

FORMATO N° 15

ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
OBRAS
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

| | | |
|---|----------------|-------------|
| 1 | NÚMERO DE ACTA | 01-2025-MDL |
|---|----------------|-------------|

| | |
|---|-------------------------------------|
| 2 | SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL |
| En, el distrito de Lunahuana a los 05 días del mes de Mayo del año 2025, en el la oficina de Logística , a las 11.30 am horas, se reunieron los integrantes del comité de selección designados mediante RESOLUCIÓN- 022-2025-GM/MDL, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°02-2025-CS/MDL-1, cuyo objeto de convocatoria es la contratación de EJECUCION DE LA OBRA DENOMINADO "CREACIÓN DEL MERCADO DE LUNAHUANÁ EN EL DISTRITO DE LUNAHUANÁ, PROVINCIA DE CAÑETE DEPARTAMENTO DE LIMA - II ETAPA CON CUI 253587, a fin de efectuar la APERTURA DE SOBRES, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación. | |

| | | | | | |
|---|-------------------------------------|----------|---|--------------|---|
| 3 SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN | | | | | |
| El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros: | | | | | |
| Presidente | MARGHIORY AVELLANEDA SALDAÑA | Titular | X | Dependencia: | GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL |
| | | Suplente | | | |
| Primer Miembro | LUIS ALEJANDRO VELASQUEZ NARCIZO | Titular | X | Dependencia: | SUBGERENCIA DE OBRAS PRIVADA PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO |
| | | Suplente | | | |
| Segundo Miembro | MIRTHA MACHUCA CUCHULA | Titular | X | Dependencia: | OFICINA DE LOGISTICA |
| | | Suplente | | | |

4

DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

| Nº | Nombre o razón social del participante | RUC |
|----|--|-------------|
| 1 | ANTON MATTA JIMMY ANGGELO | 10404896445 |
| 2 | CONSTRUCCIONES EQQUS S.A. | 20375458307 |
| 3 | MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC | 20518861604 |
| 4 | CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 20542513439 |
| 5 | CONSTRUCTORA OMEGA GROUP S.A.C. | 20554915427 |
| 6 | JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C. | 20555976268 |
| 7 | CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C | 20557574884 |
| 8 | CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C. | 20565650514 |
| 9 | INMOBILIARIA CASA ANDINA S.A.C. | 20600250010 |
| 10 | CORPORACION LUMAYJE S.A.C. | 20601505828 |
| 11 | CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C. | 20602597688 |
| 12 | VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 20603025301 |
| 13 | GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 20603089236 |
| 14 | HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | 20603155611 |
| 15 | BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L. | 20603943075 |
| 16 | CGG MULTISERNING GENERALES E.I.R.L. | 20604191522 |
| 17 | GIACON E.I.R.L. | 20604386587 |

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN

PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN

MIEMBRO
1 de 4

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN

SEGUNDO MIEMBRO

FORMATO Nº 15

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
OBRAS
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

| | | |
|----|--|-------------|
| 18 | CONSTRUCCION E INGENIERIA CENTRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CEICENTRO S.A.C. | 20604960372 |
| 19 | CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES APLICADO EN LA INGENIERIA S.A.C. | 20605590242 |
| 20 | CONSTRUCTORA ZEHENI S.A.C. | 20607071200 |
| 21 | INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C | 20607571890 |

5 DETALLE DE LOS POSTORES

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad sus ofertas en sobre cerrado:

| Nº | Nombre o razón social del postor | Fecha de presentación | Hora de presentación |
|----|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 3 | CONSORCIO SEÑOR DE CACHUY | 30/04/2025 | 19:24:52 |
| 4 | | | |

- 6 Acto seguido, se procede con la apertura de las propuestas electronicas que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos en las bases.

7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

| Nº | Nombre o razón social del postor | Consignar las razones para su no admisión |
|----|----------------------------------|---|
| 1 | NINGUNO | NINGUNO |

Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado: "28.2 Tratándose de ejecución o consultoría de obras serán devueltas las ofertas que excedan el valor referencial en más de 10%. En este caso, las propuestas que excedan el valor referencial en menos del 10% serán rechazadas si no resulta posible el incremento de la disponibilidad presupuestal. En los casos de ejecución o consultoría de obras, la entidad rechaza las ofertas que se encuentren por debajo en un 20% del promedio de todas las ofertas admitidas, incluido el Valor Referencial".

Artículo 53 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "(...) En el caso de ejecución de obras, el comité de selección devuelve las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial, teniéndose estas por no admitidas.(...)".

8 DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN

Las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

| Nº | Nombre o razón social del postor | Item(s) a los que postula |
|-----|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | CONSORCIO SEÑOR DE CACHUY | UNICO |
| ... | | |

9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo 02 que forma parte de la presente Acta.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

MIEMBRO
2 de 4

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

SEGUNDO MIEMBRO

FORMATO N° 15

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
OBRAS
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

10 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES

COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR

| | | | |
|-------------|--|----------------------------------|-----------------|
| 10.1 | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1 | CONSORCIO SEÑOR DE CACHUY | |
| | FACTORES | | PUNTAJES |
| | PRECIO | | 100 |
| | BONIFICACION REMYPE | | 5 |
| | | | |
| | SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES | | 105 |

11 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

| N° DE ORDEN DE PRELACIÓN | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR | PUNTAJE TOTAL |
|---------------------------------|---|----------------------|
| 1 | CONSORCIO SEÑOR DE CACHUY | 105 |
| | | |

Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

12 CALIFICACIÓN

Luego de culminada la evaluación, el comité de selección determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

| | | | | |
|-------------|--|--|------------------|------------------|
| 12.1 | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1 | CONSORCIO SEÑOR DE CACHUY | | |
| | REQUISITOS DE CALIFICACIÓN | | CUMPLE | NO CUMPLE |
| | A | CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL | | |
| | A.1 | EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO | X | |
| | A.2 | CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE | X | |
| | A.3 | EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE | X | |
| | B | EXPERIENCIA DEL POSTOR | | |
| | B.2 | FACTURACIÓN EN OBRAS SIMILARES | X | |
| | RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN | | SI CUMPLE | |

SI NINGUNO DE LOS DOS POSTORES CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EL COMITÉ DE SELECCIÓN, DEBE VERIFICAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LOS POSTORES ADMITIDOS, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDO EN LA EVALUACIÓN.

| | | |
|-------------|--|--|
| | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR | |
| 12.3 | DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS | |
| | La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 03 que forma parte de la presente Acta. | |

13 RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN

De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el primer lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:

| | |
|-----------|---|
| N° | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR |
|-----------|---|

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

SEGUNDO MIEMBRO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

SEGUNDO MIEMBRO

FORMATO N° 15

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:
OBRAS**
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)

Los integrantes del comité de selección, por unanimidad, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

15

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

PRESIDENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

MIEMBRO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANA
COMITÉ DE SELECCIÓN

SEGUNDO MIEMBRO

NOMBRES Y FIRMAS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

ANEXO 02 FACTOR DE EVALUACION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 03-2025-MDL/CS-1

"EJECUCION DE LA OBRA DENOMINADO "CREACIÓN DEL MERCADO DE LUNAHUANÁ EN EL DISTRITO DE LUNAHUANÁ, PROVINCIA DE CAÑETE DEPARTAMENTO DE LIMA – II ETAPA CON CUI 253587"

VALOR REFERENCIAL 1,508,624.55
PUNTAJE DEL PRECIO 100
PRECIO DE LA OFERTA MAS BAJA 1,508,624.55

| POSTOR | PRECIO | PUNTAJE | BONIFICACION REMYPE | PUNTAJE TOTAL | ORDEN DE PRELACION |
|---------------------------|--------------|---------|---------------------|---------------|--------------------|
| CONSORCIO SEÑOR DE CACHUY | 1,508,624.55 | 100.00 | 5 | 105.00 | 1 |


| FACTOR DE EVALUACION | PUNTAJE / METODOLOGIA PARA SU ASIGNACION |
|---|---|
| <p>A. PRECIO</p> <p><u>Evaluación</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6)</p> | <p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntuales inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{Q_{max} \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Qm = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p> <p>100 puntos</p> |


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN

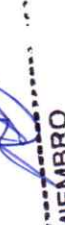
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN
SEGUNDO MIEMBRO


| ANEXO 03 - CUADRO CALIFICACION DE OFERTAS | | |
|--|--|--|
| ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°02-2025-MDL/CS-1 | | |
| "EJECUCION DE LA OBRA DENOMINADO "CREACIÓN DEL MERCADO DE LUNAHUANÁ EN EL DISTRITO DE LUNAHUANÁ, PROVINCIA DE CAÑETE DEPARTAMENTO DE LIMA – II ETAPA CON CUI 253587" | | |
| DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION | | |
| CONSORCIO SEÑOR DE CACHUY | | |
| POSTOR | | |
| A | CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL | |
| A.1 | EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO | Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. |
| A.2 | CALIFICACION DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE | Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. |
| A.3 | EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE | Acreditación: De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato. |
| B | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | |
| | Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Se considerará obra similar a: MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O REHABILITACION Y/O REPARACION DE VIAS VECINALES Y/O TRANSITABILIDAD VEHICULAR EN CENTRO POBLADO O ASENTAMIENTO HUMANO CON INTERVENCION DE MURO DE CONTENCIÓN. | CUMPLE CON LA EXPERIENCIA. |
| RESULTADO DE LA CALIFICACION | | SI CALIFICA |


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN
PRESIDENTE




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN
MIEMBRO




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LUNAHUANÁ
COMITÉ DE SELECCIÓN
SEGUNDO MIEMBRO

