

INFORME DE ANÁLISIS DE DECLARACIÓN DE DESIERTO

1		Número de informe	01-AS-012-2024-FONAFE-1
		Fecha del informe	17/03/2025

2	FUNCIONARIO A LA QUE SE DIRIGE EL INFORME	Martin Condorchua Arevalo Gerente Corporativo de Servicios Compartidos (e)
---	--	---

ANTECEDENTES	
3	1. Con fecha 02 de diciembre del 2024, se convocó el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada AS-012-2024-FONAFE-1 Primera Convocatoria, cuyo objeto es la "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE - SEDE FONAFE".
	2. Con fecha 16 de enero del 2026, a través del SEACE se presentaron tres propuestas para el procedimiento antes mencionado.
	3. Con fecha 28 de enero del 2025, se publicó los resultados del procedimiento de selección, otorgándole la buena pro al postor CONSULTORIA TECNICA HUARI EIRL.
	4. Con fecha 24 de febrero del 2025, se le comunico la pérdida de la buena pro al no perfeccionar el contrato.
	5. Al no haber un segundo lugar en el orden de prelación, con fecha 04 de marzo del 2025, se registró el consentimiento del desierto a través de la plataforma del SEACE.

4	DATOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN QUE SE DECLARÓ DESIERTO		
	4.1	DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA	CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE - SEDE FONAFE
	4.2	TIPO Y NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN	AS-012-2024-FONAFE
	4.3	NÚMERO DE CONVOCATORIA	PRIMERA CONVOCATORIA
	4.4	ÍTEM(S) DECLARADO(S) DESIERTO(S)	-

5	MOTIVOS DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO		
	No se presentaron ofertas, debido a que no registraron participantes.		
	Se registraron participantes, pero no presentaron ofertas.		

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de FONAFE. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 17/03/2025 10:32:40 a.m.. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

Av. Paseo de la República 3121, San Isidro, Lima 27, Perú
Telf: 440 4222
www.fonafe.gob.pe



Se presentaron ofertas, pero no quedó ninguna oferta válida.	X	CONSULTORIA TECNICA HUARI EIRL
Ofertas no fueron admitidas.	X	VARJUT INVESTMENTS SAC
Ofertas fueron rechazadas.		
Ofertas fueron descalificadas.	X	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C
Otras situaciones.		

ACCIONES REALIZADAS PARA DETERMINAR LAS CAUSAS PROBABLES DE LA DECLARACIÓN DE DESIERTO			
Para determinar las causas probables de la declaratoria de desierto que no permitieron la conclusión del procedimiento se realizaron las siguientes acciones:			
6	6.1	Se solicitó a los proveedores que participaron en la indagación de mercado comuniquen las razones por las que no participaron en el procedimiento de selección.	X
	6.2	Se solicitó a los proveedores registrados como participantes en el procedimiento comuniquen las razones por las que no presentaron sus ofertas.	X
	6.3	Se analizó las consultas y observaciones presentadas durante el procedimiento y el pliego de absolucón de consultas y observaciones.	
	6.4	Se analizó el proceso de admisión, calificación y evaluación de ofertas, a fin de determinar las causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento.	X
	6.5	Otras Se solicitó a los postores que presentaron su propuesta, a fin de que indiquen si actualmente cumplen con haber levantado las observaciones motivo de su descalificación y/o no admisión, y que actualmente se encuentran aptos para una nueva convocatoria.	X

7 CAUSAS PROBABLES QUE NO PERMITIERON LA CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO			
Luego de realizar las acciones detalladas en el numeral precedente, se ha podido determinar que la declaratoria de desierto pudo tener como origen lo siguiente:			
	7.1	El valor estimado no estuvo acorde con los precios del mercado.	
	7.2	Las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, según corresponda, contenía estándares técnicos muy elevados, difíciles de cumplir.	
	7.3	Los requisitos de calificación fueron establecidos de acuerdo con estándares muy elevados, difíciles de cumplir.	
	7.4	Los postores no estructuraron adecuadamente sus ofertas, pues la no admisión o descalificación de las mismas deriva de errores en las ofertas.	X
	7.5	Otros Diferentes razones indicadas por los proveedores, más detalle en el numeral 7.6 del presente informe sobre de las respuestas recibidas a las consultas realizadas.	X
	7.6	Detalle del sustento técnico de la posible causa:	

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de FONAFE. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 17/03/2025 10:32:40 a.m.. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

Av. Paseo de la República 3121, San Isidro, Lima 27, Perú
Telf: 440 4222
www.fonafe.gob.pe



Como parte del análisis autónomo en referencia a las posibles causas de desierto, ha observado lo siguiente:

EN REFERENCIA A LOS PROVEEDORES QUE PARTICIPARON EN LA INDAGACIÓN DE MERCADO Y NO PARTICIPARON EN EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.

Al haberse declarado desierto, se realizó la consulta a los proveedores que participaron en la indagación de mercado y que no se registró como participante en el procedimiento comunique las razones por las que no participo:

Nro.	Nombre o Razón Social	RUC
1	GMHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C	20543173011
2	TOPOGRAFIA Y GEODESIA MIGUEL SERRUTO ACO E.I.R.L	20550274800

De acuerdo a la consulta realizada, no se obtuvo respuesta:

EN REFERENCIA A LOS PROVEEDORES REGISTRADOS COMO PARTICIPANTES EN EL PROCEDIMIENTO COMUNICARON LAS RAZONES POR LAS QUE NO PRESENTARON SUS OFERTAS.

Al haberse declarado desierto, se realizó la consulta a los proveedores registrados como participantes en el procedimiento comuniquen las razones por las que no presentaron sus ofertas:

Nro.	Nombre o Razón Social	RUC
1	MAGUIÑA ROCA JUAN DANIEL	10074252201
2	MARTINEZ VARGAS ALBERTO JOSE	10081579887
3	NARVAEZ LOPEZ ROBERTO	10283085223
4	SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER	10283152079
5	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	10406237716
6	VILLALOBOS DONAYRE CARLOS ROBERTO	10408179136
7	MONTESINOS ALVAREZ WILDER	10411561149
8	ADAUTO CONDOR JHONATAN ARTHUR	10714054878
9	AEROCAM SERVICIOS S.A.C.	20393018900
10	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	20492576787
11	ALARCON LOZANO INGENIEROS S.A.C.	20502676793
12	4R BUILDING GROUP S.A.C.	20547581891
13	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	20601483085
14	GEOESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.C.	20602403271
15	GEOMATICA CARTOGRAFIA Y AMBIENTE S.A.C.	20602485189
16	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	20603469578
17	PEINSAC INGENIERIA S.A.C.	20604667535
18	CONAREX S.A.C.	20605752234
19	EJP INGENIERIA & PROYECTOS SAC	20606396997
20	NOVA WASI GROUP E.I.R.L.	20609247933
21	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	20609800837
22	SINNER INGENIERIA S.A.C.S.	20611163313
23	INVESTMENTS DESIGNS STUDIES JC & HP S.A.C.	20611193158
24	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	20612321672
25	M3 STUDIO ARQUITECTURA & INGENIERIA S.A.C.	20612422967

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de FONAFE. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 17/03/2025 10:32:40 a.m.. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

Av. Paseo de la República 3121, San Isidro, Lima 27, Perú
Telf: 440 4222
www.fonafe.gob.pe



26	CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.	20612573621
27	OCAMPER S.A.C.	20613035398
28	SERMAG SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20613091379
29	SEGAMA QONTRATISTA S.A.C.	20613267558

De acuerdo a las consultas realizadas, hasta la fecha se obtuvieron respuestas.

Nro.	Postor Participante	Motivo de no presentación de ofertas
1	NARVAEZ LOPEZ ROBERTO (Correo 07/03/2025)	El proveedor señalo textualmente lo siguiente: En el ítem 2.3.2 Estudio de Mecánica de Suelos / Evaluación Estructural / Levantamiento de Planos de Estructuras, se indica la realización de estudio de mecánica de suelos y evaluación estructural, por lo que se sugiere ampliar la experiencia del postor a servicios similares a los siguientes -Ejecución de servicios de mecánica de suelos en edificaciones en general y/o Ejecución de servicios de evaluación estructural en edificaciones en general, extracción de muestras de diamantina para estructuras en general

EN REFERENCIA AL POSTOR QUE PRESENTÓ PROPUESTA AL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y FUE DESCALIFICADO.

Al haberse declarado desierto, se realizó la consulta a los postores que presentaron su propuesta al procedimiento de selección y que fue no admitido y/o descalificado, a fin de que nos pueda indicar si actualmente cumplen con haber:

Nro.	Nombre o Razón Social	RUC
1	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C.	20600672305
2	VARJUT INVESTMENTS S.A.C.	20602549381
3	CONSULTORIA TECNICA HUARI EIRL	20205807633

De acuerdo a la consulta realizada, se obtuvieron las siguientes respuestas:

Nro.	Postor Participante	Motivo de no presentación de ofertas
1	RENDEL CONSTRUCCION S.A.C. (Correo 11/03/2025)	El proveedor señalo textualmente lo siguiente: Estimado Sr. Juan Carlos Lúcar Moscoso Analista de Logística FONAFE Reciba un cordial y respetuoso saludo de Rendel Construcción S.A.C. , por medio de la presente me dirijo a usted para informarle que hemos completado el levantamiento de las observaciones correspondientes al proceso de licitación AS N° 012-2024 -FONAFE "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ELABORACIÓN DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y ESPECIALIDADES (ARQUITECTURA, SEGURIDAD, ESTRUCTURAS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, SANITARIAS Y MECÁNICAS) DEL EDIFICIO EL ALMIRANTE - SEDE FONAFE", y quisiéramos hacerle presente que estamos aptos para continuar con el proceso de postulación cuando se dé la oportunidad de una nueva convocatoria de licitación; asimismo, expresarle por este correo nuestro interés en cumplir con todos los requisitos necesarios para asegurar una participación exitosa.

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de FONAFE. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 17/03/2025 10:32:40 a.m.. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

Av. Paseo de la República 3121, San Isidro, Lima 27, Perú
Telf: 440 4222
www.fonafe.gob.pe



				Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional o detalle que se pueda requerir.	
		2	VARJUT INVESTMENTS S.A.C. (Correo 07/03/2025)	<p>El proveedor señalo textualmente lo siguiente:</p> <p>Buenas tardes estimado Juan</p> <p>Ya hemos levantado las observaciones de nuestra propuesta. Actualmente, nos encontramos listos para participar en la nueva convocatoria que se vaya a realizar.</p> <p>Sin más que agregar, esperamos atentos su lanzamiento.</p>	

8	<p>En ese sentido, se solicita que antes de una nueva convocatoria, se adopten las siguientes medidas correctivas:</p> <p>1.- Consultar al área usuaria si persiste la necesidad de la contratación. De persistir la necesidad, se deberá realizar una nueva convocatoria del procedimiento de selección.</p> <p>2.- Solicitar al área usuaria que tenga a bien evaluar el acta de desierto, el presente informe y las respuestas remitidas por parte de los participantes que se registraron en el procedimiento de selección y presentaron propuesta, a fin de indicar si realizará de ser el caso modificaciones a los términos de referencia o mantendrá el requerimiento.</p>
---	--

9	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Juan Carlos Lúcar Moscoso Presidente Titular del Comité</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>_____ Rosalba Rojas Raffo Primer Miembro Titular del Comité</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>_____ Ketty Inoñan Contreras Segundo Miembro Titular del Comité</p> </div>
	<p>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>

Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de FONAFE. La representación imprimible ha sido generada atendiendo lo dispuesto en la Directiva N° 003-2021-PCM/SGTD. La verificación puede ser efectuada a partir del 17/03/2025 10:32:40 a.m.. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412, Decreto Supremo N° 029-2021-PCM y la Directiva N° 002-2021-PCM/SGTD.

Av. Paseo de la República 3121, San Isidro, Lima 27, Perú
Telf: 440 4222
www.fonafe.gob.pe

