



Organismo
Supervisor de las
Contrataciones
del Estado

SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL EN EL MARCO DEL DECRETO DE URGENCIA N°032-2023

**Quando el valor estimado corresponda a un monto igual
o mayor a S/ 480 000,00 (Cuatrocientos ochenta mil y
00/100 Soles)**

Directiva N°003-2023-OSCE/CD

N° Versión	Aprobada / Modificada por	Fecha de emisión
1	Resolución N° D000188 -2023-OSCE-PRE	22/08/2023

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div> <div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc </div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
4	<div> <div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc </div>	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el comité de selección y por los proveedores.
5	<div> <div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz </div>	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el comité de selección y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombrear.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en agosto de 2023

**BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA
PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL
EN EL MARCO DEL DECRETO DE URGENCIA N°032-2023,
DECRETO DE URGENCIA QUE ESTABLECE MEDIDAS EN
MATERIA DE CONTRATACIONES DEL ESTADO PARA LA
EJECUCIÓN DE ACCIONES DE PREVENCIÓN DEBIDO AL
PELIGRO INMINENTE ANTE INTENSAS PRECIPITACIONES
PLUVIALES (PERÍODO 2023 – 2024) Y OTROS EVENTOS
ASOCIADOS A LA POSIBLE OCURRENCIA DEL
FENÓMENO EL NIÑO¹**

RED DE SALUD AREQUIPA - CAYLLOMA

**CONTRATACION DIRECTA
N° 008-2023-RPSA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE
MANTENIMIENTO DE SIETE (7) ESTABLECIMIENTOS DE
SALUD DE LA RED DE SALUD AREQUIPA CAYLLOMA**

GRA

¹ De conformidad con el artículo 2 del Decreto de Urgencia N°032-2023, estas bases las utilizan las Entidades de los tres niveles de gobierno para realizar contrataciones para la ejecución de acciones de prevención en las zonas declaradas en Estado de Emergencia como consecuencia del peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales (período 2023 – 2024) y otros eventos asociados a la posible ocurrencia del Fenómeno El Niño. Dichas contrataciones se encuentran previamente comprendidas en un listado aprobado mediante Resolución del Titular de la Entidad. Cabe señalar que el procedimiento de Adjudicación Simplificada en el marco del Decreto de Urgencia N°032-2023 se convoca hasta el 30 de abril del 2024 conforme lo prevé el numeral 2.5 del artículo 2 de dicho Decreto.

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N°1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N°344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada, aun cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente respecto a las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N°27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el comité de selección, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo

² Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el comité de selección revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el comité de selección otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los tres (3) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el comité de selección, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los tres (3) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los tres (3) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Dentro del plazo de cinco (5) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato según lo previsto en el literal f) del numeral 2.3 del artículo 2 del Decreto de Urgencia N°032-2023.

Los demás plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo

estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido

previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : GRA SALUD RED PERIFERICA AREQUIPA
RUC N° : 20454157592
Domicilio legal : AV. INDEPENDENCIA BLOCK E N° 600 INT 424 (EDIFICIO
HEROES ANONIMOS
Teléfono: : 054 200823 (ANEXO 213)
Correo electrónico: : logisticarsac@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de **MANTENIMIENTO DE SIETE (7) CENTROS DE SALUD ADSCRITOS A LA RED DE SALUD AREQUIPA CAYLLOMA**

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

N° de Resolución del Titular de la Entidad y fecha de aprobación del listado de contrataciones a realizar en el marco del Decreto de Urgencia N°032-2023 : RESOLUCION N° 738-2023- GRA/GRS/GR-RSAC-D-J DEL 01/12/2023
N° y denominación del documento y fecha de aprobación del expediente de contratación : FORMATO 02-OSCE

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS ORDINARIOS

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO APLICA

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de **DE ACUERDO A TDRS** en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar **S/ 5.00 NUEVO SOLES** en **SITO EN AV. INDEPENDENCIA BLOCK E N° 600 INT. 424 (EDIFICIOS HÉROES ANÓNIMOS) – AREQUIPA.**

1.10. BASE LEGAL

1. Constitución Política del Perú
2. Ley N° 31368, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023
3. Ley N° 31339, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
4. Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
5. Decreto Legislativo N°1444, que modifica la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado.
6. Decreto Supremo N°344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N°30225 adelante el Reglamento. Modificado por el Decreto Supremo N° 377-2019-EF y Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 2342022-EF y Decreto Supremo N° 308-2022-EF.
7. Directivas del OSCE.
8. Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
9. Ley N° 26842, Ley General de Salud.
10. Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
11. Código Civil
12. DECRETO SUPREMO N° 102-2023-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N°1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N°1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N°3**)

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N°4)**⁵
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N°5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N°6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los **“Requisitos de Calificación”** que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

Advertencia

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N°1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁶ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

⁶ Para mayor información de las Entidades usuarias de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁷ (**Anexo N°12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁸.
- j) Estructura de costos⁹.
- k) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete¹⁰.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N°1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N°076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹¹.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

⁷ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N°234-2022-EF.

⁸ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

⁹ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

¹⁰ Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

¹¹ Según lo previsto en la Opinión N°009-2016/DTN.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme según lo previsto en el literal f) del numeral 2.3 del artículo 2 del Decreto de Urgencia N°032-2023, debe presentar la documentación requerida EN SITO EN AV. INDEPENDENCIA BLOCK E N° 600 INT. 424 (EDIFICIOS HÉROES ANÓNIMOS) – AREQUIPA

Importante

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00).

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGO UNICO

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del CADA CENTRO DE SALUD Y AREA USUARIA emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en **SITO EN AV. INDEPENDENCIA BLOCK E N° 600 INT. 424 (EDIFICIOS HÉROES ANÓNIMOS) – AREQUIPA.**

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

2. FINALIDAD PÚBLICA

Recuperar la capacidad resolutive del establecimiento de salud en riesgo como consecuencia de los efectos de la temporada de lluvias del año 2022 - 2023, y sus posteriores secuelas que afecten la infraestructura sanitaria con el acondicionamiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura física.

3. ANTECEDENTES

En el Perú dentro de los fenómenos Hidrometeorológicos y Oceanográficos, se encuentran las lluvias intensas; en el presente año la temporada de lluvias se presentará entre los meses de septiembre a abril, trayendo consigo diferentes efectos perturbadores como inundaciones, deslizamientos, aluviones y/o huaycos, este periodo presenta características diferentes, producto de la variabilidad del cambio climático.

Actualmente en la región de Arequipa en épocas de otoño e invierno se producen lluvias y lloviznas de regular intensidad que originan filtraciones en el techo donde viene brindando los servicios de atención del Puesto de Salud Ampliación Pampas del Cusco, además que dichas filtraciones se hacen presentes en las coberturas colindantes con la andenería del fondo del terreno, desprendiéndose la pintura y dañando la cobertura.

La cobertura del depósito ubicado en la parte trasera del establecimiento de salud presenta filtraciones las cuales terminan dañando el material y documentación guardados, así como la propia infraestructura donde se producen las filtraciones ya que no se realizó un debido mantenimiento correctivo poniendo en peligro a todos los pacientes y personal asistencial, es imperiosa la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo para evitar daños irreparables a la infraestructura.

Es en este contexto que el Ministerio de Salud, definió en base:

Mediante los Decretos Supremos N° 008, N° 029, N° 35-2023-PCM se declara el Estado de Emergencia por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales en algunos distritos de las regiones de Ancash, Arequipa, Lambayeque, Piura, La Libertad, Cajamarca, Lima y Huánuco

En ese contexto mediante Decreto Supremo N°102-2023-EF se Autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, hasta por la suma de S/ 62 257 150,00 (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES), a favor del Ministerio de Salud (MINSA) y de diversos gobiernos regionales, para financiar acciones de mantenimiento correctivo de la infraestructura de las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPRESS) afectadas por las intensas lluvias e inundaciones, con cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, estando

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

priorizados dentro de estos a nivel de la Red de Salud Arequipa Caylloma 07 establecimientos de salud.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de mantenimiento (correctivo y/o preventivo de la infraestructura y/o instalaciones) en el Puesto de Salud Ampliación Pampas del Cusco, Distrito de Jacobo Hunter– Región Arequipa.

4.1. Objetivo General

Reducir la vulnerabilidad en los establecimientos de salud MINSA en regiones declaradas en estado de emergencia por lluvias intensas 2023.

4.2. Objetivos Específicos

- Mejorar las condiciones de operación y seguridad de la infraestructura física e instalaciones en los establecimientos de salud priorizados en la Región Arequipa.
- Mantener las áreas asépticas en todas los ambientes afectados.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el acondicionamiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura física e instalaciones, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

- 5.1.1. Reducción de la vulnerabilidad en elementos estructurales y no estructurales del Puesto de Salud Ampliación Pampas del Cusco – Región Arequipa (habilitación de parapetos, canales de evacuación pluvial y mantenimiento de cobertura)

(Ver Anexo N° 1: Especificaciones Técnicas según tipo de actividad; Anexo N°2: Presupuesto Referencial por m2 para la ejecución de trabajos de acondicionamiento y el Anexo N°3 Plan de Trabajo (Cronograma de Ejecución)

5.2 PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo de ejecución del servicio para un plazo máximo de **15 días calendario**, el cronograma de intervención será desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el (los) Servicio(s) en días y horas de atención al paciente o trabajo de las UPSS o UPS. Ver Formato del Anexo N° 3.

5.3 REQUISITOS DEL PROVEEDRO Y/O PERSONAL

El Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

El proveedor deberá presentar copia simple de contratos de trabajo con su respectiva conformidad, certificados constancias de trabajo o cualquier otro documento que de manera fehaciente de muestre el tiempo de experiencia del

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

personal propuesto.

5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

5.4.1 Facilidades de acceso a las dependencias

5.4.2 Información técnica específica (TDR)

5.4.3 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas

5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad recomendable, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.6 NORMAS TECNICAS

Deberá realizar el Servicio de Acondicionamiento correctivo y/o preventivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Normas de seguridad, Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres, Reglamento para la Protección Ambiental, entre otras que se mencionan a continuación:

Salud y seguridad ocupacional en el trabajo

- ✦ Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 25/04/2012.
- ✦ Resolución Ministerial N° 010-2009-VIVIENDA, que modifica la Resolución Ministerial N° 011-2006-VIVIENDA. Norma G 050, seguridad durante la construcción. 08/05/2009.
- ✦ Resolución Ministerial N° 480-08-MINSA. Aprueban "Norma Técnica de Salud que establece el Listado de Enfermedades Profesionales" en la NTS N° 068-08-MINSA/DGSP-V.1. 14/07/2008.
- ✦ Ley N° 28806. Ley General de Inspección de Trabajo. 22/07/2006.
- ✦ OHAS 18 000.
- ✦ Otras normas complementarias.

Estructuras

- ✦ Norma E.010 Madera
- ✦ Norma E.020 Cargas
- ✦ Norma E.030 Diseño sismo resistente.
- ✦ Norma E.040 Vidrio
- ✦ Norma E.050 Suelos y cimentaciones
- ✦ Norma E.060 Concreto Armado
- ✦ Norma E.070 Albañilería
- ✦ Norma E.090 Estructuras Metálicas

Arquitectura

- ✦ Norma A.010 Condiciones generales de diseño
- ✦ Norma A.080 Oficinas



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

- ✦ Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad
- ✦ Norma A.130 Requisitos de seguridad
- ✦ Norma A.140 Bienes culturales inmuebles y zonas monumentales
- ✦ Norma Técnica EM 110
- ✦ Resolución de Contraloría N° 072 – 98 – CG.
- ✦ Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, DECRETO SUPREMO N° 012-2001-PCM, concordancias respectivas, o norma más reciente.
- ✦ Resolución de Contraloría General N° 320-2006-CG, o norma más reciente.

5.7 IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo el proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.8 SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de acondicionamiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

Estos deberán ser entregados al recepcionar la orden de servicio o contrato.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



5.9 REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

5.9.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

PERFIL DEL PROVEEDOR

El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de acondicionamiento igual o similar. Para ello acreditará mediante contrato, constancia o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia y deberá estar inscrito en el RNP, en el área de servicios.

Haber realizado 03 servicios en los últimos 02 años en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante facturas o recibos por honorarios, de ellos 02 deberán ser iguales o superiores al valor referencial.

5.9.2 PERFIL DEL PERSONAL: PROFESIONAL RESPONSABLE

Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto.

5.9.2.1. Formación académica

Ingeniero o Arquitecto colegiado y habilitado.

5.9.2.2. Experiencia

Haber realizado en los últimos 12 meses un servicio de acondicionamiento o ejecución o supervisión de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contrato y/o constancia de servicios similares.

5.9.3 PERFIL DEL PERSONAL: TÉCNICOS

El perfil y la cantidad de personal serán según la especialidad y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de acondicionamiento.

5.9.3.1. Formación Académica

Será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

5.9.3.2. Experiencia

Dos años laborando como técnico en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

5.9.3.3. Capacitación y/o entrenamiento

Acorde con la formación en la especialidad.

5.10 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

5.10.1. Lugar

Puesto de Salud Ampliación Pampas del Cusco ubicado en la Av. Tahuantinsuy, Mzna Q, Lote 9, Comité 11, Distrito de Jacobo Hunter, Provincia de Arequipa Región Arequipa

5.10.2. Plazo

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

El acondicionamiento correctivo y/o preventivo se ejecutará en un plazo máximo de 15 días. Este plazo procederá a partir del día siguiente de la firma del contrato y de la entrega de terreno correspondiente.

5.11 RESULTADOS ESPERADOS

El contratista deberá entregar los ambientes y las instalaciones en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado, cuyo contenido mínimo será:

- ✓ Antecedentes (Numero de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio)
- ✓ Descripción de los Trabajos ejecutados
- ✓ Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio)
- ✓ Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El contratista realizara las pruebas necesarias para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán supervisados por el responsable de acondicionamiento designado por la unidad ejecutora.

5.12 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con los usuarios responsables de los servicios, con el Jefe del establecimiento de salud y con el servicio de vigilancia si fuese el caso para la realización de las actividades de acondicionamiento.

El personal del Proveedor deberá contar con los implementos de seguridad necesarios (Equipos de protección Personal) para la ejecución de este tipo de trabajos.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el acondicionamiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomara todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El presupuesto del Proveedor deberá efectuarse a todo costo debiendo incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

5.13 SUB CONTRATACION

El Proveedor no podrá sub contratar a terceros

5.14 CONFIDENCIALIDAD

La información técnica, planos y otros proporcionados por el establecimiento de salud, son de carácter confidencial

5.15 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

5.15.1 AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces.

5.15.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

El jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

5.15.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La recepción y el acta de conformidad del servicio debe incluir a los representantes del área usuaria, el Jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces, con visto bueno del Director de la red de Salud correspondiente.

Se dará la conformidad del servicio cuando el proveedor cumpla con la ejecución de todas las actividades del acondicionamiento indicado en los anexos adjuntos al TDR, según sea el caso, de manera que se logre reducir las vulnerabilidades en los establecimientos de salud

5.16 FORMA DE PAGO

Se realizara el pago respectivo al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 5.11

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulara un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

5.17 OTRAS PENALIDADES APLICABLES

Penalidades de acuerdo a la Normatividad Vigente

MEMORIA DESCRIPTIVA

" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL P.S. AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

1.0. MANTENIMIENTO

1.1 Generalidades

El Puesto de salud Ampliación Pampas del Cusco parte de la Micro Red de Hunter, Red de Salud Arequipa Caylloma la misma que pertenece a La Gerencia Regional de Salud la cual es un órgano articulado e integrado descentralizado del Gobierno Regional de Arequipa, que resuelve los problemas de salud de la población arequipeña mediante sus establecimientos de salud, brindando una atención integral con eficiencia y calidad, que satisfacen las necesidades y responden a las expectativas de la ciudadanía; en armonía con su entorno social, ambiental y cultural, mejorando sus condiciones de vida.

Establecimiento de Salud	:	Puesto de Salud Ampliación Pampas del Cusco
Categoría	:	I-2
Dirección	:	Av. Tahuantinsuyo Q-9, Comité II
Distrito	:	Jacobo Hunter
Provincia	:	Arequipa
Red	:	Arequipa Caylloma
Microred	:	Hunter

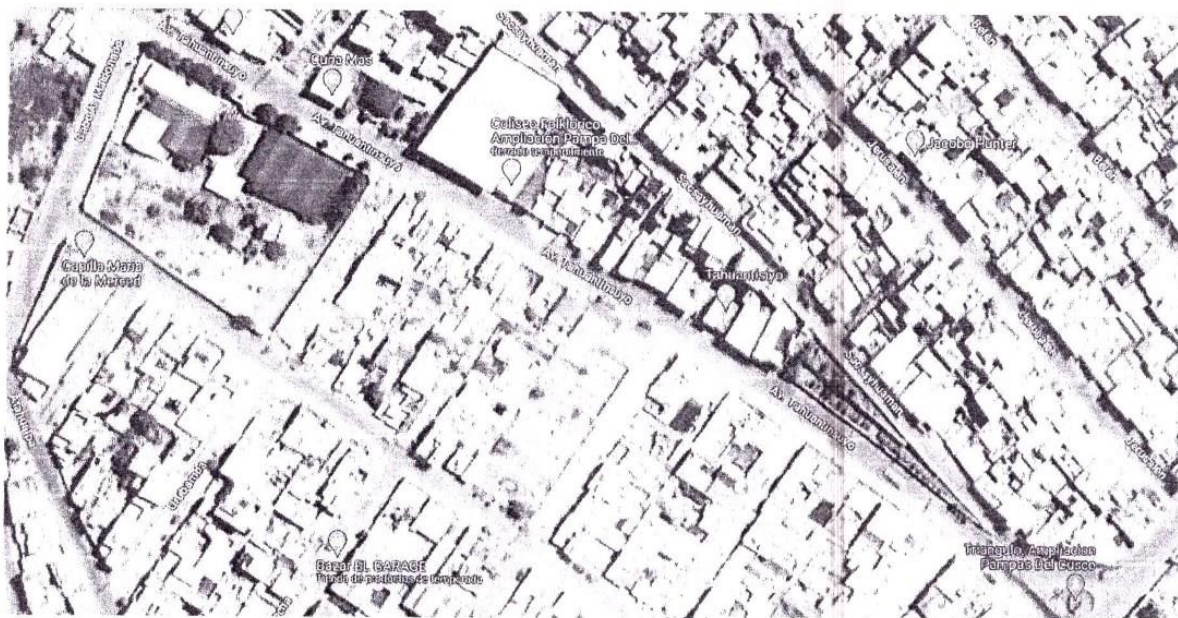
El Puesto de Salud Ampliación Pampas del Cusco, de categoría I-2, perteneciente a la Red de Salud Arequipa Caylloma, cuenta con una infraestructura construida aparentemente en 2 etapas siendo la más antigua de hace aproximadamente más de 37 años según su inicio de actividades, este Puesto de Salud frente a fenómenos naturales como lluvias, movimientos sísmicos y friaje ha venido siendo afectado en cuanto a su infraestructura por lo que necesita de trabajos de mantenimiento tanto correctivo como preventivo, siendo los prioritarios:

- Habilitación de parapetos.
- Reforzamiento de cobertura metálica.
- Habilitación de canal de evacuación pluvial.

1.2 Ubicación

Departamento : Arequipa
Provincia : Arequipa
Distrito : Jacobo Hunter

Calle : Tahuantinsuyo
 Numero : Q-9



1.3 Descripción del Terreno

El Terreno del Centro de Salud, según ficha técnica presentada por el mismo establecimiento, cuenta con un área de 683.49 m². Aprox según ficha técnica, Tiene accesibilidad peatonal inmediata. Posee un relieve topográfico predominantemente plano en la parte delantera, pero con pendiente pronunciada en el área sur este del terreno, la poligonal del terreno es rregular. El terreno está habilitado y cuenta con servicios básicos de agua, desagüe, y electricidad.

1.4 Descripción del Proyecto de Mantenimiento

Se tiene como finalidad:

- Protección de inundación del ambiente de depósito.

OBJETIVO.-

- Contar con las condiciones adecuadas para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud, mediante la mejora de sus ambientes, acorde con las condiciones de seguridad mínimas establecidas para beneficio del usuario y personal que labora en el mismo.

1.5 Metas físicas

Se realizarán las siguientes partidas:

Item	Descripción	Und.
01	OBRAS PRELIMINARES	
01.01	DEMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	m2
01.02	DEMOLICION DE VEREDAS LOSAS e=10 cm CON EQUIPO	m2
01.03	ACARREO DE MATERIAL DE DEMOLICION	m3
02	PARAPETOS	
02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNAS	m2
02.02	CONCRETO COLUMNAS $f_c=175 \text{ kg/cm}^2$	m3
02.03	MURO LADRILLO K.K.DE ARCILLA 18 H (0.09x0.13x0.24) AMARRE DE SOGA JUNTA 1.5 cm MORTERO 1:1:5	m2
03	COBERTURAS	
03.01	COBERTURA DE ALUZINC DE 0.3 mm	m2
04	CANAleta PLUVIAL EN PISO	
04.01	CONTRAPISO DE 2"	m2
04.02	REJILLA METALICA PARA CANALETA	m

1.6 ARQUITECTURA

En los planos se aprecia el diseño y especificaciones.

1.7 MONTO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

El Monto del Presupuesto Base es de:

COSTO DIRECTO

GASTOS GENERALES 10%

UTILIDAD 10%

SUBTOTAL

IMPUESTO IGV 18%

TOTAL PRESUPUESTO

SON :

1.8 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución es de 15 días calendario.



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

6. ANEXOS

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

ARQUITECTURA

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los planos, en lo referente a la parte de Arquitectura, detallando los parámetros generales a seguir durante el proceso de los trabajos del Servicio de mantenimiento, son de carácter general y donde sus términos no lo precisen, la unidad ejecutora tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de materiales y método de trabajo.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Establecimiento de salud.

VALIDEZ DE ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del Servicio a ejecutarse, los planos tienen primacía sobre las especificaciones técnicas. Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y/o Términos de Referencia.

CONSULTAS

Todas las consultas relativas al servicio serán efectuadas por el representante del Contratista al Inspector del Servicio y/o área usuaria, quien de considerarlo necesario podrá solicitar el apoyo de especialistas.

Cuando los planos y/o especificaciones técnicas indiquen "Igual o Semejante" solo la Supervisión decidirá sobre la igualdad o semejanza.

Todo el material y el personal empleado en la ejecución de este Servicio, estarán sujetos a la aprobación del Inspector, en oficina, taller y servicio, quien tiene además el derecho de rechazar el material u actividad terminada que no cumpla con lo indicado en los esquemas y/o especificaciones técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo alguno para el Hospital.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en el presente Servicio serán nuevos y de primera calidad, en conformidad con los Términos de Referencia de éstos.

Los materiales que vinieran envasados deberán entrar en el Servicio en sus recipientes originales intactos y debidamente sellados.

El Contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlos del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en los Términos de Referencia por ese motivo.

El almacenamiento de los materiales deberá realizarse de tal manera que este proceso no desmejore sus propiedades, ubicándolos en lugares adecuados, tanto para su protección como para su despacho.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el Inspector podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en el Servicio a ejecutar.

PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista de acuerdo de los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el Contratista deberá hacer de su conocimiento por escrito al área usuaria o Inspector, con la debida anticipación y éste resolver sobre el particular a la brevedad.

Se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Contratista responsable por cualquier daño de material o persona que ocasionen la ejecución del servicio.

LIMPIEZA FINAL

Al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

ENTREGA DEL SERVICIO

Al terminar el Servicio el Contratista hará entrega de la misma a la unidad ejecutora, designándose una comisión de recepción para tal efecto, según se indica en los términos de referencia.

Previamente el Inspector o área usuaria hará una revisión final de todas las partes e informará a la unidad ejecutora que el contratista ha cumplido con la ejecución del Servicio de acuerdo a las condiciones contractuales.

Se levantará un Acta donde se establezca la conformidad de los trabajos realizados por el Contratista, en caso contrario se levantará un pliego de observaciones que deberán ser subsanadas por el plazo que establezca la Supervisión o quien haga de la misma.

CONDICIONES MÍNIMAS DEL SERVICIO OFERTADO

Contar con mano de obra calificada y dirección técnica idónea.

El ingreso de los materiales será comunicado con anticipación y por escrito al establecimiento de salud y verificado por las instancias pertinentes; similar tratamiento tendrá la salida de los mismos.

Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en óptimo estado.

El Contratista deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del Servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

Los trabajos programados por el Contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos, para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento. El personal acreditado por el Contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con las normas de seguridad e higiene industrial.

RECURSOS FÍSICOS

El Contratista deberá utilizar obligatoriamente para la ejecución del Servicio contratado los equipos e instrumentos destacados o trasladados al establecimiento de salud, necesarios para una buena ejecución de los trabajos.

El contratista por ningún motivo deberá utilizar el mobiliario del establecimiento de salud, sean sillas, mesas, escalinatas, tableros, etc. para la ejecución del servicio.

Los recursos físicos que el Contratista utilizará en el servicio serán ingresados al establecimiento

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACIÓN
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



de salud previa comunicación bajo inventario del mismo.

PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista, de conformidad con el Cronograma del Servicio establecido y aprobadas para su ejecución por el establecimiento de salud, en la fecha prevista:

Coordinará con el inspector o área usuaria, el inicio o ejecución de las actividades inherentes, de tal manera que no se interrumpa la labor del servicio usuario.

El Contratista ejecutará el Servicio utilizando los medios y recursos aceptados por la unidad ejecutora.

Concluido el trabajo el Inspector o área usuaria emitirá un informe indicando la conformidad respectiva.

Si el Servicio no se ajusta al requerimiento autorizado, el Contratista subsanará ó concluirá la actividad dentro del plazo perentorio que disponga la unidad ejecutora, como la normatividad vigente.

Se efectuará evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el Cronograma de Servicio y establecer los porcentajes de avances reales vs. los programados; si el Contratista evidenciara un avance menor al 75%, tendrá que presentar un cronograma acelerado con la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas.

Si por segunda vez el contratista evidenciara un avance menor al 75%, la unidad ejecutora podrá resolver el contrato y proceder con las acciones legales pertinentes.

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

El Contratista será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufriera el establecimiento de salud por acción, desconocimiento ó negligencia de su personal, debiendo reparar ó reemplazar a satisfacción del establecimiento de salud los daños causados.

Si en el término de siete (7) días calendario, no realiza la reparación o reemplazo, el establecimiento de salud y/o la unidad ejecutora informará y se descontará automáticamente el valor pendiente de cancelación. El valor de reparación ó reemplazo del bien será el de vigencia en el mercado y será puesto en conocimiento del Contratista.

La reparación ó reemplazo por sustracción ilícita se cumplirá sin perjuicio de las acciones administrativas, policial y/o judicial que el caso obligue.

Si el monto de la facturación pendiente de pago no cubre el valor de la reparación ó reemplazo y el Contratista no se pronuncia al respecto, se procederá a ejecutar las cartas fianza a que hubiera lugar.

El Contratista es responsable directo del personal destacado para la prestación del servicio contratado, no existiendo por tanto ningún vínculo laboral con el establecimiento de salud, es responsable del pago de sus remuneraciones, así como de todos los importes, que pudieran devengarse por conceptos de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios, tributos, etc.

El Contratista es responsable de evitar posibles riesgos contra las personas debiendo contemplar las medidas de seguridad adecuadas, para casos de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez ó muerte y otros, que pudieran ocurrir en la ejecución del contrato, con ocasión ó como consecuencia del mismo.

PERSONAL DESTACADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista presentará al establecimiento de salud, la relación del personal destacado a las

instalaciones del establecimiento de salud, para el servicio contratado.

El personal del Contratista deberá tener amplio conocimiento de las actividades que le competen.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada para desempeñar sus funciones durante la ejecución del servicio, la cual deberá contar con el logotipo de la empresa.

El personal del Contratista deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- Pulcritud y orden personal en todo momento.
- Puntualidad y responsabilidad.
- Respeto, cortesía y buenas costumbres.

El cambio del personal indicado en los párrafos anteriores se debe realizar inmediatamente.

DIRECCION TECNICA Y MANO DE OBRA CALIFICADA

El maestro de obra y/o mantenimiento del servicio deberá contar con una experiencia mínima de 1 año en labores afines al servicio solicitado (adjuntar currículum documentado). CANTIDAD MINIMA: 01

SUPERVISION DE LA UNIDAD EJECUTORA

La unidad ejecutora será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, debiendo coordinar con el proveedor en todo momento.



01. TRABAJOS PRELIMINARES**01.01 DESMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA****DESCRIPCION**

En este rubro se considera el retiro de la estructura metálica de la cobertura del ambiente de depósito, la misma que será nuevamente colocada una vez se realice los trabajos de construcción de parapeto.

METODO DE EJECUCION.

El retiro en forma manual, con herramientas manuales tales como picos, combas, cinceles, y otras adecuadas para el trabajo. El contratista tomará todas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos sin que éstos causen daños al personal que los realiza o a terceros, se efectuará sin dañar la estructura metálica ya que la misma deberá ser repuesta una vez acabado las actividades de mantenimiento en el área.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2) de estructura puesta sin daños a la misma, al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.

01.02 CORTE / DEMOLICION DE VERDEA DE CONCRETO**DESCRIPCION**

Las veredas de concreto, bases de concreto y otros elementos cuya demolición esté prevista en los documentos del proyecto, deberán ser quebrados en pedazos de tamaño adecuado, para que puedan ser utilizados en la construcción de rellenos o disponer de ellos como sea autorizado por el Inspector o área usuaria. Cuando se usen en la construcción de rellenos, el tamaño máximo de cualquier fragmento no deberá exceder de dos tercios (2/3) del espesor de la capa en la cual se vaya a colocar. En ningún caso el volumen de los fragmentos deberá exceder de treinta decímetros cúbicos (30 dm³), debiendo ser apilados en los lugares indicados en los planos del proyecto o las especificaciones particulares, a menos que el inspector autorice otro lugar.

METODO DE EJECUCION.

No se podrá iniciar la demolición y/o corte de estructuras sin previa autorización escrita del Inspector o área usuaria, en la cual se definirá el alcance del trabajo por ejecutar y se incluirá la aprobación de los métodos propuestos. Tal autorización no exime a la Entidad Constructora de su responsabilidad por las operaciones aquí señaladas, ni del cumplimiento de estas especificaciones.

La Entidad constructora será responsable de todo daño causado, directa o indirectamente, a las personas, al medio ambiente, así como a redes de servicios públicos, o propiedades cuya destrucción o menoscabo no estén previstos en los planos, ni sean necesarios para la ejecución de los trabajos contratados.

Se deberá colocar señales y luces que indiquen, durante el día y la noche, los lugares donde se realicen trabajos de demolición o remoción y será responsable de mantener la vía transitable, cuando ello se requiera.

Los trabajos deberán efectuarse en tal forma, que produzcan la menor molestia posible a los habitantes de las zonas próximas a la obra y a los usuarios de la vía.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2) de área preparada para la intervención, de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m²), al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.

01.03 ACARREO DE MATERIAL DE DEMOLICION

DESCRIPCION

Comprende la eliminación de todo el material generado como producto de las demoliciones dentro de los límites del proyecto. Esta partida comprende el trabajo de carguío con herramientas manuales. En lo posible se evitará la polvareda excesiva, aplicando un conveniente sistema de regadío o cobertura.

METODO DE EJECUCION.

El material excedente se localizará en lugares que no perjudiquen el normal desarrollo de la obra. Se cargará en los camiones volquetes mediante cargadores frontales sobre llantas. El material será depositado en los botaderos previamente autorizados por el Inspector o área usuaria, quien solicitará al constructor los permisos y licencias pertinentes.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cubico (m³).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

El pago se efectuará según el precio unitario del presupuesto y por metro cúbico (m³) cargado y transportado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

02. PARAPETOS

02.01 ENCOFRADO Y DESENCOFRADO DE COLUMNAS

DESCRIPCION

Esta partida comprende el suministro, ejecución y colocación de las formas de madera necesarias para el vaciado del concreto de columnas. Los alambres que se emplean para amarran los encofrados no deberán atravesar las caras del concreto que quedan expuestas en la obra terminada.

Se habilitara la madera de acuerdo a las medidas estipuladas en los planos y se procede a armarlas y amarrarlas con alambres negros y clavos, para el posterior vaciado de concreto.

METODO DE EJECUCION.

ENCOFRADOS.

El inspector deberá realizar el correcto y seguro diseño de los encofrados, tanto de sus espesores como en el apuntalamiento, de manera que no existan deflexiones que causen desalineamientos, elementos desnivelados y de peligro en el momento del vaciado del concreto. Los encofrados deberán ceñirse a la forma de dimensiones indicadas en los planos y serán lo suficientemente herméticos como para evitar la perdida del concreto, no se permitirá cargas de diseño, ni se permitirá que ningún elemento de las estructuras en construcción sea cargado ni removido en sus puntales al no ser que dicho elemento tenga la suficiente resistencia para conservar su peso propio y la sobrecarga de servicio. Esta resistencia debe demostrarse por medio de ensayos de probetas y un análisis estructural.

DESENCOFRADO

La operación de desencofrado se hará gradualmente, quedando totalmente prohibido golpear, forzar o causar trepitación. Se debe considerar el siguiente tiempo mínimo para desencofrar la columna en concreto normal. Columnas. Muros, costados de vigas y zapatas.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m²), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m²), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

02.02 CONCRETO EN COLUMNAS $f_c=175 \text{ kg/cm}^2$

DESCRIPCION

Comprende la mezcla a utilizar en la construcción de las columnas. El concreto será una mezcla de agua, cemento, arena gruesa y piedra de $\frac{1}{2}$, utilizando necesariamente una máquina mezcladora y de acuerdo al diseño de mezclas para la resistencia de 175 Kg/Cm^2 . Se usará cemento PORTLAND Tipo v en buenas condiciones, fresco y sin grumos. La arena será de grano grueso y resistente, el agregado grueso será piedra de $\frac{1}{2}$ proveniente de rocas duras con superficie libre de películas de arcilla. La dosificación para un concreto $f'_c = 175 \text{ Kg/Cm}^2$ preferentemente será al peso, sin embargo es permisible que la medida en campo sea convertida cuidadosamente en proporciones volumétricas para materiales a utilizarse plenamente identificados, que obligatoriamente contará con la autorización y control del Inspector o área usuaria. El agua de mezcla es un ingrediente muy importante que debe utilizarse en la medida autorizada, la adición descontrolada pueda alterar la relación agua/cemento y aumento del Slump. El traslado de la mezcla será en carretillas de llanta neumática y la colocación en el lugar de vaciado será preferentemente a nivel o poca altura. Los vaciados se harán de tal manera que no haya deformación en los encofrados, el espesor de las capas y la ubicación de las juntas de construcción deberá ser aprobada por el Inspector, antes del llenado. La suspensión del vaciado coincidirá con las juntas de construcción. Se deberá tener especial cuidado de que se lleve a cabo una unión perfecta entre las juntas de construcción, a fin de evitar infiltraciones a través de ellas; antes del vaciado se limpiará las superficies y se colocará lechada de cemento; asimismo se deberá tomar las previsiones y medidas para que el concreto sea vaciado sin la presencia de agua. El trabajo de preparado, vaciado y curado del concreto, será el fiel cumplimiento de las dimensiones en planos del proyecto, la medida es en volumen y la unidad de medida es el m³, para reconocer mayores volúmenes de mezclas colocada, debe sustentarse con plano aprobado que contenga las mayores dimensiones otorgadas a determinada estructura y una autorización escrita del ingeniero responsable de la obra; para la colocación de volúmenes de mezcla menores a lo que indica el proyecto, deberá contarse previamente la autorización expresa del Inspector.

METODO DE EJECUCION.

Almacenamiento de materiales

Se cuidará que el cemento almacenado en bolsas no esté en contacto con el suelo o el agua libre que pueda correr por el mismo. Se recomienda que el cemento se almacene en un lugar techado fresco, libre de humedad y contaminación. El cemento se almacenará en pilas de hasta 10 bolsas y se cubrirá con material plástico u otros medios de protección. El cemento a granel se almacenará en silos metálicos u otros elementos similares aprobados por la Inspección, aislándolo de una posible humedad o contaminación. Los agregados se almacenarán en forma tal que se prevenga una segregación (separación de las partes gruesas de las finas) o contaminación excesiva con otros materiales o agregados de otras dimensiones. El control de estas condiciones lo hará la Supervisión, mediante muestreos periódicos para comprobar la granulometría y limpieza del material.

Producción del concreto

La dosificación, mezcla de componentes, transporte y colocación del concreto se ceñirán a la norma ACI-304. Cuando el concreto se coloque con bomba o faja transportadora, se aplicarán adicionalmente las normas ACI-304-2R o ACI-304-4R. Cuando el concreto provisto a la obra sea premezclado, se aplicará adicionalmente la norma ASTM C94. En el Cuadro N° 01 se muestran las clases de concreto de acuerdo a su uso y resistencia a la compresión f'_c , medida en cilindros estándar ASTM a los 28 días. Para la evaluación de la resistencia f'_c se usará la norma ACI-124.

CLASE	Resistencia a la compresión a los 28 días $f'c$ (kg/cm ²)	Tamaño máximo del agregado (pulgadas)	Relación agua cemento máxima (litros / saco de cemento)	Slump (revenimiento) máximo en pulgadas	Uso
1	175	1 1/2"	25.5	4"	Zapatas, Vigas de cimentación, Muros de contención
2	210	1"	24.5	4"	Placas, columnas y vigas
3	210	3/4"	24.5	4"	Losas

En los planos el concreto se encuentra especificado por su resistencia a la compresión a los 28 días en cilindros estándar ASTM ($f'c$).

Un saco de cemento es la cantidad de cemento contenida en un envase original de fábrica, sin averías, con un peso de 42.5 kg, o una cantidad de cemento a granel que pese 42.5 kg.

En ningún caso se aceptará un concreto que tenga más de 11.5 bolsas de cemento por m³ de concreto. Previamente a la producción del concreto para la construcción definitiva de los elementos estructurales, el Contratista someterá a la aprobación de la Supervisión la dosificación de cada clase de concreto. Para tal efecto deberá presentar la información siguiente:

- Calidad del cemento
- Granulometría de los agregados
- Proporciones de la mezcla
- Resultados de las pruebas de testigos

La mezcla de cada clase de concreto deberá ser evaluada por lo menos por seis testigos probados a la misma edad, obtenidos de mezclas de pruebas con los materiales que se propone usar. La aprobación de la dosificación no exime al Contratista de su total responsabilidad por la calidad del concreto.

Transporte y colocación del concreto

El Contratista someterá a la aprobación de la Supervisión los métodos y medios que propone utilizar para el transporte y colocación del concreto. El concreto a ser usado en la obra, en ningún caso tendrá más de 30 min entre su preparación y colocación. En caso de usar mezcladoras, éstas deberán estar ubicadas lo más cerca posible a los sitios donde va a vaciarse el concreto con el fin de facilitar su transporte y evitar segregaciones y pérdida de material. El transporte vertical del concreto se hará por medio de elevadores accionados manualmente o por motores eléctricos y de la capacidad adecuada, de tal manera de proporcionar el abastecimiento de concreto en el lugar del vaciado sin segregación y sin interrupciones que permitan la pérdida de plasticidad entre vaciados sucesivos. En caso de utilizar equipo de bombeo, se asegurará el perfecto estado de funcionamiento del mismo y de acuerdo a las recomendaciones del fabricante. No se permitirá el vaciado de concreto a través de tuberías de aluminio o de aleación de aluminio.

Consolidación

La consolidación o compactación del concreto se ceñirá a la norma ACI-309. El tipo de vibrador a utilizarse será sometido a la aprobación de la Supervisión, quien deberá exigir vibradores del diámetro y características específicas, condicionando o limitando el ritmo de colocación del concreto en función del equipo con que cuente el Contratista.

En el llenado, los vibradores deberán penetrar unos 10 cm en la capa previamente vaciada y se colocarán a distancias regulares y sistemáticas con el objeto de lograr una correcta compactación. No se deberá iniciar el vaciado de una nueva capa si la anterior no ha sido completamente vibrada.

El equipo mínimo será de dos vibradores de cada tipo por cada frente de trabajo. Los vibradores podrán ser accionados ya sea por motor a gasolina, eléctrico o neumático, con diámetro de cabeza de 1.9 a 3.8 cm para las zonas de mayor congestión de acero y de 3.2 a 6.4 cm en zonas de menor congestión. En áreas en donde sea difícil el vibrado y dudoso su efecto, será necesaria la utilización adicional del "chuceado", para lo cual se utilizará una barra de construcción de tamaño manejable.

Curado

En general el concreto será curado por vía húmeda. El curado deberá iniciarse tan pronto como sea posible sin dañar la superficie y prolongarse intermitentemente por un mínimo de siete días. En el caso de

superficies verticales, el Contratista podrá aplicar una membrana selladora aprobada por la Supervisión, en reemplazo del curado por vía húmeda. En todos los casos el Contratista se ceñirá a la norma general ACI-318.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cubico (m3), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cubico (m3), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

02.03 MURO LADRILLO K.K. DE ARCILLA 18 HUECOS, AMARRE DE SOGA, J=1.5 cm. CON MORTERO 1:1:5

DESCRIPCION

La obra de albañilería comprende la construcción de muros, tabiques y parapetos en mampostería de ladrillo de arcilla, de concreto o sílico calcáreos Tipo IV según consta en planos. b) Consideraciones: Para zonas del País en la que no exista abastecimiento oportuno y comprobado por la Supervisión, de ladrillos de arcilla maquinados; se podrá usar ladrillo sílico calcáreo u otro tipo de unidad de albañilería, siempre que esta cumpla la resistencia mínima a la compresión detallada en los planos y certificada con los resultados de los ensayos realizados por una Laboratorio responsable. De presentarse este caso, el muro deberá ser tarrajado y pintado por ambas caras. Cualquier tipo de ladrillo a usarse deberá ser aprobado previamente por el Inspector. De usarse ladrillo de arcilla, el muro deberá ser caravista barnizado o tarrajado pintado según detalle de planos. De usarse ladrillo de concreto o sílico calcáreo, el muro deberá ser tarrajado y pintado.

La unidad de albañilería no tendrá materias extrañas en sus superficies o en su interior. La unidad de albañilería de arcilla deberá ser elaborada a máquina, en piezas enteras y sin defectos físicos de presentación, cocido uniforme, acabado y dimensiones exactas, tendrá un color uniforme y no presentará vitrificaciones. Al ser golpeada con un martillo u objeto similar producirá un sonido metálico. La unidad de albañilería no tendrá resquebrajaduras, fracturas, hendiduras o grietas u otros defectos similares que degraden su durabilidad y/o resistencia. La unidad de albañilería no tendrá manchas o vetas blanquecinas de origen salitroso o de otro tipo. En el caso de unidades de albañilería de concreto éstas tendrán una edad mínima de 28 días antes de poder ser asentadas. La unidad de albañilería deberá tener las siguientes características: Dimensiones: 0.24 x 0.13 x 0.09 m. en promedio. Resistencia: Mínima a la compresión 130 kg/cm² (f'b). Sección: Sólido o macizo, con perforaciones máximo hasta un 30% Superficie Homogéneo de grano uniforme con superficie de asiento rugoso y áspero. Coloración Rojizo amarillento uniforme e inalterable, para el ladrillo de arcilla, gris para el de concreto y blanco para el sílico calcáreo. La resistencia a la compresión de la albañilería (f'm) será de 45 kg/cm², de acuerdo a lo indicado en los planos. La resistencia a la compresión de la unidad de albañilería (f'b), se obtiene dividiendo la carga de rotura entre el área neta para unidades de albañilería huecas y entre el área bruta para unidades de albañilería sólidas. Deberá usarse unidades de albañilería que cumplan con el tipo IV de la Norma Peruana de Albañilería (E-070). La calidad de las unidades de albañilería a adquirirse, deberá verificarse siguiendo las pautas de muestreo y ensayo indicadas en las Normas ITINTEC pertinentes. Cualquier tipo de ladrillo usado deberá ser aprobado por el Inspector o área usuaria antes de ser colocado en obra. Mortero Para el preparado del mortero se utilizará los siguientes materiales: aglomerantes y agregado, a los cuales se les agregará la cantidad de agua que de una mezcla trabajable Los materiales aglomerantes serán Cemento Portland y Cal Hidratada. El agregado será arena natural, libre de materia orgánica con las siguientes características:

1) Granulometría	
MALLA ASTM	No. % QUE PASA
4	100

8	95
100	100 25 (máx.)
200	10 (máx.)

2) Módulo de fineza: de 1.6 a 2.5 Proporción cemento - cal - arena de 1:1:5 para los muros, salvo indicación contraria en planos. El agua será potable, limpia, libre de ácidos y materia orgánica. El contratista asumirá las especificaciones y dimensiones de los tratamientos y acabados determinados en los planos, los cuales presentan detalles característicos, según el muro a construirse.

METODO DE EJECUCION.

La mano de obra empleada en las construcciones de albañilería será calificada, debiendo supervisarse el cumplimiento de las siguientes exigencias básicas: Que los muros se construyan a plomo y en línea. Que todas las juntas horizontales y verticales, queden completamente llenas de mortero. Que el espesor de las juntas de mortero sea como mínimo 10 mm. y en promedio de 15 mm. Que las unidades de albañilería se asienten con las superficies limpias y sin agua libre, pero con el siguiente tratamiento previo: Para unidades sílice calcáreas: limpieza del polvillo superficial Para unidades de arcilla de fabricación industrial: inmersión en agua inmediatamente antes del asentado. Que se mantenga el temple del mortero mediante el reemplazo del agua que se pueda haber evaporado. El plazo del retemplado no excederá la fragua inicial del cemento. El mortero será preparado sólo en la cantidad adecuada para el uso de una hora, no permitiéndose el empleo de morteros remezclados. Que no se asiente más de un 1.20 m. de altura de muro en una jornada de trabajo. Que no se atenta contra la integridad del muro recién asentado. Que en el caso de albañilería armada con el acero de refuerzo colocado en alvéolos de la albañilería, estos queden totalmente llenos de concreto fluido. Que las instalaciones se coloquen de acuerdo a lo indicado en el Reglamento. Los recorridos de las instalaciones serán siempre verticales y por ningún motivo se picará o se recortará el muro para alojarlas. Cuando los muros alcancen la altura de 50cms., se correrá cuidadosamente una línea de nivel sobre la cual se comprobará la horizontalidad del conjunto aceptándose un desnivel de hasta 1/200 que podrá ser verificado promediándolo en el espesor de la mezcla en no menos de diez hiladas sucesivas. En caso de mayor desnivel se procederá a la demolición del muro. En todo momento se debe verificar la verticalidad de los muros no admitiéndose un desplome superior que 1 en 600. Por cada vano de puerta se empotrará 6 tacos de madera de 2" x 4" y de espesor igual al muro para la fijación del marco de madera.

En el encuentro de muros se exigirá el levantamiento simultáneo de ellos para lo cual se proveerá del andamiaje para el ensamblaje de muros adyacentes. En muros de ladrillo limpio o cara vista, se dejará juntas no mayores de 1.5 cm., y se usará ladrillos escogidos para este tipo de acabado. Todos los muros de ladrillo deberán estar amarrados a las columnas con cualquiera de los siguientes procedimientos: Haciendo un vaciado de columnas entre los muros dentados, (muros interiores). Dejando dos alambres Nro. 8 cada 3 hiladas anclados en el muro y sobrecimiento 50 cm. a cada lado (muros exteriores). Se dejará una junta de 1" x 1" entre el muro y la columna tanto al interior como al exterior (Ver planos de detalle, encuentro de muros y columnas). En la parte superior del muro se coloca tacos de madera embebidos, para utilizarlos como elementos de fijación de un perfil angular que sirva para asegurar la posición de las ventanas. Cuanto más alto sea el grado de vitrificación de los ladrillos, tanto más resistirán a los agentes exteriores en muros caravista.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

03. COBERTURA

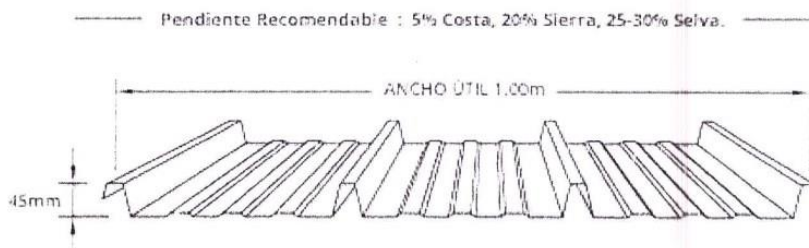
03.01 COBERTURA DE ALUZINC DE 0.3 mm.

DESCRIPCION

Se trata de acero laminado en frío recubierto con Aluzinc, el que protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas. El zinc proporciona protección catódica evitando la oxidación en zonas expuestas por cortes, perforaciones o rayaduras. Pruebas de duración a nivel mundial han demostrado que las planchas recubiertas de aluzinc tienen una mayor vida útil que la que brinda el galvanizado convencional. (Más de 5 veces, dependiendo de las condiciones ambientales)

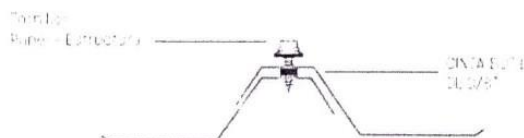
DISEÑO

El diseño simétrico que brinda economía y acabados estéticos para almacenes comerciales y construcciones industriales



CARACTERÍSTICAS

- Diseño simétrico y mayor estética.
- Buena Capacidad de drenaje.
- Espesores desde 0.30mm a 0.90mm



METODO DE EJECUCION.

Una vez instalada la estructura metálica se procederá a retirar la cobertura de policarbonato la cual será sustituida por la cobertura de Aluzinc fijada e impermeabilizada.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m²), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m²), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

04. CANAleta PLUVIAL

04.01 CONTRAPISO DE 2"

DESCRIPCION

Se utilizará un concreto C:H 1:12 (cemento – hormigón), la dosificación que deberá respetarse según las especificaciones mostradas en los planos. Los materiales deben cumplir con todos los requisitos de calidad indicados en las especificaciones técnicas para la producción de concreto. Se realizará la partida logrando una caída de pendiente indicada en planos a fin de evacuar las aguas pluviales.

METODO DE EJECUCION.

Únicamente se procederá al vaciado cuando se haya verificado la exactitud de la excavación, como producto de un correcto replanteo, el batido de éstos materiales se hará utilizando mezcladora mecánica, debiendo efectuarse estas operaciones por lo mínimo durante 1 minuto por carga. Sólo podrá emplearse agua potable o agua limpia de buena calidad, libre de impurezas que puedan dañar el concreto.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m²), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m²), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

04.02 REJILLA METALICA PARA CANALETA

DESCRIPCION

Suministro y colocación de rejilla metálica en un solo sentido. Se refiere al suministro e instalación final de una rejilla metálica, que será fabricada de varillas de platina de 1" x 1/4" de espesor, con una separación en paralelo de 0.03m entre sí, que van reforzados con soldadura en ambos extremos por los bastidores de platina de 1" x 1/4".

Marco con ángulo de F° de 1.1/4"Ø x 1.1/4"Ø x 1/8"Ø anclados con fierro de construcción de 3/8", colocados a cada 1m de distancia en los vértices donde ira empotrada las rejillas metálicas en las cunetas de drenaje pluvial. Como se muestra en planos.

METODO DE EJECUCION.

El procedimiento para la fabricación de la rejilla metálica será utilizando platina de 1" x 1/4" de espesor con una separación en paralelo de 0.03m entre sí, que van reforzados con soldadura en ambos extremos a los bastidores de platina de 1" x 1/4". Se colocarán los marcos con ángulo de F° de 1.1/4"Ø x 1.1/4"Ø x 1/8"Ø anclados con fierro de construcción de 3/8" a cada 1m de distancia en los vértices de las cunetas de drenaje pluvial.

Finalmente se colocarán las rejillas y los bastidores armados en bloques hacia las cunetas listas con sus respectivos marcos como indican en los planos de detalles de drenaje pluvial.

De las pinturas, primera mano se tendrá que aplicar base anticorrosivo para evitar la oxidación del material metálico por estar en contacto constante con la humedad, finalmente se aplicará la pintura de dos manos para su acabado final.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida por metro lineal (m) de rejilla instalada.

MÉTODO DE PAGO

El pago de este trabajo se hará por unidad de medida y con los precios que se encuentren definidos en el presupuesto, el Inspector y/o área usuaria velará porque se ejecute correctamente y de acuerdo a lo que indica el plano, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 3 CRONOGRAMA

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

CRONOGRAMA

Presupuesto	"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL P.S. AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA", AREQUIPA"

Presupuesto : "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL P. S. AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO, MICRORRED HUNTER, DISTRITO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA , AREQUIPA"



Tiempo para programación (Mano de Obra)

Presupuesto 0102014 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD
AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA ,
AREQUIPA

Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD
AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA ,
AREQUIPA

Item	Descripción Partida	Und.	Metrado	Rendimiento (Ru)	TiempoUnitario (Tu=Metrado/Ru)	FactorMultiplicidad (f)	Duracion (D=Tu/f)
01	OBRAS PRELIMINARES						
01.01	DEMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	m2	32.80	80.00	0.41	1.00	1
01.02	DEMOLICION DE VEREDAS LOSAS e=10 cm CON EQUIPO	m2	5.31	40.00	0.13	1.00	1
01.03	ACARREO DE MATERIAL DE DEMOLICION	m3	1.06	15.00	0.07	1.00	1
02	PARAPETOS						
02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFADO EN COLUMNAS	m2	1.92	25.00	0.08	1.00	1
02.02	CONCRETO COLUMNAS f _c =175 kg/cm ²	m3	0.29	12.00	0.02	1.00	1
02.03	MURO LADRILLO K.K.DE ARCILLA 18 H (0.09x0.13x0.24) AMARRE DE SOGA JUNTA 1.5 cm. MORTERO 1:1:5	m2	8.48	7.50	1.13	1.00	2
03	COBERTURAS						
	COBERTURA DE ALUZINC DE 0.3 mm	m2	32.80	50.00	0.66	1.00	1
04	CANAleta PLUVIAL EN PISO						
04.01	CONTRAPISO DE 2"	m2	4.72	100.00	0.05	1.00	1
04.02	REJILLA METALICA PARA CANALETA	m	11.80	6.00	1.97	1.00	2



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 5 METRADOS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

HOJA DE METRADOS

OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO - MICRORED HUNTER, DISTRITO DE HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA

Propietario : GERENCIA REGIONAL DE SALUD
 Pág. : ARQUITECTURA
 Fecha : JULIO - 2023

ARQUITECTURA

ITEM	DESCRIPCION	N° DE VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL	UNID.
			LARGO	ANCHO	ALTO			
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES							
01.02.00	DESMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA DEPOSITO	1.00				1.00	1.00	GBL
01.03.00	DEMOLICION DE VEREDA	1.00		11.80	0.45	5.31	5.31	M2
01.04.00	ACARREO DE MATERIAL DE DEMOLICION	1.00	0.20	11.80	0.45	1.06	1.06	M3
02.00.00	PARAPETO							
02.01.00	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN COLUMNAS	4.00		0.60	0.80	1.92	1.92	M2
02.02.00	CONCRETO f'c=175 kg/cm2 EN COLUMNAS	4.00	0.30	0.30	0.80	0.29	0.29	M3
02.03.00	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M=1;1.4 E=1.5 cm. CARAVISTA	1.00	10.60		0.80	8.48	8.48	M2
03.00.00	COBERTURA							
03.02.00	COBERTURA ALUZINC DE 0.3 mm. 50% PROMEDIO DE COBERTURA DAÑADA	0.50	11.80	2.78		16.40	16.40	M2
04.00.00	CANAleta PLUVIAL EN PISO							
04.01.00	CONTRAPISO EN CANAleta	1	11.80	0.40		4.72	4.72	M2
04.01.00	REJILLA METALICA EN CANAleta ENFERMERIA	1	11.80			11.80	11.80	M



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 6 PANEL FOTOGRAFICO

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD AMPLIACION
PAMPAS DEL CUSCO, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

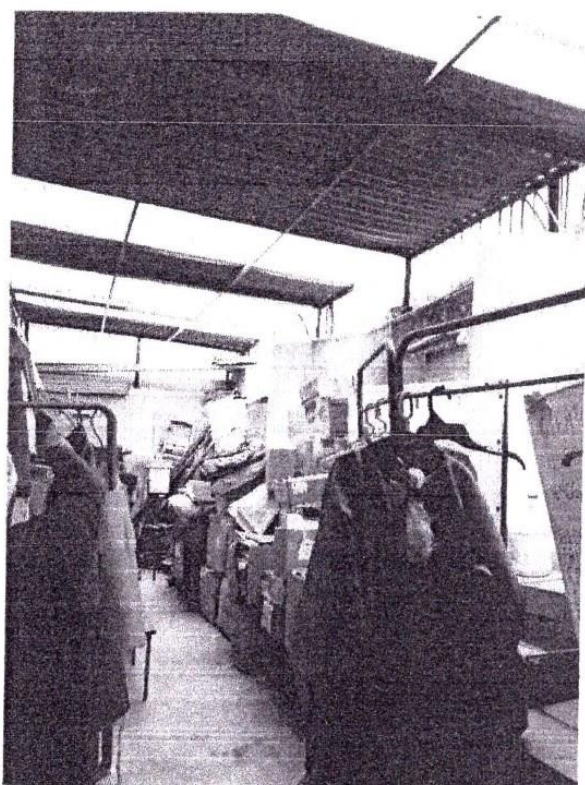


FOTO N°1: DEPOSITO DEL P.S.
AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO,
INUNDADO EN EPOCAS DE LLUVIA POR
PRECARIDAD DE COBERTURA.

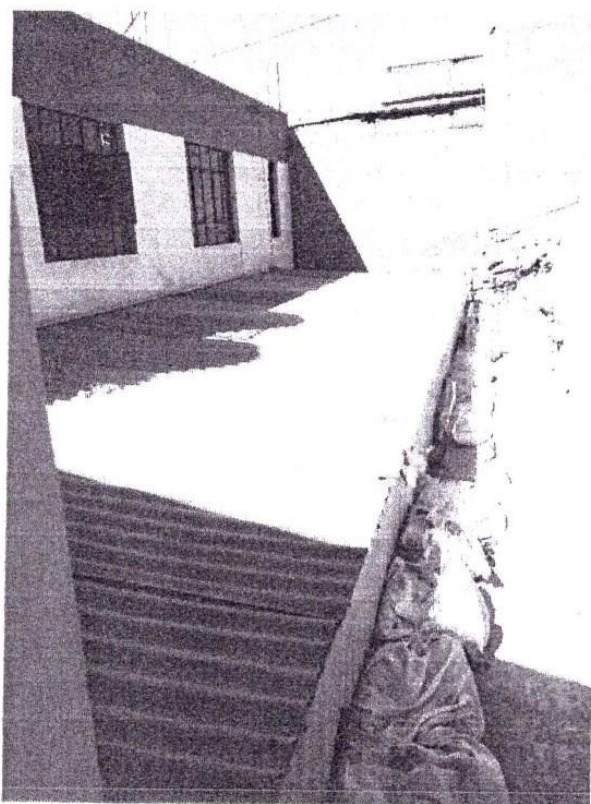


FOTO N°2: VISTA EXTERIOR DE AREA DE
DEPOSITO CON SACOS DE ARENA PARA
EVITAR LA INUNDACION EN EPOCA DE
LLUVIAS POR PROXIMIDAD A LA VEREDA.



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CABANAONDE, MICRORED CABANAONDE, DISTRITO CABANAONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN AREQUIPA"

2. FINALIDAD PÚBLICA

Recuperar la capacidad resolutive del establecimiento de salud en riesgo como consecuencia de los efectos de la temporada de lluvias del año 2022 - 2023, y sus posteriores secuelas que afecten la infraestructura sanitaria con el acondicionamiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura física.

3. ANTECEDENTES

En el Perú dentro de los fenómenos Hidrometeorológicos y Oceanográficos, se encuentran las lluvias intensas; en el presente año la temporada de lluvias se presentará entre los meses de septiembre a abril, trayendo consigo diferentes efectos perturbadores como inundaciones, deslizamientos, aluviones y/o huaycos, este periodo presenta características diferentes, producto de la variabilidad del cambio climático.

Actualmente en la región de Arequipa en épocas de otoño e invierno se producen lluvias y lloviznas de regular intensidad que originan filtraciones en el techo donde viene brindando los servicios de atención del Centro de Salud Cabanaconde, además que dichas filtraciones se hacen presentes en los zócalos y techos desprendiéndose la pintura.

La losa de los techos del área de Medicina, Enfermería, Farmacia, Odontología, Tópico, servicios higiénicos y la oficina de SIS dentro de la UPSS de Consulta Externa del Centro de Salud Cabanaconde en tiempo de lluvias presenta filtraciones ya que no poseen ningún un sistema adecuado de evacuación pluvial o no se encuentran impermeabilizados. Asimismo, en el área de Admisión, la cobertura de calamina se encuentra deteriorada produciéndose filtraciones e inundaciones ya que no se realizan un debido mantenimiento correctivo poniendo en peligro a todos los pacientes y personal asistencial. Ante ello, es imperiosa la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo para evitar daños irreparables a la infraestructura.

Es en este contexto que el Ministerio de Salud, definió en base:

Mediante los Decretos Supremos N° 008, N° 029, N° 35-2023-PCM se declara el Estado de Emergencia por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales en algunos distritos de las regiones de Ancash, Arequipa, Lambayeque, Piura, La Libertad, Cajamarca, Lima y Huánuco

En ese contexto mediante Decreto Supremo N°102-2023-EF se Autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, hasta por la suma de S/ 62 257 150,00 (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES), a favor del

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CABANAONDE, MICRORED CABANAONDE, DISTRITO CABANAONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN AREQUIPA"

[Firma manuscrita]
CP 1007



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

Ministerio de Salud (MINSA) y de diversos gobiernos regionales, para financiar acciones de mantenimiento correctivo de la infraestructura de las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPRESS) afectadas por las intensas lluvias e inundaciones, con cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, estando priorizados dentro de estos a nivel de la Red de Salud Arequipa Caylloma 07 establecimientos de salud.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de mantenimiento (correctivo y/o preventivo de la infraestructura y/o instalaciones) en el Centro de Salud Cabanaconde– Región Arequipa.

4.1. Objetivo General

Reducir la vulnerabilidad en los establecimientos de salud MINSA en regiones declaradas en estado de emergencia por lluvias intensas 2023.

4.2. Objetivos Específicos

- Mejorar las condiciones de operación y seguridad de la infraestructura física e instalaciones en los establecimientos de salud priorizados en la Región Arequipa.
- Mantener las áreas asépticas en todos los ambientes afectados.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el acondicionamiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura física e instalaciones, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

- 5.1.1. Reducción de la vulnerabilidad en elementos estructurales y no estructurales del Centro de Salud Cabanaconde – Región Arequipa (impermeabilización de losa de techo de ladrillo pastelero, mantenimiento de cobertura ligera – calamina)

(Ver Anexo N° 1: Especificaciones Técnicas según tipo de actividad; Anexo N°2: Presupuesto Referencial por m2 para la ejecución de trabajos de acondicionamiento y el Anexo N°3 Plan de Trabajo (Cronograma de Ejecución)

5.2 PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo de ejecución del servicio para un plazo máximo de **12 días calendario**, el cronograma de intervención será desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el (los) Servicio(s) en días y horas de atención al paciente o trabajo de las UPSS o UPS. Ver Formato del Anexo N° 3.

5.3 REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL

El Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANACONDE, MICRORRED CABANACONDE, DISTRITO CABANACONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN
AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

El proveedor deberá presentar copia simple de contratos de trabajo con su respectiva conformidad, certificados constancias de trabajo o cualquier otro documento que de manera fehaciente de muestre el tiempo de experiencia del personal propuesto.

5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

- 5.4.1 Facilidades de acceso a las dependencias
- 5.4.2 Información técnica específica (TDR)
- 5.4.3 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas

5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad recomendable, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.6 NORMAS TECNICAS

Deberá realizar el Servicio de Acondicionamiento correctivo y/o preventivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Normas de seguridad, Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres, Reglamento para la Protección Ambiental, entre otras que se mencionan a continuación:

Salud y seguridad ocupacional en el trabajo

- ✦ Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 25/04/2012.
- ✦ Resolución Ministerial N° 010-2009-VIVIENDA, que modifica la Resolución Ministerial N° 011-2006-VIVIENDA. Norma G 050, seguridad durante la construcción. 08/05/2009.
- ✦ Resolución Ministerial N° 480-08-MINSA. Aprueban "Norma Técnica de Salud que establece el Listado de Enfermedades Profesionales" en la NTS N° 068-08-MINSA/DGSP-V.1. 14/07/2008.
- ✦ Ley N° 28806. Ley General de Inspección de Trabajo. 22/07/2006.
- ✦ OHAS 18 000.
- ✦ Otras normas complementarias.

Estructuras

- ✦ Norma E.010 Madera
- ✦ Norma E.020 Cargas
- ✦ Norma E.030 Diseño sismo resistente.
- ✦ Norma E.040 Vidrio
- ✦ Norma E.050 Suelos y cimentaciones



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

- ✦ Norma E.060 Concreto Armado
- ✦ Norma E.070 Albañilería
- ✦ Norma E.090 Estructuras Metálicas

Arquitectura

- ✦ Norma A.010 Condiciones generales de diseño
- ✦ Norma A.080 Oficinas
- ✦ Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad
- ✦ Norma A.130 Requisitos de seguridad
- ✦ Norma A.140 Bienes culturales inmuebles y zonas monumentales
- ✦ Norma Técnica EM 110
- ✦ Resolución de Contraloría N° 072 – 98 – CG.
- ✦ Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, DECRETO SUPREMO N° 012-2001-PCM, concordancias respectivas, o norma más reciente.
- ✦ Resolución de Contraloría General N° 320-2006-CG, o norma más reciente.

5.7 IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo el proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.8 SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de acondicionamiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

Estos deberán ser entregados al recepcionar la orden de servicio o contrato.

5.9 REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

5.9.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

PERFIL DEL PROVEEDOR

El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de acondicionamiento igual o similar. Para ello acreditará mediante contrato, constancia o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia y deberá estar inscrito en el RNP, en el área de servicios.

Haber realizado 03 servicios en los últimos 02 años en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante facturas o recibos por honorarios, de ellos 02 deberán ser iguales o superiores al valor referencial.

5.9.2 PERFIL DEL PERSONAL: PROFESIONAL RESPONSABLE

Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto.

5.9.2.1. Formación académica

Ingeniero o Arquitecto colegiado y habilitado.

5.9.2.2. Experiencia

Haber realizado en los últimos 12 meses un servicio de acondicionamiento o ejecución o supervisión de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contrato y/o constancia de servicios similares.

5.9.3 PERFIL DEL PERSONAL: TÉCNICOS

El perfil y la cantidad de personal serán según la especialidad y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de acondicionamiento.

5.9.3.1. Formación Académica

Será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

5.9.3.2. Experiencia

Dos años laborando como técnico en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

5.9.3.3. Capacitación y/o entrenamiento

Acorde con la formación en la especialidad.

5.10 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

5.10.1. Lugar

Centro de Salud Cabanaconde ubicado en Prolongación Calle Arequipa S/N, Distrito de Cabanaconde, Provincia de Caylloma, Región Arequipa

5.10.2. Plazo

El acondicionamiento correctivo y/o preventivo se ejecutará en un plazo máximo de 12 días. Este plazo procederá a partir del día siguiente de la firma del contrato y de la entrega de terreno correspondiente.

5.11 RESULTADOS ESPERADOS

El contratista deberá entregar los ambientes y las instalaciones en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado, cuyo contenido mínimo será:

- ✓ Antecedentes (Numero de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio)
- ✓ Descripción de los Trabajos ejecutados
- ✓ Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio)
- ✓ Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El contratista realizara las pruebas necesarias para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán supervisados por el responsable de acondicionamiento designado por la unidad ejecutora.

5.12 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con los usuarios responsables de los servicios, con el Jefe del establecimiento de salud y con el servicio de vigilancia si fuese el caso para la realización de las actividades de acondicionamiento.

El personal del Proveedor deberá contar con los implementos de seguridad necesarios (Equipos de protección Personal) para la ejecución de este tipo de trabajos.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el acondicionamiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomara todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal médico y asistencial del

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANAONDE, MICRORRED CABANAONDE, DISTRITO CABANAONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN
AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El presupuesto del Proveedor deberá efectuarse a todo costo debiendo incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

5.13 SUB CONTRATACION

El Proveedor no podrá subcontratar a terceros

5.14 CONFIDENCIALIDAD

La información técnica, planos y otros proporcionados por el establecimiento de salud, son de carácter confidencial

5.15 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

5.15.1 AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces.

5.15.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

El jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

5.15.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La recepción y el acta de conformidad del servicio debe incluir a los representantes del área usuaria, el Jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces, con visto bueno del Director de la red de Salud correspondiente.

Se dará la conformidad del servicio cuando el proveedor cumpla con la ejecución de todas las actividades del acondicionamiento indicado en los anexos adjuntos al TDR, según sea el caso, de manera que se logre reducir las vulnerabilidades en los establecimientos de salud

5.16 FORMA DE PAGO

Se realizará el pago respectivo al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 5.11

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN
AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

5.17 OTRAS PENALIDADES APLICABLES

Penalidades de acuerdo a la Normatividad Vigente

MEMORIA DESCRIPTIVA

" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL C.S. CABANAONDE, MICRORED CABANAONDE, DISTRITO CABANAONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

1.0. MANTENIMIENTO

1.1 Generalidades

El Centro de salud Cabanaconde parte de la Micro Red de Cabanaconde, Red de Salud Arequipa Caylloma la misma que pertenece a La Gerencia Regional de Salud la cual es un órgano articulado e integrado descentralizado del Gobierno Regional de Arequipa, que resuelve los problemas de salud de la población arequipeña mediante sus establecimientos de salud, brindando una atención integral con eficiencia y calidad, que satisfacen las necesidades y responden a las expectativas de la ciudadanía; en armonía con su entorno social, ambiental y cultural, mejorando sus condiciones de vida.

Establecimiento de Salud	:	Centro de Salud Cabanaconde
Categoría	:	I-3
Dirección	:	Calle Arequipa s/n, Cabnaconde
Distrito	:	Cabnaconde
Provincia	:	Caylloma
Red	:	Arequipa Caylloma
Microred	:	Cabanaconde

El Centro de Salud Cabanaconde, de categoría I-3, perteneciente a la Red de Salud Arequipa Caylloma, cuenta con una infraestructura construida aparentemente en 3 etapas siendo esta de una antigüedad de hace aproximadamente más de 60 años según su inicio de actividades, este Centro de Salud frente a fenómenos naturales como lluvias, movimientos sísmicos y friaje ha venido siendo afectado en cuanto a su infraestructura por lo que necesita de trabajos de mantenimiento tanto correctivo como preventivo, siendo los prioritarios:

- Filtraciones de agua por cobertura.
- Falta de mantenimiento en sistema de evacuación pluvial.

1.2 Ubicación

Departamento	:	Arequipa
Provincia	:	Caylloma
Distrito	:	Cabanaconde
Calle	:	Arequipa
Numero	:	S/N



C.S. 0007



1.3 Descripción del Terreno

El Terreno del Centro de Salud, según ficha técnica presentada por el mismo establecimiento, cuenta con un área de 6,000.08 m². Aprox según ficha técnica, Tiene una buena accesibilidad peatonal, estando al pie de una avenida principal. Posee un relieve topográfico en desnivel, estando el propio establecimiento en un mismo nivel, mientras que el resto del terreno en otro inferior a modo de andenerías, el terreno no posee un cerco perimétrico o límites visibles. El terreno está habilitado y cuenta con servicios básicos de agua, desagüe, y electricidad.

1.4 Descripción del Proyecto de Mantenimiento

Se tiene como finalidad:

- Mantenimiento de cobertura.
- Mantenimiento de evacuaciones pluviales

OBJETIVO.-

- Contar con las condiciones adecuadas para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud, mediante la mejora de sus ambientes, acorde con las condiciones de seguridad mínimas establecidas para beneficio del usuario y personal que labora en el mismo.

1.5 Metas físicas

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

Se realizarán las siguientes partidas:

OBRAS PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

01	OBRAS PROVISIONALES	
01.01	MOVILIZACION Y DESMOVIL. EQUIPO Y MATERIALES	GLB

02	SEGURIDAD Y SALUD	
02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB

ARQUITECTURA

03	ARQUITECTURA	
03.01	IMPERMEABILIZANTE DE TECHOS CON MANTO ASFALTICO	M2
03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE CALAMINON DE TR4-AL	M2

INSTALACIONES SANITARIAS

04	RED DE AGUAS PLUVIALES	
04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS	M

1.6 ARQUITECTURA

En los planos se aprecia el diseño y especificaciones.

1.7 MONTO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

El Monto del Presupuesto Base es de:

SUB TOTAL COSTO DIRECTO

COSTO DIRECTO
GASTOS GENERALES
UTILIDAD

SUBTOTAL
IGV

PRESUPUESTO TOTAL

1.8 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución es de 12 días calendario.



INSTITUCION DE EDUCACION SUPERIOR
 CENTRO DE SALUD
 CABANA CONDE



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

6. ANEXOS

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD"
CABANA CONDE, MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN
AREQUIPA"

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA DE CAYLLOMA, REGION DE AREQUIPA



GERENCIA REGIONAL DE
SALUD DE AREQUIPA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL MANTENIMIENTO

**PROYECTO: MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA
DEL CENTRO DE SALUD CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA DE
CAYLLOMA, REGION DE AREQUIPA"**

GENERALIDADES

Las Especificaciones Técnicas describen el aspecto técnico a que deben sujetarse durante la ejecución de los trabajos de mantenimiento, cuyos elementos se detallan en los planos.

Estas especificaciones describen cada una de las partidas que en conjunto constituyen el trabajo de ejecución, señalando además las características y particularidades de cada actividad, previsiones y métodos de inspección, forma de medición y pago respectivo, además en algunas partidas se tendrá en cuenta normas sanitarias, constructivas y de comportamiento del personal.

MEDIDAS DE SEGURIDAD

El Residente de Obra o quien haga de su vez adoptará las medidas de seguridad necesaria para evitar accidentes a su personal, a terceros o a la misma obra, cumpliendo con todas las disposiciones en el Reglamento Nacional de Edificaciones. Se tomará las medidas de seguridad necesarias y suficientes para reducir el mínimo de posibilidades de accidentes y daños a las propiedades y personas, queda expresamente prohibido el almacenamiento de combustibles u otro material tóxico en los ambientes internos, debiendo ubicar los depósitos de estos materiales en lugares adecuados y a una distancia prudente.

VALIDEZ JERÁRQUICA DE LAS ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del presente Proyecto, se tendrá en cuenta el siguiente orden jerárquico de validez:

- A. Los planos tienen validez sobre las especificaciones técnicas, metrados y presupuestos.
- B. Las especificaciones técnicas tienen validez sobre los metrados y presupuestos.
- C. El metrado tienen validez sobre los presupuestos.

La omisión parcial o total de una partida no dispensará a los ejecutores cumplir con todas las partidas provista en los planos y/o las especificaciones técnicas. Las especificaciones técnicas se complementan con los planos y metrados respectivos de forma tal, que las obras deben ser ejecutadas en su totalidad, aunque éstas figuren en un sólo documento.

Detalles menores de trabajo, no usualmente mostrados en las especificaciones, planos y metrados, pero necesarios para la obra, deben ser incluidos por el ejecutor de las obras dentro de los alcances; de igual manera que si se hubiera mostrado en los documentos mencionados.

MATERIALES Y MANO DE OBRA

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANACONDE, DISTRITO DE CABANACONDE, PROVINCIA DE CAYLLOMA, REGION DE AREQUIPA**



GERENCIA REGIONAL DE
SALUD DE AREQUIPA

Todo los materiales o artículos suministrados para la obra que cubre estas especificaciones técnicas, deberán de ser garantizado, de primera utilización actual en el mercado nacional, de mejor calidad dentro de su respectiva clase, así mismo, toda mano de obra que se emplea en la ejecución de los trabajos deberán de ser de primera clase.

RESIDENCIA Y SUPERVISION

La conformidad de la obra con los requerimientos técnicos de construcción, específicos para el proyecto, los materiales y mano de obra empleada estará sujeta a la evaluación del encargado del Centro de Salud y/o Responsable Tecnico designado por la Red de Salud Arequipa Caylloma, quienes serán los responsables directos del cumplimiento de los mismos.

TRABAJO

Cualquier cambio durante la ejecución de la obra, que obligue a modificar el proyecto original, será resultado de consulta al responsable del Centro de Salud, en coordinación con el proyectista y la entidad, mediante la presentación de un plano original con la modificación propuesta. Este plano deberá ser presentado por el Proveedor a la entidad para su respectiva aprobación.

MATERIALES POR NOMBRE COMERCIAL

Donde se especifique los materiales, proceso o métodos de construcción de determinados fabricantes, nombre comercial o número de catálogo, se entiende que dicha designación es para establecer una norma de calidad y uso. Por lo tanto las especificaciones de los fabricantes referente a las construcciones, procesos y manipuleos, deben cumplirse estrictamente, o sea que ellos pasaran a formar parte de estas especificaciones.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las presentes especificaciones técnicas conllevan a tomar y asumir criterios dirigidos al aspecto constructivo, a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación procedimientos constructivos y otros, los cuales por su carácter general capacitan los documentos a construirse como un auxiliar técnico en el proceso de construcción.

Las especificaciones técnicas contienen lo siguiente:

- Disposiciones Generales
- Especificaciones técnicas de mano de obra, materiales, equipos, métodos de medición y bases de pago para la obra contratada.

Las especificaciones técnicas complementan las disposiciones generales, detallan los requerimientos para la obra. El proveedor en base a su experiencia y conocimiento tendrá la obligación de ejecutar todas las operaciones requeridas para completar la obra de acuerdo con los detalles, dimensiones y cualquier otro dato mostrado en los planos, o según autorice la entidad.

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANACONDE DISTRITO DE CABANACONDE PROVINCIA DE CAYLLOMA REGION DE AREQUIPA**



GERENCIA REGIONAL DE
SALUD DE AREQUIPA

El proveedor no podrá tomar ventaja alguna de cualquier error u omisión que pudiera haber en los planos o especificaciones y, al supervisor o quien hace de sus funciones, le será permitido efectuar las correcciones e interpretaciones que se juzguen necesarias para el cabal cumplimiento del objetivo de los planos y especificaciones.

Todo trabajo que haya sido rechazado u observado deberá ser corregido o removido y restituido, en cualquier material que no estuviera conforme a las especificaciones técnicas requeridas, incluyendo aquellos que hayan sido indebidamente almacenados o mezclados con materiales contaminados, deberán considerarse como defectuosos, tales materiales sea que hayan sido usado o no, deberán rechazarse inmediatamente; deberán ser retirados del lugar de trabajo. Ningún material, rechazado cuyos defectos hayan sido corregidos satisfactoriamente, podrá ser usado hasta que una aprobación por escrito haya sido realizada por la entidad.

Las presentes especificaciones describen en forma muy general el trabajo que deberá realizarse en la construcción del proyecto. Estas especificaciones técnicas se complementarán con lo establecido en este documento, en las siguientes normas:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- Normas Técnicas del INDECOP
- Reglamento del American Concrete Institute (ACI)
- Normas de American Society of Testing and materials (ASTM)
- Normas del American Institute Steel Construction (AISC).
- Reglamento del American Association of State Highway and Transportation officials (AASHTO)
- Especificaciones de los fabricantes que sean concordantes con las anteriormente mencionadas en cada especialidad.
- Especificaciones Técnicas para la Ejecución de Obras.

OBTENCIÓN DE SERVICIOS BASICOS

Constituyendo el uso del agua y electricidad son elementos principales para el proceso de la construcción, su suministro será llevado en la medida de lo posible. Dicha provisión corresponde a la dotación de uno o varios puntos de los cuales se puedan acceder a la energía eléctrica o de agua, lo cual servirá para los trabajos de soldadura, preparación de concreto y otros necesarios para concluir la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

ITEM	DESCRIPCION	UND
01.00.00	OBRAS PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	
01.01.00	OBRAS PROVISIONALES	
01.01.01	MOVILIZACION Y DESMOVIL. DE EQUIPOS Y MATERIALES	GLB
01.02.00	SEGURIDAD Y SALUD	
01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA DE CAYLLOMA, REGION DE AREQUIPA



02.00.00	ARQUITECTURA	
02.01.00	COBERTURAS	
02.01.01	IMPERMEABILIZANTE DE TECHOS CON MANTO ASFALTICO	M2
02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE CALAMINON ALUZINC TR4	M2
03.00.00	INSTALACIONES SANITARIAS	
03.01.00	RED DE AGUAS PLUVIALES	
03.01.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS	M

01.00.00 OBRAS PROVISIONALES Y SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE

01.01.00 OBRAS PROVISIONALES

01.01.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MATERIALES (GLB)

A. DESCRIPCION

El Contratista bajo esta seccion, debera realizar todo el trabajo de suministrar, reunir y transportar su organizacion de construccion completa al lugar de la obra, incluyendo personal, equipo, materiales, campamentos y todo lo necesario al lugar donde se desarrollara la obra antes de iniciar y al finalizar los trabajos. La movilizacion incluye la obtencion y pago de permisos y seguros. El material sera transportado en equipos camiones baranda o camiones plataforma.

El sistema de movilizacion debe ser tal que no cause dano a terceros (vias, edificaciones, empresas de servicios, otros).

B. MATERIALES

Dentro de esta partida se consideraran los siguientes elementos:

- Material requerido para movilizacion y desmovilizacion de equipos y herramientas.
- Herramientas manuales.
- Equipo para movilizacion y desmovilizacion de equipos y herramientas.

C. METODO DE MEDICION

La unidad de medida de esta partida sera global (GLB).

D. FORMA DE PAGO

El pago se efectuara al precio unitario del presupuesto entendiendose que dicho precio y pago constituirá compensacion completa por los materiales y demas conceptos necesarios para completar la partida.

01.02.00 SEGURIDAD Y SALUD

01.02.01 EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (GLB)



A. DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende todos los equipos de protección que deben ser utilizados por el personal obrero, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen de acuerdo con la norma G.050 Seguridad durante la construcción del Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

Entre ellos, se debe considerar como mínimo, sin ser una limitante: casco de seguridad para evitar accidentes de caídas, guantes de cuero, lentes de seguridad, mascarilla o respirador desechable contra polvo, zapatos de seguridad con punta de acero y tapones para oído.

B. MATERIALES

Se usará casco de seguridad, chaleco reflectivo, mascarilla contra polvo, guantes de cuero, lentes, zapatos de seguridad y tapones para oído.

C. MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida de esta partida será global (GLB) y de acuerdo con el número de trabajadores.

D. FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa por los materiales y demás conceptos necesarios para completar la partida.

02.00.00 ARQUITECTURA

02.01.00 COBERTURAS

02.01.01 IMPERMEABILIZANTE DE TECHOS CON MANTO ASFALTICO (M2)

A. DESCRIPCIÓN

SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN MONOCAPA DE MANTO ASFÁLTICO

Se denomina así al sistema para cubiertas de tránsito peatonal, garantizadas por el fabricante por 10 años.

IMPERMEABILIZACIÓN DE ÁREA NETA

Aplicación de impermeabilización sobre sustrato base de concreto, el cual se realiza con un Sistema MONOCAPA de manto elastómero.

La capa de impermeabilización se realiza a través de la colocación de un manto elastómero.

Considerar una pendiente mínima de 0.5% para la evacuación a los sumideros o tuberías de aguas pluviales.

**MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA DE CAYLLOMA, REGION DE AREQUIPA**



GERENCIA REGIONAL DE
SALUD DE AREQUIPA

La pendiente se puede obtener con un mortero de concreto adicional o se puede formar con la propia losa de concreto o ladrillo pastelero durante su construcción. El acabado de la losa debe ser impermeabilizado semipulido y con una humedad de concreto máxima de 4%.

Como primera parte se aplicará la base imprimante que consiste en una emulsión bituminosa (base asfáltica) siendo que esta deberá venir lista al uso y sin solventes y no se le añadirá agua ni otro componente y tendrá una densidad a 20°C de 1005kg/m3, conteniendo un PH alrededor de 10 el cual se aplica sobre el sustrato de concreto y solo en el recorrido del que se vaya a cubrir con manto asfáltico y se deja secar por 30 minutos para la posterior colocación de los mantos.

En seguida, aplicar por termofusión el manto compuesto por: Betún SBS elastómero, armadura de fieltro de poliéster de 180 g/m2, con una masa de 3.2 kg/m2 y espesor de 2.5mm. Resistencia a la tracción longitudinal y transversal (700 N/5cm y 720 N/5cm). Alargamiento a la rotura longitudinal y transversal (45% y 50% respectivamente). Y una flexibilidad a bajas temperaturas de -20°C. Este manto será como primera capa en la impermeabilización.

PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

DISEÑO

- Tener en cuenta que los techos deben cumplir con un mínimo de 0.5% de pendiente para el drenaje de agua.
- De ser el caso, se debe colocar sumideros o un sistema de drenaje de aguas pluviales que garantice una evacuación rápida.
- El sistema de impermeabilización será Monocapa con manto asfáltico gravillado SBS Sopralene Flam 180ar.

LIMPIEZA E IMPRIMACIÓN

- La cubierta debe tener un acabado limpio, libre de obstrucciones de concreto, alambres, fierros corrugados, desmonte y/o basura en general que eviten la aplicación del imprimante.
- De ser el caso con falta de limpieza, el polvo evitara que el imprimante se adhiera correctamente al piso, creando zonas donde se forme bolas y/o bolsas.
- La limpieza se realiza con una escoba de cerdas plásticas y para eliminar obstrucciones de cemento o elementos metálicos con herramientas manuales.
- Se procede con la aplicación del imprimante, siguiendo las indicaciones del fabricante. Se usa con rodillo a una temperatura de ambiente superior a los 5°C. El tiempo de secado es de 30 a 40 minutos a 20° C.

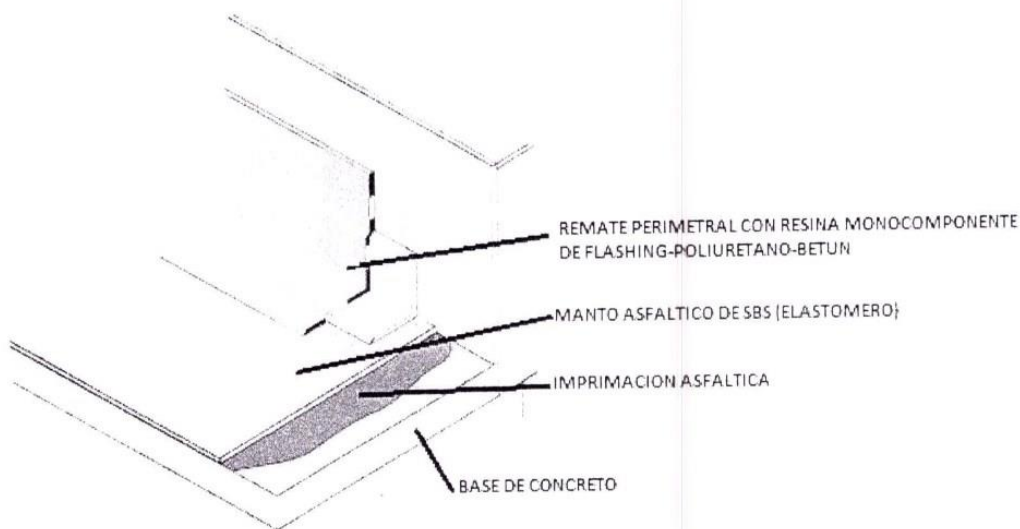
IMPERMEABILIZACIÓN

MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA DE CAYLLOMA, REGION DE AREQUIPA



GERENCIA REGIONAL DE SALUD DE AREQUIPA

- Identificar, retirar y/o limpiar los obstáculos que pueden producir peligros potenciales.
- Identificar los sumideros y el sentido de la pendiente.
- El primer manto se colocará desde el punto de drenaje y los siguientes a contrapendiente creando un efecto cascada en los traslapes.
- Con el manto guía, se enrolla desde ambos extremos hasta un punto de encuentro intermedio.
- Utilizando un soplete, se calienta la superficie del manto y el soporte debajo de éste para activar las propiedades del imprimante. Con ello, se procede a desenrollar la parte del manto sobre el soporte, quedando expuesta hacia el operario la parte superior del manto que tiene la gravilla para tránsito técnico.
- El procedimiento se repite para los demás mantos y se debe considerar que tienen un traslape marcado de 8 cm aproximadamente o según indicaciones de fábrica.
- Para el sellado de los traslapes, se usa un badilejo para levantar el manto, aplicar calor con el soplete, de esta manera se derrite el asfalto del traslape y se crea un cordón a lo largo de éste.
- Para los detalles como sumideros, tuberías (si existiese) se crean faldas de manto asfáltico sellados con asfalto derretido.

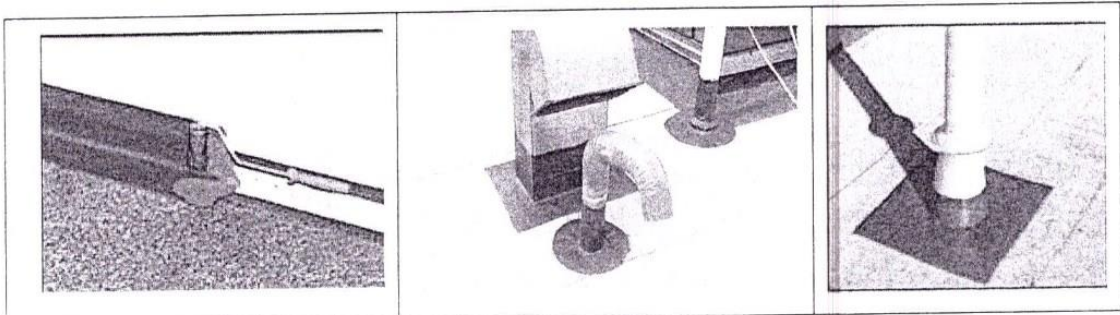


Detalle perimetral de impermeabilización sin terminación de cerámico o concreto

IMPERMEABILIZACIÓN EN REMATE DE PAREDES

Los bordes perimetrales, las bases de equipos electromecánicos o puntos de encuentro se impermeabilizarán con un líquido flashing-betún-poliuretano para garantizar una mayor durabilidad y resistencia en el sistema de impermeabilización.

El sistema flashing está compuesto por la resina monocomponente de flashing-poliuretano-betún y la cinta de poliéster-poliuretano. La resina monocomponente de flashing-poliuretano-betún tiene una densidad de 1,050 kg/m3 a 25°C siendo aplicada manualmente, una elongación del 490%. La cinta de poliéster-poliuretano tiene una resistencia a la rotura 218%. La impermeabilización se realiza con tres capas de la resina monocomponente de flashing-poliuretano-betún. Se esparcirá sobre la última capa de la resina monocomponente de flashing-poliuretano-betún, gravillas sueltas del color del manto, como acabado final y estético.



Ejemplos de remates en zona de equipos

A fin de garantizar la correcta colocación, se deberá de colocar de acuerdo con las indicaciones del fabricante. El certificado de garantía del fabricante deberá incluir garantía por el manto asfáltico y por el sistema líquido perimetral de la resina monocomponente de flashing-poliuretano-betún, y podrá ser el mismo fabricante.

B. MATERIALES

Se utilizarán imprimante para manto asfáltico, rollos de manto asfáltico, soplete y herramientas manuales.

C. MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de esta partida es por metro cuadrado (M2) según lo indica en los planos y aprobado por el supervisor o responsable técnico.

D. FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos necesarios para completar la partida.

02.01.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE CALAMINON DE ALUZINC TR4 (M2)

A. DESCRIPCIÓN


C. J. 305-1



Esta partida comprende el desmontaje de las calaminas existentes para su posterior colocación e instalación de una nueva cobertura compuesta por planchas trapezoidales de ALUZINC TR4, las cuales serán colocadas y fijadas sobre las estructuras metálicas de apoyo. La cobertura cubrirá el módulo de Admisión. De ser el caso, se considerará un volado de 20-30 cm por los lados laterales más cortos y 40-50 cm por los lados laterales más largos.

Las planchas de Aluzinc tienen las siguientes características:

- Material: Las coberturas de aluzinc están fabricadas con una aleación de aluminio y zinc que les proporciona una gran resistencia y durabilidad ante las condiciones climáticas más exigentes.
- Acabado de pintura: El acabado especial de pintura de las coberturas de aluzinc les proporciona una mayor resistencia a la corrosión y a la radiación UV, lo que se traduce en una mayor durabilidad y vida útil.
- Diseño: El diseño trapezoidal de las coberturas de aluzinc les proporciona una alta resistencia estructural, permitiendo soportar más peso y necesitando menos apoyos intermedios.
- Medidas: Tendrán un espesor de 0.30 mm, ancho de 1 m, longitud variable y un peralte de 45 mm.
- Instalación: La facilidad de instalación de las coberturas de aluzinc permite una rápida y segura colocación en cualquier tipo de estructura.
- Mantenimiento: La cobertura de aluzinc requiere muy poco mantenimiento, lo que se traduce en un ahorro de tiempo y dinero a largo plazo.

PROCESO DE INSTALACIÓN

ESCUADRE

Debe tomarse como punto de arranque la esquina inferior izquierda o derecha del área a cubrir la cual servirá para escuadrar el trazo de la instalación.

ALINEACIÓN

Para iniciar el montaje de los paneles, se recomienda usar cordeles guías de acuerdo al escuadre anterior verificado. Se deberá colocar el cordel en ambos extremos del paño a techar.

FIJACIÓN DE PANELES METÁLICOS

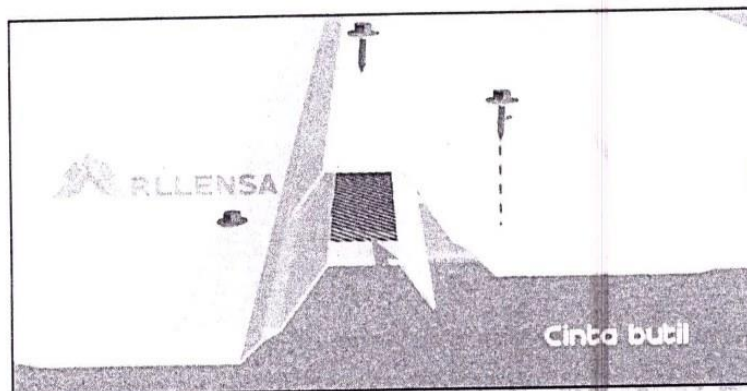
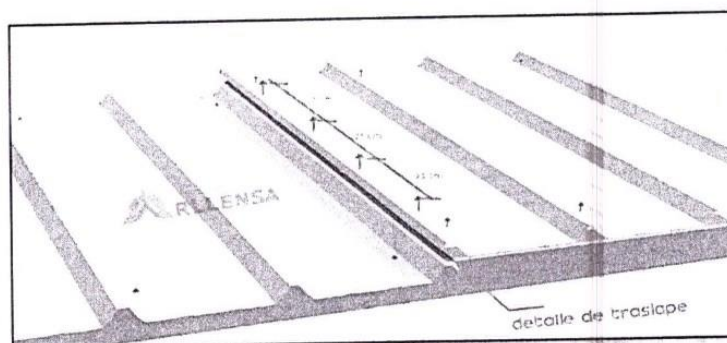
El film protector que lleva el panel deberá ser retirado en su totalidad antes de la fijación de cada plancha con el fin de proteger el acabado hasta antes de su instalación.

La sujeción del panel metálico a la estructura de soporte se realizará con tornillos autoperforantes según sea la cantidad de trapecios; por ejemplo, para la calamina TR4 se utilizan dos tornillos por trapecio, de esta forma podemos determinar que por metro lineal se deberán usar 6 tornillos (considerando que los trapecios de los

laterales no tienen alas). En los traslapes transversales y longitudinales se deberá colocar cinta butil y se reforzará la junta entre paneles con tornillos punta fina.

Se recomienda atornilladores eléctricos o inalámbricos con regulador en el mandril tipo percutor, tijera tipo aviador para el corte de los paneles y accesorios, aplicador de sellos tipo sikaflex, cordeles, winchas, escuadras, tira línea, dados magnéticos, puntillas tipo estrella, mazo de goma.

No es recomendable cortar el panel con sierra circular o disco de desgaste. Ello genera quemaduras en la pintura ocasionando corrosión en la cobertura.



Detalle de traslape longitudinal

LIMPIEZA

Una vez que todas las piezas de panel, así como de accesorios estén colocados, deberá limpiarse la superficie trabajada para evitar que las rebabas que se originan al colocar los tornillos provoquen oxidación en los paneles y accesorios.

B. MATERIALES

Será utilizaran planchas de calaminon de Aluzinc TR4, ganchos J, tornillos autoperforantes, taladro de mano de ½ HP, tijeras tipo aviador, herramientas manuales.

C. MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de esta partida es por metro cuadrado (M2) según lo indica en los planos y aprobado por el supervisor o responsable técnico.

D. FORMA DE PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos necesarios para completar la partida.

03.00.00 INSTALACIONES SANITARIAS

03.01.00 RED DE AGUAS PLUVIALES

03.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS (M)

A. DESCRIPCIÓN

La partida consiste en el cambio, previsión e instalación de una canaleta semicircular de fierro galvanizado de 6" de diámetro destinada a la evacuación de aguas pluviales de techo. La pendiente de la canaleta será como mínima de 1.0%. También se utilizarán abrazaderas de metal para la fijación de la canaleta pluvial. Estas abrazaderas serán de fierro galvanizado de espesor de 1/8" con orejas y accesorios. La abrazadera tendrá por diámetro de la canaleta y garantizará la estabilidad en los tramos horizontales conforme se indica en los planos de intervención.

B. MATERIALES


Se utilizarán una canaleta de fierro galvanizado, abrazaderas de 1/8" y herramientas manuales.

C. MÉTODO DE MEDICIÓN

La partida se medirá en metro lineal (M) según lo indican los planos y aprobado por el supervisor o responsable técnico.

D. FORMA DE PAGO.

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación completa para toda la mano de obra, equipo, herramientas y demás conceptos necesarios para completar la partida.



Gerencia Regional de Salud
Arequipa



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

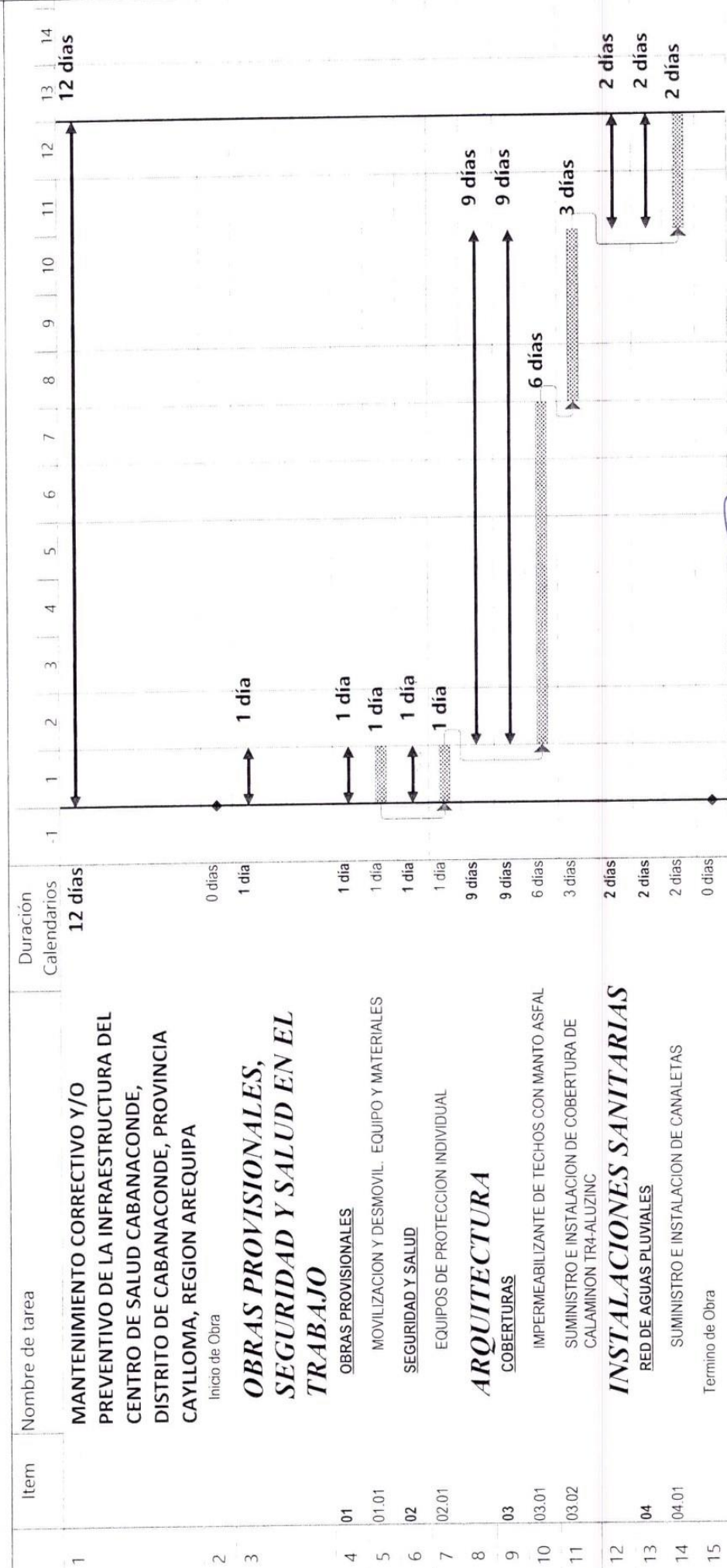


GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 3 CRONOGRAMA

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN
AREQUIPA"

Obra: MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA
Ubicación: CABANA CONDE - CAYLLOMA - AREQUIPA



	Tarea	Progreso	Resumen	
	Tarea Crítica	Hito		

LEO



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planteamiento y
Desarrollo

ANEXO 5 METRADOS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN
AREQUIPA"

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
 CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN AREQUIPA
Sub Presupuesto 01 - OBRAS PROVISIONALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
Cliente RED DE SALUD AREQUIPA CAYLLOMA
Ubicación CABANA CONDE - CAYLLOMA - AREQUIPA

Partida **01.01** MOVILIZACION Y DESMOVIL. EQUIPO Y MATERIALES Total : 1.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Movilización de Equipo y materiales a Cabanaconde		1					1.00

Partida **02.01** EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL Total : 4.00 GLB

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Trabajadores en obra		4					4.00

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN AREQUIPA

Sub Presupuesto 02 - ARQUITECTURA

Cliente RED DE SALUD AREQUIPA CAYLLOMA

Ubicación CABANA CONDE - CAYLLOMA - AREQUIPA

Partida 03.01 IMPERMEABILIZANTE DE TECHOS CON MANTO ASFALTICO Total : 170.21 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Entre eje A-J y 7-19		1		10.20	18.55		189.21
Admisión e ingreso		-1	19				-19.00

Partida 03.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE CALAMINON DE TR4-ALUZINC Total : 15.88 M2

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Admisión		1	15.875				15.88

CP 1017

Planilla de Sustento de Metrados

Proyecto MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
 CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN AREQUIPA
Sub Presupuesto **03 - INSTALACIONES SANITARIAS**
Cliente RED DE SALUD AREQUIPA CAYLLOMA
Ubicación CABANA CONDE - CAYLLOMA - AREQUIPA

Partida **04.01** SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETAS Total : 7.60 M

Descripción	N Estr.	N Elem	Area	Largo	Ancho	Alto	Parcial
Entre Eje 10-15 y A		1		7.60			7.60





GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planamiento y
Desarrollo

ANEXO 6 PANEL FOTOGRAFICO

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD
CABANA CONDE, MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO CABANA CONDE, PROVINCIA CAYLLOMA, REGIÓN
AREQUIPA"

PANEL FOTOGRAFICO

- PANEL FOTOGRAFICO -

**CENTRO DE SALUD CABANA CONDE, DISTRITO DE CABANA CONDE -
PROVINCIA CAYLLOMA - REGIÓN AREQUIPA**

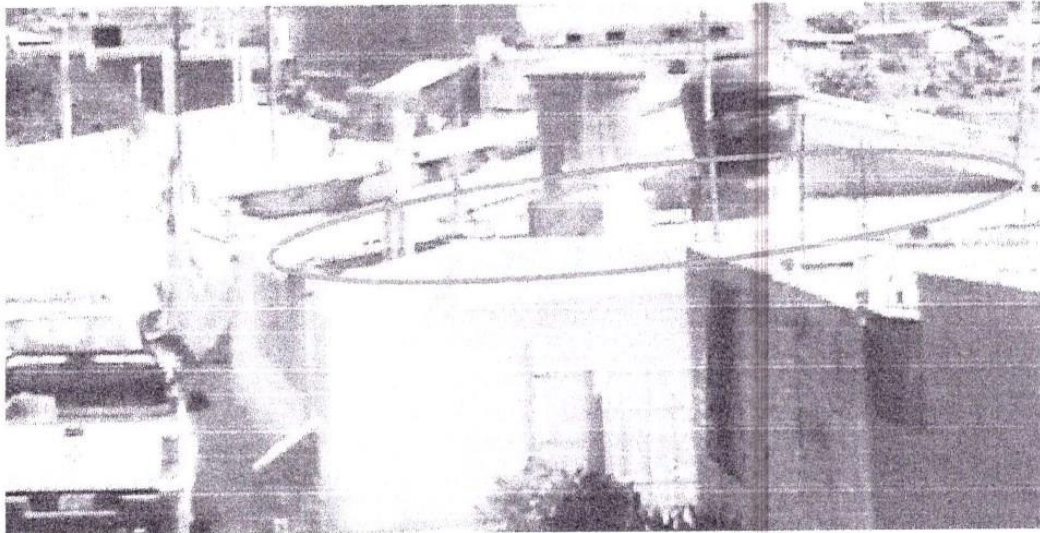


IMAGEN 01 -IMPERMEABILIZACION DE TECHO EN OFICINA SIS, SERVICIOS
HIGIENICOS Y CONSULTORIOS DE ENFERMERÍA Y MEDICINA

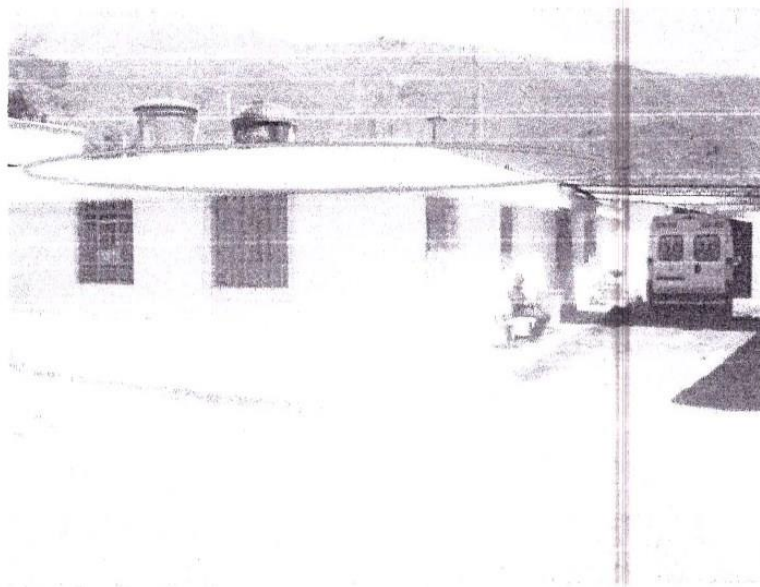


IMAGEN 02- IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS EN SALA DE ESPERA Y
CONSULTORIOS DE MEDICINA, TÓPICO, ODONTOLÓGIA

PANEL FOTOGRAFICO

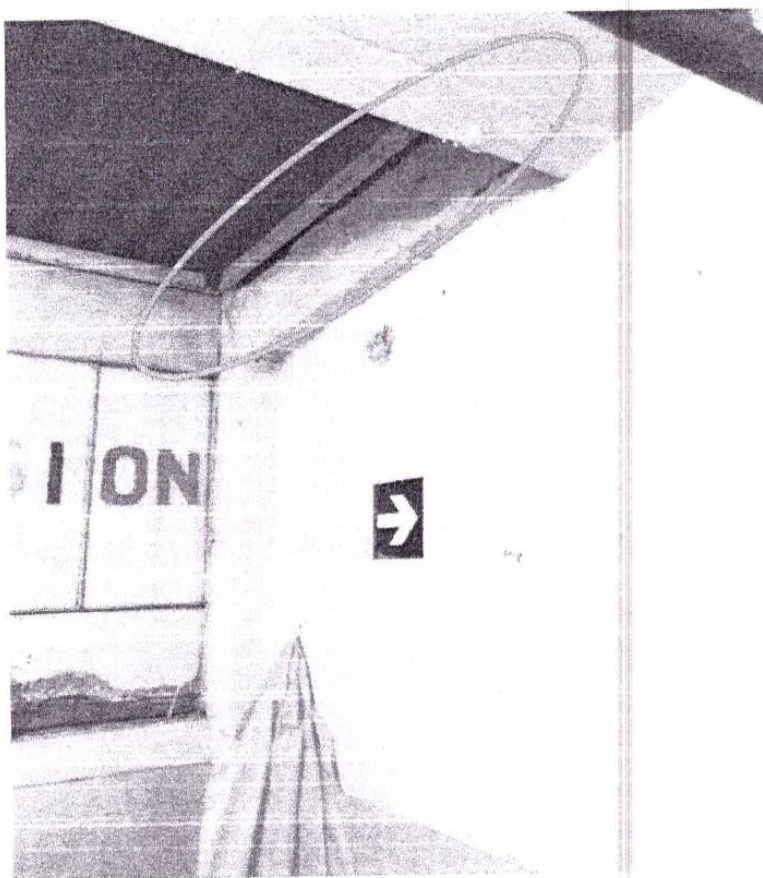


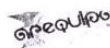
IMAGEN 03 - COBERTURA DETERIORADA EN ADMISIÓN

[Handwritten signature]
2019



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

2. FINALIDAD PÚBLICA

Recuperar la capacidad resolutive del establecimiento de salud en riesgo como consecuencia de los efectos de la temporada de lluvias del año 2022 - 2023, y sus posteriores secuelas que afecten la infraestructura sanitaria con el acondicionamiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura física.

3. ANTECEDENTES

En el Perú dentro de los fenómenos Hidrometeorológicos y Oceanográficos, se encuentran las lluvias intensas; en el presente año la temporada de lluvias se presentará entre los meses de septiembre a abril, trayendo consigo diferentes efectos perturbadores como inundaciones, deslizamientos, aluviones y/o huaycos, este periodo presenta características diferentes, producto de la variabilidad del cambio climático.

Actualmente en la región de Arequipa en épocas de otoño e invierno se producen lluvias y lloviznas de regular intensidad que originan filtraciones en el techo donde viene brindando los servicios de atención del Centro de Salud Javier Llosa García - Hunter, además que dichas filtraciones se hacen presentes en los zócalos y techos desprendiéndose la pintura

La losa de los techos del área del acceso principal y de gineco obstétrica dentro de la UPSS de Consulta Externa del Centro de Salud Javier Llosa García en tiempo de lluvias presenta inundaciones ya que no poseen ningún tipo de protección ni una adecuada evacuación pluvial por que la humedad producida afecta la estructura y por donde se producen las filtraciones ya que no se realizó un debido mantenimiento correctivo poniendo en peligro a todos los pacientes y personal asistencial, es imperiosa la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo para evitar daños irreparables a la infraestructura.

Es en este contexto que el Ministerio de Salud, definió en base:

Mediante los Decretos Supremos N° 008, N° 029, N° 35-2023-PCM se declara el Estado de Emergencia por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales en algunos distritos de las regiones de Ancash, Arequipa, Lambayeque, Piura, La Libertad, Cajamarca, Lima y Huánuco

En ese contexto mediante Decreto Supremo N°102-2023-EF se Autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, hasta por la suma de S/ 62 257 150,00 (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES), a favor del Ministerio de Salud (MINSA) y de diversos gobiernos regionales, para financiar acciones de mantenimiento correctivo de la infraestructura de las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPRESS) afectadas por las intensas lluvias e inundaciones, con

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

[Firma manuscrita]
C.R. 1007



cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, estando priorizados dentro de estos a nivel de la Red de Salud Arequipa Caylloma 07 establecimientos de salud.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de mantenimiento (correctivo y/o preventivo de la infraestructura y/o instalaciones) en el Centro de Salud Javier Llosa García Hunter– Región Arequipa.

4.1. Objetivo General

Reducir la vulnerabilidad en los establecimientos de salud MINSA en regiones declaradas en estado de emergencia por lluvias intensas 2023.

4.2. Objetivos Específicos

- Mejorar las condiciones de operación y seguridad de la infraestructura física e instalaciones en los establecimientos de salud priorizados en la Región Arequipa.
- Mantener las áreas asépticas en todos los ambientes afectados.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el acondicionamiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura física e instalaciones, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

- 5.1.1. Reducción de la vulnerabilidad en elementos estructurales y no estructurales del Centro de Salud Javier Llosa García-Hunter – Región Arequipa (habilitación de parapetos, bajadas de lluvia, pintado de ambientes dañados por humedad, mantenimiento de redes eléctricas en áreas con humedad)

(Ver Anexo N° 1: Especificaciones Técnicas según tipo de actividad; Anexo N°2: Presupuesto Referencial por m2 para la ejecución de trabajos de acondicionamiento y el Anexo N°3 Plan de Trabajo (Cronograma de Ejecución)

5.2 PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo de ejecución del servicio para un plazo máximo de **15 días calendario**, el cronograma de intervención será desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el (los) Servicio(s) en días y horas de atención al paciente o trabajo de las UPSS o UPS. Ver Formato del Anexo N° 3.

5.3 REQUISITOS DEL PROVEEDRO Y/O PERSONAL

El Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

El proveedor deberá presentar copia simple de contratos de trabajo con su respectiva conformidad, certificados constancias de trabajo o cualquier otro

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



documento que de manera fehaciente demuestre el tiempo de experiencia del personal propuesto.

5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

- 5.4.1 Facilidades de acceso a las dependencias
- 5.4.2 Información técnica específica (TDR)
- 5.4.3 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas

5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad recomendable, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.6 NORMAS TECNICAS

Deberá realizar el Servicio de Acondicionamiento correctivo y/o preventivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Normas de seguridad, Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres, Reglamento para la Protección Ambiental, entre otras que se mencionan a continuación:

Salud y seguridad ocupacional en el trabajo

- ✦ Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 25/04/2012.
- ✦ Resolución Ministerial N° 010-2009-VIVIENDA, que modifica la Resolución Ministerial N° 011-2006-VIVIENDA. Norma G 050, seguridad durante la construcción. 08/05/2009.
- ✦ Resolución Ministerial N° 480-08-MINSA. Aprueban "Norma Técnica de Salud que establece el Listado de Enfermedades Profesionales" en la NTS N° 068-08-MINSA/DGSP-V.1. 14/07/2008.
- ✦ Ley N° 28806. Ley General de Inspección de Trabajo. 22/07/2006.
- ✦ OHAS 18 000.
- ✦ Otras normas complementarias.

Estructuras

- ✦ Norma E.010 Madera
- ✦ Norma E.020 Cargas
- ✦ Norma E.030 Diseño sismo resistente.
- ✦ Norma E.040 Vidrio
- ✦ Norma E.050 Suelos y cimentaciones
- ✦ Norma E.060 Concreto Armado
- ✦ Norma E.070 Albañilería
- ✦ Norma E.090 Estructuras Metálicas

Arquitectura

- ✦ Norma A.010 Condiciones generales de diseño

- ✚ Norma A.080 Oficinas
- ✚ Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad
- ✚ Norma A.130 Requisitos de seguridad
- ✚ Norma A.140 Bienes culturales inmuebles y zonas monumentales
- ✚ Norma Técnica EM 110
- ✚ Resolución de Contraloría N° 072 – 98 – CG.
- ✚ Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, DECRETO SUPREMO N° 012-2001-PCM, concordancias respectivas, o norma más reciente.
- ✚ Resolución de Contraloría General N° 320-2006-CG, o norma más reciente.

5.7 IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo el proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.8 SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de acondicionamiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

Estos deberán ser entregados al recepcionar la orden de servicio o contrato.





5.9 REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

5.9.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

PERFIL DEL PROVEEDOR

El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de acondicionamiento igual o similar. Para ello acreditará mediante contrato, constancia o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia y deberá estar inscrito en el RNP, en el área de servicios.

Haber realizado 03 servicios en los últimos 02 años en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante facturas o recibos por honorarios, de ellos 02 deberán ser iguales o superiores al valor referencial.

5.9.2 PERFIL DEL PERSONAL: PROFESIONAL RESPONSABLE

Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto.

5.9.2.1. Formación académica

Ingeniero o Arquitecto colegiado y habilitado.

5.9.2.2. Experiencia

Haber realizado en los últimos 12 meses un servicio de acondicionamiento o ejecución o supervisión de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contrato y/o constancia de servicios similares.

5.9.3 PERFIL DEL PERSONAL: TÉCNICOS

El perfil y la cantidad de personal serán según la especialidad y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de acondicionamiento.

5.9.3.1. Formación Académica

Será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

5.9.3.2. Experiencia

Dos años laborando como técnico en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

5.9.3.3. Capacitación y/o entrenamiento

Acorde con la formación en la especialidad.

5.10 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

5.10.1. Lugar

Centro de Salud Javier Llosa García - Hunter ubicado en la Av. Calle Córdova N°125, Distrito de Jacobo Hunter, Provincia de Arequipa
Región Arequipa

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



5.10.2. Plazo

El acondicionamiento correctivo y/o preventivo se ejecutará en un plazo máximo de 15 días. Este plazo procederá a partir del día siguiente de la firma del contrato y de la entrega de terreno correspondiente.

5.11 RESULTADOS ESPERADOS

El contratista deberá entregar los ambientes y las instalaciones en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado, cuyo contenido mínimo será:

- ✓ Antecedentes (Numero de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio)
- ✓ Descripción de los Trabajos ejecutados
- ✓ Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio)
- ✓ Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El contratista realizará las pruebas necesarias para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán supervisados por el responsable de acondicionamiento designado por la unidad ejecutora.

5.12 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con los usuarios responsables de los servicios, con el Jefe del establecimiento de salud y con el servicio de vigilancia si fuese el caso para la realización de las actividades de acondicionamiento.

El personal del Proveedor deberá contar con los implementos de seguridad necesarios (Equipos de protección Personal) para la ejecución de este tipo de trabajos.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el acondicionamiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomara todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El presupuesto del Proveedor deberá efectuarse a todo costo debiendo incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA
GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

5.13 SUB CONTRATACION

El Proveedor no podrá sub contratar a terceros

5.14 CONFIDENCIALIDAD

La información técnica, planos y otros proporcionados por el establecimiento de salud, son de carácter confidencial

5.15 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

5.15.1 AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces.

5.15.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

El jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

5.15.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La recepción y el acta de conformidad del servicio debe incluir a los representantes del área usuaria, el Jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces, con visto bueno del Director de la red de Salud correspondiente.

Se dará la conformidad del servicio cuando el proveedor cumpla con la ejecución de todas las actividades del acondicionamiento indicado en los anexos adjuntos al TDR, según sea el caso, de manera que se logre reducir las vulnerabilidades en los establecimientos de salud

5.16 FORMA DE PAGO

Se realizara el pago respectivo al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 5.11

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulara un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

5.17 OTRAS PENALIDADES APLICABLES

Penalidades de acuerdo a la Normatividad Vigente

MEMORIA DESCRIPTIVA

" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL C.S. JAVIER LLOSA GARCIA – HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

1.0. MANTENIMIENTO

1.1 Generalidades

El Centro de salud Javier Llosa Garcia- Hunter parte de la Micro Red de Hunter, Red de Salud Arequipa Caylloma la misma que pertenece a La Gerencia Regional de Salud la cual es un órgano articulado e integrado descentralizado del Gobierno Regional de Arequipa, que resuelve los problemas de salud de la población arequipeña mediante sus establecimientos de salud, brindando una atención integral con eficiencia y calidad, que satisfacen las necesidades y responden a las expectativas de la ciudadanía; en armonía con su entorno social, ambiental y cultural, mejorando sus condiciones de vida.

Establecimiento de Salud	:	Centro de Salud Javier Llosa Garcia - Hunter
Categoría	:	I-4
Dirección	:	Calle Cordova 125 Esquina con C. Costa Rica
Distrito	:	Jacobo Hunter
Provincia	:	Arequipa
Red	:	Arequipa Caylloma
Microred	:	Hunter

El Centro de Salud Javier Llosa Garcia, de categoría I-4, perteneciente a la Red de Salud Arequipa Caylloma, cuenta con una infraestructura construida aparentemente en mas de 5 etapas siendo la más antigua de hace aproximadamente más de 40 años según la población del lugar, este Centro de Salud frente a fenómenos naturales como lluvias, movimientos sísmicos y friaje ha venido siendo afectado en cuanto a su infraestructura por lo que necesita de trabajos de mantenimiento tanto correctivo como preventivo, siendo los prioritarios:

- Habilitación de parapetos.
- Habilitación de bajadas de lluvia
- Pintura de muros y cielo rasos.
- Mantenimiento en puntos de luz.

1.2 Ubicación

Departamento :	Arequipa
Provincia :	Arequipa
Distrito :	Jacobo Hunter



Calle : Córdoba
 Numero : 125



1.3 Descripción del Terreno

El Terreno del Centro de Salud, según ficha técnica presentada por el mismo establecimiento, cuenta con un área de 4,057.60 m². Aprox Tiene accesibilidad peatonal inmediata. Posee un relieve topográfico predominantemente plano y la poligonal del terreno es irregular. El terreno está habilitado y cuenta con servicios básicos de agua, desagüe, y electricidad.

1.4 Descripción del Proyecto de Mantenimiento

Se tiene como finalidad:

- Protección mediante parapetos de caídas de agua pluvial.
- Recuperación de espacios en desuso por humedad.

OBJETIVO.-

- Contar con las condiciones adecuadas para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud, mediante la mejora de sus ambientes, acorde con las condiciones de seguridad mínimas establecidas para beneficio del usuario y personal que labora en el mismo.

1.5 Metas físicas

Se realizarán las siguientes partidas:

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

Item	Descripción	Und.
01	OBRAS PRELIMINARES	
01.01	DEMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA (BARANDAS)	m2
01.02	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2
01.03	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	glb
02	PARAPETOS	
02.01	MURO LADRILLO K.K.DE ARCILLA 18 H (0.09x0.13x0.24) AMARRE DE SOGA JUNTA 1.5 cm. MORTERO 1:1:5	m2
02.02	TARRAJE MUROS EXTERIORES	m2
03	PINTURAS	
03.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2
03.02	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2
04	INSTALACIONES SANITARIAS	
04.01	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m
04.02	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und
05	INSTALACIONES ELECTRICAS	
05.01	MANTENIMIENTO DE RED ELECTRICA	glb

1.6 ARQUITECTURA

En los planos se aprecia el diseño y especificaciones.

1.7 MONTO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

El Monto del Presupuesto Base es de:

COSTO DIRECTO

GASTOS GENERALES 10%

UTILIDAD 10%

SUBTOTAL

IMPUESTO IGV 18%

TOTAL PRESUPUESTO

SON :

SOLES

1.8 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución es de 15 días calendario.



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



262

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

6. ANEXOS

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA
GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

ARQUITECTURA

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los planos, en lo referente a la parte de Arquitectura, detallando los parámetros generales a seguir durante el proceso de los trabajos del Servicio de mantenimiento, son de carácter general y donde sus términos no lo precisen, la unidad ejecutora tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de materiales y método de trabajo.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Establecimiento de salud.

VALIDEZ DE ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del Servicio a ejecutarse, los planos tienen primacía sobre las especificaciones técnicas. Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y/o Términos de Referencia.

CONSULTAS

Todas las consultas relativas al servicio serán efectuadas por el representante del Contratista al Inspector del Servicio y/o área usuaria, quien de considerarlo necesario podrá solicitar el apoyo de especialistas.

Cuando los planos y/o especificaciones técnicas indiquen "Igual o Semejante" solo la Supervisión decidirá sobre la igualdad o semejanza.

Todo el material y el personal empleado en la ejecución de este Servicio, estarán sujetos a la aprobación del Inspector, en oficina, taller y servicio, quien tiene además el derecho de rechazar el material u actividad terminada que no cumpla con lo indicado en los esquemas y/o especificaciones técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo alguno para el Hospital.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en el presente Servicio serán nuevos y de primera calidad, en conformidad con los Términos de Referencia de éstos.

Los materiales que vinieran envasados deberán entrar en el Servicio en sus recipientes originales intactos y debidamente sellados.

El Contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlos del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en los Términos de Referencia por ese motivo.

El almacenamiento de los materiales deberá realizarse de tal manera que este proceso no desmejore sus propiedades, ubicándolos en lugares adecuados, tanto para su protección como para su despacho.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el Inspector podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en el Servicio a ejecutar.

PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista de acuerdo de los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el Contratista deberá hacer de su conocimiento por escrito al área usuaria o Inspector, con la debida anticipación y éste resolver sobre el particular a la brevedad.

Se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Contratista responsable por cualquier daño de material o persona que ocasionen la ejecución del servicio.

LIMPIEZA FINAL

Al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

ENTREGA DEL SERVICIO

Al terminar el Servicio el Contratista hará entrega de la misma a la unidad ejecutora, designándose una comisión de recepción para tal efecto, según se indica en los términos de referencia.

Previamente el Inspector o área usuaria hará una revisión final de todas las partes e informará a la unidad ejecutora que el contratista ha cumplido con la ejecución del Servicio de acuerdo a las condiciones contractuales.

Se levantará un Acta donde se establezca la conformidad de los trabajos realizados por el Contratista, en caso contrario se levantará un pliego de observaciones que deberán ser subsanadas por el plazo que establezca la Supervisión o quien haga de la misma.

CONDICIONES MÍNIMAS DEL SERVICIO OFERTADO

Contar con mano de obra calificada y dirección técnica idónea.

El ingreso de los materiales será comunicado con anticipación y por escrito al establecimiento de salud y verificado por las instancias pertinentes; similar tratamiento tendrá la salida de los mismos.

Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en óptimo estado.

El Contratista deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del Servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

Los trabajos programados por el Contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos, para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento.

El personal acreditado por el Contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con las normas de seguridad e higiene industrial.

RECURSOS FÍSICOS

El Contratista deberá utilizar obligatoriamente para la ejecución del Servicio contratado los equipos e instrumentos destacados o trasladados al establecimiento de salud, necesarios para una buena ejecución de los trabajos.

El contratista por ningún motivo deberá utilizar el mobiliario del establecimiento de salud, sean sillas, mesas, escalinatas, tableros, etc. para la ejecución del servicio.

Los recursos físicos que el Contratista utilizará en el servicio serán ingresados al establecimiento

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

de salud previa comunicación bajo inventario del mismo.

PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista, de conformidad con el Cronograma del Servicio establecido y aprobadas para su ejecución por el establecimiento de salud, en la fecha prevista:

Coordinará con el inspector o área usuaria, el inicio o ejecución de las actividades inherentes, de tal manera que no se interrumpa la labor del servicio usuario.

El Contratista ejecutará el Servicio utilizando los medios y recursos aceptados por la unidad ejecutora.

Concluido el trabajo el Inspector o área usuaria emitirá un informe indicando la conformidad respectiva.

Si el Servicio no se ajusta al requerimiento autorizado, el Contratista subsanará ó concluirá la actividad dentro del plazo perentorio que disponga la unidad ejecutora, como la normatividad vigente.

Se efectuará evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el Cronograma de Servicio y establecer los porcentajes de avances reales vs. los programados; si el Contratista evidenciara un avance menor al 75%, tendrá que presentar un cronograma acelerado con la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas.

Si por segunda vez el contratista evidenciara un avance menor al 75%, la unidad ejecutora podrá resolver el contrato y proceder con las acciones legales pertinentes.

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

El Contratista será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufriera el establecimiento de salud por acción, desconocimiento ó negligencia de su personal, debiendo reparar ó reemplazar a satisfacción del establecimiento de salud los daños causados.

Si en el término de siete (7) días calendario, no realiza la reparación o reemplazo, el establecimiento de salud y/o la unidad ejecutora informará y se descontará automáticamente el valor pendiente de cancelación. El valor de reparación ó reemplazo del bien será el de vigencia en el mercado y será puesto en conocimiento del Contratista.

La reparación ó reemplazo por sustracción ilícita se cumplirá sin perjuicio de las acciones administrativas, policial y/o judicial que el caso obligue.

Si el monto de la facturación pendiente de pago no cubre el valor de la reparación ó reemplazo y el Contratista no se pronuncia al respecto, se procederá a ejecutar las cartas fianza a que hubiera lugar.

El Contratista es responsable directo del personal destacado para la prestación del servicio contratado, no existiendo por tanto ningún vínculo laboral con el establecimiento de salud, es responsable del pago de sus remuneraciones, así como de todos los importes, que pudieran devengarse por conceptos de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios, tributos, etc.

El Contratista es responsable de evitar posibles riesgos contra las personas debiendo contemplar las medidas de seguridad adecuadas, para casos de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez ó muerte y otros, que pudieran ocurrir en la ejecución del contrato, con ocasión ó como consecuencia del mismo.

PERSONAL DESTACADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista presentará al establecimiento de salud, la relación del personal destacado a las

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER
LLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

instalaciones del establecimiento de salud, para el servicio contratado.
El personal del Contratista deberá tener amplio conocimiento de las actividades que le competen.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada para desempeñar sus funciones durante la ejecución del servicio, la cual deberá contar con el logotipo de la empresa.

El personal del Contratista deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- Pulcritud y orden personal en todo momento.
- Puntualidad y responsabilidad.
- Respeto, cortesía y buenas costumbres.

El cambio del personal indicado en los párrafos anteriores se debe realizar inmediatamente.

DIRECCION TECNICA Y MANO DE OBRA CALIFICADA

El maestro de obra y/o mantenimiento del servicio deberá contar con una experiencia mínima de 1 año en labores afines al servicio solicitado (adjuntar currículo documentado). CANTIDAD MINIMA: 01

SUPERVISION DE LA UNIDAD EJECUTORA

La unidad ejecutora será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, debiendo coordinar con el proveedor en todo momento.



01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 DESMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA

DESCRIPCION

En este rubro se considera el retiro de barandas ubicadas en acceso a área administrativa en el segundo piso del consultorio de ginecobstetricia, la misma que será nuevamente colocada una vez se realice los trabajos de construcción de parapeto.

METODO DE EJECUCION.

El retiro en forma manual, con herramientas manuales tales como picos, combas, cinceles, y otras adecuadas para el trabajo. El contratista tomará todas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos sin que éstos causen daños al personal que los realiza o a terceros, se efectuara sin dañar la estructura metálica ya que la misma deberá ser repuesta una vez acabado las actividades de mantenimiento en el área.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2) de estructura puesta sin daños a la misma, al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.

01.02 LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL

DESCRIPCION

Consistirá en despejar el área necesaria para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento, de acuerdo con las presentes especificaciones y demás documentos, en las zonas señaladas en los planos. Se procederá a limpiar y retirar objetos y vegetación de los sitios a mantener, incluirá las áreas de servidumbre de mantenimiento.

METODO DE EJECUCION.

El retiro en forma manual, de encontrarse con vegetación y/o restos de concreto u otros materiales estos deberán ser retirados con herramientas manuales tales como picos, combas, cinceles, y otras adecuadas para el trabajo. El contratista tomará todas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos sin que éstos causen daños al personal que los realiza o a terceros, se efectuará sin dañar la estructura metálica ya que la misma deberá ser repuesta una vez acabado las actividades de mantenimiento en el área.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2) de área preparada para la intervención, de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.

01.03 TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA

DESCRIPCION

La movilización y desmovilización de equipos y herramientas, consiste en el traslado del equipo y maquinaria que va a ser utilizada en la obra. El material será transportado en camiones, tráileres y camiones de plataforma.

El Contratista, dentro de esta partida deberá considerar todo el trabajo de suministrar, reunir, transportar y administrar su organización constructiva al lugar de la obra, incluyendo personal, equipo mecánico, materiales y todo lo necesario para instalar e iniciar el proceso constructivo,

así como el oportuno cumplimiento del cronograma de avance. El sistema de movilización debe ser tal que no cause daño a terceros (vías, edificaciones, empresas de servicios, otros)..

METODO DE EJECUCION.

Para la movilización de los equipos necesarios para la ejecución de la obra, el Contratista coordinará con el encargado del establecimiento de salud sobre los equipos y herramientas a suministrar; su oportunidad y permanencia en obra así como donde guardar estos equipos. El traslado del equipo pesado se puede efectuar en camiones de cama baja, mientras que el equipo liviano puede trasladarse por sus propios medios, llevando el equipo liviano como herramientas, martillos neumáticos vibradores, etc. Para el transporte del equipo a la Obra, se utilizarán tanto los caminos existentes y durante esta actividad se evitará causar daños a terrenos y propiedades de terceros, los cuales en caso de ocurrir serán de responsabilidad del CONTRATISTA. antes de transportar el equipo mecánico al sitio de la obra deberá someterlo a inspección.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será de forma global (gbl).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por unidad Global (GLB), considerando la siguiente distribución:

- 50% del monto otorgado a la partida al momento de finalizar el traslado de la maquinaria y equipo a la obra.
- 50% del monto otorgado a la partida al finalizar los trabajos de la obra y el retiro de toda la maquinaria y equipo.

02. PARAPETOS

02.01 MURO LADRILLO K.K. DE ARCILLA 18 HUECOS, AMARRE DE SOGA, J=1.5 cm. CON MORTERO 1:1:5

DESCRIPCION

La obra de albañilería comprende la construcción de muros, tabiques y parapetos en mampostería de ladrillo de arcilla, de concreto o sílico calcáreos Tipo IV según consta en planos. b) Consideraciones: Para zonas del País en la que no exista abastecimiento oportuno y comprobado por la Supervisión, de ladrillos de arcilla maquinados; se podrá usar ladrillo sílice calcáreo u otro tipo de unidad de albañilería, siempre que esta cumpla la resistencia mínima a la compresión detallada en los planos y certificada con los resultados de los ensayos realizados por un Laboratorio responsable. De presentarse este caso, el muro deberá ser tarrajado y pintado por ambas caras. Cualquier tipo de ladrillo a usarse deberá ser aprobado previamente por el Inspector. De usarse ladrillo de arcilla, el muro deberá ser caravista barnizado o tarrajado pintado según detalle de planos. De usarse ladrillo de concreto o sílico calcáreo, el muro deberá ser tarrajado y pintado.

La unidad de albañilería no tendrá materias extrañas en sus superficies o en su interior. La unidad de albañilería de arcilla deberá ser elaborada a máquina, en piezas enteras y sin defectos físicos de presentación, cocido uniforme, acabado y dimensiones exactas, tendrá un color uniforme y no presentará vitrificaciones. Al ser golpeada con un martillo u objeto similar producirá un sonido metálico. La unidad de albañilería no tendrá resquebrajaduras, fracturas, hendiduras o grietas u otros defectos similares que degraden su durabilidad y/o resistencia. La unidad de albañilería no tendrá manchas o vetas blanquecinas de origen salitroso o de otro tipo. En el caso de unidades de albañilería de concreto éstas tendrán una edad mínima de 28 días antes de poder ser asentadas. La unidad de albañilería deberá tener las siguientes características: Dimensiones: 0.24 x 0.13 x 0.09 m. en promedio. Resistencia: Mínima a la compresión 130 kg/cm² (f'b). Sección : Sólido o macizo, con perforaciones máximo hasta un 30% Superficie Homogéneo de grano uniforme con superficie de asiento rugoso y áspero. Coloración Rojizo amarillento uniforme e inalterable, para el ladrillo de arcilla, gris para el de concreto y blanco para el sílico calcáreo. La resistencia a la compresión de la albañilería (f'm) será de 45 kg/cm², de acuerdo a lo indicado en los planos. La resistencia a la compresión de la unidad de albañilería (f'b), se obtiene dividiendo la carga de rotura entre el área neta para unidades de albañilería huecas y entre el

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

área bruta para unidades de albañilería sólidas. Deberá usarse unidades de albañilería que cumplan con el tipo IV de la Norma Peruana de Albañilería (E-070). La calidad de las unidades de albañilería a adquirirse, deberá verificarse siguiendo las pautas de muestreo y ensayo indicadas en las Normas ITINTEC pertinentes. Cualquier tipo de ladrillo usado deberá ser aprobado por el Inspector o área usuaria antes de ser colocado en obra. Mortero Para el preparado del mortero se utilizará los siguientes materiales: aglomerantes y agregado, a los cuales se les agregará la cantidad de agua que de una mezcla trabajable. Los materiales aglomerantes serán Cemento Portland y Cal Hidratada. El agregado será arena natural, libre de materia orgánica con las siguientes características:

1) Granulometría	
MALLA ASTM	No. % QUE PASA
4	100
8	95
100	100 25 (máx.)
200	10 (máx.)

2) Módulo de fineza: de 1.6 a 2.5 Proporción cemento - cal - arena de 1:1:5 para los muros, salvo indicación contraria en planos. El agua será potable, limpia, libre de ácidos y materia orgánica. El contratista asumirá las especificaciones y dimensiones de los tratamientos y acabados determinados en los planos, los cuales presentan detalles característicos, según el muro a construirse.

METODO DE EJECUCION.

La mano de obra empleada en las construcciones de albañilería será calificada, debiendo supervisarse el cumplimiento de las siguientes exigencias básicas: Que los muros se construyan a plomo y en línea. Que todas las juntas horizontales y verticales, queden completamente llenas de mortero. Que el espesor de las juntas de mortero sea como mínimo 10 mm. y en promedio de 15 mm. Que las unidades de albañilería se asienten con las superficies limpias y sin agua libre, pero con el siguiente tratamiento previo: Para unidades sílice calcáreas: limpieza del polvillo superficial Para unidades de arcilla de fabricación industrial: inmersión en agua inmediatamente antes del asentado. Que se mantenga el temple del mortero mediante el reemplazo del agua que se pueda haber evaporado. El plazo del retemplado no excederá la fragua inicial del cemento. El mortero será preparado sólo en la cantidad adecuada para el uso de una hora, no permitiéndose el empleo de morteros remezclados. Que no se asiente más de un 1.20 m. de altura de muro en una jornada de trabajo. Que no se atenta contra la integridad del muro recién asentado. Que en el caso de albañilería armada con el acero de refuerzo colocado en alvéolos de la albañilería, estos queden totalmente llenos de concreto fluido. Que las instalaciones se coloquen de acuerdo a lo indicado en el Reglamento. Los recorridos de las instalaciones serán siempre verticales y por ningún motivo se picará o se recortará el muro para alojarlas. Cuando los muros alcancen la altura de 50cms., se correrá cuidadosamente una línea de nivel sobre la cual se comprobará la horizontalidad del conjunto aceptándose un desnivel de hasta 1/200 que podrá ser verificado promediándolo en el espesor de la mezcla en no menos de diez hiladas sucesivas. En caso de mayor desnivel se procederá a la demolición del muro. En todo momento se debe verificar la verticalidad de los muros no admitiéndose un desplome superior que 1 en 600. Por cada vano de puerta se empotrará 6 tacos de madera de 2" x 4" y de espesor igual al muro para la fijación del marco de madera.

En el encuentro de muros se exigirá el levantamiento simultáneo de ellos para lo cual se proveerá del andamiaje para el ensamblaje de muros adyacentes. En muros de ladrillo limpio o cara vista, se dejará juntas no mayores de 1.5 cm., y se usará ladrillos escogidos para este tipo de acabado. Todos los muros de ladrillo deberán estar amarrados a las columnas con cualquiera de los siguientes procedimientos: Haciendo un vaciado de columnas entre los muros dentados, (muros interiores). Dejando dos alambres Nro. 8 cada 3 hiladas anclados en el muro y sobrecimiento 50 cm. a cada lado (muros exteriores). Se dejará una junta de 1" x 1" entre el muro y la columna tanto al interior como al exterior (Ver planos de detalle, encuentro de muros y columnas). En la parte superior del muro se coloca tacos de madera embebidos, para utilizarlos como elementos de fijación de un perfil angular que sirva para asegurar la posición de las ventanas. Cuanto más alto sea el grado de vitrificación de los ladrillos, tanto más resistirán a los agentes exteriores en muros caravista.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m²), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m²), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

02.02 TARRAJEO EXTERIOR

DESCRIPCION

a) Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura. Previamente a la ejecución de los pañeteos o tarrajeos, deberán instalarse las redes, cajas para interruptores, toma corrientes, pasos y tableros; las válvulas, los insertos para sostener tuberías y equipos especiales y cualquier otro elemento que deba quedar empotrada en la albañilería.

b) Consideraciones: Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques y/o acabados terminados. Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

c) Materiales: Cemento y arena en proporción 1:4. En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N° 8. No más del 20% pasará por la criba N° 50 y no más del 5% pasará por la criba N° 100. Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

METODO DE EJECUCION.

La preparación del sitio comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque. El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón. Se rasará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque. Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena - cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro. Estarán muy bien aplomadas y volarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo). Estas cintas serán espaciadas cada metro o metro y medio partiendo en cada parámetro lo más cerca posible de la esquina. Luego de terminado el revoque se sacará, rellenando el espacio que ocupaban con una buena mezcla, algo más rica y cuidada que la usada en el propio revoque. Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque completamente plana.

Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques: No se admitirán ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc, serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos. Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plana de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

- a) Sobre muros de ladrillo : 1.0 cm.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

b) Sobre concreto : 1.0 cm.

En los ambientes en que vayan zócalos y contrazócalos, el revoque del paramento de la pared se hará de corrido hasta 3 cm. por debajo del nivel superior del zócalo o contrazócalo. En ese nivel deberá terminar el revoque, salvo en el caso de zócalos y contrazócalos de madera en el que el revoque se correrá hasta el nivel del piso. La mezcla será de composición 1:4.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

03. PARAPETOS

03.01 PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES

03.02 PINTURA EN CIELO RASOS

DESCRIPCION

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en la obra (paredes, cielo raso, vigas, contrazócalos, etc). La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas y luminosas, de propiedades asépticas. Se aplicara en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 02 manos de pintura como mínimo.

Consideraciones:

Requisito para pinturas.

- Pintura deberá ser apta tanto para interiores como para exteriores, y deberá ser de gran calidad.
- Debe ser a base de látex Vinil-Acrílico y pigmentos resistentes al UV, para que sus colores se mantengan inalterables por más tiempo. Pudiendo ser del tipo vencelatex o similar.
- La pintura no debe presentar asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. No deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.
- La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado, en los periodos de interrupción de la faena del pintado.
- La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.
- Debe ser lavable con agua y jabón.
- No debe contener metales pesados. Carta de colores: El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse, pero debe respetarse la similitud con la carta de colores propuesto. La selección será hecha oportunamente y se deberá presentar muestras al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50mts. x 0.50 mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

Materiales:

- Lija

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

- Imprimante
 - Pintura látex
 - impermeabilizantes líquidos antisalitre (de ser el caso)
- Equipo:
- Herramientas Manuales
 - Andamio metálico para exteriores

METODO DE EJECUCION.

EN MUROS

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies así como aplicación de ácidos si la presencia de salitre persistiera, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida. Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo. Todas las superficies a ser pintadas deben estar secas y se deberá dejar el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio.

IMPRIMANTE Es una pasta a base de látex a ser utilizada como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada, para aplicarla fácilmente. En caso necesario, en zonas críticas se deberá usar dos capas de impermeabilizante antisalitre previo a la pintura. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE "LÁTEX" Son pinturas tipo supermate, superlátex o similares, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua. La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 2 manos de pintura como mínimo. Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Pintura en Interiores Cielorraso y paredes.-Se aplicará una mano de imprimante y dos manos con pintura latex.

Pintura en Exteriores En todas las superficies exteriores por pintar, se aplicará una mano de imprimante y dos manos de pintura formulada especialmente para resistir intemperies. Se aplicará pintura látex.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m²), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m²), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

04. APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

04.01 TUBERIA PVC SAP 3"

DESCRIPCION

El trabajo indicado en esta sección consistirá en especificar los criterios técnicos y referencias normativas de mano de obra, materiales, herramientas, equipo, servicios y pruebas de las tuberías de PVC SAP (accesorios), tal como esta indicado en los documentos de construcción (Planos, especificaciones técnicas, memorias, etc).

METODO DE EJECUCION.

Luego se procederá a la instalación de las montantes de aguas pluviales, de tubería PVC SAP de 2" y codos PVC SAP de 3", las cuales se pegarán y fijarán con abrazaderas de platina de 1" x 1/8" a los muros de la edificación. El desfogue de las montantes de aguas pluviales se desaguará a la azotea existente, Finalmente se realizará una prueba hidráulica de su funcionamiento de todo el sistema.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro lineal (ml) de tubería instalada con accesorios, probada y aprobada por el inspector y/o área usuaria.

MÉTODO DE PAGO

Se pagara por metro lineal instalado y pieza de accesorio instalada.

04.02 ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO**DESCRIPCION**

Comprende el suministro y colocación de accesorios de PVC, para la instalación de estos accesorios se debe proceder a limpiar el accesorio y la tubería al cual se debe instalar el accesorio, esta se debe realizar con un paño para extraer el polvo que se encuentra impregnado.

Colocar el pegamento uniformemente en todo lo ancho de la boca de la tubería, para luego realizar la unión del accesorio con la tubería.

METODO DE EJECUCION.

Luego se procederá a la instalación de las montantes de aguas pluviales, de tubería PVC SAP de 2" y codos PVC SAP de 3", las cuales se pegarán y fijarán con abrazaderas de platina de 1" x 1/8" a los muros de la edificación. El desfogue de las montantes de aguas pluviales se desaguará a la azotea existente, Finalmente se realizará una prueba hidráulica de su funcionamiento de todo el sistema.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und) de cada conjunto completo e instalado.

MÉTODO DE PAGO

El pago de este trabajo se hará por unidad de medida y con los precios que se encuentren definidos en el presupuesto, el Inspector y/o área usuaria velara porque se ejecute correctamente y de acuerdo a lo que indica el plano, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

05. INSTALACIONES ELECTRICAS**05.01 MANTENIMIENTO DE RED ELECTRICA****DESCRIPCION**

El trabajo indicado en esta sección consistirá en el sellado de posibles filtraciones de agua en la red eléctrica del área de ingreso al centro de salud, a fin de evitar que dicha red se inunde con aguas pluviales.

METODO DE EJECUCION.

Se procederá a realizar el estudio de la red eléctrica en el hall de ingreso del Centro de salud, para luego una vez ubicado el o los puntos de filtración ser sellados con accesorios y/o silicona, realizando las pruebas necesarias para demostrar la no existencia de filtraciones dentro de la red eléctrica, de ser necesario se realizara el cambio de tuberías, accesorios y/o cableado.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá de forma global (gbl) con demostración de cero filtraciones de agua.

MÉTODO DE PAGO

Se pagara de forma global previa conformidad del área usuaria y/o inspector.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA - HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



24

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 3 CRONOGRAMA

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA
GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

Presupuesto : "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA , AREQUIPA"



Tiempo para programación (Mano de Obra)

Presupuesto 0102016 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JA
LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA ,
AREQUIPA

Subpresupuesto 001 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD
AMPLIACION PAMPAS DEL CUSCO, MICRORED HUNTER, DISTRITO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA ,
AREQUIPA

Item	Descripción Partida	Und.	Metrado	Rendimiento (Ru)	TiempoUnitario (Tu=Metrado/Ru)	FactorMultiplicidad (f)
01	OBRAS PRELIMINARES					
01.01	DEMONTAJE Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA (BARANDAS)	m2	3.42	25.00	0.14	1.00
01.02	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	351.70	80.00	4.40	1.00
01.03	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	glb	1.00	1.00	1.00	1.00
02	PARAPETOS					
02.01	MURO LADRILLO K.K.DE ARCILLA 18 H (0.09x0.13x0.24) AMARRE DE SOGA JUNTA 1.5 cm. MORTERO 1:1:5	m2	5.14	7.20	0.71	1.00
02.02	TARRAJEO MUROS EXTERIORES	m2	12.84	8.00	1.61	1.00
03	PINTURAS					
03.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	227.84	18.00	12.66	1.00
03.02	PINTURA LATEX EN CIELO RASO	m2	115.83	22.00	5.27	1.00
04	INSTALACIONES SANITARIAS					
04.01	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m	10.50	90.00	0.12	1.00
04.02	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und	9.00	30.00	0.30	1.00
05	INSTALACIONES ELECTRICAS					
05.01	MANTENIMIENTO DE RED ELECTRICA	glb	1.00	5.00	0.20	1.00



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



24

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 5 METRADOS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA
GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

HOJA DE METRADOS

OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA - HUNTER - MICRORRED HUNTER, DISTRITO DE JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA

Propietario : GERENCIA REGIONAL DE SALUD
 Pág. : ARQUITECTURA
 Fecha : JULIO - 2023

ARQUITECTURA

ITEM	DESCRIPCION	Nº DE VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL	UNID.
			LARGO	ANCHO	ALTO			
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES							
01.01.00	DESMONTAJE Y MONTAJE DE BARANDA METALICA	1.00	3.80		0.90	3.42	3.42	M2
01.02.00	LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO	2.00	24.39	7.21		351.70	351.70	M2
01.03.00	TRANSPORTE DE MATERIAL A OBRA	1.00				1.00	1.00	GBL
02.00.00	PARAPETO							
02.01.00	MURO DE LADRILLO KK TIPO IV SOGA M=1;1;4 E=1.5 cm. CARAVISTA	1.00	4.52		0.40	1.81	3.33	M2
	ACCESO	1.00	3.80		0.40	1.52		
	CONSULTORIO GINECOLOGIA							
02.02.00	TARRAJEO EN MUROS EXTERIORES						8.32	M2
	ACCESO	2.00	4.52		0.50	4.52		
	CONSULTORIO GINECOLOGIA	2.00	3.80		0.50	3.80		
03.00.00	PINTURA							
03.01.00	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES						157.67	M2
	PARAPETOS					8.32		
	GINECOLOGIA	1	14.79		2.60	38.45		
	S.H.	4	6.38		1.40	35.73		
	OBSTETRICIA	1	14.40		2.60	37.44		
	PLANIFICACION FAMILIAR	1	14.51		2.60	37.73		
03.02.00	PINTURA LATEX EN CIELO RASO						61.93	M
	GINECOLOGIA	1	3.64	4.58		16.67		
	S.H.	4	1.39	2.30		12.79		
	OBSTETRICIA	1	3.52	4.58		16.12		
	PLANIFICACION FAMILIAR	1	3.57	4.58		16.35		
04.00.00	INSTALACIONES SANITARIAS							
04.01.00	TUBERIA PVC SAP 3" PARA BAJADA DE LLUVIA	2.00			3.50	7.00	7.00	M
03.02.00	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	6.00				6.00	6.00	UND
05.00.00	INSTALACIONES ELECTRICAS							
05.01.00	MANTENIMIENTO DE RED ELECTRICA EN ACCESO	1.00				1.00	1.00	GBL





GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



235

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 6 PANEL FOTOGRAFICO

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA
GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

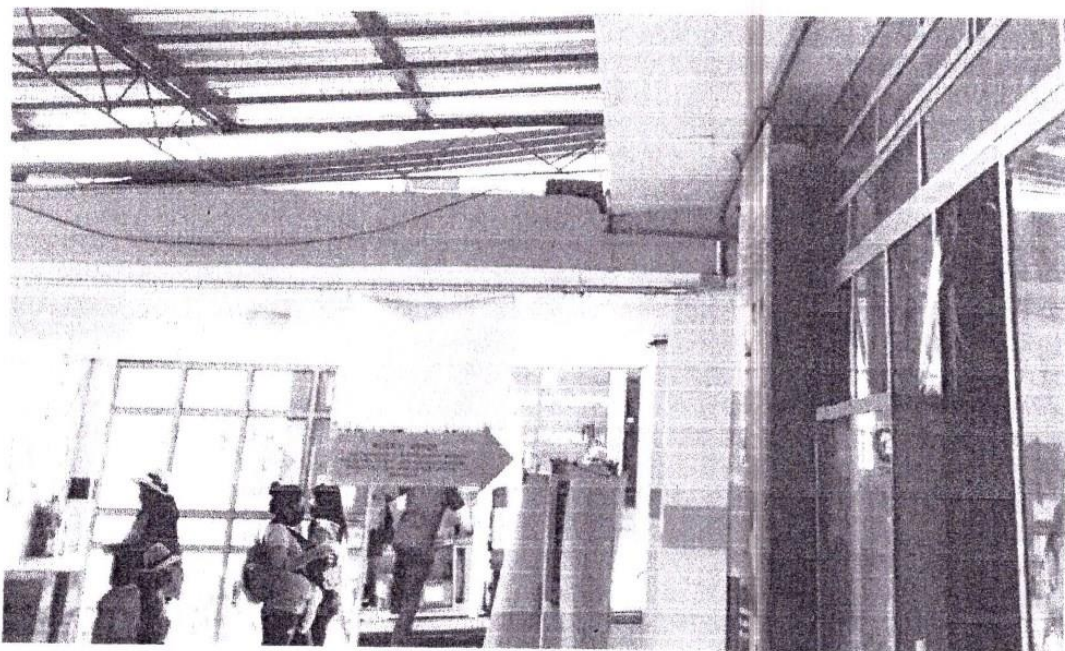


FOTO N°1: ACCESO A CONSULTA EXTERNA CON ABERTURA SIN CANALIZACION DE AGUAS PLUVIALES.



FOTO N°2: VISTA EXTERIOR DE AREA DE GINECO-OBSTETRICIA SIN CANALIZACION DE AGUAS PLUVIALES.

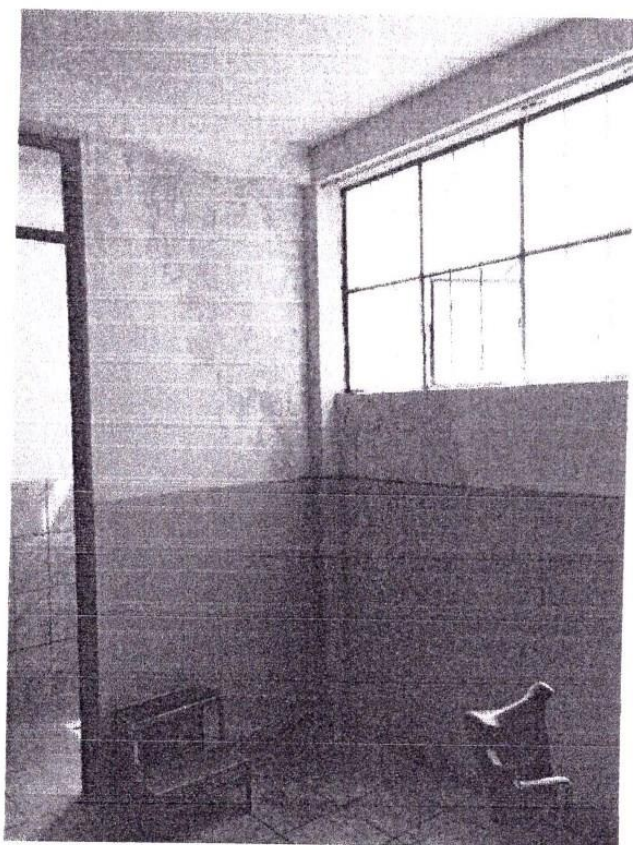


FOTO N°3: AMBIENTE DE
CONSULTORIO DE GINECO
OBSTETRICIA CON FILTRACION EN
MUROS.

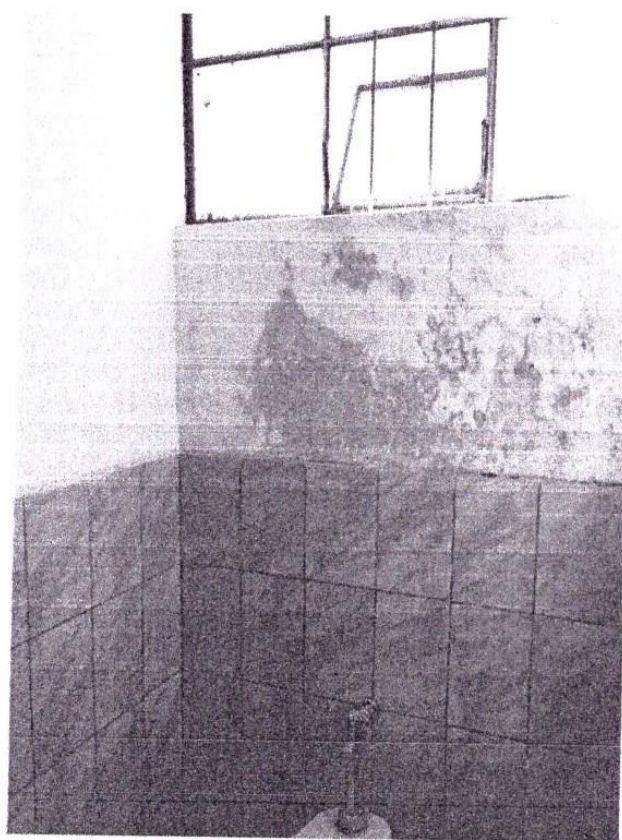


FOTO N°4: AMBIENTE DE SERVICIOS
HIGIENICOS EN CONSULTORIO DE
GINECO OBSTETRICIA CON FILTRACION
EN MUROS.

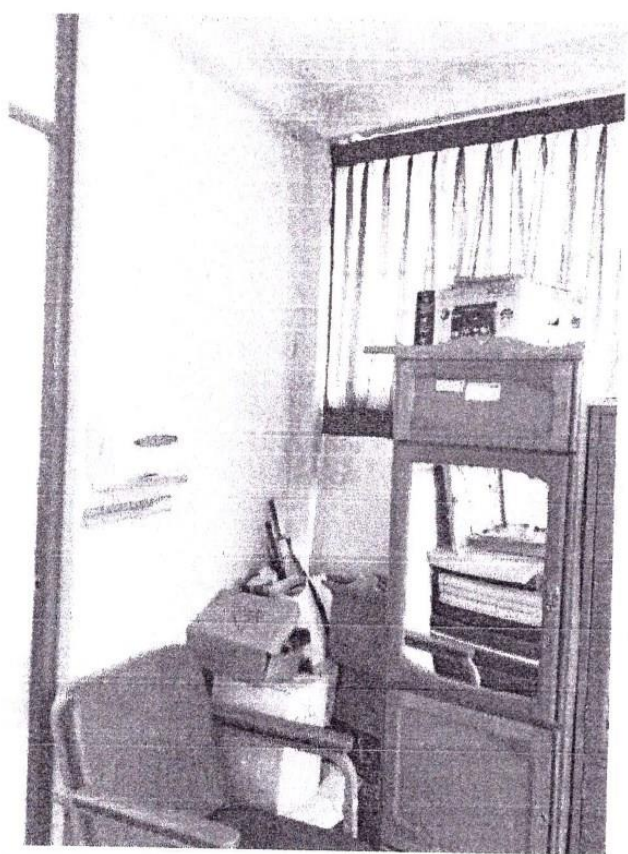


FOTO N°5: AMBIENTE DE ESTIMULACION TEMPRANA CON FILTRACION EN MUROS.



FOTO N°6: PUNTO DE LUZ EN ACCESO PRINCIPAL A CONSULTA EXTERNA POR LA QUE SE FILTRA AGUA EN EPOCA DE LLUVIAS.

TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA, MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

2. FINALIDAD PÚBLICA

Recuperar la capacidad resolutive del establecimiento de salud en riesgo como consecuencia de los efectos de la temporada de lluvias del año 2022 - 2023, y sus posteriores secuelas que afecten la infraestructura sanitaria con el acondicionamiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura física.

3. ANTECEDENTES

En el Perú dentro de los fenómenos Hidrometeorológicos y Oceanográficos, se encuentran las lluvias intensas; en el presente año la temporada de lluvias se presentará entre los meses de septiembre a abril, trayendo consigo diferentes efectos perturbadores como inundaciones, deslizamientos, aluviones y/o huaycos, este periodo presenta características diferentes, producto de la variabilidad del cambio climático.

Actualmente en la región de Arequipa en épocas de otoño e invierno se producen lluvias y lloviznas de regular intensidad que originan filtraciones en el techo donde viene brindando los servicios de atención del Puesto de Salud Lluta, además que dichas filtraciones se hacen presentes en los zócalos y techos desprendiéndose la pintura

La losa de los techos del del Puesto de Salud Lluta en tiempo de lluvias presenta inundaciones ya que no posee una adecuada evacuación pluvial por lo que la humedad producida por el agua estancada afecta la estructura y por donde se producen las filtraciones ya que no se realizó un debido mantenimiento correctivo poniendo en peligro a todos los pacientes y personal asistencial, es imperiosa la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo para evitar daños irreparables a la infraestructura.

Es en este contexto que el Ministerio de Salud, definió en base:

Mediante los Decretos Supremos N° 008, N° 029, N° 35-2023-PCM se declara el Estado de Emergencia por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales en algunos distritos de las regiones de Ancash, Arequipa, Lambayeque, Piura, La Libertad, Cajamarca, Lima y Huánuco

En ese contexto mediante Decreto Supremo N°102-2023-EF se Autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, hasta por la suma de S/ 62 257 150,00 (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES), a favor del Ministerio de Salud (MINSa) y de diversos gobiernos regionales, para financiar acciones de mantenimiento correctivo de la infraestructura de las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPRESS) afectadas por las intensas lluvias e inundaciones, con cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, estando priorizados dentro de estos a nivel de la Red de Salud Arequipa Caylloma 07

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA, MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


Jorge Verapinto Surco
CIP 98347



establecimientos de salud.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de mantenimiento (correctivo y/o preventivo de la infraestructura y/o instalaciones) en el Puesto de Salud Lluta– Región Arequipa.

4.1. Objetivo General

Reducir la vulnerabilidad en los establecimientos de salud MINSA en regiones declaradas en estado de emergencia por lluvias intensas 2023.

4.2. Objetivos Específicos

- Mejorar las condiciones de operación y seguridad de la infraestructura física e instalaciones en los establecimientos de salud priorizados en la Región Arequipa.
- Mantener las áreas asépticas en todas los ambientes afectados.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el acondicionamiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura física e instalaciones, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

- 5.1.1. Reducción de la vulnerabilidad en elementos estructurales y no estructurales del Puesto de Salud Lluta – Región Arequipa (Impermeabilización de techos con cerámico y pintura de cielorrasos)

(Ver Anexo N° 1: Especificaciones Técnicas según tipo de actividad; Anexo N°2: Presupuesto Referencial por m2 para la ejecución de trabajos de acondicionamiento y el Anexo N°3 Plan de Trabajo (Cronograma de Ejecución)

5.2 PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo de ejecución del servicio para un plazo máximo de **17 días calendario**, el cronograma de intervención será desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el (los) Servicio(s) en días y horas de atención al paciente o trabajo de las UPSS o UPS. Ver Formato del Anexo N° 3.

5.3 REQUISITOS DEL PROVEEDRO Y/O PERSONAL

El Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

El proveedor deberá presentar copia simple de contratos de trabajo con su respectiva conformidad, certificados constancias de trabajo o cualquier otro documento que de manera fehaciente de muestre el tiempo de experiencia del personal propuesto.

5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA, MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


Graciela Veragüta Suro
CP 936-7



- 5.4.1 Facilidades de acceso a las dependencias
- 5.4.2 Información técnica específica (TDR)
- 5.4.3 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas

5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad recomendable, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.6 NORMAS TECNICAS

Deberá realizar el Servicio de Acondicionamiento correctivo y/o preventivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Normas de seguridad, Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres, Reglamento para la Protección Ambiental, entre otras que se mencionan a continuación:

Salud y seguridad ocupacional en el trabajo

- ✚ Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 25/04/2012.
- ✚ Resolución Ministerial N° 010-2009-VIVIENDA, que modifica la Resolución Ministerial N° 011-2006-VIVIENDA. Norma G 050, seguridad durante la construcción. 08/05/2009.
- ✚ Resolución Ministerial N° 480-08-MINSA. Aprueban "Norma Técnica de Salud que establece el Listado de Enfermedades Profesionales" en la NTS N° 068-08-MINSA/DGSP-V.1. 14/07/2008.
- ✚ Ley N° 28806. Ley General de Inspección de Trabajo. 22/07/2006.
- ✚ OHAS 18 000.
- ✚ Otras normas complementarias.

Estructuras

- ✚ Norma E.010 Madera
- ✚ Norma E.020 Cargas
- ✚ Norma E.030 Diseño sismo resistente.
- ✚ Norma E.040 Vidrio
- ✚ Norma E.050 Suelos y cimentaciones
- ✚ Norma E.060 Concreto Armado
- ✚ Norma E.070 Albañilería
- ✚ Norma E.090 Estructuras Metálicas

Arquitectura

- ✚ Norma A.010 Condiciones generales de diseño
- ✚ Norma A.080 Oficinas
- ✚ Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad
- ✚ Norma A.130 Requisitos de seguridad



- ✦ Norma A.140 Bienes culturales inmuebles y zonas monumentales
- ✦ Norma Técnica EM 110
- ✦ Resolución de Contraloría N° 072 – 98 – CG.
- ✦ Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, DECRETO SUPREMO N° 012-2001-PCM, concordancias respectivas, o norma más reciente.
- ✦ Resolución de Contraloría General N° 320-2006-CG, o norma más reciente.

5.7 IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo el proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.8 SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de acondicionamiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

Estos deberán ser entregados al recepcionar la orden de servicio o contrato.

5.9 REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


CIP 98347



5.9.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

PERFIL DEL PROVEEDOR

El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de acondicionamiento igual o similar. Para ello acreditará mediante contrato, constancia o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia y deberá estar inscrito en el RNP, en el área de servicios.

Haber realizado 03 servicios en los últimos 02 años en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante facturas o recibos por honorarios, de ellos 02 deberán ser iguales o superiores al valor referencial.

5.9.2 PERFIL DEL PERSONAL: PROFESIONAL RESPONSABLE

Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto.

5.9.2.1. Formación académica

Ingeniero o Arquitecto colegiado y habilitado.

5.9.2.2. Experiencia

Haber realizado en los últimos 12 meses un servicio de acondicionamiento o ejecución o supervisión de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contrato y/o constancia de servicios similares.

5.9.3 PERFIL DEL PERSONAL: TÉCNICOS

El perfil y la cantidad de personal serán según la especialidad y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de acondicionamiento.

5.9.3.1. Formación Académica

Será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

5.9.3.2. Experiencia

Dos años laborando como técnico en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

5.9.3.3. Capacitación y/o entrenamiento

Acorde con la formación en la especialidad.

5.10 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

5.10.1. Lugar

Puesto de Salud Lluta ubicado en la Calle Porvenir S/N, Distrito de Lluta, Provincia de Caylloma, Región Arequipa

5.10.2. Plazo

El acondicionamiento correctivo y/o preventivo se ejecutará en un plazo máximo de 17 días. Este plazo procederá a partir del día siguiente de la firma del contrato y de la entrega de terreno correspondiente.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


CIP 98347



5.11 RESULTADOS ESPERADOS

El contratista deberá entregar los ambientes y las instalaciones en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado, cuyo contenido mínimo será:

- ✓ Antecedentes (Numero de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio)
- ✓ Descripción de los Trabajos ejecutados
- ✓ Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio)
- ✓ Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El contratista realizara las pruebas necesarias para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán supervisados por el responsable de acondicionamiento designado por la unidad ejecutora.

5.12 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con los usuarios responsables de los servicios, con el Jefe del establecimiento de salud y con el servicio de vigilancia si fuese el caso para la realización de las actividades de acondicionamiento.

El personal del Proveedor deberá contar con los implementos de seguridad necesarios (Equipos de protección Personal) para la ejecución de este tipo de trabajos.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el acondicionamiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomara todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El presupuesto del Proveedor deberá efectuarse a todo costo debiendo incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

5.13 SUB CONTRATACION

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


Gerente Ejecutivo
CIP 98347



El Proveedor no podrá sub contratar a terceros

5.14 CONFIDENCIALIDAD

La información técnica, planos y otros proporcionados por el establecimiento de salud, son de carácter confidencial

5.15 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

5.15.1 AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces.

5.15.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

El jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

5.15.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La recepción y el acta de conformidad del servicio debe incluir a los representantes del área usuaria, el Jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces, con visto bueno del Director de la red de Salud correspondiente.

Se dará la conformidad del servicio cuando el proveedor cumpla con la ejecución de todas las actividades del acondicionamiento indicado en los anexos adjuntos al TDR, según sea el caso, de manera que se logre reducir las vulnerabilidades en los establecimientos de salud

5.16 FORMA DE PAGO

Se realizara el pago respectivo al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 5.11

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulara un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

5.17 OTRAS PENALIDADES APLICABLES

Penalidades de acuerdo a la Normatividad Vigente



Gerencia Regional de Salud
CIP 98547

MEMORIA DESCRIPTIVA

" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL P.S. LLUTA, MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

1.0. MANTENIMIENTO

1.1 Generalidades

El Puesto de salud Lluta parte de la Micro Red de Ciudad de Dios, Red de Salud Arequipa Caylloma la misma que pertenece a La Gerencia Regional de Salud la cual es un órgano articulado e integrado descentralizado del Gobierno Regional de Arequipa, que resuelve los problemas de salud de la población arequipeña mediante sus establecimientos de salud, brindando una atención integral con eficiencia y calidad, que satisfacen las necesidades y responden a las expectativas de la ciudadanía; en armonía con su entorno social, ambiental y cultural, mejorando sus condiciones de vida.

Establecimiento de Salud	:	Puesto de Salud Lluta
Categoría	:	I-2
Dirección	:	Calle Porvenir s/n
Distrito	:	Lluta
Provincia	:	Caylloma
Red	:	Arequipa Caylloma
Microrred	:	Ciudad de Dios

El Puesto de Salud Lluta, de categoría I-2, perteneciente a la Red de Salud Arequipa Caylloma, cuenta con una infraestructura construida aparentemente en 1 etapa siendo esta de una antigüedad de hace aproximadamente más de 40 años según su inicio de actividades, este Puesto de Salud frente a fenómenos naturales como lluvias, movimientos sísmicos y friaje ha venido siendo afectado en cuanto a su infraestructura por lo que necesita de trabajos de mantenimiento tanto correctivo como preventivo, siendo los prioritarios:

- Filtraciones de agua por techos.
- Problemas dotación de agua.

1.2 Ubicación

Departamento :	Arequipa
Provincia :	Caylloma
Distrito :	Lluta
Calle :	Porvenir
Numero :	S/N


CIP 98547

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"



1.3 Descripción del Terreno

El Terreno del Centro de Salud, según ficha técnica presentada por el mismo establecimiento, cuenta con un área de 700.00 m². Aprox según ficha técnica, Tiene accesibilidad peatonal inmediata. Posee un relieve topográfico predominantemente plano, la poligonal del terreno es regular. El terreno está habilitado y cuenta con servicios básicos de agua, desagüe, y electricidad.

1.4 Descripción del Proyecto de Mantenimiento

Se tiene como finalidad:

- Impermeabilización de techos.
- Pintura y mantenimiento de cielo rasos
- Mantenimiento de tanque elevado

OBJETIVO.-

- Contar con las condiciones adecuadas para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud, mediante la mejora de sus ambientes, acorde con las condiciones de seguridad mínimas establecidas para beneficio del usuario y personal que labora en el mismo.

1.5 Metas físicas

Se realizarán las siguientes partidas:

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORRED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

.....
CIP 98347

Item	Descripción	Und.
01	OBRAS PRELIMINARES	
01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2
01.02	PICADO DE LOSA DE CONCRETO	m2
01.03	TRAZO Y REPLANTEO	m2
01.04	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	glb
02	IMPERMEABILIZACION DE TECHOS	
02.01	PISO CERAMICO DE COLOR 30x30 cm	m2
03	PINTURA	
03.01	PINTURA LATEX EN CIELO RASO INTERIORES	m2
04	OTROS	
04.01	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO	glb
04.02	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	m2

1.6 ARQUITECTURA

En los planos se aprecia el diseño y especificaciones.

1.7 MONTO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

El Monto del Presupuesto Base es de:

COSTO DIRECTO

GASTOS GENERALES 10%

UTILIDAD 8%

SUBTOTAL

IGV 18%

TOTAL PRESUPUESTO

SON : _____ **IS**

1.8 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución es de 17 días calendario.


 CIP 905-7

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
 MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"



6. ANEXOS

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


J. L. [Name] [Signature]
CIP 98347

ARQUITECTURA

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los planos, en lo referente a la parte de Arquitectura, detallando los parámetros generales a seguir durante el proceso de los trabajos del Servicio de mantenimiento, son de carácter general y donde sus términos no lo precisen, la unidad ejecutora tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de materiales y método de trabajo.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Establecimiento de salud.

VALIDEZ DE ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del Servicio a ejecutarse, los planos tienen primacía sobre las especificaciones técnicas. Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y/o Términos de Referencia.

CONSULTAS

Todas las consultas relativas al servicio serán efectuadas por el representante del Contratista al Inspector del Servicio y/o área usuaria, quien de considerarlo necesario podrá solicitar el apoyo de especialistas.

Cuando los planos y/o especificaciones técnicas indiquen "Igual o Semejante" solo la Supervisión decidirá sobre la igualdad o semejanza.

Todo el material y el personal empleado en la ejecución de este Servicio, estarán sujetos a la aprobación del Inspector, en oficina, taller y servicio, quien tiene además el derecho de rechazar el material u actividad terminada que no cumpla con lo indicado en los esquemas y/o especificaciones técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo alguno para el Hospital.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en el presente Servicio serán nuevos y de primera calidad, en conformidad con los Términos de Referencia de éstos.

Los materiales que vinieran envasados deberán entrar en el Servicio en sus recipientes originales intactos y debidamente sellados.

El Contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlos del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en los Términos de Referencia por ese motivo.

El almacenamiento de los materiales deberá realizarse de tal manera que este proceso no desmejore sus propiedades, ubicándolos en lugares adecuados, tanto para su protección como para su despacho.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el Inspector podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en el Servicio a ejecutar.

PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista de acuerdo de los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


CIP 98047

Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el Contratista deberá hacer de su conocimiento por escrito al área usuaria o Inspector, con la debida anticipación y éste resolver sobre el particular a la brevedad.

Se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Contratista responsable por cualquier daño de material o persona que ocasionen la ejecución del servicio.

LIMPIEZA FINAL

Al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

ENTREGA DEL SERVICIO

Al terminar el Servicio el Contratista hará entrega de la misma a la unidad ejecutora, designándose una comisión de recepción para tal efecto, según se indica en los términos de referencia.

Previamente el Inspector o área usuaria hará una revisión final de todas las partes e informará a la unidad ejecutora que el contratista ha cumplido con la ejecución del Servicio de acuerdo a las condiciones contractuales.

Se levantará un Acta donde se establezca la conformidad de los trabajos realizados por el Contratista, en caso contrario se levantará un pliego de observaciones que deberán ser subsanadas por el plazo que establezca la Supervisión o quien haga de la misma.

CONDICIONES MÍNIMAS DEL SERVICIO OFERTADO

Contar con mano de obra calificada y dirección técnica idónea.

El ingreso de los materiales será comunicado con anticipación y por escrito al establecimiento de salud y verificado por las instancias pertinentes; similar tratamiento tendrá la salida de los mismos.

Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en óptimo estado.

El Contratista deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del Servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

Los trabajos programados por el Contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos, para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento.

El personal acreditado por el Contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con las normas de seguridad e higiene industrial.

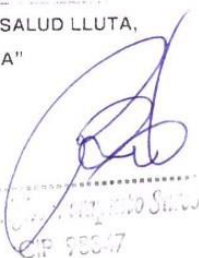
RECURSOS FÍSICOS

El Contratista deberá utilizar obligatoriamente para la ejecución del Servicio contratado los equipos e instrumentos destacados o trasladados al establecimiento de salud, necesarios para una buena ejecución de los trabajos.

El contratista por ningún motivo deberá utilizar el mobiliario del establecimiento de salud, sean sillas, mesas, escalinatas, tableros, etc. para la ejecución del servicio.

Los recursos físicos que el Contratista utilizará en el servicio serán ingresados al establecimiento

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


CIP 98047

de salud previa comunicación bajo inventario del mismo.

PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista, de conformidad con el Cronograma del Servicio establecido y aprobadas para su ejecución por el establecimiento de salud, en la fecha prevista:

Coordinará con el inspector o área usuaria, el inicio o ejecución de las actividades inherentes, de tal manera que no se interrumpa la labor del servicio usuario.

El Contratista ejecutará el Servicio utilizando los medios y recursos aceptados por la unidad ejecutora.

Concluido el trabajo el Inspector o área usuaria emitirá un informe indicando la conformidad respectiva.

Si el Servicio no se ajusta al requerimiento autorizado, el Contratista subsanará ó concluirá la actividad dentro del plazo perentorio que disponga la unidad ejecutora, como la normatividad vigente.

Se efectuará evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el Cronograma de Servicio y establecer los porcentajes de avances reales vs. los programados; si el Contratista evidenciara un avance menor al 75%, tendrá que presentar un cronograma acelerado con la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas.

Si por segunda vez el contratista evidenciara un avance menor al 75%, la unidad ejecutora podrá resolver el contrato y proceder con las acciones legales pertinentes.

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

El Contratista será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufriera el establecimiento de salud por acción, desconocimiento ó negligencia de su personal, debiendo reparar ó reemplazar a satisfacción del establecimiento de salud los daños causados.

Si en el término de siete (7) días calendario, no realiza la reparación o reemplazo, el establecimiento de salud y/o la unidad ejecutora informará y se descontará automáticamente el valor pendiente de cancelación. El valor de reparación ó reemplazo del bien será el de vigencia en el mercado y será puesto en conocimiento del Contratista.

La reparación ó reemplazo por sustracción ilícita se cumplirá sin perjuicio de las acciones administrativas, policial y/o judicial que el caso obligue.

Si el monto de la facturación pendiente de pago no cubre el valor de la reparación ó reemplazo y el Contratista no se pronuncia al respecto, se procederá a ejecutar las cartas fianza a que hubiera lugar.

El Contratista es responsable directo del personal destacado para la prestación del servicio contratado, no existiendo por tanto ningún vínculo laboral con el establecimiento de salud, es responsable del pago de sus remuneraciones, así como de todos los importes, que pudieran devengarse por conceptos de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios, tributos, etc.

El Contratista es responsable de evitar posibles riesgos contra las personas debiendo contemplar las medidas de seguridad adecuadas, para casos de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez ó muerte y otros, que pudieran ocurrir en la ejecución del contrato, con ocasión ó como consecuencia del mismo.

PERSONAL DESTACADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista presentará al establecimiento de salud, la relación del personal destacado a las

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


CIP 18047

instalaciones del establecimiento de salud, para el servicio contratado.

El personal del Contratista deberá tener amplio conocimiento de las actividades que le competen.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada para desempeñar sus funciones durante la ejecución del servicio, la cual deberá contar con el logotipo de la empresa.

El personal del Contratista deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- Pulcritud y orden personal en todo momento.
- Puntualidad y responsabilidad.
- Respeto, cortesía y buenas costumbres.

El cambio del personal indicado en los párrafos anteriores se debe realizar inmediatamente.

DIRECCION TECNICA Y MANO DE OBRA CALIFICADA

El maestro de obra y/o mantenimiento del servicio deberá contar con una experiencia mínima de 1 año en labores afines al servicio solicitado (adjuntar currículo documentado). CANTIDAD MINIMA: 01

SUPERVISION DE LA UNIDAD EJECUTORA

La unidad ejecutora será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, debiendo coordinar con el proveedor en todo momento.



RECEBIDO POR EL CONTRATISTA
Firma: [Firma]
CIP 20047

01. TRABAJOS PRELIMINARES**01.01 LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL****DESCRIPCION**

Consistirá en despejar el área necesaria para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento, de acuerdo con las presentes especificaciones y demás documentos, en las zonas señaladas en los planos. Se procederá a limpiar y retirar objetos y vegetación de los sitios a mantener, incluirá las áreas de servidumbre de mantenimiento.

METODO DE EJECUCION

El retiro en forma manual, de encontrarse con vegetación y/o restos de concreto u otros materiales estos deberán ser retirados con herramientas manuales tales como picos, combas, cinceles, y otras adecuadas para el trabajo. El contratista tomará todas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos sin que éstos causen daños al personal que los realiza o a terceros, se efectuará sin dañar la estructura metálica ya que la misma deberá ser repuesta una vez acabado las actividades de mantenimiento en el área.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2) de área preparada para la intervención, de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.

01.02 PICADO DE LOSA DE CONCRETO**DESCRIPCION**

Son los trabajos de picado del contrapiso para realizar trabajos específicos de construcción en este caso para adherencia entre hormigones y mamposterías.

METODO DE EJECUCION

*Se debe picar el contrapiso en los sitios indicados por el contratista previa aprobación del inspector y/o área usuaria.

* Estos trabajos se los debe realizar con punta, combo y amoladora y del ancho necesario, teniendo mucho cuidado de no dañar los elementos adyacentes y revisando los planos de instalaciones eléctricas y sanitarias, para no dañar alguna tubería que pase cerca de los nuevos trabajos.

* Luego de realizar las instalaciones o los trabajos indicados, el piso se lo debe dejar igual a como estaba inicialmente.

* Una vez concluido todo el proceso del picado del piso, el Inspector efectuará la verificación de que este rubro se encuentre perfectamente terminado.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2) de área preparada para la intervención, de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.

01.03 TRAZO Y REPLANTEO**DESCRIPCION**

El trazo consiste en llevar al terreno los ejes y estacas de nivelación establecidos en los planos en cuanto a distribución del piso cerámico.

El replanteo consiste en la ubicación e identificación de todos los elementos que se detallan en los planos durante el proceso de construcción.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


GP 78047

En general el contratista no deberá escatimar esfuerzos para obtener la mayor información topográfica y replantearla en campo a fin de evitar conflictos en cuanto se proceda a la medición.

Las líneas de medición, puntos y cotas requeridas, serán fijados por el Contratista.

Los puntos de medición perdidos y que se consideren necesarios, deberán ser reubicados correctamente a costo del Contratista.

Los puntos de medición deberán ser durables y protegidos en forma adecuada durante el transcurso de los trabajos de construcción.

Se incluyen las siguientes prestaciones:

- El Contratista marcará los puntos de replanteo, en una forma adecuada que permita el control por parte del Inspector, quedando establecido que el Contratista es enteramente responsable por la colocación, el mantenimiento y la medición de estos puntos.
- El Contratista encargará los trabajos topográficos, sólo a personas que por su experiencia, tengan la calificación y los conocimientos necesarios para una ejecución apropiada de los trabajos a realizar.
- El Contratista deberá mantener suficiente número de instrumentos para la nivelación y levantamientos topográficos, en, o cerca del terreno durante los trabajos, para, las labores de replanteo, los mismos que, previo al trabajo deberán ser comprobados y verificados su calibración.
- El Contratista deberá asistir al Supervisor en cualquier momento en el control de puntos de los ejes o alineamientos de las estructuras componentes del Proyecto.
- El Contratista deberá entregar a la supervisión el plano de replanteo final, con las modificaciones que pudiesen haberse generado durante el replanteo del trazo de la obra por causas necesarias.

01.04 TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA

DESCRIPCION

La movilización y desmovilización de equipos y herramientas, consiste en el traslado del equipo y maquinaria que va a ser utilizada en la obra. El material será transportado en camiones, tráileres y camiones de plataforma.

El Contratista, dentro de esta partida deberá considerar todo el trabajo de suministrar, reunir, transportar y administrar su organización constructiva al lugar de la obra, incluyendo personal, equipo mecánico, materiales y todo lo necesario para instalar e iniciar el proceso constructivo, así como el oportuno cumplimiento del cronograma de avance. El sistema de movilización debe ser tal que no cause daño a terceros (vías, edificaciones, empresas de servicios, otros)..

METODO DE EJECUCION.

Para la movilización de los equipos necesarios para la ejecución de la obra, el Contratista coordinará con el encargado del establecimiento de salud sobre los equipos y herramientas a suministrar; su oportunidad y permanencia en obra así como donde guardar estos equipos. El traslado del equipo pesado se puede efectuar en camiones de cama baja, mientras que el equipo liviano puede trasladarse por sus propios medios, llevando el equipo liviano como herramientas, martillos neumáticos vibradores, etc. Para el transporte del equipo a la Obra, se utilizarán tanto los caminos existentes y durante esta actividad se evitará causar daños a terrenos y propiedades de terceros, los cuales en caso de ocurrir serán de responsabilidad del CONTRATISTA. antes de transportar el equipo mecánico al sitio de la obra deberá someterlo a inspección.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será de forma global (gbl).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por unidad Global (GLB), considerando la siguiente distribución:

- 50% del monto otorgado a la partida al momento de finalizar el traslado de la maquinaria y equipo a la obra.
- 50% del monto otorgado a la partida al finalizar los trabajos de la obra y el retiro de toda la maquinaria y equipo.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA.
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


CIP 28047

02. IMPERMEABILIZACION DE TECHO CON CERAMICO

02.01 PISO CERAMICO DE COLOR 30X30 cm.

DESCRIPCION

Son todas las actividades para la provisión y aplicación de un recubrimiento cerámico a modo de cobertura de la edificación, incluirá pegamento necesario para lograr las .

METODO DE EJECUCION.

El objetivo es la construcción del recubrimiento cerámico, disponiendo de una superficie de protección impermeable y fácil limpieza, según los planos del proyecto, los detalles de colocación y las indicaciones de la inspección y/o área usuaria.

Previo a la ejecución del rubro se verificarán los planos del proyecto, determinando los sitios a ubicar la cerámica en pisos. Selección y muestra aprobada del área usuaria de los materiales cerámicos y otros a utilizar.

La hidratación de la cerámica será por medio de inmersión en agua, por un mínimo período de 6 horas.

Se verificará las indicaciones y recomendaciones del fabricante, sobre productos preparados para emporar.

Deberá limpiarse el polvo, grasas y otras sustancias que perjudique la adherencia del mortero monocomponente con polímeros y se humedecerá previamente la superficie a revestir.

Se protegerá de forma general los sitios o elementos que se afecten con el trabajo.

Las indicaciones anteriores son referidas a la colocación de cerámica con mortero adhesivo modificado con polímeros.

Se verificará que la capa del mortero termine de conseguir la pendiente adecuada para la correcta evacuación de agua a las bajadas de lluvia y que no exceda de 15 mm, distribuida con tarraja dentada.

La distancia de separación mínima entre azulejos será de 2 mm. +/- 0,5 mm.

El recorte de las piezas cerámicas se lo efectuará a base de cortadora manual especial para cerámicas y/o con amoladora y disco de corte.

Para los puntos de encuentro con salidas de instalaciones o similares, el recorte de la cerámica tomará la forma del elemento saliente.

Asentamiento a presión de la cerámica al momento de colocarlo, para la extracción del exceso de la pasta.

Se comprobará que el alineamiento tanto horizontal como vertical, nivelación y remates del trabajo terminado sean de acuerdo a planos e indicaciones de la Inspección o área usuaria.

La Inspección o área usuaria realizará la recepción y posterior aprobación o rechazo del rubro ejecutado, para lo cual se observarán las siguientes indicaciones:

- Verificación de la uniformidad, alineamiento de juntas y plomo de los empalmes en aristas.
- Para emporar las juntas entre cerámicas, se esperará un mínimo de 48 horas, luego de haber colocado la cerámica. El emporado se lo realizará con porcelana existente en el mercado, en el color escogido y conforme las indicaciones del fabricante, llenando totalmente las mismas a presión, con espátula plástica, procediendo al retiro de los excesos, iniciado el proceso de fraguado. Las juntas se limpiarán concurrentemente con su ejecución y se las hidratará por 24 horas, para su correcto fraguado.
- La cerámica de piso que el contratista usara, será de primera calidad y de producción nacional con una dureza garantizada por el proveedor de por lo menos 7 años o más años y que sea perfectamente seleccionada, sin fallas ni defectos; los tamaños, tipos y color se sujetarán a los detalles de los planos y/o selección del área usuaria.
- La pendiente mínima en caso de que sea necesaria será del 1% hacia la puerta de ingreso o hacia los desagües pluviales.
- La Fiscalización aprobará o rechazará la ejecución parcial o total del rubro con las tolerancias y pruebas de las condiciones en las que se entrega el rubro concluido.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


GIP 280/7

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

03. PINTURA

03.01 PINTURA LATEX CIELO RASO

DESCRIPCION

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en la obra (paredes, cielo raso, vigas, contrazócalos, etc). La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas y luminosas, de propiedades asépticas. Se aplicara en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 02 manos de pintura como mínimo.

Consideraciones:

Requisito para pinturas.

- Pintura deberá ser apta tanto para interiores como para exteriores, y deberá ser de gran calidad.
- Debe ser a base de látex Vinil-Acrílico y pigmentos resistentes al UV, para que sus colores se mantengan inalterables por más tiempo. Pudiendo ser del tipo vencelatex o similar.
- La pintura no debe presentar asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. No deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.
- La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado, en los periodos de interrupción de la faena del pintado.
- La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.
- Debe ser lavable con agua y jabón.
- No debe contener metales pesados. Carta de colores: El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse, pero debe respetarse la similitud con la carta de colores propuesto. La selección será hecha oportunamente y se deberá presentar muestras al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50mts. x 0.50 mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

Materiales:

- Lija
- Imprimante
- Pintura látex Equipo:
- Herramientas Manuales
- Andamio metálico para exteriores

METODO DE EJECUCION

EN MUROS

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida. Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo. Todas las superficies a ser pintadas deben estar secas y se deberá dejar el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"



que ésta seque convenientemente. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio.

IMPRIMANTE Es una pasta a base de látex a ser utilizada como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada, para aplicarla fácilmente. En caso necesario, el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de imprimante. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE "LÁTEX" Son pinturas tipo supermate, superlátex o similares, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua. La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 2 manos de pintura como mínimo. Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Pintura en Interiores Cielorraso y paredes.-Se aplicará una mano de imprimante y dos manos con pintura latex.

Pintura en Exteriores En todas las superficies exteriores por pintar, se aplicará una mano de imprimante y dos manos de pintura formulada especialmente para resistir intemperies. Se aplicará pintura látex.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

04. OTROS

04.01 MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO

DESCRIPCION

Esta partida está referida a efectuar todas las tareas que resulten necesarias para el correcto suministro del servicio de agua en el establecimiento de salud a partir del tanque elevado, teniendo a su cargo la provisión de materiales, personal, plantel y toda otra provisión o trabajo necesarios. En este sentido, le corresponderá la provisión de los servicios profesionales, materiales y equipos de trabajo, herramientas, útiles, andamios y todo elemento necesario para efectuar las tareas y servicios detallados.

METODO DE EJECUCION


Efectuar el vaciado del tanque mediante las válvulas de limpieza, o en caso de no ser posible, mediante bombas centrífugas y mangueras de desagote, teniendo la precaución de volcar el agua en los desagües sin provocar el desborde o anegamiento del sector;

Deberá proceder al tapado de los orificios de salida dentro del tanque, para evitar que los residuos, o barros que se encuentren dentro del tanque obstruya la cañería;

Deberá limpiar y cepillar tapas y marcos mediante cepillos con pelos de acero para poder despegar impurezas y eventualmente corrosión que se encuentre adherida;

Todo el producto resultante de la limpieza deberá ser embolsado y retirado por la empresa una vez terminados los trabajos;

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"



Handwritten signature in blue ink.

Deberá procederse a una limpieza enérgica del interior del tanque (paredes y piso) en forma manual mediante cepillo blando o bien en forma mecánica utilizando hidrolavadora, para remover todo vestigio de residuos, orgánicos o sólidos;

Deberá lavar mediante cepillo blando embebido en hipoclorito de sodio, toda la superficie interna, incluyendo el techo y la tapa del tanque;

Deberá tratar la superficie interior del tanque, de forma de garantizar el cuidado de paredes y la capa interior impermeabilizante del mismo;

Procederá, en caso de ser necesario, al purgado de las bombas elevadoras, para evitar la formación de burbujas de aire;

Procederá a colocar las tapas de acceso al tanque, verificando el correcto ajuste de los tornillos y sellado de las mismas;

Verificará el funcionamiento y estanqueidad de llaves, colectores, automáticos, sellado de las tapas, etc.

Se procederá a realizar las pruebas necesarias para encontrar alguna obstrucción de agua que no permita su llegada con la cantidad adecuada de la misma.

De ser necesario se procederá al cambio de tubería y/o accesorios dañados cercanos al tanque elevado.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será de forma global (gbl), de acuerdo a lo aprobado por el inspector o área usuaria.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará de forma global (gbl), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisible en general con la finalidad de completar la partida.

04.02 LIMPIEZA FINAL DE OBRA

DESCRIPCION

Corresponde a los trabajos de limpieza permanente y final que debe efectuarse durante todo el transcurso de la obra eliminando especialmente desperdicios. Para la entrega final de la obra, se realiza un trabajo completo de limpieza de pisos (ya especificados, zócalos, contrazócalos, etc., es decir, especialmente en obras de acabado, con personal numeroso que debe ejecutar la labor en pocos días.

METODO DE EJECUCION

El proceso se refiere a mantener la obra limpia durante la ejecución de la obra, y al final de la misma, para un mejor desarrollo de la misma, y una mayor comodidad del personal obrero, estando aprobada por el área usuaria para su finalización.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2) de área limpia y entregada al área usuaria aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.





GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

291

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 3 CRONOGRAMA

CE 00017

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

Tiempo para programación (Mano de Obra)

Presupuesto 0102012 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA, MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA

Subpresupuesto 002 Arquitectura

Item	Descripción Partida	Und.	Metrado	Rendimiento (Ru)	TiempoUnitario (Tu=Metrado/Ru)	FactorMultiplicidad (f)	Duracion (D=Tu/f)
01	OBRAS PRELIMINARES						
01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	120.39	80.00	1.50	1.00	2
01.02	PICADO DE LOSA DE CONCRETO	m2	120.39	60.00	2.01	1.00	3
01.03	TRAZO Y REPLANTEO	m2	120.39	1,200.00	0.10	1.00	1
01.04	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	gib	1.00	1.00	1.00	1.00	1
02	IMPERMEABILIZACION DE TECHOS						
02.01	PISO CERAMICO DE COLOR 30x30 cm	m2	120.39	12.00	10.03	1.00	11
03	PINTURA						
03.01	PINTURA LATEX EN CIELO RASO INTERIORES	m2	96.26	25.00	3.85	1.00	4
04	OTROS						
04.01	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO	gib	1.00			1.00	
04.02	LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA	m2	120.39	80.00	1.50	1.00	2



 CP 982-7

Fecha : 29/07/2023 23:46:16



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

arequipa

285

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 5 METRADOS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

HOJA DE METRADOS

OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA - MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO DE LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA AREQUIPA

284

Propietario : GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Pag. : ARQUITECTURA
Fecha : JULIO - 2023

ARQUITECTURA

ITEM	DESCRIPCION	N° DE VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL	UNID.
			LARGO	ANCHO	ALTO			
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES							
01.01.00	LIMPIEZA DE AREA MANUAL	1.00	CAD			120.39	120.39	M2
	COBERTURA PUESTO DE SALUD							
01.02.00	TRAZO Y REPLANTEO	1.00	CAD			120.39	120.39	M2
	COBERTURA PUESTO DE SALUD							
01.03.00	PICADO DE LOSA DE CONCRETO	1.00	CAD			120.39	120.39	M2
	COBERTURA PUESTO DE SALUD							
02.00.00	IMPERMEABILIZACION DE TECHOS							
02.01.00	PISO CERAMICO DE COLOR 60 X 60 cm.	1.00	CAD			120.39	120.39	M2
	COBERTURA PUESTO DE SALUD							
03.00.00	PINTURAS							
03.01.00	PINTURA EN CIELORASOS 2 MANOS						96.26	M2
	ENFERMERIA	1	3.35	3.35		11.22		
	MEDICINA	1	3.56	2.15		7.65		
	HALL	1	8.23	3.56		29.30		
	TOPICO	1	3.55	3.35		11.89		
	OBSTETRICIA	1	3.55	3.45		12.25		
	S.H.	1	1.65	1.50		2.48		
	ODONTOLOGIA	1	3.20	2.85		9.12		
	FARMACIA	1	3.20	2.10		6.72		
	ADMISION	1	3.20	1.76		5.63		
04.00.00	OTROS							
04.01.00	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO (INC CAMBIO DE ACCESORIOS Y LIMPIE	1					1.00	GBL
04.02.00	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	1					120.39	M2

.....
C. RIVERA



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



283

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 6 PANEL FOTOGRAFICO

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

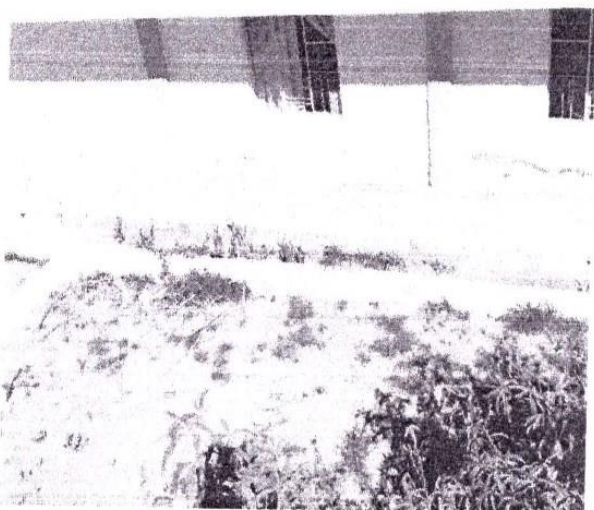


FOTO Nº1: LOSA ALIGERADA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA CON IMPERMEABILIZACION DE POLIURETANO QUE HAN SEGUIDO PRESENTANDO FILTRACIONES DE AGUA.

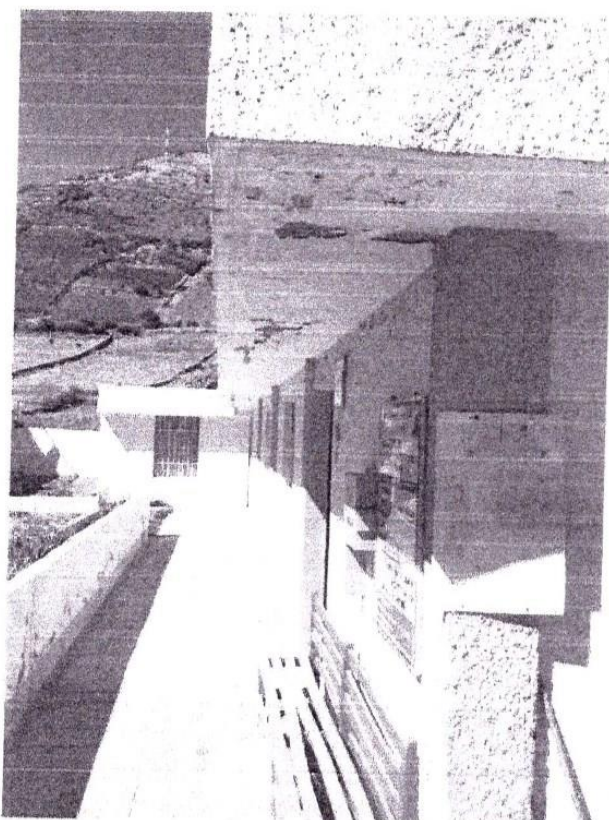


FOTO Nº2: ACCESO A CONSULTA EXTERNA CON HUMEDAD.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

[Handwritten signature]
C.F. 10047

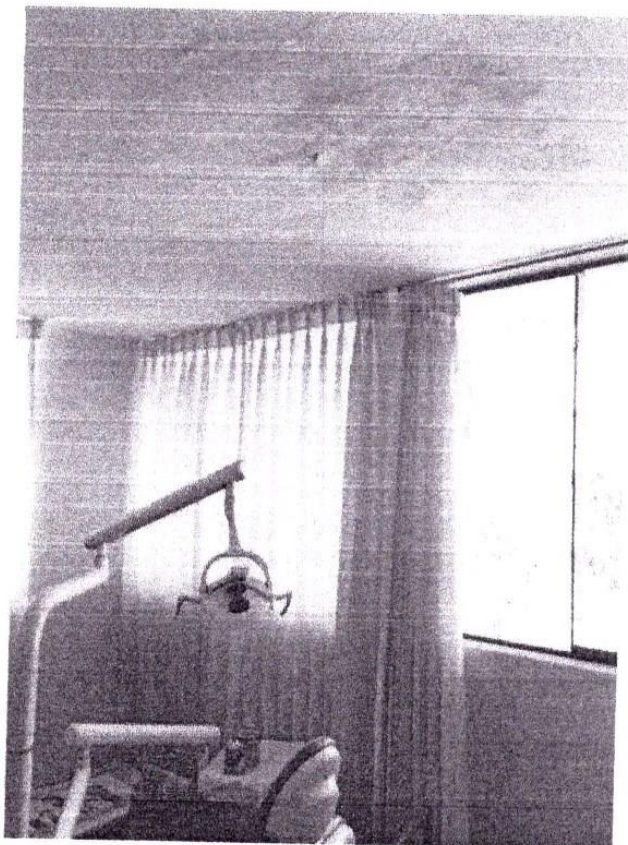


FOTO N°3: AMBIENTE DE
CONSULTORIO DE ODONTOLOGIA CON
FILTRACION EN CIELO RASO.



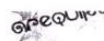
FOTO N°4: AMBIENTE DE
CONSULTORIO DE OBSTETRICIA CON
FILTRACION EN CIELO RASO.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD LLUTA,
MICRORED CIUDAD DE DIOS, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE, MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

2. FINALIDAD PÚBLICA

Recuperar la capacidad resolutive del establecimiento de salud en riesgo como consecuencia de los efectos de la temporada de lluvias del año 2022 - 2023, y sus posteriores secuelas que afecten la infraestructura sanitaria con el acondicionamiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura física.

3. ANTECEDENTES

En el Perú dentro de los fenómenos Hidrometeorológicos y Oceanográficos, se encuentran las lluvias intensas; en el presente año la temporada de lluvias se presentará entre los meses de septiembre a abril, trayendo consigo diferentes efectos perturbadores como inundaciones, deslizamientos, aluviones y/o huaycos, este periodo presenta características diferentes, producto de la variabilidad del cambio climático.

Actualmente en la región de Arequipa en épocas de otoño e invierno se producen lluvias y lloviznas de regular intensidad que originan filtraciones en el techo donde viene brindando los servicios de atención del Puesto de Querque, además que dichas filtraciones se hacen presentes en los zócalos y techos desprendiéndose la pintura

La losa de los techos del área de consultorios de obstetricia y enfermería en la UPSS de Consulta Externa del Puesto de Salud Querque en tiempo de lluvias presenta inundaciones ya que al parecer la cobertura con cerámico ha sido dañada por el tiempo y el mal uso y al no contar con una adecuada evacuación pluvial por que la humedad producida afecta la estructura (losa) y por donde se producen las filtraciones ya que no se realizó un debido mantenimiento correctivo poniendo en peligro a todos los pacientes y personal asistencial, es imperiosa la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo para evitar daños irreparables a la infraestructura.

Es en este contexto que el Ministerio de Salud, definió en base:

Mediante los Decretos Supremos N° 008, N° 029, N° 35-2023-PCM se declara el Estado de Emergencia por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales en algunos distritos de las regiones de Ancash, Arequipa, Lambayeque, Piura, La Libertad, Cajamarca, Lima y Huánuco

En ese contexto mediante Decreto Supremo N°102-2023-EF se Autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, hasta por la suma de S/ 62 257 150,00 (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES), a favor del Ministerio de Salud (MINSA) y de diversos gobiernos regionales, para financiar acciones de mantenimiento correctivo de la infraestructura de las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPRESS) afectadas por las intensas lluvias e inundaciones, con cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, estando

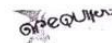
"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

Ing. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

priorizados dentro de estos a nivel de la Red de Salud Arequipa Caylloma 07 establecimientos de salud.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de mantenimiento (correctivo y/o preventivo de la infraestructura y/o instalaciones) en el Puesto de Salud Querque- Región Arequipa.

4.1. Objetivo General

Reducir la vulnerabilidad en los establecimientos de salud MINSA en regiones declaradas en estado de emergencia por lluvias intensas 2023.

4.2. Objetivos Específicos

- Mejorar las condiciones de operación y seguridad de la infraestructura física e instalaciones en los establecimientos de salud priorizados en la Región Arequipa.
- Mantener las áreas asépticas en todas los ambientes afectados.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el acondicionamiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura física e instalaciones, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

- 5.1.1. Reducción de la vulnerabilidad en elementos estructurales y no estructurales del Puesto de Salud Querque – Región Arequipa (habilitación de cobertura ligera metálica y tarrajeo de cielo rasos)

(Ver Anexo N° 1: Especificaciones Técnicas según tipo de actividad; Anexo N°2: Presupuesto Referencial por m2 para la ejecución de trabajos de acondicionamiento y el Anexo N°3 Plan de Trabajo (Cronograma de Ejecución)

5.2 PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo de ejecución del servicio para un plazo máximo de **15 días calendario**, el cronograma de intervención será desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el (los) Servicio(s) en días y horas de atención al paciente o trabajo de las UPSS o UPS. Ver Formato del Anexo N° 3.

5.3 REQUISITOS DEL PROVEEDRO Y/O PERSONAL

El Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

El proveedor deberá presentar copia simple de contratos de trabajo con su respectiva conformidad, certificados constancias de trabajo o cualquier otro documento que de manera fehaciente de muestre el tiempo de experiencia del personal propuesto.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

Ing. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347



5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

- 5.4.1 Facilidades de acceso a las dependencias
- 5.4.2 Información técnica específica (TDR)
- 5.4.3 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas

5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad recomendable, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.6 NORMAS TECNICAS

Deberá realizar el Servicio de Acondicionamiento correctivo y/o preventivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Normas de seguridad, Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres, Reglamento para la Protección Ambiental, entre otras que se mencionan a continuación:

Salud y seguridad ocupacional en el trabajo

- ✚ Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 25/04/2012.
- ✚ Resolución Ministerial N° 010-2009-VIVIENDA, que modifica la Resolución Ministerial N° 011-2006-VIVIENDA. Norma G 050, seguridad durante la construcción. 08/05/2009.
- ✚ Resolución Ministerial N° 480-08-MINSA. Aprueban "Norma Técnica de Salud que establece el Listado de Enfermedades Profesionales" en la NTS N° 068-08-MINSA/DGSP-V.1. 14/07/2008.
- ✚ Ley N° 28806. Ley General de Inspección de Trabajo. 22/07/2006.
- ✚ OHAS 18 000.
- ✚ Otras normas complementarias.

Estructuras

- ✚ Norma E.010 Madera
- ✚ Norma E.020 Cargas
- ✚ Norma E.030 Diseño sismo resistente.
- ✚ Norma E.040 Vidrio
- ✚ Norma E.050 Suelos y cimentaciones
- ✚ Norma E.060 Concreto Armado
- ✚ Norma E.070 Albañilería
- ✚ Norma E.090 Estructuras Metálicas

Arquitectura

- ✚ Norma A.010 Condiciones generales de diseño
- ✚ Norma A.080 Oficinas
- ✚ Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad



- ✦ Norma A.130 Requisitos de seguridad
- ✦ Norma A.140 Bienes culturales inmuebles y zonas monumentales
- ✦ Norma Técnica EM 110
- ✦ Resolución de Contraloría N° 072 – 98 – CG.
- ✦ Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, DECRETO SUPREMO N° 012-2001-PCM, concordancias respectivas, o norma más reciente.
- ✦ Resolución de Contraloría General N° 320-2006-CG, o norma más reciente.

5.7 IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo el proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.8 SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de acondicionamiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

Estos deberán ser entregados al recepcionar la orden de servicio o contrato.

5.9 REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

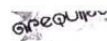
"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

Ing. Brigite Verapinto Surco
CIP 98347



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

5.9.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

PERFIL DEL PROVEEDOR

El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de acondicionamiento igual o similar. Para ello acreditará mediante contrato, constancia o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia y deberá estar inscrito en el RNP, en el área de servicios.

Haber realizado 03 servicios en los últimos 02 años en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante facturas o recibos por honorarios, de ellos 02 deberán ser iguales o superiores al valor referencial.

5.9.2 PERFIL DEL PERSONAL: PROFESIONAL RESPONSABLE

Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto.

5.9.2.1. Formación académica

Ingeniero o Arquitecto colegiado y habilitado.

5.9.2.2. Experiencia

Haber realizado en los últimos 12 meses un servicio de acondicionamiento o ejecución o supervisión de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contrato y/o constancia de servicios similares.

5.9.3 PERFIL DEL PERSONAL: TÉCNICOS

El perfil y la cantidad de personal serán según la especialidad y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de acondicionamiento.

5.9.3.1. Formación Académica

Será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

5.9.3.2. Experiencia

Dos años laborando como técnico en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

5.9.3.3. Capacitación y/o entrenamiento

Acorde con la formación en la especialidad.

5.10 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

5.10.1. Lugar

Puesto de Salud Quisque ubicado en Anexo San Pedro Quisque S/N, Distrito de Lluta, Provincia de Caylloma Región Arequipa

5.10.2. Plazo

El acondicionamiento correctivo y/o preventivo se ejecutará en un plazo máximo de 15 días. Este plazo procederá a partir del día siguiente de la firma del contrato y de la entrega de terreno correspondiente.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA
GARCIA-HUNTER, MICRORRED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

Ing. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

El Proveedor no podrá sub contratar a terceros

5.14 CONFIDENCIALIDAD

La información técnica, planos y otros proporcionados por el establecimiento de salud, son de carácter confidencial

5.15 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

5.15.1 AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces.

5.15.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

El jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

5.15.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La recepción y el acta de conformidad del servicio debe incluir a los representantes del área usuaria, el Jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces, con visto bueno del Director de la red de Salud correspondiente.

Se dará la conformidad del servicio cuando el proveedor cumpla con la ejecución de todas las actividades del acondicionamiento indicado en los anexos adjuntos al TDR, según sea el caso, de manera que se logre reducir las vulnerabilidades en los establecimientos de salud

5.16 FORMA DE PAGO

Se realizara el pago respectivo al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 5.11

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulara un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

5.17 OTRAS PENALIDADES APLICABLES

Penalidades de acuerdo a la Normatividad Vigente


Brigite Verapinto Surco
CIP 98347

MEMORIA DESCRIPTIVA

" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL P.S. QUERQUE, MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

1.0. MANTENIMIENTO

1.1 Generalidades

El Puesto de salud Querque parte de la Micro Red de Pedregal, Red de Salud Arequipa Caylloma la misma que pertenece a La Gerencia Regional de Salud la cual es un órgano articulado e integrado descentralizado del Gobierno Regional de Arequipa, que resuelve los problemas de salud de la población arequipeña mediante sus establecimientos de salud, brindando una atención integral con eficiencia y calidad, que satisfacen las necesidades y responden a las expectativas de la ciudadanía; en armonía con su entorno social, ambiental y cultural, mejorando sus condiciones de vida.

Establecimiento de Salud	:	Puesto de Salud Querque
Categoría	:	I-2
Dirección	:	Anexo San Pedro S/N
Distrito	:	Lluta
Provincia	:	Caylloma
Red	:	Arequipa Caylloma
Microred	:	Pedregal

El Puesto de Salud Querque, de categoría I-2, perteneciente a la Red de Salud Arequipa Caylloma, cuenta con una infraestructura construida aparentemente en 1 etapa con una antigüedad de hace aproximadamente más de 28 años según su inicio de actividades, este Puesto de Salud frente a fenómenos naturales como lluvias, movimientos sísmicos y friaje ha venido siendo afectado en cuanto a su infraestructura por lo que necesita de trabajos de mantenimiento tanto correctivo como preventivo, siendo los prioritarios:

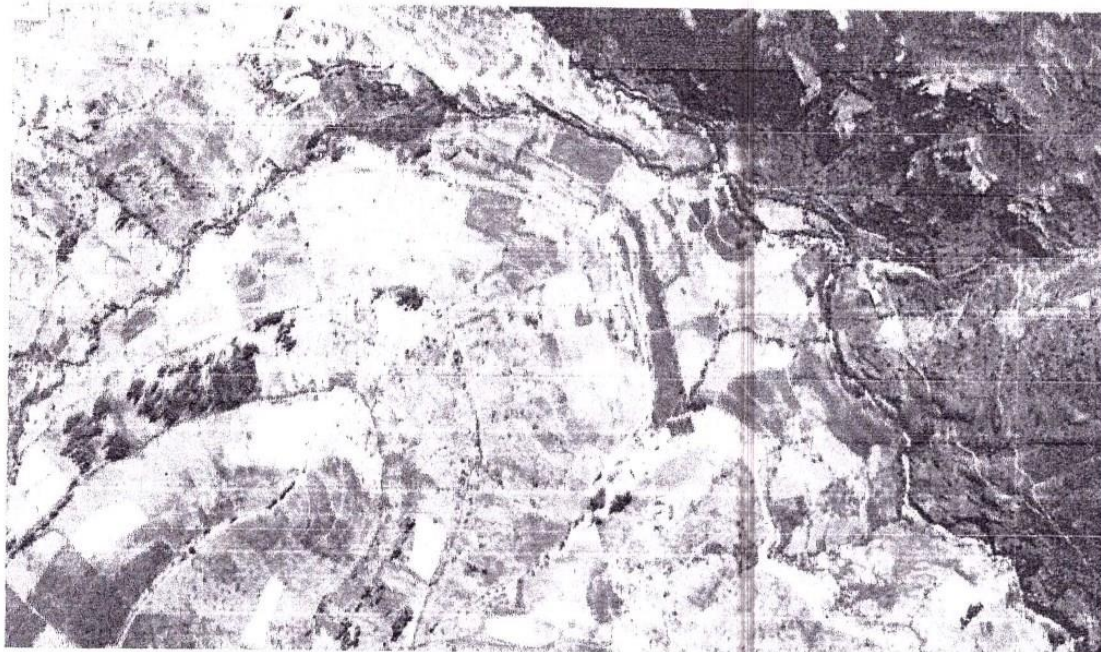
- Cielos rasos con humedad.
- Filtraciones de agua por falta de mantenimiento en cobertura y canaletas de agua
- Falta de mantenimiento en tanque elevado de agua.
- Redes eléctricas sin canalización o con daños por filtraciones

1.2 Ubicación

Departamento : Arequipa
Provincia : Caylloma
Distrito : Lluta


Ing. Brigite Verapinto Surco
CIP 98347

Calle : Principal
Numero : S/N



1.3 Descripción del Terreno

El Terreno del Puesto de Salud, según ficha técnica presentada por el mismo establecimiento, Tiene accesibilidad peatonal limitada mediante escaleras. Posee un relieve topográfico con un desniveles, no cuenta con cerco perimétrico ni limites visibles. El terreno está habilitado y cuenta con servicios básicos de agua, desagüe, y electricidad.

1.4 Descripción del Proyecto de Mantenimiento

Se tiene como finalidad:

- Habilitación de cobertura de estructura metálica.
- Retiro y reposición de tarrajeo de cielo raso dañado por humedad.
- Mantenimiento de instalaciones eléctricas
- Pintura en muros interiores y cielo rasos

OBJETIVO.-

- Contar con las condiciones adecuadas para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud, mediante la mejora de sus ambientes, acorde con las condiciones de seguridad mínimas establecidas para beneficio del usuario y personal que labora en el mismo.

1.5 Metas físicas

Se realizarán las siguientes partidas:


Ing. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347

Item	Descripción	Und.
01	OBRAS PRELIMINARES	
01.01	REMOCION DE TARRAJEO EN CIELO RASO	m2
01.02	ELIMINACION CON TRANSPORTE (CARGUIO A MANO) R=25 m3/día	m3
01.03	MANTENIMIENTO DE RED ELECTRICA	gib
01.04	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO	pza
02	REVOQUES	
02.01	TARRAJEO DE CIELORASO	m2
03	PINTURAS	
03.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2
03.02	PINTURA LATEX EN CIELO RASO INTERIORES	m2
04	COBERTURAS	
04.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2
04.02	HABILITACION DE COLUMNA, INC PLANCHA BASE Y PERNOS	und
04.03	HABILITACION DE TIJERAL	m
04.04	HABILITACION DE TIMPANO	m
04.05	HABILITACION DE VIGUETA VR1	m
04.06	MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	pza
04.07	COBERTURA DE ALU ZINC DE 0.3 mm	m2
04.08	CANAleta PARA COBERTURA	m
04.09	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m
04.10	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und

1.6 ARQUITECTURA

En los planos se aprecia el diseño y especificaciones.

1.7 MONTO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

El Monto del Presupuesto Base es de:

COSTO DIRECTO

GASTOS GENERALES 10%

UTILIDAD 10%

SUBTOTAL

IGV 18%

TOTAL PRESUPUESTO

SON

1.8

El plazo de ejecución es de 15 d

Ing. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

6. ANEXOS

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS


Brigite Verapinto Surco
CIP 98347

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA
GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

ARQUITECTURA

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los planos, en lo referente a la parte de Arquitectura, detallando los parámetros generales a seguir durante el proceso de los trabajos del Servicio de mantenimiento, son de carácter general y donde sus términos no lo precisen, la unidad ejecutora tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de materiales y método de trabajo.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Establecimiento de salud.

VALIDEZ DE ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del Servicio a ejecutarse, los planos tienen primacía sobre las especificaciones técnicas. Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y/o Términos de Referencia.

CONSULTAS

Todas las consultas relativas al servicio serán efectuadas por el representante del Contratista al Inspector del Servicio y/o área usuaria, quien de considerarlo necesario podrá solicitar el apoyo de especialistas.

Cuando los planos y/o especificaciones técnicas indiquen "Igual o Semejante" solo la Supervisión decidirá sobre la igualdad o semejanza.

Todo el material y el personal empleado en la ejecución de este Servicio, estarán sujetos a la aprobación del Inspector, en oficina, taller y servicio, quien tiene además el derecho de rechazar el material u actividad terminada que no cumpla con lo indicado en los esquemas y/o especificaciones técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo alguno para el Hospital.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en el presente Servicio serán nuevos y de primera calidad, en conformidad con los Términos de Referencia de éstos.

Los materiales que vinieran envasados deberán entrar en el Servicio en sus recipientes originales intactos y debidamente sellados.

El Contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlos del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en los Términos de Referencia por ese motivo.

El almacenamiento de los materiales deberá realizarse de tal manera que este proceso no desmejore sus propiedades, ubicándolos en lugares adecuados, tanto para su protección como para su despacho.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el Inspector podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en el Servicio a ejecutar.

PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista de acuerdo de los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el Contratista deberá hacer de su conocimiento por escrito al área usuaria o Inspector, con la debida anticipación y éste resolver sobre el particular a la brevedad.

Se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Contratista responsable por cualquier daño de material o persona que ocasionen la ejecución del servicio.

LIMPIEZA FINAL

Al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

ENTREGA DEL SERVICIO

Al terminar el Servicio el Contratista hará entrega de la misma a la unidad ejecutora, designándose una comisión de recepción para tal efecto, según se indica en los términos de referencia.

Previamente el Inspector o área usuaria hará una revisión final de todas las partes e informará a la unidad ejecutora que el contratista ha cumplido con la ejecución del Servicio de acuerdo a las condiciones contractuales.

Se levantará un Acta donde se establezca la conformidad de los trabajos realizados por el Contratista, en caso contrario se levantará un pliego de observaciones que deberán ser subsanadas por el plazo que establezca la Supervisión o quien haga de la misma.

CONDICIONES MÍNIMAS DEL SERVICIO OFERTADO

Contar con mano de obra calificada y dirección técnica idónea.

El ingreso de los materiales será comunicado con anticipación y por escrito al establecimiento de salud y verificado por las instancias pertinentes; similar tratamiento tendrá la salida de los mismos.

Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en óptimo estado.

El Contratista deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del Servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

Los trabajos programados por el Contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos, para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento. El personal acreditado por el Contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con las normas de seguridad e higiene industrial.

RECURSOS FÍSICOS

El Contratista deberá utilizar obligatoriamente para la ejecución del Servicio contratado los equipos e instrumentos destacados o trasladados al establecimiento de salud, necesarios para una buena ejecución de los trabajos.

El contratista por ningún motivo deberá utilizar el mobiliario del establecimiento de salud, sean sillas, mesas, escalinatas, tableros, etc. para la ejecución del servicio.

Los recursos físicos que el Contratista utilizará en el servicio serán ingresados al establecimiento

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE,
MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


Ing. Brígide Verapinto Surco
CIP 98347

de salud previa comunicación bajo inventario del mismo.

PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista, de conformidad con el Cronograma del Servicio establecido y aprobadas para su ejecución por el establecimiento de salud, en la fecha prevista:

Coordinará con el inspector o área usuaria, el inicio o ejecución de las actividades inherentes, de tal manera que no se interrumpa la labor del servicio usuario.

El Contratista ejecutará el Servicio utilizando los medios y recursos aceptados por la unidad ejecutora.

Concluido el trabajo el Inspector o área usuaria emitirá un informe indicando la conformidad respectiva.

Si el Servicio no se ajusta al requerimiento autorizado, el Contratista subsanará ó concluirá la actividad dentro del plazo perentorio que disponga la unidad ejecutora, como la normatividad vigente.

Se efectuará evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el Cronograma de Servicio y establecer los porcentajes de avances reales vs. los programados; si el Contratista evidenciara un avance menor al 75%, tendrá que presentar un cronograma acelerado con la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas.

Si por segunda vez el contratista evidenciara un avance menor al 75%, la unidad ejecutora podrá resolver el contrato y proceder con las acciones legales pertinentes.

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

El Contratista será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufriera el establecimiento de salud por acción, desconocimiento ó negligencia de su personal, debiendo reparar ó reemplazar a satisfacción del establecimiento de salud los daños causados.

Si en el término de siete (7) días calendario, no realiza la reparación o reemplazo, el establecimiento de salud y/o la unidad ejecutora informará y se descontará automáticamente el valor pendiente de cancelación. El valor de reparación ó reemplazo del bien será el de vigencia en el mercado y será puesto en conocimiento del Contratista.

La reparación ó reemplazo por sustracción ilícita se cumplirá sin perjuicio de las acciones administrativas, policial y/o judicial que el caso obligue.

Si el monto de la facturación pendiente de pago no cubre el valor de la reparación ó reemplazo y el Contratista no se pronuncia al respecto, se procederá a ejecutar las cartas fianza a que hubiera lugar.

El Contratista es responsable directo del personal destacado para la prestación del servicio contratado, no existiendo por tanto ningún vínculo laboral con el establecimiento de salud, es responsable del pago de sus remuneraciones, así como de todos los importes, que pudieran devengarse por conceptos de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios, tributos, etc.

El Contratista es responsable de evitar posibles riesgos contra las personas debiendo contemplar las medidas de seguridad adecuadas, para casos de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez ó muerte y otros, que pudieran ocurrir en la ejecución del contrato, con ocasión ó como consecuencia del mismo.

PERSONAL DESTACADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista presentará al establecimiento de salud, la relación del personal destacado a las

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE,
MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


Ing. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347

17.
instalaciones del establecimiento de salud, para el servicio contratado.
El personal del Contratista deberá tener amplio conocimiento de las actividades que le competen.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada para desempeñar sus funciones durante la ejecución del servicio, la cual deberá contar con el logotipo de la empresa.

El personal del Contratista deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- Pulcritud y orden personal en todo momento.
- Puntualidad y responsabilidad.
- Respeto, cortesía y buenas costumbres.

El cambio del personal indicado en los párrafos anteriores se debe realizar inmediatamente.

DIRECCION TECNICA Y MANO DE OBRA CALIFICADA

El maestro de obra y/o mantenimiento del servicio deberá contar con una experiencia mínima de 1 año en labores afines al servicio solicitado (adjuntar currículo documentado). CANTIDAD MINIMA: 01

SUPERVISION DE LA UNIDAD EJECUTORA

La unidad ejecutora será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, debiendo coordinar con el proveedor en todo momento.


Ing. Brigite Verapinto Surco
CIP 98347

01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 REMOCION DE TARRAJEO DE CIELO RASO

DESCRIPCION

Esta partida corresponde a la remoción del tarrejo dañado por la humedad en ambientes contiguos a jardines o áreas libres, el tarrejo será removido con herramientas manuales procurando en lo posible no dañar el muro de albañilería.

METODO DE EJECUCION.

Los trabajos se realizarán en forma manual, mediante el uso de las herramientas: combas, barretas, picos y lampas, la demolición comprenderá la eliminación de los muros interiores de concreto armado, y todo lo necesario para la buena ejecución de la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

01.02 ELIMINACION CON TRANSPORTE (CARGUIO A MANO)

DESCRIPCION

Comprende la eliminación de todo el material generado como producto de las demoliciones dentro de los límites del proyecto. Esta partida comprende el trabajo de carguío con herramientas manuales. En lo posible se evitará la polvareda excesiva, aplicando un conveniente sistema de regadío o cobertura y posterior eliminación con vehículos adecuados al total del volumen.

METODO DE EJECUCION.

El material excedente se localizará en lugares que no perjudiquen el normal desarrollo de la obra. Se cargará en los camiones volquetes mediante cargadores frontales sobre llantas. El material será depositado en los botaderos previamente autorizados por el Inspector o área usuaria, quien solicitará al constructor los permisos y licencias pertinentes.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cúbico (m3).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

El pago se efectuará según el precio unitario del presupuesto y por metro cúbico (m3) cargado y transportado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

01.03 MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS

DESCRIPCION

Comprende el mantenimiento de la red eléctrica del establecimiento en general, la partida incluirá cambio de llaves termomagnéticas, accesorios, tuberías, uso de canaletas donde los cables estén expuestos y no se puedan empotrar, así como el cableado de ser necesario.

METODO DE EJECUCION.

Se procederá a realizar el diagnóstico de toda la red de eléctrica del puesto de salud, se tomara en cuenta los puntos de luz y tomacorrientes que actualmente se encuentran en desuso, haciendo el cambio respectivo de accesorios, cableado y otros que se necesite para ponerlos en

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE,
MICRORRED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

[Firma]
g. Angulo Verapinto Surco
CIP 98347

funcionamiento de manera óptima, así mismo se realizara el cambio de la caja de llaves termomagnéticas y la canalización de la red que se encuentre expuesta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será global (gbl).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

El pago se efectuará según el precio unitario del presupuesto de forma global (gbl) cargado y transportado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

01.04 TRASLADO Y MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO

DESCRIPCION

Esta partida está referida a efectuar todas las tareas que resulten necesarias para el correcto traslado del tanque elevado y suministro del servicio de agua en el establecimiento de salud a partir de este, teniendo a su cargo la provisión de materiales, personal, plantel y toda otra provisión o trabajo necesarios. En este sentido, le corresponderá la provisión de los servicios profesionales, materiales y equipos de trabajo, herramientas, útiles, andamios y todo elemento necesario para efectuar las tareas y servicios detallados.

METODO DE EJECUCION

Efectuar el vaciado del tanque mediante las válvulas de limpieza, o en caso de no ser posible, mediante bombas centrífugas y mangueras de desagote, teniendo la precaución de volcar el agua en los desagües sin provocar el desborde o anegamiento del sector;

Deberá proceder al tapado de los orificios de salida dentro del tanque, para evitar que los residuos, o barros que se encuentren dentro del tanque obstruya la cañería;

Deberá limpiar y cepillar tapas y marcos mediante cepillos con pelos de acero para poder despegar impurezas y eventualmente corrosión que se encuentre adherida;

Todo el producto resultante de la limpieza deberá ser embolsado y retirado por la empresa una vez terminados los trabajos;

Deberá procederse a una limpieza enérgica del interior del tanque (paredes y piso) en forma manual mediante cepillo blando o bien en forma mecánica utilizando hidrolavadora, para remover todo vestigio de residuos, orgánicos o sólidos;

Deberá lavar mediante cepillo blando embebido en hipoclorito de sodio, toda la superficie interna, incluyendo el techo y la tapa del tanque;

Deberá tratar la superficie interior del tanque, de forma de garantizar el cuidado de paredes y la capa interior impermeabilizante del mismo;

Procederá, en caso de ser necesario, al purgado de las bombas elevadoras, para evitar la formación de burbujas de aire;

Procederá a colocar las tapas de acceso al tanque, verificando el correcto ajuste de los tornillos y sellado de las mismas;

Se realizara el traslado del tanque elevado de tal manera que no interrumpa con la construcción de la cobertura propuesta, procurando quede con todas sus conexiones de agua.

Verificará el funcionamiento y estanqueidad de llaves, colectores, automáticos, sellado de las tapas, etc.

Se procederá a realizar las pruebas necesarias para encontrar alguna obstrucción de agua que no permita se llegue con la cantidad adecuada de la misma.

De ser necesario se procederá al cambio de tubería y/o accesorios dañados cercanos al tanque elevado.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será de forma global (gbl), de acuerdo a lo aprobado por el inspector o área usuaria.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará de forma global (gbl), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE,
MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


Ing. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347

los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

02. REVOQUES Y ENLUCIDOS

02.01 TARRAJEO DE CIELO RASO CON IMPERMEABILIZANTE.

DESCRIPCION

Comprende la ejecución del tarrajeo de los cielo rasos, el mismo que se realizará empleando mortero cemento-arena en proporción 1:4 y su aplicación será de conformidad con las especificaciones descritas anteriormente.

Para lograr una efectiva adherencia entre el tarrajeo y la losa de concreto u otra superficie, se clava una malla metálica sobre el paramento, la que a su vez recibirá el tarrajeo.

En los tarrajes que tengan arena ha de cuidarse mucha la calidad de ésta. No deberá ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente, desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas.

Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N°8. No más del 20% pasará por la criba N0 50 y no más del 5% pasará por la criba N0100.

Es preferible que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo á de materiales silíceos.

Los agregados serán limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras materias perjudiciales, Se usara un impermeabilizante en polvo para concreto.

METODO DE EJECUCION.

Para lograr una efectiva adherencia entre el tarrajeo y la losa, se clava una malla metálica sobre el paramento la que a su vez recibirá el tarrajeo.

Para asegurar la malla se colca rafia cuya separación vertical es máxima cada 3 hiladas. La longitud de la cinta es de 70 cm, debe sobrar 15 cm a cada lado del muro para amarrar la malla además se coloca 4 cintas de rafia cada 30 cm de forma horizontal

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

03. PINTURA

03.01 PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES

03.02 PINTURA LATEX CIELO RASO

DESCRIPCION

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en la obra (paredes, cielo raso, vigas, contrazócalos, etc). La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas y luminosas, de propiedades asépticas. Se aplicara en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 02 manos de pintura como mínimo.

Consideraciones:

Requisito para pinturas.

- Pintura deberá ser apta tanto para interiores como para exteriores, y deberá ser de gran calidad.
- Debe ser a base de látex Vinil-Acrílico y pigmentos resistentes al UV, para que sus colores se mantengan inalterables por más tiempo. Pudiendo ser del tipo vencelatex o similar.
- La pintura no debe presentar asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. No deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.
- La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado, en los periodos de interrupción de la faena del pintado.
- La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.
- Debe ser lavable con agua y jabón.
- No debe contener metales pesados. Carta de colores: El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse, pero debe respetarse la similitud con la carta de colores propuesto. La selección será hecha oportunamente y se deberá presentar muestras al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50mts. x 0.50 mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

Materiales:

- Lija
- Imprimante
- Pintura látex Equipo:
- Herramientas Manuales
- Andamio metálico para exteriores

METODO DE EJECUCION EN MUROS

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida. Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo. Todas las superficies a ser pintadas deben estar secas y se deberá dejar el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio.

IMPRIMANTE Es una pasta a base de látex a ser utilizada como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada, para aplicarla fácilmente. En caso necesario, el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de imprimante. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE "LÁTEX" Son pinturas tipo supermate, superlátex o similares, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua. La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 2 manos de pintura como mínimo. Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Pintura en Interiores Cielorraso y paredes.-Se aplicará una mano de imprimante y dos manos con pintura latex.

Pintura en Exteriores En todas las superficies exteriores por pintar, se aplicará una mano de imprimante y dos manos de pintura formulada especialmente para resistir intemperies. Se aplicará pintura látex.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

04. COBERTURA

04.01 TRAZO Y REPLANTEO

DESCRIPCION

El trazo consiste en llevar al terreno los ejes y estacas de nivelación establecidos en los planos en cuanto a distribución del piso cerámico.

El replanteo consiste en la ubicación e identificación de todos los elementos que se detallan en los planos durante el proceso de construcción.

En general el contratista no deberá escatimar esfuerzos para obtener la mayor información topográfica y replantearla en campo a fin de evitar conflictos en cuanto se proceda a la medición.

Las líneas de medición, puntos y cotas requeridas, serán fijados por el Contratista.

Los puntos de medición perdidos y que se consideren necesarios, deberán ser reubicados correctamente a costo del Contratista.

Los puntos de medición deberán ser durables y protegidos en forma adecuada durante el transcurso de los trabajos de construcción.

Se incluyen las siguientes prestaciones:

- El Contratista marcará los puntos de replanteo, en una forma adecuada que permita el control por parte del Inspector, quedando establecido que el Contratista es enteramente responsable por la colocación, el mantenimiento y la medición de estos puntos.
- El Contratista encargará los trabajos topográficos, sólo a personas que por su experiencia, tengan la calificación y los conocimientos necesarios para una ejecución apropiada de los trabajos a realizar.
- El Contratista deberá mantener suficiente número de instrumentos para la nivelación y levantamientos topográficos, en, o cerca del terreno durante los trabajos, para, las labores de replanteo, los mismos que, previo al trabajo deberán ser comprobados y verificados su calibración.
- El Contratista deberá asistir al Supervisor en cualquier momento en el control de puntos de los ejes o alineamientos de las estructuras componentes del Proyecto.
- El Contratista deberá entregar a la supervisión el plano de replanteo final, con las modificaciones que pudiesen haberse generado durante el replanteo del trazo de la obra por causas necesarias.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE, MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


J. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347

04.02 HABILITACION DE COLUMNA METALICA , INC. PLANCHA BASE Y PERNOS ANCLAJE

04.03 HABILITACION DE TIJERAL TIPO 1

04.04 HABILITACION DE TIMPANO POR EJE

04.05 HABILITACION DE VIGUETA VR 1

04.06 MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA

DESCRIPCION

Estas especificaciones formulan reglas para la fabricación y montaje de las estructuras de acero al carbono a utilizarse en la presente obra y son complementarias a los planos entregados.

PLANOS DE CONSTRUCCION

Los planos muestran la estructura completa con tamaños, secciones y ubicación relativa de los diferentes miembros.

Asimismo, los planos proporcionan la información necesaria para la preparación de las partes componentes de la estructura, incluyendo ubicación, tipo y tamaño de las soldaduras y pernos de anclaje, debiendo el contratista elaborar sus planos de taller, para la fabricación, verificando las dimensiones reales de obra.

Anotaciones para soldaduras

Se ha indicado en los planos las uniones o grupos de uniones en las cuales es especialmente importante que las secuencias o la técnica de la soldadura sea cuidadosamente controlada para disminuir esfuerzos residuales y distorsiones.

Las longitudes de los cordones de soldaduras especificadas son las longitudes netas efectivas.

Símbolos estándares y nomenclaturas:

Los símbolos empleados son los de la Sociedad Americana de Soldadura (AWS).

MATERIALES

Según lo descrito en planos de detalles adjuntos en el expediente.

METODO DE EJECUCION

SOLDADURAS

Calificación de soldadores y operadores de soldaduras

Las soldaduras serán hechas solamente por los soldadores de primera que hayan sido previamente calificados mediante pruebas como se prescriben en "Standard Code for welding and building Construction" de "American Welding Society", para llevar a cabo el tipo de trabajo requerido.

Ensayos de Soldaduras

Deberán realizarse los ensayos y pruebas de laboratorio que sean necesarios para garantizar la calidad de las soldaduras de taller y de campo.

Se hará una inspección visual de todas las soldaduras y se probarán al menos el 10% de las soldaduras empleadas en los empalmes a tope de las alas de las vigas utilizando el procedimiento de tintes penetrantes.

De considerarse necesario luego de la inspección ocular y la prueba de tintas penetrantes, se realizarán pruebas no destructivas, utilizando ensayos de ultrasonido o ensayos radiográficos.

PINTURA

El tratamiento de protección se aplicará de acuerdo a las especificaciones del fabricante, siguiendo el procedimiento que se indica a continuación:

- Arenado comercial de todos los componentes de la estructura metálica.
- Anticorrosivo: una mano de anticorrosivo epóxico de 3 mils de espesor.
- El arenado, el anticorrosivo epóxico y el acabado deberán realizarse en el taller.
- Los colores de las aplicaciones (imprimante anticorrosivo y acabado) deben ser diferentes para facilitar la labor de la Inspección.
- En el caso de elementos de la estructura metálica con caras en contacto con el concreto, no deberán pintarse, sólo será necesario el tratamiento de limpieza superficial.

- El sistema de pintura anticorrosivo será íntegramente aplicado en taller al igual que la 1ª mano de esmalte, siendo la 2ª mano aplicada en obra, previa reparación de zonas dañadas por transporte y montaje
- El fabricante de las pinturas debe garantizar la compatibilidad de las pinturas involucradas.

TRANSPORTE

Las estructuras o elementos de acero se protegerán de daños que pudieren causarse durante el transporte o traslado. Las piezas pequeñas se empacarán con bandas de acero para prevenir daños y facilitar la descarga.

En los planos se indican las longitudes de las vigas, viguetas y armaduras reticuladas, así como los niveles de los pisos y cobertura, para determinar la longitud exacta de columnas. En caso que se requiera fabricar con longitudes menores se requerirá la aprobación del proyectista para los empalmes.

MONTAJE

El montaje de todos los elementos de acero estructural será llevado a cabo en una secuencia apropiada con los trabajos de otras especialidades. Las estructuras de acero se armarán, se asentarán y anclarán al concreto o albañilería, etc. de acuerdo con los planos de diseño y montaje.

Las planchas bases se mantendrán en su posición exacta y niveladas por medio de laines o tuercas mientras se coloca el mortero de nivelación.

Se aplicarán las tolerancias de montaje indicadas en las Normas Peruanas. En todo caso deberán respetarse los puntos siguientes:

Los pernos de anclaje se ajustarán tan pronto como las columnas estén colocadas, aplomadas y grouteadas y se ajustarán totalmente aplicando la fuerza de un operario usando una llave de torque.

Una vez erigidas las estructuras, el aplome de los pilares, la nivelación de sus elementos teóricamente horizontales y, en general, la ubicación geométrica prevista para las piezas, no podrán sobrepasar las tolerancias que se indican en los párrafos siguientes:

Las desviaciones que tengan las piezas después de ajustadas sus conexiones estructurales con sus elementos vecinos no podrán ser mayores que 1.5 por mil respecto de su eje teórico para piezas de longitud menor o igual que 4 metros. Sin embargo, para piezas de largo menor que 1 metro, podrá aceptarse hasta 1.5 mm.

Para piezas de largo intermedio entre 8 y 14 metros, puede interpolarse linealmente para obtener la tolerancia aceptable.

Aún cuando las tolerancias de fabricación y montaje que se han indicado en los párrafos precedentes, no excedan los límites prescritos, pudiera darse el caso de que las deformaciones, desviaciones y pequeños errores no hagan posible el calce correcto en el sitio de un elemento estructural cualquiera. En tal caso se entenderá que las tolerancias admisibles para cualquier elemento son las que no perjudiquen la geometría del conjunto y no impidan que otras piezas puedan colocarse correctamente.

En consecuencia, las tolerancias indicadas anteriormente son máximas y podrán ser menores si ello conviene a las exigencias del presente párrafo.

Las diagonales o arriostres en el plano horizontal de la cobertura, con acortamiento, se montarán usando las herramientas adecuadas. Para ello podrá usarse uno o mas pernos y pasadores cónicos por conexión para estirar la pieza. Una vez apretados el resto de los pernos se reemplazarán los cónicos.

El montador es responsable de la estabilidad de la estructura durante el montaje.

Los errores de fabricación, las deformaciones producidas por la manipulación y el transporte que dificulten el montaje o el adecuado ajuste de las partes y el deterioro de la pintura, deberán, ser inmediatamente informados a la Inspección Técnica. Esta aprobará el sistema a usar para la rectificación, reparación o reemplazo.

El contratista será responsable de llevar un registro de todas las modificaciones efectuadas al proyecto durante la construcción, para lo cual destinará sólo para este propósito, un juego de copias de todos los documentos. Al terminar la obra, traspasará todas las modificaciones a los planos o documentos, los que se marcarán "Tal como construido" y se entregarán a la Dirección Técnica.

INSPECCION

La Dirección Técnica enviará inspectores a la obra o talleres para verificar que el trabajo se ejecute de acuerdo a las normas, planos y especificaciones.

La inspección en taller y terreno será ejecutada por un laboratorio autorizado y deberá incluir la inspección visual del 100% de la soldaduras, inspección dimensional según planos e inspección de pinturas. Si producto de estas inspecciones se solicita inspección radiográfica esta también será de cargo y costo del contratista.

El Contratista debe dar a los Inspectores las facilidades necesarias para el desempeño de sus funciones.

La recepción por parte de los Inspectores no exime al Contratista de la obligación de ejecutar el trabajo de acuerdo a las normas, planos y especificaciones.

La Inspección debe recibir y rechazar los materiales de acuerdo al siguiente procedimiento:

Acero estructural, según norma peruana. Se exigirá certificados de calidad del fabricante.

- Pinturas, según certificados y análisis de los fabricantes
- Electrodo, según AWS A 5.1. y AWS A 5.5.
- Pernos y tuercas, según normas peruanas y especificaciones.
- Pernos de alta resistencia, según ASTM A325

El fabricante establecerá un sistema de autoinspección de taller que contenga una cantidad suficiente de ensayos que ratifiquen el cumplimiento de los requisitos del material.

La inspección de los elementos metálicos cubrirá al menos los siguientes puntos:

- Certificado de competencia de los soldadores, expedido por una institución autorizada, aprobada por la Dirección Técnica. En su defecto se exigirán pruebas de calificación especificadas en las normas AWS D1.1, para soldadores estructurales.
- Dimensiones de las piezas antes de soldar en taller.
- Calidad de las soldaduras.
- Limpieza antes de pintar
- Calidad y espesor de las pinturas con Elkometer o instrumentos similares.
- Elementos terminados.
- Ubicación de pernos.
- Geometría general de la estructura (ubicación, niveles, elevaciones, ejes.)

La extensión de prearmados a ser ejecutados en maestranza será determinado por la Inspección Técnica, y de acuerdo a lo señalado en los planos.

La soldadura se inspeccionará visualmente y se empleará otro tipo de inspección en caso de dudas, el que se determinará en la maestranza. El criterio de inspección visual de la soldadura será la aplicación de las disposiciones de la Norma AWS D1.1 además de las fallas clásicas como socavaciones, cordones levantados y deprimidos, falta de penetración, porosidad, inclusiones de escoria, etc., el mal aspecto será causal de rechazo de un cordón soldado. Las soldaduras rechazadas serán reparadas o resoldadas según indicación de la inspección, de acuerdo a las normas citadas.

04.07 CUBIERTA DE ALUZIN DE 0.3 mm

DESCRIPCION

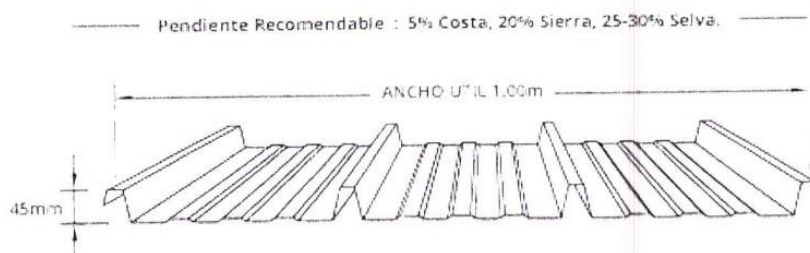
"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE, CIP 98347
MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


g. Brigitte Verapinto Surco

Se trata de acero laminado en frío recubierto con Aluzinc, el que protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas. El zinc proporciona protección catódica evitando la oxidación en zonas expuestas por cortes, perforaciones o rayaduras. Pruebas de duración a nivel mundial han demostrado que las planchas recubiertas de aluzinc tienen una mayor vida útil que la que brinda el galvanizado convencional. (Más de 5 veces, dependiendo de las condiciones ambientales)

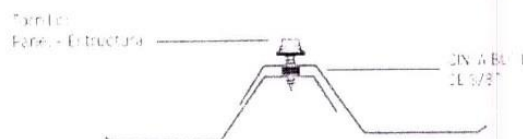
DISEÑO

El diseño simétrico que brinda economía y acabados estéticos para almacenes comerciales y construcciones industriales



CARACTERÍSTICAS

- Diseño simétrico y mayor estética.
- Buena Capacidad de drenaje.
- Espesores desde 0.30mm a 0.90mm



METODO DE EJECUCION.

Una vez instalada la estructura metálica se procederá a retirar la cobertura de policarbonato la cual será sustituida por la cobertura de Aluzinc fijada e impermeabilizada.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

04.08 CANALETA PARA COBERTURA

DESCRIPCION

Comprende la instalación de la canaleta de fierro galvanizado de 1.5mm para la recolección de agua de lluvia para la red de drenaje pluvial, según lo detallado en los planos.

METODO DE EJECUCION.

Según lo descrito en planos de detalles adjuntos en el expediente.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro lineal (m) de canaleta instalada con accesorios, probada y aprobada por el inspector y/o área usuaria.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE
MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

CIP 98347

Brigitte Verapinto Surco

MÉTODO DE PAGO

Se pagara por metro lineal instalado y pieza de accesorio instalada.

04.09 TUBERIA PVC SAP 3"**DESCRIPCION**

El trabajo indicado en esta sección consistirá en especificar los criterios técnicos y referencias normativas de mano de obra, materiales, herramientas, equipo, servicios y pruebas de las tuberías de PVC SAP (accesorios), de diámetro y tipo especificado en planos para la instalación de Evacuaciones pluviales, tal como esta indicado en los documentos de construcción (Planos, Especificaciones Técnicas, memorias descriptivas y de cálculo, según corresponda).

METODO DE EJECUCION.

Luego se procederá a la instalación de las montantes de aguas pluviales, de tubería PVC SAP de 2" y codos PVC SAP de 3", las cuales se pegarán y fijarán con abrazaderas de platina de 1" x 1/8" a los muros de la edificación. El desfogue de las montantes de aguas pluviales se desaguará a la azotea existente, Finalmente se realizará una prueba hidráulica de su funcionamiento de todo el sistema.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro lineal (ml) de tubería instalada con accesorios, probada y aprobada por el inspector y/o área usuaria.

MÉTODO DE PAGO

Se pagara por metro lineal instalado y pieza de accesorio instalada.

04.10 ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO**DESCRIPCION**

Comprende el suministro y colocación de accesorios de PVC, para la instalación de estos accesorios se debe proceder a limpiar el accesorio y la tubería al cual se debe instalar el accesorio, esta se debe realizar con un paño para extraer el polvo que se encuentra impregnado. Colocar el pegamento uniformemente en todo lo ancho de la boca de la tubería, para luego realizar la unión del accesorio con la tubería.

METODO DE EJECUCION.

Luego se procederá a la instalación de las montantes de aguas pluviales, de tubería PVC SAP de 2" y codos PVC SAP de 3", las cuales se pegarán y fijarán con abrazaderas de platina de 1" x 1/8" a los muros de la edificación. El desfogue de las montantes de aguas pluviales se desaguará a la azotea existente, Finalmente se realizará una prueba hidráulica de su funcionamiento de todo el sistema.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und) de cada conjunto completo e instalado.

MÉTODO DE PAGO

El pago de este trabajo se hará por unidad de medida y con los precios que se encuentren definidos en el presupuesto, el Inspector y/o área usuaria velara porque se ejecute correctamente y de acuerdo a lo que indica el plano, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.



Brigite Verapinto Surco

CIP 98347



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 3 CRONOGRAMA

J. Brigitte Verapinto Surco

CIP 98347

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER ROSA

GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

Presupuesto : "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD QUERQUE, MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA "																
1																
MES 1																
MES 2																
MES 3																
Item	Descripción Partida	Und	Dur	SEMANA1	SEMANA2	SEMANA3	SEMANA4	SEMANA5	SEMANA6	SEMANA7	SEMANA8	SEMANA9	SEMANA10	SEMANA11	SEMANA12	SEMANA13
INICIO																
01	OBRA PRELIMINARES															
01.01	REMOCIÓN DE TARRAJEO EN CIELO RASO	m2	4													
01.02	ELIMINACIÓN CON TRANSPORTE (CARGUIO A MANO)	m3	1													
01.03	MANTENIMIENTO DE RED ELÉCTRICA	gib	1													
01.04	REUBICACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO	pza	1													
02	REVOQUES															
02.01	TARRAJEO DE CIELO RASO	m2	3													
03	PINTURAS															
03.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	4													
03.02	PINTURA LATEX EN CIELO RASO INTERIORES	m2	1													
04	COBERTURAS															
04.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2	1													
04.02	HABILITACIÓN DE COLUMNA, INC PLANCHAS BASE Y	und	1													
04.03	HABILITACIÓN DE TIGER	m	3													
04.04	HABILITACIÓN DE TIMPANO	m	2													
04.05	HABILITACIÓN DE VIGUETA VR1	m	1													
04.06	MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA	pza	1													
04.07	COBERTURA DE ALUZINC DE 0.3 mm	m2	1													
04.08	CANALETA PARA COBERTURA	m	2													
04.09	TUBERÍA PVC-SAP DE 3"	m	1													
04.10	ABRAZADERA DE FIJACIÓN DE TUBO	und	1													
FINAL																
Proyecto : Cronograma																
Fecha: JULIO 2023																
<div> <div>Progreso</div> <div> <div>Hito</div> <div>Resumen</div> <div>Progreso Resumido</div> <div>Resumen del proyecto</div> </div> </div>																
<div> <div>Division</div> <div>Fecha Limite</div> </div>																



J. Brigitte Verapinto Surco
CIP 98347

Tiempo para programación (Mano de Obra)

Presupuesto 0102017 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD
QUERQUE, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA

Subpresupuesto 002 Arquitectura							
Item	Descripción Partida	Und.	Metrado	Rendimiento (Ru)	TiempoUnitario (Tu=Metrado/Ru)	FactorMultiplicidad (f)	Duracion (D=Tu/f)
01	OBRAS PRELIMINARES						
01.01	REMOCION DE TARRAJEO EN CIELO RASO	m2	25.49	8.00	3.19	1.00	4
01.02	ELIMINACION CON TRANSPORTE (CARGUIO A MANO) R=25 m3/dia	m3	1.27	25.00	0.05	1.00	1
01.03	MANTENIMIENTO DE RED ELECTRICA	glb	1.00	5.00	0.20	1.00	1
01.04	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO	pza	1.00	5.00	0.20	1.00	1
02	REVOQUES						
02.01	TARRAJEO DE CIELORASO	m2	25.49	12.00	2.12	1.00	3
03	PINTURAS						
03.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	61.05	20.00	3.05	1.00	4
03.02	PINTURA LATEX EN CIELO RASO INTERIORES	m2	25.49	33.00	0.77	1.00	1
04	COBERTURAS						
04.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2	34.14	1,200.00	0.03	1.00	1
04.02	HABILITACION DE COLUMNA, INC PLANCHA BASE Y PERNOS	und	6.00	45.00	0.13	1.00	1
04.03	HABILITACION DE TIJERAL	m	13.23	5.00	2.65	1.00	3
04.04	HABILITACION DE TIMPANO	m	12.69	10.00	1.27	1.00	2
04.05	HABILITACION DE VIGUETA VR1	m	38.30	50.00	0.77	1.00	1
04.06	MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA	pza	1.00	1.20	0.83	1.00	1
04.07	COBERTURA DE ALUZINC DE 0.3 mm	m2	34.14	50.00	0.68	1.00	1
04.08	CANAleta PARA COBERTURA	m	16.14	10.00	1.61	1.00	2
04.09	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m	10.80	100.00	0.11	1.00	1
04.10	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und	12.00	30.00	0.40	1.00	1


 Brigite Verapinto Surco
 CIP 98347



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

AREQUIPA

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 5 METRADOS


J. Brigitte Verapinto Suro
CIP 98347

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER LLOSA
GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

14

HOJA DE METRADOS

OBRA: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD QUERQUE, MICRORED PEDREGAL, DISTRITO LLUTA, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA.

Propietario : GERENCIA REGIONAL DE SALUD AREQUIPA
 Pág. : ARQUITECTURA
 Fecha : JULIO - 2023

ARQUITECTURA

ITEM	DESCRIPCION	N° DE VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL	UNID.
			LARGO	ANCHO	ALTO			
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES							
01.01.00	REMOCION DE TARRAJEO DE CIELO RASO						25.49	m2
	Primer Piso							
	OBSTETRICIA	1	3.57	3.53		12.6021		
	ENFERMERIA	1	3.65	3.53		12.8845		
01.02.00	ELIMINACION CON TRANSPORTE (CARGUIO A MANO)						1.27	m3
	Primer Piso	1	25.49		0.05	1.27433		
01.03.00	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS						1.00	GBL
01.04.00	REUBICACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO						1.00	PZA
02.00.00	REVOQUES							
02.01.00	TARRAJEO DE CIELO RASO CON IMPERMEABILIZANTE						25.49	m2
	Primer Piso							
	OBSTETRICIA	1	3.57	3.53		12.6021		
	ENFERMERIA	1	3.65	3.53		12.8845		
03.00.00	PINTURA							
03.01.00	PINTURA LATEX EN MUROS INTERIORES						61.05	m2
	Primer Piso							
	OBSTETRICIA	1	12.80		2.37	30.336		
	ENFERMERIA	1	12.96		2.37	30.7152		
03.02.00	PINTURA LATEX EN CIELO RASO						25.49	m2
	Primer Piso							
	OBSTETRICIA	1	3.57	3.53		12.6021		
	ENFERMERIA	1	3.65	3.53		12.8845		
04.00.00	COBERTURA							
04.01.00	TRAZO Y REPLANTEO						34.14	m2
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	1	4.23	8.07		34.14		
04.02.00	HABILITACIÓN DE COLUMNA METÁLICA, INC. PLANCHA BASE Y PERNOS - ANCLAJE TIPO 1						6.00	UND
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	6				6.00		
04.03.00	HABILITACIÓN DE TIERAL TIPO 1						13.23	M
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	3	4.41			13.23		
04.04.00	HABILITACIÓN DE TÍMPANO X EJE						12.69	M
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	3	4.23			12.69		
04.05.00	HABILITACIÓN DE VIGUETA VR-1						38.30	M
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	5	7.66			38.30		
04.06.00	MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA						1.00	UND
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	1				1.00		
04.07.00	CUBIERTA ALUZINC DE 0.3 mm						34.14	m2
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	1	4.23	8.07		34.14		
04.08.00	CANAleta MEDIA CAÑA EN TECHO Ø 4"						16.14	M
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	2	8.07			16.14		
04.09.00	TUBERIA PVC-CLASE PESADA 3"						10.80	M
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	4	2.7			10.80		
04.10.00	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO						12.00	UND
	TECHO OBSTETRICIA Y ENFERMERIA	12				12.00		

Nota: Areas obtenidas con programas de computacion


 J. Brigitte Verapinto Surco
 CIP 98347



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 6 PANEL FOTOGRAFICO

J. Brigitte Verapinto Surco

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD JAVIER GARCIA-HUNTER, MICRORED HUNTER, DISTRITO JACOBO HUNTER, PROVINCIA AREQUIPA, AREQUIPA"

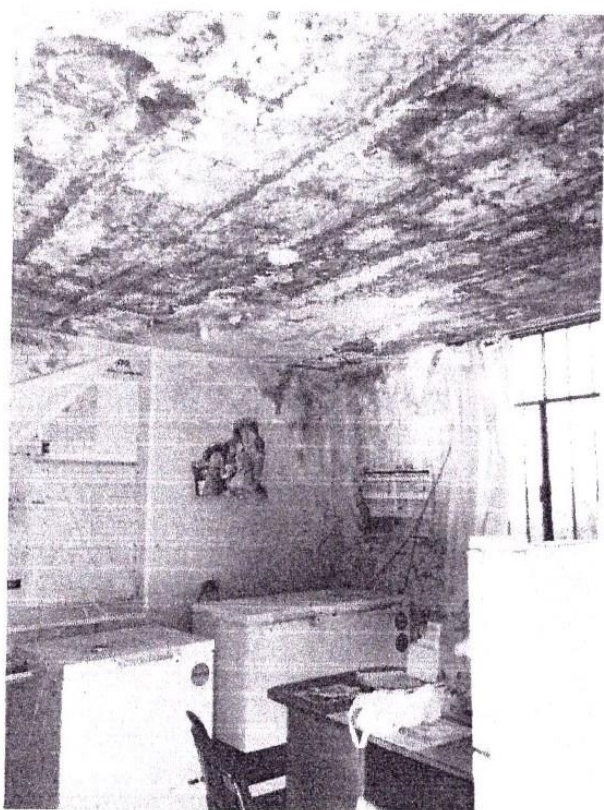


FOTO N°1: LOSA ALIGERADA DEL
CONSULTORIO DE ENFERMERIA DEL
PUESTO DE SALUD QUERQUE CON
FILTRACION DE AGUA EN EPOCA DE
LLUVIAS



FOTO N°2: LOSA ALIGERADA DEL
CONSULTORIO DE OBSTETRICIA DEL
PUESTO DE SALUD QUERQUE CON
FILTRACION DE AGUA EN EPOCA DE
LLUVIAS



FOTO N°3: REDES ELECTRICAS SIN MANTENIMIENTO, CAJA DE LLAVES EN MAL ESTADO, CABLES SIN CANALIZAR.

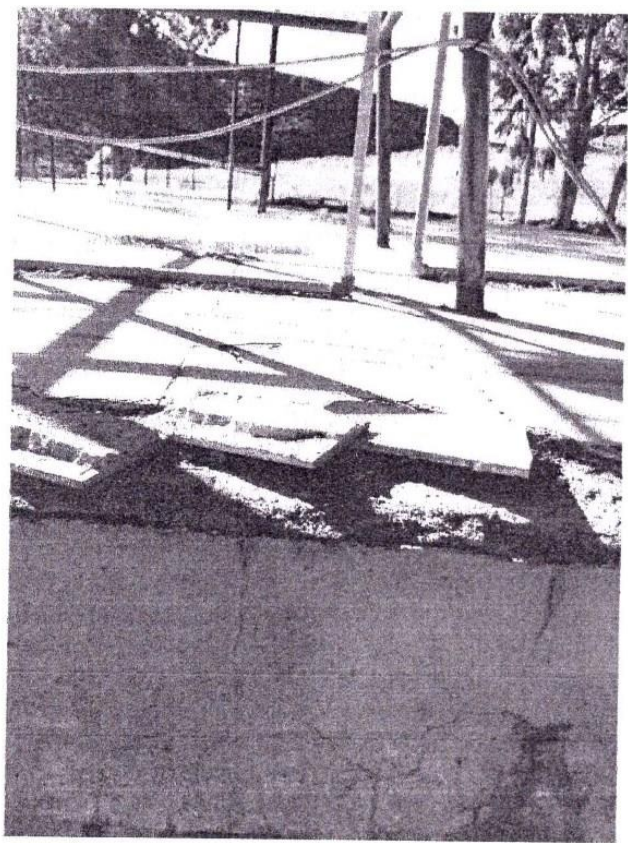


FOTO N°4: ACTUAL COBERTURA DE CERAMICO APARENTEMENTE CON DAÑO POR LOS QUE EL AGUA PLUVIAL SE FILTRA DENTRO DE LA LOSA ALIGERADA.



FOTO N°5: VISTA EXTERIOR DEL
PUESTO DE SALUD, TANQUE ELEVADO
DE AGUA SIN MANTENIMIENTO.

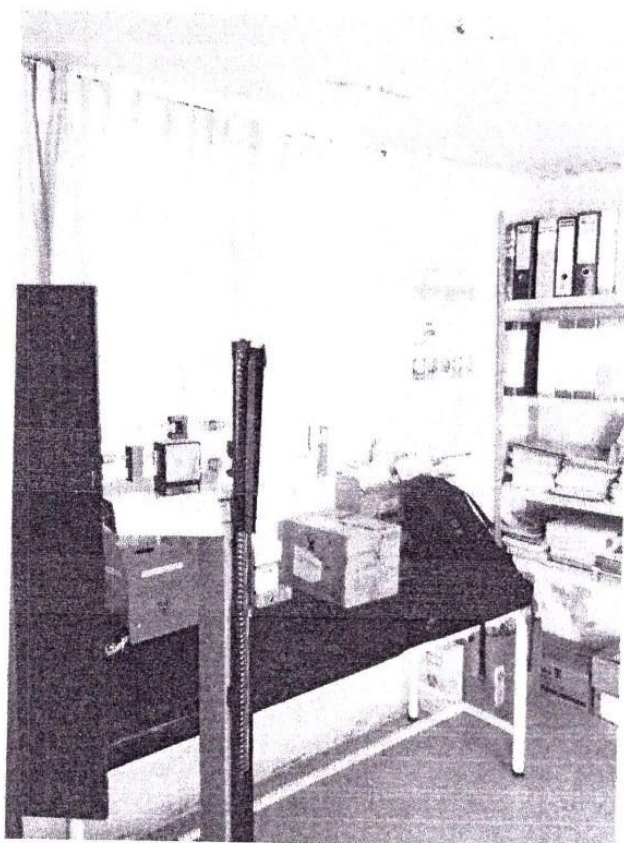


FOTO N°6: OTROS AMBIENTES DEL
ESTABLECIMIENTO DE SALUD, SIN
PRESENCIA DE FILTRACIONES DE
AGUA.

TERMINOS DE REFERENCIA

1. **DENOMINACION DE LA CONTRATACION**
"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA
INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY, MICRORED
CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

2. **FINALIDAD PÚBLICA**

Recuperar la capacidad resolutive del establecimiento de salud en riesgo como consecuencia de los efectos de la temporada de lluvias del año 2022 - 2023, y sus posteriores secuelas que afecten la infraestructura sanitaria con el acondicionamiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura física.

3. **ANTECEDENTES**

En el Perú dentro de los fenómenos Hidrometeorológicos y Oceanográficos, se encuentran las lluvias intensas; en el presente año la temporada de lluvias se presentará entre los meses de septiembre a abril, trayendo consigo diferentes efectos perturbadores como inundaciones, deslizamientos, aluviones y/o huaycos, este periodo presenta características diferentes, producto de la variabilidad del cambio climático.

Actualmente en la región de Arequipa en épocas de otoño e invierno se producen lluvias y lloviznas de regular intensidad que originan filtraciones en el techo donde viene brindando los servicios de atención del Puesto de Salud Tapay, además que dichas filtraciones se hacen presentes en los zócalos y techos desprendiéndose la pintura

Algunos muros de la construcción de adobe se encuentran actualmente con filtraciones de agua y desprendimiento de tarrajeo, así como filtraciones en la cobertura ya que no se realizó un debido mantenimiento correctivo poniendo en peligro a todos los pacientes y personal asistencial, es imperiosa la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo para evitar daños irreparables a la infraestructura.

Es en este contexto que el Ministerio de Salud, definió en base:

Mediante los Decretos Supremos N° 008, N° 029, N° 35-2023-PCM se declara el Estado de Emergencia por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales en algunos distritos de las regiones de Ancash, Arequipa, Lambayeque, Piura, La Libertad, Cajamarca, Lima y Huánuco

En ese contexto mediante Decreto Supremo N°102-2023-EF se Autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, hasta por la suma de S/ 62 257 150,00 (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES), a favor del Ministerio de Salud (MINSA) y de diversos gobiernos regionales, para financiar acciones de mantenimiento correctivo de la infraestructura de las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPRESS) afectadas por las intensas lluvias e inundaciones, con cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, estando priorizados dentro de estos a nivel de la Red de Salud Arequipa Caylloma 07 establecimientos de salud.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


Ing. *[Firma]* Quinto Surco
CIP 98347



4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de mantenimiento (correctivo y/o preventivo de la infraestructura y/o instalaciones) en el Puesto de Salud Tapay– Región Arequipa.

4.1. Objetivo General

Reducir la vulnerabilidad en los establecimientos de salud MINSA en regiones declaradas en estado de emergencia por lluvias intensas 2023.

4.2. Objetivos Específicos

- Mejorar las condiciones de operación y seguridad de la infraestructura física e instalaciones en los establecimientos de salud priorizados en la Región Arequipa.
- Mantener las áreas asépticas en todas los ambientes afectados.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el acondicionamiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura física e instalaciones, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

- 5.1.1. Reducción de la vulnerabilidad en elementos estructurales y no estructurales del Puesto de Salud Tapay – Región Arequipa (remoción y reposición de tarrajeo en muros con filtraciones, manteamiento de cobertura y canaletas pluviales, cambio y mantenimiento de aparatos sanitarios)

(Ver Anexo N° 1: Especificaciones Técnicas según tipo de actividad; Anexo N°2: Presupuesto Referencial por m2 para la ejecución de trabajos de acondicionamiento y el Anexo N°3 Plan de Trabajo (Cronograma de Ejecución)

5.2 PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo de ejecución del servicio para un plazo máximo de **15 días calendario**, el cronograma de intervención será desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el (los) Servicio(s) en días y horas de atención al paciente o trabajo de las UPSS o UPS. Ver Formato del Anexo N° 3.

5.3 REQUISITOS DEL PROVEEDRO Y/O PERSONAL

El Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

El proveedor deberá presentar copia simple de contratos de trabajo con su respectiva conformidad, certificados constancias de trabajo o cualquier otro documento que de manera fehaciente de muestre el tiempo de experiencia del personal propuesto.



5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

- 5.4.1 Facilidades de acceso a las dependencias
- 5.4.2 Información técnica específica (TDR)
- 5.4.3 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas

5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad recomendable, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.6 NORMAS TECNICAS

Deberá realizar el Servicio de Acondicionamiento correctivo y/o preventivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Normas de seguridad, Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres, Reglamento para la Protección Ambiental, entre otras que se mencionan a continuación:

Salud y seguridad ocupacional en el trabajo

- ✚ Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 25/04/2012.
- ✚ Resolución Ministerial N° 010-2009-VIVIENDA, que modifica la Resolución Ministerial N° 011-2006-VIVIENDA. Norma G 050, seguridad durante la construcción. 08/05/2009.
- ✚ Resolución Ministerial N° 480-08-MINSA. Aprueban "Norma Técnica de Salud que establece el Listado de Enfermedades Profesionales" en la NTS N° 068-08-MINSA/DGSP-V.1. 14/07/2008.
- ✚ Ley N° 28806. Ley General de Inspección de Trabajo. 22/07/2006.
- ✚ OHAS 18 000.
- ✚ Otras normas complementarias.

Estructuras

- ✚ Norma E.010 Madera
- ✚ Norma E.020 Cargas
- ✚ Norma E.030 Diseño sismo resistente.
- ✚ Norma E.040 Vidrio
- ✚ Norma E.050 Suelos y cimentaciones
- ✚ Norma E.060 Concreto Armado
- ✚ Norma E.070 Albañilería
- ✚ Norma E.090 Estructuras Metálicas

Arquitectura

- ✚ Norma A.010 Condiciones generales de diseño
- ✚ Norma A.080 Oficinas
- ✚ Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad



- ✦ Norma A.130 Requisitos de seguridad
- ✦ Norma A.140 Bienes culturales inmuebles y zonas monumentales
- ✦ Norma Técnica EM 110
- ✦ Resolución de Contraloría N° 072 – 98 – CG.
- ✦ Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, DECRETO SUPREMO N° 012-2001-PCM, concordancias respectivas, o norma más reciente.
- ✦ Resolución de Contraloría General N° 320-2006-CG, o norma más reciente.

5.7 IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo el proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.8 SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de acondicionamiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

Estos deberán ser entregados al recepcionar la orden de servicio o contrato.

5.9 REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

CP 70017



5.9.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

PERFIL DEL PROVEEDOR

El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de acondicionamiento igual o similar. Para ello acreditará mediante contrato, constancia o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia y deberá estar inscrito en el RNP, en el área de servicios.

Haber realizado 03 servicios en los últimos 02 años en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante facturas o recibos por honorarios, de ellos 02 deberán ser iguales o superiores al valor referencial.

5.9.2 PERFIL DEL PERSONAL: PROFESIONAL RESPONSABLE

Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto.

5.9.2.1. Formación académica

Ingeniero o Arquitecto colegiado y habilitado.

5.9.2.2. Experiencia

Haber realizado en los últimos 12 meses un servicio de acondicionamiento o ejecución o supervisión de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contrato y/o constancia de servicios similares.

5.9.3 PERFIL DEL PERSONAL: TÉCNICOS

El perfil y la cantidad de personal serán según la especialidad y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de acondicionamiento.

5.9.3.1. Formación Académica

Será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

5.9.3.2. Experiencia

Dos años laborando como técnico en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

5.9.3.3. Capacitación y/o entrenamiento

Acorde con la formación en la especialidad.

5.10 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

5.10.1. Lugar

Puesto de Salud Tapay ubicado en la Calle Principal S/N localidad de Corñishua, Distrito de Tapay, Provincia de Arequipa, Región Arequipa

5.10.2. Plazo

El acondicionamiento correctivo y/o preventivo se ejecutará en un plazo máximo de 15 días. Este plazo procederá a partir del día siguiente de la firma del contrato y de la entrega de terreno

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"


CIP 10007



correspondiente.

5.11 RESULTADOS ESPERADOS

El contratista deberá entregar los ambientes y las instalaciones en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado, cuyo contenido mínimo será:

- ✓ Antecedentes (Numero de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio)
- ✓ Descripción de los Trabajos ejecutados
- ✓ Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio)
- ✓ Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El contratista realizara las pruebas necesarias para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán supervisados por el responsable de acondicionamiento designado por la unidad ejecutora.

5.12 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con los usuarios responsables de los servicios, con el Jefe del establecimiento de salud y con el servicio de vigilancia si fuese el caso para la realización de las actividades de acondicionamiento.

El personal del Proveedor deberá contar con los implementos de seguridad necesarios (Equipos de protección Personal) para la ejecución de este tipo de trabajos.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el acondicionamiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomara todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El presupuesto del Proveedor deberá efectuarse a todo costo debiendo incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

5.13 SUB CONTRATACION

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

CP 1234



El Proveedor no podrá sub contratar a terceros

5.14 CONFIDENCIALIDAD

La información técnica, planos y otros proporcionados por el establecimiento de salud, son de carácter confidencial

5.15 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

5.15.1 AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces.

5.15.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

El jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

5.15.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La recepción y el acta de conformidad del servicio debe incluir a los representantes del área usuaria, el Jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces, con visto bueno del Director de la red de Salud correspondiente.

Se dará la conformidad del servicio cuando el proveedor cumpla con la ejecución de todas las actividades del acondicionamiento indicado en los anexos adjuntos al TDR, según sea el caso, de manera que se logre reducir las vulnerabilidades en los establecimientos de salud

5.16 FORMA DE PAGO

Se realizara el pago respectivo al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 5.11

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulara un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

5.17 OTRAS PENALIDADES APLICABLES

Penalidades de acuerdo a la Normatividad Vigente

MEMORIA DESCRIPTIVA

" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL P.S. TAPAY, MICRORED CABANAONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

1.0. MANTENIMIENTO

1.1 Generalidades

El Puesto de salud Tapay parte de la Micro Red de Cabanaconde, Red de Salud Arequipa Caylloma la misma que pertenece a La Gerencia Regional de Salud la cual es un órgano articulado e integrado descentralizado del Gobierno Regional de Arequipa, que resuelve los problemas de salud de la población arequipeña mediante sus establecimientos de salud, brindando una atención integral con eficiencia y calidad, que satisfacen las necesidades y responden a las expectativas de la ciudadanía; en armonía con su entorno social, ambiental y cultural, mejorando sus condiciones de vida.

Establecimiento de Salud	:	Puesto de Salud Tapay
Categoría	:	I-2
Dirección	:	Calle Principal s/n, Cornishua
Distrito	:	Tapay
Provincia	:	Caylloma
Red	:	Arequipa Caylloma
Microred	:	Cabanaconde

El Puesto de Salud Tapay, de categoría I-2, perteneciente a la Red de Salud Arequipa Caylloma, cuenta con una infraestructura construida aparentemente en 1 etapa siendo esta de una antigüedad de hace aproximadamente más de 22 años según su inicio de actividades, este Puesto de Salud frente a fenómenos naturales como lluvias, movimientos sísmicos y friaje ha venido siendo afectado en cuanto a su infraestructura por lo que necesita de trabajos de mantenimiento tanto correctivo como preventivo, siendo los prioritarios:

- Filtraciones de agua por cobertura y muros de adobe.
- Aparatos sanitarios sin mantenimiento.

1.2 Ubicación

Departamento :	Arequipa
Provincia :	Caylloma
Distrito :	Tapay
Calle :	Principal
Numero :	S/N



1.3 Descripción del Terreno

El Terreno del Puesto de Salud, según ficha técnica presentada por el mismo establecimiento, cuenta con un área de 300.00 m². Aprox según ficha técnica, Tiene accesibilidad peatonal reducida, a través de escaleras y rampas. Posee un relieve topográfico en desnivel, estando el propio establecimiento en un mismo nivel, mientras que la residencia medica en otro inferior, el terreno no posee un cerco perimétrico o limites visibles. El terreno está habilitado y cuenta con servicios básicos de agua, desagüe, y electricidad.

1.4 Descripción del Proyecto de Mantenimiento

Se tiene como finalidad:

- Mantenimiento de cobertura.
- Mantenimiento de evacuaciones pluviales
- Tarrajeo con impermeabilizante en muros de adobe dañados

OBJETIVO.-

- Contar con las condiciones adecuadas para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud, mediante la mejora de sus ambientes, acorde con las condiciones de seguridad mínimas establecidas para beneficio del usuario y personal que labora en el mismo.

1.5 Metas físicas

Se realizarán las siguientes partidas:

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,

MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

[Handwritten signature]

Item	Descripción	Und.
01	OBRAS PRELIMINARES	
01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2
01.02	DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS	und
01.03	REMOCION DE TARRAJEO SOBRE ADOBE	m2
01.04	ACARREO DE MATERIAL DE DEMOLICION	m3
01.05	ELIMINACION CON TRANSPORTE (CARGUIO A MANO) R=25 m3/día	m3
01.06	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	gib
02	REVOQUES	
02.01	TARRAJEO DE MURO DE ADOBE CON IMPERMEABILIZANTE	m2
03	COBERTURAS	
03.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CALAMINA	m2
03.02	COBERTURA DE ALUZINC DE 0.3 mm	m2
03.03	CANAleta PARA COBERTURA	m
03.04	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m
03.05	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und
04	PINTURA	
04.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2
05	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS	
05.01	INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO (INC INSTALACION)	und
05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE LAVABO	pto

1.6 ARQUITECTURA

En los planos se aprecia el diseño y especificaciones.

1.7 MONTO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

El Monto del Presupuesto Base es de:

COSTO DIRECTO

GASTOS GENERALES 10%

UTILIDAD 10%

SUBTOTAL

IMPUESTO IGV 18%

TOTAL PRESUPUESTO

S... ochenta y siete cc

1.8 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución es de 15 días c...



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



77

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Plancamiento y
Desarrollo

6. ANEXOS

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

ARQUITECTURA

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los planos, en lo referente a la parte de Arquitectura, detallando los parámetros generales a seguir durante el proceso de los trabajos del Servicio de mantenimiento, son de carácter general y donde sus términos no lo precisen, la unidad ejecutora tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de materiales y método de trabajo.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Establecimiento de salud.

VALIDEZ DE ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del Servicio a ejecutarse, los planos tienen primacía sobre las especificaciones técnicas. Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y/o Términos de Referencia.

CONSULTAS

Todas las consultas relativas al servicio serán efectuadas por el representante del Contratista al Inspector del Servicio y/o área usuaria, quien de considerarlo necesario podrá solicitar el apoyo de especialistas.

Cuando los planos y/o especificaciones técnicas indiquen "Igual o Semejante" solo la Supervisión decidirá sobre la igualdad o semejanza.

Todo el material y el personal empleado en la ejecución de este Servicio, estarán sujetos a la aprobación del Inspector, en oficina, taller y servicio, quien tiene además el derecho de rechazar el material u actividad terminada que no cumpla con lo indicado en los esquemas y/o especificaciones técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo alguno para el Hospital.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en el presente Servicio serán nuevos y de primera calidad, en conformidad con los Términos de Referencia de éstos.

Los materiales que vinieran envasados deberán entrar en el Servicio en sus recipientes originales intactos y debidamente sellados.


El Contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlos del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en los Términos de Referencia por ese motivo.

El almacenamiento de los materiales deberá realizarse de tal manera que este proceso no desmejore sus propiedades, ubicándolos en lugares adecuados, tanto para su protección como para su despacho.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el Inspector podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en el Servicio a ejecutar.

PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista de acuerdo de los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.



Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el Contratista deberá hacer de su conocimiento por escrito al área usuaria o Inspector, con la debida anticipación y éste resolver sobre el particular a la brevedad.

Se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Contratista responsable por cualquier daño de material o persona que ocasionen la ejecución del servicio.

LIMPIEZA FINAL

Al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

ENTREGA DEL SERVICIO

Al terminar el Servicio el Contratista hará entrega de la misma a la unidad ejecutora, designándose una comisión de recepción para tal efecto, según se indica en los términos de referencia.

Previamente el Inspector o área usuaria hará una revisión final de todas las partes e informará a la unidad ejecutora que el contratista ha cumplido con la ejecución del Servicio de acuerdo a las condiciones contractuales.

Se levantará un Acta donde se establezca la conformidad de los trabajos realizados por el Contratista, en caso contrario se levantará un pliego de observaciones que deberán ser subsanadas por el plazo que establezca la Supervisión o quien haga de la misma.

CONDICIONES MÍNIMAS DEL SERVICIO OFERTADO

Contar con mano de obra calificada y dirección técnica idónea.

El ingreso de los materiales será comunicado con anticipación y por escrito al establecimiento de salud y verificado por las instancias pertinentes; similar tratamiento tendrá la salida de los mismos.

Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en óptimo estado.

El Contratista deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del Servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas ú otros afines).

Los trabajos programados por el Contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos, para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento. El personal acreditado por el Contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con las normas de seguridad e higiene industrial.


RECURSOS FÍSICOS

El Contratista deberá utilizar obligatoriamente para la ejecución del Servicio contratado los equipos e instrumentos destacados o trasladados al establecimiento de salud, necesarios para una buena ejecución de los trabajos.

El contratista por ningún motivo deberá utilizar el mobiliario del establecimiento de salud, sean sillas, mesas, escalinatas, tableros, etc. para la ejecución del servicio.

Los recursos físicos que el Contratista utilizará en el servicio serán ingresados al establecimiento

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"



de salud previa comunicación bajo inventario del mismo.

PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista, de conformidad con el Cronograma del Servicio establecido y aprobadas para su ejecución por el establecimiento de salud, en la fecha prevista:

Coordinará con el inspector o área usuaria, el inicio o ejecución de las actividades inherentes, de tal manera que no se interrumpa la labor del servicio usuario.

El Contratista ejecutará el Servicio utilizando los medios y recursos aceptados por la unidad ejecutora.

Concluido el trabajo el Inspector o área usuaria emitirá un informe indicando la conformidad respectiva.

Si el Servicio no se ajusta al requerimiento autorizado, el Contratista subsanará ó concluirá la actividad dentro del plazo perentorio que disponga la unidad ejecutora, como la normatividad vigente.

Se efectuará evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el Cronograma de Servicio y establecer los porcentajes de avances reales vs. los programados; si el Contratista evidenciara un avance menor al 75%, tendrá que presentar un cronograma acelerado con la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas.

Si por segunda vez el contratista evidenciara un avance menor al 75%, la unidad ejecutora podrá resolver el contrato y proceder con las acciones legales pertinentes.

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

El Contratista será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufriera el establecimiento de salud por acción, desconocimiento ó negligencia de su personal, debiendo reparar ó reemplazar a satisfacción del establecimiento de salud los daños causados.

Si en el término de siete (7) días calendario, no realiza la reparación o reemplazo, el establecimiento de salud y/o la unidad ejecutora informará y se descontará automáticamente el valor pendiente de cancelación. El valor de reparación ó reemplazo del bien será el de vigencia en el mercado y será puesto en conocimiento del Contratista.

La reparación ó reemplazo por sustracción ilícita se cumplirá sin perjuicio de las acciones administrativas, policial y/o judicial que el caso obligue.

Si el monto de la facturación pendiente de pago no cubre el valor de la reparación ó reemplazo y el Contratista no se pronuncia al respecto, se procederá a ejecutar las cartas fianza a que hubiera lugar.

El Contratista es responsable directo del personal destacado para la prestación del servicio contratado, no existiendo por tanto ningún vínculo laboral con el establecimiento de salud, es responsable del pago de sus remuneraciones, así como de todos los importes, que pudieran devengarse por conceptos de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios, tributos, etc.

El Contratista es responsable de evitar posibles riesgos contra las personas debiendo contemplar las medidas de seguridad adecuadas, para casos de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez ó muerte y otros, que pudieran ocurrir en la ejecución del contrato, con ocasión ó como consecuencia del mismo.

PERSONAL DESTACADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista presentará al establecimiento de salud, la relación del personal destacado a las

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

instalaciones del establecimiento de salud, para el servicio contratado.

El personal del Contratista deberá tener amplio conocimiento de las actividades que le competen.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada para desempeñar sus funciones durante la ejecución del servicio, la cual deberá contar con el logotipo de la empresa.

El personal del Contratista deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- Pulcritud y orden personal en todo momento.
- Puntualidad y responsabilidad.
- Respeto, cortesía y buenas costumbres.

El cambio del personal indicado en los párrafos anteriores se debe realizar inmediatamente.

DIRECCION TECNICA Y MANO DE OBRA CALIFICADA

El maestro de obra y/o mantenimiento del servicio deberá contar con una experiencia mínima de 1 año en labores afines al servicio solicitado (adjuntar currículum documentado). CANTIDAD MINIMA: 01

SUPERVISION DE LA UNIDAD EJECUTORA

La unidad ejecutora será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, debiendo coordinar con el proveedor en todo momento.



01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL

DESCRIPCION

Consistirá en despejar el área necesaria para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento, de acuerdo con las presentes especificaciones y demás documentos, en las zonas señaladas en los planos. Se procederá a limpiar y retirar objetos y vegetación de los sitios a mantener, incluirá las áreas de servidumbre de mantenimiento.

METODO DE EJECUCION.

El retiro en forma manual, de encontrarse con vegetación y/o restos de concreto u otros materiales estos deberán ser retirados con herramientas manuales tales como picos, combas, cinceles, y otras adecuadas para el trabajo. El contratista tomará todas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos sin que éstos causen daños al personal que los realiza o a terceros, se efectuará sin dañar la estructura metálica ya que la misma deberá ser repuesta una vez acabado las actividades de mantenimiento en el área.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m²) de área preparada para la intervención, de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m²), al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.

01.02 DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS

DESCRIPCION

Esta partida corresponde al desmontaje de aparatos sanitarios (inodoro) que se encuentra malogrado en el servicio higiénico del puesto de salud, para que luego se proceda a la instalación de uno nuevo aprobado por el área usuaria y/o inspector.

METODO DE EJECUCION.

El desmontaje de los artefactos sanitarios se realizará junto con sus accesorios que se encuentran empotrados o suspendidos de paredes o piso que serán reparados o reconstruidos total o parcialmente y cuyos trabajos pueden ocasionar deterioro o desperfectos en el funcionamiento de estos luego se procederá al almacenamiento bajo inventario de todos los artefactos sanitarios que se encuentren en buenas condiciones y accesorios que hayan sido desmontados, debiendo ser ubicados en conjunto y en un lugar determinado de la bodega, para ser protegidos durante el tiempo que dura su almacenamiento, de los efectos nocivos que puedan causar los agentes atmosféricos así como también de no ser usados o dañados por los trabajadores.

Entregar por inventario, a la persona o entidad designada por las autoridades del Establecimiento de Salud, a través del Administrador del Contrato y con el visto bueno de ésta, todo el material producto del desmontaje y que haya sido declarado recuperable por el Administrador del Contrato, dentro del plazo de 8 días calendario contados a partir de la fecha en que se dé por recibido la labor de desmontaje por parte del Administrador del Contrato. El resto del producto del desmontaje será desalojado inmediatamente al igual que los productos de la demolición. Cualquier artefacto sanitario o accesorio que sea dañado por el manejo de estos durante los procesos de desmontaje y almacenamiento, así como también la pérdida de ellos durante el tiempo en que permanezcan almacenados, será responsabilidad directa del Contratista, quien tendrá que sustituirlo por uno nuevo de igual o mejor calidad y características, quedando su aceptación sujeta a la aprobación del Administrador del Contrato.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por unidad (und).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANAACONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto de unidad correctamente desmontada.

01.03 REMOCION DE TARRAJEO SOBRE ADOBE

DESCRIPCION

Esta partida corresponde a la remoción del tarrejo dañado por la humedad en ambientes contiguos a jardines o áreas libres, el tarrejo será removido con herramientas manuales procurando en lo posible no dañar el muro de adobe.

METODO DE EJECUCION.

Los trabajos se realizarán en forma manual, mediante el uso de las herramientas: combas, barretas, picos y lampas, la demolición comprenderá la eliminación de los muros interiores de concreto armado, y todo lo necesario para la buena ejecución de la actividad.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

01.04 ACARREO DE MATERIAL DE DEMOLICION

01.05 ELIMINACION CON TRANSPORTE (CARGUIO A MANO)

DESCRIPCION

Comprende la eliminación de todo el material generado como producto de las demoliciones dentro de los límites del proyecto. Esta partida comprende el trabajo de carguío con herramientas manuales. En lo posible se evitará la polvareda excesiva, aplicando un conveniente sistema de regadío o cobertura y posterior eliminación con vehículos adecuados al total del volumen.

METODO DE EJECUCION.

El material excedente se localizará en lugares que no perjudiquen el normal desarrollo de la obra. Se cargará en los camiones volquetes mediante cargadores frontales sobre llantas. El material será depositado en los botaderos previamente autorizados por el Inspector o área usuaria, quien solicitará al constructor los permisos y licencias pertinentes.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cúbico (m3).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

El pago se efectuará según el precio unitario del presupuesto y por metro cúbico (m3) cargado y transportado, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, materiales, equipos, herramientas e imprevistos necesarios para la ejecución del trabajo.

01.06 TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA

DESCRIPCION

La movilización y desmovilización de equipos y herramientas, consiste en el traslado del equipo y maquinaria que va a ser utilizada en la obra. El material será transportado en camiones, tráileres y camiones de plataforma.

El Contratista, dentro de esta partida deberá considerar todo el trabajo de suministrar, reunir, transportar y administrar su organización constructiva al lugar de la obra, incluyendo personal, equipo mecánico, materiales y todo lo necesario para instalar e iniciar el proceso constructivo,

así como el oportuno cumplimiento del cronograma de avance. El sistema de movilización debe ser tal que no cause daño a terceros (vías, edificaciones, empresas de servicios, otros)..

METODO DE EJECUCION.

Para la movilización de los equipos necesarios para la ejecución de la obra, el Contratista coordinará con el encargado del establecimiento de salud sobre los equipos y herramientas a suministrar; su oportunidad y permanencia en obra así como donde guardar estos equipos. El traslado del equipo pesado se puede efectuar en camiones de cama baja, mientras que el equipo liviano puede trasladarse por sus propios medios, llevando el equipo liviano como herramientas, martillos neumáticos vibradores, etc. Para el transporte del equipo a la Obra, se utilizarán tanto los caminos existentes y durante esta actividad se evitará causar daños a terrenos y propiedades de terceros, los cuales en caso de ocurrir serán de responsabilidad del CONTRATISTA. antes de transportar el equipo mecánico al sitio de la obra deberá someterlo a inspección.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será de forma global (gbl).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por unidad Global (GLB), considerando la siguiente distribución:

- 50% del monto otorgado a la partida al momento de finalizar el traslado de la maquinaria y equipo a la obra.
- 50% del monto otorgado a la partida al finalizar los trabajos de la obra y el retiro de toda la maquinaria y equipo.

02. REVOQUES

02.01 TARRAJEO DE MURO DE ADOBE CON IMPERMEABILIZANTE

DESCRIPCION

Comprende la ejecución del tarrajeo de los muros tanto interior como exterior, el mismo que se realizará empleando mortero cemento-arena en proporción 1:4 y su aplicación será de conformidad con las especificaciones descritas anteriormente.

Para lograr una efectiva adherencia entre el tarrajeo y el muro de adobe u otra superficie, se clava una malla metálica sobre el paramento, la que a su vez recibirá el tarrajeo.

En los tarrajes que tengan arena ha de cuidarse mucha la calidad de ésta. No deberá ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente, desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas.

Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N°8. No más del 20% pasará por la criba N0 50 y no más del 5% pasará por la criba N0100.

Es preferible que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo á de materiales silíceos.

Los agregados serán limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras materias perjudiciales

METODO DE EJECUCION.

Para lograr una efectiva adherencia entre el tarrajeo y el muro de adobe, se clava una malla metálica sobre el paramento la que a su vez recibirá el tarrajeo.

Para asegurar la malla se colca rafia cuya separación vertical es máxima cada 3 hiladas. La longitud de la cinta es de 70 cm, debe sobrar 15 cm a cada lado del muro para amarrar la malla además se coloca 4 cintas de rafia cada 30 cm de forma horizontal

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORRED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisible en general con la finalidad de completar la partida.

03. COBERTURAS

03.01 DESMONTAJE DE COBERTURA DE CALAMINA

DESCRIPCION

El desmontaje de la calamina se ejecutará manualmente, evaluando previamente el estado de las estructuras a fin de evitar accidentes y prever posteriormente su eliminación según el estado de conservación de las mismas. De ser necesario las estructuras metálicas deberán ser retirados picando las estructuras de concreto a las que se sujetan, de ser necesario utilizando equipo de soldadura para desoldar las uniones que lo fijan a la estructura, se tomaran las medidas de seguridad necesarias y se utilizaran equipos de protección personal certificados.

METODO DE EJECUCION.

Se evaluará el estado de los elementos a desmontar, de tal manera que se defina con el área usuaria su reutilización.

El desmontaje se hará sin dañar los elementos desmontados ni la estructura que los soporta.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro cuadrado (m²) de calaminas desmontadas, probada y aprobada por el inspector y/o área usuaria.

MÉTODO DE PAGO

Se pagara por metro lineal instalado y pieza desmontada.

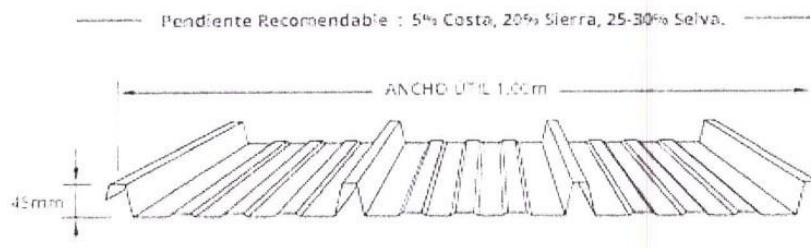
03.02 CUBIERTA DE ALUZIN DE 0.3 mm

DESCRIPCION

Se trata de acero laminado en frio recubierto con Aluzinc, el que protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas. El zinc proporciona protección catódica evitando la oxidación en zonas expuestas por cortes, perforaciones o rayaduras. Pruebas de duración a nivel mundial han demostrado que las planchas recubiertas de aluzinc tienen una mayor vida útil que la que brinda el galvanizado convencional. (Más de 5 veces, dependiendo de las condiciones ambientales)

DISEÑO

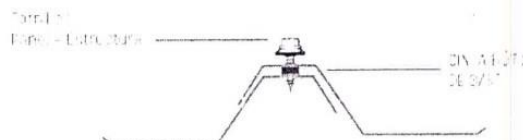
El diseño simétrico que brinda economía y acabados estéticos para almacenes comerciales y construcciones industriales



CARACTERÍSTICAS

- Diseño simétrico y mayor estética.
- Buena Capacidad de drenaje.
- Espesores desde 0.30mm a 0.90mm

[Handwritten signature]



METODO DE EJECUCION.

Una vez instalada la estructura metálica se procederá a retirar la cobertura de policarbonato la cual será sustituida por la cobertura de Aluzinc fijada e impermeabilizada.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

03.03 CANALETA PARA COBERTURA

DESCRIPCION

Comprende la instalación de la canaleta de fierro galvanizado de 1.5mm para la recolección de agua de lluvia para la red de drenaje pluvial, según lo detallado en los planos.

METODO DE EJECUCION.

Según lo descrito en planos de detalles adjuntos en el expediente.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro lineal (m) de canaleta instalada con accesorios, probada y aprobada por el inspector y/o área usuaria.

MÉTODO DE PAGO

Se pagara por metro lineal instalado y pieza de accesorio instalada.

03.04 TUBERIA PVC SAP 3"

DESCRIPCION

El trabajo indicado en esta sección consistirá en especificar los criterios técnicos y referencias normativas de mano de obra, materiales, herramientas, equipo, servicios y pruebas de las tuberías de PVC SAP (accesorios), de diámetro y tipo especificado en planos para la instalación de Evacuaciones pluviales, tal como esta indicado en los documentos de construcción (Planos, Especificaciones Técnicas, memorias descriptivas y de cálculo, según corresponda).

METODO DE EJECUCION.

Luego se procederá a la instalación de las montantes de aguas pluviales, de tubería PVC SAP de 2" y codos PVC SAP de 3", las cuales se pegarán y fijarán con abrazaderas de platina de 1" x 1/8" a los muros de la edificación. El desfogue de las montantes de aguas pluviales se desaguará a la azotea existente, Finalmente se realizará una prueba hidráulica de su funcionamiento de todo el sistema.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro lineal (ml) de tubería instalada con accesorios, probada y aprobada por el inspector y/o área usuaria.

MÉTODO DE PAGO

Se pagara por metro lineal instalado y pieza de accesorio instalada.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

Una firma manuscrita en tinta azul, que parece ser una abreviatura o un nombre estilizado, ubicada en la parte inferior derecha del documento.

03.05 ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO

DESCRIPCION

Comprende el suministro y colocación de accesorios de PVC, para la instalación de estos accesorios se debe proceder a limpiar el accesorio y la tubería al cual se debe instalar el accesorio, esta se debe realizar con un paño para extraer el polvo que se encuentra impregnado.

Colocar el pegamento uniformemente en todo lo ancho de la boca de la tubería, para luego realizar la unión del accesorio con la tubería.

METODO DE EJECUCION.

Luego se procederá a la instalación de las montantes de aguas pluviales, de tubería PVC SAP de 2" y codos PVC SAP de 3", las cuales se pegarán y fijarán con abrazaderas de platina de 1" x 1/8" a los muros de la edificación. El desfogue de las montantes de aguas pluviales se desaguará a la azotea existente, Finalmente se realizará una prueba hidráulica de su funcionamiento de todo el sistema.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und) de cada conjunto completo e instalado.

MÉTODO DE PAGO

El pago de este trabajo se hará por unidad de medida y con los precios que se encuentren definidos en el presupuesto, el Inspector y/o área usuaria velará porque se ejecute correctamente y de acuerdo a lo que indica el plano, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

04. PINTURA

04.01 PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES

DESCRIPCION

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en la obra (paredes, cielo raso, vigas, contrazócalos, etc). La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas y luminosas, de propiedades asépticas. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 02 manos de pintura como mínimo.

Consideraciones:

Requisito para pinturas.

- Pintura deberá ser apta tanto para interiores como para exteriores, y deberá ser de gran calidad.
- Debe ser a base de látex Vinil-Acrílico y pigmentos resistentes al UV, para que sus colores se mantengan inalterables por más tiempo. Pudiendo ser del tipo vencelatex o similar.
- La pintura no debe presentar asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. No deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.
- La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado, en los periodos de interrupción de la faena del pintado.
- La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.
- Debe ser lavable con agua y jabón.

- No debe contener metales pesados. Carta de colores: El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse, pero debe respetarse la similitud con la carta de colores propuesto.

Materiales:

- Lija
- Imprimante
- Pintura látex
- impermeabilizantes líquidos antisalitre (de ser el caso)

Equipo:

- Herramientas Manuales
- Andamio metálico para exteriores

METODO DE EJECUCION.

EN MUROS

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies así como aplicación de ácidos si la presencia de salitre persistiera, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida. Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo. Todas las superficies a ser pintadas deben estar secas y se deberá dejar el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio.

IMPRIMANTE Es una pasta a base de látex a ser utilizada como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada, para aplicarla fácilmente. En caso necesario, en zonas críticas se deberá usar dos capas de impermeabilizante antisalitre previo a la pintura. Será aplicada con brocha.

PINTURA A BASE DE "LÁTEX" Son pinturas tipo supermate, superlátex o similares, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua. La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 2 manos de pintura como mínimo. Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Pintura en Interiores Cielorraso y paredes.-Se aplicará una mano de imprimante y dos manos con pintura latex.

Pintura en Exteriores En todas las superficies exteriores por pintar, se aplicará una mano de imprimante y dos manos de pintura formulada especialmente para resistir intemperies. Se aplicará pintura látex.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m²), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m²), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

05. APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS

05.01 INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO (INC. INSTALACION)

DESCRIPCION

El inodoro será de porcelana vitrificada, segmento intermedio color blanco (color a elección del área usuaria) en una sola pieza y todos los elementos para el normal funcionamiento como son: herrajes, llave angular, asiento, válvula tipo cono (plus) con flotador, tornillos de fijación y aro de cera.

METODO DE EJECUCION.

Revisar el catálogo del fabricante para comprobar que se encuentren correctamente en su sitio el punto de agua y el desagüe.

Previo a la colocación de la pieza sanitaria, se comprobará el funcionamiento de los desagües; que los trabajos de albañilería o de acabados estén concluidos; y se dejará correr agua de las salidas de agua potable, a las que se conectará la pieza sanitaria, para la eliminación de basuras o residuos; también se verificará con agua el funcionamiento del desagüe al que se conectará el artefacto sanitario.

Para instalar el inodoro, se debe hacer un replanteo a lápiz en el piso para centrar perfectamente el inodoro en su sitio y se marcarán las perforaciones para los pernos de fijación. Sobre un mortero proporción 1:3, se asentará y nivelará la descarga de la taza del inodoro, luego de ajustar los pernos de fijación, se masillará con cemento blanco la base de la taza.

Posteriormente, en el tanque del inodoro se ajusta la válvula de entrada de agua con los respectivos empaques y se asegura sobre la taza, se conecta al punto de agua potable mediante la llave angular y la manguera flexible y/o tubo de abasto. Una vez fijo todo el artefacto se somete a una prueba de funcionamiento procediendo a detectar fugas o defectos de funcionamiento y regulación de la altura del agua en el tanque.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und) de cada conjunto completo e instalado.

MÉTODO DE PAGO

El pago de este trabajo se hará por unidad de medida y con los precios que se encuentren definidos en el presupuesto, el Inspector y/o área usuaria velará porque se ejecute correctamente y de acuerdo a lo que indica el plano, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

05.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA LAVABO

DESCRIPCION

Actualmente los servicios higiénicos del Puesto de salud cuentan con aparatos sanitarios en buen estado, sin embargo, algunos de estos contienen accesorios que si han sido dañados por el tiempo, mal uso y los cuales no pueden ser reparados por lo que deberán ser cambiados por nuevos.

Kit de accesorios para lavabo, debe contener como mínimo Trampa, desagüe de 1-1/4", tubo de abasto de 1/2" x 1/2", uñas de anclaje y chupón universal.

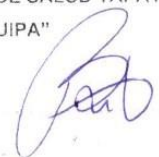
METODO DE EJECUCION.

Preparación del sitio: se deberá retirar los accesorios dañados para luego sustituirlos por los nuevos, realizando las pruebas necesarias para dejarlo con un correcto funcionamiento.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und) de cada conjunto completo e instalado.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"



MÉTODO DE PAGO

El pago de este trabajo se hará por unidad de medida y con los precios que se encuentren definidos en el presupuesto, el Inspector y/o área usuaria velará porque se ejecute correctamente y de acuerdo a lo que indica el plano, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.





GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planamiento y
Desarrollo

ANEXO 3 CRONOGRAMA

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

CRONOGRAMA

Presupuesto : "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY, MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

MES 1													MES 2													MES 3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
SEMANA1													SEMANA2													SEMANA3													SEMANA4													SEMANA5													SEMANA6													SEMANA7													SEMANA8													SEMANA 9													SEMANA 10													SEMANA 11													SEMANA 12													SEMANA 13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Item	Descripción Partida													Und	Dur																																									Tarea	Progreso													Hito													Resumen													Progreso Resumido													Resumen del proyecto													Fecha Limite																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
INICIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

[Handwritten signature]

Tiempo para programación (Mano de Obra)

Presupuesto 0102013 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA

Subpresupuesto 002 Arquitectura

Item	Descripción Partida	Und.	Metrado	Rendimiento (Ru)	Tiempo Unitario (Tu=Metrado/Ru)	Factor Multiplicidad (f)	Duración (D=Tu/f)
01	OBRAS PRELIMINARES						
01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	60.00	80.00	0.75	1.00	1
01.02	DESMONTAJE APARATOS SANITARIOS	und	1.00	10.00	0.10	1.00	1
01.03	REMOCION DE TARRAJEO SOBRE ADOBE	m2	17.88	10.00	1.79	1.00	2
01.04	ACARREO DE MATERIAL DE DEMOLICION	m3	3.58	20.00	0.18	1.00	1
01.05	ELIMINACION CON TRANSPORTE (CARGUIO A MANO) R=25 m3/día	m3	3.58	25.00	0.14	1.00	1
01.06	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	glb	1.00	1.00	1.00	1.00	1
02	REVOQUES						
02.01	TARRAJEO DE MURO DE ADOBE CON IMPERMEABILIZANTE	m2	17.88	10.00	1.79	1.00	2
03	COBERTURAS						
03.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CALAMINA	m2	58.14	60.00	0.97	1.00	1
03.02	COBERTURA DE ALUZINC DE 0.3 mm	m2	58.14	50.00	1.16	1.00	2
03.03	CANAleta PARA COBERTURA	m	16.60			1.00	
03.04	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m	6.00	100.00	0.06	1.00	1
03.05	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und	8.00	30.00	0.27	1.00	1
04	PINTURA						
04.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	111.62	20.00	5.58	1.00	6
05	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS						
05.01	INODORO NACIONAL ONE PIECE BLANCO (INC	und	1.00	5.00	0.20	1.00	1
05.02	INSTALACION) SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS DE LAVABO	pto	1.00	6.00	0.17	1.00	1

Fecha : 29/07/2023 23:55:05



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



52

GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 5 METRADOS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

HOJA DE METRADOS

OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY - MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO DE TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA AREQUIPA

Propietario : GERENCIA REGIONAL DE SALUD
 Pág. : ARQUITECTURA
 Fecha : JULIO - 2023

ARQUITECTURA

ITEM	DESCRIPCION	N° DE VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL	UNID.
			LARGO	ANCHO	ALTO			
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES							
01.01.00	LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL	1.00	CAD			60.00	60.00	M2
01.02.00	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS							
	DESMONTAJE DE INODORO	1.00	CAD			1.00	1.00	PZA
01.03.00	REMOCION DE TARRAJEO SOBRE MURO DE ADOBE						17.88	M2
	EJE 5 Y EJE E EN MEDICINA	1.00		7.45	2.40	17.88		
01.04.00	ACARREO DE MATERIAL DE DEMOLICION						3.58	M3
	EJE 5 Y EJE E EN MEDICINA	1.00	0.20	7.45	2.40	3.58		
01.05.00	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	1					1.00	GBL
02.00.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS							
02.01.00	TARRAJEO DE MUROS DE ADOBE CON IMPERMEABILIZANTE						162.96	M2
	EJE 5 Y EJE E EN MEDICINA	1.00		7.45	2.40	17.88		
03.00.00	COBERTURA							
03.01.00	DESMONTAJE DE COBERTURA DE CALAMINA						58.14	M2
	EJE 5 Y EJE E EN MEDICINA	1.00		7.60	7.65	58.14		
03.02.00	COBERTURA ALUZINC DE 0.3 mm.						58.14	M2
		1.00		7.60	7.65	58.14		
03.03.00	CANAleta PARA COBERTURA						14.80	M
		2.00	7.40			14.80		
03.04.00	TUBERIA PVC SAP 3"						6.00	M
		2.00			3.00	6.00		
03.05.00	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO						8.00	UND
		8.00				8.00		
04.00.00	PINTURAS							
04.01.00	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES						111.62	M2
	ENFERMERIA	1	11.70	2.40		28.08		
	MEDICINA	1	13.28	2.40		31.87		
	TOPICO	1	10.05	2.40		24.12		
	ADMISION	1	11.48	2.40		27.55		
	S.H.							
05.00.00	OTROS							
05.01.00	RETIRO Y REPOSICION DE INODORO	1					1.00	PZA
05.02.00	RETIRO Y REPOSICION DE ACCESORIOS DE LAVAMANOS	1					1.00	GBL



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 6 PANEL FOTOGRAFICO

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY,
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"

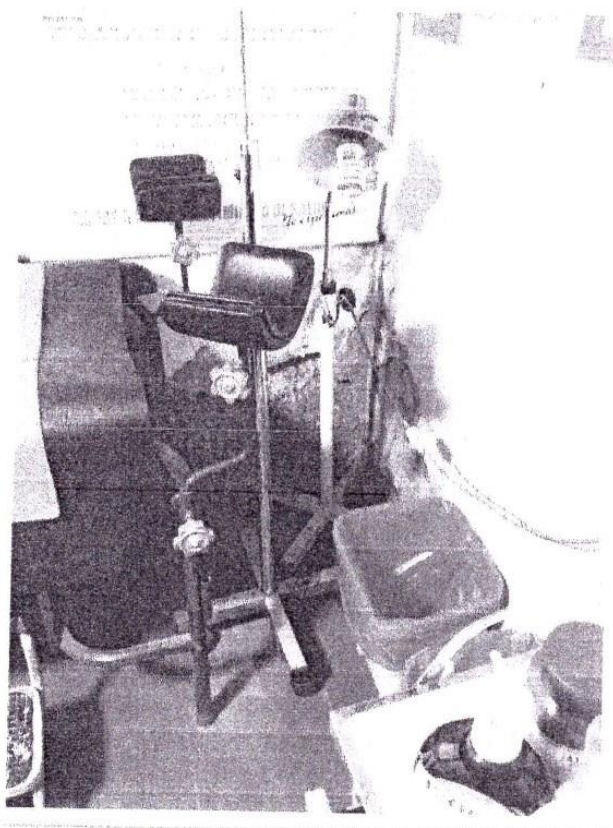


FOTO N°1: AMBIENTE DE CONSULTORIO DE MEDICINA CON FILTRACIONES EN MURO DE ADOBE Y DAÑOS EN TARRAJEO POR HUMEDAD.

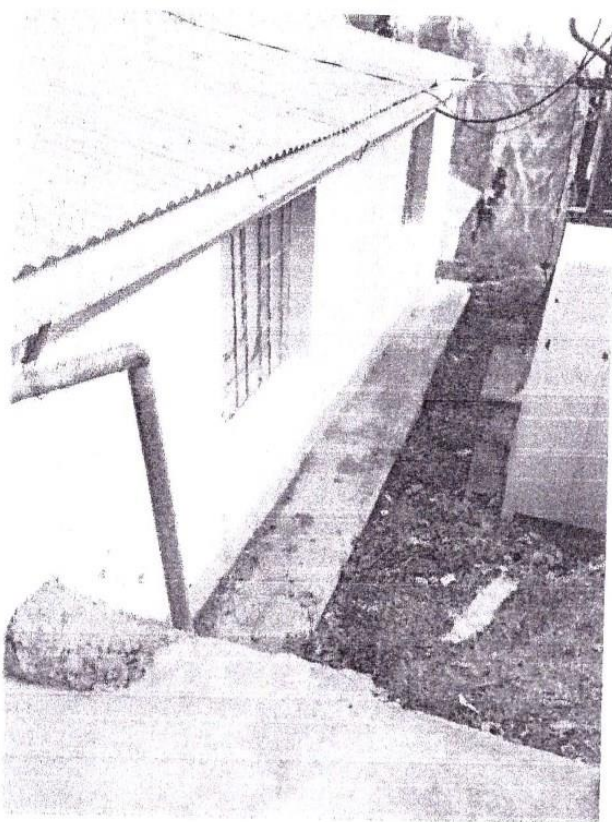


FOTO N°2: VISTA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD, FALTA DE MANTENIMIENTO DE CANALETAS Y BAJADAS DE LLUVIA.

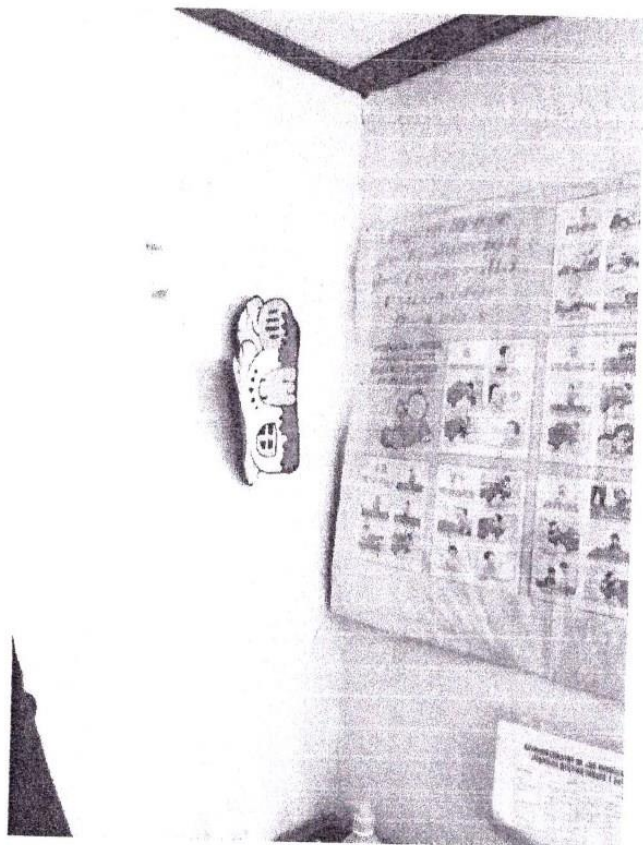


FOTO Nº3: AMBIENTE DE ENFERMERIA
SIN MANTENIMIENTO DE MUROS
(PINTURA).

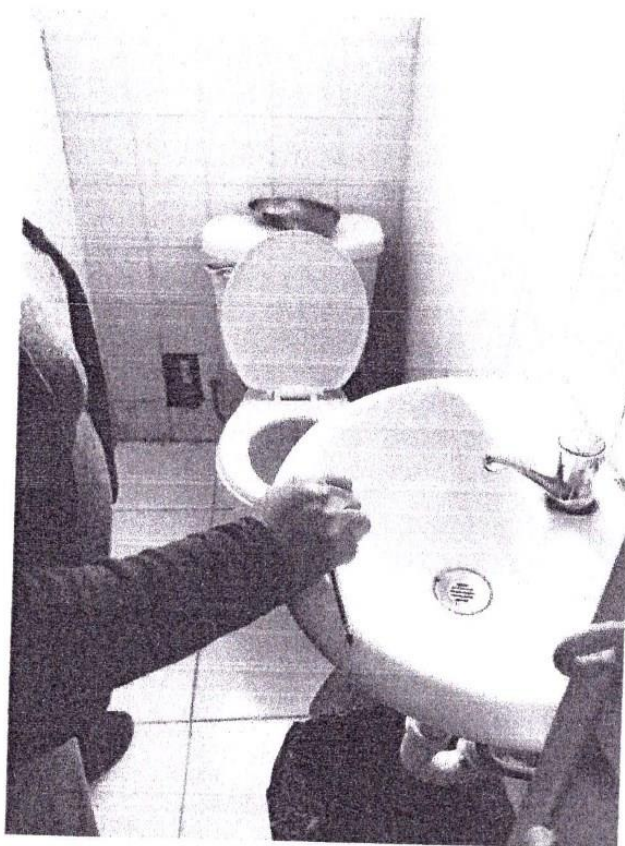


FOTO Nº4: SERVICIOS HIGIENICOS CON
FILTRACIONES DE AGUA EN LAVABO E
INODORO MALOGRADO.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TAPAY
MICRORED CABANA CONDE, DISTRITO TAPAY, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI, MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

2. FINALIDAD PÚBLICA

Recuperar la capacidad resolutive del establecimiento de salud en riesgo como consecuencia de los efectos de la temporada de lluvias del año 2022 - 2023, y sus posteriores secuelas que afecten la infraestructura sanitaria con el acondicionamiento preventivo y/o correctivo de la infraestructura física.

3. ANTECEDENTES

En el Perú dentro de los fenómenos Hidrometeorológicos y Oceanográficos, se encuentran las lluvias intensas; en el presente año la temporada de lluvias se presentará entre los meses de septiembre a abril, trayendo consigo diferentes efectos perturbadores como inundaciones, deslizamientos, aluviones y/o huaycos, este periodo presenta características diferentes, producto de la variabilidad del cambio climático.

Actualmente en la región de Arequipa en épocas de otoño e invierno se producen lluvias y lloviznas de regular intensidad que originan filtraciones en el techo donde viene brindando los servicios de atención del Puesto de Salud Tolconi, además que dichas filtraciones se hacen presentes en los zócalos y techos desprendiéndose la pintura

La losa de los techos del área de la UPSS de Consulta Externa del Puesto de Salud Tolconi en tiempo de lluvias presenta algunas filtraciones debido principalmente a la falta de acabados (tarrajeo) en aleros exteriores y parte del muro anexo a estos aleros, además de la rotura y desprendimiento de parte del falso cielo raso a lo largo de los años ya que no se realizó un debido mantenimiento correctivo poniendo en peligro a todos los pacientes y personal asistencial, es imperiosa la necesidad de realizar un mantenimiento correctivo para evitar daños irreparables a la infraestructura.

Es en este contexto que el Ministerio de Salud, definió en base:

Mediante los Decretos Supremos N° 008, N° 029, N° 35-2023-PCM se declara el Estado de Emergencia por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales en algunos distritos de las regiones de Ancash, Arequipa, Lambayeque, Piura, La Libertad, Cajamarca, Lima y Huánuco

En ese contexto mediante Decreto Supremo N°102-2023-EF se Autoriza una Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023, hasta por la suma de S/ 62 257 150,00 (SESENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES), a favor del Ministerio de Salud (MINSA) y de diversos gobiernos regionales, para financiar acciones de mantenimiento correctivo de la infraestructura de las Instituciones Prestadoras de Servicios de Salud (IPRESS) afectadas por las intensas lluvias e inundaciones, con cargo a la Reserva de Contingencia del Ministerio de Economía y Finanzas, estando

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

[Firma]
Ing. Jorge Vergara Surco
CIP 955-7



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

priorizados dentro de estos a nivel de la Red de Salud Arequipa Caylloma 07 establecimientos de salud.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Efectuar la contratación de una empresa especializada para ejecutar el servicio de mantenimiento (correctivo y/o preventivo de la infraestructura y/o instalaciones) en el Puesto de Salud Tolconi- Región Arequipa.

4.1. Objetivo General

Reducir la vulnerabilidad en los establecimientos de salud MINSA en regiones declaradas en estado de emergencia por lluvias intensas 2023.

4.2. Objetivos Específicos

- Mejorar las condiciones de operación y seguridad de la infraestructura física e instalaciones en los establecimientos de salud priorizados en la Región Arequipa.
- Mantener las áreas asépticas en todos los ambientes afectados.

5. ALCANCES Y DESCRIPCION DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el acondicionamiento correctivo y/o preventivo de la infraestructura física e instalaciones, teniendo en cuenta la ejecución de los siguientes trabajos:

5.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

- 5.1.1. Reducción de la vulnerabilidad en elementos estructurales y no estructurales del Puesto de Salud Tolconi – Región Arequipa (tarrajeo de aleros, bajadas de lluvia, reposición de falso cielo raso y pintura)

(Ver Anexo N° 1: Especificaciones Técnicas según tipo de actividad; Anexo N°2: Presupuesto Referencial por m2 para la ejecución de trabajos de acondicionamiento y el Anexo N°3 Plan de Trabajo (Cronograma de Ejecución)

5.2 PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo de ejecución del servicio para un plazo máximo de **15 días calendario**, el cronograma de intervención será desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el (los) Servicio(s) en días y horas de atención al paciente o trabajo de las UPSS o UPS. Ver Formato del Anexo N° 3.

5.3 REQUISITOS DEL PROVEEDRO Y/O PERSONAL

El Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su cargo la Indumentaria y equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo al tipo de actividad.

El proveedor deberá presentar copia simple de contratos de trabajo con su respectiva conformidad, certificados constancias de trabajo o cualquier otro documento que de manera fehaciente de muestre el tiempo de experiencia del personal propuesto.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORRED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planamiento y
Desarrollo

5.4 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PROVISTAS POR LA ENTIDAD

- 5.4.1 Facilidades de acceso a las dependencias
- 5.4.2 Información técnica específica (TDR)
- 5.4.3 Facilidades de ambiente para almacenaje de herramientas

5.5 REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad recomendable, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las Normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de acondicionamiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

5.6 NORMAS TECNICAS

Deberá realizar el Servicio de Acondicionamiento correctivo y/o preventivo cumpliendo con la normativa vigente: Reglamento Nacional de Edificaciones, Normas de seguridad, Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres, Reglamento para la Protección Ambiental, entre otras que se mencionan a continuación:

Salud y seguridad ocupacional en el trabajo

- ✦ Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 25/04/2012.
- ✦ Resolución Ministerial N° 010-2009-VIVIENDA, que modifica la Resolución Ministerial N° 011-2006-VIVIENDA. Norma G 050, seguridad durante la construcción. 08/05/2009.
- ✦ Resolución Ministerial N° 480-08-MINSA. Aprueban "Norma Técnica de Salud que establece el Listado de Enfermedades Profesionales" en la NTS N° 068-08-MINSA/DGSP-V.1. 14/07/2008.
- ✦ Ley N° 28806. Ley General de Inspección de Trabajo. 22/07/2006.
- ✦ OHAS 18 000.
- ✦ Otras normas complementarias.

Estructuras

- ✦ Norma E.010 Madera
- ✦ Norma E.020 Cargas
- ✦ Norma E.030 Diseño sismo resistente.
- ✦ Norma E.040 Vidrio
- ✦ Norma E.050 Suelos y cimentaciones
- ✦ Norma E.060 Concreto Armado
- ✦ Norma E.070 Albañilería
- ✦ Norma E.090 Estructuras Metálicas

Arquitectura

- ✦ Norma A.010 Condiciones generales de diseño
- ✦ Norma A.080 Oficinas
- ✦ Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad

[Handwritten signature]



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

- ✦ Norma A.130 Requisitos de seguridad
- ✦ Norma A.140 Bienes culturales inmuebles y zonas monumentales
- ✦ Norma Técnica EM 110
- ✦ Resolución de Contraloría N° 072 – 98 – CG.
- ✦ Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, DECRETO SUPREMO N° 012-2001-PCM, concordancias respectivas, o norma más reciente.
- ✦ Resolución de Contraloría General N° 320-2006-CG, o norma más reciente.

5.7 IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo el proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

5.8 SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de acondicionamiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

Estos deberán ser entregados al recepcionar la orden de servicio o contrato.

5.9 REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

[Firma]
Ing. Verapinto Sirco
C.F. 98347



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

5.9.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

PERFIL DEL PROVEEDOR

El proveedor será una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de acondicionamiento igual o similar. Para ello acreditará mediante contrato, constancia o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia y deberá estar inscrito en el RNP, en el área de servicios.

Haber realizado 03 servicios en los últimos 02 años en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante facturas o recibos por honorarios, de ellos 02 deberán ser iguales o superiores al valor referencial.

5.9.2 PERFIL DEL PERSONAL: PROFESIONAL RESPONSABLE

Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto.

5.9.2.1. Formación académica

Ingeniero o Arquitecto colegiado y habilitado.

5.9.2.2. Experiencia

Haber realizado en los últimos 12 meses un servicio de acondicionamiento o ejecución o supervisión de obras similares en edificaciones el cual será acreditado mediante contrato y/o constancia de servicios similares.

5.9.3 PERFIL DEL PERSONAL: TÉCNICOS

El perfil y la cantidad de personal serán según la especialidad y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio de acondicionamiento.

5.9.3.1. Formación Académica

Será de acuerdo a la especialidad y actividad a realizar.

5.9.3.2. Experiencia

Dos años laborando como técnico en acondicionamiento de edificaciones en la especialidad, el cual será acreditado mediante contratos y/o constancias de servicios similares.

5.9.3.3. Capacitación y/o entrenamiento

Acorde con la formación en la especialidad.

5.10 LUGAR Y PLAZO DE PRESTACION DEL SERVICIO

5.10.1. Lugar

Puesto de Salud Tolconi ubicado en la Av. Juan Pablo Vizcardo y Guzmán S/N, Distrito de Chachas, Provincia de Castilla, Región Arequipa

5.10.2. Plazo

El acondicionamiento correctivo y/o preventivo se ejecutará en un plazo máximo de 15 días. Este plazo procederá a partir del día siguiente de la firma del contrato y de la entrega de terreno



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

correspondiente.

5.11 RESULTADOS ESPERADOS

El contratista deberá entregar los ambientes y las instalaciones en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado, cuyo contenido mínimo será:

- ✓ Antecedentes (Numero de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio)
- ✓ Descripción de los Trabajos ejecutados
- ✓ Conclusiones (Logro alcanzado después de ejecutar el servicio)
- ✓ Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El contratista realizara las pruebas necesarias para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán supervisados por el responsable de acondicionamiento designado por la unidad ejecutora.

5.12 OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con los usuarios responsables de los servicios, con el Jefe del establecimiento de salud y con el servicio de vigilancia si fuese el caso para la realización de las actividades de acondicionamiento.

El personal del Proveedor deberá contar con los implementos de seguridad necesarios (Equipos de protección Personal) para la ejecución de este tipo de trabajos.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el acondicionamiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomara todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes del público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El presupuesto del Proveedor deberá efectuarse a todo costo debiendo incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

5.13 SUB CONTRATACION

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

[Firma]
Ing. Jorge Vergara Suro
CIF 78547



El Proveedor no podrá sub contratar a terceros

5.14 CONFIDENCIALIDAD

La información técnica, planos y otros proporcionados por el establecimiento de salud, son de carácter confidencial

5.15 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

5.15.1 AREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces.

5.15.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

El jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

5.15.3 CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La recepción y el acta de conformidad del servicio debe incluir a los representantes del área usuaria, el Jefe del establecimiento de salud o quien haga sus veces, con visto bueno del Director de la red de Salud correspondiente.

Se dará la conformidad del servicio cuando el proveedor cumpla con la ejecución de todas las actividades del acondicionamiento indicado en los anexos adjuntos al TDR, según sea el caso, de manera que se logre reducir las vulnerabilidades en los establecimientos de salud

5.16 FORMA DE PAGO

Se realizara el pago respectivo al proveedor, al concluir el servicio de manera conforme, previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:

- Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 5.11

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos para la recepción del servicio se formulara un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el contratista en el plazo de ley.

5.17 OTRAS PENALIDADES APLICABLES

Penalidades de acuerdo a la Normatividad Vigente


C.P. 988-7

MEMORIA DESCRIPTIVA
" MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y /O CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA
DEL P.S. TOLCONI, MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA
CASTILLA, AREQUIPA"

1.0. MANTENIMIENTO

1.1 Generalidades

El Puesto de salud Tolconi parte de la Micro Red de Caylloma alta, Red de Salud Arequipa Caylloma la misma que pertenece a La Gerencia Regional de Salud la cual es un órgano articulado e integrado descentralizado del Gobierno Regional de Arequipa, que resuelve los problemas de salud de la población arequipeña mediante sus establecimientos de salud, brindando una atención integral con eficiencia y calidad, que satisfacen las necesidades y responden a las expectativas de la ciudadanía; en armonía con su entorno social, ambiental y cultural, mejorando sus condiciones de vida.

Establecimiento de Salud	:	Puesto de Salud Tolconi
Categoría	:	I-2
Dirección	:	Av. Juan Pablo Vizcardo y Guzmán S/N
Distrito	:	Chachas
Provincia	:	Castilla
Red	:	Arequipa Caylloma
Microred	:	Caylloma alta

El Puesto de Salud Tolconi, de categoría I-2, perteneciente a la Red de Salud Arequipa Caylloma, cuenta con una infraestructura construida aparentemente en 2 etapas siendo esta de una antigüedad de hace aproximadamente más de 35 años según su inicio de actividades, este Puesto de Salud frente a fenómenos naturales como lluvias, movimientos sísmicos y friaje ha venido siendo afectado en cuanto a su infraestructura por lo que necesita de trabajos de mantenimiento tanto correctivo como preventivo, siendo los prioritarios:

- Cielos rasos y vigas de concreto exteriores sin tarrajeo.
- Filtraciones de agua por falta de mantenimiento en cobertura y canaletas de agua.
- Falso cielo raso con daños.

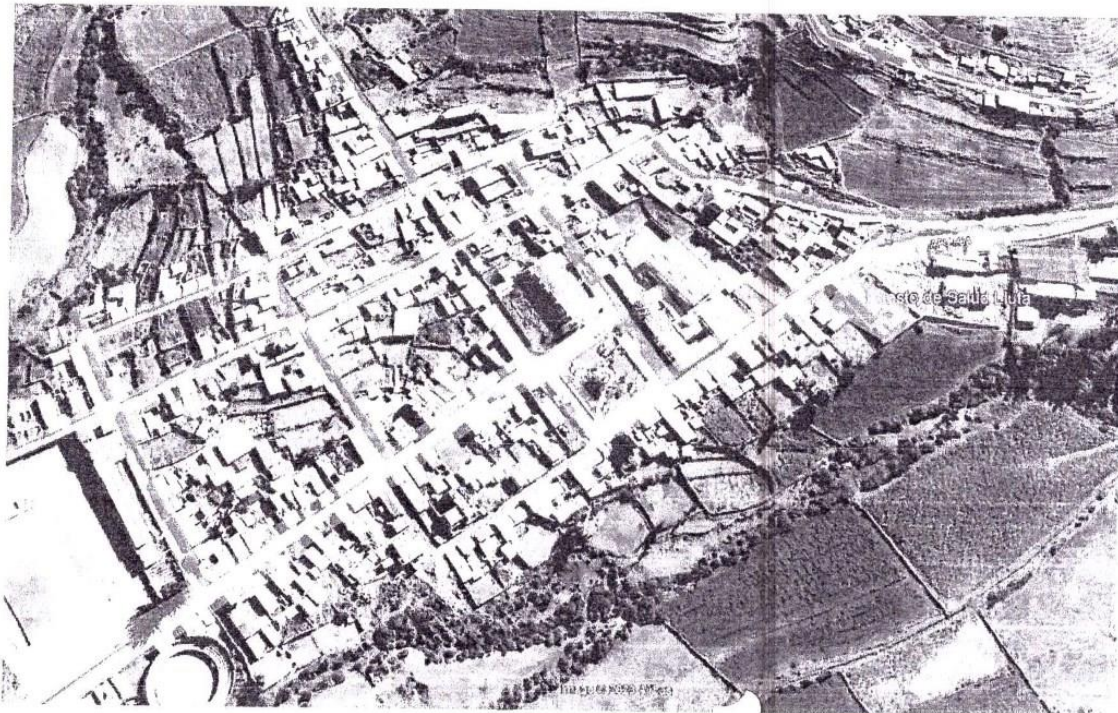
1.2 Ubicación

Departamento :	Arequipa
Provincia :	Castilla
Distrito :	Chachas
Calle :	Juan Pablo Vizcardo y Guzmán



Numero :

S/N



1.3 Descripción del Terreno

El Terreno del Puesto de Salud, según ficha técnica presentada por el mismo establecimiento, cuenta con un área de 800.00 m2. Aprox según ficha técnica, Tiene accesibilidad peatonal inmediata. Posee un relieve topográfico predominantemente plano, la poligonal del terreno es regular. El terreno está habilitado y cuenta con servicios básicos de agua, desagüe, y electricidad.

1.4 Descripción del Proyecto de Mantenimiento

Se tiene como finalidad:

- Acabados de tarrajeo en losa.
- Mantenimiento de falso cielo raso
- Mantenimiento de cobertura
- Pintura en muros interiores

OBJETIVO.-

- Contar con las condiciones adecuadas para el correcto funcionamiento del establecimiento de salud, mediante la mejora de sus ambientes, acorde con las condiciones de seguridad mínimas establecidas para beneficio del usuario y personal que labora en el mismo.

1.5 Metas físicas

Se realizarán las siguientes partidas:

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCON, MICRORED CAYALLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

[Handwritten signature]
CP 7017

Item	Descripción	Und.
01	OBRAS PRELIMINARES	
01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2
01.02	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	gib
02	REVOQUES	
02.01	TARRAJEO DE CIELORASO	m2
03	COBERTURAS	
03.01	CANAleta PARA COBERTURA	m
03.02	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m
03.03	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und
03.04	RETRO Y REPOSICION DE BALDOSA DE FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE FIBRA MINERAL MICROPERFORADA CON ACABADO DE PINTURA LATEX, BORDE RECTO, 61 X 61 X 5/8, COLOR BLANCO O SIMILAR	m2

1.6 ARQUITECTURA

En los planos se aprecia el diseño y especificaciones.

1.7 MONTO DE LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO

El Monto del Presupuesto Base es de:

COSTO DIRECTO

GASTOS GENERALES 10%

UTILIDAD 10%

SUBTOTAL

IGV 18%

TOTAL_PRESUPUESTO

SI

1.8 PLAZO DE EJECUCION

El plazo de ejecución es de 15 días calendario.



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

6. ANEXOS

ANEXO 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"


OF 70047

ARQUITECTURA

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas tienen por finalidad complementar los lineamientos establecidos en los planos, en lo referente a la parte de Arquitectura, detallando los parámetros generales a seguir durante el proceso de los trabajos del Servicio de mantenimiento, son de carácter general y donde sus términos no lo precisen, la unidad ejecutora tiene autoridad respecto a los procedimientos, calidad de materiales y método de trabajo.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas constructivas a fin de asegurar su correcta ejecución, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Establecimiento de salud.

VALIDEZ DE ESPECIFICACIONES, PLANOS Y METRADOS

En caso de existir divergencia entre los documentos del Servicio a ejecutarse, los planos tienen primacía sobre las especificaciones técnicas. Los metrados son referenciales y complementarios y la omisión parcial o total de una partida no dispensará al Contratista de su ejecución, si está prevista en los planos y/o Términos de Referencia.

CONSULTAS

Todas las consultas relativas al servicio serán efectuadas por el representante del Contratista al Inspector del Servicio y/o área usuaria, quien de considerarlo necesario podrá solicitar el apoyo de especialistas.

Cuando los planos y/o especificaciones técnicas indiquen "Igual o Semejante" solo la Supervisión decidirá sobre la igualdad o semejanza.

Todo el material y el personal empleado en la ejecución de este Servicio, estarán sujetos a la aprobación del Inspector, en oficina, taller y servicio, quien tiene además el derecho de rechazar el material u actividad terminada que no cumpla con lo indicado en los esquemas y/o especificaciones técnicas, debiendo ser satisfactoriamente corregidos sin cargo alguno para el Hospital.

MATERIALES

Todos los materiales que se empleen en el presente Servicio serán nuevos y de primera calidad, en conformidad con los Términos de Referencia de éstos.

Los materiales que vinieran envasados deberán entrar en el Servicio en sus recipientes originales intactos y debidamente sellados.

El Contratista tomará especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales nacionales o importados, sus dificultades no podrán excusarlos del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en los Términos de Referencia por ese motivo.

El almacenamiento de los materiales deberá realizarse de tal manera que este proceso no desmejore sus propiedades, ubicándolos en lugares adecuados, tanto para su protección como para su despacho.

Cuando exista duda sobre la calidad, características o propiedades de algún material, el Inspector podrá solicitar muestras, análisis, pruebas o ensayos del material que crea conveniente, el que previa aprobación podrá usarse en el Servicio a ejecutar.

PROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS

El Contratista de acuerdo de los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

Si existiera incompatibilidad en los planos de las diferentes especialidades, el Contratista deberá hacer de su conocimiento por escrito al área usuaria o Inspector, con la debida anticipación y éste resolver sobre el particular a la brevedad.

Se cumplirá con todas las recomendaciones de seguridad, siendo el Contratista responsable por cualquier daño de material o persona que ocasionen la ejecución del servicio.

LIMPIEZA FINAL

Al terminar los trabajos y antes de entregado el servicio, el Contratista procederá a eliminar cualquier sobrante de material o desmonte, reparando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a los planos.

ENTREGA DEL SERVICIO

Al terminar el Servicio el Contratista hará entrega de la misma a la unidad ejecutora, designándose una comisión de recepción para tal efecto, según se indica en los términos de referencia.

Previamente el Inspector o área usuaria hará una revisión final de todas las partes e informará a la unidad ejecutora que el contratista ha cumplido con la ejecución del Servicio de acuerdo a las condiciones contractuales.

Se levantará un Acta donde se establezca la conformidad de los trabajos realizados por el Contratista, en caso contrario se levantará un pliego de observaciones que deberán ser subsanadas por el plazo que establezca la Supervisión o quien haga de la misma.

CONDICIONES MÍNIMAS DEL SERVICIO OFERTADO

Contar con mano de obra calificada y dirección técnica idónea.

El ingreso de los materiales será comunicado con anticipación y por escrito al establecimiento de salud y verificado por las instancias pertinentes; similar tratamiento tendrá la salida de los mismos.

Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en óptimo estado.

El Contratista deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del Servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

Los trabajos programados por el Contratista, se ejecutarán en los plazos establecidos, para lo cual deberá agotar recursos humanos, materiales u otros necesarios para su cumplimiento.

El personal acreditado por el Contratista, que desarrollará las labores del servicio contratado deberá contar con un mínimo de elementos de protección en concordancia con las normas de seguridad e higiene industrial.

RECURSOS FÍSICOS

El Contratista deberá utilizar obligatoriamente para la ejecución del Servicio contratado los equipos e instrumentos destacados o trasladados al establecimiento de salud, necesarios para una buena ejecución de los trabajos.

El contratista por ningún motivo deberá utilizar el mobiliario del establecimiento de salud, sean sillas, mesas, escalinatas, tableros, etc. para la ejecución del servicio.

Los recursos físicos que el Contratista utilizará en el servicio serán ingresados al establecimiento

de salud previa comunicación bajo inventario del mismo.

PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista, de conformidad con el Cronograma del Servicio establecido y aprobadas para su ejecución por el establecimiento de salud, en la fecha prevista:

Coordinará con el inspector o área usuaria, el inicio o ejecución de las actividades inherentes, de tal manera que no se interrumpa la labor del servicio usuario.

El Contratista ejecutará el Servicio utilizando los medios y recursos aceptados por la unidad ejecutora.

Concluido el trabajo el Inspector o área usuaria emitirá un informe indicando la conformidad respectiva.

Si el Servicio no se ajusta al requerimiento autorizado, el Contratista subsanará ó concluirá la actividad dentro del plazo perentorio que disponga la unidad ejecutora, como la normatividad vigente.

Se efectuará evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el Cronograma de Servicio y establecer los porcentajes de avances reales vs. los programados; si el Contratista evidenciara un avance menor al 75%, tendrá que presentar un cronograma acelerado con la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas.

Si por segunda vez el contratista evidenciara un avance menor al 75%, la unidad ejecutora podrá resolver el contrato y proceder con las acciones legales pertinentes.

RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

El Contratista será responsable de los daños, pérdidas y/o sustracciones que sufriera el establecimiento de salud por acción, desconocimiento ó negligencia de su personal, debiendo reparar ó reemplazar a satisfacción del establecimiento de salud los daños causados.

Si en el término de siete (7) días calendario, no realiza la reparación o reemplazo, el establecimiento de salud y/o la unidad ejecutora informará y se descontará automáticamente el valor pendiente de cancelación. El valor de reparación ó reemplazo del bien será el de vigencia en el mercado y será puesto en conocimiento del Contratista.

La reparación ó reemplazo por sustracción ilícita se cumplirá sin perjuicio de las acciones administrativas, policial y/o judicial que el caso obligue.

Si el monto de la facturación pendiente de pago no cubre el valor de la reparación ó reemplazo y el Contratista no se pronuncia al respecto, se procederá a ejecutar las cartas fianza a que hubiera lugar.

El Contratista es responsable directo del personal destacado para la prestación del servicio contratado, no existiendo por tanto ningún vínculo laboral con el establecimiento de salud, es responsable del pago de sus remuneraciones, así como de todos los importes, que pudieran devengarse por conceptos de leyes, beneficios sociales, seguro social, indemnización por tiempo de servicios, tributos, etc.

El Contratista es responsable de evitar posibles riesgos contra las personas debiendo contemplar las medidas de seguridad adecuadas, para casos de accidentes, daños, mutilaciones, invalidez ó muerte y otros, que pudieran ocurrir en la ejecución del contrato, con ocasión ó como consecuencia del mismo.

PERSONAL DESTACADO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El Contratista presentará al establecimiento de salud, la relación del personal destacado a las

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

instalaciones del establecimiento de salud, para el servicio contratado.

El personal del Contratista deberá tener amplio conocimiento de las actividades que le competen.

El personal deberá contar con la vestimenta adecuada para desempeñar sus funciones durante la ejecución del servicio, la cual deberá contar con el logotipo de la empresa.

El personal del Contratista deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- Pulcritud y orden personal en todo momento.
- Puntualidad y responsabilidad.
- Respeto, cortesía y buenas costumbres.

El cambio del personal indicado en los párrafos anteriores se debe realizar inmediatamente.

DIRECCION TECNICA Y MANO DE OBRA CALIFICADA

El maestro de obra y/o mantenimiento del servicio deberá contar con una experiencia mínima de 1 año en labores afines al servicio solicitado (adjuntar currículo documentado). CANTIDAD MINIMA: 01

SUPERVISION DE LA UNIDAD EJECUTORA

La unidad ejecutora será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, debiendo coordinar con el proveedor en todo momento.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text that is partially obscured by the signature and the date '17/05/17' at the bottom.

01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 LIMPIEZA DE TERRENO MANUAL

DESCRIPCION

Consistirá en despejar el área necesaria para llevar a cabo los trabajos de mantenimiento, de acuerdo con las presentes especificaciones y demás documentos, en las zonas señaladas en los planos. Se procederá a limpiar y retirar objetos y vegetación de los sitios a mantener, incluirá las áreas de servidumbre de mantenimiento.

METODO DE EJECUCION.

El retiro en forma manual, de encontrarse con vegetación y/o restos de concreto u otros materiales estos deberán ser retirados con herramientas manuales tales como picos, combas, cinceles, y otras adecuadas para el trabajo. El contratista tomará todas las medidas de seguridad necesarias para realizar los trabajos sin que éstos causen daños al personal que los realiza o a terceros, se efectuará sin dañar la estructura metálica ya que la misma deberá ser repuesta una vez acabado las actividades de mantenimiento en el área.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2) de área preparada para la intervención, de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), al precio unitario de la partida. El precio unitario incluirá todos los trabajos necesarios para la construcción del almacén para la obra.

01.02 TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA

DESCRIPCION

La movilización y desmovilización de equipos y herramientas, consiste en el traslado del equipo y maquinaria que va a ser utilizada en la obra. El material será transportado en camiones, tráileres y camiones de plataforma.

El Contratista, dentro de esta partida deberá considerar todo el trabajo de suministrar, reunir, transportar y administrar su organización constructiva al lugar de la obra, incluyendo personal, equipo mecánico, materiales y todo lo necesario para instalar e iniciar el proceso constructivo, así como el oportuno cumplimiento del cronograma de avance. El sistema de movilización debe ser tal que no cause daño a terceros (vías, edificaciones, empresas de servicios, otros)..

METODO DE EJECUCION.

Para la movilización de los equipos necesarios para la ejecución de la obra, el Contratista coordinará con el encargado del establecimiento de salud sobre los equipos y herramientas a suministrar; su oportunidad y permanencia en obra así como donde guardar estos equipos. El traslado del equipo pesado se puede efectuar en camiones de cama baja, mientras que el equipo liviano puede trasladarse por sus propios medios, llevando el equipo liviano como herramientas, martillos neumáticos vibradores, etc. Para el transporte del equipo a la Obra, se utilizarán tanto los caminos existentes y durante esta actividad se evitará causar daños a terrenos y propiedades de terceros, los cuales en caso de ocurrir serán de responsabilidad del CONTRATISTA. antes de transportar el equipo mecánico al sitio de la obra deberá someterlo a inspección.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será de forma global (gbl).

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

El pago se efectuará al precio unitario del presupuesto por unidad Global (GLB), considerando la siguiente distribución:

- 50% del monto otorgado a la partida al momento de finalizar el traslado de la maquinaria y equipo a la obra.
- 50% del monto otorgado a la partida al finalizar los trabajos de la obra y el retiro de toda la maquinaria y equipo.

02. REVOQUES

02.01 TARRAJEO DE CIELO RASO

DESCRIPCION

a) Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas. En la primera llamada "pañeteo" se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura. Previamente a la ejecución de los pañeteos o tarrajeos, deberán instalarse las redes, cajas para interruptores, toma corrientes, pasos y tableros; las válvulas, los insertos para sostener tuberías y equipos especiales y cualquier otro elemento que deba quedar empotrada en la albañilería.

b) Consideraciones: Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques y/o acabados terminados. Los encuentros de muros, deben ser en ángulo perfectamente perfilados; las aristas de los derrames expuestos a impactos serán convenientemente boleados; los encuentros de muros con el cielo raso terminarán en ángulo recto, salvo que en planos se indique lo contrario.

c) Materiales: Cemento y arena en proporción 1:4. En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa. Será arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas. Cuando esté seca toda la arena pasará por la criba N° 8. No más del 20% pasará por la criba N° 50 y no más del 5% pasará por la criba N° 100. Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río o de piedra molida, marmolina, cuarzo o de materiales silíceos. Los agregados deben ser limpios, libres de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

METODO DE EJECUCION.

La preparación del sitio comprende la preparación de la superficie donde se va a aplicar el revoque. El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la suficiente aspereza como para obtener la debida ligazón. Se rasará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya a aplicar inmediatamente el revoque. Para conseguir superficies revocadas debidamente planas y derechas, el trabajo se hará con cintas de mortero pobre (1:7 arena - cemento), corridas verticalmente a lo largo del muro. Estarán muy bien aplomadas y volarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo). Estas cintas serán espaciadas cada metro o metro y medio partiendo en cada parámetro lo más cerca posible de la esquina. Luego de terminado el revoque se sacará, rellenando el espacio que ocupaban con una buena mezcla, algo más rica y cuidada que la usada en el propio revoque. Constantemente se controlará el perfecto plomo de las cintas empleando la plomada de albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque completamente plana.

Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques: No se admitirán ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas, derrames, etc, serán perfectamente definidos y sus intersecciones en ángulo recto o según lo indiquen los planos. Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento; después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plana de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

- a) Sobre muros de ladrillo : 1.0 cm.
- b) Sobre concreto : 1.0 cm.

En los ambientes en que vayan zócalos y contrazócalos, el revoque del paramento de la pared se hará de corrido hasta 3 cm. por debajo del nivel superior del zócalo o contrazócalo. En ese nivel deberá terminar el revoque, salvo en el caso de zócalos y contrazócalos de madera en el que el revoque se correrá hasta el nivel del piso. La mezcla será de composición 1:4.

MÉTODO DE MEDICIÓN

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

CT 700-7

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.

03. COBERTURAS

03.01 CANALETA PARA COBERTURA

DESCRIPCION

Comprende la instalación de la canaleta de fierro galvanizado de 1.5mm para la recolección de agua de lluvia para la red de drenaje pluvial, según lo detallado en los planos.

METODO DE EJECUCION.

Según lo descrito en planos de detalles adjuntos en el expediente.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro lineal (m) de canaleta instalada con accesorios, probada y aprobada por el inspector y/o área usuaria.

MÉTODO DE PAGO

Se pagara por metro lineal instalado y pieza de accesorio instalada.

03.02 TUBERIA PVC SAP 3"

DESCRIPCION

El trabajo indicado en esta sección consistirá en especificar los criterios técnicos y referencias normativas de mano de obra, materiales, herramientas, equipo, servicios y pruebas de las tuberías de PVC SAP (accesorios), de diámetro y tipo especificado en planos para la instalación de Evacuaciones pluviales, tal como esta indicado en los documentos de construcción (Planos, Especificaciones Técnicas, memorias descriptivas y de cálculo, según corresponda).

METODO DE EJECUCION.

Luego se procederá a la instalación de las montantes de aguas pluviales, de tubería PVC SAP de 2" y codos PVC SAP de 3", las cuales se pegarán y fijarán con abrazaderas de platina de 1" x 1/8" a los muros de la edificación. El desfogue de las montantes de aguas pluviales se desaguará a la azotea existente, Finalmente se realizará una prueba hidráulica de su funcionamiento de todo el sistema.

MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por metro lineal (ml) de tubería instalada con accesorios, probada y aprobada por el inspector y/o área usuaria.

MÉTODO DE PAGO

Se pagara por metro lineal instalado y pieza de accesorio instalada.

03.03 ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO

DESCRIPCION

Comprende el suministro y colocación de accesorios de PVC, para la instalación de estos accesorios se debe proceder a limpiar el accesorio y la tubería al cual se debe instalar el accesorio, esta se debe realizar con un paño para extraer el polvo que se encuentra impregnado.

Colocar el pegamento uniformemente en todo lo ancho de la boca de la tubería, para luego realizar la unión del accesorio con la tubería.

METODO DE EJECUCION.

Luego se procederá a la instalación de las montantes de aguas pluviales, de tubería PVC SAP de 2" y codos PVC SAP de 3", las cuales se pegarán y fijarán con abrazaderas de platina de 1" x 1/8" a los muros de la edificación. El desfogue de las montantes de aguas pluviales se desaguará a la azotea existente, Finalmente se realizará una prueba hidráulica de su funcionamiento de todo el sistema.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es la unidad (und) de cada conjunto completo e instalado.

MÉTODO DE PAGO

El pago de este trabajo se hará por unidad de medida y con los precios que se encuentren definidos en el presupuesto, el Inspector y/o área usuaria velará porque se ejecute correctamente y de acuerdo a lo que indica el plano, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

03.04 RETIRO Y REPOSICION DE BALDOSA DE FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE FIBRA MINERAL MICROPERFORADA CON ACBADO DE PINTURA LATEX

DESCRIPCION

Comprende el retiro de baldosas del cielo raso dañadas, rotas o en mal estado por baldosas de fibra cemento o similar con capacidades ignifugas, resistentes a la humedad, reflexión a la luz, conductividad térmica y absorción acústica con medidas y colores iguales o similares a las baldosas existentes en el falso cielo raso actual.

Características de la Baldosa:

- Espesor / Peso: 15 mm (aprox. 4,5 kg/m²)
- Peso Baldosa: 1.68 Kg.
- Color: Blanco tipo RAL 9010
- Borde: Recto
- Clasificación al fuego: A2-s1,d0 según EN 13501-1 Re 1, incombustible (IRAM 11.910-1)
- Absorción acústica: EN ISO 354 $\Delta w = 0,60$ según EN ISO 11654 NRC = 0,55 según ASTM C 423
- Aislamiento acústico: Dn,f,w = 34 dB según EN ISO 10848 (15 mm espesor)
- Reflexión a la luz: Ultra blanco tipo RAL 9010 reflectante hasta un 88%
- Conductividad térmica: $\lambda = 0,052 - 0,057$ W/mK según DIN 52612
- Estabilidad a la humedad: Hasta 95% Humedad Relativa.

METODO DE EJECUCION.

Se procederá a seleccionar las baldosas que presenten mayor daño en el cielo raso del establecimiento de salud para luego ser retiradas cuidadosamente, seguidamente se procederá a colocar las baldosas de fibra mineral, si la baldosa retirada contenía adiciones de puntos de luz, sanitarias u otras estas deberán ser copiadas en la nueva baldosa.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es metro cuadrado (m2) de cada baldosa completa e instalada.

MÉTODO DE PAGO

El pago de este trabajo se hará por unidad de medida y con los precios que se encuentren definidos en el presupuesto, el Inspector y/o área usuaria velará porque se ejecute correctamente y de acuerdo a lo que indica el plano, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

04. PINTURA**04.01 PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES**

DESCRIPCION

Este rubro comprende todos los materiales y mano de obra necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura en la obra (paredes, cielo raso, vigas, contrazócalos, etc). La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida; después de su aplicación en capas delgadas y que cumple una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas y luminosas, de propiedades asépticas. Se aplicara en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 02 manos de pintura como mínimo.

Consideraciones:

Requisito para pinturas.

- Pintura deberá ser apta tanto para interiores como para exteriores, y deberá ser de gran calidad.
- Debe ser a base de látex Vinil-Acrílico y pigmentos resistentes al UV, para que sus colores se mantengan inalterables por más tiempo. Pudiendo ser del tipo vencelatex o similar.
- La pintura no debe presentar asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo. No deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color y deberá estar exenta de terrenos y natas.
- La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.
- La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado, en los periodos de interrupción de la faena del pintado.
- La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie.
- Debe ser lavable con agua y jabón.
- No debe contener metales pesados. Carta de colores: El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse, pero debe respetarse la similitud con la carta de colores propuesto. La selección será hecha oportunamente y se deberá presentar muestras al pie del sitio que va a pintarse y a la luz del propio ambiente en una superficie de 0.50mts. x 0.50 mts., tantas veces como sea necesario hasta lograr conformidad.

Materiales:

- Lija
- Imprimante
- Pintura látex Equipo:
- Herramientas Manuales
- Andamio metálico para exteriores

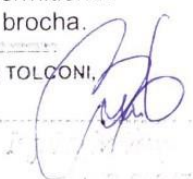
METODO DE EJECUCION.

EN MUROS

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevarán una base de imprimantes de calidad, debiendo ser éste de marca conocida. Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano de muros y cielo rasos, se harán los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva. No se aceptarán, sino otra mano de pintura del paño completo. Todas las superficies a ser pintadas deben estar secas y se deberá dejar el tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente. Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura especificadas, deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio.

IMPRIMANTE Es una pasta a base de látex a ser utilizada como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada, para aplicarla fácilmente. En caso necesario, el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de imprimante. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"


C.P. 70347

PINTURA A BASE DE "LÁTEX" Son pinturas tipo supermate, superlátex o similares, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película continua al evaporarse el agua. La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 2 manos de pintura como mínimo. Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado.

Pintura en Interiores Cielorraso y paredes.-Se aplicará una mano de imprimante y dos manos con pintura latex.

Pintura en Exteriores En todas las superficies exteriores por pintar, se aplicará una mano de imprimante y dos manos de pintura formulada especialmente para resistir intemperies. Se aplicará pintura látex.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La medición de la partida será por metro cuadrado (m2), de acuerdo a diseño aprobado por el inspector.

FORMA DE VALORIZACIÓN Y PAGO

Esta partida se valorizará por metro cuadrado (m2), esta partida será al precio unitario correspondiente de acuerdo a la unidad de medición y constituirá compensación completa por los trabajos descritos incluyendo mano de obra, leyes sociales, seguro SCTR o de vida, materiales, equipo y herramientas. También considerar suministro, transporte, almacenaje, manipuleo y todo imprevisto en general con la finalidad de completar la partida.





GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 3 CRONOGRAMA

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

CRONOGRAMA																																	
Presupuesto : "MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL P.S. TOLCONI, MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA"																																	
1																																	
Item	Descripción Partida	Und	Dur.	MES 1										MES 2										MES 3									
				SEMANA1	SEMANA2	SEMANA3	SEMANA4	SEMANA5	SEMANA6	SEMANA7	SEMANA8	SEMANA9	SEMANA10	SEMANA11	SEMANA12	SEMANA13	SEMANA14	SEMANA15	SEMANA16	SEMANA17	SEMANA18	SEMANA19	SEMANA20										
INICIO																																	
01	OBRAS PRELIMINARES																																
01 01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	2																														
01 02	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	glo	1																														
02	REVOCUES																																
02 01	TARRAJEO DE CELORASO	m2	3																														
03	COBERTURAS																																
03 01	CAVALETA PARA COBERTURA	m	1																														
03 02	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m	1																														
03 03	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und	1																														
03 04	RETIRO Y REPOSICION DE BALDOSA DE FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE FIBRA MINERAL MICROPERFORADA CON ACABADO DE PINTURA LATEX, BORDE RECTO, 38. COLOR BLANCO O SIMILAR	m2	2																														
04	PINTURA																																
04 01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	6																														
FINAL																																	

Tiempo para programación (Mano de Obra)

Presupuesto **0102015 MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI, MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CAYLLOMA, AREQUIPA**

Subpresupuesto **002 Arquitectura**

Item	Descripción Partida	Und.	Metrado	Rendimiento (Ru)	TiempoUnitario (Tu=Metrado/Ru)	FactorMultiplicidad (f)
01	OBRAS PRELIMINARES					
01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO MANUAL	m2	143.00	80.00	1.79	1.00
01.02	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	glb	1.00	1.00	1.00	1.00
02	REVOQUES					
02.01	TARRAJEO DE CIELORASO	m2	30.98	12.00	2.58	1.00
03	COBERTURAS					
03.01	CANAleta PARA COBERTURA	m	34.80			1.00
03.02	TUBERIA PVC-SAP DE 3"	m	9.00	100.00	0.09	1.00
03.03	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	und	12.00	30.00	0.40	1.00
03.04	RETIRO Y REPOSICION DE BALDOSA DE FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE FIBRA MINERAL MICROPERFORADA CON ACABADO DE PINTURA LATEX, BORDE RECTO, 61 X 61 X 5/8, COLOR BLANCO O SIMILAR	m2	37.90	20.00	1.90	1.00
04	PINTURA					
04.01	PINTURA LATEX 2 MANOS EN MUROS INTERIORES	m2	119.55	20.00	5.98	1.00

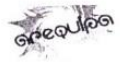
GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA
DIRECCION REGIONAL DE SALUD

Fecha : 30/07/2023 0



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 5 METRADOS

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

HOJA DE METRADOS

OBRA: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI - MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO DE CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA

ARQUITECTURA

Propietario : GERENCIA REGIONAL DE SALUD
 Pág. : ARQUITECTURA
 Fecha : JULIO - 2023

ITEM	DESCRIPCION	N° DE VECES	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL	UNID.
			LARGO	ANCHO	ALTO			
01.00.00	OBRAS PRELIMINARES							
01.01.00	LIMPIEZA MANUAL DE TERRENO	1.00	13.00	11.00		143.00	143.00	M2
01.02.00	TRANSPORTE DE MATERIAL Y EQUIPOS A OBRA	1.00				1.00	1.00	GBL
02.00.00	REVOQUES Y ENLUCIDOS							
02.01.00	TARRAJEO DE CIELO RASO EN FACHADA	1.00	41.30	0.75		30.98	30.98	M2
03.00.00	COBERTURA							
03.01.00	CANAleta PARA COBERTURA	3.00	11.60			34.80	34.80	M
03.02.00	TUBERIA PVC SAP 3"	3.00			3.00	9.00	9.00	M
03.03.00	ABRAZADERA DE FIJACION DE TUBO	12.00				12.00	12.00	UND
03.04.00	RETIRO Y REPOSICION DE BALDOSA EN FALSO CIELO RASO CON BALDOSA DE FIBRA MINERAL MICROPERFORADA CON ACABADO DE	1.00					37.90	M2
	NIÑO SANO	1.00	AREA CAD		11.35	11.35		
	TOPICO	1.00	AREA CAD		14.60	14.60		
	MEDICINA	1.00	AREA CAD		11.95	11.95		
04.00.00	PINTURA							
04.01.00	PINTURA LATEX EN MUROS EXTERIORES	1	6.20	3.50		21.70	119.55	M2
	EJE 1	1	11.03	3.50		38.61		
	EJE 5	1	9.46	2.90		27.43		
	EJE A	1	10.97	2.90		31.81		
	EJE E							



GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"



GERENCIA REGIONAL DE SALUD
Oficina Ejecutiva de Planeamiento y
Desarrollo

ANEXO 6 PANEL FOTOGRAFICO

"MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/ PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD TOLCONI,
MICRORED CAYLLOMA ALTA, DISTRITO CHACHAS, PROVINCIA CASTILLA, AREQUIPA"

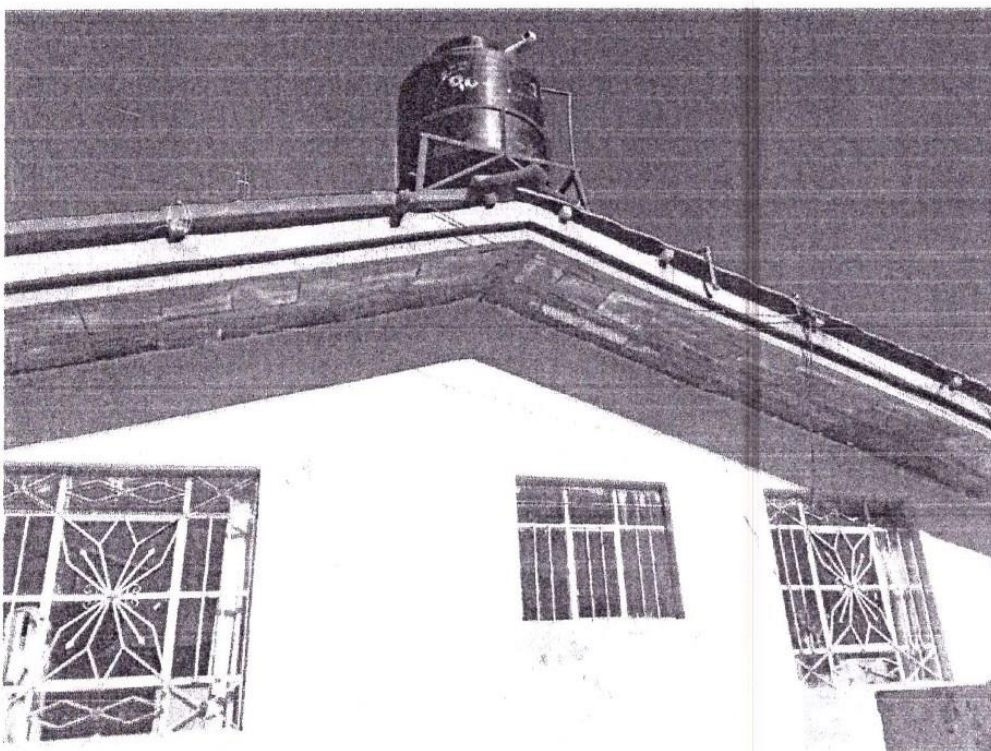
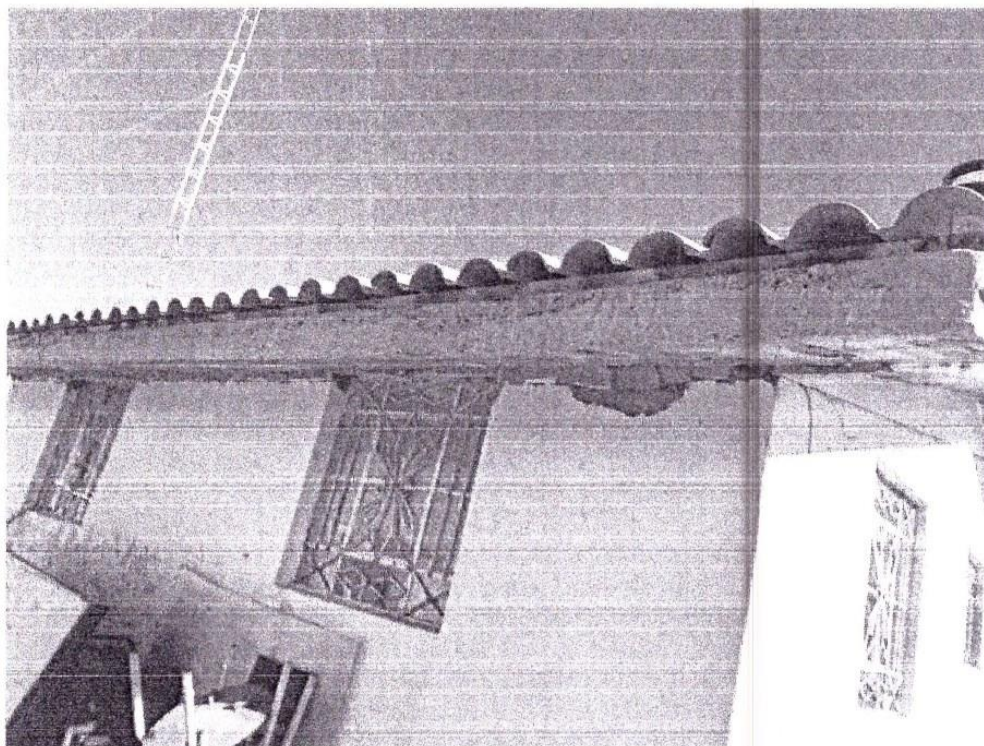


FOTO N°1 Y 2: VISTA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO DE SALUD, FALTA DE CANALETAS Y BAJADAS DE LLUVIA Y TARRAJEO EN LOSA.

[Handwritten signature]

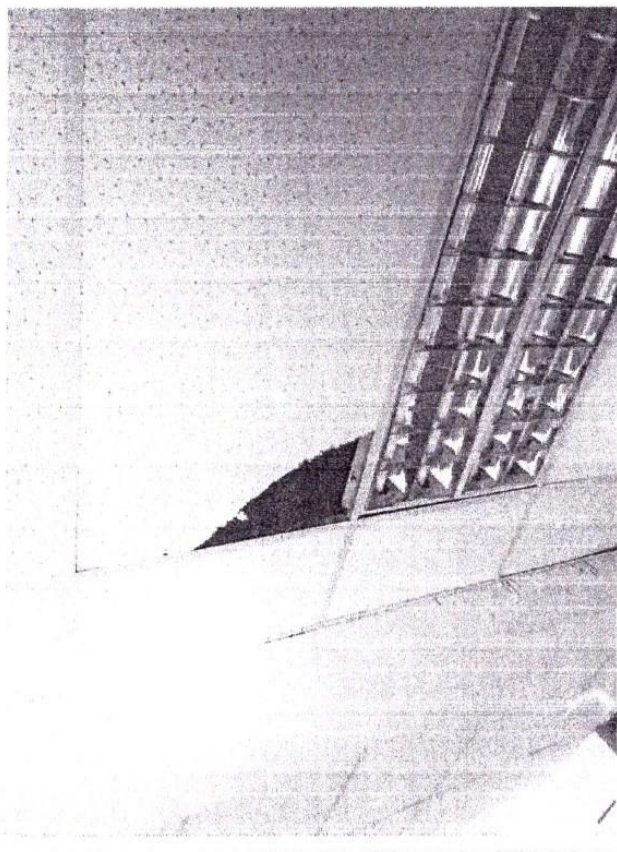


FOTO N°3 Y 4: FALSO CIELO RASO
CON DAÑOS POR FALTA DE
MANTENIMIENTO.

3.1.1 Consideraciones generales

- La descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta en estricta concordancia con el requerimiento. En caso se opte por incluir el requerimiento escaneado se debe cautelar que este sea completamente legible.
- En caso la Entidad haya implementado el correspondiente proceso de estandarización debidamente autorizado por su Titular, debe consignarse el documento mediante el cual se aprobó dicha estandarización.
- El detalle de los términos de referencia debe incluir las exigencias previstas en leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas que regulan el objeto de la contratación con carácter obligatorio. Asimismo, puede incluir disposiciones previstas en normas técnicas de carácter voluntario, siempre que se ajusten a lo dispuesto en el numeral 29.6 del artículo 29 del Reglamento.

Advertencia

De conformidad con el artículo 30 del Reglamento, las fichas de homologación aprobadas son de uso obligatorio para todas las contrataciones que realizan las Entidades, con independencia del monto de la contratación. En ese sentido, cuando el requerimiento haya sido homologado parcialmente, las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución homologados, son de uso obligatorio.

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹²

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago de las contraprestaciones pactadas a favor del CONTRATISTA dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo

¹² En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

Importante para la Entidad

De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:

“El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA ...: PRESTACIONES ACCESORIAS¹³

“Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].

El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

¹³ De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesoria(s), pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

- “De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”*

Importante

En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no

procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁴

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N°27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁵.

¹⁴ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

¹⁵ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N°1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁶		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios¹⁷

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

¹⁶ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

¹⁷ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N°1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁸	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ¹⁹	Sí	No	
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁰	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

¹⁸ En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

¹⁹ Ibídem.

²⁰ Ibídem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²¹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²¹ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N°2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N°1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N°3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de [CONSIGNAR OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N°4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N°5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta al **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²²

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²³

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%²⁴

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

²² Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²³ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁴ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N°6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
TOTAL			

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N°6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo*
- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].”

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el esquema mixto de suma alzada y precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N°6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

OFERTA A PRECIOS UNITARIOS DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	COSTO
Monto del componente a precios unitarios			

OFERTA A SUMA ALZADA DE LOS COMPONENTES SIGUIENTES:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Monto del componente a suma alzada	

Monto total de la oferta	
--------------------------	--

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor debe consignar en su oferta los precios unitarios de los componentes previstos para este sistema en el presente anexo y por un monto fijo integral de los componentes previstos a*

suma alzada.

- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].*

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema en base a porcentajes incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N°6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	OFERTA
Porcentaje ofertado ²⁵	%
Monto Total Ofertado	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:
*Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].**

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- En caso de contrataciones que conlleven la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.

²⁵ De conformidad con la Opinión N°202-2016/DTN, corresponde al porcentaje del monto total a cobrar o recuperar.

Importante para la Entidad

En caso de la prestación de servicios bajo el sistema en base a honorario fijo y comisión de éxito incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N°6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
CONTRATACION DIRECTA N° 008-2023-RPSA
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	MONTO
(A) Honorario Fijo	
(B) Comisión de éxito ²⁶	
Precio de la Oferta (A) + (B)	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].”

Importante para la Entidad

- En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor puede presentar el precio de su oferta en un solo documento o documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- En caso de contrataciones que conlleven la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas

²⁶ De conformidad con la Opinión N°011-2017/DTN: “El postor formula su oferta contemplando un monto fijo y un monto adicional como incentivo que debe pagársele en caso consiga el resultado esperado”.

