

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASAHUASI

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-CS/MDH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN LOCAL COMUNAL DE CENTRO POBLADO SAN JUAN DE LA LIBERTAD DISTRITO DE HUASAHUASI DE LA PROVINCIA DE TARMA DEL DEPARTAMENTO DE JUNIN, PRIMERA ETAPA

Ruc/código : 20486034751

Nombre o Razón social : PROATCO J & J SRL

Fecha de envío : 22/04/2025

Hora de envío : 19:58:35

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

En el capítulo III TDR numeral 3 requisitos de calificación en el parrafo B dice se consideran servicios similar a renovación y/o sustitución y/o creación y/o remodelación y/o ampliación en salón de desarrollo comunal y/o local de ambientes comunales y /o distracción activa y/o ambientes o la combinación de los términos anteriores en obras públicas , teniendo en cuenta que la obra es una construcción nueva que se iniciara con la demolición de local existente luego se empezara de cero cumpliendo con todo el proceso constructivo de una edificación, en los servicios similares considerados de le TDR de la presente base no se ajusta con el objeto del presente proceso, ya que renovación, sustitución ampliación implica cambios en una estructura existente para mejorar su funcionalidad o estética, que no es el caso.

Por lo que en servicios similares debe decir : construcción , remodelación ampliación de edificaciones , mantenimiento y/ acondicionamiento y/o remodelación de centros educativos, institutos y/o universidades o centros de salud estatales o privados así como colegios salón de usos múltiples, construcción de local comunal , para no limitar la mayor participación de postores

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: B Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de libertad de concurrencia , igualdad de trato, transparencia , competencia e integridad

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la presente observación, el Comité de Selección, de conformidad con el artículo 16 del TUO de la Ley 30225 Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento (en el presente caso, expediente técnico e información complementaria del expediente técnico), así como los requisitos de calificación, las cuales deben formularse de forma objetiva y precisa asegurado la calidad técnica en el proceso de contratación.

En ese sentido, de acuerdo con el pronunciamiento de la Subgerencia de Desarrollo Urbano y Rural (Área Usuaria), no acoge la observación presentada por las siguientes razones;

Especificidad de los requisitos técnicos: Tanto el Reglamento Nacional de Edificaciones como las Normas Técnicas Peruanas establecen requisitos técnicos específicos para diferentes tipos de edificaciones. Los centros educativos, institutos y/o universidades o centros de salud estatales o privados, debido a su función particular de albergar a estudiantes y personal educativo y/o salud, requieren características y especificaciones técnicas distintas de otras edificaciones institucionales o locales comunales. Estas diferencias pueden abarcar aspectos como la distribución de espacios, los sistemas de seguridad, las condiciones de accesibilidad, entre otros.

Consideraciones de seguridad y bienestar: Los centros educativos, institutos y/o universidades o centros de salud estatales o privados están sujetas a regulaciones específicas destinadas a garantizar la seguridad (Edificaciones Esenciales Según la RNE E.030) y el bienestar de los estudiantes y el personal educativo y/o de salud. Estas regulaciones pueden incluir requisitos relacionados con la resistencia estructural ante sismos, la calidad del aire interior, la iluminación adecuada, entre otros aspectos.

No todas las edificaciones institucionales y/o servicio de habitabilidad institucional en local comunal están sujetas a estas mismas regulaciones, lo que resalta la necesidad de una experiencia específica en habitabilidad institucional en local comunal o edificaciones comunes para garantizar el cumplimiento de estos estándares.

Por lo tanto, no se acoge la observación, por lo que no se considera construcción , remodelación ampliación de edificaciones, mantenimiento y/ acondicionamiento y/o remodelación de centros educativos, institutos y/o universidades o centros de salud estatales o privados así como colegios salón de usos múltiples, construcción de local comunal, como obras similares en los procesos de contratación pública, argumentándose que no comparten características y regulaciones especificaciones distintas con la obra objeto de la contratación. Esta decisión se alinea con los principios de regulaciones y condiciones específicas según el Reglamento Nacional de Edificaciones. Indicando que se trata de determinar obras similares

En ese contexto, de acuerdo con el pronunciamiento de la Subgerencia de Desarrollo Urbano y Rural (Área Usuaria); el Comité de Selección NO ACOGE LA OBSERVACIÓN formulada por el participante.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASAHUASI
Nomenclatura :	AS-SM-2-2025-CS/MDH-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD INSTITUCIONAL EN LOCAL COMUNAL DE CENTRO POBLADO SAN JUAN DE LA LIBERTAD DISTRITO DE HUASAHUASI DE LA PROVINCIA DE TARMA DEL DEPARTAMENTO DE JUNIN, PRIMERA ETAPA

	Específico	3	B	37
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):				
principio de libertad de concurrencia , igualdad de trato, transparencia , competencia e integridad				
Análisis respecto de la consulta u observación:				

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null