



Ministerio de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de  
Construcción y Saneamiento

Dirección Ejecutiva



Firmado digitalmente por JAIME  
ZAMORA Carlos Martin FAU  
20207553698 soft  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 05.08.2024 19:38:17 -05:00

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

San Isidro, 05 de Agosto del 2024

## CARTA N° D00001-2024-VIVIENDA/VMCS-PNSU-0.4.1.4

Señor:

**JUAN LUIS GUERRERO MERINO**

Representante Común del CONSORCIO SULLANABELLA

[consorcioconstructor2024@gmail.com](mailto:consorcioconstructor2024@gmail.com), [inversionesmbisa@hotmail.com](mailto:inversionesmbisa@hotmail.com), [reta84.jerl@gmail.com](mailto:reta84.jerl@gmail.com).

Jr., Julio Bellido Mza. D Lote. 14 A.H. Pacifico ET I (Frente a Mercado Pacifico), San Juan de Miraflores.

Lima. -

**Asunto :** Comunico la pérdida de buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 005- 2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 para la derivada de la Licitación Pública N° 04-2022 para la EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUEROCOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA CUI 2309846 (ANTES SNIP NRO 333160)"

**Referencia :** a) Memorando N° D00001-2024/VMCS/PNSU/0.5.1  
b) Memorando N° D00001-2024/VMCS/PNSU/0.5.1.2  
c) Informe N° 038-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo  
d) Memorandum N° 2067-2024/VMCS/PNSU/UA/3.3  
e) Carta N° 13-2024/CSB  
g) Carta N° 598-2024/VMCS/PNSU/UA/3.3.  
h) Informe N° 1089-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3.3.  
i) Memorando N° 3436-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.  
j) Informe N° 1631-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2.  
k) Informe N° 037-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo  
l) Memorando N° 1974-2024/VMCS/PNSU/UA/3.3.  
m) Carta N° 11-2024/CSB  
**(HT N° 119133-2024)**

Me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia e) a través del cual su representada con fecha 01 de agosto de 2024, dentro del plazo legal, presentó ante el Programa Nacional de Saneamiento Urbano - PNSU los documentos de subsanación para el perfeccionamiento del contrato en el marco de la Adjudicación Simplificada N° 005- 2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 para la derivada de la Licitación Pública N° 04-2022 para la EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUEROCOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA CUI 2309846 (ANTES SNIP NRO 333160)".

Sin embargo, al efectuar la verificación de los documentos de subsanación presentados por el **CONSORCIO SULLANABELLA**, respecto a los documentos administrativos se tiene la siguiente evaluación:

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 05-08-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>

CVD: 0000 0018 9046 4477



BICENTENARIO  
PERU  
2024

**PERÚ**Ministerio de Vivienda,  
Construcción y SaneamientoViceministerio de  
Construcción y Saneamiento

Dirección Ejecutiva

*"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

- a) Respecto a la observación al **Contrato de consorcio, sobre las obligaciones de los consorciados:**  
Se ha subsanado la observación.
- b) Respecto a la presentación de la **Constancia de libre capacidad de la empresa INVERSIONES DIMICA C.A**  
Se ha subsanado la observación.
- c) Respecto a la observación de presentación del **Código de cuenta interbancario (CCI)**  
Se ha subsanado la observación

Ahora bien, respecto a la observación de presentación de la Garantía de fiel cumplimiento se debe precisar que el adjudicatario persiste en solicitar optar por la retención como medio alternativo a la obligación de presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato, amparándose en los siguientes dispositivos legales:

- Decreto de Urgencia N° 020-2022

Al respecto, en principio, conforme a la Exposición de Motivos, el presente decreto de urgencia establece medidas extraordinarias y complementarias, durante el año fiscal 2022 para la reactivación económica en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento, por cuanto estuvo orientada a revertir situaciones extraordinarias e imprevisibles, generadas como consecuencia de la crisis económica por el incremento de la propagación de la COVID-19 con el inicio de la cuarta ola de contagios que han afectado el crecimiento de la economía nacional, por ello se adoptaron medidas inmediatas que permitieron que, a través de la inversión pública se inyecte liquidez al mercado, se dinamice la economía, permitiendo que los contratistas, además de contar con mayores recursos para reducir riesgos que impidan realizar las contrataciones con el estado, puedan afrontar las consecuencias adversas que trajo consigo la expansión de la COVID-19.

Además de ello, el citado Decreto de Urgencia, gozaba de los presupuestos habilitantes, entre ellos, i) la excepcionalidad, es decir, la norma estaba orientada a revertir situaciones extraordinarias e imprevisibles que, en el caso, fue el incremento de la propagación de la COVID-19, con el inicio de la cuarta ola de contagios, ii) la transitoriedad, refiere que las medidas extraordinarias aplicables, no se deben mantener en vigencia por un tiempo mayor al estrictamente necesario para revertir la coyuntura adversa, por ello, su vigencia fue sólo hasta el 31 de diciembre de 2022.

Dicho ello, el espíritu de la norma estaba orientada a coadyuvar a la económica del Estado Peruano otorgando, - de manera excepcional y temporal -, medidas que permitieron al adjudicatario optar como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente; siempre y cuando la Entidad haya decidido otorgar dicha facultad comunicando su decisión a través del Acta de Otorgamiento de Buena Pro, en los caso no se haya contado con buena pro o, comunicando su decisión a través de correos electrónicos autorizados, en los casos en los que contaba con buena pro.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 05-08-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>

CVD: 0000 0018 9046 4477

**BICENTENARIO  
PERÚ  
2024**



Cabe precisar, que a la fecha de la convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 05-2023-VIVIENDA/PNSU-1<sup>1</sup>, las circunstancias que motivaron la emisión del Decreto de Urgencia N° 020-2022, han variado, por cuanto, con las medias de salud adoptadas por Estado Peruano, se logró controlar en el país la propagación de la COVID -19, permitiendo de este modo la normalización en las actividades económicas<sup>2</sup>; siendo hoy por hoy, beneficio exclusivo para aquellos adjudicatarios con la condición de micro y pequeñas empresas<sup>3</sup>.

Por otra parte, es necesario tener en cuenta que, en el marco de la Adjudicación Simplificada N° 05-2023-VIVIENDA/PNSU-1, uno de participantes formuló la observación siguiente:

**Observación: Nro. 28**

**Consulta/Observación:**

Se ha consignado en las bases como requisito para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.

No se esta conservando las exigencias y/o condiciones correspondientes al procedimiento de selección que originalmente fue convocado. En la LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2022-VIVIENDA/PNSU , se anota: De acuerdo al DU 20-2022: ¿2.1. Autorízase a las entidades para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Al amparo de la Opinión N° 085-2021/DTN, se solicita mantener dicha condición de las bases originales de proceso de selección, y se pueda optar por el beneficio de las retenciones para conformar el fondo de garantía de fiel cumplimiento.

Respecto del cual, el Comité de Selección resuelve NO ACOGER LA OBSERVACIÓN, precisando que el Decreto de Urgencia N° 020-2022 tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022, tal como se aprecia:

**Acépite de las bases :** Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Opinión N° 085-2021/DTN Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"No se acoge la observación. Se aclara y se precisa a los participantes que el Art. 1 del DU 20-2022 se señala: "El presente Decreto de Urgencia tiene por objeto dictar medidas extraordinarias y urgentes, de carácter complementario, en materia económica y financiera, en el marco de la reactivación económica durante el Año Fiscal 2022, orientadas a asegurar la continuidad de los procesos de contratación en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento". Asimismo, en el Art. 3 del mismo cuerpo normativo se precisa que: "El presente Decreto de Urgencia tiene vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022".

Por lo tanto, el comité de selección en estricta aplicación de dicha normativa no puede mantener dicha condición en las bases del procedimiento."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

De esta manera, se integró las bases quedando como reglas definitas para el procedimiento de contratación, del cual, el adjudicatario tiene pleno conocimiento.

- Ley N° 32077

Al respecto, con fecha 12 de julio de 2024 mediante Carta N° 553-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3, en respuesta a la Carta N° 04-2024/CSB, comunica al adjudicatario entre otras consideraciones que, la Empresa INVERSIONES MIBISA E.I.R.L. ha

<sup>1</sup> Con fecha 01.09.2023

<sup>2</sup> Mediante Decreto Supremo N° 1430-2022-PCM, publicado en "El Peruano" el 27 de octubre de 2022, se derogó el Decreto Supremo N° 016-2022-PCM que declaró en estado de Emergencia Nacional por las circunstancias que afectan la vida y

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 05-08-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>

CVD: 0000 0018 9046 4477



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024

**PERÚ**Ministerio de Vivienda,  
Construcción y SaneamientoViceministerio de  
Construcción y Saneamiento

Dirección Ejecutiva

*"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

sido identificada como micro y pequeña empresa (MYPE), cumpliendo con los criterios establecidos en la citada Ley; sin embargo, la Empresa INVIERSIONES DIMICA CA., no se registra como micro y pequeña empresa, por lo que, no puede beneficiarse de la mencionada facultad, por consiguiente, conforme a lo dispuesto por la normativa, la solicitud de extender esta facultad a ambas empresas del consorcio resulta improcedente.

Además, con la citada carta, se hace referencia que, para garantizar el cumplimiento del contrato y las responsabilidades correspondientes del contratista, el área usuaria requiere que el contratista proporcione una garantía del diez por ciento del valor del contrato, vigente hasta la liquidación final y sujeta a condiciones de incondicionalidad, solidaridad, irrevocabilidad y ejecución automática en el país, según el numeral 33.2 del artículo 33 del Reglamento.

- Normas y Principios del Derecho Administrativo, resoluciones y opiniones de entes autorizadas.

Sobre el particular, es necesario tener en cuenta que, la Primera Disposición Complementaria Final del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, en lo no previsto en la Ley y el Reglamento, son de aplicación supletoria las normas de derecho público y, solo en ausencia de estas, las normas de derecho privado.

En el caso en particular, la normativa de Contrataciones del Estado regula de manera clara y precisa lo relacionado a la presentación de garantías de fiel cumplimiento de contrato, además, las Bases Integradas del presente procedimiento de selección, por tanto, considerando el Principio de Especialidad de la Norma, corresponde que el adjudicatario se circunscriba a la presentación de la garantía de fiel cumplimiento conforme lo señalado en el artículo 33 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 148 y 149 del Reglamento.

De lo expuesto en el párrafo precedente, se da por **NO SUBSANADA** la presentación del requisito para perfeccionar el contrato establecido en el literal a) "Garantía de Fiel cumplimiento del Contrato" del numeral 2.3." Requisitos para Perfeccionar el Contrato" de la parte específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 005- 2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1.

Ahora bien de la revisión de realizada por la Memorando N° D00001-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/0.5.1 y sustentado en el Informe N° D00001-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/0.5.1.2 e Informe N° 038-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo, en su calidad de área usuaria, procedió con la revisión de la documentación presentada; concluyendo que existen observaciones a la documentación (parte técnica), conforme al siguiente detalle:

(...)

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 05-08-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>

CVD: 0000 0018 9046 4477

**BICENTENARIO  
PERÚ  
2024**



**PERÚ**Ministerio de Vivienda,  
Construcción y SaneamientoViceministerio de  
Construcción y Saneamiento

Dirección Ejecutiva

*"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"*

## 2. Verificación de la Documentación

2.1. Luego de la revisión realizada, se informa que los ítems a) y p) han sido **OBSERVADOS**, según se detalla en la hoja de Check List adjunta al presente informe.

## 3. Conclusiones

La documentación presentada por el Consorcio Sullanabella para el perfeccionamiento del contrato, en relación con la Adjudicación Simplificada N° 005-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU de la Licitación Pública N° 04-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU, ha sido **OBSERVADA**. Por lo tanto, se recomienda comunicar a la Unidad de Administración para que continúe con el trámite respectivo.

### CHECK LIST

#### PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°05-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 DERIVADA DE LA LP N°04-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU - BASES INTEGRADAS. CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUERECOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA", CUI 2309846 (SNIP N° 333160).

#### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

POSTOR  
GANADOR: **CONSORCIO SULLANA BELLA**

REF.: **CARTA N° 13-2024/CSB, RECIBIDA EL 1 DE AGOSTO DE 2024. ASUNTO: SUBSANACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE CONTRATO.**

Ítem	Descripción	Cumple	No cumple	Observación.
a)	Garantía de fiel cumplimiento del contrato.		X	La garantía de fiel cumplimiento del contrato no se presentó conforme a las bases.
b)	Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.	X		Se presentan en los folios 1672 a 1681.
c)	Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.	X		Se presenta en el folio 1670. El documento carece de la firma del representante común del consorcio.
d)	Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.	X		Se presentó con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024.
e)	Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.	X		Se presentó con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024.
f)	Domicilio y dirección de correo electrónico para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.	X		Se presentó con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 05-08-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>

CVD: 0000 0018 9046 4477

**BICENTENARIO  
PERÚ  
2024**



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de  
Construcción y Saneamiento

Dirección Ejecutiva

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín  
y Ayacucho"

g)	Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP.	X		En el folio 1668 se presenta la constancia de la empresa INVERSIONES DIMICA CA.  Además, con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024, se presentó la constancia de la empresa INVERSIONES MIBISA EIRL.
h)	Programa de Ejecución de Obra (CPM) que incluya la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.	X		Se presentan en los folios 1536 a 1666. De conformidad con el Reglamento de la Ley 30225, los documentos serán revisados y aprobados según el procedimiento establecido en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.
i)	Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de la obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado, actualizado con cada ampliación de plazo otorgada.	X		Se presentan en los folios 1523 a 1534. De conformidad con el Reglamento de la Ley 30225, el documento será revisado y aprobado de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.
j)	Calendario de utilización de equipo, en caso que la naturaleza de la contratación lo requiera.	X		Se presentan en los folios 1520 a 1521. De conformidad con el Reglamento de la Ley 30225, el documento será revisado y aprobado de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.
k)	Memoria que detalle las consideraciones tomadas en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales h), i) y j).	X		Se presentan en los folios 1516 a 1518.
l)	Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.	X		Se presentan en los folios 85 a 1514. La fecha del presupuesto se ha consignado incorrectamente como julio de 2024, cuando debería ser agosto de 2023.
m)	Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de aceptación por parte del postor ganador de la reducción de su oferta, en obras a suma alzada.	X		Se presentó con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024.
n)	Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación de equipamiento estratégico. En el caso de un consorcio, los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.	X		En los folios 30 a 83 se presentan los documentos que acreditan la disponibilidad del siguiente equipamiento estratégico: camioneta pick-up simple 1000kg 90hp (2 unidades), bomba para prueba hidráulica tubería (3 unidades), compresora neumática 76hp 125-175pcm (2 unidades), matillo neumático 21-24 kg (2 unidades), y cortadora de pavimento 35hp Icombus (2 unidades).  Además, con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024, se presentó los documentos que acreditan la disponibilidad del siguiente equipamiento estratégico: nivel topográfico con trípode y accesorios (1 unidad), estación total precisión 5" con prisma y jalones telescópicos (1 unidad), mezcladora de concreto con tambor de 23 hp (1 unidad), motobomba de 5 hp de 2" con manguera (3 unidades), cargador sobre llantas de 80-95 hp y 1.5-1.75 yd³ (1 unidad), cargador retroexcavador de 0.5-0.75 yd³ y 62 hp (2 unidades), excavadora sobre orugas de 115-165 hp y 0.75-1.6 yd³ (1 unidad), vibrador de concreto de 4 hp y 1.5" (3 unidades), y compactadora vibratoria de plancha de 7 hp (3 unidades).
Item	Descripción	Cumple	No cumple	Observación.
o)	Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, si el grado o título profesional requerido no se encuentra publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU.	X		En los folios 17 a 28 se presentan los documentos que acreditan la formación académica requerida del plantel profesional clave siguiente: Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional, Especialista de Calidad, y Especialista en Obras Eléctricas y Electromecánicas.  Además, con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024, se presentó los documentos que acreditan la formación académica requerida del plantel profesional clave siguiente: Gerente de Obra, Residente de Obra y Especialista Ambiental.
p)	Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que demuestre fehacientemente la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.		X	En los folios 1 a 15 se presentan los documentos que acreditan la experiencia del personal clave: Gerente de Obra, Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional, y Especialista de Calidad.  En cuanto al Especialista en Obras Eléctricas y Electromecánicas, se observa que la experiencia N° 1 del profesional, donde solo se especifica el cargo de "Coordinador" en la ejecución de una obra de saneamiento, <b>no demuestra de manera fehaciente</b> que dicha experiencia esté relacionada con áreas específicas de: Equipamiento Electromecánico, Electromecánico, Mecánico, Electricista, Instalaciones Electromecánicas, Mecánico Eléctrico, y Equipamiento Hidráulico y Electromecánico.  Además, con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024, se presentó los documentos que acreditan la experiencia del siguiente personal clave: Residente de Obra y Especialista Ambiental.
q)	En caso de presentar títulos profesionales expedidos por Universidades Extranjeras, el postor ganador deberá adjuntar obligatoriamente: i) la revalidación u homologación del título profesional extranjero emitido por una de las universidades peruanas autorizadas por SUNEDU; o ii) el			No aplica.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 05-08-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>  
CVD: 0000 0018 9046 4477



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de  
Construcción y Saneamiento

Dirección Ejecutiva

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Como se puede apreciar, la Unidad de proyectos (Área Usuaria) respecto al requisito para el perfeccionamiento de contrato ha establecido que el requisito "p) Copia de (i) Contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que demuestre fehacientemente la experiencia del **personal que conforma el plantel profesional clave, respecto del personal propuesto para "Especialista en Obras Eléctricas y Electromecánicas**, se observa que la experiencia N° 01 del profesional, solo especifica el cargo de **Coordinador** en la ejecución de una obra de saneamiento, **no demuestra de manera fehaciente** que dicha experiencia esté relacionada con áreas específicas de: Equipamiento Electromecánico, Electromecánico, Mecánico Electricista, Instalaciones Electromecánicas, Mecánico Eléctrico, y Equipamiento Hidráulico y Electromecánico.

En ese sentido, de conformidad con lo establecido en la normativa de Contrataciones del Estado, se colige que existe la imposibilidad de suscribir contrato con el **CONSORCIO SULLANABELLA**, por cuanto, el consorcio no ha cumplido con subsanar la presentación de los requisitos para perfeccionar el contrato, conforme al siguiente detalle:

- i) No presentó la Garantía de Fiel cumplimiento del Contrato,
- ii) No acreditó el requisito p) Copia de (i) Contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que demuestre fehacientemente la experiencia del **personal que conforma el plantel profesional clave**.

Por las razones antes señaladas y de conformidad con el numeral 141.3<sup>4</sup> del artículo 141 del Decreto Supremo N° 234-2022-EF, que establece la Modificación al Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, su representada **pierde automáticamente la buena pro** de la Adjudicación Simplificada N° 005- 2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 para la derivada de la Licitación Pública N° 04-2022 para la EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUEROCOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA CUI 2309846 (ANTES SNIP NRO 333160), por causa imputable al postor.

<sup>4</sup> "Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato

(...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1."

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 05-08-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>

CVD: 0000 0018 9046 4477



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024





PERÚ

Ministerio de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

Viceministerio de  
Construcción y Saneamiento

Dirección Ejecutiva

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín  
y Ayacucho"

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Firmado digitalmente por

**CARLOS MARTIN JAIME ZAMORA**

COORDINADOR DE UA - SUBUNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL  
PATRIMONIAL

UA - SUBUNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

CJZ

C.C.:

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento. La verificación puede ser efectuada a partir del 05-08-2024. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

URL: <https://sgd.vivienda.gob.pe/verifica/doc>

CVD: 0000 0018 9046 4477



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024



**INFORME N° 52-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3.3-lacosta**

- A :** **ABOG. CARLOS MARTIN JAIME ZAMORA**  
**Responsable de la Subunidad de Abastecimiento y Control Patrimonial.**
- Asunto :** Pérdida de Buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 005-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 para la derivada de la Licitación Pública N° 04-2022 para la EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUEROCOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA CUI 2309846 (ANTES SNIP NRO 333160".
- Referencia :** a) Memorando N° D00001-2024/VMCS/PNSU/0.5.1  
b) Memorando N° D00001-2024/VMCS/PNSU/0.5.1.2  
b) Informe N° 038-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo  
c) Memorándum N° 2067-2024/VMCS/PNSU/UA/3.3  
d) Carta N° 13-2024/CSB  
e) Carta N° 598-2024/VMCS/PNSU/UA/3.3.  
f) Informe N° 1089-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3.3.  
g) Memorando N° 3436-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.  
h) Informe N° 1631-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2.  
i) Informe N° 037-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo  
j) Memorando N° 1974-2024/VMCS/PNSU/UA/3.3.  
k) Carta N° 11-2024/CSB  
**(HT N° 119133-2024)**
- Fecha :** San Isidro, 05 de agosto de 2024

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación al asunto y la referencia, a fin de informarle lo siguiente

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1. Con **fecha 17 de mayo de 2024**, el Comité de Selección otorgó la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 005-2023-PNSU-1 derivada de la Licitación Pública N° 04- 2022 para la EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUERECOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA", CUI 2309846 (ANTES SNIP N° 333160), al **CONSORCIO SULLANABELLA.**, en adelante el adjudicatario, por el monto ascendente a S/ 126 171 367.27 (Ciento veintiséis millones ciento setenta y un mil trescientos sesenta y siete con 27/100 Soles).
- 1.2. Con fecha **24 de mayo de 2024**, el postor CONSORCIO EJECUTOR SATURNO, presenta ante el Tribunal de Contrataciones del Estado, el recurso de apelación contra la buena pro a favor del CONSORCIO SULLANABELLA
- 1.3. Con **fecha 09 de julio de 2024**, el Tribunal de Contrataciones del Estado pública a través de la plataforma del SEACE, la Resolución N° 2490-2024-TCE-S5, por mayoría resuelven declarar que carece de objeto emitir pronunciamiento respecto al recurso de apelación interpuesto por el CONSORCIO EJECUTOR SATURNO, y un voto en discordia que resuelve declarar improcedente el recurso de apelación interpuesto por el CONSORCIO EJECUTOR SATURNO; por los considerandos expuestos en dicha Resolución; de esta manera, la buena pro queda

administrativamente firme<sup>1</sup> a partir de la fecha de la publicación de la Resolución del Tribunal de Contrataciones del Estado.

- 1.4. Con **fecha 19 de julio de 2024**, el adjudicatario mediante Carta N° 11-2024/CSB, ante la Mesa de Partes de la Entidad, y dentro del plazo requerido, el adjudicatario presentó los documentos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.5. Con **fecha 19 de julio de 2024**, mediante Memorando N° 1974-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3, la Unidad de Administración solicita a la Unidad de Proyectos para que, en su calidad de área usuaria, realice la revisión y validación de los documentos técnicos presentados para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.6. Con **fecha 24 de julio de 2024**, la Unidad de Proyectos mediante el Memorando N° 3436-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 y sustentado en el Informe N° 1631-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2 e Informe N° 037-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo, en su calidad de área usuaria, procedió con la revisión de la documentación presentada; concluyendo que existen observaciones a la documentación (parte técnica)
- 1.7. Con **fecha 24 de julio de 2024**, la Unidad de Administración mediante Carta N° 598-2024/VMCS/PNSU, sustentado en el Informe N°1089-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3.3, se remite las observaciones a los documentos para el perfeccionamiento de contrato presentado por el **CONSORCIO SULLANABELLA**, otorgándole un plazo de 04 días hábiles para presentar la subsanación.
- 1.8. Con **fecha 01 de agosto de 2024**, el adjudicatario mediante Carta N° 13-2024/CSB, ante la Mesa de Partes de la Entidad, y dentro del plazo requerido, el adjudicatario presentó la subsanación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.9. Con fecha **02 de agosto de 2024**, mediante el Memorando N° 2067-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3, la Unidad de Administración solicita a la Unidad de Proyectos para que, en su calidad de área usuaria, realice la revisión y validación de la subsección de los documentos técnicos presentados para el perfeccionamiento del contrato.
- 1.10. Con fecha **05 de agosto de 2024**, la Unidad de Proyectos mediante el Memorando N° D00001-2024/VMCS/PNSU/0.5.1 y sustentado en el Informe N° D00001-2024/VMCS/PNSU/0.5.2 e Informe N° 038-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo, en su calidad de área usuaria, procedió con la revisión de la documentación presentada; concluyendo que existen observaciones a la documentación (parte técnica)

## II. ANALISIS

- 2.1. Para el análisis del presente informe, debemos precisar que tendrá como base legal las disposiciones estipuladas en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, y sus modificaciones, en adelante el TUO de la Ley 30225, y su Reglamento, aprobado mediante el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y sus modificatorias<sup>1</sup>, en adelante el Reglamento del TUO de la Ley 30225.
- 2.2. En el caso particular, es preciso señalar que con fecha 24 de julio de 2024, mediante Carta N° 598-2024/VMCS/PNSU, sustentado en el Informe N°1089-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3.3 se remitió las observaciones a la documentación presentada para el perfeccionamiento del contrato, siendo las siguientes:  
(...)

<sup>1</sup> Anexo 1 – Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones

Buena pro administrativamente firme: Se produce cuando habiéndose presentado recurso de apelación, ocurre alguno de los siguientes supuestos: i) Se publica en el SEACE que el recurso de apelación ha sido declarado como no presentado o improcedente; ii) Se publica en el SEACE la resolución que otorga y/o confirma la buena pro; y iii) Opera la denegatoria ficta del recurso de apelación

(…)

**a) Contrato de consorcio:**

En la promesa de consorcio (Anexo N° 5) se establece las obligaciones de cada uno de los consorciados, es así que, para la Empresa INVERSIONES MIBISA E.I.R.L., se señaló, las siguientes:

**1. OBLIGACIONES DE INVERSIONES MIBISA EIRL****[ 30% ]**

Administración, logística y ejecución de la obra: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUERECOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA – DEPARTAMENTO DE PIURA", CUI 2309846 (SNIP N° 333160), hasta su liquidación.

- Responsable de la veracidad de los documentos que acreditan la representación registral y notarial de la empresa.
- Elaboración y presentación de la documentación para la oferta técnica económica y documentos para la firma de contrato.
- Responsable de la capacidad técnica y Profesional.
- Responsable de aportar las Fianzas y/o garantías que correspondan para la firma del contrato y adelantos, constitución de fideicomisos, etc.

Como se aprecia, en la primera obligación se consideró realizar la *administración, logística y ejecución de la obra, hasta su liquidación*.

No obstante, con ocasión del perfeccionamiento del contrato de consorcio, en la determinación de las obligaciones, se excluye la participación en la liquidación, tal como se muestra:

**QUINTA. - PARTICIPACIÓN Y OBLIGACIONES DE LOS CONSORCIADOS. -**

LA PARTICIPACIÓN DE LOS CONSORCIADOS, SE FIJA DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES PORCENTAJES Y OBLIGACIONES:

**1. OBLIGACIONES DE INVERSIONES MIBISA E.I.R.L.****30%**

- ❖ Administración, logística y ejecución de la obra: "AMPLIACION Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUERECOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA – DEPARTAMENTO DE PIURA", CUI 2309846 (ANTES SNIP N° 333160)
- ❖ Responsable de la veracidad de los documentos que acreditan la representación registral y notarial de la empresa
- ❖ Elaboración y presentación de la documentación para la oferta técnica económica y documentos para la firma de contrato
- ❖ Responsable de la capacidad técnica y profesional
- ❖ Responsable de aportar las Fianzas y/o garantías que correspondan para la firma del contrato y adelantos, constitución de fideicomisos, etc.

En ese sentido, el adjudicatario deberá modificar el contrato de consorcio a fin de considerar las obligaciones tal cual fueron señaladas en su promesa de consorcio, de conformidad con la Directiva N° 05-2019-OSCE/CD que regula la participación de proveedores en consorcio en las contrataciones del Estado, en cuyo numeral 2 del apartado 7.4.2 establece que la información relacionada a la identificación de integrantes de consorcio, obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes del consorcio y porcentaje de las

obligaciones de cada uno de los integrantes, no pueden ser modificadas con ocasión de la suscripción del contrato de consorcio, ni durante la ejecución contractual.

**b) Garantía de fiel cumplimiento**

Al respecto, el adjudicatario solicita optar por la retención como medio alternativo a la obligación de presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato, amparándose en los siguientes dispositivos legales:

- Decreto de Urgencia N° 020-2022

Al respecto, en principio, conforme a la Exposición de Motivos, el presente decreto de urgencia establece medidas extraordinarias y complementarias, durante el año fiscal 2022 para la reactivación económica en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento, por cuanto estuvo orientada a revertir situaciones extraordinarias e imprevisibles, generadas como consecuencia de la crisis económica por el incremento de la propagación de la COVID-19 con el inicio de la cuarta ola de contagios que han afectado el crecimiento de la economía nacional, por ello se adoptaron medidas inmediatas que permitieron que, a través de la inversión pública se inyecte liquidez al mercado, se dinamice la economía, permitiendo que los contratistas, además de contar con mayores recursos para reducir riesgos que impidan realizar las contrataciones con el estado, puedan afrontar las consecuencias adversas que trajo consigo la expansión de la COVID-19.

Además de ello, el citado Decreto de Urgencia, gozaba de los presupuestos habilitantes, entre ellos, i) la excepcionalidad, es decir, la norma estaba orientada a revertir situaciones extraordinarias e imprevisibles que, en el caso, fue el incremento de la propagación de la COVID-19, con el inicio de la cuarta ola de contagios, ii) la transitoriedad, refiere que las medidas extraordinarias aplicables, no se deben mantener en vigencia por un tiempo mayor al estrictamente necesario para revertir la coyuntura adversa, por ello, su vigencia fue sólo hasta el 31 de diciembre de 2022.

Dicho ello, el espíritu de la norma estaba orientada a coadyuvar a la económica del Estado Peruano otorgando, - de manera excepcional y temporal -, medidas que permitieron al adjudicatario optar como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente; siempre y cuando la Entidad haya decidido otorgar dicha facultad comunicando su decisión a través del Acta de Otorgamiento de Buena Pro, en los casos no se haya contado con buena pro o, comunicando su decisión a través de correos electrónicos autorizados, en los casos en los que contaba con buena pro.

Cabe precisar, que a la fecha de la convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 05-2023-VIVIENDA/PNSU-1<sup>2</sup>, las circunstancias que motivaron la emisión del Decreto de Urgencia N° 020-2022, han variado, por cuanto, con las medidas de salud adoptadas por el Estado Peruano, se logró controlar en el país la propagación de la COVID -19, permitiendo de este modo la normalización en las actividades económicas<sup>3</sup>; siendo hoy por hoy, beneficio exclusivo para aquellos adjudicatarios con la condición de micro y pequeñas empresas<sup>4</sup>.

Por otra parte, es necesario tener en cuenta que, en el marco de la Adjudicación Simplificada N° 05-2023-VIVIENDA/PNSU-1, uno de los participantes formuló la observación siguiente:

<sup>2</sup> Con fecha 01.09.2023

<sup>3</sup> Mediante Decreto Supremo N° 1430-2022-PCM, publicado en "El Peruano" el 27 de octubre de 2022, se derogó el Decreto Supremo N° 016-2022-PCM que declaró en estado de Emergencia Nacional por las circunstancias que afectan la vida y salud de las personas como consecuencia de la COVID-19 y establece nuevas medidas para el restablecimiento de la convivencia social.

<sup>4</sup> Ley N° 32077



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**Observación: Nro. 28**

**Consulta/Observación:**

Se ha consignado en las bases como requisito para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.

No se está conservando las exigencias y/o condiciones correspondientes al procedimiento de selección que originalmente fue convocado. En la LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2022-VIVIENDA/PNSU, se anota: De acuerdo al DU 20-2022: ¿2.1. Autorízase a las entidades para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Al amparo de la Opinión N° 085-2021/DTN, se solicita mantener dicha condición de las bases originales de proceso de selección, y se pueda optar por el beneficio de las retenciones para conformar el fondo de garantía de fiel cumplimiento.

Respecto del cual, el Comité de Selección resuelve NO ACOGER LA OBSERVACIÓN, precisando que el Decreto de Urgencia N° 020-2022 tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022, tal como se aprecia:

**Acápites de las bases :** Sección: Específico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Opinión N° 085-2021/DTN Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"No se acoge la observación. Se aclara y se precisa a los participantes que el Art. 1 del DU 20-2022 se señala: "El presente Decreto de Urgencia tiene por objeto dictar medidas extraordinarias y urgentes, de carácter complementario, en materia económica y financiera, en el marco de la reactivación económica durante el Año Fiscal 2022, orientadas a asegurar la continuidad de los procesos de contratación en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento". Asimismo, en el Art. 3 del mismo cuerpo normativo se precisa que: "El presente Decreto de Urgencia tiene vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022".

Por lo tanto, el comité de selección en estricta aplicación de dicha normativa no puede mantener dicha condición en las bases del procedimiento."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

De esta manera, se integró las bases quedando como reglas definitas para el procedimiento de contratación, del cual, el adjudicatario tiene pleno conocimiento.

- Ley N° 32077

Al respecto, con fecha 12 de julio de 2024 mediante Carta N° 553-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3, en respuesta a la Carta N° 04-2024/CSB, comunica al adjudicatario entre otras consideraciones que, la Empresa INVERSIONES MIBISA E.I.R.L. ha sido identificada como micro y pequeña empresa (mype), cumpliendo con los criterios establecidos en la citada Ley; sin embargo, la Empresa INVIERSIONES DIMICA CA., no se registra como micro y pequeña empresa, por lo que, no puede beneficiarse de la mencionada facultad, por consiguiente, conforme a lo dispuesto por la normativa, la solicitud de extender esta facultad a ambas empresas del consorcio resulta improcedente.

Además, con la citada carta, se hace referencia que, para garantizar el cumplimiento del contrato y las responsabilidades correspondientes del contratista, el área usuaria requiere que el contratista proporcione una garantía del diez por ciento del valor del contrato, vigente hasta la liquidación final y sujeta a condiciones de incondicionalidad, solidaridad, irrevocabilidad y ejecución automática en el país, según el numeral 33.2 del artículo 33 del Reglamento.

- Normas y Principios del Derecho Administrativo, resoluciones y opiniones de entes autorizadas.

Sobre el particular, es necesario tener en cuenta que, la Primera Disposición Complementaria Final del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, en lo no previsto en la Ley y el Reglamento, son de aplicación supletoria las normas de derecho público y, solo en ausencia de estas, las normas de derecho privado.

En el caso en particular, la normativa de Contrataciones del Estado regula de manera clara y precisa lo relacionado a la presentación de garantías de fiel cumplimiento de contrato, además, las Bases Integradas del presente procedimiento de selección, por tanto, considerando el Principio de Especialidad de la Norma, corresponde que el adjudicatario se circunscriba a la presentación de la garantía de fiel cumplimiento conforme lo señalado en el artículo 33 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 148 y 149 del Reglamento.

**c) Constancia de libre capacidad**

No se presenta la Constancia de Libre de Contratación correspondiente al consorciado Empresa INVERSIONES DIMICA C.A., debiendo, por tanto, ser presentada de manera obligatoria, de conformidad con el artículo 20 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**d) Código de cuenta interbancario (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.**

El adjudicatario no ha cumplido con presentar este requisito, debiendo para la subsanación indicara el número de CCI, señalar si corresponde a cuenta en Soles y además, conjuntamente con ello, precisar el número de detracción.

Por otro parte, con respecto a la documentación técnica, con fecha 24 de julio de 2024, la Unidad de Proyectos mediante el Memorando N° 3436-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1 y sustentado en el Informe N° 1631-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2 e Informe N° 037-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo, en su calidad de área usuaria, procedió con la revisión de la documentación presentada; concluyendo que existen observaciones de la forma siguiente:

"(...)

**2. Verificación de la Documentación**

2.1. Luego de la revisión realizada, se comunica que los ítems a), c), g), h), i), j), k), l), n), o) y p) han sido **OBSERVADOS**, según se detalla en la hoja de Check List adjunta al presente informe.

**3. Conclusiones**

La documentación presentada por el Consorcio Sullanabella para el perfeccionamiento del contrato, en relación con la Adjudicación Simplificada N° 005-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU de la Licitación Pública N° 04-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU, ha sido **OBSERVADA**. Por lo tanto, se recomienda comunicar a la Unidad de Administración para que continúe con el trámite respectivo.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de  
Junín y Ayacucho"

**CHECK LIST**

**PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°05-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 DERIVADA DE LA LP N°04-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU - BASES INTEGRADAS. CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUERECOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA - DEPARTAMENTO DE PIURA", CUI 2309846 (SNIP N° 333160).**

**2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO**

**POSTOR  
GANADOR: CONSORCIO SULLANA BELLA**

Ítem	Descripción	Cumple	No cumple	Observación.
a)	Garantía de fiel cumplimiento del contrato.		X	No presenta.
b)	Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.	X		Presenta a folios 275 al 294.
c)	Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.		X	No presenta.
d)	Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.	X		Presenta a folios 267 al 274.
e)	Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.	X		Presenta a folios 264 al 266.
f)	Domicilio y dirección de correo electrónico para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.	X		Presenta a folios 262 al 263.
g)	Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP.		X	Se presenta en los folios 260 al 261 únicamente la constancia de la empresa INVERSIONES MIBISA EIRL
h)	Programa de Ejecución de Obra (CPM) que incluya la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.		X	En los folios 182 al 259 se presenta únicamente el calendario de avance de obra valorizado.
i)	Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de la obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado, actualizado con cada ampliación de plazo otorgada.		X	No presenta.
j)	Calendario de utilización de equipo, en caso que la naturaleza de la		X	No presenta.
k)	Memoria que detalle las consideraciones tomadas en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales h), i) y j).		X	No presenta.
l)	Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.		X	No presenta.
m)	Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de aceptación por parte del postor ganador de la reducción de su oferta, en obras a suma alzada.	X		Presenta a folios 63 al 281.
n)	Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación de equipamiento estratégico. En el caso de un consorcio, los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.		X	En los folios 63 al 41 se encuentran únicamente documentos que acreditan la disponibilidad del equipamiento estratégico siguiente: nivel topográfico con trípode y accesorios (1 und.), estación total precisión 5" incl. prisma jalones telescópicos (1 und.), mezcladora concreto t/tambor 23hp 11-12p3 (1 und.), motobomba 5hp de 2" incl. manguera (3 und.), cargador sobre llantas 80-95hp 1.5-1.75yd3 (1 und.), cargador retroexcavador 0.5-0.75yd3 62hp (2 und.), excavadora sobre oruga 115-165hp 0.75-1.6yd3 (1 und.), vibrador de concreto 4hp 18pl (1.5") (3 und.) y compactadora vibratoria de plancha 7hp (3 und.).
o)	Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, si el grado o título profesional requerido no se encuentra publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU.		X	En los folios 28 al 40 se encuentran únicamente documentos que acreditan la formación académica requerida del plantel profesional clave siguiente: Gerente de Obra, Residente de Obra y Especialista Ambiental.
p)	Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que demuestre fehacientemente la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.		X	En los folios 1 al 27 se encuentran únicamente documentos que acreditan la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave siguiente: Gerente de Obra, Residente de Obra y Especialista Ambiental. Además, con respecto al Gerente de Obra, se observan las experiencias 3 y 4, dado que la documentación adjunta no demuestra fehacientemente la experiencia del profesional durante todo el periodo señalado.
q)	En caso de presentar títulos profesionales expedidos por Universidades Extranjeras, el postor ganador deberá adjuntar obligatoriamente: i) la revalidación u homologación del título profesional extranjero emitido por una de las universidades peruanas autorizadas por SUNEDU; o ii) el reconocimiento del título profesional extranjero emitido por SUNEDU del personal clave.			No aplica.

Esto es todo lo que informo según el checklist, para su conocimiento y fines

2.3. De la revisión de los documentos de subsanación presentados por el **CONSORCIO SULLANABELLA**, respecto a los documentos administrativos se tiene la siguiente evaluación:

- Respecto a la observación al **Contrato de consorcio, sobre las obligaciones de los consorciados**:  
Se ha subsanado la observación.
- Respecto a la presentación de la **Constancia de libre capacidad de la empresa INVERSIONES DIMICA C.A**  
Se ha subsanado la observación.



- c) Respecto a la observación de presentación del **Código de cuenta interbancario (CCI)**  
Se ha subsanado la observación

2.4. Ahora bien, respecto a la observación de presentación de la Garantía de fiel cumplimiento se debe precisar que el adjudicatario persiste en solicitar optar por la retención como medio alternativo a la obligación de presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato, amparándose en los siguientes dispositivos legales:

- Decreto de Urgencia N° 020-2022

Al respecto, en principio, conforme a la Exposición de Motivos, el presente decreto de urgencia establece medidas extraordinarias y complementarias, durante el año fiscal 2022 para la reactivación económica en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento, por cuanto estuvo orientada a revertir situaciones extraordinarias e imprevisibles, generadas como consecuencia de la crisis económica por el incremento de la propagación de la COVID-19 con el inicio de la cuarta ola de contagios que han afectado el crecimiento de la economía nacional, por ello se adoptaron medidas inmediatas que permitieron que, a través de la inversión pública se inyecte liquidez al mercado, se dinamice la economía, permitiendo que los contratistas, además de contar con mayores recursos para reducir riesgos que impidan realizar las contrataciones con el estado, puedan afrontar las consecuencias adversas que trajo consigo la expansión de la COVID-19.

Además de ello, el citado Decreto de Urgencia, gozaba de los presupuestos habilitantes, entre ellos, i) la excepcionalidad, es decir, la norma estaba orientada a revertir situaciones extraordinarias e imprevisibles que, en el caso, fue el incremento de la propagación de la COVID-19, con el inicio de la cuarta ola de contagios, ii) la transitoriedad, refiere que las medidas extraordinarias aplicables, no se deben mantener en vigencia por un tiempo mayor al estrictamente necesario para revertir la coyuntura adversa, por ello, su vigencia fue sólo hasta el 31 de diciembre de 2022.

Dicho ello, el espíritu de la norma estaba orientada a coadyuvar a la económica del Estado Peruano otorgando, - de manera excepcional y temporal -, medidas que permitieron al adjudicatario optar como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente; siempre y cuando la Entidad haya **decidido** otorgar dicha facultad comunicando su decisión a través del Acta de Otorgamiento de Buena Pro, en los casos no se haya contado con buena pro o, comunicando su decisión a través de correos electrónicos autorizados, en los casos en los que contaba con buena pro.

Cabe precisar, que a la fecha de la convocatoria de la Adjudicación Simplificada N° 05-2023-VIVIENDA/PNSU-1<sup>5</sup>, las circunstancias que motivaron la emisión del Decreto de Urgencia N° 020-2022, han variado, por cuanto, con las medidas de salud adoptadas por el Estado Peruano, se logró controlar en el país la propagación de la COVID -19, permitiendo de este modo la normalización en las actividades económicas<sup>6</sup>; siendo hoy por hoy, beneficio exclusivo para aquellos adjudicatarios con la condición de micro y pequeñas empresas<sup>7</sup>.

Por otra parte, es necesario tener en cuenta que, en el marco de la Adjudicación Simplificada N° 05-2023-VIVIENDA/PNSU-1, uno de los participantes formuló la observación siguiente:

<sup>5</sup> Con fecha 01.09.2023

<sup>6</sup> Mediante Decreto Supremo N° 1430-2022-PCM, publicado en "El Peruano" el 27 de octubre de 2022, se derogó el Decreto Supremo N° 016-2022-PCM que declaró en estado de Emergencia Nacional por las circunstancias que afectan la vida y salud de las personas como consecuencia de la COVID-19 y establece nuevas medidas para el restablecimiento de la convivencia social.

<sup>7</sup> Ley N° 32077



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**Observación:** Nro. 28

**Consulta/Observación:**

Se ha consignado en las bases como requisito para perfeccionar el contrato:

a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.

No se esta conservando las exigencias y/o condiciones correspondientes al procedimiento de selección que originalmente fue convocado. En la LICITACIÓN PÚBLICA N° 004-2022-VIVIENDA/PNSU, se anota: De acuerdo al DU 20-2022: ¿2.1. Autorízase a las entidades para que, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tenga la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Al amparo de la Opinión N° 085-2021/DTN, se solicita mantener dicha condición de las bases originales de proceso de selección, y se pueda optar por el beneficio de las retenciones para conformar el fondo de garantía de fiel cumplimiento.

Respecto del cual, el Comité de Selección resuelve NO ACOGER LA OBSERVACIÓN, precisando que el Decreto de Urgencia N° 020-2022 tiene una vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022, tal como se aprecia:

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 21

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Opinión N° 085-2021/DTN Artículo 2. Principios que rigen las contrataciones

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"No se acoge la observación. Se aclara y se precisa a los participantes que el Art. 1 del DU 20-2022 se señala: ""El presente Decreto de Urgencia tiene por objeto dictar medidas extraordinarias y urgentes, de carácter complementario, en materia económica y financiera, en el marco de la reactivación económica durante el Año Fiscal 2022, orientadas a asegurar la continuidad de los procesos de contratación en el marco del Sistema Nacional de Abastecimiento"". Asimismo, en el Art. 3 del mismo cuerpo normativo se precisa que: ""El presente Decreto de Urgencia tiene vigencia hasta el 31 de diciembre de 2022"".

Por lo tanto, el comité de selección en estricta aplicación de dicha normativa no puede mantener dicha condición en las bases del procedimiento."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

De esta manera, se integró las bases quedando como reglas definitas para el procedimiento de contratación, del cual, el adjudicatario tiene pleno conocimiento.

- Ley N° 32077

Al respecto, con fecha 12 de julio de 2024 mediante Carta N° 553-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/3.3, en respuesta a la Carta N° 04-2024/CSB, comunica al adjudicatario entre otras consideraciones que, la Empresa INVERSIONES MIBISA E.I.R.L. ha sido identificada como micro y pequeña empresa (mype), cumpliendo con los criterios establecidos en la citada Ley; sin embargo, la Empresa INVIERSIONES DIMICA CA., no se registra como micro y pequeña empresa, por lo que, no puede beneficiarse de la mencionada facultad, por consiguiente, conforme a lo dispuesto por la normativa, la solicitud de extender esta facultad a ambas empresas del consorcio resulta improcedente.

Además, con la citada carta, se hace referencia que, para garantizar el cumplimiento del contrato y las responsabilidades correspondientes del contratista, el área usuaria requiere que el contratista proporcione una garantía del diez por ciento del valor del contrato, vigente hasta la liquidación final y sujeta a condiciones de incondicionalidad, solidaridad, irrevocabilidad y ejecución automática en el país, según el numeral 33.2 del artículo 33 del Reglamento.

- Normas y Principios del Derecho Administrativo, resoluciones y opiniones de entes autorizadas.

Sobre el particular, es necesario tener en cuenta que, la Primera Disposición Complementaria Final del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, establece que, en lo no previsto en la Ley y el Reglamento, son de aplicación supletoria las normas de derecho público y, solo en ausencia de estas, las normas de derecho privado.

En el caso en particular, la normativa de Contrataciones del Estado regula de manera clara y precisa lo relacionado a la presentación de garantías de fiel cumplimiento de contrato, además, las Bases Integradas del presente procedimiento de selección, por tanto, considerando el Principio de Especialidad de la Norma, corresponde que el adjudicatario se circunscriba a la presentación de la garantía de fiel cumplimiento conforme lo señalado en el artículo 33 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y los artículos 148 y 149 del Reglamento.

- 2.5. De lo expuesto en el párrafo precedente, se da por **NO SUBSANADA** la presentación del requisito para perfeccionar el contrato establecido en el literal a) "Garantía de Fiel cumplimiento del Contrato" del numeral 2.3." Requisitos para Perfeccionar el Contrato" de la parte específica de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 005- 2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1.
- 2.6. Ahora bien de la revisión de realizada por la Memorando N° D00001-2024/VMCS/PNSU/0.5.1 y sustentado en el Informe N° D00001-2024/VMCS/PNSU/0.5.1.2 e Informe N° 038-2024/VIVIENDA/VMCS/PNSU/4.1.2-jgallardo, en su calidad de área usuaria, procedió con la revisión de la documentación presentada; concluyendo que existen observaciones a la documentación (parte técnica), conforme al siguiente detalle:  
(...)

## 2. Verificación de la Documentación

2.1. Luego de la revisión realizada, se informa que los ítems a) y p) han sido **OBSERVADOS**, según se detalla en la hoja de Check List adjunta al presente informe.

## 3. Conclusiones

La documentación presentada por el Consorcio Sullanabella para el perfeccionamiento del contrato, en relación con la Adjudicación Simplificada N° 005-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU de la Licitación Pública N° 04-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU, ha sido **OBSERVADA**. Por lo tanto, se recomienda comunicar a la Unidad de Administración para que continúe con el trámite respectivo.

### CHECK LIST

#### PROGRAMA NACIONAL DE SANEAMIENTO URBANO

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°05-2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 DERIVADA DE LA LP N°04-2022/VIVIENDA/VMCS/PNSU - BASES INTEGRADAS.** CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN LOS AA.HH. DE LAS LOCALIDADES DE SULLANA, BELLAVISTA, MARCAVELICA Y QUERECOTILLO DE LA PROVINCIA DE SULLANA – DEPARTAMENTO DE PIURA", CUI 2309846 (SNIP N° 333160).

#### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

POSTOR  
GANADOR: **CONSORCIO SULLANA BELLA**

REF.: **CARTA N° 13-2024/CSB, RECIBIDA EL 1 DE AGOSTO DE 2024. ASUNTO: SUBSANACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DE CONTRATO.**

Ítem	Descripción	Cumple	No cumple	Observación.
a)	Garantía de fiel cumplimiento del contrato.		X	La garantía de fiel cumplimiento del contrato no se presentó conforme a las bases.
b)	Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.	X		Se presentan en los folios 1672 a 1681.
c)	Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.	X		Se presenta en el folio 1670. El documento carece de la firma del representante común del consorcio.
d)	Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.	X		Se presentó con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024.
e)	Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.	X		Se presentó con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024.
f)	Domicilio y dirección de correo electrónico para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.	X		Se presentó con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

g)	Constancia de capacidad libre de contratación expedida por el RNP.	X		En el folio 1668 se presenta la constancia de la empresa INVERSIONES DIMICA CA.  Además, con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024, se presentó la constancia de la empresa INVERSIONES MIBISA EIRL
h)	Programa de Ejecución de Obra (CPM) que incluya la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.	X		Se presentan en los folios 1536 a 1666. De conformidad con el Reglamento de la Ley 30225, los documentos serán revisados y aprobados según el procedimiento establecido en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.
i)	Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de la obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado, actualizado con cada ampliación de plazo otorgada.	X		Se presentan en los folios 1523 a 1534. De conformidad con el Reglamento de la Ley 30225, el documento será revisado y aprobado de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.
j)	Calendario de utilización de equipo, en caso que la naturaleza de la contratación lo requiera.	X		Se presentan en los folios 1520 a 1521. De conformidad con el Reglamento de la Ley 30225, el documento será revisado y aprobado de acuerdo al procedimiento previsto en los numerales 176.4 y 176.5 del artículo 176.
k)	Memoria que detalle las consideraciones tomadas en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales h), i) y j).	X		Se presentan en los folios 1516 a 1518.
l)	Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta, en caso de obras sujetas a precios unitarios.	X		Se presentan en los folios 85 a 1514. La fecha del presupuesto se ha consignado incorrectamente como julio de 2024, cuando debería ser agosto de 2023.
m)	Desagregado por partidas que dio origen a la oferta, en caso de aceptación por parte del postor ganador de la reducción de su oferta, en obras a suma alzada.	X		Se presentó con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024.
n)	Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación de equipamiento estratégico. En el caso de un consorcio, los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.	X		En los folios 30 a 83 se presentan los documentos que acreditan la disponibilidad del siguiente equipamiento estratégico: camioneta pick-up simple 1000kg 90hp (2 unidades), bomba para prueba hidráulica tubería (3 unidades), compresora neumática 76hp 125-175pcn (2 unidades), martillo neumático 21-24 kg (2 unidades), y cortadora de pavimento 35hp l/combust (2 unidades).  Además, con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024, se presentó los documentos que acreditan la disponibilidad del siguiente equipamiento estratégico: nivel topográfico con trípode y accesorios (1 unidad), estación total precisión 5" con prisma y jalones telescópicos (1 unidad), mezcladora de concreto con tambor de 23 hp (1 unidad), motobomba de 5 hp de 2" con manguera (3 unidades), cargador sobre llantas de 80-95 hp y 1.5-1.75 yd³ (1 unidad), cargador retroexcavador de 0.5-0.75 yd³ y 62 hp (2 unidades), excavadora sobre orugas de 115-165 hp y 0.75-1.6 yd³ (1 unidad), vibrador de concreto de 4 hp y 1.5" (3 unidades), y compactadora vibratoria de plancha de 7 hp (3 unidades).
Ítem	Descripción	Cumple	No cumple	Observación.
o)	Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, si el grado o título profesional requerido no se encuentra publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU.	X		En los folios 17 a 28 se presentan los documentos que acreditan la formación académica requerida del plantel profesional clave siguiente: Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional, Especialista de Calidad, y Especialista en Obras Eléctricas y Electromecánicas.  Además, con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024, se presentó los documentos que acreditan la formación académica requerida del plantel profesional clave siguiente: Gerente de Obra, Residente de Obra y Especialista Ambiental.
p)	Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que demuestre fehacientemente la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.		X	En los folios 1 a 15 se presentan los documentos que acreditan la experiencia del personal clave: Gerente de Obra, Especialista de Seguridad en Obra y Salud Ocupacional, y Especialista de Calidad.  En cuanto al Especialista en Obras Eléctricas y Electromecánicas, se observa que la experiencia N° 1 del profesional, donde solo se especifica el cargo de "Coordinador" en la ejecución de una obra de saneamiento, <b>no demuestra de manera fehaciente</b> que dicha experiencia esté relacionada con áreas específicas de: Equipamiento Electromecánico, Electromecánico, Mecánico Electricista, Instalaciones Electromecánicas, Mecánico Eléctrico, y Equipamiento Hidráulico y Electromecánico.  Además, con la Carta N° 11-2024/CSB, recibida el 19 de julio de 2024, se presentó los documentos que acreditan la experiencia del siguiente personal clave: Residente de Obra y Especialista Ambiental.
q)	En caso de presentar títulos profesionales expedidos por Universidades Extranjeras, el postor ganador deberá adjuntar obligatoriamente: i) la revalidación u homologación del título profesional extranjero emitido por una de las universidades peruanas autorizadas por SUNEDU; o ii) el reconocimiento del título profesional extranjero emitido por SUNEDU del personal clave.			No aplica.

Como se puede apreciar, la Unidad de proyectos (Área Usuaria) respecto al requisito para el perfeccionamiento de contrato ha establecido que el requisito "p) Copia de (i) Contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que demuestre fehacientemente la experiencia del **personal que conforma el plantel**



**profesional clave, respecto del personal propuesto para "Especialista en Obras Eléctricas y Electromecánicas**, se observa que la experiencia N° 01 del profesional, solo especifica el cargo de **Coordinador** en la ejecución de una obra de saneamiento, **no demuestra de manera fehaciente** que dicha experiencia esté relacionada con áreas específicas de: Equipamiento Electromecánico, Electromecánico, Mecánico Electricista, Instalaciones Electromecánicas, Mecánico Eléctrico, y Equipamiento Hidráulico y Electromecánico.

- 2.7. En ese sentido, de conformidad con lo establecido en la normativa de Contrataciones del Estado, se colige que existe la imposibilidad de suscribir contrato con el **CONSORCIO SULLANABELLA**, por cuanto, el consorcio no ha cumplido con subsanar la presentación de los requisitos para perfeccionar el contrato 1. a) Garantía de Fiel cumplimiento del Contrato y 2. con acreditar el requisito p) Copia de (i) Contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que demuestre fehacientemente la experiencia del **personal que conforma el plantel profesional clave**.
- 2.8. Como consecuencia del impedimento advertido, corresponde proceder conforme a las disposiciones previstas en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento del TUO de la Ley 30225, el cual establece que cuando no se perfeccione el contrato por causas atribuibles al adjudicatario, éste pierde automáticamente la buena pro; luego de ello, el órgano encargado de las contrataciones, una vez que quede consentido la pérdida de la buena pro, en un plazo máximo de dos (02) días hábiles, requerirá al postor que ocupó el segundo lugar según orden de prelación la presentación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato, considerando el plazo previsto en el numeral 141.1 del citado cuerpo normativo.
- (...)

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del contrato

(...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

- 2.9. Ahora bien, de la revisión del Acta de Buena Pro del Comité de Selección, se verifica que de la evaluación y calificación de las ofertas (técnica y económica) presentadas por los postores se determinó el orden de prelación, quedando en segundo lugar de prelación el **CONSORCIO EJECUTOR SATURNO**<sup>8</sup>, como se aprecia en la siguiente imagen:

5 RESULTADOS FINALES		
Es conforme a los anexos adjuntos, que forman parte de la parte integrantes de la presente		
ORDEN DE PRELACION	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE
1	CONSORCIO SULLANABELLA (20488496442 INVERSIONES MIBISA EIRL - 99000035293 INVERSIONES DIMICA CA)	100
2	CONSORCIO EJECUTOR SATURNO (20539158091 CORPORACION ARECO SAC- 20352428648 J.P.C. INGENIEROS S.A.C. - 20399273146 BERAKA 0915 SOCIEDAD ANONIMA CERRADA)	98.63
3	CONSTRUCTORA M.P.M. S.A.	92.14
De conformidad a lo establecido en el numeral 75.2 y 75.3 del Art. 75 del Reglamento, se verificó si las 04 primeras ofertas según el orden de prelación cumplen con los requisitos de calificación, verificándose lo siguiente:		

- 2.10. Corresponde **CONSORCIO EJECUTOR SATURNO**, requerirle la presentación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato, previo consentimiento de la pérdida de la buena pro, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento.

<sup>8</sup> Integrado por CORPORACION ARECO SAC, JPC INGENIEROS S.A.C, BERAKA 0915 SAC



- 2.11. Ahora bien, para efectos del registro en el SEACE de la pérdida de la buena pro, se debe tener en cuenta la Opinión N° 043-2021/DTN en la cual se señala que la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD que establece las "Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE", en su numeral 11.2.3 se establece las reglas para el registro de las acciones realizadas durante la ejecución del procedimiento de selección.

En dicho numeral se detalla la oportunidad en que se registran en el SEACE los actos aludidos, por ejemplo, el otorgamiento de la buena pro (que se registra en el día establecido en el cronograma correspondiente), el consentimiento de la buena pro (que se realiza al día siguiente de producido, de acuerdo a los plazos establecidos en el Reglamento y según el tipo de procedimiento de selección que corresponda), **así como la pérdida de la buena pro.**

Ahora bien, respecto de la pérdida de la buena pro, el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva precisa lo siguiente:

***"Pérdida de la buena pro:** El registro de la información se efectúa con la indicación del nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, señalando el motivo de dicha pérdida.*

*El mismo día del registro de la pérdida de la buena pro, la Entidad debe registrar el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar o la declaratoria de desierto.*

*En caso del otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar, la Entidad registra el consentimiento de acuerdo a los plazos establecidos en el Reglamento, según el tipo de procedimiento de selección". (El énfasis es agregado).*

- 2.12. En ese sentido, la pérdida de la buena pro y el otorgamiento de ésta al postor que ocupó el segundo lugar en el procedimiento de selección, constituyen actos distintos entre sí; no obstante, de configurarse éstos conforme a lo dispuesto en la normativa de Contrataciones del Estado antes citada, ambos actos se registran el mismo día a través de la plataforma del SEACE.
- 2.13. Finalmente, se precisa que, si bien la Directiva prevé que el registro de dichos actos se efectúe el mismo día, esto no implica que el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar quede consentido en ese mismo acto, pues para tal efecto debe cumplirse el plazo reglamentario que corresponda según el tipo de procedimiento de selección (de acuerdo al artículo 1192 del Reglamento), para después registrar dicho consentimiento en el SEACE dentro del plazo correspondiente conforme a lo dispuesto en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva

### III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 3.1. De conformidad con lo establecido en la normativa de Contrataciones del Estado, se colige que existe la imposibilidad de suscribir contrato con el **CONSORCIO SULLANABELLA**, por cuanto, al efectuar la verificación no ha cumplido con subsanar los siguientes requisitos para perfeccionar el contrato: "a) Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato", "p) Copia de (i) Contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que demuestre fehacientemente la experiencia del **personal que conforma el plantel profesional clave**"
- 3.2. Se recomienda que mediante carta del órgano encargado de las contrataciones se notifique al **CONSORCIO SULLANABELLA** la pérdida automática de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 005- 2023/VIVIENDA/VMCS/PNSU-1 por lo antes expuesto.

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

3.3. Corresponde el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar, que es el **CONSORCIO EJECUTOR SATURNO**; a quien corresponde requerirle la presentación de los documentos para el perfeccionamiento del contrato, de conformidad con lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento.

Se adjunta el proyecto de carta para comunicar la pérdida de la buena pro al **CONSORCIO SULLANABELLA**.

Es todo cuanto informo a usted para los fines pertinentes.

Atentamente,



**ABOG. LILIA ANGELICA ACOSTA RUIZ**  
**Especialista Legal en Contrataciones del Estado**  
**Sub Unidad de Abastecimiento**  
**y Control Patrimonial**  
Programa Nacional de Saneamiento Urbano