

## **MEMORIA DE DEMOLICIÓN**

**DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 516 Cód. Local 346228**

**DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO – LIMA - LIMA**



**MINISTERIO DE EDUCACIÓN**

**PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

**PRONIED**

**UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO**

**FEBRERO - 2025**

## I. GENERALIDADES.

### I.1 Antecedentes.

La Unidad Gerencial de Mantenimiento, perteneciente al programa nacional de infraestructura educativa (PRONIED), a través de la dirección de mantenimiento mediante la coordinación de innovación y desarrollo, se procede a la elaboración del expediente de demolición de la IE 516 (código local 346228), en mérito a la Directiva N°002-2021 y resolución directoral N° 0009-2021-EF/54.01, que regula los actos de adquisición y disposición final de bienes inmuebles.

## II. INFORME TÉCNICO

### INSPECCIÓN OCULAR DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN “516 COD. LOCAL 346228”

#### II.1 Inspección Ocular.

Se ha realizado la inspección a las instalaciones de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA 516 Cod. Local 346228** de nivel inicial, el mes de julio para efectuar la evaluación visual del estado de las estructuras de la infraestructura, que tiene más de 35 años de antigüedad. Las características encontradas en esta institución se describen en las fotografías adjuntas al presente informe.

Las cuales servirán de sustento para solicitar a la Municipalidad Distrital la declaración de **ALTO RIESGO POR MUY ALTO RIESGO POR DEFICIENCIAS ESTRUCTURALES Y EN PELIGRO DE COLAPSO**.

#### II.2 Objeto del Informe Técnico.

##### II.2.1 Objetivo General.

El objeto del Informe Técnico de evaluación estructural producto de la inspección ocular de la **516 Cod. Local 346228** del nivel de **inicial**, es determinar si la infraestructura evaluada se encuentra o No en Muy Alto Riesgo por deficiencias estructurales visuales la cual es sustentada con un panel fotográfico describiendo los riesgos encontrados.

A fin de realizar el planteamiento técnico para tomar las alternativas correspondientes para garantizar la seguridad de los usuarios de la institución educativas.



  
ING. HUGO RAUL BARTUREN BECERRA  
ESPECIALISTA UGM – PRONIED  
CIP. N°65189

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	FIRMA Y SELLO
--------------------------------------	-----------------------	---------------

## II.2.2 Objetivo Específicos.

- Identificación de fisuras visualmente
- Auscultación de elementos estructurales tales como (columnas, vigas, losas y muros)
- Evaluación visual de la calidad de proceso constructivo y estado de conservación.
- Visualizar los posibles asentamientos producido en la estructura de los pabellones.

## II.2.3 Conclusiones y Recomendaciones del Informe Técnico.

### a. Conclusiones:

Se concluye que la Institución Educativa N°516, se encuentra en MUY ALTO RIESGO el Cerco Perimétrico.

### b. Recomendaciones:

Por su estado de MUY ALTO RIESGO DE COLAPSO, es recomendable la intervención con actividades de demolición en cercos tramos por la Av. Pachacútec en L= 56.30ml y por la Jr. Las Begonias en L= 55.60ml, a fin de garantizar la seguridad de los usuarios de la Institución Educativa dado a su condición de estado ruinoso.

## III. NOMBRE DEL PROYECTO.

**“SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE CERCO PERIMETRICO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA Nº 516, COD. LOCAL 346228 "VILLA MARIA DEL TRIUNFO - LIMA - LIMA”.**

## IV. PLAZO DE EJECUCIÓN

75 DÍAS CALENDARIOS

## V. UBICACIÓN GEOGRÁFICA.

La Institución Educativa **516**, se encuentra ubicado en la Jr. Las Begonias 105, Distrito de Villa María del Triunfo, Provincia y Departamento Lima.




ING. HUGO RAUL BARTUREN BECERRA  
ESPECIALISTA UGM – PRONIED  
CIP. N°65189

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	FIRMA Y SELLO
--------------------------------------	-----------------------	---------------



Imagen N°01 Entrada Principal de Centro Educativo

Las características de localización se muestran a continuación:

<b>Departamento</b>	: Lima
<b>Provincia</b>	: Lima
<b>Distrito</b>	: Villa María del Triunfo
<b>Área</b>	: Urbana
<b>Dirección</b>	: Jr. Las Begonias 105
<b>Región</b>	: Costa
<b>Jurisdicción</b>	: Lima
<b>Código de local</b>	346228
<b>Código Modular</b>	0328740
<b>Latitud</b>	: -12.16585
<b>Longitud</b>	: -76.9534




ING. HUGO RAUL BARTUREN BECERRA  
 ESPECIALISTA UGM – PRONIED  
 CIP. N°65189

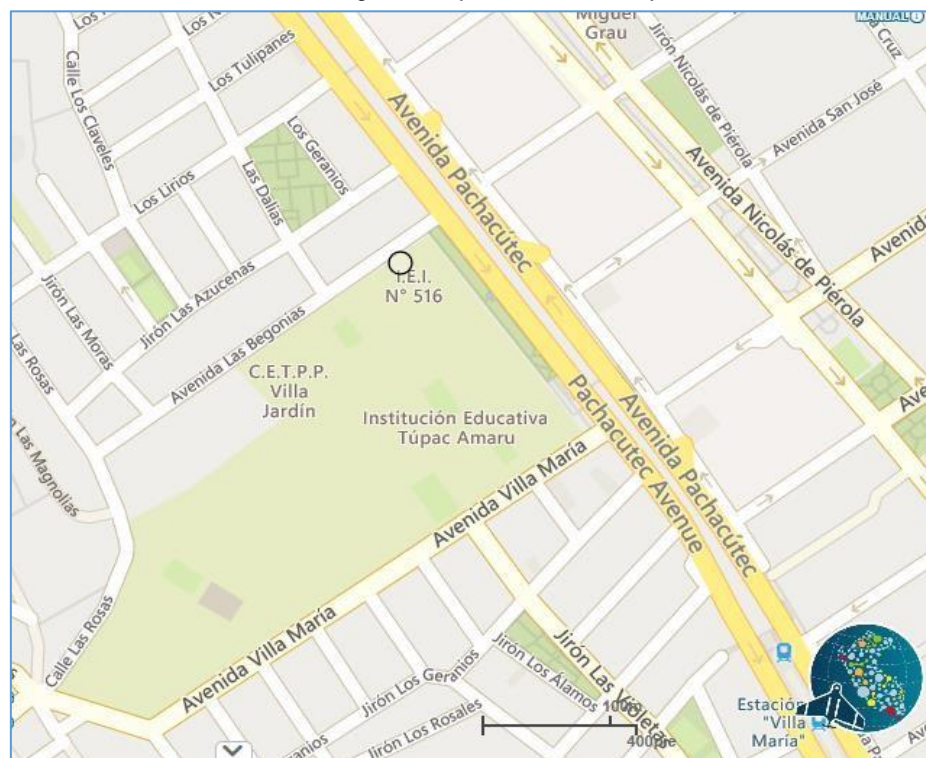
UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	FIRMA Y SELLO
--------------------------------------	-----------------------	---------------



## V.1 VISTAS DE UBICACIÓN



**Imagen N°02 (Ubicación satelital)**



**Imagen N°03 (Ubicación por calles)**



*[Handwritten signature]*

ING. HUGO RAUL BARTUREN BECERRA  
 ESPECIALISTA UGM – PRONIED  
 CIP. N°65189

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	FIRMA Y SELLO
-----------------------------------	-----------------------	---------------

## DISTRIBUCIÓN EN CROQUIS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA

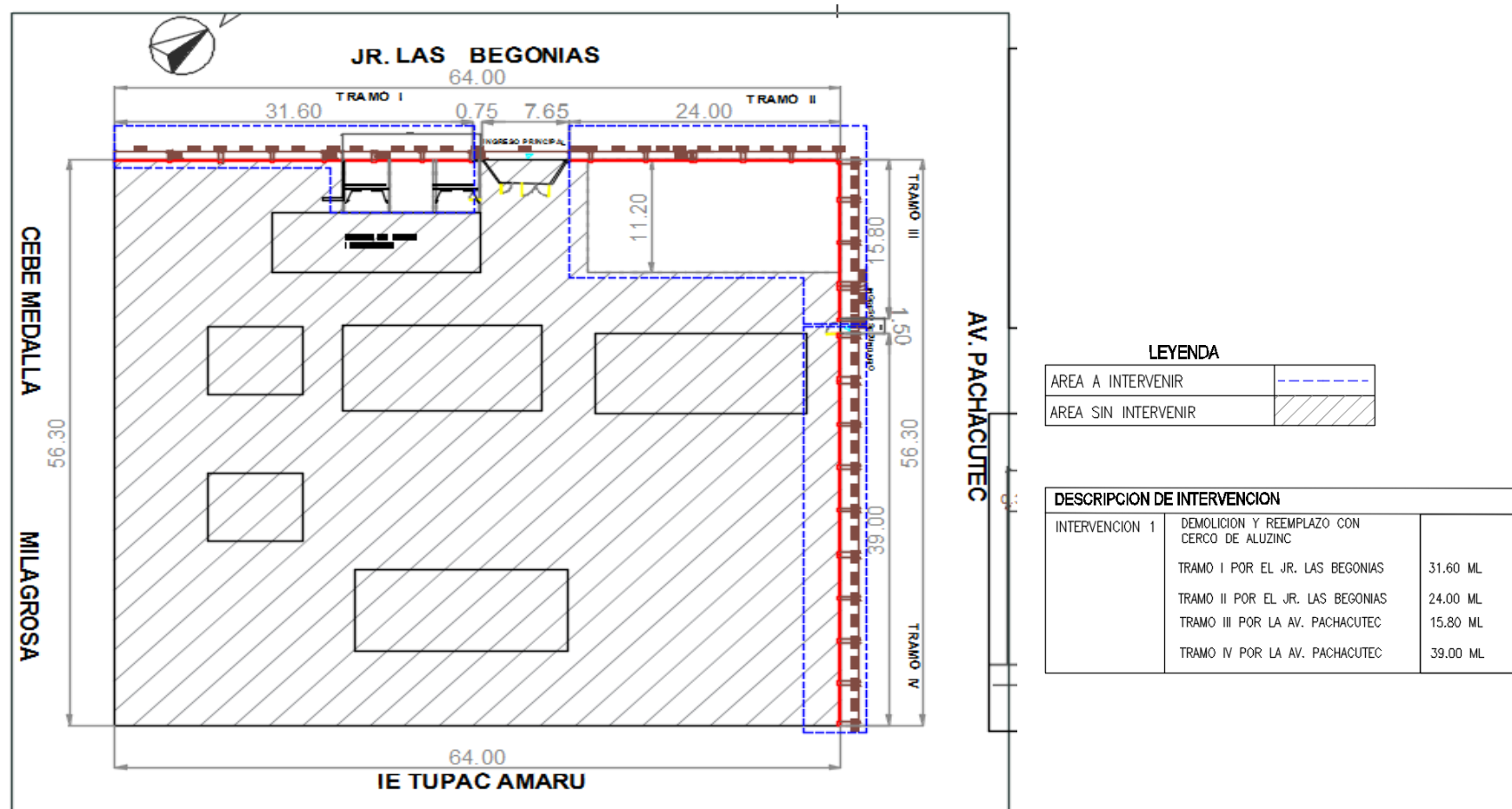


Imagen N°04 (Croquis de IE)





ING. HUGO RAUL BARTUREN BECERRA  
 ESPECIALISTA UGM – PRONIED  
 CIP. N°65189

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	FIRMA Y SELLO
--------------------------------------	-----------------------	---------------

## V.2 CERCO PERIMETRICO

Por la Jr. Las Begonias con 55.60 ml (a ser Intervenido)

Por la Av. Pachacútec con 56.30 ml (a ser Intervenido)

## V.3 COLINDANTES

- Por el Frente: Jr. Las Begonias
- Por la Derecha: CEBE Medalla Milagrosa
- Por la Izquierda: Av. Pachacútec
- Por el Fondo: IE Tupac Amaru

## V.4 SERVICIOS

La Institución Educativa cuenta con los servicios de agua potable, desagüe, energía eléctrica y línea telefónica.


## V.5 ACCESIBILIDAD

Las vías de acceso a la Institución Educativa son las siguientes:

- Partiendo como referencia la estación metropolitana de Villa María, por la Av. Pachacútec, continúa hasta llegar a la Jr. Las Begonias, y girar con dirección a la izquierda, la IE 516 se encuentra en esta intersección de vías.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	FIRMA Y SELLO
--------------------------------------	-----------------------	---------------

V.6 FICHA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA

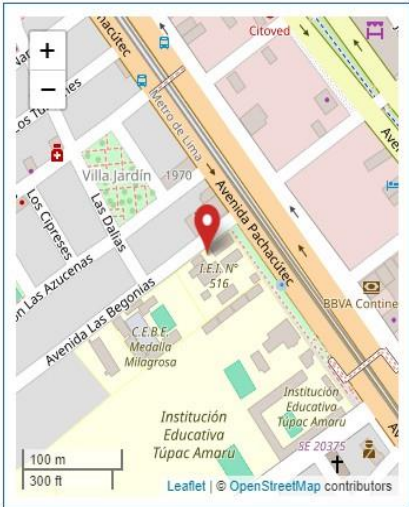


516

2024

FICHA DE DATOS

DATOS DE LA IE			
Nombre de la IE	516	Código de la IE	22159038
Nombre de la DRE o UGEL	UGEL 01 San Juan de Miraflores	Código de DRE o UGEL	150102
Tipo de Gestión	Pública de gestión directa	Dependencia	Sector Educación
Teléfono	4504806-942346387	Correo electrónico	ie.516@ugel01.gob.pe
Número de RUC		Página web	
Promotor o Propietario		Forma	Escolarizado
Razón social		Director(a)	Pinedo Villafuerte Gleny
DATOS DEL SERVICIO EDUCATIVO			
Código modular	0328740	Anexo	0
Nivel/Modalidad	Inicial - Jardín	Característica (Censo Educativo 2024)	No Aplica
Género	Mixto	Tipo de programa	No aplica
Turno	Continuo mañana y tarde	Estado	Activo
DATOS DEL LOCAL EDUCATIVO			
Código de local	346228	Localidad	VILLA JARDIN
Dirección	Avenida Las Begonias 105	Centro Poblado	VILLA MARIA DEL TRIUNFO
Departamento	Lima	Área geográfica	Urbana
Provincia	Lima	Latitud	-12.16585
Distrito	Villa María del Triunfo	Longitud	-76.9534



**Fuentes de información**  
 Padrón de Servicios Educativos, Censo Educativo 2024, Carta Educativa del Ministerio de Educación- Unidad de Estadística y cartografía de OpenStreetMap.

Imagen N°05 (Ficha 01 de IE)

DESCRIPCION DE CERCO A INTERVENIR

1. CERCO PERIMETRICO MATERIA DEL ACONDICIONAMIENTO

Por la Av. Pachacutec con 54.80 ml (a ser Intervenido)

Por la Jr.. Las Begonias con 55.60 ml (a ser Intervenido)

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---



## VI. IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE INTERVENCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN RIESGO

### 1. CERCO PERIMETRICO POR LA AV. PACHACUTEC



Imagen N°06: Imagen frontal del cerco en esquina de Av. Pachacutec con Jr. Begonias

### 2. Características

CARACTERÍSTICAS DEL CERCO PERIMETRICO AV. PACHACUTEC	
Material de construcción	Concreto Armado y Albañilería
Columnas y vigas	Concreto Armado
Muros	Mampostería de ladrillos de arcilla
Sistema Estructural Predominante	Pórticos de concreto armado
Estado de Conservación	En estado ruinoso
Longitud de Cerco	56.30 ml
Longitud a intervenir	<b>54.80 ml.</b>

### 1. CERCO PERIMETRICO POR LA AV. LAS BEGONIAS



Imagen N°06: Imagen frontal del cerco en Jr. Las Begonias

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---

## 2. Características

CARACTERISTICAS DEL CERCO PERIMETRICO JR. LAS BEGONIAS	
Material de construcción	Concreto Armado y Albañilería
Columnas y vigas	Concreto Armado
Muros	Mampostería de ladrillos de arcilla
Sistema Estructural Predominante	Pórticos de concreto armado
Estado de Conservación	En estado ruinoso
Longitud a Cerco	64.00 ml
Longitud de Cerco a Intervenir	<b>55.60 ml.</b>

## 3. Descripción de intervención

La intervención del Cerco Perimétrico se iniciará con el cercado provisional y la señalización del área a intervenir, cuidando la protección de los trabajadores y edificaciones colindantes, por medio de los equipos de protección personal y señalética u otros, como corresponde en la norma RNE G-050.

Se procederá a realizar la demolición de las columnas en forma discontinua para efectos de no alterar la verticalidad del muro de mampostería de ladrillo ni la deformación de la cobertura metálica, de preferencia esta cobertura debe ser apuntalada, si se desea acelerar los trabajos de sustitución de columnas caso contrario deberá trabajarse elemento por elemento hasta completar el cambio de las 28 columnas en todo el perímetro del cerco perimétrico de acuerdo a los planos de detalle, debiendo usar equipo manual y equipo liviano, en todos los sectores indicados en la intervención.

Se acarreará y se acopiará el material retirado a un lugar designado por la institución o monitor donde permita el ingreso libre de la maquinaria, para la eliminación posterior del material excedente hacia un botadero autorizado.

Una vez sustituidas las columnas a lo largo de toda la zona de intervención se iniciara los trabajos de retiro de tarrajeo existente y nuevo tarrajeo a lo largo de todo el cerco así como los trabajos de mantenimiento de la estructura metálica de soporte y estructura de la cobertura metálica debiendo quedar estos debidamente pintados para fines de recepción de la intervención.

## 4. Accesos y circulación de equipos de demolición

Se tomará en cuenta que el ingreso de la derecha que da a la Av. Las Begonias para realizar los trabajos de la intervención.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---

El responsable del servicio, deberá planificar el uso del equipo mediano o liviano para la intervención según lo crea conveniente para sus maniobras, y ejecución sin que estos afecten edificaciones colindantes, previa coordinación y aprobación por el Monitor del Servicio. El lugar de acopio de desmonte deberá ser un lugar donde el contratista pueda tener libre acceso para su eliminación a un botadero autorizado.

El contratista podrá hacer propuestas de otras alternativas para el cumplimiento del servicio, los cuales serán evaluadas por el monitor para su aprobación, si estas alternativas causaran algún daño a estructuras colindantes deberán ser respuestas antes que finalice el servicio asumiendo el costo total por el contratista.

## VII. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

### A. GENERALIDADES

Para la elaboración de las Características Técnicas Generales se han considerado todas las partidas que figuran en los presupuestos referenciales de la demolición. Para ello, se han agrupado las partidas de similares características a fin de no generar especificaciones repetitivas para cada ítem. Es así que los conjuntos de partidas similares han dado origen a las Características Técnicas Generales.

### B. DEFINICIÓN

Las Características Técnicas Generales es el conjunto de indicaciones aplicables a cada una de las partidas de la intervención con el fin de garantizar un nivel de calidad satisfactoria y los métodos constructivos aplicados para dicha en la demolición de columnas.

### C. OBJETIVO

El objetivo de las Características Técnicas Generales es el de minimizar las probables controversias que se puedan generar en la administración del Contrato de demolición y garantizar la seguridad de la misma.

### D. ALCANCE

Este documento es aplicable y forma parte del Expediente de acondicionamiento de cerco perimétrico en alto riesgo de la Institución Educativa **516 Cod. Local 346228**.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

## VIII. RELACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDAD ANTE EL PÚBLICO

El Contratista tiene la obligación de estar completamente informado de todas las leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos de cuerpos o tribunales que tengan cualquier jurisdicción o autoridad, que en cualquier forma afecten el manejo del servicio de demolición. El Contratista observará y cumplirá en todo momento con dichas leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos, debiendo salvaguardar al interesado, empresa o institución contra cualquier juicio, reclamo o demanda por cualquier daño o perjuicio que ocasione a cualquier persona o propiedad durante la ejecución del Servicio de Demolición por responsabilidad original o basada en la violación de cualquiera de tales leyes, códigos, ordenanzas, reglamentos, órdenes y decretos.

Los daños que se ocasionen en redes de servicios públicos, restos arqueológicos o históricos, pavimentos, edificaciones, demás estructuras vecinas a del Servicio de Demolición, por causas imputables al Contratista debido a la operación de sus equipos, entre otras causas, serán reparadas por el contratista y asumirá el costo de esta.

## IX. PLAN DE CONTINGENCIA

Antes del inicio a la ejecución de los trabajos del servicio el Contratista debe elaborar un Plan de Contingencia tomando como lineamientos RNE G-050 y presentarlo al Monitor para su aprobación.

## X. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR EL TRABAJO.

Hasta la aceptación final del Servicio de Demolición por parte del Interesado, el Contratista será responsable de mantener el Servicio de Demolición a su costo y cuidado, tomando todas las precauciones contra daños o desperfectos a cualquier parte de la misma, debido a la acción de los elementos o por cualquier otra causa, bien sea originada por la ejecución o la falta de ejecución de algún trabajo.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--



El Contratista deberá reconstruir, reparar, reponer y responder por todos los daños o desperfectos que sufra cualquier parte del Servicio de Demolición y otros que estén cubiertos por las respectivas pólizas de seguros, según lo establecido en el Contrato.

#### **A. Accidentes**

El Contratista deberá informar al Monitor de la ocurrencia de cualquier accidente sucedido durante la ejecución de los trabajos en forma inmediata y en el término de la distancia, debiendo además efectuar la denuncia respectiva a la autoridad competente de la jurisdicción de la ocurrencia. Así mismo el responsable del servicio deberá tener un listado de los centros hospitalarios públicos y privados cercanos especificados en el seguro SCTR.

El Contratista deberá sujetarse a las disposiciones legales vigentes de Seguridad Laboral a fin de controlar los riesgos de accidentes en la presente intervención, y en concordancia con dichas normas diseñar, aplicar y responsabilizarse de un programa de seguridad para sus trabajadores.

#### **B. Salubridad**

El Contratista deberá cumplir con toda la reglamentación sobre salubridad ocupacional indicada en esta sección. Es responsabilidad del Contratista mantener en estado óptimo los espacios de trabajo, la eliminación de factores contaminantes y el control de los riesgos que afectan la salud del trabajador. Así mismo deberá proveer y mantener en condiciones limpias y sanitarias todas las instalaciones que sean necesarias para uso de sus empleados.

El Contratista no podrá obligar a ningún empleado a trabajar bajo condiciones que sean poco sanitarias, arriesgadas o peligrosas a la salud o seguridad sin haber tomado todas las precauciones y recaudos necesarios.

#### **C. Equipo**

Los principales impactos causados por el equipo y su traslado, tienen que ver con emisiones de ruido, gases y deposición de partículas a la atmósfera, el equipo deberá estar ubicado adecuadamente en sitios donde no perturbe al público y al medio ambiente, sobre todo si se trabaja en zonas vulnerables o se perturba la tranquilidad de la población, lo que deberá contar con autorización del Monitor.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

## XI. MAQUINARIA Y EQUIPOS

El Contratista deberá mantener en los sitios de intervención los equipos adecuados a las características y magnitud del servicio a ejecutar y en la cantidad requerida, de manera que se garantice el servicio a ejecutar.

El Contratista deberá mantener los equipos a utilizar en óptimas condiciones, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños en los mismos. Las máquinas, equipos y herramientas manuales deberán ser de buen diseño teniendo en cuenta los principios de la seguridad, la salud. Deben tener como edad máxima la que corresponde a su vida útil. La mala calidad de los equipos o los daños que ellos puedan sufrir, no serán causal que exima al Contratista del cumplimiento de sus obligaciones.

El interesado o el Monitor se reservan el derecho de exigir el reemplazo, por cuenta del Contratista, de aquellos equipos que a su juicio sean inadecuados o ineficientes o que por sus características no se ajusten a los requerimientos de seguridad o de emisiones contaminantes. El mantenimiento y la conservación adecuada de los equipos, maquinaria y herramientas no solo es básico para la continuidad de los procesos de producción y para un resultado satisfactorio y óptimo de las operaciones a realizarse, sino que también es de suma importancia en cuanto a la prevención de los accidentes.

Toda maquinaria o equipo que de alguna forma ofrezca peligro debe estar provisto de salvaguardas con los requisitos siguientes:

- Estar firmemente instaladas, ser fuertes y resistentes al fuego y a la corrosión.
- Que no constituyan un riesgo en sí, es decir que estén libre de astillas, bordes Ásperos o afilados o puntiagudos.
- No podrán ingresar al área de operaciones si ofrecen algún peligro.
- Que no ocasionen molestias al operador: visión, maniobrabilidad y casetas de Protección contra la luz solar, lluvias.

Los equipos deberán tener los dispositivos de seguridad, así como señalización necesarios para prevenir accidentes de trabajo. El Contratista debe solicitar al fabricante, y/o proveedor, las instrucciones pertinentes para una utilización segura las cuales deben ser proporcionadas a los trabajadores que hagan uso de ellos. Además, se proveerá a quienes utilicen las máquinas y equipos de la protección adecuada: visual, auditiva, corporal, etc.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

## XII. SEGURIDAD LABORAL

La prevención es un factor clave en todo el proceso de demolición, en tanto ello permita un control en términos de la continuidad de las tareas, el cumplimiento de los plazos establecidos y el poder implantar medidas que cubran diversas contingencias que pueden surgir, que sean factibles de ser predecibles y que pueden afectar a los trabajadores y por ende a los resultados del servicio.

Es responsabilidad del Contratista lo siguiente:

- Garantizar que todos los lugares y ambientes de trabajo sean seguros y exentos de riesgos para el personal.
- Facilitar medios de protección a las personas que se encuentren en el área de ejecución del servicio o en las inmediaciones de ella a fin de controlar todos los riesgos que puedan presentarse.
- Establecer criterios y pautas desde el punto de vista de la seguridad y condiciones de trabajo en el desarrollo de los procesos, actividades, técnicas y operaciones que son propias a la ejecución del servicio.
- Prevenir lo antes posible, en la medida de lo posible, aquellos peligros que puedan suscitarse en el lugar de trabajo. Organizar las tareas teniendo en cuenta la seguridad de los trabajadores; utilizar materiales y productos apropiados desde el punto de vista de la seguridad y emplear métodos de trabajo que protejan a los trabajadores.
- Asegurarse que todos los trabajadores estén bien informados de los riesgos relacionados con sus labores y medio ambiente de trabajo, para ello brindará capacitación adecuada y dispondrá de medios de difusión.
- Establecer un reglamento interno para el control de las transgresiones a las medidas de protección, seguridad laboral y medio ambiente.

## XIII. PLAN DE SEGURIDAD LABORAL

Antes de dar inicio a la ejecución del servicio el Contratista debe elaborar un Plan de Seguridad Laboral que contenga los siguientes puntos:

- Responsable de la Seguridad, Salud en el Trabajo y Medio Ambiente por parte del Contratista.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

- Identificación de los factores y causas que podrían originar accidentes.
  - Disposición de medidas de acción para eliminar o reducir los factores y causas hallados.
  - Procedimientos de difusión, entre todo el personal, de las medidas de seguridad a tomarse.
- Debe considerarse metodologías adecuadas a las características socio-culturales del personal. Por ejemplo: Charlas, gráficos, vídeos.

#### A. Salubridad

El Contratista es el responsable del cumplimiento de las disposiciones generales contenidas en este Ítem y el Monitor de su control y verificación.

El Contratista debe emplear métodos de trabajo que protejan a los trabajadores contra los efectos nocivos de agentes químicos (gases, vapores líquidos o sólidos), físicos (condiciones de ambiente: ruido, vibraciones, humedad, energía radiante, temperatura excesiva, iluminación defectuosa, variación de la presión) y biológicos (agentes infecciosos tipo virus o bacterias que causan tuberculosis, pulmonía, tifoidea, hongos y parásitos). Para ello deberá cuidar lo siguiente:

- Disponer que personas competentes localicen y evalúen los riesgos para la salud que entrañe el uso en las tareas de diversos procedimientos, instalaciones, maquinas, materiales y equipo.
- Utilizar materiales o productos apropiados desde el punto de vista de la salud.
- Evitar en el trabajo posturas y movimientos excesivos o innecesariamente generen fatiga que afecten la salud de los trabajadores.
- Protección adecuada contra las condiciones climáticas que presenten riesgo para la salud.
- Proporcionar a los trabajadores los equipos y vestimentas de protección; debiendo exigir su utilización.
- Brindar las instalaciones sanitarias, de aseo y alimentación, adecuadas y óptimas condiciones que permitan controlar brotes epidémicos y canales de transmisión de enfermedades.
- Reducción en lo posible el ruido y las vibraciones producidas por el equipo, la maquinaria, las instalaciones y las herramientas.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--



## B. Servicios de Atención de Salud

El contratista deberá adoptar disposiciones para establecer servicios de Atención Primaria de Salud en el centro de labores, el cual debe estar instalado en un lugar de fácil acceso, convenientemente equipado y a cargo de un socorrista o enfermero calificado.

Deberá así mismo coordinar con el Centro de Salud más cercano que hubiere, al cual brindará la información del grupo poblacional a cargo del servicio. Para ello establecerá una ficha de registro por cada trabajador la cual debe consignar todas las referencias y antecedentes de salud y será producto de una verificación previa de las condiciones de salud del trabajador.

El contratista garantizará la disponibilidad de medios adecuados y de personal con formación apropiada para prestar los primeros auxilios. En la organización de los equipos de trabajo de servicio debe procurarse que por lo menos uno de los integrantes tenga capacitación o conocimientos de Primeros Auxilios.

Los Botiquines deben contar con instrucciones claras y sencillas sobre la utilización de su contenido.

Debe a su vez comprobarse su contenido a intervalos regulares para verificar su vigencia y reponer las existencias.

Hay que tener especial atención en las diversas regiones climáticas de nuestro país a los efectos que ello puede producir en la salud de las personas. Deben tomarse medidas preventivas contra el estrés térmico, el frío o la humedad suministrando equipos de protección, cursos de formación para que se puedan detectar con rapidez los síntomas de tales trastornos y vigilancia Médica periódica.

En relación al calor las medidas preventivas deben incluir el descanso en lugares frescos y la disponibilidad de agua potable en cantidad suficiente.

## XIV. LIMPIEZA FINAL

Al terminar los trabajos y antes de entregar la conformidad del servicio, el Contratista procederá al retiro de desperdicios, eliminando cualquier área deteriorada por él, dejándola limpia y conforme a lo requerido por el servicio.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

## CARACTERISTICAS TECNICAS DE PARTIDAS A EJECUTAR.

### 01.00.00.0 OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE.

#### 01.01.00.0 ACTIVIDADES PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES

#### 01.01.01.0 ACTIVIDADES PROVISIONALES

#### 01.01.01.01 Cerco con malla arpillera h=3.00 m. fijada en madera rolliza de 2.5" a una equidistancia de 3.00 m. como máximo.

##### DESCRIPCIÓN

El contratista realizará el suministro o instalación del cerco perimétrico provisional de seguridad en la zona de intervención el cual estará constituido por parantes de madera rolliza de 2.5" de h=2.80 m. fijados en dados de concreto de 30cm.x30cmx10cm de altura colocados a una equidistancia de 3 m. como máximo, en los cuales se deberá instalar la malla arpillera de doble ancho hasta una altura de 3.00m.

##### MEDICIÓN

La medición de esta partida será por metro (m).

#### 01.01.01.02 Agua para el Servicio.

##### DESCRIPCIÓN

El contratista realizará la operación del suministro o instalación del servicio de agua potable para el área de trabajo, debiendo suministrar los materiales, equipos e insumos necesarios para proveer este servicio durante todo el período de ejecución del área de trabajo.

El contratista proveerá de agua potable para una normal ejecución del área de trabajo, mediante camiones cisterna u otros medios. En caso de existir red de distribución, el agua necesaria para la construcción será tomada de ésta. Los puntos de conexión serán indicados por el Monitor. Cuando no exista red de distribución, el agua de construcción será por cuenta del Contratista y se considerará incluida en los precios. En estos casos es responsabilidad del Contratista verificar que el agua deberá ser apta para el uso al cual se destine, debiendo cumplir los requisitos fijados en cada caso. Deberá utilizarse agua apta para los fines normales de la construcción. El Contratista cuidará en todo momento el consumo de agua potable disponible, y no deberá

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---

permitir que ningún agua corra cuando no se utilice efectivamente para los fines de la construcción.

## MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (**glb**).

### 01.01.01.02 Energía eléctrica provisional.

#### DESCRIPCIÓN

El contratista realizará la operación del suministro de energía eléctrica para el campamento, debiendo suministrar los materiales, equipos e insumos necesarios para proveer este servicio durante todo el período de ejecución del área de trabajo.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (**glb**).

### 01.01.02.0 TRABAJOS PRELIMINARES

#### 01.01.02.01 Limpieza manual de terreno

#### DESCRIPCIÓN

Se realizarán esta partida de limpieza del terreno manual en toda el área donde se ejecutará el área de trabajo, estas se depositarán en un lugar adecuado para luego ser eliminados con maquinaria pesada (volquete, cargador frontal) hasta el lugar ubicado como botadero, complementando los movimientos de tierra descritos en forma específica. Se prestará particular atención el hecho de que, por tratarse de los trabajos en zona urbana, no deberá apilarse los excedentes en forma tal que ocasionen innecesarias interrupciones a los tránsitos peatonal o vehicular, así como molestias con el polvo que generan las tareas de apilamiento, carguío y transporte.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en metros cuadrados (**m2**).

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

### 01.01.03.0 MOVILIZACIÓN DE CAMPAMENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS

#### 01.01.03.01 Transporte de equipo, maquinaria y herramientas

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el transporte de los equipos, maquinaria, herramientas y vehículos, para su operación en el lugar en que se desarrollará el área a demoler y su posterior retiro de la misma una vez concluidos los trabajos.

El transporte se realizará en unidades apropiadas, a fin de que los equipos lleguen en buen estado y no sufran daños.

##### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (**gib**).

#### 01.01.04.0 TRAZO, NIVELES Y REPLANTEO

##### 01.01.04.01 Trazo, Niveles y Replanteo Preliminar c/equipo

##### DESCRIPCIÓN

El área de trabajo será ejecutada de acuerdo a los trazos, gradientes y dimensiones mostradas en los esquemas originales, complementarios o modificados por el proyectista. Previa autorización del Monitor. Se deberá usar instrumentos topográficos para la ubicación de estacas, señales de gradiente, hitos y puntos establecidos en el área de trabajo.

##### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en metros cuadrados (**m2**).

#### 01.02.00.0 SEGURIDAD, SALUD Y MEDIO AMBIENTE

##### 01.02.01.0 Equipo de Protección Individual y Colectiva

##### DESCRIPCIÓN

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser utilizados por el personal del área de trabajo, para estar protegidos de los peligros asociados a los trabajos que se realicen, de acuerdo a la Norma G.050 Seguridad durante la construcción, del Reglamento Nacional de Edificaciones. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines/botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctrica, chalecos reflectivos, ropa especial de trabajo en caso se requiera, otros.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--



Así mismo los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y público en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de trabajo. Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: barandas rígidas en bordes de losa y acordonamientos para limitación de áreas de riesgo, tapas para aberturas en losas de piso, sistema de líneas de vida horizontales y verticales y puntos de anclaje, sistemas de mallas antiácida, sistema de entibados, sistema de extracción de aire, sistemas de bloqueo (tarjeta y candado), interruptores diferenciales para tableros eléctricos provisionales, alarmas audibles y luces estroboscópicas en maquinaria pesada y otros.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (**glb**). De acuerdo al número de trabajadores.

### 01.02.02.0 SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD

#### DESCRIPCIÓN

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, las relativas a los equipos de lucha contra incendios y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de trabajo, que tengan la finalidad de informar al personal del área de trabajo y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de trabajo, instaladas dentro del área de trabajo y en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, luces estroboscópicas, alarmas audibles, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc. Se deberán incluir las señalizaciones vigentes por interferencia de vías públicas debido a ejecución del área de trabajo.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (**glb**).

### 01.02.03.0 CAPACITACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

#### DESCRIPCIÓN

Comprende las actividades de adiestramiento y sensibilización desarrolladas para el personal del área de trabajo. Entre ellas debe considerarse, sin llegar a limitarse: Las charlas de inducción para el personal nuevo, las charlas de sensibilización, las charlas de instrucción, la capacitación para la cuadrilla de emergencias, etc.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (**glb**).

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

#### 01.02.04.0 RECURSOS PARA RESPUESTAS ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO

##### DESCRIPCIÓN

Comprende los mecanismos técnicos, administrativos y equipamiento necesario, para atender un accidente de trabajo con daños personales y/o materiales, producto de la ausencia o implementación incorrecta de alguna medida de control de riesgos. Estos accidentes podrían tener impactos ambientales negativos. Se debe considerar, sin llegar a limitarse: Botiquines, tópicos de primeros auxilios, camillas, vehículo para transporte de heridos (ambulancias), equipos de extinción de fuego (extintores, mantas ignífugas, cilindros con arena), trapos absorbentes (derrames de productos químicos).

##### MEDICIÓN

La medición de esta partida será en global (glb).

#### 02.00.00.0 DESMONTAJE Y DEMOLICIONES

##### 02.01.00.0 DESMONTAJES

##### 02.01.01 Desinstalación e reinstalación de grass sintético en patio de juegos

##### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende los trabajos que deben ejecutarse para llevar a cabo la desinstalación del grass sintético en la zona de intervención antes del inicio de las actividades, de sustitución de columnas en el cerco perimétrico.

De igual forma comprende los trabajos de reinstalación del grass sintético debiendo quedar este en igual o mejor condición al encontrado por el contratista, considerando la partida la compensación por todos los insumos, mano de obra, equipos y herramientas que demanden la ejecución de estas actividades.

##### MEDICIÓN

El trabajo ejecutado se medirá en global (glb).

##### 02.02.0 DEMOLICIONES

##### 02.02.01 Demolición de columnas de concreto armado c/equipo liviano

##### 02.02.02 Demolición de vigas de concreto armado c/equipo liviano

##### 02.02.03 Demolición de cimiento y sobre cimiento c/equipo liviano (Incluye desmontaje de muro de albañilería)

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---

## DESCRIPCIÓN

Comprende la demolición de las columnas existentes en estado ruinoso de acuerdo a detalle de planos de igual forma se seccionara la viga en los puntos de intervención para generar el amarre con la estructura de la nueva columna, también serán materia de intervención el seccionamiento de los sobre cimientos y la cimentación de la columna existente, etc. elementos estos que se encuentra deteriorados, estas actividades se realizara con equipo mediano o liviano apropiado, aprobado por el Monitor del servicio; el material excedente será acarreado para su posterior eliminación.

Las actividades de demolición serán ejecutadas de acuerdo a un plan de Trabajo aprobado por Monitor del servicio. Antes de iniciar con la ejecución de las actividades deberán de tomarse las medidas de seguridad necesarias con el fin de evitar los daños a la edificación y accidentes. Debe tenerse en cuenta el grado de estabilidad de cada elemento a demoler con el fin de evitar peligro a los operarios, en caso de ejecutar las labores manualmente. No deberán dejarse partes inestables que puedan desprenderse por acción del viento o vibraciones.

## MEDICIÓN

- Demolición de columnas de concreto c/equipo pesado m3
- Demolición de vigas de concreto c/equipo pesado m3
- Demolición de cimiento y sobre cimiento c/equipo liviano m3  
(Incluye desmontaje de muro de albañilería)

### 02.02.03 Acarreo y eliminación de material excedente de demoliciones

## DESCRIPCIÓN

Consiste en el acarreo, carguío, transporte y eliminación del material excedente producto de las demoliciones efectuadas, que serán llevadas al botadero autorizado por la autoridad local.

## MEDICIÓN

Se determina mediante el cálculo del volumen de material proveniente de la demolición más su esponjamiento. La unidad de medición a que se refiere esta partida es el metro cúbico **(m3)**.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

### 03.00.0 VARIOS

**03.01.0 Reposición de columna de concreto reforzado de 0.30 m. x 0.35m. y h=variable con 6 Ø 5/8 y estribado de acuerdo a detalle con zapata de 1.20m.x1.20m. h=0.50m., con plancha metálica de 5/8" superior anclada a columna con 6 pernos de anclaje de 1/2" h=6" Min. (Incl. excavación, eliminación de material excedente, encofrado, tarrajeo, pintura para recibir cercha metálica de cobertura de patio existente) Según diseño.**

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida comprende el retiro y reposición de columna a base concreto  $F_c=210\text{kg/cm}^2$  y acero  $F_y=4200\text{ kg/cm}^2$  con 6 Ø 5/8" y estribos de Ø 3/8" en una sección de 0.30m.x0.35m. H=.3.50m. aprox. o similar a la altura de las columnas existentes el recubrimiento del refuerzo de acero debe ser mayor a 4cm. en cada una de las caras de la columna, esta partida también considera su anclaje en zapata de 1.20mx1.20m.x0.50m. fundada a 1.20m. y un solado de 10 cm. por debajo de este nivel; de igual forma esta partida considera la colocación de una plancha metálica de 5/8" de 0.30m.x0.30m. en las columnas que servirán de soporte a la cobertura metálica existente la cual debe estar anclada a la columna en su parte superior con 06 pernos de anclaje o espárragos de 1/2" x 6" como mínimo para pernos de anclaje y 50 cm. para espárragos a fin de fijar la estructura metálica de la cobertura (Incl. excavación, eliminación de material excedente, encofrado, tarrajeo, pintura de columna) Según diseño

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será la unidad (und).

**03.02.0 Reposición de cimientoy sobrecimiento con concreto  $F_c=210\text{ kg/cm}^2$ . En zona de corte (Incl. Encofrado, desencofrado, tarrajeo y pintura oleo mate de color).**

#### DESCRIPCIÓN:

Esta partida considera la reposición de la cimentación en la zona de intervención en un ancho de 60 cm. con una altura de cimentación no menor de 70 cm. de igual forma del sobre cimientoy en sección de 30cm. de ancho y altura variable superior a 30cm. a base de concreto  $F_c=210\text{ kg/cm}^2$  considerando en las caras de empalme la aplicación de aditivo epóxico para unión de concreto nuevo y concreto viejo; también se considera las actividades de encofrado y desencofrado así como las actividades de tarrajeo

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---



en zona de sobre cimientto en ambas caras para posteriormente recibir la aplicación de pintura oleo mate de color en dos manos.

**Bases de concreto.-** Esta partida consiste en la colocación de concreto en cimiento y sobrecimiento en zona de intervención de columnas.

Todo el concreto que se usará es cemento Portland, conforme con las especificaciones C-150, tipo V, del American Society for Testing and Materials (ASTM).

El cemento a usarse deberá estar en buenas condiciones, no se permitirá el uso de cemento que se torne aglutinado o que forme terrones o que se haya deteriorado de alguna otra manera.

El equipo en la planta mezcladora será elaborado en tal forma que todos los materiales que entran al tambor, incluso el agua; puedan proporcionarse exactamente bajo control. La totalidad de la tanda será descargada antes que se vuelva a cargar.

El tiempo de mezclado será el necesario para obtener una buena mezcla (90 segundos óptimo), período medido desde el momento en que todos los materiales, incluyendo el agua se encuentran en el tambor de la mezcladora. Antes de vaciar el concreto, eliminará a todo deshecho del espacio que va a ser ocupado por el concreto. Si las formas son construidas de madera, éstas deberán humedecerse o aceitarse totalmente, se aseguran bien los refuerzos en sus posiciones. El concreto será vaciado continuamente o en capas de tal espesor que ningún concreto sea vaciado sobre otro que haya endurecido suficientemente como para dar lugar a la formación de juntas y planos débiles dentro de la sección.

**Tarrajeo pulido.-** Esta partida comprende trabajos de tarrajeo pulido en sardineles. Se aplicará en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa y se rematará con plancha metálica, dejándola totalmente lisa al tacto. Deberá tenerse especial cuidado en la cantidad de agua que se emplee, que debe ser mínima para minimizar las fisuras.

Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques terminados. La mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto. El revoque será ejecutado, previa limpieza y humedecimiento de las superficies donde debe ser aplicado.

Materiales: cemento y arena en proporción 1:4 o como lo recomiende el fabricante. Además se le deberá adicionar un impermeabilizante a la mezcla. Estas mezclas se preparan en bateas perfectamente limpias de todo residuo anterior. Las superficies a obtener serán planas, sin resquebraduras, eflorescencias o defectos.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

La arena para el mortero deberá ser limpia, exenta de sales nocivas y material orgánico, asimismo no deberá tener arcilla con exceso de 4%, la mezcla final del mortero debe zarandearse esto por uniformidad.

#### MEDIDA

La medición de esta partida será por Metros Cúbicos (m<sup>3</sup>).

### 03.03.0 Reposición de viga de amarre con concreto $F^c=210 \text{ kg/cm}^2$ . (Incl. Encofrado, desencofrado, tarrajeo y pintura oleo mate de color)

#### DESCRIPCIÓN:

Esta partida considera la reposición de la viga de amarre en la zona de intervención en un ancho y altura similar a la sección de viga existente a base de concreto  $F^c=210 \text{ kg/cm}^2$  considerando en las caras de empalme la aplicación de aditivo epóxico para unión de concreto nuevo y concreto viejo esta partida considera asimismo las actividades de encofrado y desencofrado, así como las actividades de tarrajeo en las caras expuestas para posteriormente recibir la aplicación de pintura oleo mate de color en dos manos.

**Bases de concreto.-** Esta partida consiste en la colocación de concreto en zona de intervención de vigas de amarre.

Todo el concreto que se usará es cemento Portland, conforme con las especificaciones C-150, tipo V, del American Society for Testing and Materials (ASTM).

El cemento a usarse deberá estar en buenas condiciones, no se permitirá el uso de cemento que se torne aglutinado o que forme terrones o que se haya deteriorado de alguna otra manera.

El equipo en la planta mezcladora será elaborado en tal forma que todos los materiales que entran al tambor, incluso el agua; puedan proporcionarse exactamente bajo control. La totalidad de la tanda será descargada antes que se vuelva a cargar.

El tiempo de mezclado será el necesario para obtener una buena mezcla (90 segundos óptimo), período medido desde el momento en que todos los materiales, incluyendo el agua se encuentran en el tambor de la mezcladora. Antes de vaciar el concreto, eliminará a todo deshecho del espacio que va a ser ocupado por el concreto. Si las formas son construidas de madera, éstas deberán humedecerse o aceitarse totalmente, se aseguran bien los refuerzos en sus posiciones. El concreto será vaciado continuamente o en capas de tal espesor que ningún concreto sea vaciado sobre otro que haya endurecido suficientemente como para dar lugar a la formación de juntas y planos débiles dentro de la sección.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---

**Tarrajeo pulido.-** Esta partida comprende trabajos de tarrajeo pulido en vigas. Se aplicará en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa y se rematará con plancha metálica, dejándola totalmente lisa al tacto. Deberá tenerse especial cuidado en la cantidad de agua que se emplee, que debe ser mínima para minimizar las fisuras.

Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques terminados. La mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto. El revoque será ejecutado, previa limpieza y humedecimiento de las superficies donde debe ser aplicado.

Materiales: cemento y arena en proporción 1:4 o como lo recomiende el fabricante. Además se le deberá adicionar un impermeabilizante a la mezcla. Estas mezclas se preparan en bateas perfectamente limpias de todo residuo anterior. Las superficies a obtener serán planas, sin resquebraduras, eflorescencias o defectos.

La arena para el mortero deberá ser limpia, exenta de sales nocivas y material orgánico, asimismo no deberá tener arcilla con exceso de 4%, la mezcla final del mortero debe zarandearse esto por uniformidad.

#### MEDIDA

La medición de esta partida será por Metros Cúbicos (m<sup>3</sup>).

### **03.04.0 Asentado de ladrillo KK 18 huecos en zona de corte debidamente endentado con sus refuerzos longitudinales con doble acero de 1/4" (Incl. Trabajos de tarrajeo pulido y dos manos de pintura oleo mate) según detalle.**

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde al suministro y colocación de unidades de albañilería a base de ladrillo KK 18 huecos asentados en forma longitudinal en un ancho de 15 cm., con mortero de cemento – arena gruesa en proporción de 1:4 el mismo que debe extenderse a lo largo y ancho de toda la superficie del ladrillo con un espesor de 15mm. o similar al existente, colocando 02 refuerzos de acero de 1/4" en una longitud de 1.45 m. cada 4 hileras uniendo los muros ubicados a cada lado de la columna según detalle; esta partida incluye las actividades de tarrajeo con aditivo anti salitre y dos manos de pintura luego de haber aplicado la pintura base en toda la superficie de intervención comprendida entre el sobre cimientto y la viga de amarre según detalle.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--

**Tarrajeo pulido.-** Esta partida comprende trabajos de tarrajeo pulido en vigas. Se aplicará en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa y se rematará con plancha metálica, dejándola totalmente lisa al tacto. Deberá tenerse especial cuidado en la cantidad de agua que se emplee, que debe ser mínima para minimizar las fisuras.

Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques terminados. La mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto. El revoque será ejecutado, previa limpieza y humedecimiento de las superficies donde debe ser aplicado.

Materiales: cemento y arena en proporción 1:4 o como lo recomiende el fabricante. Además se le deberá adicionar un impermeabilizante a la mezcla. Estas mezclas se preparan en bateas perfectamente limpias de todo residuo anterior. Las superficies a obtener serán planas, sin resquebraduras, eflorescencias o defectos.

La arena para el mortero deberá ser limpia, exenta de sales nocivas y material orgánico, asimismo no deberá tener arcilla con exceso de 4%, la mezcla final del mortero debe zarandearse esto por uniformidad.

#### MEDICIÓN

La medición de esta partida será por metro cuadrado (**m<sup>2</sup>**).

### **03.05.0 Tarrajeo de muros interior y exterior h=2.00 m. desde nivel inferior de sobrecimiento con mortero de C:A 1:4 con aditivo anti salitre y acabado pulido (incluye picado de tarrajeo existente, limpieza de piezas de ladrillo descompuesto, pintado con pintura oleo mate y eliminación de material excedente).**

#### DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde al picado de tarrajeo de muro existente necesario para realizar el mejoramiento del muro de albañilería, también considera la reparación de piezas de albañilería degradadas antes de efectuar los trabajos del aplicación del nuevo tarrajeo a base de mortero de cemento – arena gruesa en proporción 1:4 con aditivo anti salitre en una altura de 2.00m de muro que irán desde el nivel inferior del sobre cimiento hasta 1.50 m. de altura de muro de albañilería en promedio, en esta partida también se encuentra considerada los trabajos de pintura y eliminación de material excedente.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---

**Tarrajeo pulido.-** Esta partida comprende trabajos de tarrajeo pulido en vigas. Se aplicará en dos etapas. En la primera llamada “pañeteo” se proyecta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente las cintas o maestras encima de las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido se aplica la segunda capa y se rematará con plancha metálica, dejándola totalmente lisa al tacto. Deberá tenerse especial cuidado en la cantidad de agua que se emplee, que debe ser mínima para minimizar las fisuras.

Durante el proceso constructivo deberá tomarse en cuenta todas las precauciones necesarias para no causar daño a los revoques terminados. La mano de obra y los materiales necesarios deberán ser tales que garanticen la buena ejecución de los revoques de acuerdo al proyecto. El revoque será ejecutado, previa limpieza y humedecimiento de las superficies donde debe ser aplicado.

Materiales: cemento y arena en proporción 1:4 o como lo recomiende el fabricante. Además se le deberá adicionar un impermeabilizante a la mezcla. Estas mezclas se preparan en bateas perfectamente limpias de todo residuo anterior. Las superficies a obtener serán planas, sin resquebraduras, eflorescencias o defectos.

La arena para el mortero deberá ser limpia, exenta de sales nocivas y material orgánico, asimismo no deberá tener arcilla con exceso de 4%, la mezcla final del mortero debe zarandearse esto por uniformidad.

## MEDICIÓN

La medición de esta partida será por metro cuadrado (**m<sup>2</sup>**).

### **03.06.0 Mantenimiento de estructuras metálica de 02 patios de juegos infantiles (Incl. Lijado de perfilaría metálica y barras de acero, dos manos de pintura anticorrosiva y dos manos de pintura esmalte).**

## DESCRIPCIÓN

Esta partida corresponde a los trabajos de mantenimiento que se debe realizar a las estructuras metálicas en general que forman parte de la cobertura metálica ubicada en los 02 patios de juego, la cual consistirá en el lijado de la estructura existente previo a la aplicación de las 2 manos de pintura anticorrosiva y dos manos de pintura esmalte que cumpla con los estándares de calidad para dicho fin.

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
-----------------------------------	-----------------------	---



## Pintura

Se realizará con arenado comercial en taller, luego de lo cual se aplicará una mano de anticorrosivo epóxico de 3 mils de espesor, dos manos de esmalte epóxico de 2 mils cada una. El tiempo a transcurrir entre las diferentes capas será de 20 horas. Verificar temperatura y características de aplicación de acuerdo a la hoja de especificaciones técnicas proporcionada por el fabricante de pinturas.

## MEDICIÓN

La medición de esta partida será global (**glb.**).

### 03.07.0 Limpieza final de terreno

## DESCRIPCIÓN

La limpieza se realizará permanentemente a fin de mantener el área limpia y transitable. Durante el servicio estará prohibido tirar escombros y residuos. Una vez finalizada el servicio se realizará con eficacia la limpieza final, retirando todas las máquinas, herramientas, cercos, carteles, etc.

## MEDICIÓN

La medición de esta partida será global (**glb.**).

UNIDAD GERENCIAL DE MANTENIMIENTO	MEMORIA DE DEMOLICIÓN	COORDINACION DE INNOVACION Y DESARROLLO
--------------------------------------	-----------------------	--