

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHEPEN
Nomenclatura :	LP-SM-2-2024-MDPN-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR LOS JARDINES CON CODIGO LOCAL 663966 Y CON CODIGO 2105

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	03/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	01:12:34

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección se sirvan considerar para REQUISITOS DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato: a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato, es por ellos que tenga la opción de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme lo dispone la Ley N° 32077 en el artículo 1, artículo 2, artículo 3, del numeral 3.1, 3.2 a) y b), 3.3, a) b) y 3.4, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado calificado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, es por ello que se solicita incluir en las bases integradas como requisito alternativo para asegurar la firma del contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.2 Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N° 32077 (02.07.2024), Medio alternativo de Garantías de Cumplimiento en los Contratación Public

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité en coordinación con el área usuaria indica que, SE ACOGE la observación, así mismo se pone de conocimiento que en cumplimiento de la Ley N°32077 y Ley N° 32103, Artículo 33. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos, mismo que se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelta al finalizar el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHEPEN

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDPN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR LOS JARDINES CON CODIGO LOCAL 663966 Y CON CODIGO 2105

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	03/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	01:12:34

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Según el artículo 38 de la LCE, tratándose de la ejecución de obras, la Entidad puede solicitar en los documentos del procedimiento que el contratista constituya un fideicomiso para el manejo de los recursos que reciba a título de adelanto, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente la ejecución del contrato correspondiente; asimismo, los artículos 153, 181, 184 y 185 y del reglamento de la LCE desarrollan los requisitos y condiciones para la operatividad de la figura del fideicomiso

Solicitamos se permita la entrega de adelantos directo y materiales, mediante la aplicación de fideicomiso, a fin de asegurar un correcto control de la ejecución y financiamiento de la obra, lo que a su vez contribuirá en asegurar la calidad y oportunidad de atención de la finalidad pública.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.2.3 Página: 12

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia del artículo 2 de la Ley de Contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, cabe señalar que, en el artículo 16 del TUO de la Ley y el artículo 29 del Reglamento, se establece que el área usuaria es la responsable de la elaboración del requerimiento, debiendo estos contener la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que debe ejecutarse la contratación.

En relación con ello, el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Asimismo, es preciso señalar que, la normativa de las compras públicas, a través de la Opinión N° 002-2020/DTN, indicó que, el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar.

Asimismo, cabe señalar que, el Art. 184 del Reglamento establece que ¿la Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra¿; y del mismo modo, el contenido del numeral 2.6, del Capítulo II, de la Sección Específica de las Bases Estándar, establece sobre el Fideicomiso, que, ¿ésta disposición se incluye cuando la Entidad considere la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos¿. Así, se puede colegir que, la constitución de un Fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, efectivamente resultan de carácter facultativo, siendo que, la Entidad deberá determinar si corresponde la inclusión del ¿fideicomiso de adelanto de obra¿. En relación a ello, cabe tener en consideración lo señalado por el área usuaria de la Entidad, mediante el informe absuelve la observación, que no se incluirá el ¿fideicomiso de adelanto de obra¿; por lo cual, resultaría congruente con lo señalado en el referido artículo 184 del Reglamento, en virtud del cual la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos resulta ser una potestad de la Entidad, máxime si ello no se habría previsto en los Gastos Generales del Expediente Técnico de Obra. ¿

Cabe resaltar que acorde a lo señalado en la referida normativa, se refiere expresamente que dicho extremo corresponderá ¿de ser el caso¿ es decir, es una facultad de la Entidad. En ese sentido, considerando lo señalado en los párrafos precedentes, que la pretensión del solicitante estaría orientada a que necesariamente se acepte ¿incorporar en las bases la opción de que el postor adjudicado, pueda solicitar como alternativa para el otorgamiento de adelantos destinados a la ejecución de obra, la estructuración de fideicomiso¿ y en la medida de lo establecido por el área usuaria, éste colegiado ha decidido NO ACOGER el presente cuestionamiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHEPEN

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDPN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR LOS JARDINES CON CODIGO LOCAL 663966 Y CON CODIGO 2105

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHEPEN

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDPN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR LOS JARDINES CON CODIGO LOCAL 663966 Y CON CODIGO 2105

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	03/09/2024
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	01:12:34

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

El comité de selección ha establecido la definición de obra similares, al respecto, según el Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE del Tribunal de Contrataciones del Estado, las bases estándar no buscan que la experiencia que se acredite sea respecto de obras iguales, sino que lo que las bases estándar exigen es la acreditación de la ejecución de ¿obras similares¿, que no tienen por qué ser iguales a las que son objeto de contratación. Asimismo, de acuerdo con el artículo 16 de la Ley, y lo vertido por el OSCE en la OPINION N° 004-2023/DTN, las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, contenidos en el requerimiento, deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni DIRECCIONAMIENTO que perjudiquen la competencia en el mismo. En esa misma línea, a partir de lo señalado en el artículo 29 del Reglamento, se puede colegir que el requerimiento no debe incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u ORIENTEN la contratación hacia uno de ellos.

En ese sentido, a fin de fomentar la mayor participación, pluralidad y competencia de postores, se solicita:

Ampliar la definición de obra similar, adicionando construcción y/o ampliación y/o mejoramiento de centro educativo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: b Página: 60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y de competencia art 2 de LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme al artículo 16 del TUO de la Ley N°30225, como del artículo 29 del Reglamento, se desprenden las facultades exclusivas que posee el Área Usuaria de la Entidad; es así que el Área Usuaria indica que el postor solicita ampliar la definición de obras similares adicionando las siguientes definiciones: Ampliación y/o Construcción y/o mejoramiento de centro educativos. Esta Sub-Gerencia responde que, merece ser consideradas la definición de ¿Construcción¿ ya que se relacionan directamente con la ejecución de la obra a realizar, más la denominación ¿ampliación¿ y ¿mejoramiento¿ pueden ser considerados en ejecuciones que, no necesariamente tengan que ver específicamente con estructuras. Ahora bien, siendo nuestra principal finalidad la ejecución estructural de un centro educativo, es prioritario que la experiencia brindada por el postor, indistintamente de las denominaciones requeridas, esté relacionada directamente con nuestra necesidad principal, es en base a ello que, SE ACOGE parcialmente la observación y la denominación para obras iguales o similares tendría que ser la siguiente: Rehabilitación y/o recuperación y/o construcción y/o renovación y/o reposición, de infraestructura educativa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHEPEN

Nomenclatura :LP-SM-2-2024-MDPN-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR LOS JARDINES CON CODIGO LOCAL 663966 Y CON CODIGO 2105

Ruc/código :	20602060811	Fecha de envío :	12/09/2024
Nombre o Razón social :	ASFALTEK F & N S.A.C.	Hora de envío :	12:28:37

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité de selección se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERAVCION, que se considere como obras similares a las obras de Ampliación y/o Mejoramiento (incluyendo algunas y/o la combinación de estas), así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Conforme al artículo 16 del TUO de la Ley N°30225, como del artículo 29 del Reglamento, se desprenden las facultades exclusivas que posee el Área Usuaria de la Entidad; es así que el Área Usuaria indica que el postor solicita ampliar la definición de obras similares adicionando las siguientes definiciones: Ampliación y/o mejoramiento. La Sub-Gerencia de Obras responde que, la denominación ¿ampliación¿ y ¿mejoramiento¿ pueden ser considerados en ejecuciones que, no necesariamente tengan que ver específicamente con estructuras. Ahora bien, siendo nuestra principal finalidad la ejecución estructural de un centro educativo, es prioritario que la experiencia brindada por el postor, indistintamente de las denominaciones requeridas, esté relacionada directamente con nuestra necesidad principal, es en base a ello que, NO SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PUEBLO NUEVO - CHEPEN

Nomenclatura : LP-SM-2-2024-MDPN-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCION DE OBRA REHABILITACIÓN DEL LOCAL ESCOLAR LOS JARDINES CON CODIGO LOCAL 663966 Y CON CODIGO 2105

Ruc/código :	20602060811	Fecha de envío :	12/09/2024
Nombre o Razón social :	ASFALTEK F & N S.A.C.	Hora de envío :	12:28:37

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité de selección se sirvan confirmar si la entidad otorgara ADELANTOS, ya que no se puede visualizar en las bases administrativas porque las paginas desde el 20 al 40 están en blanco.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** II **Literal:** 2.3 **Página:** 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2. Literal a) b) c) ley N°30225, principio Libertad de concurrencia, igual de trato, equida

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se hace conocer al participante que, de acuerdo a lo establecido en el requerimiento y bases del procedimiento de selección (página 52), si se ha considerado otorgar adelantos. Así mismo, respecto a las páginas 20 al 40, se subsanará al momento de integrar las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null