

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO
Nomenclatura :	AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:08:41

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

EN EL NUMERAL 21. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS precisan lo siguiente: la conformidad del servicio por parte de la entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defecto o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la ley de contrataciones del estado y 173 de su reglamento.

Al respecto cabe precisar que la entidad no precisa el tiempo del VICIO OCULTO, por lo mismo que solicito que se sirva precisar el periodo de un (01) año para la responsabilidad de vicios ocultos

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ley nro 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección acoge la observación. Se precisa que, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la ley de contrataciones del estado y 173 de su reglamento, se indica claramente que, "...El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad..."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adicionará en el numeral 21 de los TDR, lo siguiente:

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento, el cual indica: "El contratista es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los bienes o servicios ofertados por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad"

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	15:08:41

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Los 10 ascensores instalados no precisan el año de fabricacion o instalacion, solicito que se sirva precisar cuantos años tienen hasta la fecha los ascensores instalados

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N° 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección precisa que, los diez (10) ascensores de la Entidad, tienen un tiempo de instalación de dos (2) años con diez (10) meses.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	16:05:40

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En aras del principio de transparencia solicito que se sirva pronunciar o detallar si los ascensores hasta la fecha han presentado o vienen presentado anomalías y/o problemas MECANICOS y/o SOFTWARE y/o CONFIGURACION los 10 ascensores instalados en la entidad, de afirmativa la respuesta solicito que se sirva detallar cada una de ellas.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios de contratacion.

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección precisa el estado situacional de los ascensores a continuación:

- Ascensor "A" de la Torre Cahuide: Se encuentra paralizado por presentar fallas en el sensor fotoléctrico de nivelación, el cual, dicho repuesto se encuentra en proceso de adquisición para su reemplazo.

- Ascensores "B", "C" y "Montacarga" de la Torre Cahuide: Se encuentra operativo sin presentar fallas.

- Ascensor "A", "B", "C", "D" y "Servicios" de la Torre Salaverry: Se encuentran operativos sin presentar fallas.

- Se reitera que en los TDR, el POSTOR podrá realizar una (01) visita técnica a la sede del Ministerio de Desarrollo Agrario y Riego; con la finalidad de absolver consultas, levantamiento de información necesaria y poder tener una mejor apreciación para la elaboración de su estructura de costos a enviar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	16:05:40

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Se solicita a la entidad que se sirva precisar si cuentan con las CONSOLAS DE PROGRAMACION DE LA MARCA POWERTECH de los 10 ascensores.

Asimismo solicito si la entidad cuenta con las claves de configuración del ascensor.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección precisa que, la Entidad no cuenta con las cosolas de programación de la marca POWERTECH de los diez (10) ascensores, asimismo, tampoco se cuenta con las claves de configuración de los ascensores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20517773523	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	IMPORT & EXPORT REMASA S.A.C.	Hora de envío :	16:05:40

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Todos los ascensores instalados por normatividad de los equipos verticales cuenta con el sistema de RESCATE AUTOMATICO y para ello el UPS cuenta con baterías, por lo mismo que se consulta si los UPS se encuentran funcionando a la fecha.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de trnasparencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección No acoje la observación. Sin embargo se precisa que, los UPS se encuentran en funcionamiento y además, los diez (10) ascensores de la Entidad tienen como respaldo de energía eléctrica, un grupo electrógeno de capacidad suficiente para la continuidad del servicio de los diez (10) ascensores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20600928067	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:06:43

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:
EN ARAS DE AMPLIAR LA EXPERIENCIA E IGUALDAD DE POSTORES SE SOLICITA ADICIONAR COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR: "Mantenimiento de equipos electromecánicos en instituciones publicas y/o privadas"

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3.2 Literal: C Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección aclara que: Se precisa en el numeral 9.1 de los TDR que la experiencia del postor se debe acreditar por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria.

Se consideran servicios similares a los siguientes: montaje y/o instalación y/o mantenimiento de ascensores y/o montacoches y/o elevadores.

Por lo tanto, no se considerará como experiencia el mantenimiento de instalaciones electromecánicas, dado que es un término muy general y no tiene similitud al objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20600928067	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:06:43

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En aras de ampliar la igualdad de los postores se solicita ampliar la experiencia del supervisor en "Mantenimiento de Instalaciones electromecánicas"

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3.2 Literal: B Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección aclara que: Se precisa en el numeral 9.2 de los TDR que en la experiencia del supervisor debe contar con una experiencia mínima de tres (3) años en dirección técnica y/o supervisión en general y/o conducción de servicios y/o trabajos de instalación, montaje y/o mantenimiento de ascensores y/o montacoches y/o elevadores.

Por lo tanto, no se considerará como experiencia el mantenimiento de instalaciones electromecánicas, dado que es muy general y no tiene similitud al objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20600928067	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	17:06:43

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En aras de ampliar la igualdad de los postores se solicita ampliar la experiencia del personal tecnico (02) en "Mantenimiento de Instalaciones electromecánicas"

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3.2 Literal: B Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección aclara que: Se precisa en el numeral 9.2 de los TDR que en la experiencia del personal técnico debe contar con una experiencia mínima de dos (2) años en trabajos de instalación y/o montaje y/o mantenimiento de ascensores y/o montacoches y/o elevadores. Por lo tanto, no se considerará como experiencia el mantenimiento de instalaciones electromecánicas, dado que es muy general y no se tiene similitud al objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO

Nomenclatura : AS-SM-8-2024-MIDAGRI-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE DIEZ (10) ASCENSORES MARCA POWERTECH DEL MIDAGRI

Ruc/código :	20487822567	Fecha de envío :	19/09/2024
Nombre o Razón social :	FERNANDO ARNAO CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:22:07

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se solicita aclarar las cantidades establecidas en la estructura de costos

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Anexo B Literal: Anexo B Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En atención a la comunicación emitida por el area usuaria, el comite de selección precisa que, se incluirá las cantidades establecidas en la estructura de costos (Anexo "B").

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se adiciona cantidades establecidas en la estructura de costos (Anexo "B").