

Pichari, 03 de octubre de 2024.

CARTA N° 279-2024-MDP/ULP/EVN

SEÑOR: BLADIMIR FIDEL SERNA CAMPOS
Representante legal de Organización El Constructor S.A.C.

Correo electrónico: fserna@sercamsrl.com – grivera@sercamsrl.com

ASUNTO: PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO

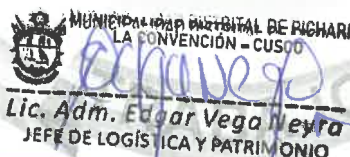
Ref.: CARTA N° 0102-2024-ORG. EL CONSTRUCTOR SAC
SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 69-2024-MDP/OEC-1

Mediante el presente me dirijo a usted, a fin de saludarte y a la vez manifestar que, a través del documento de la referencia, su representada ha sido adjudicado con la buena pro, derivado del procedimiento de selección **SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 69-2024-MDP/OEC-1**, para la **CONTRATACIÓN DE ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 KG) PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DE PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI – PROVINCIA LA CONVENCIÓN – DEPARTAMENTO DE CUSCO"**; habiéndose consentido la buena pro el día **20 de setiembre de 2024**, fecha a partir del cual su representada contaba con un plazo de ocho (08) días hábiles, para presentar la documentación respectiva para la suscripción del contrato de acuerdo con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que establece que: *"Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato...."*

Con fecha 26 de setiembre de 2024, su representada ha presentado la Carta N° 0102-2024-ORG. EL CONSTRUCTOR SAC, de fecha 26 de setiembre del año en curso, solicitando dejar sin efecto el otorgamiento de la buena pro, por el cual, se procede a **comunicarle la pérdida automática de la buena pro** del procedimiento de selección en mención, en cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento, el mismo que señala: *"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro..."*

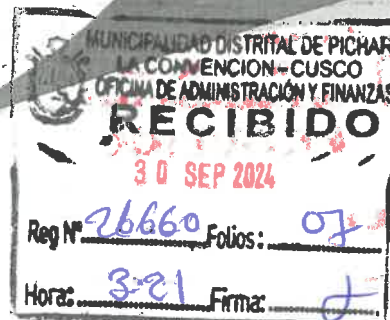
Sin otro particular, me suscribo de Usted.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI
LA CONVENCIÓN - CUSCO
Lic. Adm. Edgar Vega Neyra
JEFE DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

PICHARI - VRAEM



INFORME TÉCNICO N° 371-2024-MDP/ULP-EVN

Para : C.P.C. SANTIAGO CHACON EGOABIL
Director de Administración y Finanzas

Asunto : DECLARATORIA DE LA PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO

Referencia : CARTA N°0102-2024-ORG. EL CONSTRUCTOR SAC
SIE N° 69-2024-MDP/OEC-1

Fecha : Pichari, 27 de setiembre de 2024

Por el presente me dirijo a Usted con la finalidad de saludarlo, y a la vez informarle en atención a los documentos de la referencia, RESPECTO A LA PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO, conforme a los siguientes fundamentos:

I. BASE LEGAL

- Texto Unido Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF; y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, en adelante "TUO de la Ley" y "Reglamento", respectivamente sus modificatorias.

II. ANTECEDENTES

1. Con fecha 09 de setiembre de 2024, el Órgano Encargado de las Contrataciones adjudicó la buena pro del procedimiento de selección SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 69-2024-MDP/OEC-1, para la **CONTRATACIÓN DE ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 KG), PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO", CON CUI N 2513655**, al adjudicatario ORGANIZACIÓN EL CONSTRUCTOR S.A.C., habiéndose consentido con fecha 20 de setiembre del año en curso.
2. Con fecha 26 de setiembre de 2024, el adjudicatario remite el desistimiento de la buena pro.
3. A través del proveído de fecha 26 de setiembre de 2024, la Oficina de Administración y Finanzas, remite los antecedentes a la Unidad de Logística y Patrimonio para el informe correspondiente.

III. ANÁLISIS

Al respecto, es preciso manifestar que, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 136.1 del artículo 136 del Reglamento, *"Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar"*.

Así, el artículo 141 del Reglamento establece los plazos y procedimientos que deben ser observados por ambas partes para suscribir el contrato:

Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un

PICHARI - VRAEM



plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1. (Énfasis agregado).

141.4. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el objeto del procedimiento de selección corresponda a bienes y servicios en general y siempre que existan más postores que calificar, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez verifique los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas que cumplan con los requisitos de calificación.

(...)

141.7. Si el postor que ocupó el segundo lugar no perfecciona el contrato, cuando el procedimiento de selección corresponda a una subasta inversa electrónica, y siempre que existan más postores, el órgano encargado de las contrataciones devuelve el expediente de contratación al órgano a cargo del procedimiento de selección en un plazo máximo de dos (2) días hábiles, a fin que por única vez revise las demás ofertas, respetando el orden de prelación, para identificar hasta dos (2) ofertas presentadas cuya documentación reúna las condiciones requeridas por las Bases.

141.8. Cuando no se perfeccione el contrato luego de haberse realizado las acciones indicadas en los numerales precedentes, el órgano encargado de las contrataciones declara desierto el procedimiento de selección. (énfasis agregado).



Como se advierte, una vez que se haya consentido la buena pro, el postor adjudicatario presenta los requisitos para el perfeccionamiento del contrato dentro del plazo de 8 días hábiles siguientes al registro en el SEACE. A los dos (2) días hábiles como máximo se suscribe el contrato. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro, la misma que ocurre por el simple paso del tiempo; esto es, por el vencimiento de los plazos para la suscripción del contrato sin que se haya subsanado los requisitos para perfeccionar el contrato.

Así, en el presente caso el adjudicatario, no cumplió con presentar los requisitos para perfeccionar el contrato dentro del plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, más por el contrario, solicita se deje sin efecto el otorgamiento de la buena pro; por lo que se entiende claramente que el no perfeccionamiento del contrato ha sido por causa imputable al postor, perdiendo automáticamente la buena pro de conformidad con lo dispuesto por el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento; es decir, cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.

Bajo lo descrito precedentemente, esta Unidad determina se declare la pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 69-2024-MDP/OEC-1, para la CONTRATACIÓN DE ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 KG), PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO", CON CUI N 2513655, dejándose sin efecto automáticamente la adjudicación efectuada por la causal prevista en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; es decir, "Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1. (Énfasis agregado).

PICHARI - VRAEM

IV. CONCLUSIÓN.

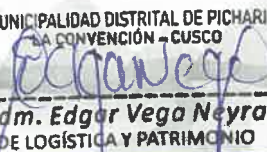
Bajo lo descrito precedentemente, esta Unidad determina se declare la pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA N° 69-2024-MDP/OEC-1, para la **CONTRATACIÓN DE ADQUISICIÓN DE CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 KG), PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE PALACIO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO", CON CUI N 2513655**, dejándose sin efecto automáticamente la adjudicación efectuada por la causal prevista en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; el mismo que señala: **"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1. (énfasis agregado).**

En consecuencia, solicito autorizar a la Unidad de Logística y Patrimonio, proceder a publicar en el SEACE la pérdida automática de la buena pro a favor del referido postor, a efectos de continuar con el trámite correspondiente a la brevedad.

Asimismo, esta Unidad recomienda se realice el trámite correspondiente ante el Tribunal de Contrataciones del Estado, a efectos de imponer las sanciones pertinentes, de conformidad con lo señalado en el numeral 136.3 del Reglamento¹, en concordancia con lo dispuesto en el literal b) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley de Contrataciones del Estado, el mismo que dispone que, **"El Tribunal de Contrataciones del Estado sanciona a los proveedores, participantes, postores, contratistas, subcontratistas (...) cuando incurran en las siguientes infracciones: a) Desistirse o retirar injustificadamente su oferta; o, b) Incumplir injustificadamente con su obligación de perfeccionar el contrato; (...)"**.

Es cuanto comunico a usted para conocimiento y demás fines.

Atentamente,



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO
Lic. Adm. Edgar Vega Neyra
JEFE DE LOGÍSTICA Y PATRIMONIO

¹ Artículo 136. Obligación de contratar.

(...)

136.3. En caso que el o los postores ganadores de la buena pro se nieguen a suscribir el contrato, son pasibles de sanción, salvo imposibilidad física o jurídica sobrevenida al otorgamiento de la buena pro que no le sea atribuible, declarada por el Tribunal.