



PERÚ

Presidencia del Consejo  
de Ministros

Organismo de Estudios y Diseño de  
Proyectos de Inversión

*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”  
“Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y  
Ayacucho”*

## ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

### CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-OEDI

#### SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS IMPLEMENTADAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL ORGANISMO DE ESTUDIOS Y DISEÑO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN – OEDI

En San Luis, a los dieciocho (18) días del mes de diciembre del año 2024, en el Organismo de Estudios y Diseño de Proyectos de Inversión – OEDI, se dio inicio a la reunión a las 17:00 horas a fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 002-2024-OEDI sobre la contratación del **“SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS IMPLEMENTADAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL ORGANISMO DE ESTUDIOS Y DISEÑO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN – OEDI”** en marco de la aprobación contenida en la Resolución Jefatural de Administración N° 007-2024-OEDI/OA de fecha trece (13) de diciembre del año 2024.

#### OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

En virtud a lo antes indicado, y luego de verificado en el Registro Nacional de Proveedores, la vigencia respectiva, se procedió a verificar la oferta del proveedor que fue presentada de forma virtual a los correos electrónicos institucionales [mesadepartes@oedi.gob.pe](mailto:mesadepartes@oedi.gob.pe), con copia a los correos [erevilla@oedi.gob.pe](mailto:erevilla@oedi.gob.pe) ; [logistica1@oedi.gob.pe](mailto:logistica1@oedi.gob.pe) y revisado el cumplimiento de la documentación de presentación obligatoria, así como los impedimentos para contratar con el Estado, se procede a otorgar la BUENA PRO, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	PROVEEDOR	R.U.C.	MONTO TOTAL (S/)
1	DEVELOPMENT PERU 01 S.A.C.	20609799219	S/ 2,900,000.00 (Dos millones, novecientos mil con 00/100 soles)

Siendo las 17:30 horas, se da por concluido el Acto, previa redacción del acta, la que es suscrita por el Órgano Encargado de las Contrataciones.



Firmado digitalmente por:  
REVILLA GARCIA Edwin Luis  
FAU 20612528587 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/12/2024 17:42:24-0500



PERÚ

Presidencia del Consejo  
de Ministros

Organismo de Estudios y Diseño de  
Proyectos de Inversión

*“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres”*  
*“Año del Bicentenario de la consolidación de nuestra Independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”*

**CHECK LIST DEL CONTENIDO DE LA OFERTA  
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 002-2024-OEDI**

**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINAS IMPLEMENTADAS PARA EL  
FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DEL ORGANISMO DE ESTUDIOS Y DISEÑO DE  
PROYECTOS DE INVERSIÓN - OEDI**

Nº	REQUISITO	CUMPLE / NO CUMPLE
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE
g)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	CUMPLE
h)	Copia del Certificado de Registro Inmobiliario (CRI) y/o Certificado literal de dominio del inmueble expedida por los Registros Públicos el cual no debe tener una antigüedad mayor a 30 días calendarios a la fecha de presentación de las ofertas.	CUMPLE
i)	Copia del Título de propiedad del inmueble o copia literal de la Partida registral del inmueble (expedido por SUNARP), con una antigüedad no mayor de 60 días calendarios a la presentación de ofertas.	CUMPLE
j)	Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante el acto administrativo de inscripción en partida electrónica o Declaratoria de Fábrica o Licencia de Obra o Declaración Jurada de Auto avalúo (formato HR y PU) emitida por la Municipalidad de la jurisdicción del año de la convocatoria, donde se pueda verificar la inscripción de la propiedad del inmueble a nombre del propietario(a) y la ubicación del inmueble.	CUMPLE
k)	Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.	CUMPLE
l	Copia del Plano y Croquis de ubicación, distribución y localización del inmueble.	CUMPLE



Firmado digitalmente por:  
REVILLA GARCIA Edwin Luis  
FAU 20812528587 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 18/12/2024 17:41:45-0500

Buscador de Proveedores del Estado

Buscar...

Inicio > **Búsqueda** > Ficha Única del Proveedor

Actualizado al 18/12/2024 a las 17:06

DEVELOPMENT PERU 01 S.A.C.

Vigentes: SERVICIOS

- RUC (\*)

: 20609799219
- Teléfono (\*)

: 954716020
- Email (\*)

: [jlagos@mlpconsultores.com](mailto:jlagos@mlpconsultores.com)
- Domicilio (\*\*)

: LIMA / LIMA / SAN ISIDRO

[Ver más](#)



Se recomienda a la entidad contratante que en el caso concreto verifique si el proveedor se encuentra impedido para contratar con el estado (art. 11 Ley de Contrataciones del Estado), pues se ha identificado información que podría generar indicios de ello.

[\(clic aquí para ver detalle\)](#)

Desempeño:

<div>0</div> <div>Sanciones del TCE</div>	<div>0</div> <div>Penalidades</div>
<div>0</div> <div>Inhabilitación por Mandato Judicial</div>	<div>0</div> <div>Inhabilitación Administrativa</div>
<div>0</div> <div>SUNAT</div>	<div>0</div> <div>SBS</div>

La información del desempeño corresponde a los cuatro últimos años.

Las sanciones mostradas son impuestas por el Tribunal de Contrataciones del Estado (TCE).

La entidad contratante es la responsable de registrar los contratos, las órdenes de compra, las órdenes de servicio y las penalidades que se muestran en el Buscador de Proveedores del Estado.

La información que se muestra corresponde a: i) contratos derivados de procedimientos de selección; y ii) órdenes de compra y de servicio del tipo: hasta 3UIT (DL 1017), de hasta 8UIT (Ley 30225), de hasta 9UIT (DU 16-2022), catálogo electrónico, servicios públicos y otras contrataciones sin proceso de selección previo.

Cabe precisar, que no se muestran las órdenes de compra y de servicio registradas por la entidad del tipo: derivados de procedimientos de selección, exoneraciones/contratación directa, decretos de urgencia, regímenes especiales, convenio entre entidades y artículo 5 del reglamento de Petroperú.

Conformación Societaria (\*)

Socios/Accionistas

**IWG GROUP HOLDINGS S.A.R.L.**  
Tipo de Documento: C.E. - B158071

**UMBRELLA HOLDINGS II S.A.R.L.**  
Tipo de Documento: C.E. - B184039

Representantes

**LAGOS ZUTA JULIO EMERSON**  
Tipo de Documento: D.N.I. - 40766663

Órganos de Administración

**BLAIR LYNSEY ANN**  
Tipo de Documento: P. - 528928310  
CARGO: Presidente

**GROSS REMO**  
Tipo de Documento: P. - X0128468  
CARGO: Director

[Ver todos >](#)

Fuentes:

- (\*) Registro Nacional de Proveedores del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado
- (\*\*) Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria
- (\*\*\*) Registro Nacional de Identificación y Estado Civil

Proveedores sancionados por organismos internacionales para contratar con el Estado

- [Listado del Banco Mundial de empresas e individuos no elegibles](#)
- [Listado del BID de empresas y personas sancionadas](#)

Experiencia del Proveedor

**Publicada en el SEACE**  
Contratos y órdenes de los proveedores de bienes, servicios, ejecutores y consultores de obras publicados por las entidades en el SEACE.

[Ver Detalle](#)

 [Imprime Constancia RNP](#) 

**¿Quieres saber si la empresa tiene a sus trabajadores en planilla electrónica?**

La Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral (SUNAFIL) ha puesto en marcha el aplicativo “Chequea tu contratista”. Para acceder, puedes hacerlo desde este enlace el cual te vinculará al aplicativo, donde debes ingresar tu usuario (número de RUC o DNI) y clave SOL.

[Chequea tu contratista](#)

¿Necesita actualizar la información de la Ficha Única del Proveedor (FUP)?

En caso el proveedor requiera actualizar su denominación o razón social, domicilio y/o conformación jurídica, debe realizar la actualización de información legal, de acuerdo a la Directiva N° 001-2020-OSCE/CD




¿Hay algo que mejorar en esta página?



COPYRIGHT 2018

Buscador de Proveedores del Estado

Buscar...

[Inicio](#) > [Búsqueda](#) > [Ficha Única del Proveedor](#) > Información relacionada a impedimentos

La Ficha Única del Proveedor pone a disposición de compradores, proveedores y ciudadanía en general información que alerta sobre posibles impedimentos para contratar con el Estado (art 11 de Ley de Contrataciones del Estado), obtenida de diversas bases de datos administradas por entidades del sector público.

La Ficha Única del Proveedor no sustituye la responsabilidad de presentar la declaración jurada de no encontrarse impedido para postular ni contratar con el Estado, que es exigida a los proveedores en los procedimientos de selección; ni sustituye la responsabilidad de la Entidad Contratante de realizar la fiscalización posterior de lo declarado y/o presentado por este en su oferta.

DEVELOPMENT PERU 01 S.A.C.

**Autoridades Electas (0)**


Fuente:  
Información obtenida al



No se encontraron autoridades vigentes

**Funcionarios y Servidores Civiles (0)(\*)**

Fuente: Contraloría General de la República  
Información obtenida al 29/10/2024 00:00:00



No se encontraron resultados a la información consultada

(\*) La información de esta sección es obtenida a partir de lo registrado por los sujetos obligados (artículo 3 de la Ley 31227) a presentar la Declaración Jurada de Intereses ante el sistema de Declaraciones Juradas de la Contraloría General de la Republica; el cual no es administrado por el OSCE, por ende, los datos registrados son de responsabilidad exclusiva de cada declarante.

**Familiares de Funcionarios y Servidores Civiles (2)(\*)**

Fuente: Contraloría General de la República  
Información obtenida al 29/10/2024 00:00:00

**D.N.I. - 40766663**  
**LAGOS ZUTA JULIO EMERSON (\*\*)**  
**(REPRESENTANTE)**

**LAGOS ZUTA HECTOR DENNIS**  
Entidad: MINISTERIO PÚBLICO - FISCALÍA DE LA NACIÓN

Cargo: FISCAL PROVINCIAL  
Periodo: Del 05/01/2012 - Actualidad  
Parentesco: HERMANO(A) DEL DECLARANTE

**LAGOS ZUTA HECTOR DENNIS**  
Entidad: MINISTERIO PÚBLICO - FISCALÍA DE LA NACIÓN  
Cargo: FISCAL  
Periodo: Del 05/01/2012 - Actualidad  
Parentesco: HERMANO(A) DEL DECLARANTE

(\*) La información de esta sección es obtenida a partir de lo registrado por los sujetos obligados (artículo 3 de la Ley 31227) a presentar la Declaración Jurada de Intereses ante el sistema de Declaraciones Juradas de la Contraloría General de la Republica; el cual no es administrado por el OSCE, por ende, los datos registrados son de responsabilidad exclusiva de cada declarante.  
(\*\*) Proveedor o Integrante de la empresa que a su vez son familiares de funcionarios y servidores civiles.

Jueces Supremos / Jueces de las Cortes Superiores (0)

Fuente: Poder Judicial  
Información obtenida al 22/10/2024 00:00:00



No se encontraron Jueces Supremos o de Corte de Justicia

Sanciones del Tribunal de Contrataciones del Estado (0)

Fuente: Tribunal de Contrataciones del Estado  
Información obtenida al 18/12/2024 17:05:59



No se encontraron sanciones

Inhabilitación por Mandato Judicial (0)

Fuente: Poder Judicial  
Información obtenida al 18/12/2024 17:05:59



No se encontraron inhabilitaciones

Inhabilitación Administrativa (0)

Fuente: Entidades del sector público  
Información obtenida al 18/12/2024 17:05:59



No se encontraron inhabilitaciones



¿Hay algo que mejorar en esta página?



COPYRIGHT 2018