

**PERÚ**Ministerio de
DefensaInstituto Nacional
de Defensa Civil

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 011-2023- (PRIMERA CONVOCATORIA) CONTRATACION DE SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA ALMACEN NACIONAL GENERAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE DEFENSA CIVIL

En, san isidro a los 27 días del mes de junio del año 2023, en el local del INDECI - sede central, a las 18:00 horas, el jefe de la oficina de logística encargado de la convocatoria y evaluación del procedimiento de selección Contratación Directa N° 011-2023-INDECI-1 (Primera convocatoria), cuyo objeto es la contratación del servicio local para almacén nacional General Instituto Nacional de Defensa Civil, se dispone a evaluar y calificar la oferta presentada.

Primer Acto:

Verificación del contenido de la oferta:

En el presente acto El Jefe de la Oficina de Logística procede a la verificación, revisión y evaluación de los documentos que constituyen la oferta presentada por el postor INMOBIDEAS S.A. con RUC N° 20492093042 advirtiéndose que contiene los documentos solicitados en el numeral 2.2.1.1 de las bases de la Contratación Directa N° 011-2023-INDECI-1, para determinar la admisión de la oferta.

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA:	POSTOR
	INMOBIDEAS S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo1)	Cumple
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Cumple
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	Cumple
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	Cumple
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Cumple
f) Copia simple de la ficha de inscripción en los registros públicos, donde se certifique el asiento del dominio del inmueble, con una antigüedad no mayor de 30 días calendario, contados desde la fecha de presentación de propuesta.	Cumple
g) Copia simple de los documentos de identidad del (los) propietario (s) del Inmueble cuando el propietario sea una o más personas naturales, de ser el caso.	No aplica
h) Copia simple de la vigencia de poder, cuando el propietario del inmueble sea una persona jurídica, con una antigüedad no mayor a 30 días calendarios, contados desde la fecha de presentación de propuesta.	Cumple
i) Copia simple del DNI del representante legal cuando el propietario sea una persona jurídica.	Cumple
j) Copia legalizada notarialmente de contrato de cesión en uso a título gratuito de predio.	Cumple

BICENTENARIO
PERU 2021

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Instituto Nacional de Defensa Civil, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: <http://iosgd.indeci.gob.pe:8080/validadorDocumental/finicio/detalle.jsf>
Clave: CHVZ8CI

Calle Ricardo Angulo Ramírez 694 - San Isidro
Central Telefónica (511) 225 9898
www.gob.pe/indeci

**PERÚ**Ministerio de
DefensaInstituto Nacional
de Defensa Civil

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

k) Documento emitido por la empresa denominada el cedente, manifestando que se mantiene vigente el contrato de cesión en uso a título gratuito.	Cumple
l) Copia simple de vigencia de poder del representante legal del cedente y del beneficiario que suscriben el contrato de cesión en uso a título gratuito de Predio, con una antigüedad no mayor de 30 días calendario, contados desde la fecha de presentación de propuesta.	Cumple
m) Copia simple de ficha registral de constitución de la empresa beneficiaria del contrato de cesión en uso a título gratuito de Predio con una antigüedad no mayor de 30 días calendario, contados desde la fecha de presentación de propuesta.	Cumple
n) El postor deberá presentar una Declaración Jurada de Saneamiento Registral del inmueble.	Cumple
o) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante Declaración de fábrica o Declaración Jurada de Autoevaluó (P.U. y H.R.)	Cumple
p) Copia simple del documento de inspección Técnica de Seguridad en edificaciones o su equivalente.	Cumple
q) Declaración jurada indicando que el inmueble cedido en arrendamiento deberá estar libre de todo gravamen y/o adeudo.	Cumple
r) El proveedor deberá contar con documento que acredite que el inmueble cumple con las normas municipales y parámetros urbanísticos y edificaciones.	Cumple
s) El proveedor deberá contar con documento que acredite que el inmueble cuenta con zonificación compatible con el uso del bien inmueble y que este no se encuentre en zonas residenciales o comerciales.	Cumple
t) El proveedor deberá contar con documento que acredite que el inmueble cumpla con las disposiciones sobre seguridad en Defensa civil (Gestión de riesgo de desastres).	Cumple
u) Copia del Certificado de Licencia de Funcionamiento del establecimiento.	Cumple
v) Copia simple de plano de distribución y ubicación.	Cumple
w) Certificación ITSE (Inf. Técnico de Seguridad en Edificaciones).	Cumple
x) En caso el postor sea una sociedad conyugal, deberá contar con el código de exceptuado tramitado ante el registro nacional de proveedores – RNP	No aplica
y) En caso el inmueble se encuentre en copropiedad cada copropietario deberá otorgar el poder correspondiente a uno solo de los copropietarios a fin de que este participe como postor en el procedimiento de selección para la contratación del presente servicio de arrendamiento el otorgamiento del poder deberá presentarse con las firmas legalizadas de cada uno de los copropietarios que le otorgan y del copropietario asignado con dicho poder	No aplica
z) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 5	cumple



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Instituto Nacional de Defensa Civil, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
 Url: <http://iosgd.indecivil.gob.pe:8080/validadorDocumental/inicio/detalle.jsf>
 Clave: CHVZ8CI

Calle Ricardo Angulo Ramírez 694 - San Isidro
 Central Telefónica (511) 225 9898
www.gob.pe/indecivil



PERÚ

Ministerio de
Defensa

Instituto Nacional
de Defensa Civil

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Segundo Acto:

Evaluación Económica:

Se verifica que el precio de la oferta asciende a S/. 6, 426,000.00 (Seis millones cuatrocientos veinte seis mil con 00/100 soles), razón por la cual la oferta resulta válida.

Tercer Acto:

Acuerdo adoptado:

El jefe de la oficina de logística da por aprobados los resultados de la evaluación de la oferta presentada por el postor.

Cuarto Acto:

Órgano encargado de la contratación (Oficina de Logística)

El jefe de la oficina de logística da por aprobados los resultados admisión, evaluación y calificación de la oferta presentada, otorgando la **BUENA PRO** del procedimiento de selección contratación Directa N° 011-2023-INDECI-1 "Contratación del servicio de alquiler de local para almacén nacional de Defensa Civil", al postor INMOBIDEAS **S.A.C.** por el importe de S/. 6,426,000.00 (Seis millones cuatrocientos veinte seis mil con 00/100 soles).

EMER JOSE VIDAL PARDAVE
Jefe de la Oficina de Logística



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado en el Instituto Nacional de Defensa Civil, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
Url: <http://iosgd.indecivil.gob.pe:8080/validadorDocumental/inicio/detalle.jsf>
Clave: CHVZ8CI

Calle Ricardo Angulo Ramírez 694 - San Isidro
Central Telefónica (511) 225 9898
www.gob.pe/indecivil