



SUB GERENCIA DE LOGISTCA

"Año de Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

**CARGO**

**INFORME N° 246-2025/FINVER-GAF-SGL**

A : **Econ. MANUEL EDUARDO MUÑOZ DEL BARCO**  
Gerente de Administración Financiera

DE : **Abog. LITA KAROLINA SERRANO PICHILINGUE**  
Subgerente de Logística

ASUNTO : **DECLARACIÓN DE DESIERTO – Proceso de Selección -SEGUNDA CONVOCATORIA - AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2 – Contratación para la Supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N°1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI: 2560769**

FECHA : Callao, 27 de marzo de 2025

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y a la vez para informar sobre el procedimiento de selección AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2 SEGUNDA CONVOCATORIA, para la Contratación para la Supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N°1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI: 2560769, lo siguiente:

**1. ANTECEDENTES**

- 1.1 Con fecha 07 de marzo de 2025, se realizó la convocatoria del procedimiento de selección AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2 SEGUNDA CONVOCATORIA, para la Contratación para la Supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N°1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI: 2560769.
- 1.2 Con fecha 19 de marzo de 2025, se reciben las propuestas de los postores.
- 1.3 Con fecha 24 de marzo de 2025, se realiza la admisión, evaluación y calificación de las propuestas recibidas, admitiéndose, sólo una de las ofertas del postor: MILLA RISCO JUAN ROMAN cuya fecha de presentación fue el 19/03/2025 a horas: 18:16:10.
- 1.4 Al momento que el comité de selección realiza la EVALUACIÓN DE OFERTAS según Anexo 01 determina que el mencionado postor obtuvo 75 (setenta y cinco) puntos, es decir no cumple con el puntaje mínimo de los 80 puntos, en su oferta técnica por lo cual ya no procedieron a revisar su oferta económica.



**2. ANALISIS**

- 2.1 En primer lugar, debe señalarse que el artículo 29 de la Ley, concordante con el artículo 65 del Reglamento, establece que los procedimientos de selección son declarados desiertos cuando no se recibieron ofertas o cuando no existió ninguna oferta válida. De esta forma, una vez que el procedimiento es declarado desierto, total o parcialmente, el comité de selección debe emitir un informe al Titular de la Entidad (o al funcionario a quien se le hubiere delegado la facultad de aprobar el expediente de contratación), evaluando las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiendo adoptar las medidas correctivas antes de convocarlo nuevamente.
- 2.2 Así, el numeral 65.3 del artículo 65 del Reglamento establece que "Cuando los procedimientos de selección se declaran desiertos, la siguiente convocatoria debe efectuarse siguiendo el mismo procedimiento de selección. En el caso de licitación pública sin modalidad o concurso público, la siguiente convocatoria debe efectuarse siguiendo el procedimiento de adjudicación simplificada."

- 2.3 Como puede apreciarse, cuando un procedimiento de selección es declarado desierto, el Comité de Selección debe justificar y evaluar la causa de dicha situación, debiendo emitir un informe al Titular de la Entidad respecto a los motivos que impidieron la conclusión del procedimiento y haciendo los ajustes necesarios antes de volver a convocar el procedimiento. La convocatoria debe efectuarse siguiendo el mismo procedimiento, salvo en el caso de la licitación pública sin modalidad o concurso público, cuya convocatoria debe efectuarse siguiendo el procedimiento de adjudicación simplificada
- 2.4 En este punto resulta pertinente precisar que la declaración de desierto no concluye el procedimiento de selección, sino que este continua su curso, siguiendo el procedimiento que establece el Reglamento — como se señaló, el procedimiento a seguir frente a la declaración de desierto se encuentra previsto en el artículo 65 del Reglamento.
- 2.5 Ahora bien, de la verificación de la oferta presentada por el único postor admitido: MILLA RISCO JUAN ROMAN, se advierte que esta última obtuvo sólo 75 (setenta y cinco) puntos de los 80 puntos mínimos que establecen las bases integradas del citado procedimiento de selección, razón por la cual quedo descalificado.

En tal sentido, informo que las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, de selección fue que el postor MILLA RISCO JUAN ROMAN, no alcanzo el puntaje mínimo exigidos en las bases integradas, por lo que consideramos se debe poner en conocimiento del área usuaria para que de considerarlo pertinente adopte las medidas correctivas antes de solicite su nueva convocatoria.

### 3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 3.1 Las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, de selección fue que el postor MILLA RISCO JUAN ROMAN, no alcanzo el puntaje mínimo exigidos en su evaluación técnica, por lo que consideramos se debe poner en conocimiento del área usuaria para que de considerarlo pertinente adopte las medidas correctivas antes de solicite su nueva convocatoria.
- 3.2 Declarar desierto el proceso de selección: AS-SM-3-2025-FINVER-CS-2 SEGUNDA CONVOCATORIA, para la Contratación para la Supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N°1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI: 2560769
- 3.3 Elevar el presente informe a la Gerencia de Administración Financiera con la finalidad de cumplir con lo normado en el numeral 65.2 del RLCE.

Sin otro particular, me despido de usted.

Atentamente,

FINVER CALLAO S.A.  
  
Abog. CHA CAROLINA SERRANO PACHILINGUE  
Subgerente de Logística



FORMATO N° 26

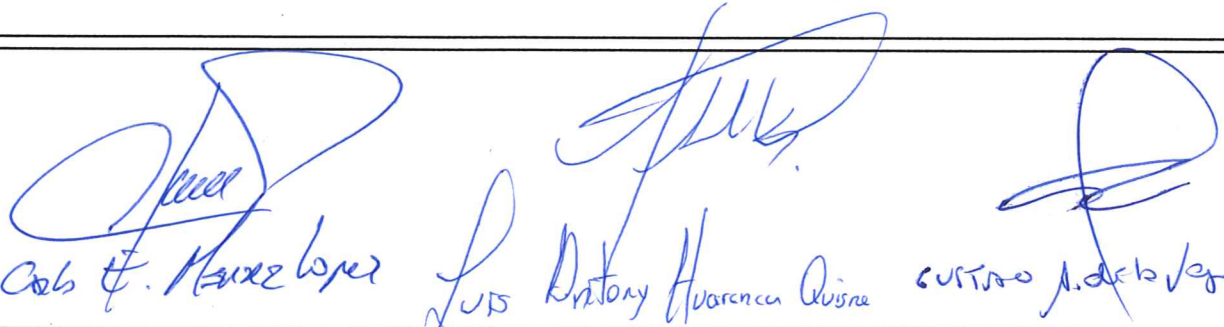
INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número de informe	AS-SM-3-2025-FINVER/CS-2
		Fecha del informe	27/03/2025
2	FUNCIONARIO A LA QUE SE DIRIGE EL INFORME	GERENTE DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA	
3	<b>ANTECEDENTES</b> Se convocó el proceso el día 07 de marzo de 2025. Se registraron quince (15) participantes del 08 al 18 de marzo de 2025. Se abolvieron tres (03) consultas y una (01) observación de un participante y seis (06) consultas de otro participante y se integraron las bases el 14 de marzo de 2025. El 19 de marzo de 2025 se presentaron dos postores y por último el día 24 de marzo de 2025 sólo se admite a un postor y de acuerdo a la evaluación y calificación del único postor que quedó, obtuvo setenta y cinco (75) puntos en su evaluación técnica por lo cual es rechazado y al ser el único postor admitido el proceso deberá declararse DESIERTO.		
4	DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN QUE SE DECLARÓ DESIERTO		
	4.1 DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA	Contratación para la SEGUNDA CONVOCATORIA de la Contratación para la Supervisión de la Obra: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL PARQUE N° 1 ASOC. PRO VIV. 200 MILLAS EN URB. 200 MILLAS SECTOR 10, CALLAO DEL DISTRITO DE CALLAO - PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO - DEPARTAMENTO DE CALLAO con CUI: 2560769	
	4.2 TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE	AS-SM-3-2025-FINVER/CS-2	
	4.3 NÚMERO DE CONVOCATORIA	SEGUNDA CONVOCATORIA	
	4.4 ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)	ITEM UNICO	
5	MOTIVOS DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO		
	No se presentaron ofertas, debido a que no registraron participantes.		
	Se registraron .... participantes, pero no presentaron ofertas.		
	Se presentaron dos (02) ofertas, pero no quedó ninguna oferta válida, debido a que la única oferta admitida, fue descalificada por haber obtenido sólo setenta y cinco (75) puntos en su evaluación técnica		X
6	ACCIONES REALIZADAS PARA DETERMINAR LAS CAUSAS PROBABLES DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO		
	Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:		
	6.1	Se solicitó a los proveedores que participaron en el estudio de mercado comuniquen las razones por las que no participaron en el procedimiento de selección.	
	6.2	Se solicitó a los proveedores registrados como participantes en el procedimiento comuniquen las razones por las que no presentaron sus ofertas.	
	6.3	Se analizó las consultas y observaciones presentadas durante el procedimiento y el pliego de absolución de consultas y observaciones.	
	6.4	Se analizó el proceso de admisión, calificación y evaluación de ofertas, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento.	X



**FORMATO N° 26**

**INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO**

<b>7</b>	<b>CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO</b>		
Luego de realizar las acciones detalladas en el numeral precedente, se ha podido determinar que la declaratoria de desierto pudo tener como origen en lo siguiente:			
7.1	El valor () no estuvo acorde con los precios del mercado.		
7.2	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.		
7.3	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.		
7.4	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.		X
<b>8</b>	En ese sentido, se solicita que antes de una nueva convocatoria cumplir con la DECLARACIÓN DE DESIERTO de la SEGUNDA CONVOCATORIA e informar al órgano competente en concordancia con los numerales 65.1 y 65.2 del RLCE.		
<b>9</b>	 Carlos E. Hurrelbrun      Luis Anthony Huarcaya Quispe      Gustavo J. de la Vega Zúñiga		
<b>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>			