

TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Servicio de Adecuación de espacios para la Escuela de Emergencia de la Gerencia de Oferta Flexible, del Complejo Arenales de EsSalud

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El Seguro Social de Salud (EsSalud) en el marco del principio de eficiencia que rige el desarrollo de la función pública, ha considerado necesario la contratación del Servicio de adecuación de espacios para la Escuela de Emergencia de la Gerencia de Oferta Flexible, del Complejo Arenales de EsSalud. Dicho servicio tiene como finalidad mejorar la capacitación y entrenamiento a los profesionales asistenciales y administrativos en temas relacionados a Emergencias y Desastres a través de sus cursos – talleres, por lo que se requieren ambientes especializados, óptimos y adecuados a fin de albergar mayor cantidad de personas y de mejorar la dinámica de las clases dictadas con el objetivo de salvaguardar más vidas con ese conocimiento.

3. ANTECEDENTES:

Las oficinas 420 y 421 del Complejo Arenales, cuenta con áreas dispersas que son utilizadas como oficinas y salas de capacitación del personal de salud, a su vez, cuentan con un auditorio y/o sala de exposiciones que no cumple con la capacidad mínima requerida para los talleres que realizan, ni espacios de almacenamientos de los materiales de enseñanza utilizados para cada actividad, por lo que la Sub Gerencia de la Escuela de Emergencia de la GOF, presenta la necesidad de mejorar sus áreas y condiciones de sus instalaciones.

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN:

– Objetivo General:

Contratar a un proveedor para realizar los trabajos para la adecuación y mantenimiento de los ambientes pertenecientes a la Escuela de Emergencia; tanto a la Oficina Administrativa, como talleres y Auditorio.

– Objetivo Específicos:

Optimizar espacios para la realización de las actividades programadas dentro del área, tanto en las oficinas como en los talleres y auditorio a fin de garantizar un mejor servicio a brindar por parte de la Sub Gerencia de la Escuela de Emergencia.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO A CONTRATAR

5.1. Descripción y cantidad del servicio a contratar

Se cuenta con los siguientes metrajes aproximados:

PARTIDA	DESCRIPCION	UND	TOTAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	DESMONTAJES Y DEMOLICIONES		
1.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS SIN USO (VENTILADORES, LUCES Y CANALETAS)	Glb	1.00
1.01.02	DESMONTAJE DE PUERTA	m2	17.60
1.01.03	DESMONTAJE DE TABIQUERIA EXISTENTE	m2	109.34
1.01.04	DESMONTAJE DE PISO ALFOMBRADO	m2	235.69
1.01.05	RETIRO DE PISO VINILICO	m2	282.70
1.01.06	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS	und	8.00
1.01.07	RETIRO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES	Glb	1.00



1.02	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE		
1.02.01	ELIMINACIÓN DE ESCOMBROS	Glb	1.00
2	ARQUITECTURA		
2.01	MUROS Y TABIQUES		
02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA SECA ESTÁNDAR DE ½” DOBLE CARA CON RIEL DE 90 Y PARANTES DE 89, MASILLADO A DOS MANOS, CON REFUERZO DE MADERA.	m2	67.48
02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUERIA SECA ACÚSTICA DE 12.5mm DE ESPESOR DOBLE CARA CON RIEL DE 90 Y PARANTES DE 89, MASILLADO A DOS MANOS, CON REFUERZO DE MADERA	m2	123.80
02.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUERIA SECA DE PLACA ACÚSTICA DE 12.5mm Y PLACA RESISTENTE A LA HUMEDAD (RH) DE 12.5mm DE ESPESOR, DOBLE CARA CON RIEL DE 90 Y PARANTES DE 89, MASILLADO A DOS MANOS, CON REFUERZO DE MADERA Y REVESTIMIENTO EXTERIOR DE MADERA	m2	68.96
02.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUERIA SECA DE PLACA RESISTENTE A LA HUMEDAD (RH) DE 12.5mm DE ESPESOR, DOBLE CARA CON RIEL DE 90 Y PARANTES DE 89, MASILLADO A DOS MANOS, CON REFUERZO DE MADERA.	m2	18.60
2.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.02.01	INSTALACION DE PISO VINILICO EN ROLLO PARA ALTO TRÁNSITO, FLEXIBLE HOMOGÉNEO, ANTIESTÁTICO CALANDRADO Y COMPACTADO, CON DISEÑO NO DIRECCIONAL COMPUESTO POR CLORURO DE POLIVINILO	m2	242.90
02.02.02	PISO ALFOMBRADO DE ALTO TRÁNSITO, ANTIDESLIZANTE, ANTIALÉRGICO, REMALLADO PERIMETRAL, IGNIFUGO, COLOR DEFINIDO POR EL USUARIO	m2	235.69
02.02.03	PISO PORCELANATO EXTRA FORTE Y ANTIDESLIZANTE DE 60X60CM (FRAGUA 1MM)	m2	21.60
2.03	ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS		
2.03.01	CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC H=0.10M, VINÍLICO HOMOGÉNEO E=2MM (CZ-1)	ml	196.45
2.03.02	CONTRAZÓCALO DE ALUMINIO MATE H=0.10 M, PERFIL J O SIMILAR (CZ-2)	ml	101.70
2.03.03	ZOCALO DE PORCELANATO DE 30x30 cm H=2.10 (CZ-3)	m2	13.86
2.04	CARPINTERIA DE MADERA		
2.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA 1.00 x 2.10m DE MADERA CON MARCO DE CAJÓN BISAGRAS DE 3 X 3 Y CERRADURA DE MANIJA DE ACERO INOXIDABLE CON PESTILLO TIPO MARIPOSA (P1)	und.	2.00
2.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ACÚSTICA DE 2.20 x 2.10m, CON MARCO Y BASTIDORES DE MADERA, SELLOS PERIMETRALES DE POLIETILENO RETICULADO, TAPAS EN MDF 9MM, TRATAMIENTO	und.	1.00



	IGNIFUGO, ACABADO CON REVESTIMIENTO DE MADERA (P2)		
2.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ACÚSTICA 1.60 x 2.10m, CON MARCO Y BASTIDORES DE MADERA, SELLOS PERIMETRALES DE POLIETILENO RETICULADO, TAPAS EN MDF 9MM, TRATAMIENTO IGNIFUGO, ACABADO CON REVESTIMIENTO DE MADERA (P3)	und.	1.00
2.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA 0.80 x 2.10m DE MADERA CON MARCO DE CAJÓN BISAGRAS DE 3 X 3 Y CERRADURA DE MANIJA DE ACERO INOXIDABLE CON PESTILLO TIPO MARIPOSA (P4)	und.	1.00
2.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA 0.90 x 2.10m DE MADERA CON MARCO DE CAJÓN BISAGRAS DE 3 X 3 Y CERRADURA DE MANIJA DE ACERO INOXIDABLE CON PESTILLO TIPO MARIPOSA (P5)	und.	9.00
2.04.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA ACÚSTICA 0.80 x 2.10m, CON MARCO Y BASTIDORES DE MADERA, SELLOS PERIMETRALES DE POLIETILENO RETICULADO, TAPAS EN MDF 9MM, TRATAMIENTO IGNIFUGO, ACABADO CON REVESTIMIENTO DE MADERA (P6)	und.	2.00
2.05	CARPINTERIA METALICA		
2.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE 1.20 x 0.60m, TIPO CORREDIZAS, DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL CON COLOCACIÓN DE LÁMINA PAVONADA (V-1)	und.	19.00
2.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA FIJA Y CORREDIZA ELEVADA, DE VIDRIO ANTIRUIDO TEMPLADO DE 6MM CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL, CON LÁMINA DE ESPEJO UNIDIRECCIONAL, CON DIMENSIONES DE 1.00 x 2.40m PARA LA VENTANA FIJA, SOBRE ESTA LA INSTALACIÓN DE 4 PAÑOS DE VENTANA CORREDIZA DE 0.60x0.35m CADA UNA. (V-2)	und.	3.00
2.05.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS DE 1.20 x 0.60m, TIPO CORREDIZAS, DE VIDRIO TEMPLADO DE 6MM CON CON MARCO DE ALUMINIO NATURAL CON COLOCACIÓN DE LÁMINA PAVONADA (V-3)	und.	2.00
2.06	FALSO CIELO RASO		
2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELO RASO SERENE	m2	106.67
2.07	PINTURA		



2.07.01	RESANE Y PINTADO DE MUROS INTERIORES DE ALBAÑILERIA, TABIQUERIA SECA Y COLUMNAS, CON PINTURA LÁTEX, ACABADO MATE PARA INTERIORES, COLOR BLANCO HUMO O SIMILAR, PREVIO EMPASTADO, MASILLADO Y LIJADO, APLICACIÓN A DOS MANOS.	m2	739.85
2.07.02	RESANE Y PINTADO DE TECHOS CON PINTURA LÁTEX ACABADO MATE PARA INTERIORES, COLOR BLANCO PREVIO EMPASTADO, MASILLADO Y LIJADO, APLICACIÓN A DOS MANOS	m2	395.90
3	INSTALACIONES SANITARIAS		
3.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO SUSPENDIDO INCLUYENDO NUEVOS PERNOS DE FIJACIÓN CON CEOPRENO DE PROTECCION DE LOSA.	Und	6.00
03.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO PARA INODORO	Und	6.00
03.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE URINARIO CON TRAMPA INCORPORADA	Und	1.00
03.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUXOMETRO PARA URINARIO	Und	1.00
03.01.05	SUMINISTRO E INTALACIÓN DE LAVADERO DE CERÁMICA VITRIFICADA POR PROCESO DE HORNO DE ALTA TEMPERATURA Y ESMALTE DE ALTA RESISTENCIA. INCLUYE TUBO DE ABASTO, LLAVED DE 1/2" Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	Und	6.00
03.01.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO CON SISTEMA DE CIERRE ASTA FIJACION PISTÓN, CON FIJACIÓN DE LA MANIJA A LA GRIFERIA CON TORNILLO DE 3/16" DE SISTEMA HELICOIDAL PARA PREVENIR DESAGÜE EN MATERIAL BRONCE, CON AIREADOR CON PROTECCIÓN ANTI CAL, CARACTERÍSTICO, SUAVE Y SIN SALPICADURAS.	Und	6.00
03.01.07	SUMINITRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADO E=6MM 0.60X0.85m.	Und	6.00
03.01.08	TACHO PARA BASURA DE MATERIAL POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD), DE ALTA RESISTENCIA MECÁNICA. TAPA VAIVEN, COLOR BEIGE, MEDIDAS MINIMAS: LARGO 27CM, ANCHO 37CM, ALTO 50CM Y CAPACIDAD MINIMA DE 25L.	Und	6.00
03.01.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO (CON INSUMO), LARGO 27.3CM, ANCHO 27.3CM, FONDO 12CM, DE ACERO INOXIDABLE Y RESISTENTE AL IMPACTO, CON LLAVE.	Und	6.00



03.01.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA (CON INSUMO), DE ALTO 32CM, ANCHO 26.5CM RESISTENTE A ÁCIDOS Y LIMPIADORES DE USO COMÚN, PARA ROLLOS DE PAPEL TOALLA DE 300MT, FONDO/LARGO 24.5CM.	Und	6.00
03.01.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN ESPUMA (CON INSUMO), DE 800ML, DE PVC DE ALTO IMPACTO EN SU TOTALIDAD, CON DISPENSADOR MANUAL EN LA PARTE BAJA DEL MISMO.	Und	6.00
4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
04.01	TABLEROS ELÉCTRICOS		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 24 POLOS, 220 VOLTIOS, TRIFÁSICO, 03 BARRAS DE COBRE, PARA DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS GENERALES AL 4-3, PARA EMPOTRAR, SERÁ METÁLICO DE PLANCHA DE ACERO 1/16", PINTADO PINTURA EPÓXICA GRIS RAL 7032, MANDIL CON BISAGRAS PIANO, BARRAS COBRE PARA INTERRUPTORES RIEL DIN Y BARRA DE PUESTA A TIERRA, CON: INTERRUPTORES (01)3x50A, (01)3x32A, (04)2x16A, (03)2x20A, 30mA DE INRREUPTOR DIFERENCIAL, INCLUYE DIRECTORIO, NOMBRE Y SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y TAPAS DE RESERVA.	Und	1.00
04.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 18 POLOS, 220 VOLTIOS, TRIFÁSICO, 03 BARRAS DE COBRE, PARA DISTRIBUCIÓN DE SERVICIOS GENERALES AL 4-2, PARA EMPOTRAR, SERÁ METÁLICO DE PLANCHA DE ACERO 1/16", PINTADO PINTURA EPÓXICA GRIS RAL 7032, MANDIL CON BISAGRAS PIANO, BARRAS COBRE PARA INTERRUPTORES RIEL DIN Y BARRA DE PUESTA A TIERRA, CON: INTERRUPTORES (01)3X40A, (01)3X25A, (03)2X16A, (02)2X20A RIEL DIN Y (02)2X25A, 30MA DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL, INCLUYE DIRECTORIO, NOMBRE Y SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y TAPAS DE RESERVA	Und	1.00
04.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 12 POLOS, 220 VOLTIOS, TRIFÁSICO, 03 BARRAS DE COBRE, PARA DISTRIBUCIÓN DE COMPUTADORAS T-PC.421 Y T-PC.420, PARA EMPOTRAR, SERÁ METÁLICO DE PLANCHA DE ACERO 1/16", PINTADO PINTURA EPÓXICA GRIS RAL 7032, MANDIL CON BISAGRAS PIANO, BARRAS COBRE PARA INTERRUPTORES RIEL DIN Y BARRA DE PUESTA A TIERRA, CON: INTERRUPTORES (01)3X25A, (03)2X20A RIEL DIN Y (03)2X25A, 30MA DE INTERRUPTOR DIFERENCIAL, INCLUYE DIRECTORIO, NOMBRE Y SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y TAPAS DE RESERVA	Und	2.0
04.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3X60A TIPO TORNILLO, EN TABLERO TG (TABLERO EXISTENTE), DE IGUALES	Und	2.0



	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS INTERRUPTORES EXISTENTES EN DICHO TABLERO.		
04.02	ALIMENTADORES		
04.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO ALIMENTADOR DE LÍNEA: 3-1X16MM ² LSOH + 6MM ² (T) LSOH, EN TUBERÍA EMPOTRADA EXISTENTE. UNIDAD DE MEDIDA LA LONGITUD DEL CIRCUITO. INCLUYE ACCESORIOS PARA EMPALME Y TERMINALES.	MI	25.0
04.02.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITO SUBALIMENTADOR DE LÍNEA: 3-1X10MM ² LSOH + 4MM ² (T) LSOH, EN TUBERÍA Y CANALETA DE PVC. UNIDAD DE MEDIDA LA LONGITUD DEL CIRCUITO. INCLUYE ACCESORIOS PARA EMPALME Y TERMINALES.	MI	6.0
4.03	CIRCUITOS DE ALUMBRADO		
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EMPOTRADOS Y ADOSADOS PARA ALUMBRADO CON CABLE DE 2.5MM ² LSOH, COLOR BLANCO, NEGRO Y AMARILLO/VERDE (TIERRA), INCLUYE ELECTRODUCTOS (TUBERÍAS, CANALETAS), CAJAS DE PASE Y ACCESORIOS, SEGÚN PLANOS.	M	1,424
4.04	CIRCUITOS DE TOMACORRIENTE		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIRCUITOS EMPOTRADOS Y ADOSADOS PARA TOMACORRIENTE CON CABLE DE 4MM ² LSOH, COLOR BLANCO, NEGRO Y AMARILLO/VERDE (TIERRA), INCLUYE ELECTRODUCTOS (TUBERÍAS, CANALETAS), CAJAS DE PASE Y ACCESORIOS, SEGÚN PLANOS.	M	1,047
4.05	LUMINARIAS		
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO REJILLA ESPECULAR FORMATO 4X18, PARA EMPOTRAR EN FALSO CIELO RASO, CON TUBOS LED T8, G13, 600MM, LUZ DÍA, MÁS DE 900 LÚMENES, CONEXIÓN POR UN EXTREMO 220 VOLTIOS, VIDA ÚTIL MAYOR A 25,000 HRS. INCLUYE ACCESORIOS Y ALAMBRE PARA ASEGURAR EN TECHO.	un	27
04.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO REJILLA ESPECULAR FORMATO 4X18, PARA ADOSAR, CON 04 TUBOS LED T8, G13, 600MM, LUZ DÍA, MÁS DE 900 LÚMENES, CONEXIÓN POR UN EXTREMO 220 VOLTIOS, VIDA ÚTIL MAYOR A 25,000 HRS. INCLUYE ACCESORIOS PARA ADOSAR	un	91
04.05.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICO DE POLICARBONATO 2X18 PARA ADOSAR, CON TUBOS LED T8 600MM, G13, LUZ DÍA, MÁS DE 900 LÚMENES, CONEXIÓN POR UN EXTREMO 220 VOLTIOS, VIDA ÚTIL MAYOR A 25,000 HRS.	un	5
04.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO HERMÉTICO DE POLICARBONATO 2X36 PARA ADOSAR, CON TUBOS LED T8 1200MM, G13, LUZ DÍA, MÁS DE 1600 LÚMENES, CONEXIÓN POR UN EXTREMO 220 VOLTIOS, VIDA ÚTIL MAYOR A 25,000 HRS.	un	1



04.05.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE LUZ DE EMERGENCIA, 02 FAROLAS DIRECCIONABLES TIPO LED, MÁS DE 06 HORAS DE AUTONOMÍA, CARCAZA DE MATERIAL TERMOPLÁSTICA. INCLUYE TOMACORRIENTE SIMPLE OVAL P/ADOSAR Y ACCESORIOS PARA ADOSAR EN CONCRETO Y/O DRYWALL.	un	16
4.06	INTERRUPTORES		
04.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SIMPLES PARA EMPOTRAR, 10 AMPERIOS, CON PLACA TERMOPLÁSTICA	un	24
04.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES DOBLE, PARA EMPOTRAR, 10 AMPERIOS, CON PLACA TERMOPLÁSTICA	un	1
4.07	TOMACORRIENTES		
04.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE MONOBLOQUE NEMA 5-15R CON LÍNEA DE PUESTA A TIERRA, PLACA DE ALUMINIO ANODIZADO, 15 AMPERIOS.	un	45
04.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES DOBLE MONOBLOQUE UNIVERSAL CON LÍNEA DE PUESTA A TIERRA, PLACA TERMOPLÁSTICA, 15 AMPERIOS.	un	37
04.07.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SCHUKO + 3 EN LINEA CON LÍNEA DE PUESTA A TIERRA, PLACA TERMOPLÁSTICA, 16 AMPERIOS.	un	6
4.08	OTROS		
04.08.01	PROTOCOLO DE PRUEBA DE AISLAMIENTO DE CONDUCTORES	gbl	1.0
04.08.02	RESANE DE SUPERFICIES INTERVENIDAS.	gbl	1.0
04.08.03	LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE DESMONTE, DESECHOS E INSUMOS FUERA DE LAS INSTALACIONES DE ESSALUD	gbl	1.0
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIOS		
05.01	ESTANTE DE MELAMINA – COD SAP 70020380	Und	5.00
05.02	ESCRITORIO DE MELAMINA 1.40X0.50M- COD. SAP 70020100	Und	6.00
05.03	ARMARIO DE MELAMINA DE 2 PUERTAS – COD SAP 70020370	Und	2.00
05.04	ESTANTE DE MELAMINA – COD SAP 70020380	Und	1.00

5.2. Actividades

1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES

1.1.1. Desmontajes de equipos sin uso

Comprende el desmontaje de equipos sin uso (ventiladores, luminarias y canaletas, además de otros equipos que se encuentren en el área de intervención). Los equipos desmontados serán entregados a la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte para su verificación, posteriormente el proveedor deberá eliminarlos.



1.1.2. Desmontajes de puerta

Este trabajo comprende el desmontaje de las puertas de madera y sus marcos previamente indicados, ubicadas según los planos, se debe cuidar la integridad del elemento desmontado. Los equipos desmontados serán entregados a la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte para su verificación, posteriormente el proveedor deberá eliminarlos.

1.1.3. Desmontajes de tabiquería existente

Comprende el desmontaje de tabiquerías de madera existentes, ventanas y/o elementos que se encuentren en el área de intervención. Los equipos desmontados serán entregados a la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte para su verificación, posteriormente el proveedor deberá eliminarlos.

1.1.4. Desmontaje de Piso Alfombrado

Comprende en el desmontaje del piso alfombrado existente, según lo indicado en los planos de estado actual, para el cual se realizará el retiro del material y pegamento restante en el piso base. Los elementos desmontados serán entregados a la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte para su verificación, posteriormente el proveedor deberá eliminarlos.

1.1.5. Retiro de Piso Vinílico

Comprende en el desmontaje de los pisos vinílicos que se encuentran colocados en las áreas correspondientes a los talleres y a los servicios higiénicos existentes, de acuerdo a lo señalado en la planta de estado actual, para el cual se realizará el retiro del material y el pegamento adherido al piso, considerando dejar una superficie plana. Los elementos desmontados serán entregados a la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte para su verificación, posteriormente el proveedor deberá eliminarlos.

1.1.6. Retiro de Aparatos Sanitarios

Comprende en desmontaje de aparatos sanitarios como lavaderos, inodoros, fluxómetros, grifos, de las ubicaciones indicadas en la planta de estado actual. Los elementos desmontados serán entregados a la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte para su verificación, posteriormente el proveedor deberá eliminarlos.

1.1.7. Retiro de Instalaciones Eléctricas Existentes

Comprende el retiro de luminarias, cables eléctricos, tomacorrientes, interruptores y alimentadores existentes. Todo el material saliente será entregado a la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte. Las labores de retiro estarán sujetas a las labores de nuevas instalaciones.

2. ARQUITECTURA

2.1. MUROS Y TABIQUES

2.1.1. Suministro e Instalación de Tabiquería Seca estándar de 1/2" doble cara con riel de 90 y parantes de 89, masillado a dos manos, con refuerzos de madera, según indicaciones.

Las planchas serán de 1/2", 1.22x2.44 y tendrá los más estrictos controles y estándares de calidad, cumpliendo con las especificaciones para placas de yeso descritas en la norma NTP 334:185:2015 UNE EN 520:2005, ASTM C 1396.

Parantes y perfiles de 90mm.

Rieles de piso:



Suministro e instalación de canal en U, (PU) de 90 x25 x 0.45 mm. (Mínimo), formados de fierro galvanizado, instalados en el piso a techo o anclados hacia la losa maciza, sujetos con clavos de disparo para concreto en piso o techo.

Parantes Metálicos:

Suministro e instalación de canal en U, (PC) de 89 x38 x0.45mm (mínimo), formados de fierro galvanizado de 25 MSG, espaciados a un máximo de 61 cm. a ejes. Los parantes deben estar cortados 3/4" más cortos que la altura total de la pared a ensamblar. Si se tornilla entre parantes metálicos se debe usar tornillos autorroscantes punta broca Ø 8x13 @ 0.50m. @ Cara.

Los parantes deberán estar anclados de piso o techo existente.

Planchas de placa de yeso:

Está conformados por planchas de 1/2" espesor para placa de yeso, estándar a cada lado del tabique, de 1.22mt. De ancho x 2.44mt alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso o techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm de largo, espaciados cada 61 cm a eje vertical, y 50 cm a eje horizontal. Las uniones deben estar orientadas verticalmente.

Nota: Todas las tabiquerías serán reforzadas con madera, para garantizar la estabilidad y el correcto anclaje en la instalación de puertas, ventanas y mamparas de vidrio.

2.1.2. Suministro e Instalación de Tabiquería seca acústica de 12.5mm de espesor, doble cara con riel de 90 y parantes de 89, masillado a dos manos, con refuerzo de madera

Placa de yeso cartón con perforaciones y revestida por la parte posterior por un velo negro. La composición de la placa debe tener características de absorción e impedir la emisión de aldehydos. Esta contará con una espuma de material absorbente acústico en medio de ambas caras de la placa de yeso.

Rieles de piso:

Suministro e instalación de canal en U, (PU) de 90 x25 x 0.45 mm. (Mínimo), formados de fierro galvanizado, instalados en el piso a techo o anclados hacia la losa maciza, sujetos con clavos de disparo para concreto en piso o techo.

Parantes Metálicos:

Suministro e instalación de canal en U, (PC) de 89 x38 x0.45mm (mínimo), formados de fierro galvanizado de 25 MSG, espaciados a un máximo de 61 cm. a ejes. Los parantes deben estar cortados 3/4" más cortos que la altura total de la pared a ensamblar. Si se tornilla entre parantes metálicos se debe usar tornillos autorroscantes punta broca Ø 8x13 @ 0.50m. @ Cara.

Los parantes deberán estar anclados de piso o techo existente.

Para el acabado liso de las placas de yeso, se pueden cubrir las perforaciones con masilla en pasta de fraguado en polvo destinada al tratamiento de juntas de estas placas.

La fijación de la placa debe ser con tornillos de diámetro de 3.5x30.

Nota: Todas las tabiquerías serán reforzadas con madera, para garantizar la estabilidad y el correcto anclaje en la instalación de puertas, ventanas y mamparas de vidrio.



2.1.3. Suministro e instalación de tabiquería seca de placa acústica de 12.5mm y placa resistente a la humedad (RH) de 12.5mm de espesor, doble cara con riel de 90 y parantes de 89, masillado a dos manos, con refuerzo de madera y revestimiento exterior de madera.

Placa de yeso cartón resistente a la humedad de espesor de 12.5mm, la cual está compuesta de alma de yeso, aditivos especiales y fibra de vidrio, revestida por lámina de papel de color verde en la cara vista, y la oculta color crema.

Placa de yeso cartón acústica con perforaciones y revestida por la parte posterior por un velo negro. La composición de la placa debe tener características de absorción e impedir la emisión de aldehydos. Esta contará con una espuma de material absorbente acústico en medio de ambas caras de la placa de yeso.

Rieles de piso:

Suministro e instalación de canal en U, (PU) de 90 x25 x 0.45 mm. (Mínimo), formados de fierro galvanizado, instalados en el piso a techo o anclados hacia la losa maciza, sujetos con clavos de disparo para concreto en piso o techo.

Parantes Metálicos:

Suministro e instalación de canal en U, (PC) de 89 x38 x0.45mm (mínimo), formados de fierro galvanizado de 25 MSG, espaciados a un máximo de 61 cm. a ejes. Los parantes deben estar cortados 3/4" más cortos que la altura total de la pared a ensamblar. Si se tornilla entre parantes metálicos se debe usar tornillos autorroscantes punta broca Ø 8x13 @ 0.50m. @ Cara.

Los parantes deberán estar anclados de piso o techo existente.

Revestimiento de Madera:

El revestimiento de madera será de madera cedro en color natural bañado en barniz, con diseño de corte dentado vertical de acabado liso, e irá colocado de acuerdo a lo indicado en el plano de muros.

Para el montaje, se considerará el armado de los rieles y parante, colocando en el interior la espuma de material absorbente acústico; sobre estos se colocará la placa de yeso cartón acústico por ambas caras; a fin de proteger el material acústico, se colocará una la placa de yeso cartón resistente a la humedad para proceder a realizar la colocación del revestimiento de madera que irá en la superficie final de esta. La fijación de la placa debe ser con tornillos de diámetro de 3.5x30.

Nota: Todas las tabiquerías serán reforzadas con madera, para garantizar la estabilidad y el correcto anclaje en la instalación de puertas, ventanas y mamparas de vidrio.

2.1.4. Suministro e Instalación de tabiquería seca de placa resistente a la humedad (RH) de 12.5mm de espesor, doble cara con riel de 90 y parantes de 89, masillado a dos manos, con refuerzo de madera.

Placa de yeso cartón resistente a la humedad de espesor de 12.5mm, la cual está compuesta de alma de yeso, aditivos especiales y fibra de vidrio, revestida por lámina de papel de color verde en la cara vista, y la oculta color crema.

Rieles de piso:

Suministro e instalación de canal en U, (PU) de 90 x25 x 0.45 mm. (Mínimo), formados de fierro galvanizado, instalados en el piso a techo o anclados hacia la losa maciza, sujetos con clavos de disparo para concreto en piso o techo.



Parantes Metálicos:

Suministro e instalación de canal en U, (PC) de 89 x38 x0.45mm (mínimo), formados de fierro galvanizado de 25 MSG, espaciados a un máximo de 61 cm. a ejes. Los parantes deben estar cortados 3/4" más cortos que la altura total de la pared a ensamblar. Si se tornilla entre parantes metálicos se debe usar tornillos autorroscantes punta broca Ø 8x13 @ 0.50m. @ Cara.

Los parantes deberán estar anclados de piso o techo existente.

Nota: Todas las tabiquerías serán reforzadas con madera, para garantizar la estabilidad y el correcto anclaje en la instalación de puertas, ventanas y mamparas de vidrio.

2.2. PISOS Y PAVIMENTOS

2.2.1. Instalación de piso vinílico en rollo para alto tránsito, flexible homogéneo, antiestático calandrado y compactado, con diseño no direccional compuesto por cloruro de polivinilo.

Piso Vinílico y/o de PVC de alto tránsito, de color a definir por la entidad, espesor de 2mm.

Para la colocación de este, se debe considerar realizar el trabajo de nivelación del piso con mortero para el parchado de los desniveles realizados en el desmontaje previo del piso vinílico en mal estado, las variaciones de nivelado no deben superar los 2mm de alto. Para realizar el pegado se debe considerar tener una humedad de menos de 4%.

Para la adhesión del vinilo se debe considerar un adhesivo el cual será aplicado con una llana dentada de 1/16" de ancho, 1/16" de profundidad y 1/16" de separación de la superficie, dejar secar para que el pegamento tome la consistencia suficientemente pegajosa para evitar que el vinilo se deslice.

Se debe considerar que los zócalos proyectados a instalar no deben ser fijados al piso, sino a la pared.



2.2.2. Piso alfombrado de alto tránsito, antideslizante, anti alergénico, remallado perimetral, ignífugo de color a definir por el usuario.

Consiste en la colocación de alfombra de alto tránsito de material de polipropileno la cual cumpla con las propiedades físicas mínimas de ser Antialérgicas, anti inflamables, tratamiento de antimanchas y antiestáticas.

Para la colocación de estas se debe considerar la nivelación del piso con mortero para cubrir los desniveles existentes dentro del área de intervención. Una vez nivelada el área, seca y limpia de cualquier desperdicio y/o polvo, se realiza la colocación del pegamento de mejor resistencia, este dejará secar por 30 a 45 minutos para proceder a realizar la colocación de la alfombra con tacones de madera para ejercer presión a los bordes de la colocación.

La alfombra a ser instalada debe contar con un remallado en los perímetros de colocación y/o juntas de unión para evitar el deshilachado de la misma. Así como también, se debe considerar la colocación de tapajuntas de aluminio en los cambios de materialidades en piso, tal como se indica en el plano de pisos.



2.2.3. Piso Porcelanato extra fuerte y antideslizante de 60x60cm (fragua 1mm)

Porcelanato de características de fabricación de arcilla cocida a altas temperaturas, vitrificado y de mínima absorción de agua. El color será definido por la entidad, este tendrá las dimensiones de 60x60cm y de un espesor de 8mm.

La colocación se realizará en los ambientes de servicios higiénicos, de acuerdo a lo indicado en los planos de pisos; para el cual se realizará la limpieza general del ambiente de trabajo, realizando la nivelación del piso con mortero de ser necesario, una vez despejada la zona se iniciará con la colocación desde la esquina del ambiente mas cercano a la puerta.

Conforme a lo avanzado en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada, con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tiene este material.

Colocación de porcelanato

Sobre las losetas y con el pegamento especial serán colocadas las piezas de porcelanato, presionándolas hasta que ocupen su nivel definitivo. Las piezas se colocarán mojadas.

Por medio de cordeles o con crucetas se controlará el alineamiento de las juntas de las losetas y se conseguirá la compartición de los distintos ambientes del número entero o fraccionario de los cerámicos.

En general, todos los trabajos con porcelanato, serán hechos en forma tal que llenen debidamente todos los espacios, a fin de que donde sea posible, no haya losetas menores a la mitad de su dimensión total.

Todas las intersecciones y vueltas en los trabajos de las losetas serán formadas perfectamente y las baldosas que se corten, lo serán nítidamente.

Donde haya una rejilla de desagüe o sumidero en los pisos, las superficies acabadas tendrán un declive hacia el botadero o como se indique en los planos.

Las superficies serán terminadas con nitidez, perfectamente planas, con las juntas bien alineadas, sin resaltes, ni defectos.

Se pondrá especialmente interés en lograr el nivel exacto del piso terminado.

Fraguado de porcelanato

Se tomarán precauciones para no pisar las baldosas recientemente asentadas, y para ejecutar el fraguado se dispondrá una tabla a manera de puente sobre las mismas, para andar sobre ellas en el momento del fraguado.

El fraguado deberá realizarse después de las 6 horas y antes de las 48 horas de asentadas las baldosas.



2.3. ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS

2.3.1. Contrazocalo sanitario de PVC H=0.10m, vinílico homogéneo E=2mm

Contrazocalo sanitario curvo de unión entre pisos y paredes, cuya forma redondeada permite una fácil limpieza y evita la acumulación de suciedad.

El material será de PVC flexible, con un radio de 45mm, espesor de 2mm y un alto de 10cm. Este tendrá características de resistencia a la propagación de fuego y de uso en interiores.

Para la aplicación se considerará la colocación del adhesivo en la pared y en la cara posterior del zócalo sanitario, el adhesivo a utilizar deberá ser el adecuado para PVC, este deberá mantenerse presionado para asegurar una óptima fijación.

2.3.2. Contrazocalo de Aluminio mate H=0.10m, perfil J o similar.

Aluminio color natural, ubicado de acuerdo a lo indicado a los planos de arquitectura, con diseño en perfil J o similar. Contará con características de cara vista de curva suavizada, apto tanto para interiores como para exteriores.

2.3.3. Zócalo de porcelanato de 30x30cm H=2.10m



Dimensiones y tolerancias

Las dimensiones de los zócalos de cerámica serán de 30x30cm, la tolerancia admitida será de mas o menos 0.6% del promedio, mas o menos 5% en el espesor.

Características

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por la norma ITINTEC 333.004 para sonoridad, escuadría, alabeo, absorción de agua, resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Se colocará sobre el tarrajeo rayado dejado previamente en los muros.

Las cerámicas se asentarán sobre el tarrajeo de muros con mortero 1:1. No deben quedar vacíos bajo las cerámicas para lograr un asentamiento completo, y evitar que con el uso pierda su adherencia y se desprenda.

No se aceptará la colocación de piezas rotas o rajadas; las juntas deberán quedar perfectamente alineadas; las cerámicas colocadas no deben presentar desnivel en los bordes.

En los casos en los que haya que colocar cartabones, estos se obtendrán por cortes de máquina, debiendo presentar bordes bien definidos.

Después de la colocación, se fraguaron las juntas con fragua similar a la utilizada en los pisos de cerámica, debiendo quedar estas completamente enrazadas al muro. Las juntas entre cerámicos del contrazócalo serán del mismo ancho que la del piso del ambiente.

Para la colocación se utilizarán los siguientes insumos:

- Cruceta de plástico de 5mm
- Pegamento en polvo.
- Fragua.
- Agua
- Regla de madera



2.4. CARPINTERIA DE MADERA

- 2.4.1. Suministro e instalación de puerta contra placada de 1.00x2.10m de madera con marco de cajón, bisagras de 3x3 y cerradura de manija de acero inoxidable con pestillo tipo mariposa (P1)
- 2.4.2. Suministro e instalación de puerta acústica de 2.20x2.10m, con marco y bastidores de madera, sellos perimetrales de polietileno reticulado, tapas de MDF 9mm, tratamiento ignífugo, acabado con revestimiento de madera (P2)
- 2.4.3. Suministro e instalación de puerta acústica de 1.60x2.10m, con marco y bastidores de madera, sellos perimetrales de polietileno reticulado, tapas de MDF 9mm, tratamiento ignífugo, acabado con revestimiento de madera (P3)
- 2.4.4. Suministro e instalación de puerta contra placada de 0.80x2.10m de madera con marco de cajón, bisagras de 3x3 y cerradura de manija de acero inoxidable con pestillo tipo mariposa (P4)
- 2.4.5. Suministro e instalación de puerta contra placada de 0.90x2.10m de madera con marco de cajón, bisagras de 3x3 y cerradura de manija de acero inoxidable con pestillo tipo mariposa (P5)
- 2.4.6. Suministro e instalación de puerta acústica de 0.80x2.10m, con marco y bastidores de madera, sellos perimetrales de polietileno reticulado, tapas de MDF 9mm, tratamiento ignífugo, acabado con revestimiento de madera (P6)



Suministro e instalación de puertas de madera contraplacadas de un espesor de 45mm y que serán instalados en los ambientes de acuerdo al plano de distribución. El acabado de las puertas será con pintura al duco.

Las puertas de madera contraplacadas serán encoladas con pegamento sintético y puestas en prensa durante 24 horas. Las uniones de las puertas y tabiquería deben ser espigadas y coladas. Los bastidores deben ser biselados el lijado de la madera será en el sentido de la hebra. Será entregado en obra bien lijado hasta un pulido fino impregnado, listo para recibir su acabado final. Los marcos se fijarán con clavos a los tacos dejados en la albañilería y quedarán entornillados a los marcos de la carpintería metálica cuando estén en contacto con ella.

Todas las piezas serán ensambladas, entarugadas y encoladas. Los tornillos o clavos que se usan en las superficies expuestas quedarán con las cabezas embutidas y masilladas. Se usará lija fina a máquina para el acabado de las superficies y aristas vivas y rectas, las superficies planas serán entregadas sin abolladuras, astillados, manchas ni huellas de herramientas, listas para recibir el acabado de pintura, siendo responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por falta de tales cuidados.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras, manchas, hasta la entrega de la obra. Las mortajas para bisagras, chapas y demás accesorios serán nítidamente recortadas en los tamaños y espesores correspondientes a las diferentes piezas por alijar.

La unidad comprende el elemento en su integridad, es decir, incluye la hoja contraplacada, marcos de madera indicados en el plano, etc.; así como también su colocación. La unidad también comprende la colocación de la cerrajería, bisagras y accesorios de buena calidad o de marcas reconocidas en el mercado.

En caso de las puertas acústicas estas serán rellenas de componentes fonoaislantes y fonoabsorbentes.

2.5. CARPINTERIA METÁLICA

2.5.1. Suministro e instalación de ventanas de 1.20x0.60m, tipo corredizas, de vidrio templado de 6mm con marco de aluminio natural, con colocación de lámina pavonada. (V-1).

2.5.2. Suministro e instalación de ventana fija y corrediza elevada, de vidrio antiruido templado de 6mm con marco de aluminio natural, con lámina de espejo unidireccional, con dimensiones de 1.00x2.40m para ventana fija, sobre esta la instalación de 4 paños de ventana corrediza de 0.60x0.35m cada una. (V-2).

2.5.3. Suministro e instalación de ventanas de 1.20x0.60m, tipo corredizas, de vidrio templado de 6mm con marco de aluminio natural con colocación de lámina pavonada. (V-3).

Comprende en el suministro e instalación de ventanas de tipo corredizas y fijas, las cuales tendrán como características de vidrio templado incoloro de 6mm, con dimensiones acorde a lo establecido en el cuadro de vanos del plano de distribución. Estas ventanas incluirán estructura de acero inoxidable color natural, cerraduras, además de todos los accesorios de fijación.

2.6. FALSO CIELO RASO

2.6.1. Suministro e instalación de falso cielo raso sereno.

a) Suspensiones metálicas:

Los perfiles para falso cielo raso serán del tipo liviano de 15/16" (24 mm) de acero electrogalvanizado con acabado en color blanco, sistema clip para encaste de perfil secundario y terciario, se sostendrán con alambres de acero galvanizado N° 14, se empleará clavos de disparo de 1" con fijadores en el techo.



b) Baldosas

Las baldosas de falso cielo raso serán de 61x61, ASTM E 1264, espesor 15.9mm, color blanco, reflexión de la luz 83%, atenuación acústica 35dB, absorción acústica NRC 0.60, resistencia a la humedad 90% RH, ignífugo Clase A ASTM E84. Peso 4.5kg/m² borde recto.

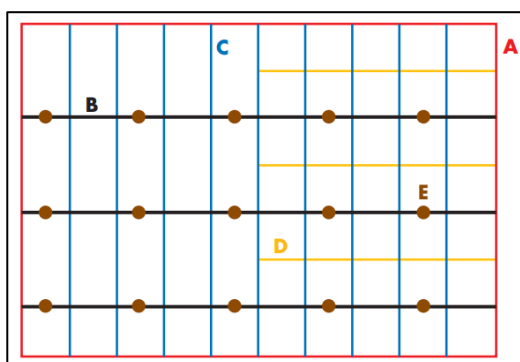
c) Fijaciones y elementos de suspensión:

Para fijar las suspensiones metálicas perimetrales a los muros se deberá utilizar clavos de disparo de 3/4", para colgar los perfiles principales se utilizará un elemento de suspensión elaborado con alambre galvanizado N° 12 y para fijar el alambre a la losa se deberá utilizar clavos tipo clip de 1".

Pintadas en color aluminio natural.

Modulación:

Para la modulación se tendrá en cuenta el siguiente emparejamiento:



Donde:

- A) Ángulo Perimetral
- B) Perfil Principal
- C) Perfil Secundario (1.22 m)
- D) Perfil Terciario (0.61 m)
- E) Punto de Fijación (alambre con clavo tipo clip)

d) Herramientas mínimas

El proveedor contratista deberá emplear para la ejecución de los trabajos como mínimo las siguientes herramientas:

- ✓ Tijera de metal para cortes de perfiles.
- ✓ Nivel laser.
- ✓ Tiralíneas.
- ✓ Guantes de hilo.
- ✓ Cuchilla o cutter.
- ✓ Taladro o atornillador eléctrico.

Instalación

a) Instalación de ángulo perimetral:

- ✓ Se deberá verificar las medidas de los ambientes y la modulación del cielo raso.
- ✓ Luego de definir la altura de la losa al cielo raso, según lo que se indique en coordinación con el área técnica de Servicios Generales, se procederá a trazar con un tiralíneas en los muros y todo el perímetro, para ello se deberá emplear nivel láser.
- ✓ Se colocarán las alas superiores del ángulo perimetral al trazo marcado en el muro.
- ✓ Finalmente se fijarán los perfiles perimetrales al muro con clavos de disparo cada 0.30m como máximo.

b) Instalación de las fijaciones y alambres de suspensión

- ✓ Primero se deberá marcar la posición de los perfiles principales en la losa cada 1.22m.
- ✓ Posteriormente se tensarán los alambres suspensores con taladro fijando el otro extremo a un punto fijo, este alambre debe ser de calibre N° 12.



- ✓ Se deberán cortar los alambres tensados (como varillas) a la medida del espacio entre la losa y el cielo raso, considerando 0.30m adicionales para el atortolamiento.
- ✓ Atortolar el alambre tensado al clavo tipo clip y disparar a los puntos marcados en los ejes de los perfiles principales.

c) Instalación de perfiles

- ✓ Se instalarán los perfiles principales cada 1.22 m con su correspondiente anclaje al techo mediante el alambre N° 12 tensado con un nudo de 3 vueltas y colocado en forma vertical.
- ✓ Los perfiles secundarios se instalarán cada 0.61 m entre los perfiles principales.
- ✓ Para instalar baldosas de 0.61m x 0.61m se instalarán los perfiles terciarios de 0.61m entre los perfiles secundarios de 1.22m obteniendo espacios de 0.61m x 0.61m.

d) Instalación de las baldosas

- ✓ Para colocar correctamente las baldosas se deberán levantarlas en forma inclinada entre los perfiles cuidando de no dañar los bordes.
- ✓ Una vez introducida la baldosa se acomodará para que esta descansa sin dificultad entre los perfiles metálicos.

2.7. PINTURA**2.7.1. Resane y pintado de muros interiores de albañilería, tabiquería seca y columnas, con pintura látex, acabado mate para interiores, color blanco humo o similar, previo empastado, masillado y lijado, aplicación a dos manos.**

Consistirá el resane previo de muros y columnas, empaste, masillado y pintado final, el color será blanco, blanco humo o similar (previa muestra del proveedor), aplicación de 2 manos como mínimo. Se deberá pintar, previa verificación de la calidad de los materiales por la entidad, los muros de tabiquería seca instalados y muros de albañilería existentes, por ambas caras ya que tendrá imperfecciones propias por la adecuación y por tanto se debe realizar en todos el empastado, masillado y retoques pertinentes. Para lo cual se tomarán las siguientes acciones:

-Se verificará la calidad del material el que no debe presentar grumos o contaminantes y la fecha de producción del material no deberá exceder el año a la fecha de la realización de los trabajos.

-Las superficies a pintar estarán libres de polvo, grasa u otros contaminantes, para el efecto se procederá a limpiar las superficies.

-Limpieza de restos de mortero o empaste: eliminarlos con espátula y lija.

-Las fisuras o rajaduras existentes deberán ser reparadas con una masilla elastomérica y malla plástica, que garantice el sellado de las fisuras o rajaduras del enlucido o pasteados.

-Se iniciará con la preparación de la superficie, resanando fisuras o grietas y rellenando hendiduras, para proceder con su lijado e igualado y aplicación de una capa de sellador de paredes interiores, con el propósito de emporar la superficie a pintar, la que deberá estar libre de sedimentos, agregados sueltos, polvo u otra causa que impida la adherencia del sellador al enlucido o empaste.

-Sellada la superficie, se remasillarán y lijrán las fallas, cuidando siempre de lograr una superficie uniforme e igual a la del enlucido base que debe estar totalmente liso para las paredes empastadas o estucadas y rugosas, para superficies paletadas o esponjeadas.

-No se permitirá agregar resina, carbonato de calcio u otro material para cambiar la consistencia del sellador o pintura.



-Aprobada la preparación de la superficie y verificada su uniformidad y el cumplimiento de los procedimientos descritos, se aplicará la primera capa de pintura, con rodillo en paredes lisas y con brocha o rodillo en paredes rugosas, esta capa será aplicada en superficies completas, en tramos uniformes, para permitir un control adecuado de la calidad del trabajo y las observaciones durante el avance del trabajo, será uniforme y logrará un tono igual, sin manchas en toda la superficie de trabajo.

-Aprobada la primera capa de pintura, se procederá a aplicar la segunda capa, la que logrará una superficie totalmente uniforme en tono y color, sin defectos perceptibles a la vista.

-Cada capa aplicada será cruzada y esperará el tiempo de secado mínimo indicado por el fabricante en sus especificaciones técnicas.

-Cuando se verifiquen imperfecciones en las superficies pintadas y en cada mano aplicada, se resanará mediante la utilización de empaste para superficies interiores y/o exteriores, se repintarán las paredes, cielo raso u otros elementos reparados, hasta lograr la uniformidad con la capa aplicada.

- La superficie pintada será entregada sin rayones, burbujas o características que demuestren mal aspecto del acabado y será sin defecto alguno a la vista.

2.7.2. **Resane y pintado de techos con pintura látex acabado mate para interiores, color blanco, previo empastado, masillado y lijado, aplicación a dos manos.**

Consistirá el resane previo de techos, empaste, masillado y pintado final, el color será blanco, blanco humo o similar (previa muestra del proveedor), aplicación de 2 manos como mínimo. Se deberá pintar, previa verificación de la calidad de los materiales por la entidad, ya que tendrá imperfecciones propias por la adecuación y por tanto se debe realizar en todos el empastado, masillado y retoques pertinentes. Para lo cual se tomarán las mismas acciones que las indicadas en 2.7.1.

3. **INSTALACIONES SANITARIAS**

3.1. **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS**

3.1.1. **Suministro e instalación de inodoro suspendido incluyendo nuevos pernos de fijación con ceopreno de protección de losa.**

El modelo a instalar contará con las siguientes características:

INODORO SUSPENDIDO:

- Porcelana blanca
- Tasa alargada
- Montado en muro, salida al muro
- Borde Ranurado
- Descarga de acción de sifón puntuaciones de 1000g Map.
- Capacidad de carga estática de 750lb
- Área de huella de agua: 26 cm x 24 cm (10¹/₈" x 9³/₈").
- Volumen de Descarga: 1.1–1.6 gpf (4.2–6.0 Lpf).
- Dimensiones Nominales: 26 3/4" x 15" x 13 1/4" (679 x 381 x 337mm).
- Altura de Borde: 13 1/4"–17" (337–432mm)
- Entrada de Acoplamiento Superior de 1 1/2" I.P.S.
- Vía de trampa de 2 1/8" totalmente esmaltada.
- Pernos y tapas de sanitario incluidos.
- Asiento de inodoro de caída lenta.

3.1.2. **Suministro e instalación de fluxometro para inodoro.**

El modelo a instalar contará con las siguientes características:



FLUXÓMETRO PARA INODORO SUSPENDIDO:

- Cuerpo de Válvula, Cubierta, Boquilla y Válvula de Retención cumplirán con la Clasificación de Aleaciones de ASTM para Latón Semi-Rojo La válvula cumplirá con las secciones aplicables de ASSE 1037 y ANSI/ASME 112.19.2
- Presión operativa de válvula 15–80 PSI (103–552 kPa).
- Volumen de Descarga: 1.6 gpf (6.0 Lpf).
- Acabado: Cromo Pulido.
- Válvula: Diafragma.
- Material del Cuerpo de la Válvula: Latón Semi-rojo.
- Diafragma de hule Sintético con Sobrepaso Fijo de Filtrado Doble.
- Conexión de Descarga de Rompe-Vacío de Alta Contrapresión con Tuerca de Acople Hexagonal de Fondo de Una Pieza.
- Adaptador de soldadura blanda con tubo de cubierta y chapetón fundido para Muro con tornillo de ajuste.
- Manija abierta no sostenida, sobrepaso de medición fija y ajuste de volumen no externo para asegurar la conservación del agua.
- Diafragma, empaque de manija y rompe-vacío serán moldeados con compuesto de hule para resistencia a las cloraminas.
- Boquilla ajustable.
- Manija abierta no sostenida oscilante metálica, apta para discapacitados.
- Válvula angular para desarmador con tapa de válvula antivandalismo de libre giro.
- Incluir todos los accesorios de instalación

3.1.3. Suministro e instalación de urinario con trampa incorporada.

El modelo a instalar contará con las siguientes características:

URINARIO:

- Porcelana en cascada.
- Color blanco.
- Volumen de Descarga: 0.125–1.0 gpf (0.5–3.8 Lpf)
- Dimensiones Nominales: 14 3/4" x 14 3/16" x 23 1/2" (375 x 360 x 597mm).
- Borde de descarga integral
- Entrada para acoplamiento superior de 3/4" I.P.S.
- Chapetón de salida de 2" NPT
- Ensamble de cedazo antivandalismo.
- Máxima Presión Estática: 80 PSI (552 kPa).
- Incluir todos los accesorios de instalación.



3.1.4. Suministro e instalación de fluxometro para urinario.

El modelo a instalar contará con las siguientes características:

FLUXÓMETRO PARA URINARIO:

- Cuerpo de Válvula, Cubierta, Boquilla y Válvula de Retención cumplirán con la Clasificación de Aleaciones de ASTM para Latón Semi-Rojo La válvula cumplirá con las secciones aplicables de ASSE 1037 y ANSI/ASME 112.19.2
- Presión operativa de válvula 15–80 PSI (103–552 kPa).
- Volumen de Descarga: 1.0 gpf (3.8 Lpf).
- Acabado: Cromo Pulido.
- Válvula: Diafragma.
- Material del Cuerpo de la Válvula: Latón Semi-rojo.
- Diafragma de hule Sintético con Sobrepaso Fijo de Filtrado Doble.

- Conexión de Descarga de Rompe-Vacío de Alta Contrapresión con Tuerca de Acople Hexagonal de Fondo de Una Pieza.
- Adaptador de soldadura blanda con tubo de cubierta y chapetón fundido para muro con tornillo de ajuste.
- Manija abierta no sostenida, sobrepaso de medición fija y ajuste de volumen no externo para asegurar la conservación del agua.
- Diafragma, empaque de manija y rompe-vacío serán moldeados con compuesto de hule para resistencia a las cloraminas.
- Boquilla ajustable.
- Manija abierta no sostenida oscilante metálica, apta para discapacitados.
- Válvula angular para desarmador con tapa de válvula antivandalismo de libre giro.
- Incluir todos los accesorios de instalación

- 3.1.5. Suministro e instalación de lavadero de cerámica vitrificada por proceso de horno de alta temperatura y esmalte de alta resistencia. Incluye tubo de abasto, llaved de 1/2" y accesorios de instalación.
- 3.1.6. Suministro e instalación de llave para lavatorio con sistema de cierre asta fijación pistón, con fijación de la manija a la grifería con tornillo de 3/16" de sistema helicoidal para prevenir desagüe en material bronce, con aireador con protección anti cal, característico, suave y sin salpicaduras.
- 3.1.7. Suministro e instalación de espejo biselado e=6mm de 0.60x0.85m.
- 3.1.8. Tacho para basura de material polietileno de alta densidad (pead), de alta resistencia mecánica. Tapa vaiven, color beige, medidas mínimas: largo 27cm, ancho 37cm, alto 50cm y capacidad mínima de 25L.
- 3.1.9. Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico (con insumo), largo 27.30cm, ancho 27.30cm, fondo 12cm, de acero inoxidable y resistencia al impacto, con llave.
- 3.1.10. Suministro e instalación de dispensador de papel toalla (con insumo), de alto 32xm, ancho 26.50cm, resistente a ácidos y limpiadores de uso común, para rollos de papel toalla de 300mt, fondo/largo 24.50cm.
- 3.1.11. Suministro e instalación de dispensador de jabón espuma (con insumo), de 800ml, de PVC, de alto impacto en su totalidad, con dispensador manual en la parte baja del mismo.



*** Cabe indicar que, de desarrollarse algún inconveniente durante la ejecución de la partida de Instalaciones Sanitarias, como daños de la mayólica y/o tuberías existentes, la empresa responsable deberá realizar el mantenimiento y/o reemplazo del accesorio dañado, previa y posterior evaluación de la Sub Gerencia de Servicios Generales.**

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

a) **Suministro e Instalación de Tableros Eléctricos.**

Comprende suministro e instalación de 04 tableros eléctricos, para cargas de alumbrado y tomacorrientes de servicios generales, así como para uso exclusivo de equipos de cómputo respectivamente, como se indica en planos.

Los tableros eléctricos serán para empotrar, 02 tableros para servicios generales (T-AL) serán de 03 barras de cobre 220 voltios, y 02 tableros exclusivos para cargas de computadoras y similares (T-PC). Todos serán de grado de protección IP55, tablero metálico de 1/16”, pintado con pintura epóxica en color gris RAL 7032, mandil con bisagras tipo piano y puerta principal con cerradura tipo push-on, con interruptores termomagnéticos tipo riel DIN e interruptores diferenciales, deberá tener directorio y señalética de riesgo eléctrico, como se indica en metrados y planos. Para el caso de los tableros T-PC, los interruptores diferenciales serán del tipo inmunizados, deberán tener registro UL, página web.

b) Suministro e Instalación de interruptores en tablero eléctrico general existente

Comprende el suministro e instalación de interruptores termomagnéticos del tipo tornillo a montarse en el tablero eléctrico existente en pasadizo entre ambas oficinas.

Los interruptores serán de 3x60 Amperios tipo tornillo, serán de 10 KA de poder ruptura, curva C, deberán tener registro UL, página web.

c) Instalación de alimentadores

Comprende cambio de los conductores alimentadores entre tableros; serán del tipo LSOHX, serán de color negro y color verde-amarillo para enlace equipotencial de puesta a tierra.

d) Instalación de circuitos de alumbrado y de tomacorrientes

Comprende el suministro e instalación de circuitos eléctricos para alumbrado y tomacorrientes.

Para el alumbrado se habilitará los circuitos de acuerdo a lo indicado en planos, el proveedor deberá prever la instalación de canaletas adosadas y tomacorrientes para los equipos de luz de emergencia. Se podrá emplear las tuberías empotradas existentes, así como utilizar las salidas octogonales para facilitar la conexión de las luminarias.

Los tomacorrientes a empotrarse en paredes de drywall, deberán llevar sus cajas rectangulares aseguradas a las estructuras metálicas del dicho sistema.

No se permitirán empalmes dentro de canaletas o las cajas modulares de los tomacorrientes.

El proveedor deberá proveer cajas de pase en caso se presentase más de 02 derivaciones en un circuito.

Todos los conductores serán libre de halógenos con una temperatura de operación de 80°C (LSOH), los cables deberán ser inspeccionados antes de su instalación por personal técnico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte.

Los colores de los conductores de circuitos de tomacorrientes serán Blanco, Negro para las fases y Verde-amarillo para tierra.

Los colores de conductores de circuitos de alumbrado serán Negro, Azul y Rojo para fases y retorno de control de alumbrado, más Verde-amarillo para tierra.

e) Suministro e instalación de luminarias y equipos de luz de emergencia

Comprende el suministro e instalación de nuevas luminarias y equipos de luz de emergencia.



Las luminarias a montarse serán del tipo rejilla para empotrar en falso cielo raso y para adosar, de base metálica y difusor de aluminio especular en formato 4x18. Tendrán sockets tipo G13, con 04 tubos LED de 600mm, flujo luminoso igual o mayor a 900 lúmenes, luz día (6500 °K), vida útil igual o mayor a 25,000 horas, alimentación por un solo extremo a 220 voltios. La ubicación y disposición de las luminarias se indican planos adjuntos.

Las luminarias a montarse en depósito y almacén, serán del tipo herméticas serán en formato 2x36 y 2x18 para adosar, con difusor de policarbonato transparente con 02 tubos LED, cada tubo será de 1,200 y 900mm T8, G13, luz día (color 6500°K), flujo luminoso mayor o igual a 1800 y 900 lúmenes, conexión por un solo extremo a 220 voltios.

Los equipos de luz de emergencia, serán montados según indica en planos, serán de placas termoplásticas, con 02 faros direccionables de 24 luces LED brillante, la autonomía total será mayor o igual a 06 horas. El equipo deberá asegurarse firmemente a la pared con abrazadera metálica aparte de la fijación normal; se deberá coordinar con la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte la fijación.

f) Instalación de interruptores de alumbrado y tomacorrientes

El proveedor deberá suministrar e instalar los interruptores de control de alumbrado y tomacorrientes.

Los Interruptores serán del tipo que se indica en planos, serán del tipo dado con placa de termoplástica, 10 amperios de capacidad.

Los tomacorrientes serán de 02 tipos, para servicios generales serán doble monobloque del tipo universal con línea a tierra, con placa termoplástica, 15 amperios y del tipo Schuko + 3 en línea de 15 amperios.

Para el uso exclusivo de computadoras e impresoras, serán del tipo doble con línea a tierra, según nema 5-15R, monobloque, con placa termoplástica.

g) Otros

El proveedor, colocará tapas ciegas circulares y/o rectangulares en las cajas octogonales y/o rectangulares empleadas como pase.

Todos los elementos de sujeción de luminarias en techo (pernos de anclaje, tarugos o tacos) deberán estar preparados para el tipo de concreto y ladrillo existente, el proveedor de verá prever y probar el tipo fijación antes de la instalación definitiva.

El proveedor deberá resanar, toda aquella infraestructura intervenida que ha sido afectada superficialmente durante el servicio a contratar.

5. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO

5.1. Estante de Melamina

- Elaborado de plancha de melamina color en ambas caras de 18mm de espesor. (interior y exterior).
- Armadas con tornillos spax de 4.0 x 50 mm y/ ángulos de soporte según corresponda.
- Canto de 3mm de grosor de material PVC.
- Tendrá 3 tableros en forma horizontal y 3 tableros en forma vertical.
- El jalador en las puertas serán tiradores de 160mm de aluminio anodizado en acabado mate, de las siguientes dimensiones: 170x20x26mm
- Ángulos escuadra de plástico color blanco.



- El tamaño del armario será de 2.40 largo, 0.50 ancho y 2.10 de altura, contará con un sistema de dos puertas doble hoja batiente con una cerradura para puerta de armario de aluminio.
- Accesorios: En cuanto a los suministros y/o accesorios (cangrejos, ángulos, etc.), deberán ser de la mejor calidad en el mercado, originales y de primer uso ya que el solicitante tendrá el deber de revisar la calidad al ser colocados en el módulo.
- * Nota: El respaldar contará con melamina de 18mm, de acuerdo a lo detallado en plano, no se aceptará trupán ni melaminas de menor espesor.
- * Ver plano M-01 detalle MU-01

5.2. Escritorio de Melamina 1.40x0.50m

- Elaborado de plancha de melamina en ambas caras de 18mm de espesor, color haya. Sandwich:

A: melamina 18mm,

B: aglomerado 18mm (revestido en sus cantos con filos de acero inoxidable).

A: melamina de 18mm.

Armadas con tornillos spax de 4.0 x 50 mm y/ ángulos de soporte según corresponda.

- Tablero de melamina de 18mm deberán tener el canto revestido con tapa canto de 3mm de grosor de material PVC en lo que respecta al tablero principal en ambos modelos,
- Contará con dos (02) cajones en uno de los laterales de acuerdo al diseño, indicado en el plano, los cuales serán de melamina de 18mm de espesor, el fondo de los cajones deberá ser de 3mm mínimo de espesor.
- Para el cajón se usarán correderas metálicas según dimensiones de su profundidad.
- El escritorio contará con las siguientes dimensiones: 1.40m de largo, 0.80m de ancho y 0.75m de alto.
- Se considerará un pasa cable rectangular de 15.8x0.50cm, color y material de aluminio en sobremesa.
- Tendrán 6 regatones color gris.
- Se considerará Pasa cable 60mm en las caras laterales (Ver Plano)
- Los jaladores (en la parte superior de los cajones) serán de corte en 45°
- Cerradura lateral para 2 cajones, de 1 golpe.
- Accesorios: En cuanto a los suministros y/o accesorios (correderas, deslizadores, regatones, policarbonato con aluminio, etc.), deberán ser de la mejor calidad en el mercado, originales y de primer uso ya que el solicitante tendrá el deber de revisar la calidad al ser colocados en el módulo.
- De acuerdo al detalle del plano M-02, se encuentran 2 tipos de escritorios, MU-02 y MU-02', los cuales cuentan con las mismas características, diferenciándose en la ubicación lateral de los cajones; las cantidades de cada uno serán las siguientes:
- Tres (03) unidades de escritorios de modelo MU-02
- Tres (03) unidades de escritorios de modelo MU-02'



- Ver plano M-02, detalle MU-02 y MU-02'

5.3. **Armario Melamina de 2 Puertas**

- Elaborado de plancha de melamina color en ambas caras de 18mm de espesor. (interior y exterior).
- Armadas con tornillos spax de 4.0 x 50 mm y/ ángulos de soporte según corresponda.
- Canto de 3mm de grosor de material PVC.
- Tendrá 3 tableros en forma horizontal y 1 tablero en forma vertical, el cual divide a la mitad el estante.
- El jalador en las puertas serán tiradores de 160mm de aluminio anodizado en acabado mate, de las siguientes dimensiones: 170x20x26mm
- Ángulos escuadra de plástico color blanco.
- El tamaño del armario será de 2.15 largo, 0.70 ancho y 2.10 de altura, contará puertas batientes que abren hacia cada lado con una cerradura para puerta de armario de aluminio.
- Accesorios: En cuanto a los suministros y/o accesorios (cangrejos, ángulos, etc.), deberán ser de la mejor calidad en el mercado, originales y de primer uso ya que el solicitante tendrá el deber de revisar la calidad al ser colocados en el módulo.
- Nota: El respaldar contará con melamina de 18mm, de acuerdo a lo detallado en plano, no se aceptará trupán ni melaminas de menor espesor.

* Ver plano M-03 detalle MU-03

5.4. **Estante de Melamina**

- Elaborado de plancha de melamina en ambas caras de 18mm de espesor. (interior y exterior).
- Armadas con tornillos spax de 4.0 x 50 mm y/ ángulos de soporte según corresponda.
- Canto de 3mm de grosor de material PVC.
- Internamente, tendrá 3 tableros en forma horizontal y 7 tableros de forma vertical, distribuidos de acuerdo al detalla MU-04.
- El jalador en las puertas serán tiradores de 160mm de aluminio anodizado en acabado mate, de las siguientes dimensiones: 170x20x26mm
- Las puertas serán doble hoja batientes, alineadas a los tableros verticales colocados de acuerdo al detalle MU-04.
- El estante detallado tiene forma de L, contando con las siguientes dimensiones: largo de 4.405m y 1.43m en el lateral, 0.77m de ancho.
- Accesorios: En cuanto a los suministros y/o accesorios (cangrejos, ángulos, regatones, etc.), deberán ser de la mejor calidad en el mercado, originales y de primer uso ya que el solicitante tendrá el deber de revisar la calidad al ser colocados en el módulo.
- Nota: El respaldar tendrá la misma plancha de acabado (melamina de 18mm), no se aceptará trupán ni melaminas de menor espesor.
- Ver plano M-04 y MU-05, detalle MU-04.



*** Cabe indicar que, los colores de la melamina serán validados por el área usuaria, previa muestra del proveedor.**

*** A fin de garantizar la seguridad dentro de las instalaciones, será necesario realizar el anclaje de los mobiliarios a una base fija.**

5.3. Otras obligaciones del contratista:

- a) El proveedor podrá solicitar una visita técnica in situ a los ambientes donde se ejecutará el servicio, en coordinación con la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte.
- b) La Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte es la única encargada de autorizar los ingresos hacia nuestras instalaciones luego de suscrito el contrato.
- c) Para el ingreso a nuestras instalaciones, el proveedor deberá de contar con el permiso aprobado por la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte, conjunto con el área de seguridad, relación de personal con nombres completos y DNI o Carnet de extranjería y póliza SCTR de salud y pensión.
- d) Esta terminantemente prohibido la utilización de herramientas hechas o defectuosas.
- e) El proveedor deberá de tomar todas las medidas de seguridad para evitar caídas de vidrio, a través de acordonamientos con cintas de peligro y señalizaciones.
- f) Para el servicio a contratar, el proveedor cubrirá el costo de materiales y mano de obra total.
- g) Todo el personal del proveedor deberá contar con el uniforme de seguridad industrial, zapato industrial, polo manga larga, pantalón de seguridad y chalecos con el logo e identificación de la empresa del proveedor.
- h) Todo el personal deberá contar con Equipo de Protección Personal (EPP), mínimos como zapatos de seguridad, casco, guantes de caucho, zapatos de seguridad, lentes de seguridad, protectores auditivos, en caso de incumplimiento será objeto de aplicación de “otras penalidades”.
- i) El proveedor deberá contar con todas las herramientas necesarias para la realización de los trabajos materia de la convocatoria.
- j) El proveedor se hará responsable por los daños directos que se ocasione a la infraestructura o al personal, durante el periodo del servicio o por vicios ocultos posteriores al servicio.
- k) El proveedor deberá considerar realizar los trabajos en días no laborables, sábados y domingos y/o trabajo en horario nocturno, sin que ello signifique un costo adicional para EsSalud.
- l) El proveedor es responsable de la seguridad del personal asignado.
- m) El proveedor deberá colocar los elementos y señales de seguridad tanto del personal como aviso en las áreas de trabajo.
- n) Los materiales salientes, retirados y/o eliminados por el proveedor, deberán ser evaluados por personal técnico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte antes de su desecho.
- o) El proveedor deberá encargarse del acopio y retiro del desmonte, basura y materiales excedentes que se generen por las actividades materia del servicio, siendo de



responsabilidad única de gestionar los permisos y autorizaciones municipales para el traslado y destino final del desmonte y basura.

- p) Para los trabajos en altura, se deberá de emplear andamios certificados con corral, así mismo el personal deberá de contar con arnés de seguridad con dos colas.
- q) Para el traslado del andamio, no se permitirá hacerlo con personal en altura.
- r) En caso el contratista presente observación durante la ejecución la servicio, la Sub Gerencia de Servicios Generales, notificara al contratista por correo electrónico dichas observaciones brindando un plazo de 24 horas para el levantamiento de las mismas.

5.4. Recursos y facilidades a ser provistos por la entidad:

- a) EsSalud a través de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte, será la encargada de coordinar los accesos y facilidades a las instalaciones para el servicio respectivo.
- b) La Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte, le asignara un espacio para el resguardo y almacenaje temporal de los materiales del proveedor.

5.5. Seguros:

El contratista presentará a la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicio la Estructura de Costos de su oferta económica antes de la firma del contrato.

Asimismo, posterior a la firma del contrato, en un plazo máximo de cinco (05) días calendario el proveedor debe presentar el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SALUD y PENSIÓN), para todo el personal asignado para la prestación del servicio, el mismo que debe estar vigente por todo el plazo de la prestación.

5.6. Plan de Trabajo

EL proveedor deberá alcanzar un documento donde detallará la planificación, gestión y programación de los trabajos durante el tiempo de ejecución del servicio, el plan de trabajo deberá contener la relación secuencial de actividades que permitan alcanzar las metas y objetivos trazados, indicando los recursos que serán necesarios, las dificultades que pueden encontrarse, los sistemas de control, así como el cronograma y la designación del personal responsable.

La empresa deberá presentar en un plazo máximo de cinco (05) días calendario posteriores a la firma del contrato, el Plan de Trabajo que contenga como mínimo la siguiente información:

Metas y objetivos a alcanzar.

- Recursos necesarios.
- Relación de personal y seguros
- Línea de acciones para alcanzar las metas y objetivos (actividades).
- Responsable por actividad.
- Cronograma de cumplimiento de actividades.
- Especificaciones técnicas de los materiales para evaluación de la entidad.

- ❖ La Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte se encargará de evaluación y aprobación del Plan de Trabajo presentado por la empresa, en un plazo máximo de cinco (05) días hábiles, aprobándolo u observándolo, teniendo un plazo de 03 días hábiles para subsanar las observaciones, de ser el caso.



- ❖ No se podrá iniciar los trabajos sin la aprobación del Plan de Trabajo por parte de la Entidad.

6. REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR

6.1. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

La empresa o persona natural deberá contar en el Registro Nacional de Proveedores del Estado (RNP).

El proveedor deberá tener una experiencia en Mantenimiento de edificaciones en general y/o Remodelaciones en edificaciones en general y/o Construcción de edificaciones en general y/o Trabajo en tabiquería drywall y/o Acondicionamientos de ambientes en general y/o Trabajos en acabados en entidades públicas y/o privadas.

6.2. RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL PROVEEDOR

6.2.1 EQUIPAMIENTO

El proveedor deberá contar con todas las herramientas y equipos necesarios para la ejecución del servicio objeto de la convocatoria, tales como escaleras, andamios certificados, paletas, entre otros correspondientes a la remodelación y ambientación del espacio.

6.2.2 PERSONAL CLAVE

Será responsable de los trabajos materia del presente servicio y será quien coordine con el responsable de la Entidad, quien deberá permanecer en el lugar de la prestación del servicio durante la ejecución diaria de los trabajos.

SUPERVISOR.¹

Un (01) profesional en Arquitectura o Ingeniería civil titulado y colegiado, con DOS (02) años como mínimo de experiencia computados a partir de la obtención de la colegiatura, en los siguientes rubros: supervisor y/o jefe de proyecto y/o jefe de servicio y/o inspector y/o residente y/o residente de servicio y/o coordinador y/o responsable y/o responsable de Servicio, en la prestación de servicios de mantenimiento y/o remodelaciones de edificios para oficinas y/o centros comerciales y/o establecimientos de salud y/o edificaciones y/o Hostales y/o Instituciones Educativas y/o infraestructura en general y/o adecuación de edificaciones y/o acondicionamiento y/o acabados, en entidades públicas y/o privadas, quien realizará las siguientes actividades:

- Elaborar el Plan de Trabajo del servicio incluyendo cronograma de avance, fichas técnicas de los materiales para verificación y aprobación de la Entidad.
- Presencia en forma permanente durante la ejecución de las actividades.
- Verificar el cumplimiento del cronograma establecido en el plan de trabajo.
- Velar por el cumplimiento de los TDR, así como la utilización de los recursos considerados para la culminación del proyecto.
- Supervisar y verificar que el desarrollo este conforme con las normas técnicas y los planos.
- Control en la adquisición de equipos, materiales y cumplimiento de los TDR

¹ Absolución de Consultas N° 1,8,9,11.

Nota: La colegiatura y habilitación profesional deberá acreditarse ante la Sub Gerencia de Servicios Generales, al inicio de la prestación del servicio.

7. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

La Sub Gerencia de Servicios Generales y Transportes, coordinará las actividades antes, durante y al final del servicio con el proveedor, asimismo realizará la verificación de los trabajos de mantenimiento en forma inopinada. Remitiendo las observaciones, de ser el caso, mediante correo electrónico o informe técnico.

8. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN

Lugar: El Servicio se realiza en las oficinas N° 420 y 421 pertenecientes a la Escuela de Emergencia del Complejo Arenales, Sito en Av. Arenales N°1302, Jesús María.

Plazo: El plazo máximo de ejecución del servicio es de setenta y cinco (75) días calendario, contados desde el día siguiente de aprobado el Plan de Trabajo.

9. ENTREGABLE

Un (01) Informe técnico, detallando las actividades realizadas según los términos de referencia con evidencias fotográficas, la ficha técnica de los insumos implementados, la cual será presentada hasta un plazo máximo de cinco (05) días calendario una vez culminado el servicio.

10. CONFIDENCIALIDAD

Como parte de la prestación, el proveedor pudiera tomar conocimiento de información (oral o escrita) de EsSalud, esta información debe mantenerse reservada, por lo tanto, el proveedor y todo su personal debe mantener la confidencialidad de la misma. El compromiso de confidencialidad se prolonga indefinidamente aun después de terminada la contratación y se hace extensivo al personal del proveedor aun cuando ellos hayan dejado de tener vínculo laboral con este.

11. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un ÚNICO PAGO, en SOLES.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Gerencia de Oferta Flexible emitiendo la conformidad de la prestación efectuada, previo informe de verificación técnica de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte.²
- ~~Informe de Verificación Técnica de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.~~
- Recepción de los bienes por el área del Almacén (guía de remisión).
- Acta de Conformidad emitida por el área usuaria.
- Comprobante de pago del contratista.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes Presencial, sito en Av. Arenales 1402 (Primer Piso), Jesús María - LIMA o Mesa de Partes virtual (**LINK:** <https://mpv.essalud.gob.pe/>) del Seguro Social de Salud (ESSALUD).

² Absolución de Consulta N° 7

12. GARANTÍA Y RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El proveedor es responsable de la garantía y calidad del servicio ofrecido, además de los vicios ocultos de la prestación ofrecida por un plazo de dos (02) años contado a partir de la conformidad otorgada.

13. CONFORMIDAD

La conformidad referida a la contratación es emitida por la Gerencia de Oferta Flexible, previa verificación técnica de la Sub Gerencia de Servicios generales y Transportes, en un plazo máximo de siete (07) días de producida la recepción, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones fijadas en las Especificaciones Técnicas.

14. ANTICORRUPCIÓN

El CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante el procedimiento de selección y la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, el CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a este cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.



15. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del reglamento.

Asimismo, se aplicará la siguiente tabla de penalidades a ser controladas durante la ejecución del servicio:



Otras penalidades

N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de calculo	Procedimiento
1	Incumplimiento en el plazo de presentación del Plan de Trabajo y/o levantamiento de observaciones.	S/.350 x día	Según informe o correo electrónico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de la Gerencia Central de Logística.
2	Falta de equipos de protección personal EPP de personal del trabajo	S/.250 x día	Según informe o correo electrónico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de la Gerencia Central de Logística.
3	Personal de trabajo no uniformado dentro de las instalaciones de EsSalud	S/.150 x día	Según informe o correo electrónico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de la Gerencia Central de Logística.
4	No hacer uso de los ambientes asignados por la entidad	S/.150 x día	Según informe o correo electrónico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de la Gerencia Central de Logística.
5	Incumplimiento en respuesta de observaciones mayores a 24 horas	S/.250 x día	Según informe o correo electrónico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de la Gerencia Central de Logística.
6	Personal sin seguro de trabajos	S/.250 x día x persona	Según informe o correo electrónico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de la Gerencia Central de Logística.
7	Falta del personal clave durante la ejecución de los trabajos	S/.250 x día	Según informe o correo electrónico de la Sub Gerencia de Servicios Generales y Transporte de la Gerencia de Control Patrimonial y Servicios de la Gerencia Central de Logística.



16. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma Alzada.

Se Adjunta:

Planos de Arquitectura

E-01, E-02, E-03, A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09, A-10, M-01, M-02, M-03, M-04, M-05.

Planos de Instalaciones Eléctricas

IE-01, IE-02, IE-03, IE-04 y IE-05.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DEL POSTOR

A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL
A.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
A.1.1	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u> Arquitecto o ingeniero responsable Un (01) Arquitecto o Ingeniero Civil</p> <p><u>Acreditación:</u> • El título requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">Importante para la Entidad</p> <p style="text-align: center;">El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</p> </div> <p>• En el caso el Título Profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
A.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u> Supervisor³ Arquitecto o ingeniero responsable</p> <p>Arquitecto o Ingeniero Civil con dos (02) años de experiencia mínima computados a partir de la obtención de la colegiatura como: supervisor y/o jefe de proyecto y/o jefe de servicio y/o inspector y/o residente y/o residente de servicio y/o coordinador y/o responsable y/o responsable de Servicio, en la prestación de servicios de mantenimiento y/o remodelaciones de edificios para oficinas y/o centros comerciales y/o establecimientos de salud y/o edificaciones y/o Hostales y/o Instituciones Educativas y/o infraestructura en general y/o adecuación de edificaciones y/o acondicionamiento y/o acabados, en entidades públicas y/o privadas.¹</p> <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p>



³ Absolución de Consulta N° 12

¹ Absolución de Consultas N° 1,8,9,11.

	<p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento • En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. • Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. • Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases. </div>
<p>B</p>	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 410,000.00 (Cuatrocientos diez mil y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 89,000.00 (Ochenta y nueve mil con 00/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se considera servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento de edificaciones en general y/o - Remodelaciones en edificaciones en general y/o - Construcción de edificaciones en general y/o - Trabajo en tabiquería drywall y/o - Acondicionamientos de ambientes en general y/o - Trabajos en acabados en entidades públicas y/o privadas.



Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.



Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

Importante

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.

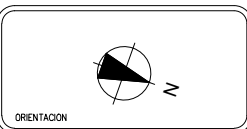


¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

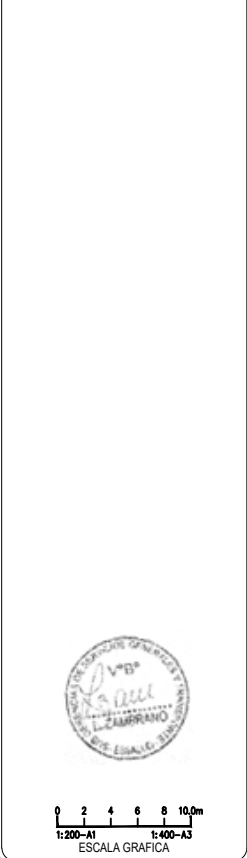
“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado” (...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.





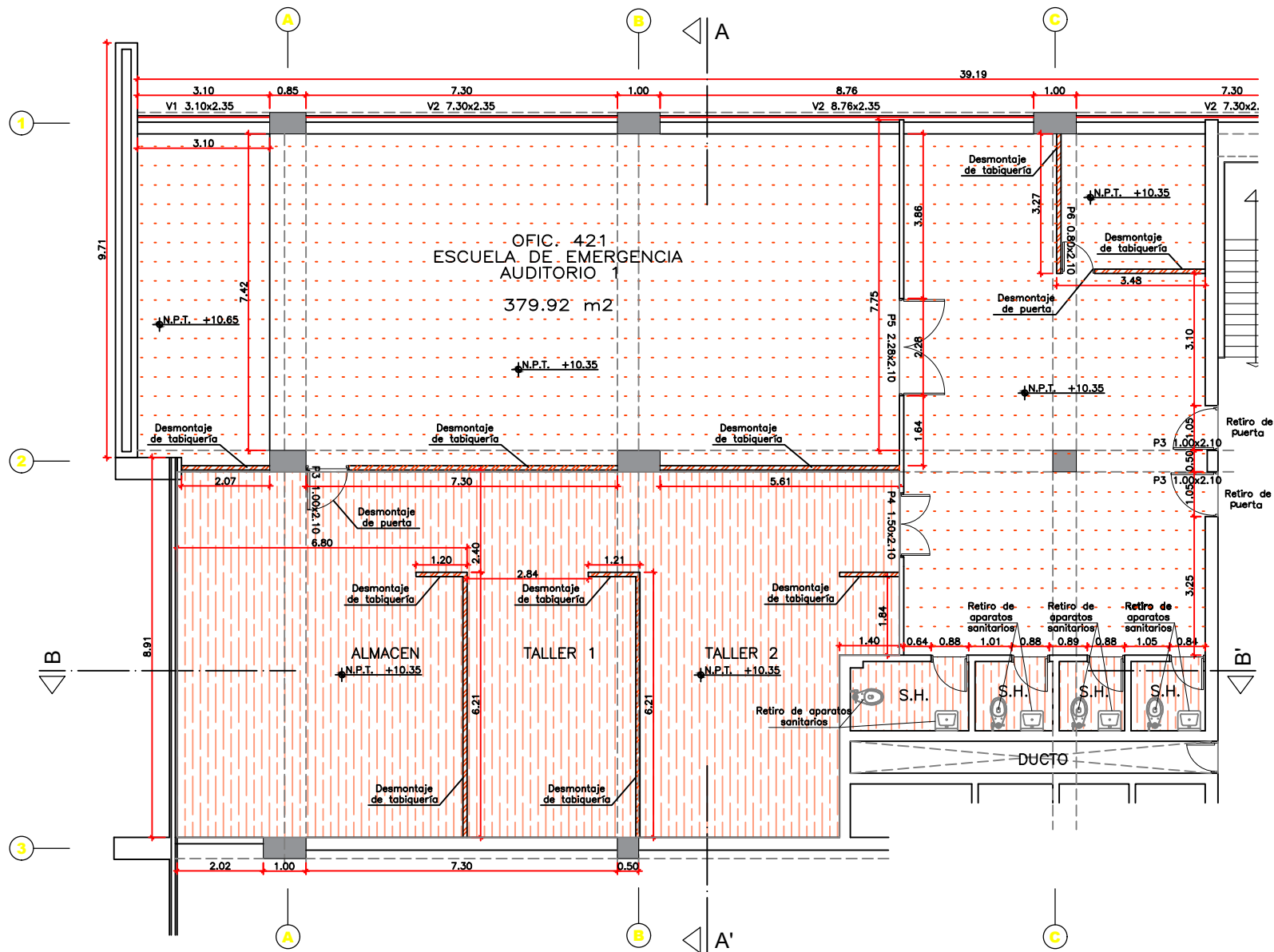
SIMBOLOGIA Y NOTAS:



PROYECTO: SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION: AV. DOMINGO CUETO N°120

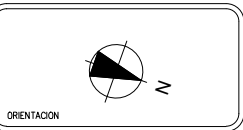
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA
FECHA: JULIO 2024
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35
COTAS: METROS
ESCALA: 1:50
LAMINA:
E-01
01 de 03



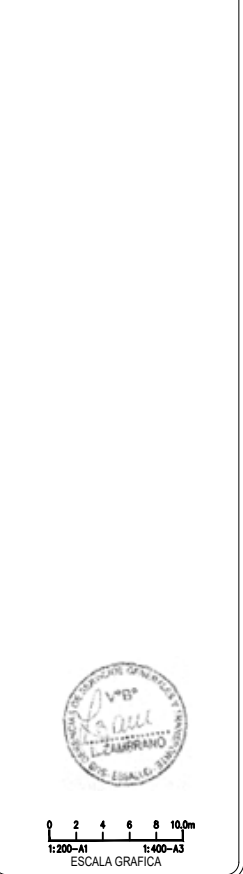
LEYENDA

- DESMONTAJE DE TABIQUERIA
- DESMONTAJE PISO ALFOMBRADO
- DESMONTAJE DE PISO VINILICO

PLANTA ESTADO ACTUAL
OFICINA 421
ESC 1/50



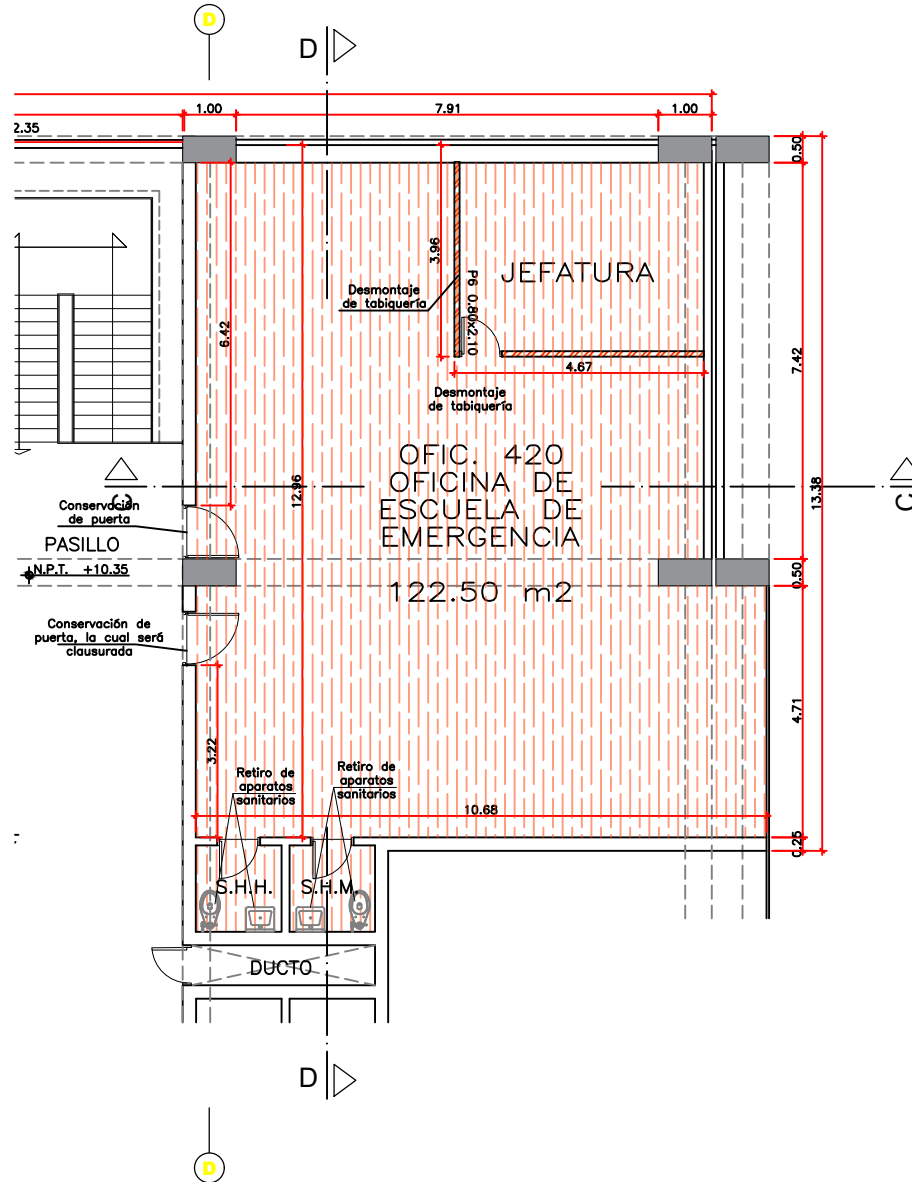
SIMBOLOGIA Y NOTAS:



PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

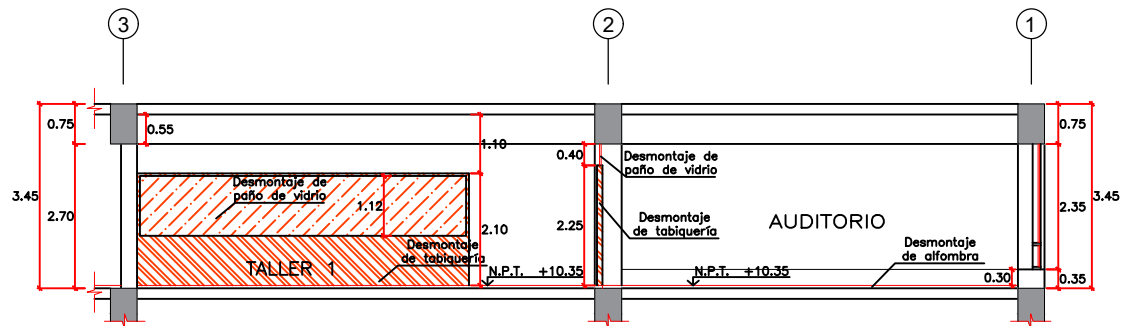
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS ESCALA: 1:50
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	E-02 02 de 03



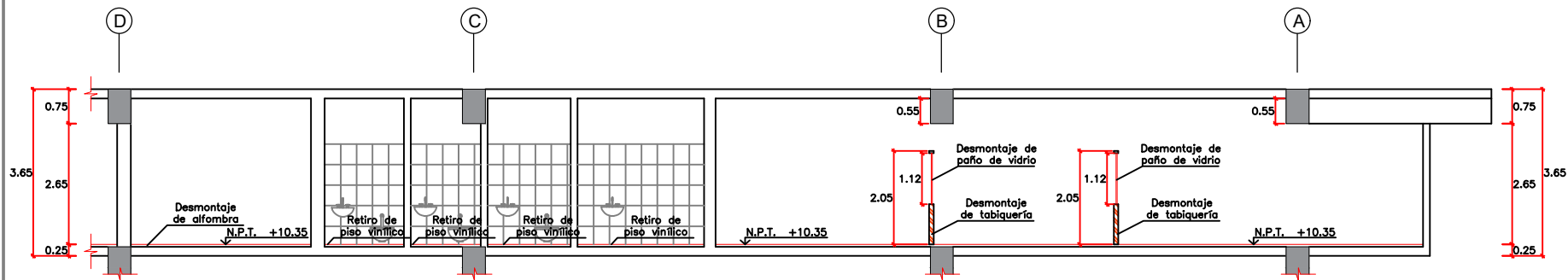
LEYENDA

DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DESMONTAJE PISO ALFOMBRADO DESMONTAJE DE PISO VINILICO

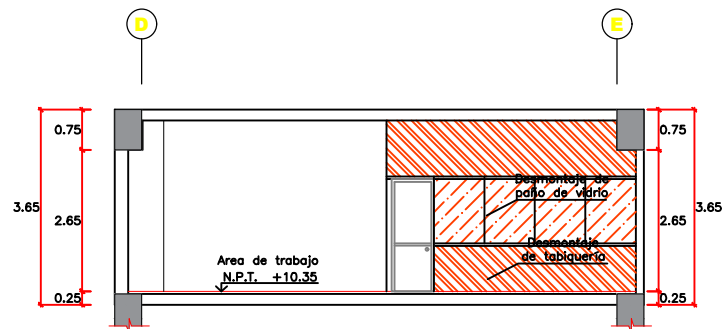
PLANTA ESTADO ACTUAL
OFICINA 421
ESC 1/50



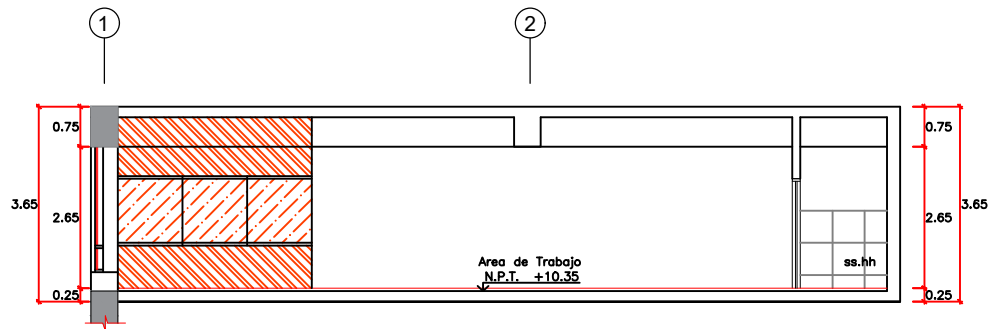
CORTE A-A'
ESC. 1/50



CORTE B-B'
ESC. 1/50



CORTE C-C'
ESC. 1/50



CORTE D-D'
ESC. 1/50

LEYENDA

DESMONTAJE DE TABIQUERÍA
 DESMONTAJE PISO ALFOMBRADO
 DESMONTAJE DE PISO VINILICO
 DESMONTAJE DE PAÑO DE VIDRIO



EsSalud
MAS SALUD PARA MAS PERUANOS

SIMBOLOGIA Y NOTAS:



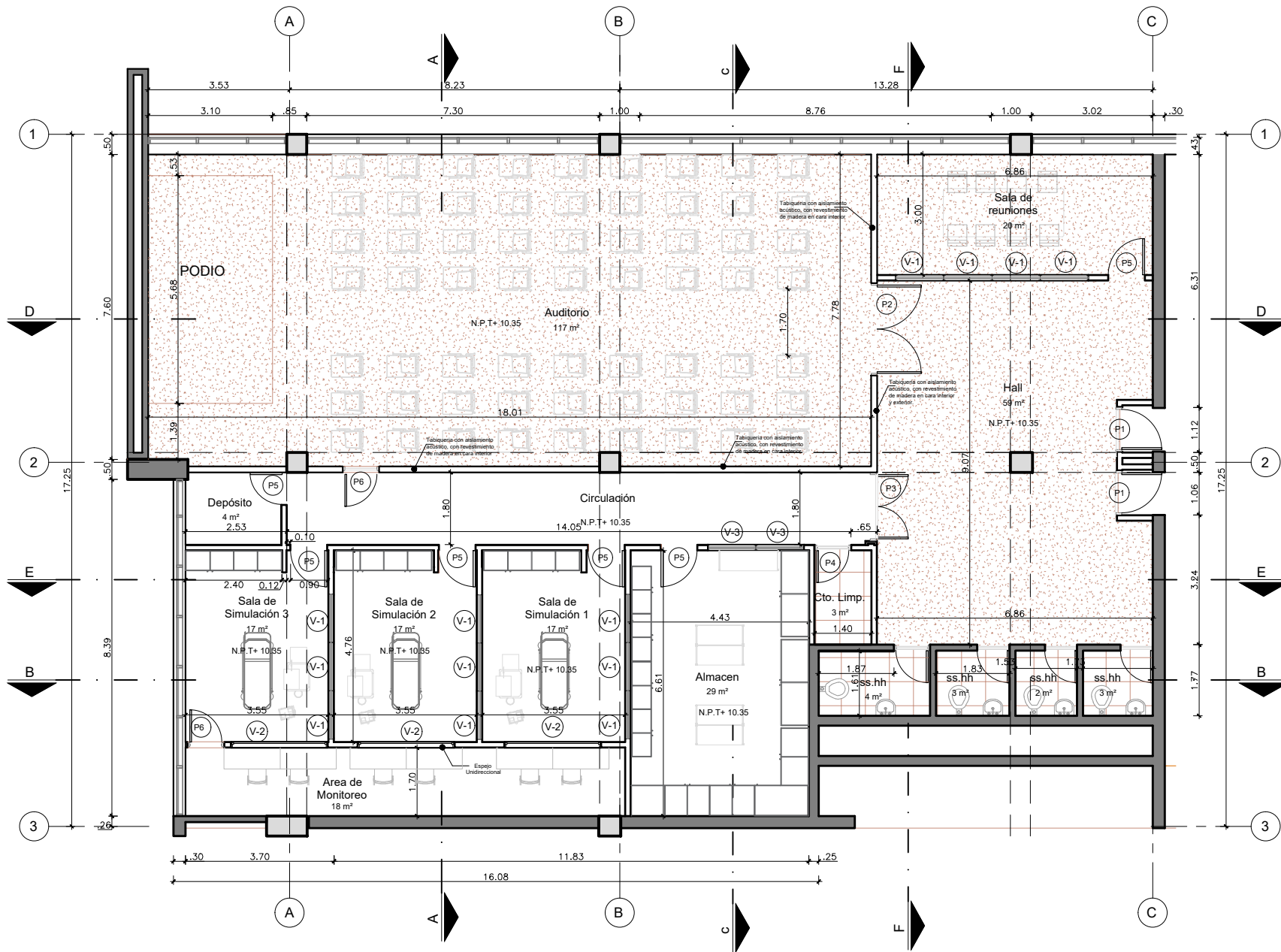
0 2 4 6 8 10m
1:200-A1 1:400-A3
ESCALA GRAFICA

PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA
FECHA: JULIO 2024
PLANO: 4TO PISO
NPT +10.35

COTAS: METROS
ESCALA: 1:50
LAMINA:
E-03



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
OFICINA 421
ESC 1/50



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

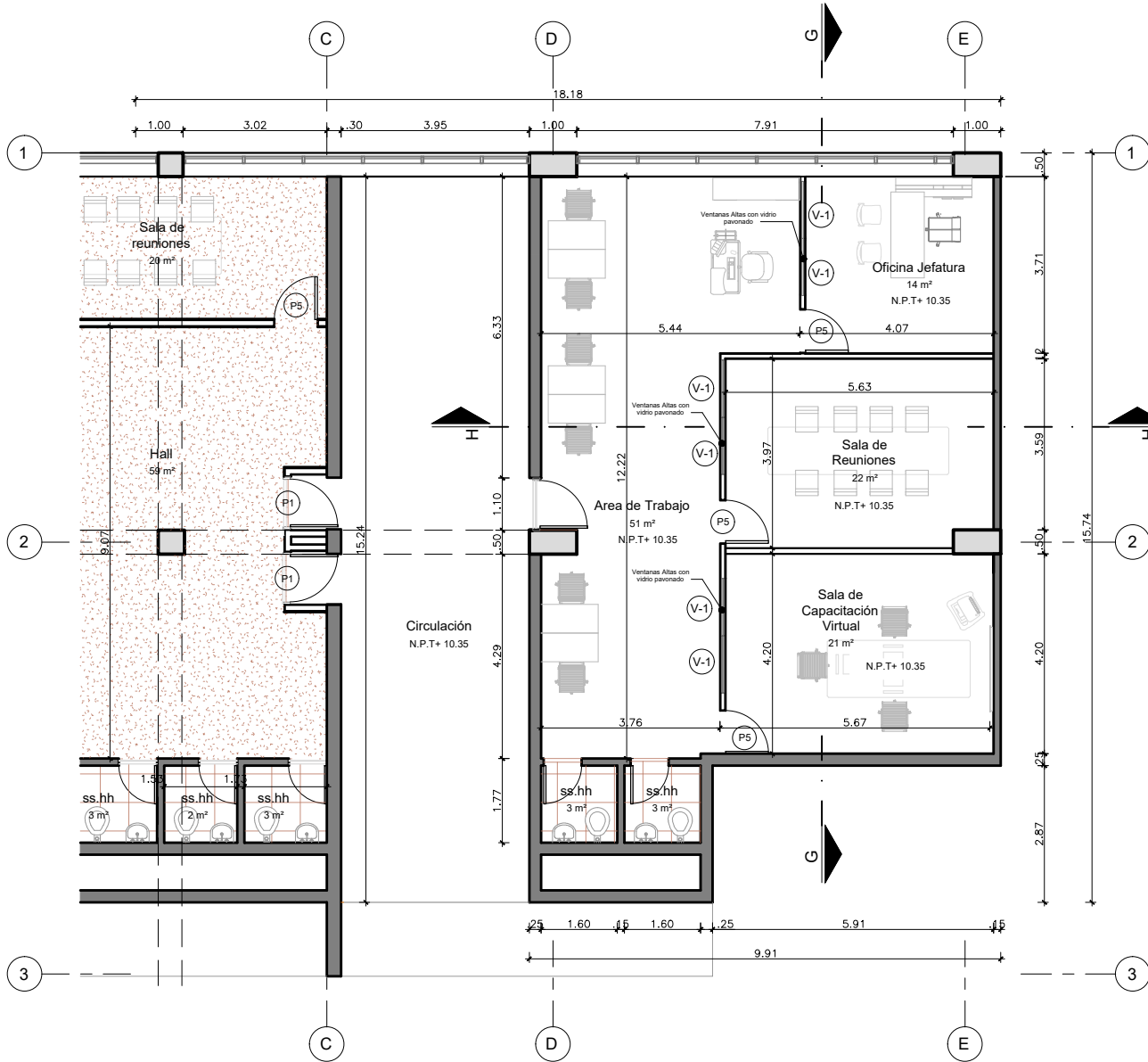


0 2 4 6 8 10.0m
1:200-A1 1:400-A3
ESCALA GRAFICA

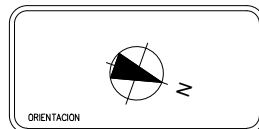
PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA
FECHA:
JULIO 2024
PLANO:
4TO PISO
COTAS:
METROS
ESCALA:
1:50
LAMINA:
A-01
01 de 15



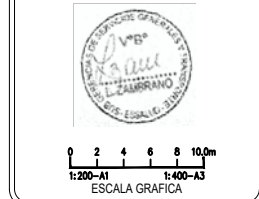
PLANTA DE DISTRIBUCIÓN
OFICINA 420
ESC 1/50



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

Cuadro de Puertas				
Nombre	Cant.	Ancho	Alto	Especificaciones
P1	2	1.00	2.10	Puerta Contraplacada de madera con marco de cajón bisagras de 3 x 3 y cerradura de manija de acero inoxidable con pestillo tipo mariposa
P2	1	2.20	2.10	Puerta Acústica, con marco y bastidores de madera, sellos perimetrales de polietileno reticulado, tapas en MDF 9mm, tratamiento ignífugo. Acabado con revestimiento de madera, color definido por la entidad
P3	1	1.60	2.10	Puerta Acústica, con marco y bastidores de madera, sellos perimetrales de polietileno reticulado, tapas en MDF 9mm, tratamiento ignífugo. Acabado con revestimiento de madera, color definido por la entidad
P4	1	0.80	2.10	Puerta Contraplacada de madera con marco de cajón bisagras de 3 x 3 y cerradura de manija de acero inoxidable con pestillo tipo mariposa
P5	9	0.90	2.10	Puerta Contraplacada de madera con marco de cajón bisagras de 3 x 3 y cerradura de manija de acero inoxidable con pestillo tipo mariposa
P6	2	0.80	2.10	Puerta Acústica, con marco y bastidores de madera, sellos perimetrales de polietileno reticulado, tapas en MDF 9mm, tratamiento ignífugo. Acabado con revestimiento de madera, color definido por la entidad

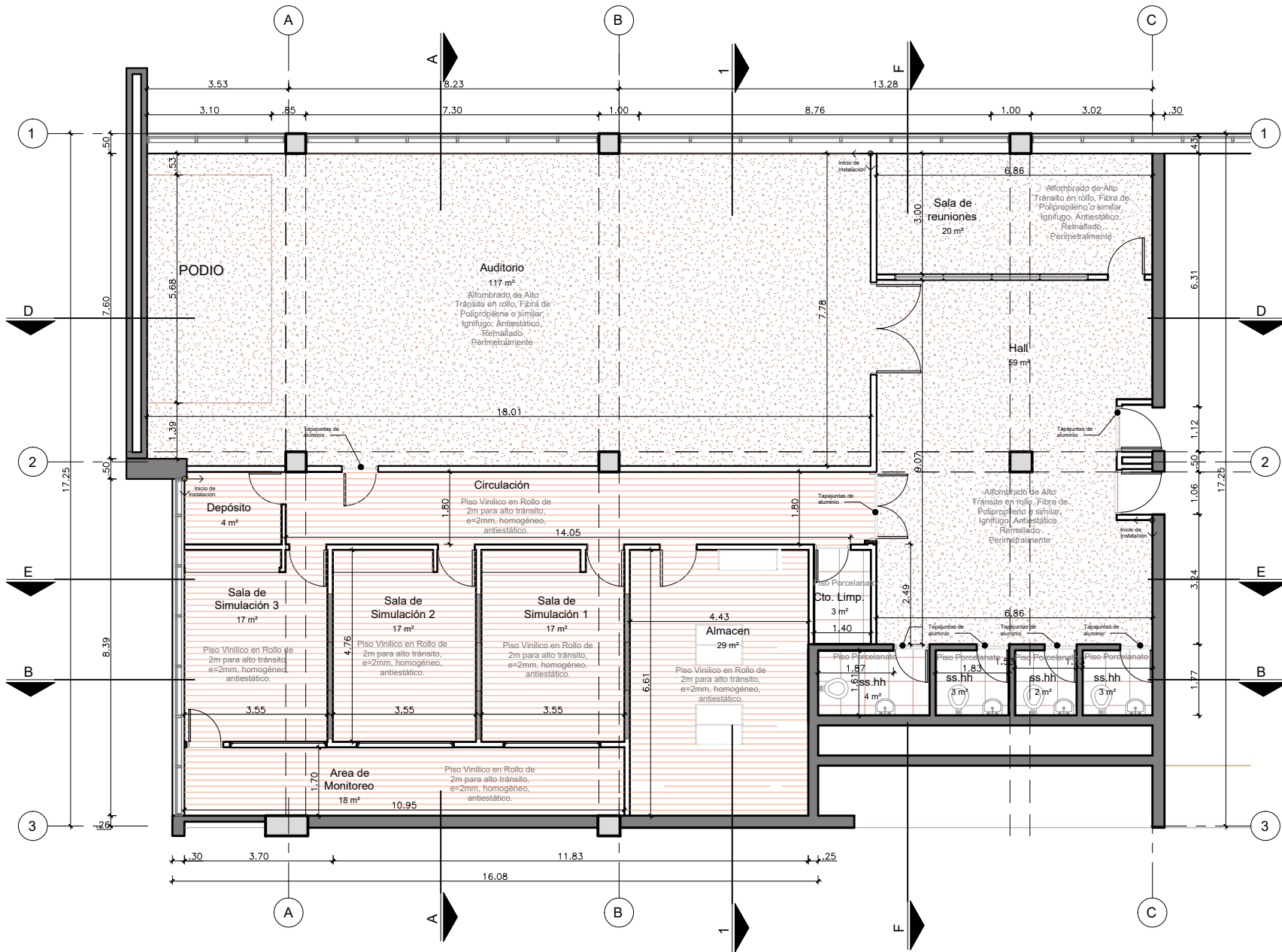
Cuadro de Ventanas				
Nombre	Alfeizer	Ancho	Alto	Cant.
V-1	1.40	1.20	0.60	19
V-2	0.75	2.40	1.00	03
V-3	1.80	1.20	0.60	02



PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS ESCALA: 1:50
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	A-02 02 de 15



PLANTA DE PISOS
OFICINA 421
ESC 1/50

Nota:
Los colores del piso serán definidos por el
área usuaria según el catálogo del proveedor



ORIENTACION



SIMBOLOGIA Y NOTAS:



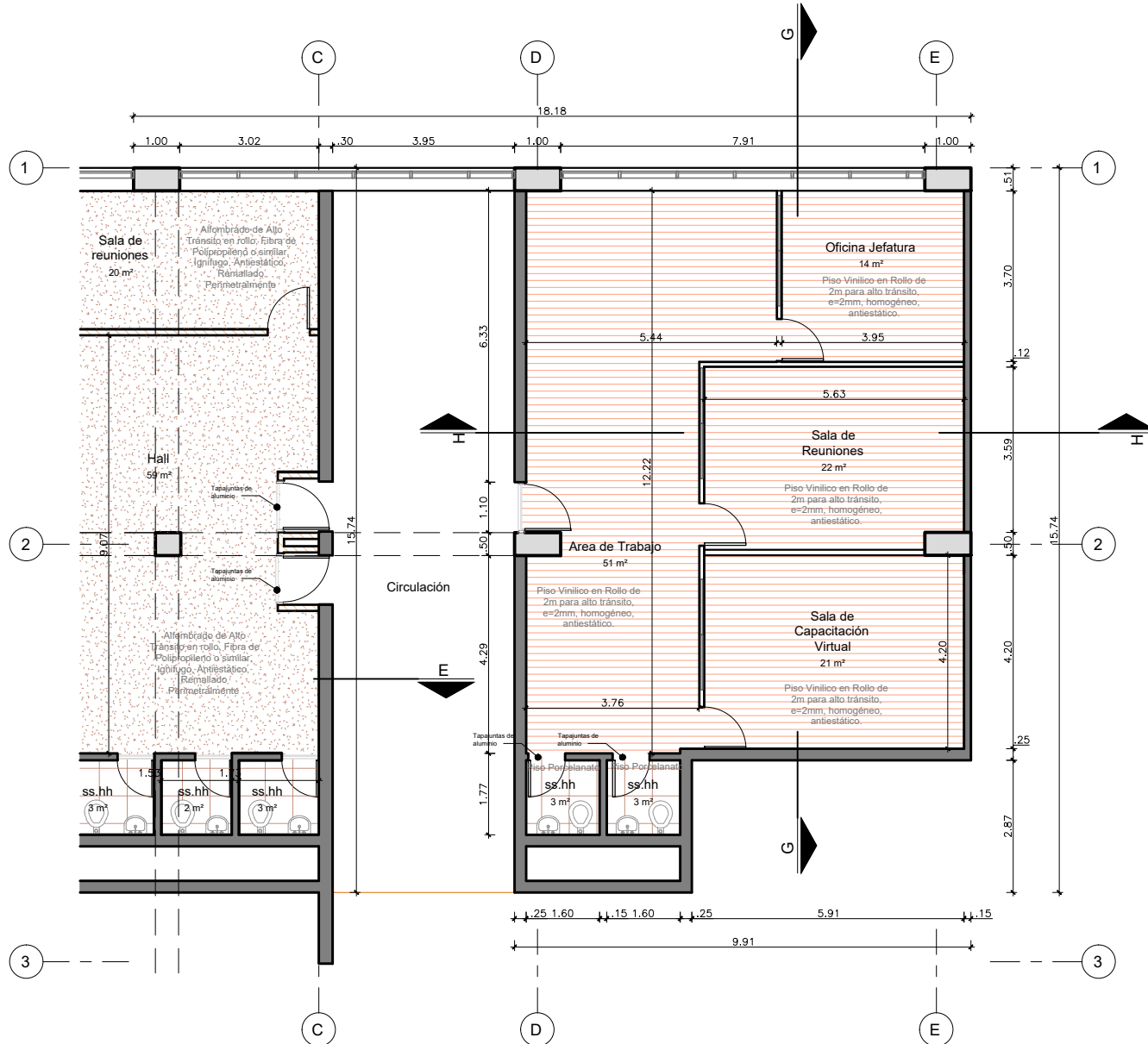
0 2 4 6 8 10.0m
1:200-A1 1:400-A3
ESCALA GRAFICA

PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

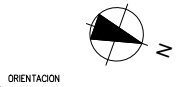
ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA
FECHA:
JULIO 2024
PLANO:
4TO PISO
NPT +10.35

COTAS:
METROS
ESCALA:
1:50
LAMINA:
A-03
03 de 15



PLANTA DE PISOS
OFICINA 420
ESC 1/50

Nota:
Los colores del piso serán definidos por el
área usuaria según el catálogo del proveedor



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

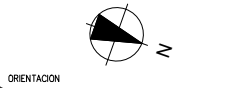


0 2 4 6 8 10.0m
1:200-A1 1:400-A3
ESCALA GRAFICA

PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

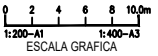
DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS ESCALA: 1:50
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	A-04 04 de 15



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

- TABIQUEERIA EXISTENTE**
- Muros de Concreto Existentes
- TABIQUEERIA NUEVA PROPUESTA**
- Tabiquería seca acústica de 12.5mm de espesor doble cara con riel de 90 y parantes de 80, masillado a dos manos con refuerzo de madera.
 - Tabiquería seca estándar de 1/2" doble cara con riel de 90 y parantes de 80, masillado a dos manos, con refuerzo de madera.
 - Tabiquería seca de placa acústica de 12.5mm y placa resistente a la humedad (RH) de 12.5mm de espesor, doble cara con riel de 90 y parantes de 80, masillado a dos manos, con refuerzo de madera y revestimiento exterior de madera.
 - Tabiquería seca de placa resistente a la humedad (RH) de 12.5mm de espesor, doble cara con riel de 90 y parantes de 80, masillado a dos manos, con refuerzo de madera.
- CZ-1** Contrazócalo Sanitario de PVC H=0.10m, vinílico homogéneo e=2mm.
- CZ-2** Contrazócalo de Aluminio Mate H=0.10m, perfil J o similar.
- CZ-3** Enchape de Porcelanato de 0.30m x 0.30m, alto tránsito, color a definir por el área usuaria, H=2.10m.

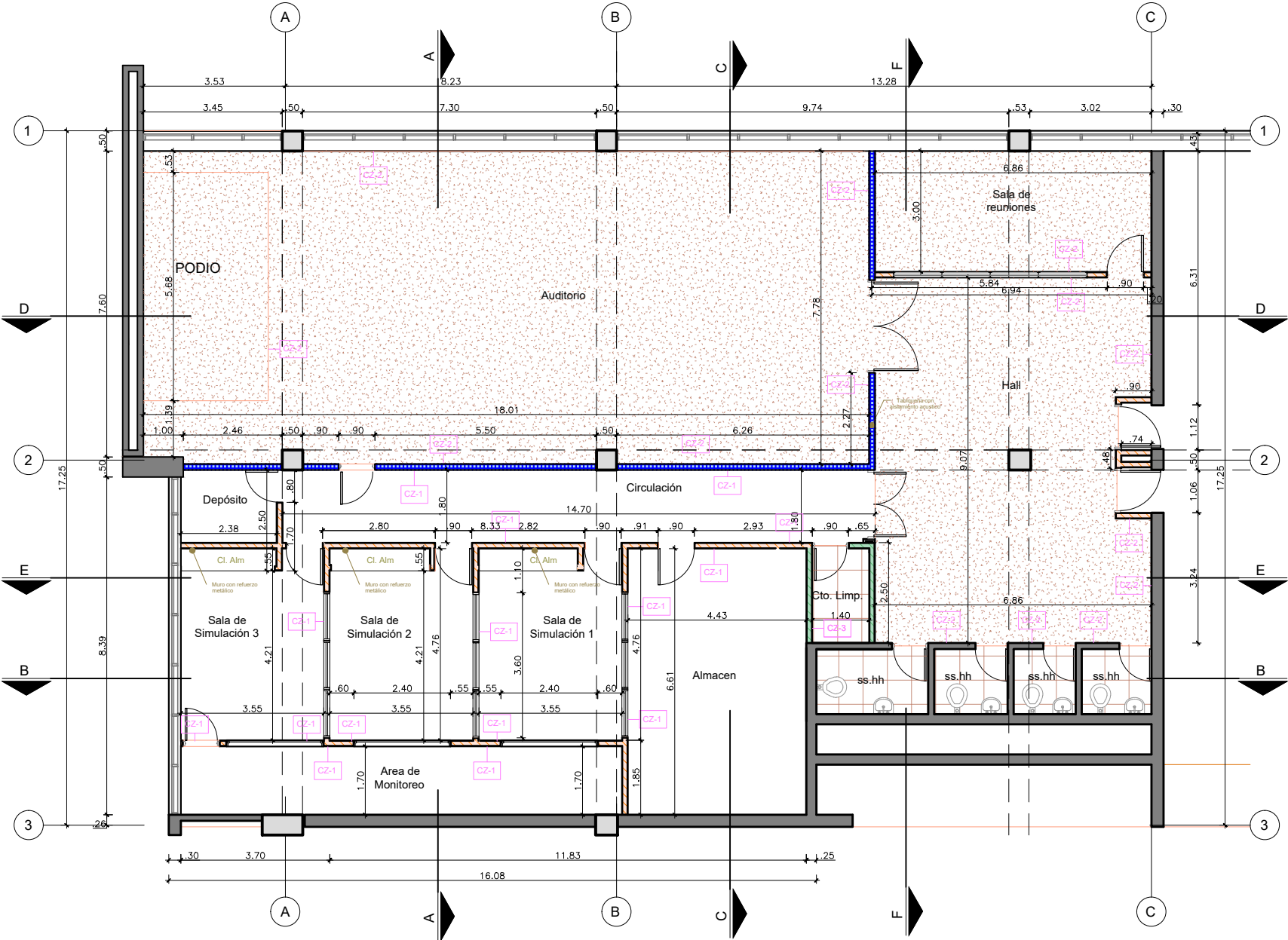


PROYECTO: SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

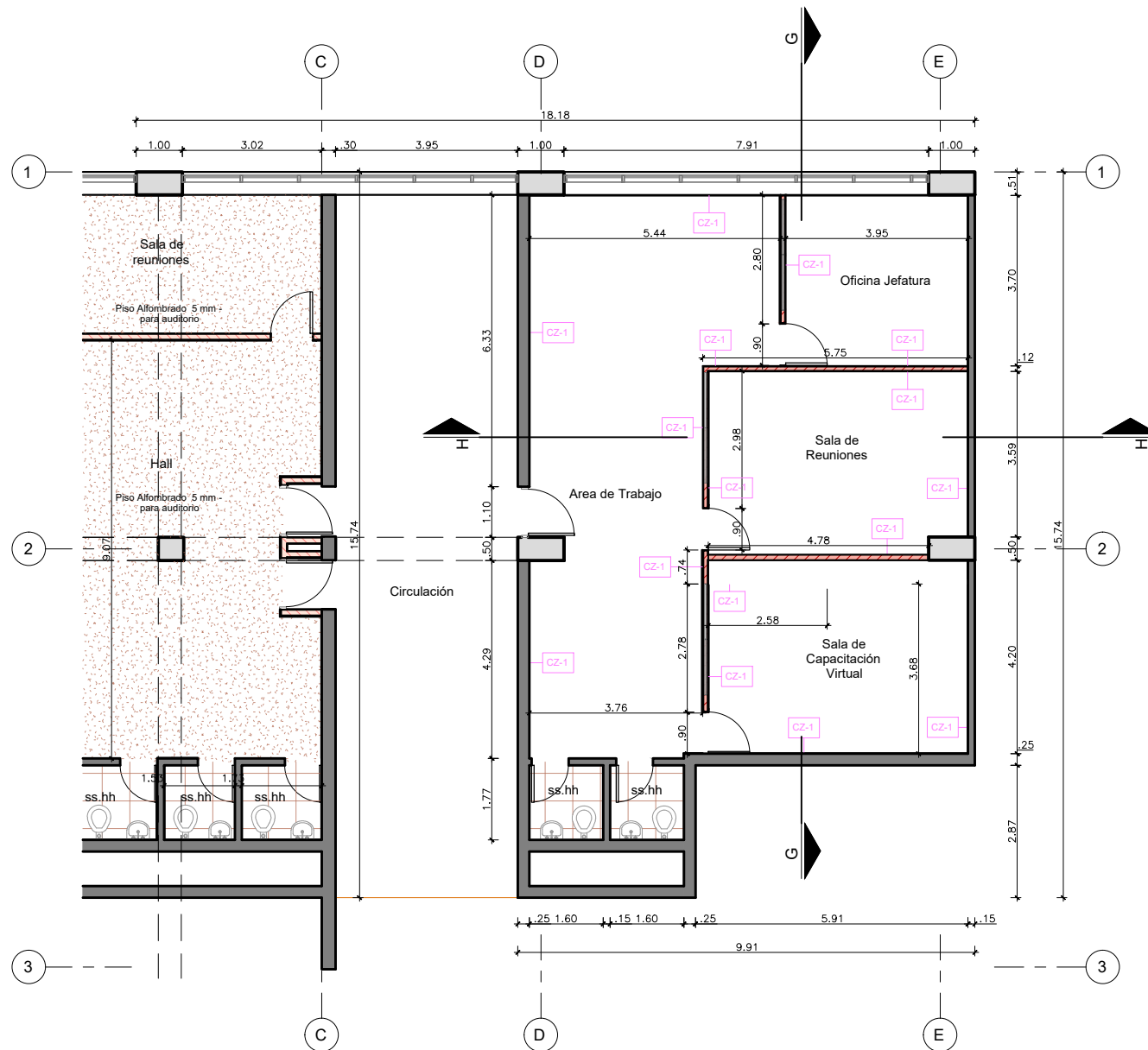
DIRECCION: AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD:	COTAS:	METROS
ARQUITECTURA	ESCALA:	1:50
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:	
PLANO: 4TO PISO	NPT +10.35	

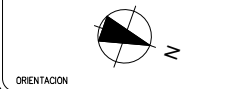
A-05



PLANTA DE MUROS
OFICINA 421
ESC 1/50



PLANTA DE MUROS
OFICINA 420
ESC 1/50



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

TABIQERIA EXISTENTE

Muros de Concreto
Existentes

TABIQERIA NUEVA PROPUESTA

Tabiquería seca acústica de 12.5mm de espesor doble cara con riel de 90 y parantes de 80, masillado a dos manos con refuerzo de madera.

Tabiquería seca estándar de 1/2" doble cara con riel de 90 y parantes de 80, masillado a dos manos, con refuerzo de madera.

Tabiquería seca de placa acústica de 12.5mm y placa resistente a la humedad (RH) de 12.5mm de espesor, doble cara con riel de 90 y parantes de 80, masillado a dos manos, con refuerzo de madera y revestimiento exterior de madera.

Tabiquería seca de placa resistente a la humedad (RH) de 12.5mm de espesor, doble cara con riel de 90 y parantes de 80, masillado a dos manos, con refuerzo de madera.

CZ-1 Contrazocalo Sanitario de PVC H=0.10m, vinílico homogéneo e=2mm.

CZ-2 Contrazocalo de Aluminio mate H=0.10m, perfil J o similar.

CZ-3 Enchape de Porcelanato de 0.30m x 0.30m, alto tránsito, color a definir por el área usuaria, H=2.10m.



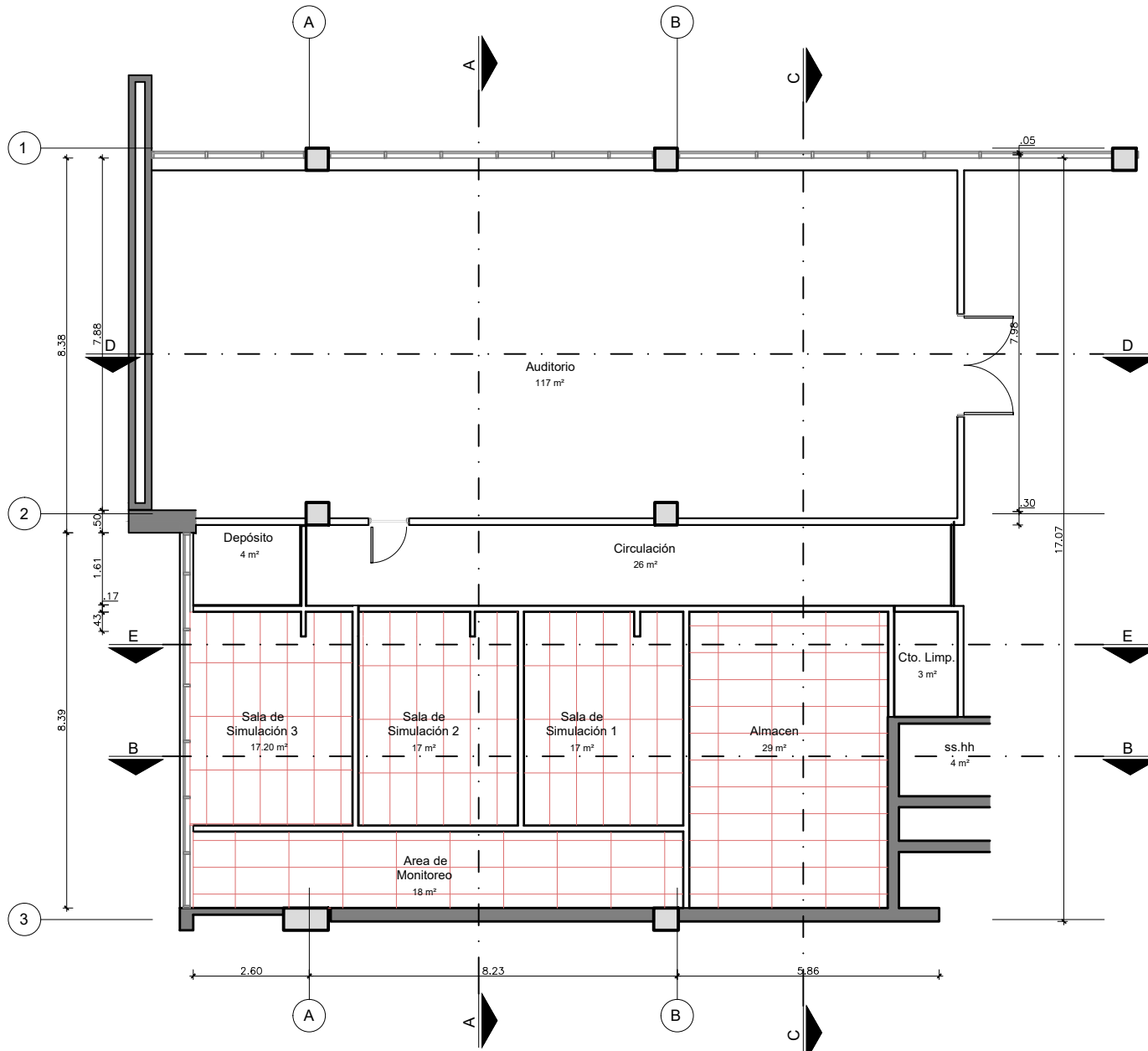
0 2 4 6 8 10.0m
1:200-A1 1:400-A3
ESCALA GRAFICA

PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

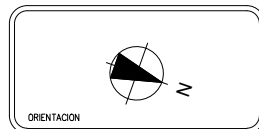
DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD:
ARQUITECTURA
FECHA:
JULIO 2024
PLANO:
4TO PISO
COTAS:
METROS
ESCALA:
1:50
LAMINA:
NPT +10.35
06 de 15

A-06



PLANTA FALSO CIELO RASO
OFICINA 421
ESC 1/50



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

FALSO CIELO RASO

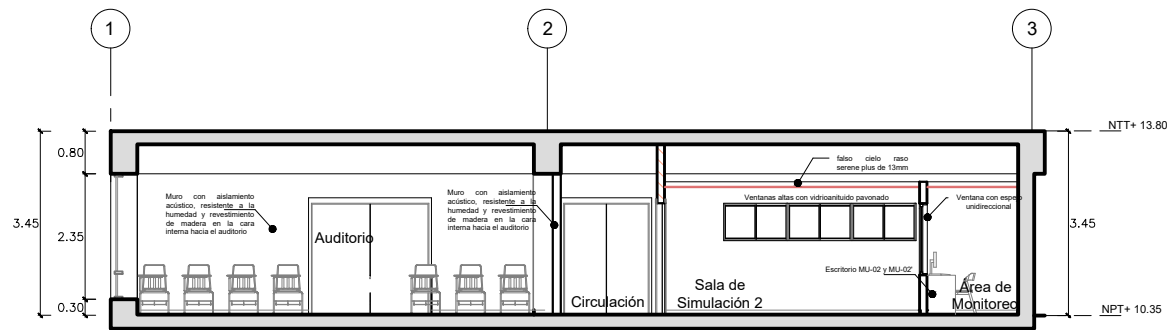
 Falso Cielo Raso Serene



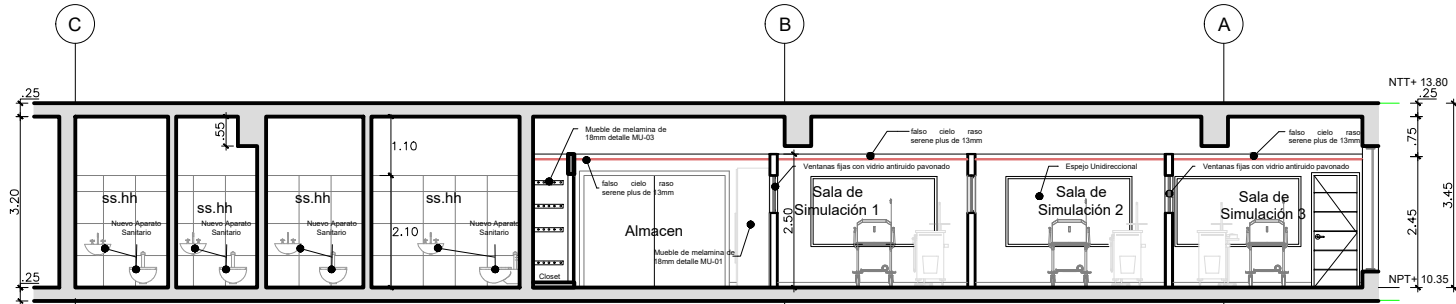
PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

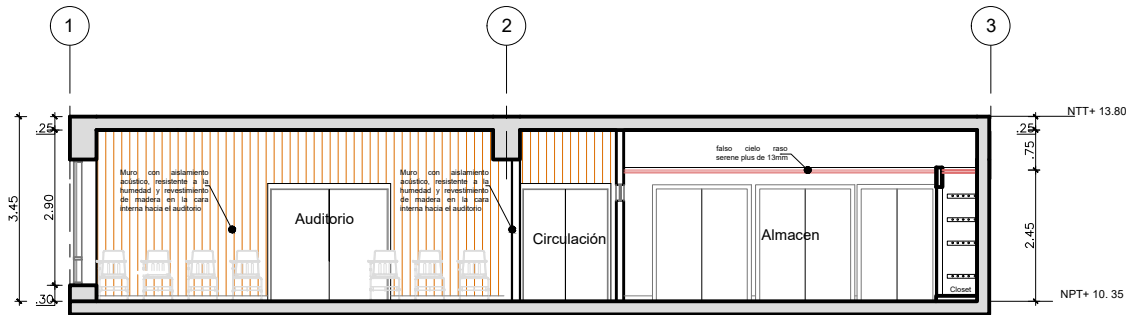
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS ESCALA: 1:50
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	A-07 07 de 15



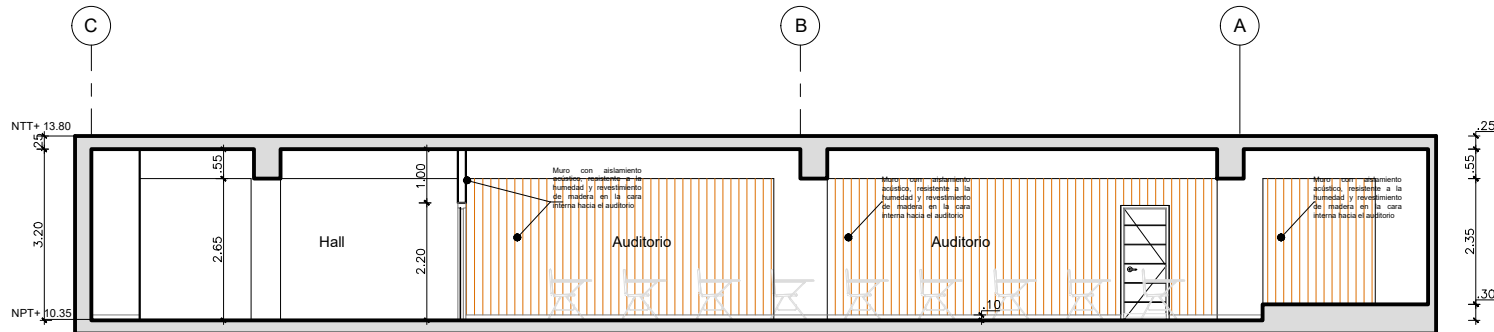
CORTE A-A
ESC 1/50



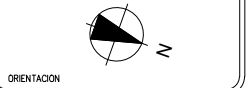
CORTE B-B
ESC 1/50



CORTE C-C
ESC 1/50



CORTE D-D
ESC 1/50



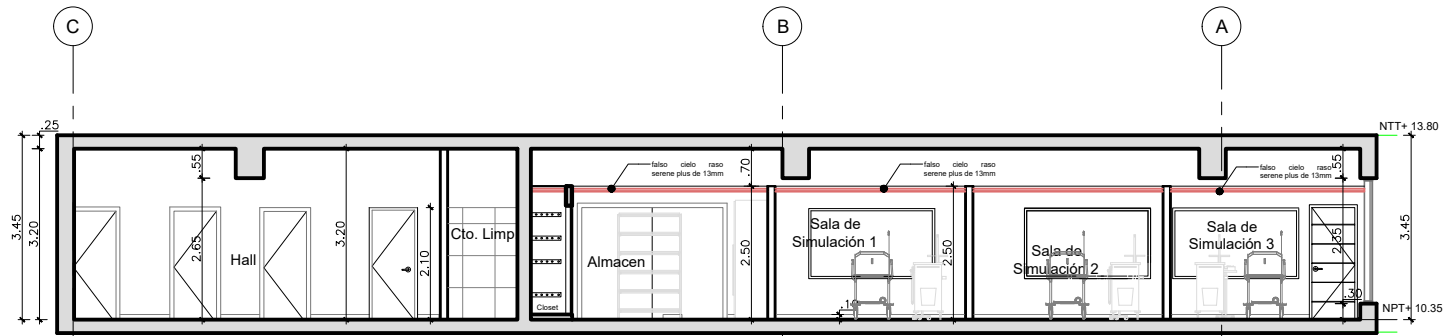
SIMBOLOGIA Y NOTAS:



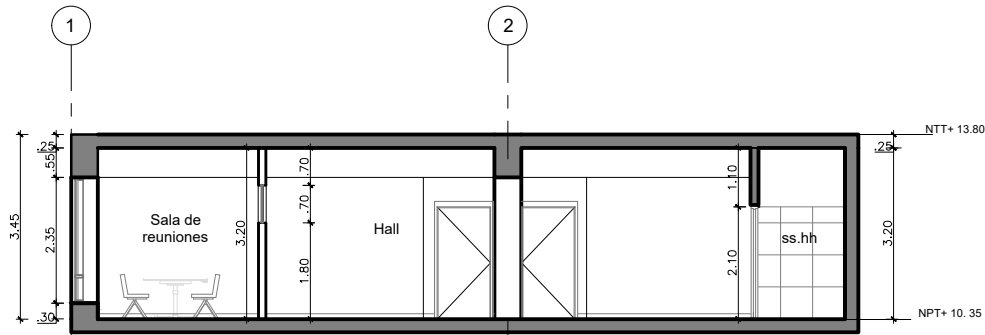
PROYECTO: SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION: AV. DOMINGO CUETO N°120

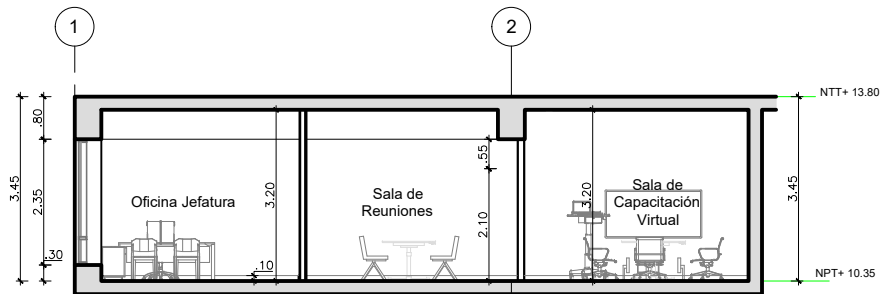
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS
FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1:50
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	LAMINA: A-08
	08 de 15



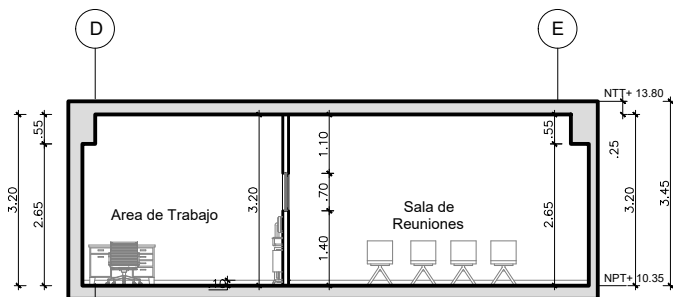
CORTE E-E
ESC 1/50



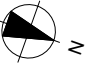
CORTE F-F
ESC 1/50



CORTE G-G
ESC 1/50



CORTE H-H
ESC 1/50



ORIENTACION



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

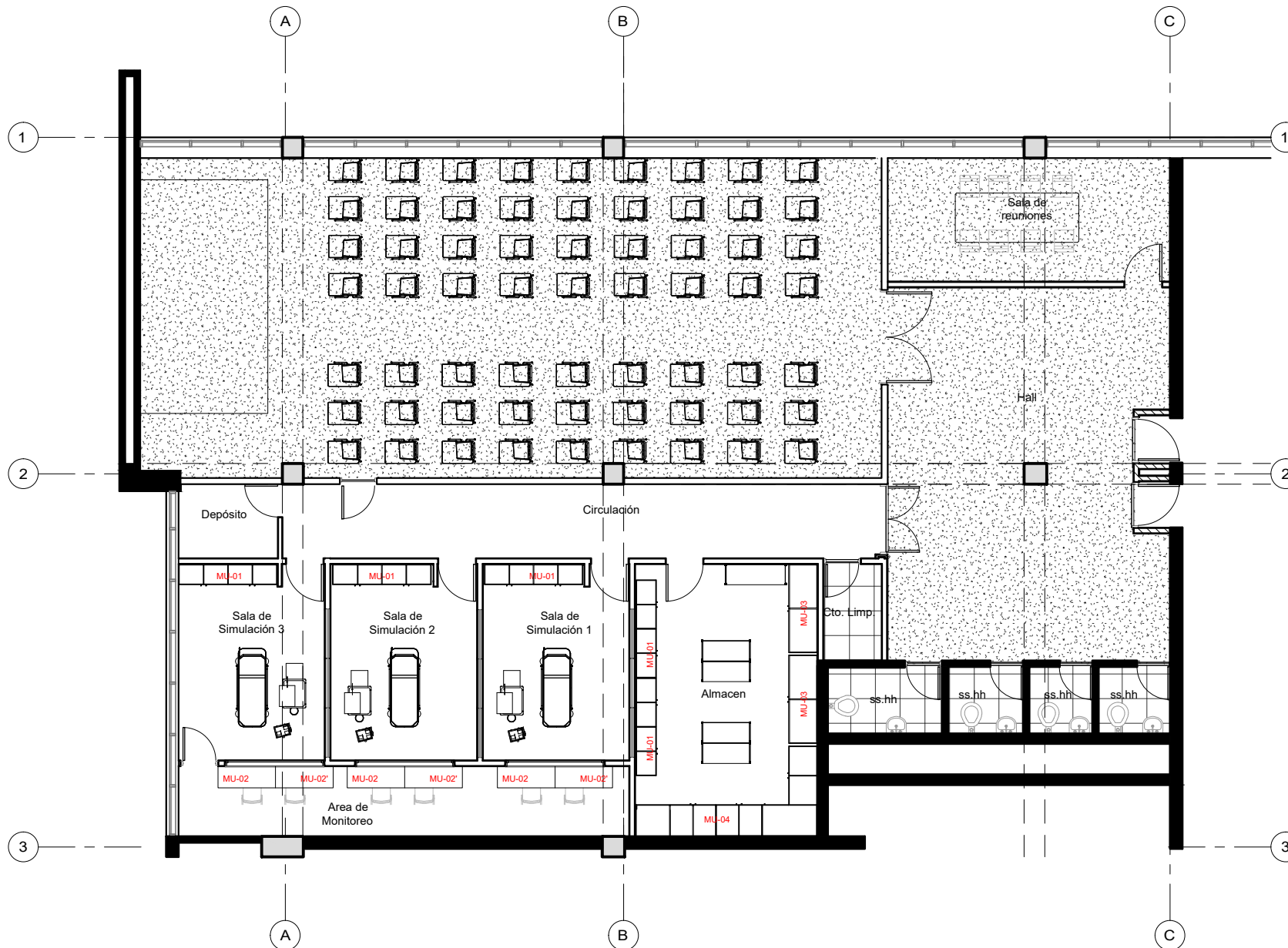


0 2 4 6 8 10.0m
1:200-A1 1:400-A3
ESCALA GRAFICA

PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS
FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1:50
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	LAMINA: A-09 09 de 15



PLANO DE UBICACIÓN DE MOBILIARIOS
OFICINA 421
ESC 1/50



ORIENTACION



SIMBOLOGIA Y NOTAS:



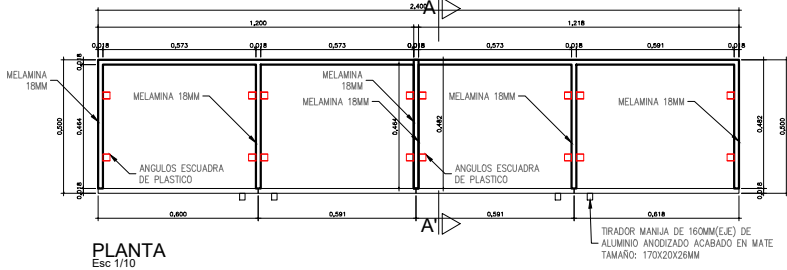
0 2 4 6 8 10,0m
1:200-A1 1:400-A3
ESCALA GRAFICA

PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA
DE OFERTA FLEXIBLE, DEL
COMPLEJO ARENALES DE
ESSALUD

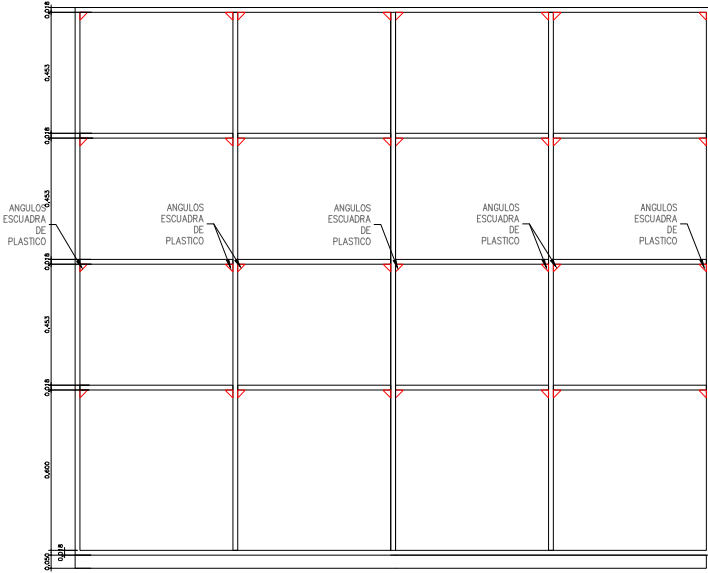
DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS ESCALA: 1:10
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:
PLANO: MOBILIARIO	A-10 10 de 15

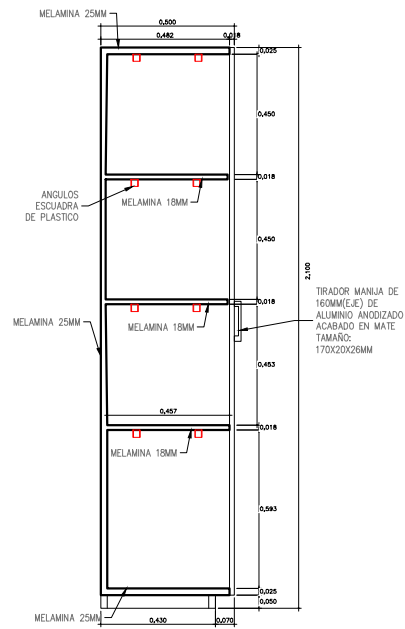
DETALLE DE ESTANTE MU-01
ESC 1/10



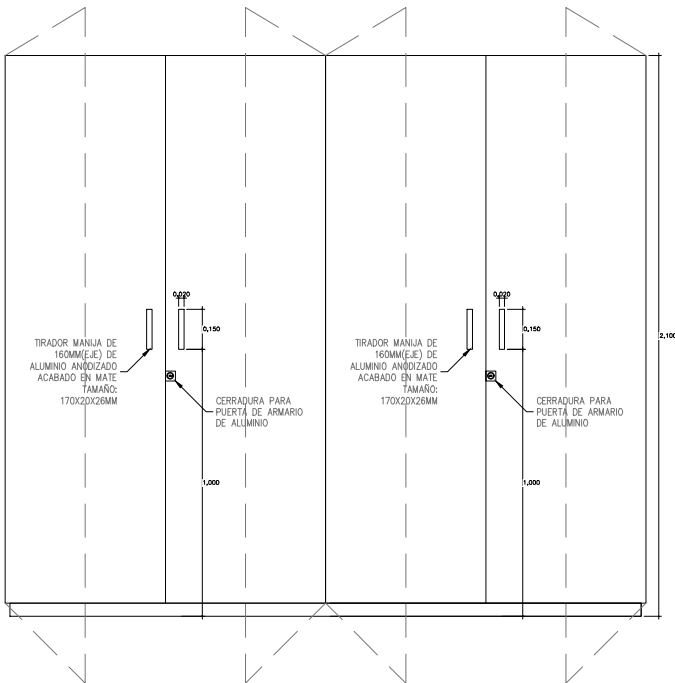
PLANTA
Esc 1/10



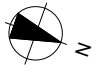
ELEVACION FRONTAL INTERIOR
Esc 1/10



CORTE A-A'
Esc 1/10



ELEVACION FRONTAL
Esc 1/10



ORIENTACION



SIMBOLOGIA Y NOTAS:



PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA
DE OFERTA FLEXIBLE, DEL
COMPLEJO ARENALES DE
ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS
FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1:10
PLANO: MOBILIARIO	LAMINA: M-01
	11 de 15



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

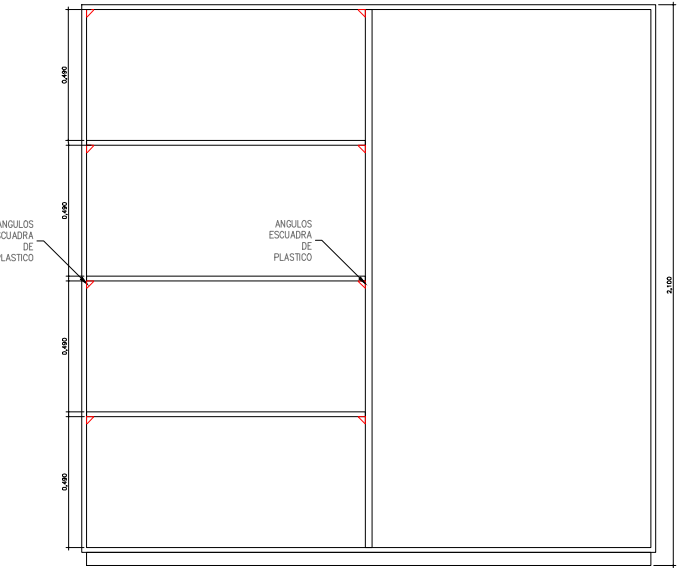
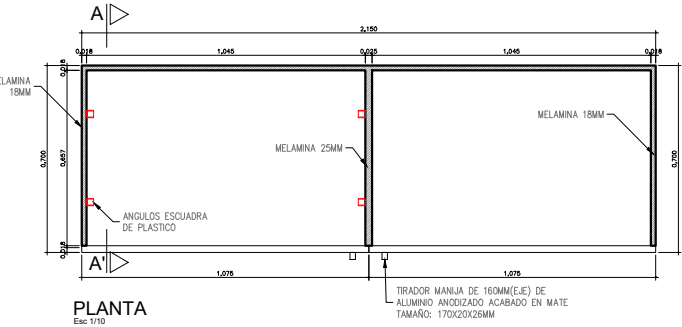


PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA
DE OFERTA FLEXIBLE, DEL
COMPLEJO ARENALES DE
ESSALUD

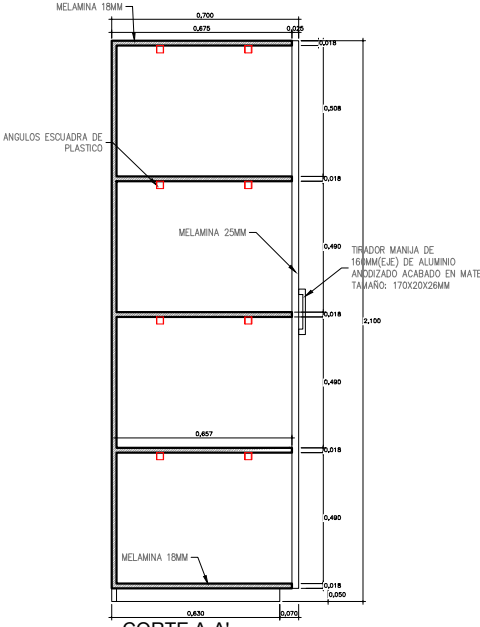
DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD:	COTAS:	METROS
ARQUITECTURA	ESCALA:	1:10
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:	M-0
PLANO: MOBILIARIO	12 de 15	

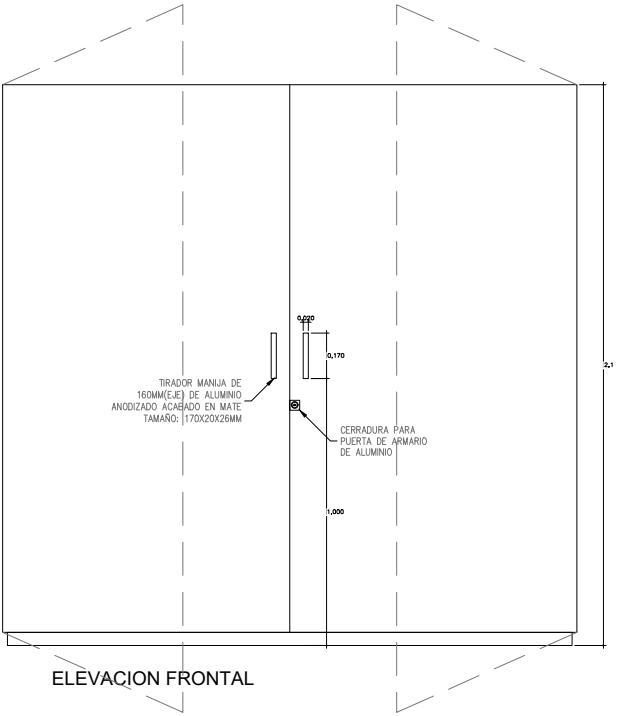
DETALLE DE ARMARIO MU-03
ESC 1/10



ELEVACION FRONTAL INTERIOR



CORTE A-A'



ELEVACION FRONTAL



ORIENTACION



SIMBOLOGIA Y NOTAS:



ESCALA GRAFICA

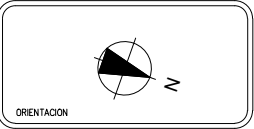
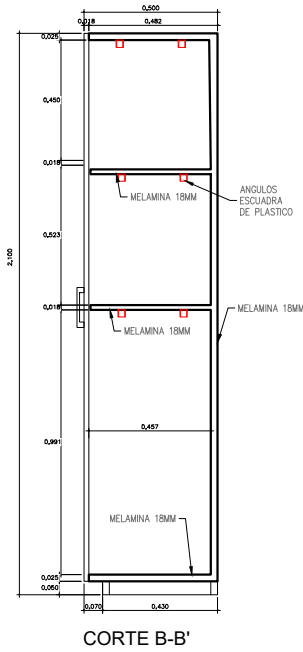
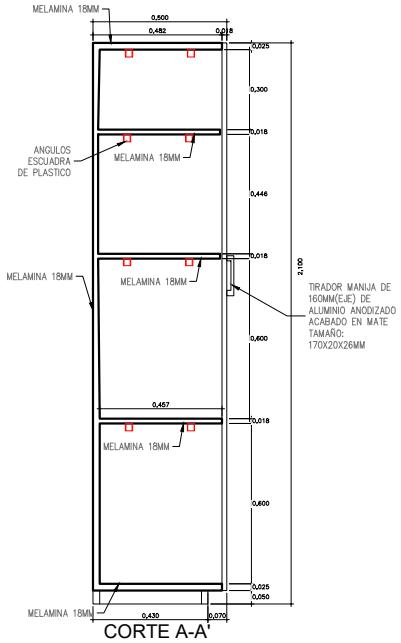
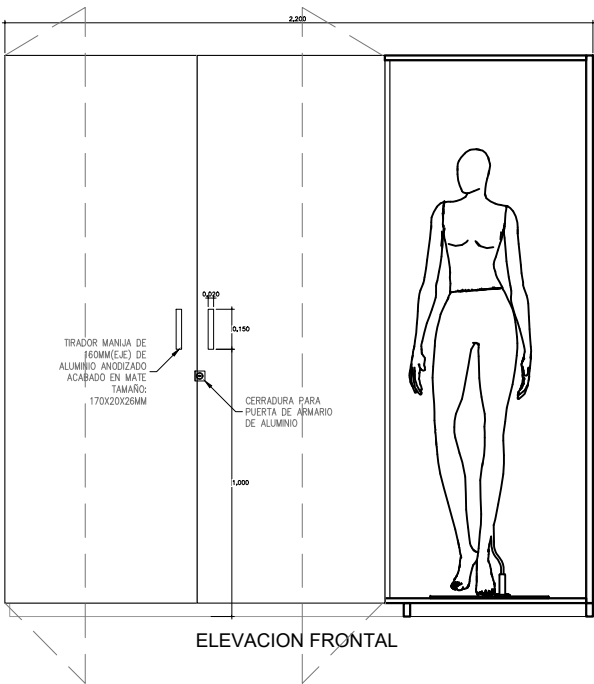
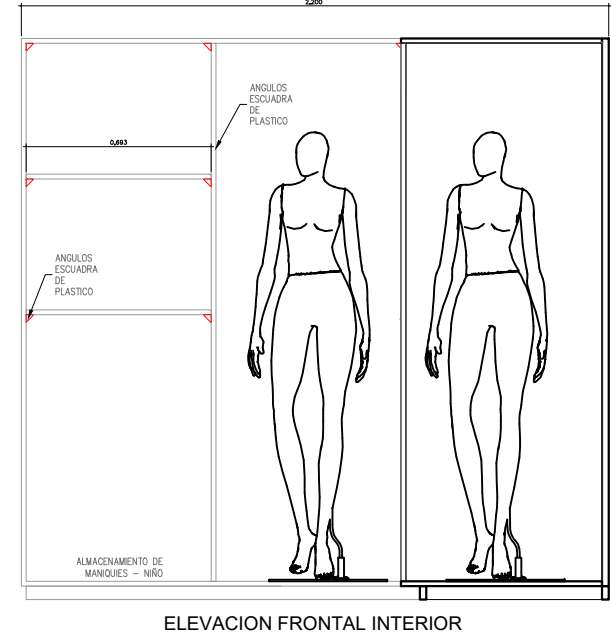
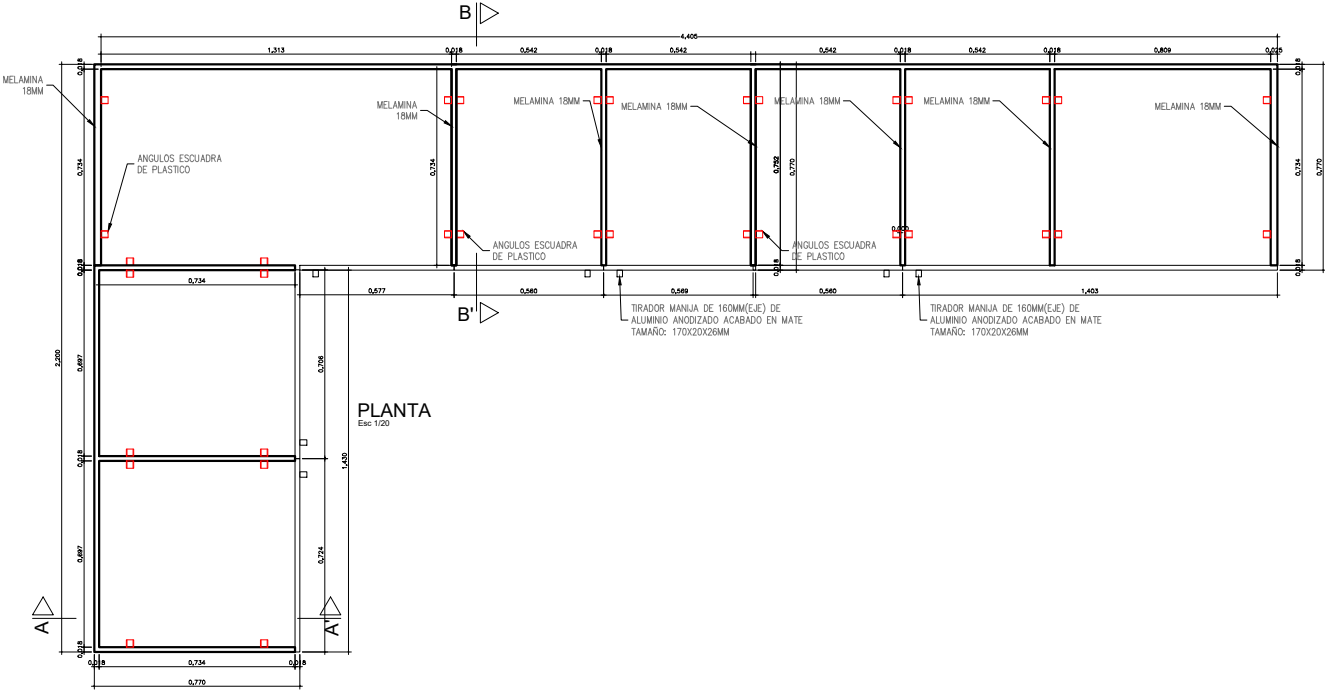
PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

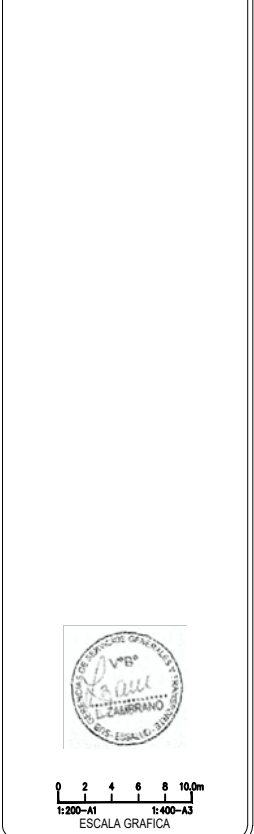
ESPECIALIDAD:	COTAS:	METROS
ARQUITECTURA	ESCALA:	1:10
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:	
PLANO:	MOBILIARIO	M-03

13 de 15

DETALLE DE ARMARIO MU-04
ESC 1/10



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

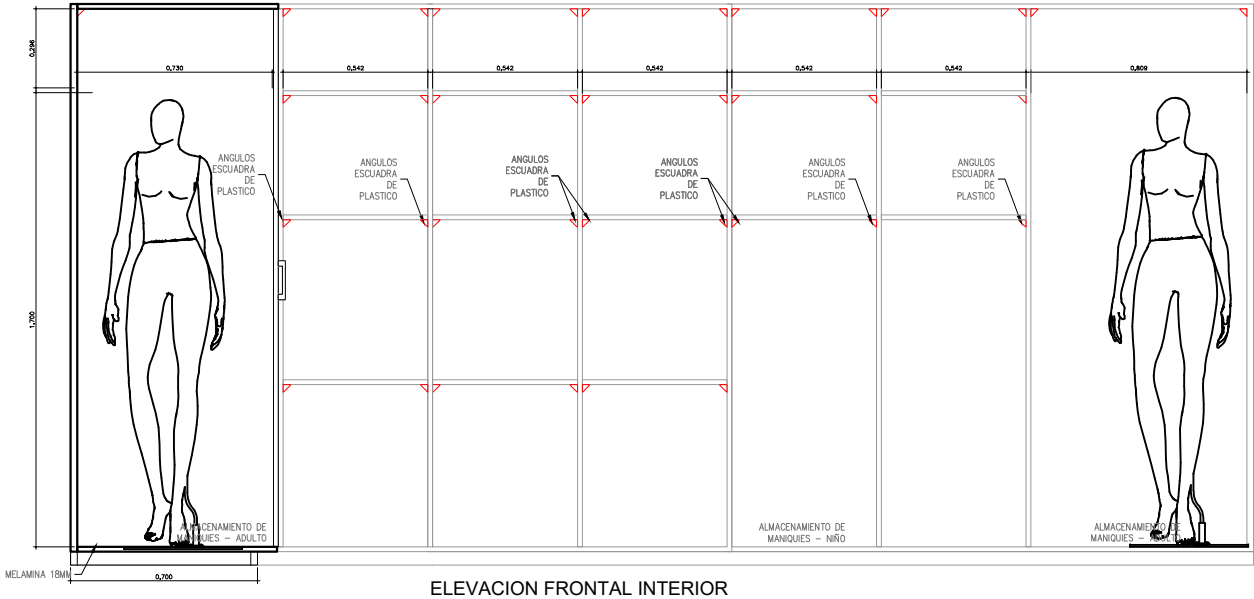
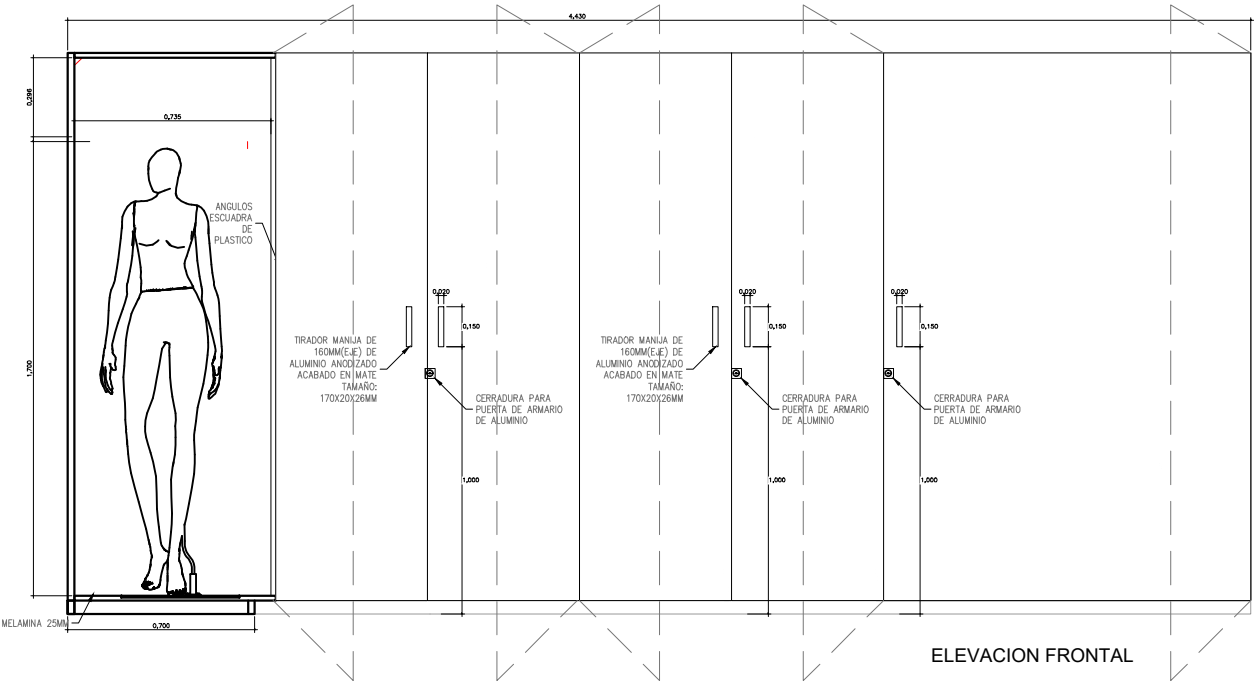


PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA
DE OFERTA FLEXIBLE, DEL
COMPLEJO ARENALES DE
ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS
FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1:10
PLANO: MOBILIARIO	LAMINA: M-04
	14 de 15

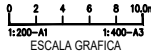
DETALLE DE ARMARIO MU-04
ESC 1/10



ORIENTACION



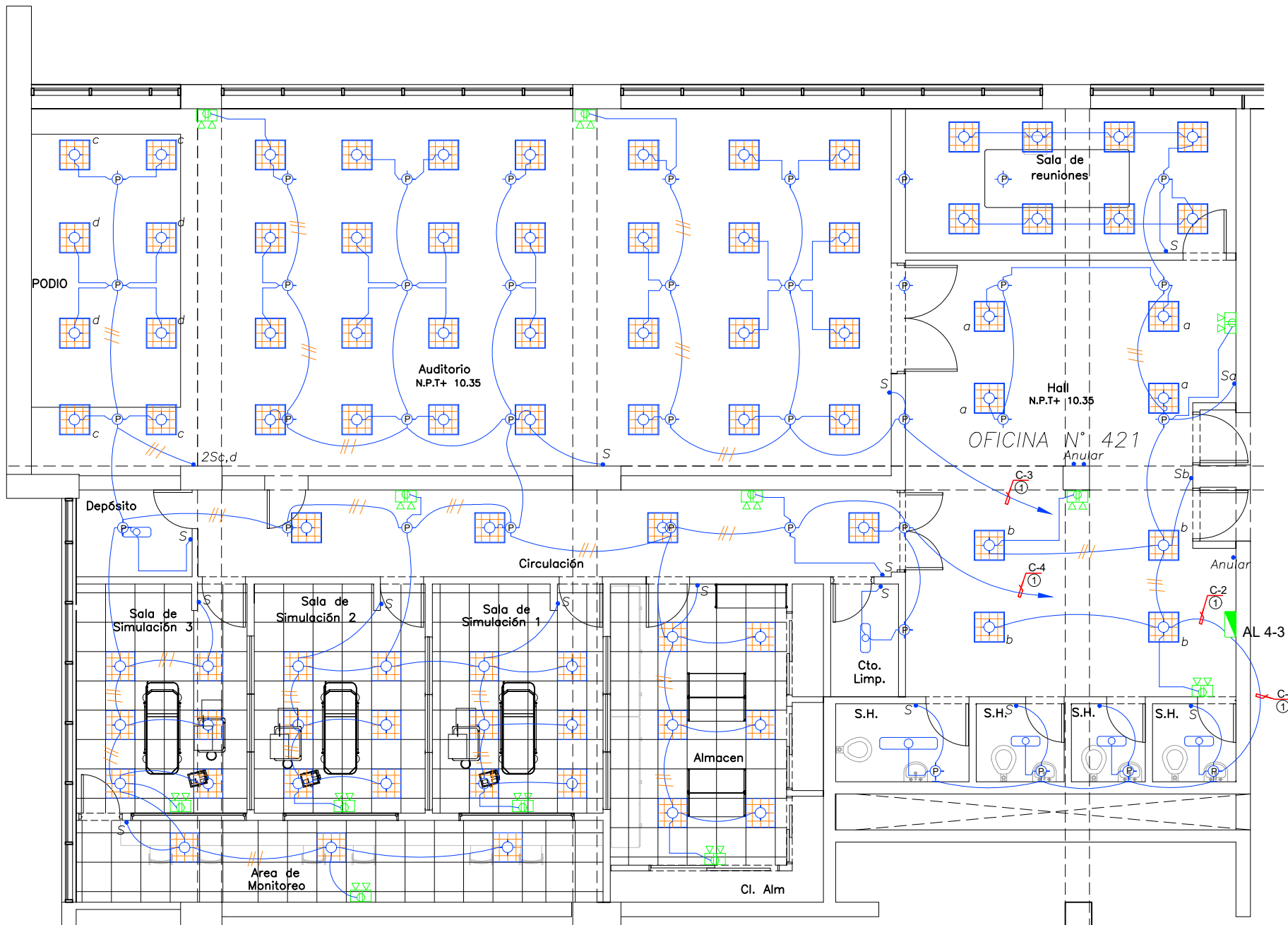
SIMBOLOGIA Y NOTAS:



PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA
DE OFERTA FLEXIBLE, DEL
COMPLEJO ARENALES DE
ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	COTAS: METROS
FECHA: JULIO 2024	ESCALA: 1:10
PLANO: MOBILIARIO	LAMINA: M-05
	15 de 15



SIMBOLOGIA Y NOTAS:



0 2 4 6 8 10m
1:200-A1
ESCALA GRAFICA

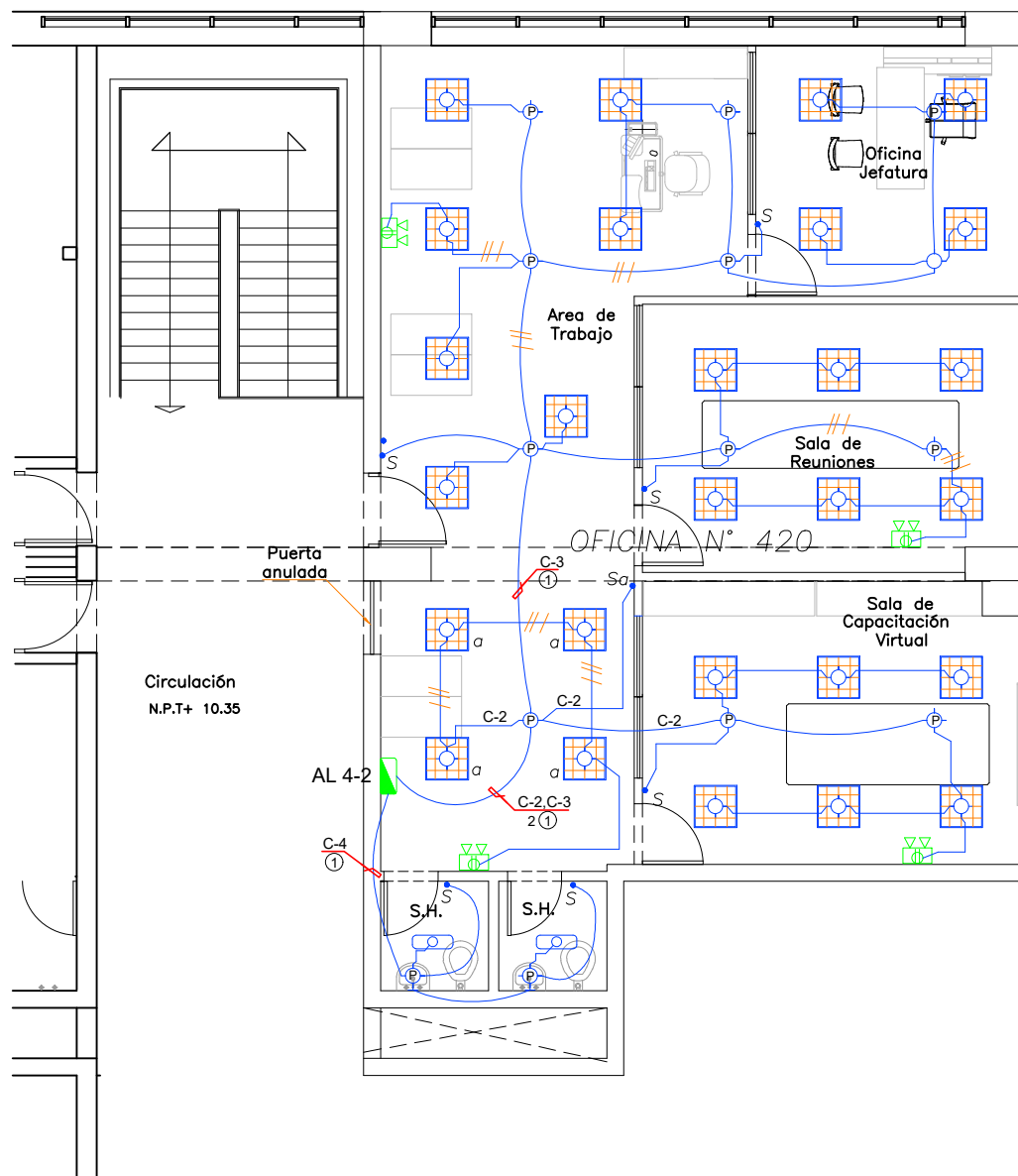
PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE
ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE
EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE
OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO
ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ELECTRICAS	COTAS: METROS ESCALA: 1:10
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	IE-01 01 de 05

ALUMBRADO - OF. 421

Escuela de Emergencias



ALUMBRADO - OF. 420 Escuela de Emergencias



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

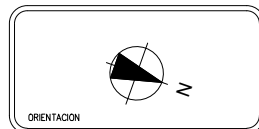
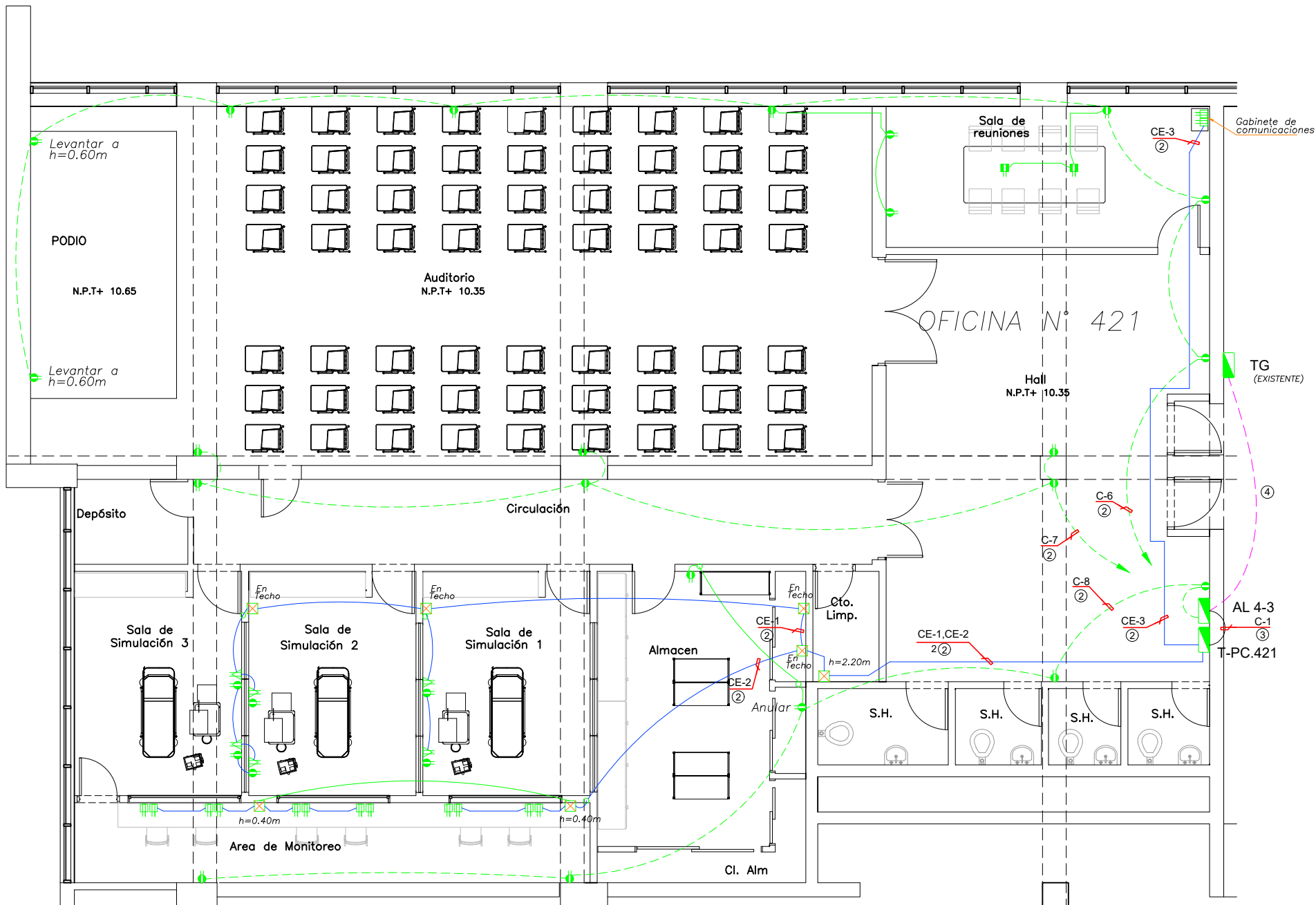


0 2 4 6 8 10.0m
1:200-A1
1:400-A3
ESCALA GRAFICA

PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ELECTRICAS	COTAS: METROS ESCALA: 1:10
FECHA: JULIO 2024	LAMINA:
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	IE-02 02 de 05



SIMBOLOGIA Y NOTAS:

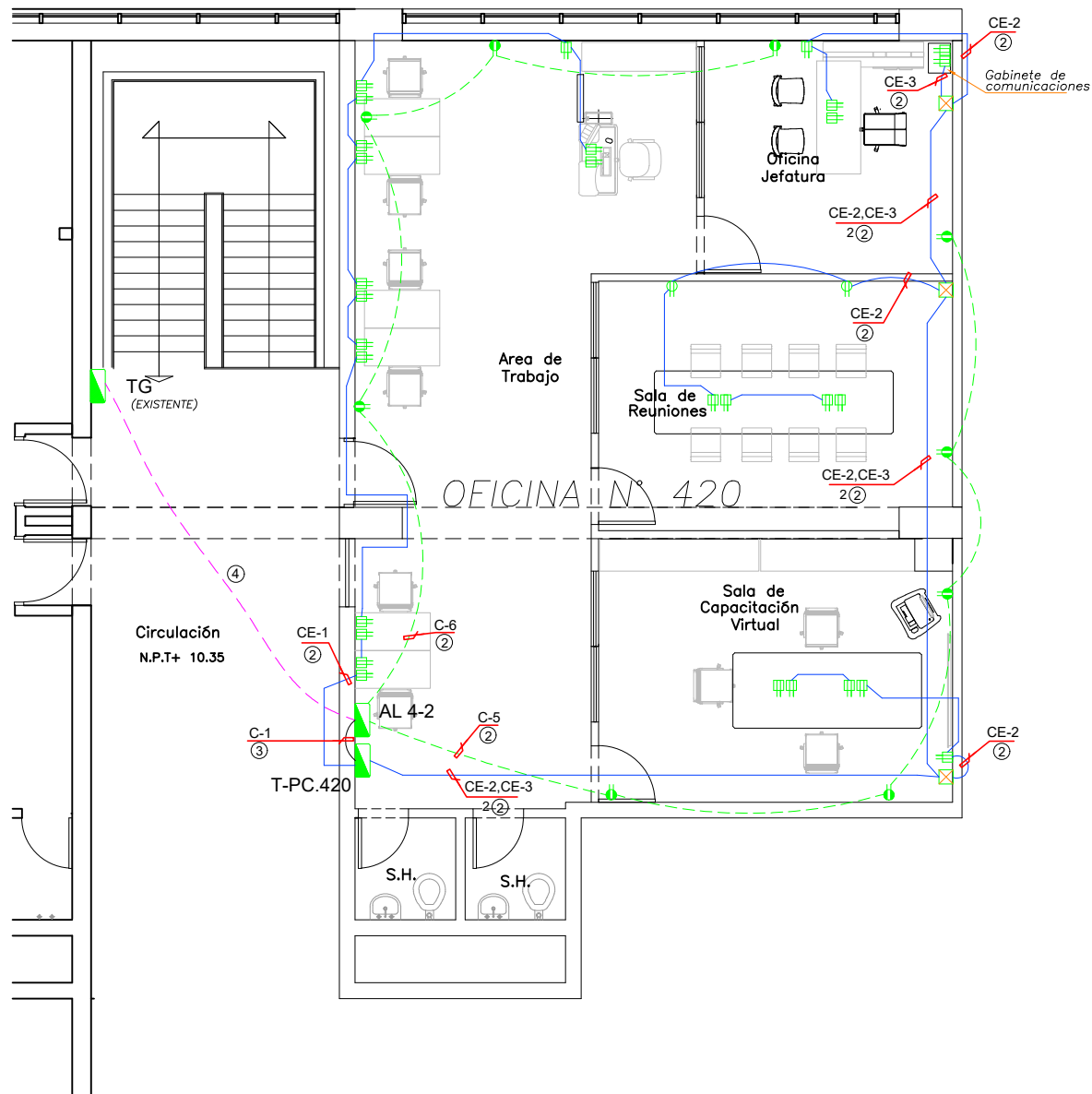


PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ELECTRICAS	COTAS: METROS ESCALA: 1:10
FECHA: JULIO 2024	LAMINA: IE-03
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	03 de 05

TOMACORRIENTES Y FUERZA OF.421 Escuela de Emergencias



TOMACORRIENTES Y FUERZA OF. 420 Escuela de Emergencias



SIMBOLOGIA Y NOTAS:



PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

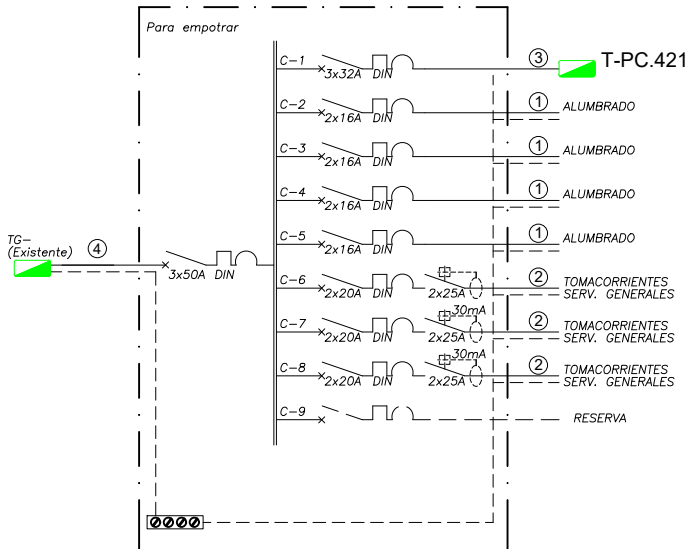
DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD: ELECTRICAS	COTAS: METROS ESCALA: 1:10
FECHA: JULIO 2024	LAMINA: IE-04
PLANO: 4TO PISO NPT +10.35	04 de 05

TABLERO AL 4-3

OFICINA N° 421

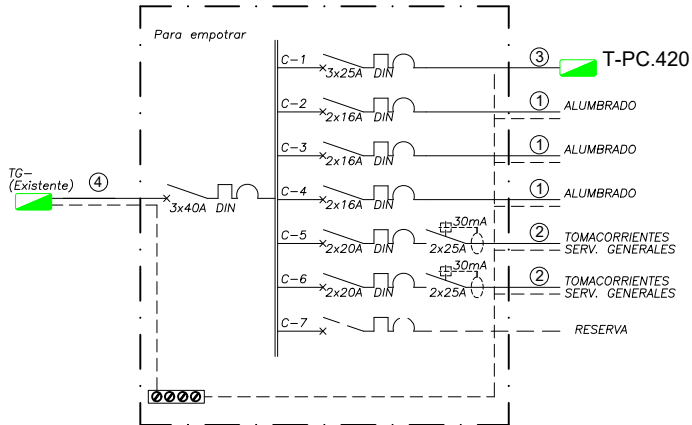
TABLERO METALICO 24 POLOS - 3Ø - 220v



TABLERO AL 4-2

OFICINA N° 420

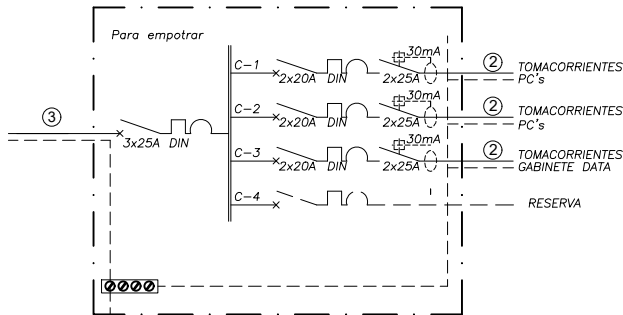
TABLERO METALICO 18 POLOS - 3Ø - 220v



TABLERO T-PC.421

OFICINA N° 420

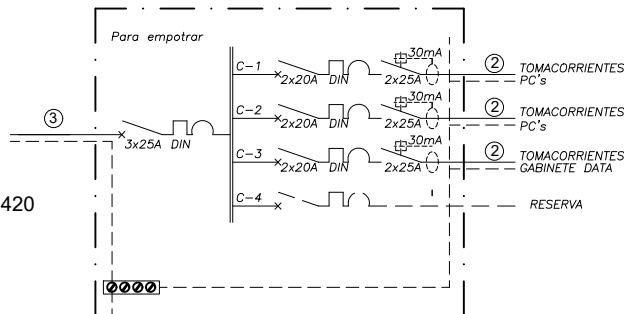
TABLERO METALICO 12 POLOS - 3Ø - 220v



TABLERO T-PC.420

OFICINA N° 420

TABLERO METALICO 12 POLOS - 3Ø - 220v



CLAVE DE CAJAS DE PASE

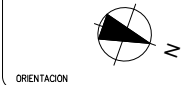
CLAVE	DESCRIPCION
1	Caja de PVC lisa p/adosar 100x100 mm
2	Caja de PVC lisa p/adosar 150x150 mm

CLAVE DE ALIMENTADORES ELECTRICOS

CLAVE	DESCRIPCION
1	2-1x2.5mm2 LSOH + 2.5 mm2(T) LSOH
2	2-1x4mm2 LSOH + 4mm2(T) LSOH
3	3-1x10mm2 LSOHX + 4mm2(T) LSOH
4	3-1x16mm2 LSOHX + 6mm2(T) LSOH

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA m.s.n.p.
	Tomacorriente doble con línea a tierra 5-15R en caja rectangular para adosar, de PVC lisa, con placa de tipo termoplástica	0.40
	Tomacorriente doble con línea a tierra universal en caja rectangular para adosar, de PVC lisa, con placa de tipo termoplástica	0.40
	Tomacorriente doble con línea a tierra 5-15R, en caja rectangular FoGo p/empotrar pared existente o en drywall	0.40
	Tomacorriente doble universal con línea a tierra p/empotrar en caja rectangular de FoGo en pared existente o drywall	0.40
	Tomacorriente tipo Schuko+3 en línea, para empotrar en caja rectangular de FoGo en pared existente o drywall	0.40
	Caja de pase, tipo PVC liso, p/adosar 100x100mm con tapa.	Indicada
	Tablero eléctrico de plancha metalico p/adosar, 3 barras de cobre (R, S, T), para interruptores termomagneticos e interruptores diferenciales riel DIN, barra de tierra.	1.80 tope superior

SIMBOLO	DESCRIPCION	ALTURA m.s.n.p.
	Equipo rejilla especular aluminio p/adosar 4x18, 04 tubos LED de 600mm, > 25,000 hrs vida útil, luz día, 6,500 °K, conexión un solo extremo 220v. Incluye accesorios para adosar a techo.	Techo
	Equipo rejilla especular aluminio p/empotrar 4x18, 04 tubos LED de 600mm, > 25,000 hrs vida útil, luz día, 6,500 °K, conexión un solo extremo 220v. Incluye accesorios para empotrar falso cielo raso.	FCR
	Equipo de policarbonato 2x18 p/adosar con 02 tubos LED de 600 mm, > 20,000 hrs vida útil, luz día, 6,500 °K, conexión un solo extremo 220v. Incluye accesorios para adosar a techo.	Techo
	Interruptor simple y doble unipolar tipo dado, con placa de aluminio, 15 amp.	1.20
	Cables de tipo libre de halógenos LSOH, dentro de tubería y/o canaleta plástica.	---
	Equipo luz de emergencia, de 02 faros de 24 LEDs, luz brillante, autonomía > 6 hrs incluye tomacorriente universal simple tipo oval p/adosar	2.50



SIMBOLOGIA Y NOTAS:



0 2 4 6 8 10m
1:200-A1
ESCALA GRAFICA

PROYECTO:
SERVICIO DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PARA LA ESCUELA DE EMERGENCIA DE LA GERENCIA DE OFERTA FLEXIBLE, DEL COMPLEJO ARENALES DE ESSALUD

DIRECCION:
AV. DOMINGO CUETO N°120

ESPECIALIDAD:
ELECTRICAS
FECHA:
JULIO 2024
PLANO:
4TO PISO
NPT +10.35

COTAS:
METROS
ESCALA:
LAMINA:
IE-05
05 de 05

DIAMAGRA UNIFILAR Y TABLEROS ELECTRICOS Escuela de Emergencias