



MUNICIPALIDAD DE PUNTA HERMOSA

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



RESUMEN EJECUTIVO

CESAR FELIPE RUIZ VENTOCILLA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 56329



RESUMEN EJECUTIVO

1.01 NOMBRE DEL PROYECTO:

“REPARACION DE MALECON TURISTICO, VEREDA Y PISTA; EN EL (LA) TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR DE LA URBANIZACION BALNEARIO PUNTA HERMOSA ZONA CENTRAL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2592673”

1.02 UBICACIÓN:

El proyecto se localiza en la urbanización balneario Punta Hermosa, en el distrito de Punta Hermosa, Provincia de Lima, Departamento de Lima, Región Lima Metropolitana, se localiza en:

✓ Región	:	Lima Metropolitana
✓ Departamento	:	Lima
✓ Provincia	:	Lima
✓ Distrito	:	Punta Hermosa
✓ Localidad	:	Urbanización Balneario Punta Hermosa
Zona	:	
Central	:	
✓ Zona	:	Urbana



MAPA DE PERU

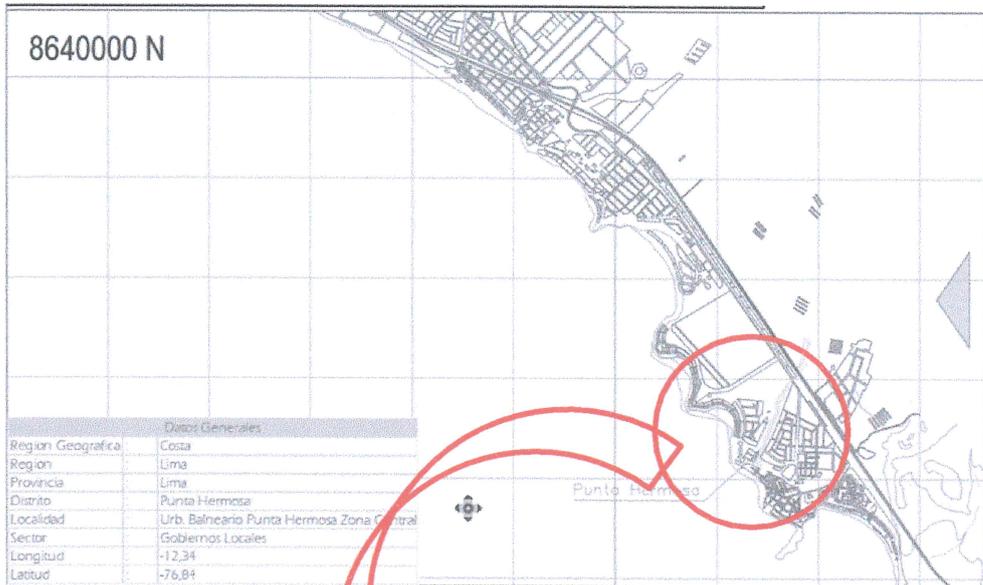
DEPARTAMENTO DE LIMA



LIMA METROPOLITANA



Cesar Felipe Ruiz Ventocilla
CESAR FELIPE RUIZ VENTOCILLA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 56329



DISTRITO DE PUNTA HERMOSA



urbanización balneario Punta Hermosa



1.03 ANTECEDENTES:

El presente proyecto consiste en la recuperación total de LA URBANIZACION BALNEARIO PUNTA HERMOSA ZONA CENTRAL, del distrito de Punta Hermosa, Provincia de Lima, para lo cual se procederá con el corte del terreno que se encuentra al estado natural, construcción de pistas, ornamentación de la urbanización balneario Punta Hermosa

CESAR FELIPE RUIZ VENTOCILLA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 56329



Es así que al identificar esta necesidad y previniendo algún accidente que ponga en peligro la integridad física del poblador, así como el control de las enfermedades respiratorias producto del polvo que levantan los vehículos al transitar por estas calles y la reducción de polvo en las fachadas de las casas de la zona también no se vea dañados lo vehículos por las pistas al estado natural, la Municipalidad Distrital de Punta Hermosa ha coordinado el apoyo financiero con la finalidad de que se corrija esta carencia de transitabilidad vehicular segura y se garantice la integridad física de los pobladores, teniendo como objetivo contribuir a mejorar la calidad de vida de sus habitantes.

Se proyecta señalización vial en el balneario Punta Hermosa Zona Central.

1.04 CARACTERISTICAS GENERALES

- TOPOGRAFÍA

caracterizado por contar con suelos pobres, de material erosionado y meteorizado que se ha depositado en las zonas de menor elevación, no solo por el clima seco sino por acción del hombre. El relieve de su suelo es semi plano.

- CLIMA

El clima del distrito resulta especialmente particular dada su situación. Combina una práctica ausencia de precipitaciones, con un altísimo nivel de humedad atmosférica y persistente cobertura nubosa.

Se puede decir que tiene un clima tibio sin excesivo calor tropical ni fríos extremos que requieran tener calefacción en casa, a excepción de muy pocos inviernos. La temperatura promedio anual es de 16.0 a 27.0 °C, con un máximo estival anual de unos 24.1 °C. Los veranos, de diciembre a abril, tienen temperaturas que oscilan entre los 28.5 y 20.3 °C. Los inviernos van de junio a mediados de septiembre con temperaturas que oscilan entre los 18.1 y 11.2 °C, siendo 14.3 °C la temperatura más baja comprobada históricamente. Los meses de primavera y otoño (septiembre, octubre y mayo) tienen temperaturas templadas que oscilan entre los 27.0 y 16.0°C.

- SUELOS

Para realizar los trabajos de exploración en la zona de estudio se hizo inicialmente la visita y el reconocimiento de campo por parte del personal de la municipalidad y el especialista en Mecánica de Suelos, mediante calicatas de exploración a cielo abierto con obtención de muestras y sondajes tipo piques lo cual nos determinaría el perfil estratigráfico del subsuelo, capacidad portante del subsuelo y la agresión al tipo de suelo de cimentación

El objetivo de estudio es determinar las características del suelo de cimentación, por medio de la excavación de pozos de exploración o calicatas a cielo abierto con obtención de muestras para realizar ensayos de laboratorio, a fin de obtener las principales características físicas y mecánicas del suelo para el diseño de la cimentación de la estructura a construirse.

Los trabajos de exploración de campo fueron ejecutados por personal calificado del Consultor de Ingeniería Geotécnica con la finalidad de investigar el sub-suelo de cimentación el cual recibirá las cargas de la calzada a construirse. Se realizó la excavación 05 calicatas hasta una profundidad aproximada de 1.50mts., también se realizó mediante inspección visual el área que comprende la calzada para obtener una estratigrafía general de la zona en estudio.



CESAR FELIPE RUIZ VENTOCILLA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 56329

CARACTERÍSTICAS SOCIO ECONÓMICAS.

ACTIVIDADES SOCIOECONÓMICAS.

El distrito de Punta Hermosa presenta distintas características en materia económica. Los procesos y datos más relevantes se presentan en esta dimensión.

- **POBLACIÓN.**

El distrito de Punta Hermosa tiene una población de 9,594 habitantes estimado por el INEI al 2020.

- **CAPITAL.**

Su capital es Punta Hermosa, es uno de los distritos más importantes, se ha convertido en un distrito turístico debido a las actividades de su playa, antigua caleta de pescadores y actualmente recibe gran cantidad de veraneantes.

- **TURISMO.**

En la actualidad los cientos de turistas que visitan año a año este hermoso distrito pueden acceder a una guía completa del mismo, el cual contiene las bondades que ofrece Punta Hermosa como distrito - balneario, su clima, los lugares turísticos, como "La Isla", que según quienes han podido subir a su cima, y observar lo bello de sus vistas panorámicas, es el mejor lugar para tomas fotográficas y postales. Además de esto, la guía contiene calendarios que indican en que mes del año es más conveniente visitar el distrito, incluyendo las festividades Religiosas Patronales; sus playas, dentro de cuales se encuentran las más importantes de la costa peruana, como "El Silencio", "Señoritas", "Caballeros", entre otras.

El distrito de Punta Hermosa se encuentra localizado en la provincia y departamento de Lima. Este distrito fue creado mediante Ley 12 095, que fuera emitida el 7 de abril de 1954. Punta Hermosa presenta una superficie de 2'995,000.00 m², contando su zona de balneario.

Entre los atractivos turísticos de este distrito sureño, podemos mencionar a sitios como:

Malecón Central – Conocido además como Playa Negra; esta zona presenta un mar tranquilo, alrededor de aquel se encuentran distintos establecimientos, entre discotecas, restaurantes y tiendas.

Planeamiento Urbano

Las acciones de planeamiento, son la de la construcción, de áreas destinadas a la circulación de vehículos y de personas en la agrupación de familias Santa Cruz, del distrito de Punta Hermosa, tales como calles, jirones, avenidas, infraestructura para peatones y transporte no motorizado

Servicios Existentes

Los Servicios y áreas, que se observan en el área del proyecto:

- Municipalidad de Punta Hermosa, Colegios, Cuna Jardín, Wawahuasi, Puesto de Salud, Mercado, Estadio, tiendas, restaurantes, Iglesia, etc.
- Plazas y parques.

Situación de las redes de agua y desagüe

Como parte de las coordinaciones realizadas con la Población las redes de agua y desagüe tienen un periodo de 5 años, asimismo, antes de ejecutar la obra se deberá coordinar con la comisión encargada del suministro del servicio de agua potable y alcantarillado.



[Handwritten Signature]
CESAR FÉLPE RUIZ VENTOCILLA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 56329

- Se revisaron las cajas de control (conexiones domiciliarias de agua potable), cajas de registro (conexiones domiciliarias de desagüe) y buzones, no encontrando fugas de agua ni filtraciones.

1.05 OBJETIVO DEL PROYECTO:

El objetivo del Proyecto: El objetivo central es lograr "REPARACION DE MALECON TURISTICO, VEREDA Y PISTA; EN EL (LA) TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR DE LA URBANIZACION BALNEARIO PUNTA HERMOSA ZONA CENTRAL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2592673"

1.06 DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL PROYECTO:

El proyecto "REPARACION DE MALECON TURISTICO, VEREDA Y PISTA; EN EL (LA) TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR DE LA URBANIZACION BALNEARIO PUNTA HERMOSA ZONA CENTRAL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2592673" comprende lo siguiente:

Mejoramiento de vías en la urbanización balneario Punta Hermosa, distrito de Punta Hermosa, mediante la creación de 10,927.65 m² de pavimento flexible con carpeta asfáltica en caliente de e=2, sardinel sumergido 885.83 metros lineales, en la zona de pavimentación se cuenta con un área de vereda de 2,620.62 m² y en la zona del malecón con 1740.36 m². El malecón cuenta con 120 enchapes de diseño de tablas en las veredas nuevas.

1.07 COSTOS TOTAL DE INVERSION:

El costo de inversión del proyecto es: S/2'566,737.94 (DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETESCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 94/100 SOLES) a precios de mercado al mes de JULIO de 2023.

CUADRO DE RESUMEN DE PRESUPUESTO

"REPARACION DE MALECON TURISTICO, VEREDA Y PISTA; EN EL (LA) TRANSITABILIDAD PEATONAL Y VEHICULAR DE LA URBANIZACION BALNEARIO PUNTA HERMOSA ZONA CENTRAL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N°2592673	
Costo Directo	1'784,772.55
GASTOS GENERALES (10%)	178,477.26
UTILIDAD (10%)	178,477.26
SUB TOTAL	2'141,727.07
IGV (18%)	385,510.87
PRESUPUESTO DE OBRA	2'527,237.94
GASTOS POR SUPERVISION	39,500.00
COSTO TOTAL DE INVERSION	2'566,737.94




CESAR FELIPE RUIZ VENTOCILLA
 INGENIERO CIVIL
 Reg. CIP N° 56329



1.08 MODALIDAD DE EJECUCION DE OBRA

La modalidad de ejecución de obra es a contrata.

1.09 BENEFICIARIOS DEL PROYECTO:

Los beneficiarios son los pobladores de la URBANIZACION BALNEARIO PUNTA HERMOSA ZONA CENTRAL, (Comerciantes, Trabajadores, estudiantes y público en general) quienes verán mejorado las condiciones de transitabilidad.

1.10 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN SOCIAL:

La estimación de Costos Sociales, para la fase de construcción se efectúan con datos emitidos por la Municipalidad distrital de Punta Hermosa, para convertir los costos privados y/o de mercado a precios sociales.

La evaluación social del proyecto se ha efectuado mediante la metodología costo/beneficio, aplicando la tasa social de descuento del ocho por ciento, utilizando factores de conversión indicados para los casos de costos de operación vehicular; este se efectuó en la etapa de estudio de Pre inversión a nivel de Perfil; con lo que el proyecto resulto viable socialmente.

1.11 SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO:

Los recursos económicos, para la etapa de elaboración del expediente técnico y ejecución del proyecto, será proporcionado por la Municipalidad Distrital de Punta Hermosa, construcción de obras viales, entre otras consideraciones para mejorar la vía y mantenerlo en optimo estado de transitabilidad, así como también efectuar mantenimiento rutinario, periódico y de emergencia.

1.12 PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

El plazo de ejecución de obra será de noventa (90) días calendario.

CESAR FELIPE RUIZ VENTOCILLA
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 56329

