

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

## CONTRATACIÓN DIRECTA N° 19-2024/RENIEC

### "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA LA CONVENCIÓN"

#### ACTA DE REVISION DE OFERTA Y ADJUDICACION

Con fecha 16 de octubre del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, **la sociedad conyugal conformada por el señor TEOFILO CCAHUA REYES y la señora ROSA QUISPE MANTILLA**, en el marco de lo establecido en las bases administrativas de la Contratación Directa N°19-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA LA CONVENCIÓN**" aprobada mediante Resolución de Oficina N°00394-2024/OAF/RENIEC.

#### RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 16 de octubre del 2024, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, **la sociedad conyugal conformada por el señor TEOFILO CCAHUA REYES y la señora ROSA QUISPE MANTILLA**, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N° 19-2024-RENIEC - "**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA LA CONVENCIÓN**".

#### VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta de la sociedad conyugal conformada por el señor TEOFILO CCAHUA REYES y la señora ROSA QUISPE MANTILLA para el **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA LA CONVENCIÓN**.

Mediante Memorando N° 003350-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 16 de octubre de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor.

En respuesta a ello, mediante Memorando N° 003375-2024/DSR/SDOR/RENIEC la Sub Dirección de Operaciones Registrales y Anexo "*Evaluación técnica: Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de la Agencia La Convención*" suscrito por la Oficina Regional Cusco, de fecha 16 de octubre, se validó el contenido técnico de la oferta.

Se verificó la oferta del postor, **la sociedad conyugal conformada por el señor TEOFILO CCAHUA REYES y la señora ROSA QUISPE MANTILLA**, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la **Contratación Directa N° 19-2024-RENIEC**; motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

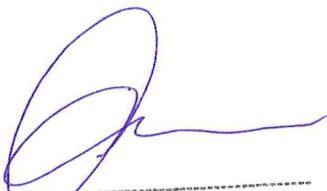


ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la **Contratación Directa N° 19-2024-RENIEC - "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA LA CONVENCION"**, a favor del postor, la sociedad conyugal conformada por el señor TEOFILO CCAHUA REYES con DNI N° 23936156 y la señora ROSA QUISPE MANTILLA con DNI N° 23960959, por la suma de **S/ 103,200.00 (Ciento tres mil doscientos con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 17 de octubre del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA  
Jefa de la Unidad de Logística  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL



**ROBERT ALEJANDRO  
JAIMES JAIMES**  
Sub Director de Operaciones  
Registrales  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:  
JAIMES JAIMES Robert  
Alejandro FAU 20295813620 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 16/10/2024 17:15:45-0500

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 16 de Octubre del 2024

## MEMORANDO N° 003575-2024/DSR/SDOR/RENIEC

**A :** ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA  
Unidad de Logística

**De :** ROBERT ALEJANDRO JAIMES JAIMES  
Sub Dirección de Operaciones Registrales

**Asunto :** Se remite validación de contenido técnico de la oferta referente al procedimiento de selección Contratación Directa N° 19-2024-RENIEC - "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de la Agencia la Convención"

**Referencia :** MEMORANDO N° 003350-2024/OAF/ULG/RENIEC (16OCT2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente, en atención al documento de la referencia, comunicarle que; la Oficina Regional 09 – Cusco en representación del área usuaria, ha realizado la validación del contenido técnico de la oferta del postor, referente al procedimiento de selección Contratación Directa N° 19-2024-RENIEC - "Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el Funcionamiento de la Agencia la Convención", concluyendo en lo siguiente:

### EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
TEOFILO CCAHUA REYES y ROSA QUISPE MANTILLA	CUMPLE	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la propuesta presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 19-2024-RENIEC, la misma que se detalla en el **anexo N° 01** con la finalidad de continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Jefe de Oficina Regional 09 - Cusco

(RJJ/map)

REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN Y ESTADO CIVIL



Firmado digitalmente por:  
ARAGON PEREZ Maissa  
Eufemia FAU 20295813620 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 16/10/2024 14:44:11-0500

REF. CONTRATACIÓN DIRECTA N° 19-2024/RENIEC

Evaluación Técnica: SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA AGENCIA LA CONVENCION

Documentación de presentación obligatoria Documentos para la admisión de la oferta	Postor: 01 Teofilo Ccahua Reyes - Rosa Quispe Mantilla	
	Cumple	Observación y/o Motivo
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N.º 1)	SI	NINGUNA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia simple del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto y copia simple de documento de identidad. En caso de persona natural, copia simple del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	SI	NINGUNA
c) Declaración jurada de acuerdo con el ítem b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N.º 2)	SI	NINGUNA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 3)	SI	NINGUNA
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	SI	NINGUNA
f) El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N.º 5	SI	NINGUNA
g) Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble (Anexo N.º 6)	SI	NINGUNA
h) Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato.	SI	NINGUNA
i) Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENIEC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENIEC.	SI	NINGUNA
j) Descripción del inmueble (Anexo N.º 9).	SI	NINGUNA
k) Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones (Anexo N.º 10)	SI	NINGUNA
l) Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público (Anexo N.º 11)	SI	NINGUNA
m) Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. (Anexo N.º 12)	SI	NINGUNA
n) Declaración Jurada donde indique que el bien inmueble ofertado cumple con los requisitos de seguridad en edificaciones para la obtención del Certificado ITSE y, si el trámite del mismo es observado por la municipalidad de la jurisdicción, el arrendador se compromete a no exigir el pago de la renta por el período comprendido desde la notificación de la observación hasta la notificación de la obtención del certificado ITSE por parte de la Municipalidad (Anexo N.º 13)	SI	NINGUNA
o) Declaración Jurada por si realizará una ampliación del inmueble, donde señale que presentará ante RENIEC los planos aprobados por las instancias competentes (Municipalidad o Gobierno Regional), para garantizar la seguridad de trabajadores, público e infraestructura, pues se habla del patrimonio institucional. (Anexo N.º 14)	SI	NINGUNA
p) Copia simple de los recibos de pago de los servicios básicos, energía eléctrica y agua de los últimos tres meses anteriores a la presentación de la oferta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. (Anexo N.º 15)	SI	NINGUNA
q) Copia simple del pago de arbitrios, o documento de no adeudo emitido por la municipalidad, mínimo un año anterior al mes de la presentación de la propuesta o Declaración Jurada de estar al día en los pagos. (Anexo N.º 16)	SI	NINGUNA
r) Copia de Declaración Jurada de impuesto predial o Autovaluo (PU o HR o equivalente) del año 2024	SI	NINGUNA
s) Partida Registral del bien inmueble o documento que acredite la titularidad del inmueble.	SI	NINGUNA
t) Copia del Certificado Registral Inmobiliaria, donde se evidencie la descripción del inmueble, la titularidad del dominio y que no existe sobre el inmueble ningún embargo, u otra acción judicial.	SI	NINGUNA
Resumen de la Evaluación técnica	SI CUMPLE	

Firmado por el Jefe de la Oficina Regional 09 Cusco

**ROSA MARITZA QUIRITA BEJAR**  
Jefa Oficina Regional 9 – Cusco  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:  
QUIRITA BEJAR Rosa  
Maritza FAU 20295613620 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 16/10/2024 12:03:48-0500