



PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

ACTA DE CALIFICACION Y ADJUDICACION DE LA CONTRATACION DIRECTA
N° N°001-2023- ZRN° X/SC

CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA
OPERATIVIDAD DE LA OFICINA REGISTRAL DE URUBAMBA DE LA ZONA
REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO

En la ciudad del Cusco siendo las 16:30 horas del día 06 de marzo del 2023, en la Oficina de Abastecimiento de la Zona Registral N° X – Sede Cusco, ubicado en Av. Infancia N°535, en cumplimiento a la Resolución Jefatural N°00086-2023-SUNARP/ZRN°X/JEF de fecha 03 de marzo del 2023, notificado mediante correo electrónico en fecha 03 de marzo del 2023, la misma que autoriza la realización de la Contratación Directa N°001-2023-ZRN°X/SC, para lo cual se constituye el Sr. JESUS JAVIER CUTIPA APAZA con DNI N°80233450, encargado de la Oficina de Abastecimiento, en representación del Órgano Encargado de las Contrataciones de la Entidad; con la finalidad de conducir y desarrollar el procedimiento de selección **CONTRATACION DIRECTA N°001-2023-ZRN°X/SC - CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA OPERATIVIDAD DE LA OFICINA REGISTRAL DE URUBAMBA DE LA ZONA REGISTRAL N° X – SEDE CUSCO.**-----

Se deja constancia que las bases del proceso fue debidamente aprobado, conforme aparece el formato de Aprobación de Bases N°001-2023-SUNARP-ZRN°X/SC de fecha 3 de marzo del 2023. -----

PRIMERO.- Con fecha de 03 de marzo del 2023, se realizó la invitación mediante Oficio N°00028-2023-SUNARP/ZRX/UA/ABAST al postor: CIRIACO CHOQUESACA CHARA, a través del SEACE y correo electrónico, cuyos documentos han sido incorporados en el expediente del procedimiento de selección.-

SEGUNDO.- Acto seguido se procedió con la apertura del archivo remitido en fecha 06/03/2023 a horas 8:07 horas por mesa de tramite virtual mesadetramite10@sunarp.gob.pe conforme lo solicitado en el Oficio N°00028-2023-SUNARP/ZRX/UA/ABAST, que contiene la propuesta técnico – económica de conformidad a lo solicitado en las bases de la contratación directa publicada en el SEACE. Se precisa que los documentos de la oferta también fueron presentados de forma física en fecha 06/03/2023 (10:07 horas). Luego se procedió a verificar los documentos para la admisibilidad y el precio ofertado que se indica a continuación:-----

DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA	POSTOR: CIRIACO CHOQUESACA CHARA
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N°1)	SI PRESENTA
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	SI PRESENTA
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N°2)	SI PRESENTA
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	SI PRESENTA



Siempre
con el pueblo



PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos Humanos

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

"Decenio de la igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

e) Declaración jurada de plazo de entrega del servicio. (Anexo N°4)	SI PRESENTA
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el	
obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (Anexos N°5)	NO APLICA
g) Declaración jurada que el inmueble no es objeto de proceso judicial y/o arbitral y/o de cualquier índole, y se encuentra totalmente saneado. (Anexo N°7)	SI PRESENTA
h) El precio de la oferta en soles. (Anexo N°6)	SI PRESENTA S/ 198,000.00
i) Copia simple de la escritura pública o documento que acredite la propiedad del inmueble, de posesión, de compra venta, título de propiedad u otro documento que acredite la propiedad.	SI PRESENTA

TERCERO.- CIRIACO CHOQUESACA CHARA con RUC: 10253202527, presenta oferta económica y técnica en 15 folios, realizada la revisión y verificación del cumplimiento de la presentación de la documentación obligatoria establecida en las bases, se declara que cumple con los documentos de presentación obligatoria, requisitos técnicos mínimos y cumple con los términos de referencia, por consiguiente, es ADMITIDA.-----

CUARTO.- A continuación, se adjudica a favor del postor **CIRIACO CHOQUESACA CHARA** con RUC: 10253202527, por el importe de **S/198,000.00** para la prestación del servicio, según propuesta del postor disponiendo en el acto, se publique los resultados a través del SEACE, así como informar a la Jefatura Zonal. -----

No habiendo más observaciones y estando de acuerdo con lo señalado precedentemente, siendo las 18:30 horas del día procede a suscribir el acta en señal de conformidad. -----


JESUS JAVIER CUTIPA APAZA
(e) Oficina de Abastecimiento