

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES						
PROYECTO: MODIFICACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. POLITECNICO REGIONAL DEL CENTRO, DISTRITO DE EL TAMBO - PROVINCIA DE HUANCAYO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"						
UBICACIÓN: EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN						
VALOR REFERENCIAL DE OBRA S/ 149,628,219.99						
SUB TOTAL S/ 126,803,576.26						
COSTO DIRECTO S/ 109,149,846.97						
PLAZO DE EJECUCION: 30.00 MESES 900 DIAS CALENDARIOS						
PLAZO DE LIQUIDACION: 3.00 MESES 90 DIAS CALENDARIOS						
I GASTOS FIJOS						
1.00 ARTICULOS DE CONSUMO Y OTROS						
ARTICULOS DE CONSUMO Y OTROS - INFRAESTRUCTURA						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	COSTO	TOTAL	
1.01	Utiles de oficina, papel, etc.	glb	33.00	500.00	16,500.00	
1.02	Fotocopias, ploteo de planos	glb	33.00	1,500.00	49,500.00	
1.03	Impresiones	glb	33.00	1,000.00	33,000.00	
1.04	Cuaderno de Obra de 100 Hojas Legalizado	glb	30.00	110.00	3,300.00	
SUB TOTAL					19,800.00	
2.00 GASTOS DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN						
ITEM	DESCRIPCION		TIEMPO	COSTO	TOTAL	
2.01	Bases		1.00	1,000.00	1,000.00	
2.02	Visita a obra		1.00	500.00	500.00	
2.03	Gastos Notariales		1.00	1,000.00	1,000.00	
2.04	Elaboración de propuesta		1.00	2,000.00	2,000.00	
SUB TOTAL					4,500.00	
3.00 PAGOS AL OSCE						
ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL	
3.01	Constancia de libre disponibilidad de contratación	1.00	1.00	100.00	100.00	
3.02	Constancia de no estar inhabilitado para contratar con el Estado	1.00	1.00	100.00	100.00	
SUB TOTAL					200.00	
4.00 PERMISOS Y AUTORIZACIONES						
ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL	
4.01	Elaboracion, tramite y obtencion de Licencia de Demolicion, Construcción de Edificación Nueva, habilitacion urbana, declaratoria de fabrica, autorizacion de trabajos en Via Publica (Vereda), autorizacion por derecho de uso de botadero u otros.	1.00	1.00	20,000.00	20,000.00	
4.01	Pagos por tramite y obtencion de Factibilidad de servicio de agua, desagüe y energia electrica de Edificación Nueva y plan de contingencia	1.00	1.00	10,000.00	10,000.00	
SUB TOTAL					30,000.00	
5.00 ENSAYOS						
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	COSTO	TOTAL	
5.01	Ensayo de Compresión de Testigos	UND	1254.00	50.00	62,700.00	
5.02	Análisis granulométrico	UND	156.00	300.00	46,800.00	
5.03	Densidad de campo	UND	24.00	200.00	4,800.00	
5.04	Ensayo de Proctos Modificado	UND	6.00	200.00	1,200.00	
5.05	Control de calidad de agua	GLB	1.00	1,200.00	1,200.00	
5.06	Diseño de Mezcla para concretos de Fc=100, 140, 175, 210 y 280	UND	5.00	420.00	2,100.00	
5.07	Verificación en obra de capacidad portante	GLB	1.00	5,000.00	5,000.00	
SUB TOTAL					123,800.00	
6.00 MONITOREO ARQUEOLOGICO						
ITEM	DESCRIPCION	UND	TIEMPO	COSTO	TOTAL	
6.01	Pago al Ministerio de Cultura	1.00		7,000.00	7,000.00	
6.02	Presentacion y aprobacion del Plan de Monitoreo Arqueológico	1.00		10,000.00	10,000.00	
6.03	Aprobación de Informe Final de PMA	1.00		5,000.00	5,000.00	
6.04	Materiales	1.00		3,000.00	3,000.00	
SUB TOTAL					25,000.00	
TOTAL GASTOS FIJOS					S/	203,300.00
II GASTOS VARIABLES						
1.00 REMUNERACIONES Y BENEFICIOS SOCIALES (PERSONAL TECNICO)						
REMUNERACIONES Y BENEFICIOS SOCIALES (PERSONAL TECNICO) - INFRAESTRUCTURA						
ITEM	CARGO	CANT	TIEMPO (MES)	COSTO	TOTAL	
EJECUCION DE OBRA CIVIL						
1.01	Residente de obra Incluye Liquidacion	1.00	33.00	15,000.00	495,000.00	
1.02	Asistente de Residente de Obra	3.00	30.00	5,000.00	450,000.00	
1.03	Especialista en Estructuras y Suelos	1.00	18.00	9,000.00	162,000.00	
1.04	Especialista en Arquitectura	1.00	18.00	9,000.00	162,000.00	
1.05	Especialista en Instalaciones Sanitarias	1.00	12.00	9,000.00	108,000.00	
1.06	Especialista en Instalaciones Electricas, mecanicas y comunicaciones	1.00	12.00	9,000.00	108,000.00	
1.07	Especialista en Equipamiento y Mobiliario	1.00	6.00	9,000.00	54,000.00	
1.08	Especialista en Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente	1.00	30.00	8,000.00	240,000.00	
1.09	Maestro de Obras	1.00	30.00	4,500.00	135,000.00	
PERSONAL DE APOYO						
2.01	Administrador	1.00	33.00	5,000.00	165,000.00	
2.02	Jefe de Almacen	1.00	30.00	3,000.00	90,000.00	
2.03	Vigilancia en obra	6.00	30.00	1,800.00	324,000.00	
2.04	Trabajadora Social	1.00	30.00	2,200.00	66,000.00	
2.05	Enfermera y/o Personal de Salud	1.00	30.00	2,200.00	66,000.00	
SUB TOTAL					2,625,000.00	
2.00 GASTOS DE OFICINA Y SERVICIOS - INFRAESTRUCTURA						
ITEM	DESCRIPCION	INC	TIEMPO	COSTO	TOTAL	
2.01	Utiles de escritorio y aseo	1.00	33.00	1,500.00	49,500.00	
2.02	Implementación de Liquidación de Obra	1.00	1.00	16,040.00	16,040.00	
2.03	Alquiler de movilidad	1.00	33.00	3,000.00	99,000.00	
2.04	Alquiler de Oficina Antigua con servicios de Internet agua luz	1.00	33.00	800.00	26,400.00	
SUB TOTAL					141,440.00	



ING. CIVIL
CP N° 140801



Arg. Edison S. Lopez Talpe
CAP 1404

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES					
PROYECTO: MODIFICACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. POLITECNICO REGIONAL DEL CENTRO, DISTRITO DE EL TAMBO - PROVINCIA DE HUANCAYO - DEPARTAMENTO DE JUNIN"					
UBICACIÓN: EL TAMBO - HUANCAYO - JUNIN					
VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/	149,628,219.99			
SUB TOTAL	S/	126,803,576.26			
COSTO DIRECTO	S/	109,149,846.97			
PLAZO DE EJECUCION:	30.00	MESES	900	DIAS CALENDARIOS	
PLAZO DE LIQUIDACION:	3.00	MESES	90	DIAS CALENDARIOS	
3.00 GASTOS FINANCIEROS					
ITEM	DESCRIPCION		CANTIDAD	COSTO	TOTAL
3.01	Carta Fianza por Fiel Cumplimiento (10% Valor Referencial - Tasa 7.5% anual) 33 meses		1.00	3,086,082.04	3,086,082.04
3.02	Carta Fianza por Adelanto Directo (10% Valor Referencial - Tasa 7.5%)		1.00	1,640,604.31	1,640,604.31
3.03	Carta Fianza por Adelanto de Materiales (20% Valor Referencial - Tasa 7.5%)		1.00	3,281,208.61	3,281,208.61
			SUB TOTAL		8,007,894.96
4.00 SEGUROS					
ITEM	DESCRIPCION		CANTIDAD	COSTO	TOTAL
4.01	Poliza CAR		1.00	203,326.96	203,326.96
4.02	Costo por Exámenes Medicos (ingreso - intermedio - egreso)		142.93	380.00	54,313.90
4.03	Seguro Complementarios por Trabajo de Riesgo		1.00	684,872.56	684,872.56
			SUB TOTAL		942,513.42
5.00 TRIBUTOS A SENCICO					
ITEM	DESCRIPCION		CANTIDAD	COSTO	TOTAL
5.01	TRIBUTOS A SENCICO		126,803,576.26	0.2%	253,607.15
			SUB TOTAL		253,607.15
6.00 IMPUESTO A LAS TRANSACCIONES FINANCIERAS (ITF)					
ITEM	DESCRIPCION		CANTIDAD	COSTO	TOTAL
6.01	IMPUESTO A LAS TRANSACCIONES FINANCIERAS (ITF)		149,628,219.99	0.005%	7,481.41
			SUB TOTAL		7,481.41
7.00 MONITOREO ARQUEOLOGICO					
ITEM	DESCRIPCION		CANTIDAD	COSTO	TOTAL
7.01	Elaboracion del Plan de Monitoreo e Informe Final		1.00	5,000.00	5,000.00
7.02	Personal de Campo - Implementacion de Plan de Monitoreo		2.00	5,000.00	10,000.00
			SUB TOTAL		15,000.00
TOTAL GASTOS VARIABLES = S/ 11,992,936.94					
I.- GASTOS FIJOS			203,300.00	0.18625771	%
II.- GASTOS VARIABLES			11,992,936.94	10.98758933	%
TOTAL GASTOS GENERALES %			12,196,236.94	11.17385	%



Edwin Ronald Chuque Suasnabar
ING. CIVIL
CP N° 140801



Arq. Edison S. Lapa Talpe
CAP 14944