

**PROYECTO: “SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30
DE AGOSTO – FRENPOL CAJAMARCA”**



EXPEDIENTE TÉCNICO

ABRIL - 2023

ÍNDICE

PROYECTO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO,
ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO –
FRENPOL CAJAMARCA".

- ✓ MEMORIA DESCRIPTIVA.
- ✓ TÉRMINOS DE REFERENCIA.
- ✓ CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES.
- ✓ PLANOS.
- ✓ PANEL FOTOGRÁFICO.
- ✓ ANEXOS.



PERÚ

Ministerio
Del Interior

Policía Nacional
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL
CHICLAYO

117

MEMORIA DESCRIPTIVA

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”

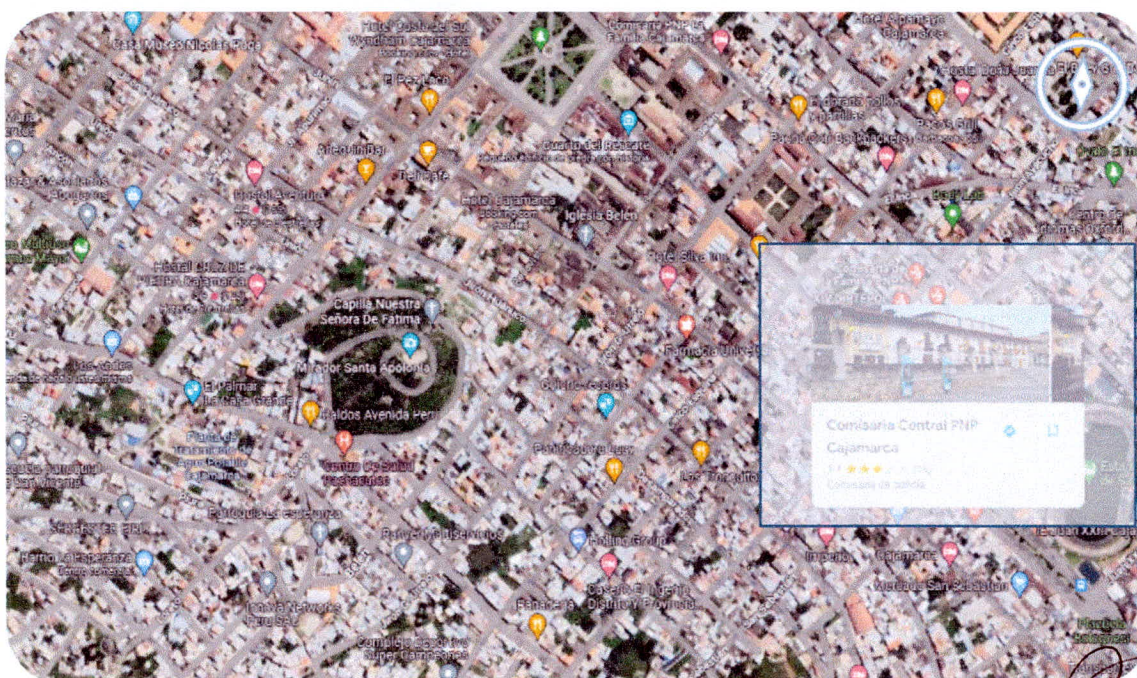
COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO CAJAMARCA

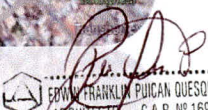
1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO – FRENPOL CAJAMARCA”.

2. UBICACIÓN:

DISTRITO : CAJAMARCA
PROVINCIA : CAJAMARCA
REGIÓN : CAJAMARCA





EDMUNDO FRANKLIN PUICAN QUESQUEN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16958

3. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente proyecto “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO – FRENPOL CAJAMARCA**”, tiene por finalidad dar el mantenimiento para mejorar su funcionalidad y vida útil de la Infraestructura existente, así mismo realizar el acondicionamiento y mejorar las condiciones de habitabilidad donde labora el personal policial del Complejo Policial – Chiclayo, ya que es indispensable y brindar la atención requerida por el área usuaria, las cuales son de vital importancia siendo priorizado para su ejecución - logrando que dicho Complejo Policial brinde al personal PNP y ofrezca servicios de atención óptimos a su jurisdicción, siendo resilientes a sus funciones, teniendo las condiciones de Seguridad, y Contingencia necesarias para salvaguardar la integridad física, moral y psicológica; así como del público concurrente; finalmente mantener y garantizar el orden interno externalizando la protección a la comunidad, y garantizar el cumplimiento de las leyes y el orden interno del país.

4. ANTECEDENTES:

Con fecha **24 de febrero del 2023**, mediante **MEMORANDUM N°014-2023-UE 028: II – DIRTEPOL-CHI-UNIADM/AI**, suscrito por el comandante **PNP José Luis DUEÑAS GONZALES (O.A-00231370)**, en su condición de **Jefe del Área de Infraestructura de la U.E. N°028-II DIRTEPOL-CH**, donde dispone que se cumpla con realizar el estudio técnico respectivamente; se adjunta: **GUIA DE DESTINO N°556-2023-U-E-028-II DIRTEPOL-CH/UNIADM-SEC**, remitido por el **CORONEL PNP ALEJANDRO DIAZ MACHUCA (O.A. N°00333171)**, en su condición de **JEFE UNIADM-UE028 II DIRTEPOL CHICLAYO**, donde indica se trámite, conocimiento, atención, por esta área de Infraestructura. Así mismo con fecha 22 de febrero del 2023, mediante **OFICIO N°013-2023-COMASGEN-CO-PNP/FRENPOL-CAJ/SEC-OFAD-A-INF.**, suscrito por el **ST1. PNP Segundo MARTIN RIOS (SA-31313906)**, en su condición de **Jefe (E) Arelog Frente Policial Cajamarca**, donde indica que por especial encargo del **Señor General PNP Fidel Marino PISFIL MUÑOZ jefe del Frente Policial Cajamarca**, con la finalidad de remitir adjunto al presente un ejemplar del **INFORME N°008-2023-FRENPOL-CAJ/DIVOPUS-CPNP CENTRAL-ALOG**, el cual solicita se realice un estudio técnico para llevar a cabo la construcción de camas de concreto empotradas en las paredes en las salas de meditación de hombre y mujeres perteneciente a la Comisaria Central, ya que en la actualidad se han instalado camas de metal las mismas que son un peligro para integridad física de las personas detenidas que ocupan dichos ambientes, el cual solicita muy respetuosamente se sirva disponer a quien corresponda autorice la presencia física del personal del área de Infraestructura de la Unidad Ejecutora 028 II DIRTEPOL Chiclayo de manera **URGENTE**, a fin de constatar y levantar información de los solicitado por la unidad usuaria. También se adjunta al presente el **OFICIO N°037-2023-FRENPOL-CAJ/DIVOPUS-COM.CENTRAL-LOG.**, suscrito por el Comandante PNP Lelis Manuel LUDEÑA DIAZ (Comisaria PNP Central Cajamarca).

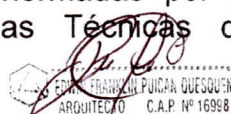


EDWIN FRANKLIN PUICAN QUESQUEN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

Con fecha **24 de febrero del 2023**, mediante **MEMORANDUM N°015-2023-UE 028: II – DIRTEPOL-CHI-UNIADM/AI**, suscrito por el comandante **PNP José Luis DUEÑAS GONZALES (O.A-00231370)**, en su condición de **Jefe del Área de Infraestructura de la U.E. N°028-II DIRTEPOL-CH**, donde dispone que cumpla con constatar y levantar información relacionada a los daños y fallas que presenta la infraestructura del Complejo Policial 30 de Agosto del Frente Policial Cajamarca; se adjunta: **GUIA DE DESTINO N°558-2023-U-E-028-II DIRTEPOL-CH/UNIADM-SEC**, remitido con fecha 23FEB23 por el **CORONEL PNP ALEJANDRO DIAZ MACHUCA (O.A. N°00333171)**, en su condición de **JEFE UNIADM-UE028 II DIRTEPOL CHICLAYO**, donde indica se trámite, conocimiento, atención, por esta área de Infraestructura. Así mismo con fecha 18 de febrero del 2023, mediante **OFICIO N°011-2023-COMASGEN-CO-PNP/FRENPOL-CAJ/SEC-OFAD-A-INF.**, suscrito por el **SS. PNP Marco Antonio SISNIEGAS SANCHEZ (SA-30644985)**, en su condición de **Jefe (E) UNIOLOG Frente Policial Cajamarca**, con la finalidad de remitir adjunto al presente un ejemplar el **INFORME N°02-2023-COMASGEN-CO-PNP/FRENPOL CAJ/OFAD-UNIOLOG-A-INF. Del 18 FEB23**, relacionado a los daños y fallas que presentan en su infraestructura los ambientes donde funcionan la Oficina de Apoyo al Policía, Unidad de Logística, Unidad de Recursos Humanos y la CENTRAL 105 pertenecientes a esta Gran Unidad PNP. Así mismo solicita muy respetuosamente se sirva disponer a quien corresponda autorice la presencia física del personal del área de Infraestructura de la Unidad Ejecutora 028 II DIRTEPOL Chiclayo a fin de constatar y levantar información de los daños existen en dichas áreas usuarias y ser beneficiados con el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de Infraestructura en el presente año.

De la Inspección realizada. -

En coordinación con el área usuaria habiendo realizado la visita in situ en compañía del **S1 PNP ALVA PEREZ MIGUEL – del AREA DE LOGISTICA - Complejo 30 de Agosto – Cajamarca**, Actualmente la infraestructura física que alberga EL COMPLEJO POLICIAL PNP, CAJAMARCA, CAJAMARCA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA, Se encuentra a 269 km. Aproximadamente desde la ciudad de Chiclayo. Al presente cuenta con una infraestructura de construcción mixta con bases y material muros de ladrillo y techo aligerados, techos de madera, cobertura liviana tipo Eternit liviana. En la actualidad lo que más preocupa al área usuaria de las instalaciones del COMPLEJO POLICIAL es el estado de conservación en que se encuentra la infraestructura como es la filtraciones en las coberturas existentes, estructura metálica, falta de reparaciones, falla estructurales en algunos ambientes, filtraciones en los ss.hh., cambio de luminarias, acondicionamiento de baño, entre otros; los cuales se han venido deteriorando con el paso del tiempo presentando problemas como; perforaciones y filtración en techos, ya sea por causa de las lluvias en esta zona es constante durante al año, así mismo urge a necesidad de acondicionar SS.HH. para su mejor atención a las personas que acuden a Local Policial y que permita solucionar la problemática descritas líneas arriba, mejorando la infraestructura, todo ello cumpliendo con las especificaciones y características técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones y las Normas Técnicas de Infraestructura según corresponda.



EDGARDO TRUJILLO PUCAN QUESQUEN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



5. DESCRIPCIÓN DEL PLANTEAMIENTO:

5.1. Descripción del servicio

El servicio contempla dentro de sus componentes el mantenimiento preventivo correctivo de cobertura y el acondicionamiento de ss.hh., otros, utilizando materiales con especificaciones técnicas vigentes y normadas por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

5.2. Emplazamiento y accesos

La infraestructura se encuentra en cuatro frentes (entre Jirón Ayacucho, Jirón Amazonas, Av. El maestro), en la zona céntrica de Ciudad de Cajamarca y de fácil acceso.

5.3. Datos de área para la ejecución del servicio

El área de terreno y ubicación en la zona urbana de Cajamarca y cuenta con un área aprox. de 4,562.22m² según información proporcionado por el área de Bienes Patrimoniales.

6. OBJETIVOS DEL PROYECTO:

5.1.1 Objetivo General.

Alcanzar óptimas condiciones de infraestructura mediante la elaboración y ejecución de un expediente para el “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO – FRENPOL CAJAMARCA**”

Para ello se contratará a una persona natural o jurídica con vasto conocimiento y experiencia que brinde el servicio de mantenimiento

EDNA FRANCISCA PUIGÁN QUESQUÉN
ARQUITECTO C.A.P. Nº 16998

de comisarías PNP, Complejo Policial, Unidad Especializada, Tales como:

- **Mantenimiento Preventivo.**

Comprende las acciones que se deben de efectuar en forma periódica para prevenir, evitar y/o neutralizar daños futuros y/o deterioros de las condiciones físicas de la Comisaría y/o Unidad Especializada.

- **Mantenimiento Correctivo.**

Comprende las acciones que se deben efectuar para reparar deterioros y daños actuales; originados por el mal uso y/o desgaste natural por la intemperie de algunos materiales estructurales y de acabados que conforman la Comisaría y/o Unidad Especializada.

5.1.2 Objetivos Específicos.

- Prestar el servicio de mantenimiento en los establecimientos policiales indicados, en los componentes y/o partidas de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, o alguna otra especialidad que se encuentre necesaria.
- Brindar un buen servicio a la Población, mediante una infraestructura en óptimas condiciones adecuadas para la habitabilidad y confort.
- Afianzar la imagen institucional con el mejoramiento de ambientes que brinden comodidad, seguridad y Contingencia a los pobladores y zonas aledañas.
- Contar con el mejoramiento de ambientes que sean habitables para que el personal policial realice su trabajo en condiciones adecuadas.

7. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

Item	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Plazo de ejecución
I	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO – FREN POL CAJAMARCA"	servicio	1	CUARENTA Y CINCO (45) días calendario



EDWIN FRANKLIN PUCARA QUESQUÉN
ARQUITECTO C.A.P. Nº 16998

7.1. ESTADO ACTUAL:

Actualmente la infraestructura se encuentra en regular estado de conservación, por tener una antigüedad de 22 años aproximadamente, presenta una construcción en de albañilería confinada y techo aligerados, pisos combinada, estructura metálica, cobertura de calamina, cobertura de calamina tipo teja, calamina tipo eternit, el cual presenta deterioro y en mal estado de conservación climática y por el paso del tiempo, así mismo las lluvias constantes durante el año de este departamento de Cajamarca, del COMPLEJO POLICIAL cuenta con un amplia área libre (patio central) donde actualmente funciona como estacionamiento interior, además en su distribución de ambientes interiores forman diferentes funciones para la atención del usuario y/o público en general, el cual genera incomodidad en el personal policial que labora en dicha unidad, lo que en algunos casos no puedan brindar el servicio adecuado a la ciudadanía y público en general, ya que son de suma importancia para la atención del usuario de acuerdo a la necesidad solicitada por el área usuaria.

7.2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR:

Con el fin de mejorar la infraestructura del Complejo Policial 30 de Agosto, se implementará una serie de actividades, componentes y trabajos a desarrollar para el mantenimiento, acondicionamiento y reparación en base a una adecuada distribución arquitectónica y una correcta funcionalidad de acuerdo a la necesidad de este Complejo Policial PNP, adecuando y acondicionado para el área solicitada por el área usuaria, adicional a ello se realizará cambio, reparaciones en general y adecuación del techo con estructura de madera y metálica, entre otros.

TRABAJOS PRELIMINARES:

- Movilización de materiales, equipos y herramientas.

AREA DE OFICINA/SS.HH. - PRIMER Y SEGUNDO NIVEL**DESMONTAJES Y DEMOLICIÓN:**

- Desmontaje de luminarias existente + colocación de caja dejando apto para nueva instalación de luminaria, incl.: retiro de canaleta, tubería, cables existentes, resanes, otros.
- Desmontaje de interruptor + colocación de caja dejando apto para nueva instalación, incl.: ordenar cableado, otros.
- Picado y retiro de losa aligerada (existente - primer nivel), área de filtraciones en mal estado de conservación, incl.: resanes, reparaciones, otros.
- Desmontaje de ventana alta de fierro (existente), incl.: picado en anclajes, resanes, dejando apto para posterior instalación de nueva ventana, otros de ser el caso.



DANIEL PUGA GUESQUIN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

- Picado y retiro en muro exterior de ss.hh. (duchas 2° nivel) y posterior reparación de tuberías de agua, área de filtraciones en mal estado de conservación, h=verificar in situ incl.: tuberías, accesorios, retiro de zócalo, resanes, reparaciones, otros.
- Desmontaje y retiro de aparatos sanitarios, tuberías, otros (área a intervenir), incl.: instalación del mismo aparato sanitario, reparaciones, otros para su normal funcionamiento.

TRABAJOS DE CONCRETO / OTROS:

- Suministro y colocación de madera para encofrado y desencofrado, para posterior colocación de losa aligerada (área de ss.hh.)
- Suministro y colocación de ladrillo techo, para losa aligerada en área intervenida, incl.: colocación de aceros y/o anclajes para mejor rigidez y estabilidad.
- Suministro y colocación de concreto $f'c=210$ kg/cm², para losa aligerada del área intervenida, acabado frotachado dejando apto para instalación de porcelanato, incl.: reparaciones, otros de ser el caso.
- Aplicación de puente adherencia con pegamento epóxico para unir concreto antiguo con concreto nuevo en losa aligerada y vigas y/o viguetas existentes (aditivo de buena calidad)

MUROS Y TABIQUERÍA:

- Reparación + tarrajeo de muro de ladrillo, área de ducha externa 2° nivel producto de las filtraciones de agua, h=verificar in situ, incl.: resanes, dejando apto para su posterior pintado.

PISO:

- Suministro y colocación de porcelanato alto tránsito color y textura similar al existente, asentado con pegamento extrafuerte y fragua.

ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS.

- Suministro y colocación de zócalo porcelanato alto tránsito color y textura similar al existente, asentado con pegamento extrafuerte y fragua, incl.: picado, reparaciones, otros.
- Suministro y colocación de zócalo 0.10x0.60cm. porcelanato color y textura similar al existente, asentado con pegamento extrafuerte y fragua + reparación de zócalo tipo madera, incl.: resanes.

REVOQUES Y ENLUCIDOS.

- Tarrajeo frotachado de techo cielo raso en área de oficina, con mezcla c:a/1:5, e=15mm., incl.: resanes, otros.



EDWIN TEJANILLO GARCIA QUESQUEN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

PINTURAS:

- Limpieza, lijado de polvo con escobilla fina de paredes exterior de ss.hh., incl.: reparaciones, resanes, colocación de imprimante a 02 manos y lijado, dejando el muro apto para aplicación de sellador.
- Pintura látex 02 manos en paredes exterior de ss.h., previa aplicación de sellador, pintura de color similar al existente.
- Limpieza, lijado de polvo con escobilla fina en muros interiores (área de oficina) + colocación de imprimante a 02 manos, incl.: reparaciones, resanes, dejando apto para aplicación de sellador, otros.
- Pintura látex 02 manos en paredes interiores previa aplicación de sellador (área de oficina), pintura de color similar al existente y/o definir con el área usuaria.
- Limpieza, lijado de polvo con escobilla fina en cielo raso (area de oficina) + colocación de imprimante a 02 manos, incl.: reparaciones, resanes, dejando apto para aplicación de sellador, otros.
- Pintura látex 02 manos en cielo raso interiores previa aplicación de sellador (área de oficina), pintura de color similar al existente y/o definir con el área usuaria.

VIDRIOS Y SIMILARES:

- Suministro e instalación de 04 espejos con bordes biselados adosado a pared con silicona y/o elementos de fijación (0.50m x 0.70m)

CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRERÍA:

- Suministro e instalación de 1 ventana (alta) l:3.6m x h:0.60m., con estructura de aluminio, sistema nova con hoja fija y corrediza de vidrio de 6 mm, colocación de lámina de seguridad 2 caras. incluye: accesorios de fijación, felpa, tope y seguros interiores, puesto en funcionamiento.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS:

- Suministro e instalación de equipo circular, para alumbrado led downlight, dimensiones 30cm x 3.5cm x 30cm, panel sobrepuesto, material metálico, amperaje 24 watt, luz fría (de buena calidad y durabilidad) en área de oficinas, incl.: conexión con interruptores, puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de cableado interior de losa (área de oficina), para conexión de luminarias con interruptores, incl.: tuberías, canaletas, accesorios, otros.



FRANKLIN GARCÍA GUESQUÉN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

- Suministro e instalación de equipo para alumbrado fluorescente hermético de 32 wats con led integrado de policarbonato. de 126 cm x 85 cm., incl.: accesorios, puesta en funcionamiento.

INSTALACIONES SANITARIAS:

- Suministro e instalación de red de tubería de desagüe Ø2" Ø4" de pvc cp, en área de losa a intervenir en ss.hh. incl.: registro de Ø4", sumidero Ø2", accesorios, empalmes, otros de ser el caso, se deberá realizar pruebas y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de red de tubería para agua Ø1/2", en área de losa a intervenir en ss.hh. incl.: accesorios, empalmes, otros de ser el caso, se deberá realizar pruebas y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de lavatorio + pedestal, color blanco, material de loza, acabado vitrificado, 21cm x 53.5cm x 45.5cm, incl.: kit de instalación, pruebas, puesto en funcionamiento.
- Suministro e instalación de llave para lavatorio de bronce con acabado cromado, sistema de cierre cuarto de giro de 1/2", incl.: pruebas, puesto en funcionamiento.

AREA DE PERSONAL/AREA DE ARCHIVO - PRIMER NIVEL

DESMONTAJES Y DEMOLICIÓN.

- Desmontaje de luminarias en falso cielo raso (existentes), incl.: ordenar cableado, cables de red, otros de ser el caso.
- Desmontaje de cobertura tipo teja existente (a reutilizar), incl. resanes, entre otros elementos existentes.
- Desmontaje de estructura metálica en techo existente (para generar una mejor pendiente pluvial), trabajos en alturas con andamios, resanes en muros y/o colindantes existente.
- Desmontaje de falso cielo raso existente, incl.: mejoras de reubicación de cable eléctrico, cable de red, otros.
- Desmontaje de cobertura liviana tipo calamina existente + listones y/o estructura de madera y metálica en techo (para generar una mejor pendiente pluvial) incl. resanes, entre otros elementos existentes.
- Desmontaje de interruptor existente + colocación de caja dejando apto para nueva instalación, incl.: ordenar cableado, otros.
- Desmontaje de luminaria + interruptor existente, incl.: retiro de tubería y canaleta, ordenar cableado, cables de red, otros de ser el caso.


ARQUITECTO C.A.P. Nº 16998

TECHO:

- Suministro e instalación de cobertura metálica (techo trapezoidal pv4 de 1.05m x 3.60m x 0.40mm.) con recubrimiento de aluminio y zinc, resistencia a la corrosión y humedad; usos: revestimiento horizontal o vertical, techado de almacenes, talleres, entre otros; mayor vida útil; calidad estructural en acero prepintado para mejor resistencia climático, incl. traslapes, empalmes, accesorios, pruebas pluviales, puesta en funcionamiento.
- Instalación de cobertura tipo teja reutilizable, incl. reparaciones, traslapes, empalmes, accesorios, pruebas pluviales, puesta en funcionamiento.

CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA.

- Instalación de estructura metálica (existente) + reforzamiento con tubo rectangular similar, para formar mejor pendiente y/o inclinación hacia salida pluvial. incl: pintado (02 manos) con acabado color similar al existente, soldadura, pruebas pluviales, otros, puesta en funcionamiento.
- Instalación de estructura metálica y madera + reforzamiento con listones similar, para formar mejor pendiente y/o inclinación hacia salida pluvial. incl.: pruebas pluviales, otros, puesta en funcionamiento.
- Limpieza, lijado, pintado y mantenimiento de estructura de madera, ventana, puerta, techo existente, incl.: reparación, resanes, otros.

PINTURAS

- Limpieza de polvo con escobilla fina de paredes int/ext, incl. colocación de imprimante a 02 manos y lijado, dejando el muro apto para colocación de sellador.
- Pintura látex 02 manos en paredes int/ext, previa aplicación de sellador, pintura de color similar al existente y/o definido por el área usuaria.

CIELORRASO.

- Suministro e instalación de falso cielorraso (área de personal), con estructura galvanizada de perimetrales, tee, secundarios, terciarios, sistema colgante galvanizado y baldosas acústicas de fibra mineral de formato 0.60 x 0.60 cm., incl. accesorios, otros de ser el caso.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Suministro e instalación de equipo para alumbrado led tipo pantalla 60 x 60 cm, empotrado de 48 watt, luz fría (de buena



EDUARDO FERRER PUNCA, QUESQUÉN
ARQUITECTO C.A.P. Nº 16998

calidad y durabilidad) en área de personal, incl.: conexión con interruptor, puesta en funcionamiento.

- Suministro e instalación interruptor doble y caja liviana, incl.: cableado, puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación interruptor simple, incl.: cableado, tuberías, canaletas, otros y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de equipo circular, para alumbrado led downlight, dimensiones 30cm x 3.5cm x 30cm, panel sobrepuesto, material metálico, amperaje 24 watt, luz fría (de buena calidad y durabilidad) en área de archivo, incl.: accesorios y puesta en funcionamiento.

AREA DE MONITOREO / OTROS - PRIMER NIVEL

DESMONTAJES.

- Desmontaje de luminarias en falso cielo raso (existentes), incl.: ordenar cableado, cables de red, otros de ser el caso.

CIELORRASO.

- Suministro y instalación de baldosas para cielorraso en oficinas, baldosas acústicas de fibra mineral de formato 0.60 x 0.60 cm., (color y textura similar al existente) incl. reparación en general, accesorios, otros de ser el caso.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Suministro e instalación de equipo para alumbrado led tipo pantalla 60 x 60 cm, empotrado de 48 watt, luz fría (de buena calidad y durabilidad) en área de personal, incl.: conexión con interruptor, puesta en funcionamiento.

SALAS DE MEDITACIÓN - PRIMER NIVEL

TRABAJOS DE CONCRETO Y ACERO.

- Trazo y replanteo preliminar.
- Suministro y colocación de madera para encofrado y desencofrado para elemento estructura y posterior vaciado en tarima (ver plano) en salas de meditación.
- Excavación manual y picado de zanja en piso y muros existentes, sin deteriorar cimientos corridos o elementos estructurales, (ver planos), incl.: reparaciones, resanes, otros.
- Suministro y colocación de varillas de acero corrugado 3/8" para elementos estructurales en tarima (ver planos)



.....
FERNANDO FAJAL GUECOQUIN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16988

- Vaciado de concreto $f'c=175\text{kg/cm}^2$ $e=0.10\text{cm}$. para tarimas en sala de meditación, acabado en cemento pulido voleado y otros (ver planos).
- Suministro y colocación de relleno de hormigón compactado y nivelado para tarimas en sala de meditación (ver planos).

AREA DE CIRCULACION - BALCON - TECHO / PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

DESMONTAJES.

- Desmontaje de luminarias existentes en mal estado de conservación, incl.: retiro de cableado, retiro canaletas, retiro de tuberías, otros.
- Desmontaje de llave tipo térmica en mal estado de conservación, para cambio, incl.: retiro de cableado expuesto, retiro canaletas, retiro de tuberías, otros.
- Desmontaje de tablero empotrable en mal estado de conservación, para posterior cambio, incl.: retiro llaves, retiro de cableado expuesto, retiro canaletas, retiro de tuberías, otros.
- Desmontaje de cobertura liviana existente tipo calamina, para posterior cambio, trabajos en alturas con andamios, incl.: reparaciones, otros.

CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRERÍA

- Mantenimiento, reparación, limpieza, laqueado, barnizado, pintado de barandas y parantes de madera tipo balaustre $h=1.00 - 1.15 - 3.90$, existente, incl: colocación de ángulos tipo "I" de acero para refuerzo en barandas (se deberá verificar in situ), otros de ser el caso, puesta en funcionamiento.
- Mantenimiento, reparación, limpieza, laqueado, barnizado, en piso tipo machimbrado de madera existente (se deberá verificar in situ), otros de ser el caso, puesta en funcionamiento.
- Mantenimiento, reparación, limpieza, laqueado, en estructura de madera en techo segundo nivel circulación - balcón, trabajos en altura, (se deberá verificar in situ).
- Mantenimiento, reparación, limpieza, laqueado, en estructura de madera en techo primer nivel en circulación - balcón, trabajos en altura, (se deberá verificar in situ).

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Suministro e instalación de equipo para alumbrado fluorescente hermético de 32 wats con led integrado de policarbonato. de $126\text{ cm} \times 85\text{ cm}$., (primer nivel) incl.: accesorios, puesta en funcionamiento.


ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

- Suministro e instalación de equipo para alumbrado fluorescente hermético de 32 wats con led integrado de policarbonato. de 126 cm x 85 cm., (segundo nivel) incl.: accesorios, puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de tablero empotrable con tapa (buena calidad) incl.: fijación interior de muro existente, accesorios, tuberías, cableado, curvas, otros de ser el caso.
- Suministro e instalación de llave termo magnética de buena calidad (verificar in situ), realizar pruebas, puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de interruptor (02 simple) (02 doble) + caja en interior de muros. incl: pruebas, puesto en funcionamiento.
- Suministro e instalación de cableado thw n°14 awg (área de circulación - balcón), para luminarias e interruptores y conexiones con tablero. incl: pruebas, puesto en funcionamiento.
- Suministro e instalación de tubería adosado en muros existente (área de circulación - balcón), incl.: picado, resanes, pintado, accesorios, otros.

TECHO.

- Suministro e instalación de cobertura liviana en techo tipo calamina material acero galvanizado de 1.80 x 0.80m x 3mm. (trabajos en altura), incl. accesorios, pendiente pluvial similar al existente, pernos autoperforantes, traslapes, empalmes, otros para su correcto funcionamiento.
- Mantenimiento y reparación de estructura y madera en techo + reforzamiento con listones de madera, para mejorar la salida pluvial (trabajos en altura), incl.: resanes, accesorios, pruebas, otros, puesta en funcionamiento.

OFICINAS/OTROS - TERCER NIVEL

TRABAJOS DE CONCRETO.

- Trazo y replanteo preliminar.
- Suministro y colocación de madera para encofrado y desencofrado en vaciado de contrapiso $h=0.15$ en ss.hh.
- Vaciado de contrapiso de concreto $f'c=210\text{kg/cm}^2$ $e=0.15$ m. con mezcla $c:h/1:4$, acabado frotachado dejando apto para colocación de porcelanato, incl.: colocación de aditivo para evitar la contracción del concreto en ss.hh.



ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

DESMONTAJES Y DEMOLICIÓN.

- Desmontaje de cobertura tipo eternit (reutilizar), incl. retiro de estructura metálica en techo existente (para generar una mejor pendiente pluvial), trabajos en alturas con andamios, entre otros elementos existentes, resanes en muros y/o colindantes existente.
- Desmontaje de baldosas existente (reutilizar) en falso cielo raso para su posterior reubicación e instalación, incl.: mejoras, otros.
- Desmontaje de luminarias en falso cielo raso (existentes), incl.: ordenar cableado, cables de red, otros de ser el caso.
- Picado y retiro de losa tipo rampa (existente), dejando apto para nueva instalación de rampa metálica.

MUROS Y TABIQUERÍA.

- Adecuación de muro (soga) de ladrillo kk de arcilla 18 huecos - m:1:4, junta=1.5 cm. h=0.50 m, para brindar protección a los muros de drywall.
- Adecuación de muro (soga) ladrillo kk de arcilla 18 huecos - m:1:4, junta=1.5 cm., para instalación de lavadero - llave control esférica.
- Suministro e instalación de tabiquería con sistema drywall fibrocemento e=6 mm, dos caras, muro e=12cm, incl.: estructura metálica, marcos de madera interiores para mejor rigidez en puertas y ventanas, tratamiento de juntas y colocación de cinta de papel y posterior masillado dejando apto para su posterior empaste.

REVOQUES Y ENLUCIDOS.

- Tarrajeo frotachado de muros protección de drywall h=0.50, con mezcla c:a/1:5, e=15mm.
- Tarrajeo frotachado de muro para inst. de lavadero, con mezcla c:a/1:5, e=15mm.

PISO.

- suministro y colocación de porcelanato alto tránsito antideslizante de 0.60 x 0.60 cm., asentado con pegamento extrafuerte y fragua 2mm. color beige y/o color y textura definir por el área usuaria.

TECHO.

- Suministro e instalación de cobertura techo tipo eternit de 3.05 x 1.10m x 5mm. (ss.hh.) incl. pendiente pluvial, pernos autoperforantes, accesorios, traslapes, empalmes, otros para su correcto funcionamiento.
- Instalación de cobertura techo tipo eternit (reutilizar en área de oficinas) incl. pendiente y/o inclinación hacia salida pluvial.

colocación de pernos autoperforantes a estructura metálica, accesorios, traslapes, empalmes, pruebas, otros para su correcto funcionamiento.

- Suministro e instalación de cobertura techo tipo eternit de 3.05 x 1.10m x 5mm. y/o similar al existente en área de oficinas, incl. pendiente hacia salida pluvial, pernos autoperforantes, accesorios, traslapes, empalmes, otros para su correcto funcionamiento.

ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS.

- Suministro e instalación de zócalo acabado porcelanato en formato 0.60 x 0.60 m interior de ss. hh. (color beige y/o color y textura definir con el área usuaria), asentado con pegamento extrafuerte y fragua 2mm. incluye: instalación (en todo el perímetro) de perfil de aluminio curvo brillante 12mm x 2.4m.

CIELORRASO.

- Suministro e instalación de falso cielorraso (ss.hh.), con estructura galvanizada de perimetrales, tee, secundarios, terciarios, sistema colgante galvanizado y baldosas acústicas de fibra mineral de formato 0.60 x 0.60 cm., incl. accesorios, otros de ser el caso.
- Suministro y instalación de baldosas para cielorraso en oficinas, baldosas acústicas de fibra mineral de formato 0.60 x 0.60 cm., (color y textura similar al existente) incl. reparación en general, accesorios, otros de ser el caso.
- Colocación de baldosas (existentes) en cielorraso área de oficinas, baldosas reutilizables de formato 0.60 x 0.60 cm. incl. reparación en general, accesorios, otros de ser el caso.

CARPINTERÍA METÁLICA.

- Suministro e instalación de estructura metálica con tubo cuadrado de 3" x 3" x 2 mm, para colocarse como columna y viga. incluye: soldadura, aplicación de base anticorrosivo (02 manos) + pintura esmalte (color negro y/o gris) 02 manos previo secado en cada capa, limpieza de aceites, grasa, cera, polvo y/o impurezas.
- Suministro e instalación de estructura metálica con tubo cuadrado de 2" x 2" x 2 mm., para colocarse como largueros en vigas. incluye: soldadura, traslapes, aplicación de base anticorrosivo (02 manos) + pintura esmalte (color negro y/o gris) 02 manos previo secado en cada capa, limpieza de aceites, grasa, cera, polvo y/o impurezas.
- Instalación de estructura metálica existente + reforzamiento con tubo rectangular similar, para formar mejor pendiente y/o

inclinación hacia salida pluvial. incl.: pintado (02 manos) con acabado color similar al existente, soldadura, pruebas, otros, puesta en funcionamiento.

- Suministro e instalación de rampa con estructura metálica + plancha estrillada 2.20 x 1.10. incluye: soldadura, aplicación de base anticorrosivo (02 manos) + pintura esmalte (color negro y/o gris) 02 manos previo secado en cada capa, limpieza de aceites, grasa, cera, polvo y/o impurezas.

CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRERÍA

- Suministro e instalación de 1 ventana (alta) l:1.30m x h:0.40m., con estructura de aluminio, sistema nova con hoja fija y corrediza de vidrio de 6 mm, colocación de lámina de seguridad 2 caras. incluye: accesorios de fijación, felpa, tope y seguro interior.
- Suministro e instalación de 01 puerta contraplacadas e= 35mm. con triplay lupuna 4mm + marco de madera cedro 2"x3", barnizado y laqueado a 2 manos de color natural, de 0.70 x 2.10m. incluye: accesorios, 03 bisagras, 01 cerradura tipo palanca de manija de acero inoxidable, puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de (01 puerta 0.60x1.50, con estructura de aluminio + panel de melamina 6mm) y (panel fijo divisor de melamina 6mm con estructura de aluminio, de 0.70 x 1.50m.) incluye: accesorios, bisagras, jalador, pestillo interior, puesta en funcionamiento.

PINTURAS

- Limpieza de polvo con escobilla fina de paredes int/ext, incl. colocación de imprimante a 02 manos y lijado, dejando el muro apto para colocación de sellador.
- Pintura látex 02 manos en paredes int/ext, previa aplicación de sellador, pintura de color definido por el área usuaria.

VIDRIOS Y SIMILARES

- Suministro e instalación de 01 espejo con bordes biselados adosado a pared con silicona y/o elementos de fijación (0.50m x 0.70m).

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Suministro e instalación (en áreas de oficinas) de tubo de pvc sap eléctricas de 3/4 x 3 m, para cableado existente en interior de falso cielo raso, incl. curvas, accesorios, otros de ser el caso para su correcto funcionamiento.



EDWIN FRANKLIN PUICAN QUESQUEN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

- Suministro e instalación para salida en falso cielorraso (ss.hh.) para alumbrado con cable thw n°12 awg + caja + accesorios, incl. reparaciones.
- Suministro e instalación de equipo para alumbrado led tipo pantalla 60 x 60 cm, empotrado de 48 watt, luz fría (de buena calidad y durabilidad) en ss.hh.
- Suministro e instalación de equipo para alumbrado led tipo pantalla 60 x 60 cm, empotrado de 48 watt, luz fría (de buena calidad y durabilidad) en área de oficinas, incl.: conexión con interruptores existentes, puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación interruptor simple en ss.hh., para salida en tabique con tubería pvc sel de 3/4" y caja liviana, incl.: cableado interior de muro drywall, puesta en funcionamiento.

INSTALACIONES SANITARIAS

- Suministro e instalación de red de tubería de desagüe ø4" de pvc cp, en interior de ss.hh. hacia el exterior sobre volado existente y baja montante del 3° al 1° nivel con conexión directa a caja de registro existente, incl: abrazaderas, picado en muro y pisos, resanes, pintado, accesorios, codos, empalmes, pendientes para mejor flujo, se deberá realizar pruebas y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de red de tubería de desagüe ø2" de pvc cp, en interior de ss.hh. y lavadero + tubería de ventilación, incl.: abrazaderas, picado en muro, resanes, pintado, accesorios, codos, empalmes, pendientes para mejor flujo, se deberá realizar pruebas y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de inodoro de loza vitrificada 60.5cm x 42cm x 69.5cm, asiento de caída lenta, material acabado cerámica, tipo de acabado brillante, diseño de aro elongado, tanque con sistema de descarga dual para 4l. líquidos y 6l. para sólidos, válvula de pulsador redonda de doble accionamiento, color blanco, incl.: kit de instalación, puesto en funcionamiento.
- Suministro e instalación de lavatorio + pedestal, color blanco, material de loza, acabado vitrificado, 21cm x 53.5cm x 45.5cm, incl: kit de instalación, pruebas, puesto en funcionamiento.
- Suministro e instalación de llave para lavatorio de bronce con acabado cromado, sistema de cierre cuarto de giro de 1/2", incl: pruebas, puesto en funcionamiento.
- Suministro e instalación de urinario, color blanco, material de loza, acabado vitrificado, 48cm x 31.5cm x 31cm, trampa incorporada incl: kit de instalación, pruebas, puesto en funcionamiento.



EDWIN FRANKLIN PUCAN QUESQUEN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

- Suministro e instalación de llave urinario, material de acabado cromado, material bronce, tipo del producto llave, puesto en funcionamiento.
- Suministro e instalación de registro Premium pesado 4" tipo redondo acabado bronce, incl.: accesorios y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de sumidero pesado bronce 2" tipo redondo acabado bronce + instalación de trampa "p", incl.: accesorios y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de lavadero fibra de vidrio de 70 x 40 x 26cm, empotrado en muro incl: kit de instalación y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de llave para lavandería, material bronce cromado, acabado cromado, instalación a pared.
- Suministro e instalación de red de tubería de agua de 1/2" de pvc cr (será alimentado de punto más cercano existente), incl: picado, resanes, accesorios, codos, otros, puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de válvula esférica de 1/2" de bronce pesado entre uniones universales, incl. nicho tarrajeado y pintado en murete, con rieles de aluminio con tapa acrílico y/o policarbonato.
- Suministro e instalación de dispensador de jabón líquido en acero inoxidable de 0.12x0.20x6cm (01 litro), adosado a muro, incl: tarugos y tornillos de instalación.
- Suministro e instalación de dispensador de papel higiénico en acero inoxidable de 25x11x26, adosado a muro incl.: accesorios.

AREA DE HALL / SEMI SOTANO, PRIMER Y SEGUNDO NIVEL

DESMONTAJES Y DEMOLICIÓN.

- Picado y retiro de losa existente por presentar fallas estructurales, no retirar nervios, no refuerzos de acero, para empalmar refuerzos de acero en nueva losa a losa existente, incl: resanes en muros y/o colindantes existente.
- Desmontaje de cobertura tipo teja + estructura existente (a reutilizar), incl. retiro de columnas de acero, reparaciones, resanes, entre otros elementos existentes.
- Excavación manual de zanja picado sobre piso existente, si deteriorar cimientos corridos o elementos estructurales y tuberías, dejando apto para colocación de zapatas y columnas (ver planos), incl.: reparaciones, resanes en colindantes, otros.
- Apuntalamiento en áreas a intervenir de losas y colindantes con estructura de madera y/o estructura metálica, incl.: reparaciones

interior y exterior, resanes, otros de ser el caso, (se deberá realizar con personal especializado).

- Desmontaje de luminarias existentes, interruptores + retiro de cableado para nueva instalación.
- Desmontaje de barandas tipo rejas existentes, para su posterior reinstalación, incl.: reparación y mantenimiento del mismo, otros.

TRABAJOS DE CONCRETO.

- Trazo y replanteo preliminar.
- Suministro y colocación de madera para encofrado y desencofrado de elementos estructurales para su posterior vaciado c° en columnas, losas, viguetas, otros de ser el caso.
- Suministro y colocación de varillas de acero corrugado $f_y=4200$ kg/cm² para elementos estructurales en losa aligerada (ver planos), incl.: picado y/o reforzamiento en vigas principales y secundarias existentes para dar un mejor empalme y amarre estructura en conjunto (se deberá realizar con personal especializado)
- Suministro y colocación de concreto para solados en zapatas.
- Suministro y colocación de concreto $f_c=210$ kg/cm² para zapatas, columnas, losa aligerada de concreto armado, vigas, viguetas, acabado frotachado dejando apto para instalación de cerámico y/o porcelanato (se deberá realizar con personal especializado)
- Aplicación de puente de adherencia con pegamento epóxido para unir concreto antiguo con concreto nuevo en losa aligerada de concreto armado, con viguetas, otros incl.: aplicación de aditivo de buena calidad.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- Suministro e instalación de tubo de pvc sap eléctricas de 3/4 x 3 m, para posterior cableado en interior de nueva losa, incl. curvas, accesorios, otros de ser el caso para su correcto funcionamiento.
- Suministro e instalación interruptor, para salida en muro con tubería pvc sel de 3/4" y caja liviana, incl.: cableado interior, puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de equipo circular, para alumbrado led downlight, dimensiones 30cm x 3.5cm x 30cm, panel sobrepuesto, material metálico, amperaje 24 watt, luz fría (de buena calidad y durabilidad) en área de archivo, incl.: accesorios y puesta en funcionamiento.
- Suministro e instalación de cableado thw n°14 awg, para luminarias e interruptores. incl.: pruebas, **puesto** en funcionamiento.

[Firma]
CONDOMINIO FRANKLIN JUAN QUESADA
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

TECHO.

- Instalación de cobertura tipo teja reutilizable, (trabajos en altura), incl. reparaciones, traslapes, empalmes, accesorios, pruebas pluviales, puesta en funcionamiento.
- Mantenimiento y reparación de estructura y madera en techo + reforzamiento con listones de madera y/o similar, para mejorar la salida pluvial en volado (trabajos en altura), incl.: reparaciones, resanes, accesorios, pruebas, otros de ser el caso.

PISO.

- Suministro y colocación de porcelanato alto tránsito antideslizante de 0.60 x 0.60 cm., asentado con pegamento extrafuerte y fragua 2mm. color y textura similar al existente.

REVOQUES Y ENLUCIDOS.

- Tarrajeo frotachado de muros protección de drywall h=0.50, con mezcla c:a/1:5, e=15mm.

CARPINTERÍA DE MADERA Y HERRERÍA

- Suministro e instalación de baranda (existente), incl: accesorios, anclajes, soportes, otros para su mejor instalación.

PINTURAS

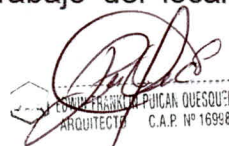
- Limpieza de polvo con escobilla fina en cielo raso, columnas, vigas, incl. colocación de imprimante a 02 manos y lijado, dejando los muros aptos para colocación de sellador.
- Pintura látex 02 manos en cielo raso, columnas, vigas, previa aplicación de sellador, pintura de color similar al existente.

LIMPIEZA FINAL DEL SERVICIO

- Limpieza final del servicio.

ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE Y/O DESMONTE.

- Eliminación de material excedente previo embolsado y posterior traslado, limpieza permanente en el área de trabajo del local policial.



CONTRATISTA PUIGAN QUESQUEN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

7.3. ACTIVIDADES:

El proyecto “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO – FRENPOL CAJAMARCA**”. considera actividades basadas en la norma técnica para servicios de edificación, considerando lo siguiente:

7.3.1. Trabajos provisionales, trabajos preliminares, seguridad y salud:

Actividad que considera los trabajos provisionales, trabajos preliminares, desmontajes, picado de zócalos que se encuentran en mal estado, demoliciones, seguridad y salud en el trabajo.

7.3.2. Estructuras:

Actividades estructurales tales como trabajos de concreto simple, concreto armado, desmontajes y montajes de coberturas que se encuentran en mal estado, reemplazándolas por nuevas planchas incluye la estructura metálica tipo soporte y mejor durabilidad, así mismo proponiendo trabajos de mantenimiento y reparación de las mismas.

7.3.3. Instalaciones eléctricas/electromecánicas:

Actividad a considerar las salidas de alumbrado, tomacorrientes, canalizaciones para tuberías, luminarias, cajas de pases, tableros, conexiones interior y exterior, placas, tomacorrientes y artefactos, entre otra verificada in situ.

7.3.4. Instalaciones sanitarias:

Actividad que considera los sistemas de agua fría.
Se ejecutarán trabajos suministro e instalación de canaleta pluvial, pendientes y nivelaciones para techos montantes de bajadas de tubería el cual expulsará, así como también instalación de tubo PVC, entre otros.

7.3.5. Arquitectura:

Actividad enmarcada en los acabados de espacios, considerando muros con sistema constructivo en seco, pisos y enchapes, carpintería metálica, cerrajería, carpintería de aluminio, acero, vidrios cristales, pinturas, otros.

Se ha considerado trabajos de instalación de contrazócalos así como trabajos de instalación de muros con sistema drywall, falso cielo raso, pinturas, entre otros.

Se ejecutarán trabajos de carpintería en madera, como mantenimiento de puertas, suministro e instalación de nuevas puertas contra placadas y carpintería metálica en ventanas.


ING. EDUARDO PURICA QUESSUELA
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

PROCEDIMIENTO:

Las actividades deberán realizarse de acuerdo a los procedimientos constructivos de cada actividad que se describe en el servicio. En el presente ítem se realiza un resumen con consideraciones específicas de cada partida y responsabilidad del contratista.

1.1.1. Trabajos provisionales:

Constituyen todas las partidas que dan inicio a los trabajos, tales como trabajos provisionales; desmontaje de falso cielorraso en mal estado de conservación demolición de pisos de concreto por cambio de tuberías de desagüe y muros de ladrillo por tener afloramiento de salitre en alto grado de deterioro y en otros casos por apertura de vanos, posteriormente la eliminación. El Contratista realizará los trabajos de desmontajes con herramientas manuales (coberturas, estructuras metálicas, etc.) y deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar el deterioro de los elementos desmontados como puertas y ventanas, tabiquería divisoria de baños, muros de drywall; los artefactos de iluminación existentes artefactos sanitarios como: lavamanos, inodoros, urinarios y duchas, incluyendo accesorios y serán desmontados por personal técnico calificado.

1.1.2. Trabajos preliminares:

La empresa contratista deberá realizar los trabajos necesarios para el trazo y replanteo del servicio, tales como: ubicación y fijación de ejes y líneas de referencia por medio de puntos ubicados en elementos inamovibles y otros de ser el caso.

1.1.3. Movimiento de tierras:

Constituyen todas las partidas de excavaciones de zanjas de ancho para tendido de la red de tubería de desagüe y zapatas a nivel de piso terminado según planos. para dar estabilización estructural a columnas, relleno con material propio y afirmado, y la eliminación del material excedente, entre otros.

1.1.4. Trabajos de concreto armado:

Los elementos estructurales (si lo hubieran), serán de Concreto armado, que a diferencia del concreto simple esta reforzado con varillas de acero de diferentes diámetros dependiendo del diseño estructural, el concreto a usarse mantendrá una resistencia a la compresión de 210 Kg/cm², en todos los elementos, tales como Columnas, Columnetas, vigas, dintel, zapata, losas, etc. Para la habilitación de mencionados elementos es necesario el uso de planchas y perfiles de madera para encofrar y confinar el concreto fresco hasta su endurecimiento.

1.1.5. Muros y tabiquería:

Se ejecutarán trabajos de habilitación de muros bajos hechos de ladrillo de arcilla y kk 18 huecos, con amarre de sogas según lo



EDNA PATRICIA PUJÁN QUESADA
ARQUITECTA C.R.P. N° 16998

indicado en los planos y con las siguientes dimensiones 9cm. x 13cm. x 24 cm. El ancho de los muros (verificar planos). Los ladrillos con deformaciones, manchas, grietas o mal estado serán rechazados. Los muros quedarán perfectamente aplomados y colocados en hileras separadas por mortero de un espesor no menor de 0.9 cm. ni mayor de e=12 cm.

Posteriormente se instalará la tabiquería de fibrocemento de 8mm. (muro drywall) con empastado, el cual será con junta invisible se detallan con cinta y masilla, quedando una terminación similar al muro tradicional, habilitándolo para la aplicación de empaste con temple.

Está compuesto por un entramado de perfiles metálicos de riel y parantes, a los que se atornillan las planchas de fibrocemento pro de 8mm., la estructura se sujetará con parantes y rieles de 41mm. x 41mm. GA 0,45mm, separados cada 61cm., dicha estructura se anclará al piso y al techo con velas rígidas utilizando parantes u otro elemento rígido, recomendado por el fabricante, cada metro.

1.1.6. Revoques y enlucidos:

Comprende los revoques (tarrajeo) que con el carácter definitivo ha de presentar la superficie tratada o se ejecutará sobre el tarrajeo primario, debiendo quedar listo para recibir el imprimarte y luego el sellador, posteriormente la pintura y color final.

El trabajo se hará con mortero de una dosificación 1:5, cemento arena y de un espesor de 1.5 cm. Los derrames se ejecutarán nítidamente corriendo hasta el marco correspondiente. Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados, las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente baleados.

1.1.7. Pisos y pavimentos:

En la actividad de pisos y pavimentos está proyectada colocación de piso porcelanato 0.60x0.60 cm (y /o similar al existente) color beige o tabaco y gris de alto tránsito, antideslizante, bajo ningún motivo se aceptará que el material venga con defecto de fábrica.

1.1.8. Zócalos, contrazócalos y enchapes:

En los zócalos que pertenecen a los muros de los servicios higiénicos y contrazócalos en interior de los ambientes, se deberá tomar las precauciones necesarias para evitar la manipulación de las cerámicas o porcelanatos recién colocadas, durante por lo menos tres días de su acabado, finalmente el sellador de silicona se utilizará en las juntas de dilatación de la estructura para evitar el desprendimiento o rajaduras en las uniones entre baldosas.

El acabado presentará una superficie homogénea y limpia, con juntas perfectamente alineadas sin resquebrajaduras, fracturas, u otros defectos.


EDUARDO RAMÍREZ PUCAN QUESQUÉN
ARQUITECTO C.A.P. Nº 16998

1.1.9. Pintura en muros y bases en estructuras metálicas:

En toda el área a intervenir se considera pintura látex 2 manos en cielo raso, vigas, derrames, muros, muros drywall, columnas, las superficies deberán estar limpias y secas antes del pintado. En general se pintará todas las superficies interiores de albañilería, carpintería de madera y metálica. Las superficies con imperfecciones serán resanadas con un mayor grado de enriquecimiento del material.

Antes del pintado de cualquier ambiente, todo trabajo terminado en él será protegido contra salpicaduras y manchas, caso contrario será reparado por el contratista.

Para el caso de pintado en estructura metálica se deberá realizar con pintura base ETCHING PRIMER (como base anticorrosiva), dicho Producto de Excelente Adherencia sobre metales ferrosos y no ferrosos, fibra de vidrio, etc. Proporciona la Más Alta Resistencia a la Corrosión y un alto rendimiento. Se debe utilizar siempre sobre metal desnudo, ya sea en el repintado total o de reparaciones. Es la Mejor Alternativa de aplicación en la industria metal-mecánica en general, siempre que se requiera Excelente Adherencia y Protección contra la Corrosión, su composición es de Resina Vinil Butiral, Pigmentos, Cromato de Zinc, cargas inertes, Solventes Oxigenados y Aromáticos. NO CONTIENE PLOMO, METANOL, BENCENO NI SOLVENTES CLORADOS.

Puede ser aplicado sobre todo tipo de metales Ferrosos y No Ferrosos debidamente acondicionados, No se recomienda aplicar sobre partes plásticas, acabados acrílicos (Laca Acrílica) o cualquier otro recubrimiento.

Posteriormente aplicar acabado esmalte para estructuras metálicas, el cual deberá ser de buena calidad.

1.1.10. Coberturas:

Tomando en cuenta la ubicación en donde se ejecutarán los trabajos para la ejecución del cambio de cobertura se utilizarán materiales con capacidad de aislamiento térmico compuestas por planchas (paneles).

Las coberturas termoacústicas multicapa están compuestas por una serie de capas, fabricadas con la más avanzada tecnología de coextrusión, que proporcionan una excelente resistencia al impacto y a climas extremos, que aseguran su larga vida útil.

Cada panel cuenta con dos capas de PVC rígido (policloruro de vinilo no plastificado) que forman el cuerpo y da estructura, PVC espumado para generar aislamiento termoacústico, agentes de protección UV, estabilizantes y pigmentos. Estos componentes resultan en propiedades de no inflamabilidad y resistencia a la corrosión por humedad, salitre, así mismo su fácil limpieza y bajo mantenimiento los hacen propicios para actividades de alta seguridad sanitaria.

Características Generales. -

Alta resistencia contra la corrosión: paneles pueden ser sometidos a soluciones salinas, alcalinas u ácidas con una concentración

EDWIN MARLIN PUCAR QUESADA
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

menor al 60% durante una exposición continua de 24 horas, no se oxidan por lo que se evitan problemas por filtraciones de agua.

Aislamiento Térmico. -

Debido a su baja conductividad térmica, disminuyen el flujo de transmisión de la temperatura, reduciendo los incrementos de calor en los ambientes y mejorando eficiencias en los proyectos donde se utilizan. El coeficiente de aislamiento es hasta 25% mayor que el de las coberturas metálicas.

Aislamiento acústico. -

Gracias a su característica termoplástica, generan una aislación acústica de hasta 12 dB, que puede superar en 15% a las coberturas metálicas tradicionales de Aluzinc.

Resistencia al Fuego. -

Paneles han sido probados contra el fuego y cumplen con la Norma de Flamabilidad DIN 4102 – Clase B1. Las pruebas realizadas comprueban que el material posee un gran índice de resistencia a la llama, por lo tanto, no es inflamable. En caso de incendio, se calcinan sin propagar llamas y no generan humos tóxicos ni goteo incendiario.

Fácil Instalación. -

Por ser más amigables, al no tener bordes cortantes ni calentarse bajo el sol.

Mas de 20 años de vida útil. -

La capa superior contiene protección UV, lo que permite tener una gran durabilidad aún en exteriores, manteniendo su color y propiedades.

1.1.11. Estructura metálica:

Los elementos metálicos, serán protegidos con pintura base sin cromato (de buena calidad) se aplicarán 02 manos + pintura esmalte (gris y/o negro) dichos productos aprobados por la supervisión, en la carpintería metálica, puertas y ventanas y superficies metálicas en general.

Cobertura comprendida en el proyecto diseñada con estructura metálica, la habilitación de esta partida incluye la provisión de todos los materiales, mano del servicio, equipo y cualquier otro elemento necesario para los trabajos de las estructura metálicas, consta principalmente de tipo columnas, tipo de vigas, vigas tipo largueros de amarre, además elementos complementarios para mejorar la rigidez de la estructura metálica, el proceso para unir distintas piezas metálicas serán el de soldadura (de buena calidad).

Debe existir un estricto control referente a los materiales a utilizar y a la calidad de la soldadura. La calidad de la soldadura deberá ser tal que permita una completa fusión entre el metal galvanizado de aporte y el material base. Todos los tubos y perfiles metálicos galvanizados, se lijarán y se pintarán a 02 manos de base zincromato y posteriormente pintura esmalte.

El trabajo descrito en esta sección consiste también en el suministro de materiales, incluyendo su acabado será responsabilidad del contratista suministrar e instalar todos los

accesorios y elementos de refuerzo para su correcta funcionalidad y seguridad, aun cuando no se les mencione específicamente.

1.1.12. Carpintería de madera:

Diversos acabados del proyecto están elaborados de madera como son: Puerta contra placada de 35 mm, en los que se utilizará exclusivamente madera nacional, primera calidad, seca, tratada y habilitada, derecha, sin nudos o sueltos, rajaduras, paredes blandas, enfermedades comunes o cualquier otra imperfección que afecte su resistencia o apariencia, en ningún caso se aceptará madera húmeda, todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas indicados en los planos, entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones del servicio terminada y no a madera en bruto. Este trabajo podrá ser ejecutado en taller o dentro del servicio, pero siempre por operarios especializados.

Para el caso de ambientes como baños y cuartos de limpieza, las puertas poseen persianas de madera cedro pintado al duco.

1.1.13. Cerrajería:

El contratista tiene la responsabilidad de la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería y herrería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, divisiones, ventanas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento. En general y donde no se indique lo contrario será de acero pesado y el acabado de aluminio anodizado, salvo indicación en plano o presupuesto.

1.1.14. Muros con el sistema de habilitación en seco:

Este rubro comprende el suministro e instalación de muros y tabiques ejecutados en sistema de placas prefabricadas drywall (plancha de fibrocemento de 6mm) verificación de acuerdo a los planos, el mismo que es un sistema de habilitación en seco, el cual consiste en ensamblar un soporte estructural mediante perfiles metálicos y/o madera, disponer de instalaciones hidráulicas, eléctricas o sanitarias, aislamiento térmico o acústico y finalmente cerrar el conjunto utilizando placas de tabiquería en materiales prefabricados.

1.1.15. Cielo raso:

Para el armado de falsos cielorrasos se utilizan baldosas de fibra de mineral acústicos y compuesto por un entramado de perfiles metálicos de riel y parantes atornillados a la estructura.

Para el armado de falsos cielorrasos de fibra mineral se incluye la estructura metálica de perfiles y alambres de suspensión. Las baldosas estarán fijadas por ángulos perimetrales de acero galvanizado, y siendo suspendidas por alambre galvanizado. Las baldosas serán acústicas de fibra mineral, su textura será de un patrón de fisura no direccionado y de color blanco para obtener una alta reflexión de la luz.



EDUARDO GARCÍA OJEDA
ARQUITECTO, C.A.P. Nº 16998

1.1.16. Ventana sistema directo – carpintería de aluminio:

Se requiere la fabricación, suministro e instalación de vidrios de 6mm con perfiles en aluminio ó similares (de acuerdo a lo especificado en los planos), Planos Arquitectónicos y de Detalle por lo que se debe verificar localización, especificación y diseño, acordar las dimensiones de cada elemento en planos y rectificar en el servicio antes de habilitación, Instalar topes de caucho en el traslazo y enganche de la nave para evitar golpes, Instalar accesorios tales como rodachines, cerraduras, herrajes, etc.

Las ventanas tipo corredizas (verificar planos) se ejecutará trabajo de cambio de felpas, portaflepes, cerraduras y garruchas, etc., dejando las ventanas en optimo funcionamiento.

Para el mantenimiento de mamparas o puertas de vidrio, formando con perfiles de aluminio y cristal laminados con lamina pavonada blanca de 4 micras de 8mm. fijados con silicona, incluye cambio de bisagras y cerrajerías.

1.1.17. Salida de alumbrado y tomacorrientes:

Dentro de las instalaciones eléctricas el proyecto comprende a los puntos de luz en techo, falso cielo raso, muros fijos, muros drywall, paredes que sirven como salidas de energía para alumbrado, comprende también a los puntos que sirven como salidas de energía para tomacorrientes y que figuran en los planos.

1.1.18. Salida para interruptores:

Se refiere a los aparatos para el encendido y apagado de los artefactos de alumbrado interior. Se usarán interruptores unipolares de 16 A., 220V o según indiquen los detalles en planos, para montaje empotrado, dentro de muros drywall, del tipo de balancín y operación silenciosa.

1.1.19. Canalizaciones o tubería:

Consiste en el suministro e instalación de los electroductos conformados por las tuberías, estas deben ser libre de costura o soldadura interior, especialmente fabricada para Instalaciones Eléctricas, con la sección interna completamente uniforme y lisa sin ningún reborde, de esta manera permitir una adecuada protección al cableado eléctrico a instalarse.

También se hará uso de cajas metálicas de fierro galvanizado para salidas de utilización y cajas de paso para el cableado de alimentadores y circuitos derivados.

1.1.20. Placas, interruptores, tomacorrientes, artefactos fluorescentes:

Se instalarán interruptores para el encendido y apagado de los artefactos de alumbrado interior. Se usarán interruptores unipolares de 16 A., 220V o según indiquen los planos, para montaje empotrado, del tipo de balancín y operación silenciosa. Así mismos tomacorrientes para la toma de energía para el funcionamiento de


C.A.P. Nº 16998
ARQUITECTO

los diversos aparatos y artefactos eléctricos y se deberán instalar de acuerdo a las normas reglamentarias y planos eléctricos

1.1.21. Instalaciones sanitarias:

Se realizará el Suministro e instalación aparatos y accesorios sanitarios tales como canaletas pluviales, tuberías, accesorios, entre otros especificados en planos, su objetivo es el manejo, control y conducción de las aguas pluviales que caen sobre las cubiertas del techo y que expulsan a las salidas a la altura de veredas y canaletas en veredas existentes, el contratista deberá realizar las pruebas necesarias para su normal funcionamiento.

Así mismo colocación inodoro de losa vitrificada, inodoro, urinario, lavatorio de losa con pedestal totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento, si así lo requiera.

Se requiere también la instalación de aparatos complementarios (papeleras, jaboneras, espejo biselado), el Contratista garantizará que los materiales y elementos suministrados por él, serán de óptima calidad y certificados por el lugar donde fueron adquiridos, cumpliendo con los estándares de calidad nacional y acogiendo las normas respectivas.

1.1.22. Desagüe y ventilación:

Las tuberías y accesorios para desagüe en todos los casos será de plástico PVC_SAL peso normal, con uniones de espiga y campana y las uniones se harán con pegamento líquido para plástico y accesorios tipo PVC_SAL unión simple presión, según NPT. ITINTEC 399.003, un adecuado sistema de desagüe requiere un sistema de ventilación de tubería de PVC-SAL con diámetro no menor a 2" en PVC (según normas técnicas vigentes) con sus accesorios (yee, codos, etc.), está destinado a mantener la presión atmosférica en el sistema de recolección y evacuación de las aguas residuales provenientes de los servicios sanitarios. La ventilación que llegue hasta el techo de la edificación se prolongará cuando menos 0.15 m., sobre el nivel de la cobertura, rematando en un sombrero de ventilación del mismo material.

Para el empalme del sistema proyectado al existente se picará la losa y muros de concreto de ser necesario, se debe asegurar que el elemento a adosar quede totalmente empalmado a la caja sin dejar vacíos que posteriormente puedan implicar riesgos para el sello hidráulico.

1.1.23. Limpieza final del servicio:

Tras finalizar las partidas anteriores es de suponer la acumulación de retazos o elementos sobrantes, todos los escombros y desechos producto de los retiros y demoliciones serán trasladados a un lugar determinado próximo al exterior y coordinado con la Supervisión desde donde sea fácil su evacuación final, el contratista será el responsable de realizar las coordinaciones con el área usuaria ya que la limpieza será constante en cada área de trabajo durante todo el servicio a realizar.


ARQUITECTO C.A.R. N° 16998

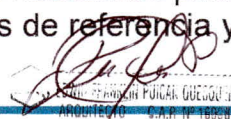
1.2. CONSIDERACIONES GENERALES DEL SERVICIO.

- a) El servicio se realizará según lo especificado en los términos de referencia y en el Documento Técnico para la contratación del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO – FRENPOL CAJAMARCA”**.
- b) El contratista del servicio deberá verificar la información técnica referida en los Términos de Referencia, así como evaluar las condiciones en que se encuentran las instalaciones involucradas, debiendo cumplir con la totalidad del servicio y mantener el precio pactado hasta la culminación del mismo.
- c) El contratista al inicio del servicio deberá presentar la relación de trabajadores para la autorización de su ingreso al **Complejo Policial 30 de Agosto**, asimismo adjuntando sus Seguros Complementarios contra todo Trabajos de Riesgo.
- d) La ejecución de las actividades requiere una adecuada programación, coordinación y el correspondiente apoyo logístico, debiendo contar con facilidades de transporte que aseguren el cumplimiento de los trabajos encomendados.
- e) La Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO, no indemnizara por posibles pérdidas o daños que surjan en los materiales, herramientas, instalaciones y otros, ubicados en el área de trabajo, siendo responsabilidad del **CONTRATISTA** el cuidado de los mismos.
- f) El **CONTRATISTA** del servicio adoptará todas las medidas de seguridad necesarias para evitar accidentes a su personal y/o terceros, o daños a la misma Infraestructura de la sede, cumpliendo con todas las normas vigentes, normas básicas de prevenciones de accidentes, el Reglamento Nacional de Edificaciones específicamente lo contenido a la NORMA G.50.
- g) El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo debe ceñirse a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente y otros (Normas Técnicas: Norma G.050 Seguridad durante el trabajo, Código Nacional de Electricidad, Medidas de seguridad, de acuerdo a la Norma E.120 **Seguridad durante la Construcción**, y Otras normas vigentes relacionados al servicio a ejecutar), así como planes de seguridad y de contingencia de ser necesario para una correcta prestación de los servicios.
- h) El **CONTRATISTA** del servicio, deberá tener en cuenta que todo el equipo, y las herramientas necesarias para su instalación, deberán estar en perfecto estado de conservación, sin deterioro o fallas que


C.E. 028 II DIRTEPOL CHICLAYO
ARQUITECTO - C.A.P. N° 16998

puedan poner en peligro la seguridad del personal que ejecutara el servicio. Aquellos que se deterioren deberán ser renovados por el Contratista.

- i) El CONTRATISTA del servicio señalizara las áreas de trabajo las que deberán estar correctamente definidas y señalizadas, sin interferir con las áreas de circulación o áreas de uso inmediato, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras y áreas de riesgo.
- j) EL CONTRATISTA, del servicio deberá proporcionar los EPP (Equipo de Protección Personal) para sus trabajadores que ejecutan el servicio, que consiste en la utilización de los implementos básicos de seguridad, que comprenden casco y zapatos de seguridad, chaleco o vestimenta con identificación del **CONTRATISTA**, lentes, tapones, guantes de seguridad, otros que sean necesarios para el cumplimiento del servicio en mención; caso contrario se procederá con el retiro de los trabajadores.
- k) EL CONTRATISTA, durante la ejecución de los trabajos correspondientes al contrato está en la obligación de emplear los materiales e insumos que cumplan con las características y normas técnicas de calidad. Los materiales utilizados en la ejecución del servicio deberán ser nuevos, adquiridos de forma legítima y apta para el uso concreto a que se destinen. De no cumplirse con ello, este material y/o insumo no será aceptado por el verificador del servicio de la Entidad, quien solicitará el cambio respectivo.
- l) Para comprobar la calidad de los materiales y/o el cumplimiento de las características técnicas el responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, encargado de la verificación, podrá solicitar; según la magnitud y características de los trabajos a realizar, el certificado de calidad o conformidad de los materiales y productos a utilizar. En este caso, el CONTRATISTA entregará las certificaciones correspondientes que acredite el cumplimiento de las características técnicas.
- m) En caso que responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, detecte el uso de materiales inadecuados o defectuosos, así como un deficiente proceso constructivo solicitará por correo electrónico y/o por escrito al CONTRATISTA para que en un plazo no mayor de dos (02) días calendario subsane estas deficiencias, en caso de incumplimiento la Entidad podrá solicitar la paralización de las actividades que no cuenten con la aprobación del verificador del servicio, las mismas que no serán reconocidas aplicándose las penalidades que correspondan.
- n) Todo el trabajo de mantenimiento y acondicionamiento es a todo costo, incluye materiales, mano de obra y los equipos necesarios para que el servicio se desarrolle conforme a los términos de referencia y


UNIDAD EJECUTORA N°028 II DIRTEPOL- CHICLAYO

los documentos que los componen para la contratación del
“SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO – FRENPOL CAJAMARCA”

- o) El contratista está obligado a mantener una limpieza permanente en todas las áreas de trabajo, asimismo, eliminar todo el material excedente y/o desmonte producido de los trabajos realizados, a fin de que las áreas queden limpias y libres de residuos.
- p) El contratista, deberá informar de manera inmediata, mediante documento, de algún imprevisto o impedimento que no permita continuar las actividades programadas.
- q) El contratista para la ejecución del presente servicio se compromete a considerar criterios y prácticas que permitan contribuir a la protección, cuidado y sostenibilidad medioambiental. Deberá adecuarse con sujeción a los principios de prevención de riesgos ambientales y protección de salud en el marco de la Ley General de Residuos Sólidos N°27314, modificatorias y Normas reglamentarias y Ley General del Ambiente N°28611 y su modificatoria Decreto Legislativo N°1055.
- r) Al finalizar el Servicio el Contratista deberá presentar un informe detallando las actividades realizadas debidamente con el panel fotográfico de manera cronológica del antes y después, y con las recomendaciones necesarias para el mantenimiento de la comisaria.
- s) El servicio concluye con la emisión del informe de Conformidad, emitida por el Área Usaria, previo Informe Técnico del profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad.
- t) Cuando se produzcan daños a los bienes o instalaciones de las unidades policiales en la que se realizar el servicio, causado por actos u omisiones generados por personal del **CONTRATISTA**, estas serán responsabilidad del contratista, debiendo asumir los costos de reparación de las instalaciones o reposición de estos bienes con iguales o superiores características, caso contrario se descontará del pago respectivo por la prestación del servicio.

1.2.1. Plan de trabajo:

El contratista deberá presentar un plan de trabajo a la firma del contrato, para la prestación del servicio.

En el plan de trabajo El Contratista detallará el equipamiento y personal a utilizar para el desarrollo del servicio, asimismo definiendo los días y horarios en la que realizaran las actividades. El plan de trabajo deberá contener la siguiente documentación:



EDWIN FRANKLIN QUISPE QUISPE
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

- Cronogramas de actividades por etapas y por áreas (Programación GANTT).
- Horario de trabajo.
- La relación del personal que laborará en la ejecución del servicio, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) número y vigencia del SCTR.
- Identificar al profesional que se hará responsable durante la prestación del servicio, desde el inicio hasta el final.
- Copia simple del certificado o diploma de la colegiatura y originalidad del certificado de habilidad (emitido por el colegio profesional activo) vigente del profesional requerido como clave, responsable del servicio a realizar.
- El profesional responsable del SERVICIO deberá presentar el certificado de Habilidad vigente (emitido por el colegio profesional).
- Póliza de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) de todo el personal que ejecutará el servicio.
- Plan de Seguridad y Salud.
- Fichas técnicas de los equipos que utilizaran en el servicio.
- Herramientas y materiales a utilizar en la ejecución.
- Listados de insumos a utilizar, con indicación de modelo y marca, la misma que se adjuntará de igual manera al detalle de precios unitarios.

Asimismo, el profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, tendrá un plazo de dos (02) días calendarios para la aprobación u observación, en caso de observaciones el contratista tiene un plazo no mayor a dos (02) días, contados desde el día siguiente de su comunicación, para la subsanación.

La comunicación de la aprobación podrá realizarse al correo electrónico proporcionado por El Contratista en su oferta.

1.3. Requisitos según leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas.

El servicio de mantenimiento preventivo y correctivo debe ceñirse a lo indicado en el Reglamento Nacional de Edificaciones vigente y otros, así como planes de seguridad y de contingencia de ser necesario para una correcta prestación de los servicios.

Reglamentos técnicos

Reglamento Nacional de Edificaciones.

Normas Técnicas

- ✓ Norma G.050 Seguridad durante el trabajo.
- ✓ N.T.P. GE. 030 calidad en la construcción.



EDGARDO PAREDES
ARQUITECTO C.A.P. N° 16988

- ✓ Código Nacional de Electricidad.
- ✓ Medidas de seguridad, de acuerdo a la Norma E.120 **Seguridad durante la Construcción.**
- ✓ Otras normas vigentes relacionados al servicio a ejecutar.

1.4. IMPACTO AMBIENTAL.

El contratista para la ejecución del presente servicio se compromete a considerar criterios y prácticas que permitan contribuir a la protección, cuidado y sostenibilidad medioambiental.

Deberá adecuarse con sujeción a los principios de prevención de riesgos ambientales y protección de salud en el marco de la Ley General de Residuos Sólidos N°27314, modificatorias y Normas reglamentarias y Ley General del Ambiente N°28611 y su modificatoria Decreto Legislativo N°1055.

1.5. IMPLEMENTOS DE SEGURIDAD.

A fin de cumplir con los procedimientos dentro de las normas de seguridad, los trabajos en campo se deberán efectuar con el personal especializado y se deberá cumplir con los siguientes requerimientos: Personal con sus respectivos equipos de protección personal (Zapatos adecuados, guantes, casco de protección, lentes de protección, mascarilla contra polvo, protector de oídos, pantalón y/o camisa de identificación de la empresa).

Estos implementos de seguridad son los mínimos necesarios para la protección del personal operativo y técnico, el cual corresponde al cumplimiento del D.S. N°005-2012-TR.

El contratista será el único responsable de velar y cumplir con dicha norma y accionar por su personal asignado en el servicio.

1.6. SEGUROS

El CONTRATISTA se compromete a contar pólizas de seguros contra todo riesgo y otros, de ser el caso, es el único responsable por accidentes, invalidez y muerte del personal que contrate para cumplir las prestaciones objeto del contrato, liberando a la II DIRECCIÓN TERRITORIAL DE POLICIA CHICLAYO - UNIDAD EJECUTORA 028 II DIRTEPOL CHICLAYO de toda responsabilidad al respecto.

El Contratista se compromete a contratar con los seguros necesarios para resguardar la integridad de la prestación, los recursos que utilizan y a los terceros posiblemente afectados, durante dure la prestación del servicio.

El contratista proporcionará a sus trabajadores de todos los sistemas de seguridad necesarios de acuerdo a la actividad que estén desarrollando (equipos, herramientas, etc) teniendo especial cuidado a los trabajos que se ejecuten en alturas, líneas de vida respectivamente, en donde se deben utilizar andamios metálicos completos y en buen estado, es decir con sus bases, cruceros, marcos y plataformas bien asegurados, según las mejores prácticas de ingeniería.



ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



bases, cruceros, marcos y plataformas bien asegurados, según las mejores prácticas de ingeniería.

El tipo de seguro requerido para la ejecución del presente servicio, es el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

SEÑALIZACIÓN

El Contratista proveerá implementos de señalización para cada zona de trabajo tales como Cinta de Señalización y Malla; Letrero de hombres trabajando y todo lo necesario para la seguridad peatonal.

Colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando los trabajos contemplados en el presente termino de referencia; las mismas que deberán estar correctamente delimitadas y señalizadas, sin estorbar áreas de circulación o áreas de uso inmediato, delimitando las áreas de circulación, áreas seguras, y áreas de riesgo, asimismo tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal policial del establecimiento donde ejecuten los servicios, bajo responsabilidad civil y penal.

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

El Servicio se desarrollará en un plazo de **Cuarenta y cinco (45) días calendario**, contados desde el día siguiente de firmado el Acta de entrega y/o disponibilidad del ambiente del **Complejo Policial 30 de agosto - Cajamarca**, para el inicio del servicio.

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

Un (01) Entregable: **Cuarenta y cinco (45) días calendario**, contados desde el día siguiente de firmado el Acta de entrega y/o disponibilidad del ambiente del **Complejo Policial 30 de agosto - Cajamarca**, para el inicio del servicio.

FORMA DE PAGO.

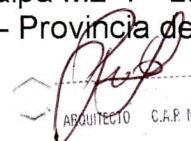
La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en Pago Único, previa emisión de un informe y/o Acta de Conformidad suscrita por el Área Usaria.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe y/o Acta de conformidad suscrito por el jefe del **Complejo Policial 30 de agosto-Cajamarca**, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada, previo Informe Técnico del responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad.
- Comprobante de pago.
- Informe de actividades (firmado por el contratista y el profesional responsable del servicio) realizadas totalmente detallados y con las respectivas fotos cronológicas (03 juegos) del antes y después.
- Carta de Cuenta de Código Interbancario.

Dicha documentación se debe presentar en la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque, ubicado en Av. El triunfo con calle Santos Atahualpa Mz “P” Lt “1” - 4to Sector San Lorenzo – distrito de José Leonardo Ortiz – Provincia de Chiclayo – Departamento de Lambayeque.




ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

CHICLAYO – II Macro Región Policial Lambayeque, Provincia de Chiclayo – Departamento de Lambayeque.

1.11. LUGAR DE LA PRESTACIÓN.

La prestación del servicio se realizará en las **INSTALACIONES COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO - CAJAMARCA**, sito (entre Jirón Ayacucho, Jirón Amazonas, Av. El maestro), en la zona céntrica de Ciudad de Cajamarca y de fácil acceso.

1.12. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las acciones de verificación del servicio en mención, como parte técnica, estarán a cargo del profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, para cuyo efecto, la Unidad Ejecutora N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO, tendrá participación en estas medidas de control.

1.13. CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

Culminado a la prestación del servicio, el CONTRATISTA comunicará por escrito a la Entidad, precisamente a la Unidad de Administración de la Unidad Ejecutora N°028 – II DIRTEPOL CHICLAYO, la culminación del servicio, según los términos de referencia, solicitando su conformidad, debiendo realizarse las siguientes acciones:

- a. El profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, realizará la verificación del servicio, en concordancia con los términos de referencia, oferta y contrato suscrito entre las partes.
- b. De existir observaciones en la ejecución del servicio, la Entidad comunicará al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días, dependiendo de la complejidad. Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior, esto conforme a lo establecido en los incisos 168.4 y 168.5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado 30225.
- c. Caso contrario, subsanadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidad, por lo que el profesional designado como responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, realizará la verificación del servicio, formulará dentro del plazo de siete (07) días calendario el Informe Técnico correspondiente donde especifique el cumplimiento del **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL COMPLEJO POLICIAL 30 DE AGOSTO – FRENPOL CAJAMARCA”**, en concordancia con los términos de referencia, oferta y contrato suscrito entre las partes, como sustento



EDWIN FRANKLIN URCAN QUESQUEN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

técnico a fin de emitir la Conformidad correspondiente por el servicio prestado.

- d. El Informe y/o Acta de Conformidad, será suscrita por el encargado del área de infraestructura y el jefe de logística del Frente Policial Cajamarca, previo Informe Técnico del profesional responsable de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o contratado por la entidad, en un plazo máximo de siete (7) días calendarios de producida la recepción.

1.14. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

La responsabilidad de contratista por el servicio realizado será de doce meses **(12) meses** y contempla todos los trabajos comprendidos en el presente servicio, computado a partir de la emisión de la conformidad.

1.15. SISTEMA DE CONTRATACION:

El sistema de contratación: Suma Alzada.

1.16. COORDINACIÓN GENERAL:

ÁREA DE INFRAESTRUCTURA DE LA UE N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO.

1.17. PENALIDAD EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN.

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

Penalidad Diaria = $0.10 \times \text{monto vigente}$

$F \times \text{plazo vigente en días}$

Donde:

$F = 0.25$ para plazos mayores a sesenta (60) días o;

$F = 0.40$ para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

1.18. OTRAS PENALIDADES.

Sin perjuicio de la penalidad indicada en el numeral anterior, la Entidad establecerá otras penalidades que se indica a continuación, el mismo que se tiene como objeto propender el logro y calidad del trabajo, en el cumplimiento de normas de seguridad y capacidad de respuesta a los trabajos encomendados.

La penalidad se cuantificará tomando como referencia la Unidad Impositiva Tributaria (UIT) vigente al momento de cometer la infracción.


ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

I. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL															
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO															
	<u>Requisitos:</u> <table><tr><th>ITEM.</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>CANTIDAD</th></tr><tr><td>01</td><td>MEZCLADORA DE TAMBOR</td><td>01</td></tr><tr><td>02</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO</td><td>01</td></tr><tr><td>03</td><td>ANDAMIOS METÁLICOS (08 PARES)</td><td>08</td></tr><tr><td>04</td><td>MAQUINA DE SOLDAR</td><td>01</td></tr></table>	ITEM.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	01	MEZCLADORA DE TAMBOR	01	02	VIBRADOR DE CONCRETO	01	03	ANDAMIOS METÁLICOS (08 PARES)	08	04	MAQUINA DE SOLDAR	01
ITEM.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD														
01	MEZCLADORA DE TAMBOR	01														
02	VIBRADOR DE CONCRETO	01														
03	ANDAMIOS METÁLICOS (08 PARES)	08														
04	MAQUINA DE SOLDAR	01														
	<u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido. <i>(no cabe presentar declaración jurada).</i>															
	<div>Importante <i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></div>															
A.2	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE															
A.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA															
	<u>Requisitos:</u> <u>Responsable del Servicio y/o Residente. -</u> TITULO PROFESIONAL en INGENIERÍA CIVIL O ARQUITECTO, del personal clave requerido como responsable del Servicio.															
	<u>Acreditación:</u> El TITULO PROFESIONAL, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos															

	<p>y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso TITULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p> <p><u>Maestro constructor. –</u> Título técnico en edificaciones o Técnico en Construcción Civil del personal clave requerido como maestro constructor.</p> <p><u>Acreditación:</u> El TITULO PROFESIONAL TÉCNICO, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p>En caso TITULO PROFESIONAL REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
A.2.2	<p>CAPACITACIÓN</p> <p><u>Requisitos:</u> <u>Responsable del Servicio y/o Residente. -</u> Mínimo de 120 HORAS LECTIVAS, haber seguido Diplomado y/o curso de especialización en Residencia de obras, y/o supervisión, y/o seguridad y/o liquidaciones en obras, del personal clave requerido como responsable del servicio.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de DIPLOMADOS, CONSTANCIAS, CERTIFICADOS U OTROS DOCUMENTOS según correspondan.</p> <p><u>Maestro Constructor. –</u> Mínimo de 90 HORAS LECTIVAS, haber seguido Curso en sistema constructivo en seco – drywall; Curso como especialista en soldadura y/o especialista en soldadura metálicas y/o técnico soldador y/o soldaduras metálicas y/o soldador estructural y/o soldador universal.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple de DIPLOMADOS, CONSTANCIAS, CERTIFICADOS U OTROS DOCUMENTOS según correspondan.</p>
A.3	<p>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</p> <p>➤ <u>Responsable del Servicio:</u> <u>Requisitos:</u> Experiencia mínima de 04 (CUATRO) años en servicios de: MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN Y/O ARREGLO Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS del personal clave requerido como RESPONSABLE DEL SERVICIO. <u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>➤ <u>Maestro Constructor:</u> <u>Requisitos:</u> Experiencia mínima de 02 (DOS) años en servicios de: MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN Y/O ARREGLO Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS.</p>

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Importante

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

Nota muy importante:

El responsable del servicio **no podrá** estar empleado en otros servicios y/o trabajos a la vez, por lo que su permanencia será perenne.

B EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado el cual equivalente a TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia del 25% DEL VALOR ESTIMADO, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: EJECUCIÓN Y/O MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN Y/O ARREGLO Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.


ARQUITECTO C.A.P. N° 16998

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N°9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N°8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

1.20. EL SERVICIO SE ENCUENTRAN DEFINIDOS EN:

- Ficha de homologación: NO.
- Listado de Bienes y Servicios Comunes: NO.
- Catálogo Electrónico de Acuerdo Marco: NO.

1.21. DECLARATORIA DE VIABILIDAD

No corresponde.

1.22. COORDINACIÓN GENERAL:

Área de Infraestructura de la UE N°028 II DIRTEPOL – Chiclayo.

Área Usuaria (Complejo Policial 30 de agosto - Cajamarca)

1.23. SISTEMA DE CONTRATACIÓN:

SUMA ALZADA.

1.24. CONFORMIDAD.

Será emitida por el **Área Usuaria**, previo informe técnico de la verificación del servicio (inspector y/o supervisor) designado y/o


EDWIN FRANKLIN PUICAN QUESQUÉN
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998



PERÚ

Ministerio
Del Interior

Policía Nacional
Del Perú

U.E. 028 II DIRTEPOL
CHICLAYO

75

contratado por la entidad, Unidad Ejecutora N°028 II DIRTEPOL – CHICLAYO

1.25. VALOR ESTIMADO:

Se sugiere realizar indagación en el mercado con referencia a la fecha y zona de ejecución del servicio, para poder determinar el valor estimado de la contratación.


EDM. JORJAN QUESADA
ARQUITECTO C.A.P. N° 16998