

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20607300641	Fecha de envío :	16/07/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:34:46

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE OBSERVA LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, YA QUE SOLICITAN EXPERIENCIA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS Y/O PRIVADAS, PERO AL REVISAR LAS PARTIDAS ESTAS SON MUY GENERICAS Y NO NECESARIAMENTE SE REALIZA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS. EN ESE SENTIDO SE SOLICITA AL AREA USUARIA AMPLIAR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR A: MANTENIMIENTO DE CENTRO DE

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART, 5 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ART. 61 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL PERU

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, la entidad requiere el mantenimiento de infraestructura en instalaciones de formación académica, cuya infraestructura cuenta con particularidades exclusivas para dicho fin, que ameritan que los postores tengan experiencia en mantenimiento de infraestructura de instituciones educativas, por lo que el area usuaria requiere la experiencia en contrataciones iguales al objeto de la convocatoria, y considerando como similares, servicios de mantenimiento, y/o mejoramiento, y/o acondicionamiento, y/o habilitación, y/o refacción y/o adecuación de infraestructura de edificaciones de instituciones educativas públicos y/o privados, cuya experiencia permitirá el cumplimiento de la finalidad pública de la contratación, en las mejores condiciones, esto en concordancia con el literal c) del Art. 5 de la Ley general de contrataciones públicas, Ley 32069. Asimismo con lo requerido no se restringe la competencia de postores, en vista de que en el mercado existe pluralidad de proveedores que cumplen con dichos requisitos, los mismos garantizarán el cumplimiento de la finalidad pública en las mejores condiciones de calidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20607300641	Fecha de envío :	16/07/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:34:46

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE OBSERVA EL FACTOR DE EVALUACION FACULTATIVO:
A) EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

SOBRE LO MENCIONADO PARECIERA QUE TRATAN DE LIMITAR LA PARTICIPACION DE POSTORES, YA QUE PARA LLEGAR A LOS 40 O 35 PUNTOS, SOLICITAN DE 4 A 5 AÑOS DE EXPERIENCIA ADICIONAL. POR ELLO SE SOLICITA REDUCIR EL TIEMPO DE EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE PARA PODER SUMAR PUNTOS, DE LA SIGUIENTE MANERA:

DE 1 A 2 AÑOS: 5 PTS
MAS DE 2 A 3 AÑOS: 35 PTS
MAS DE 3 A 4 AÑOS: 40 PTS

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ART. 61 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL PERU

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

En concordancia con el literal g) del numeral 46.1 del Art. 46 del reglamento de la Ley genral de contrataciones públicas, La DEC, con base en el requerimiento, analiza y evalúa de manera integral las variables que influyen en el proceso de contratación, en aplicación del principio de valor por dinero, considerando la información obtenida en la interacción con el mercado y aquella proporcionada por el área usuaria. por lo que la DEC, en la estrategia de contratación determinó considerar los requisitos de calificación y factores de evaluación, por lo que el órgano a cargo del procedimiento de selección definió los puntajes asignados, considerando las bonificaciones para aquellas ofertas que superen la experienica mínima requerida por el area usuaria; siendo la experiencia mínima requerida de 03 años. por lo que no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20607300641	Fecha de envío :	16/07/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:34:46

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:
SOLICITAR 3 AÑOS PARA EL RESPONSABLE TECNICO ES DEMASIADO EXAGERADO ENTENDIENDOSE QUE EL PRESENTE SERVICIO NO ES DE GRAN ENVERGADURA. POR ELLO SE SOLICITA REBAJAR A 2 AÑOS.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
ART. 5 DE LA LEY DE CONTATACIONES DEL ESTADO ART. 61 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL PERU

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:
No se acoge la observación, el area usuaria requiere que el responsable técnico cuente con experiencia de 03 años como mínimo, el mismo que garantice el cumplimiento del servicio en las mejores condiciones de calidad, para cumplir la finalidad pública de la contratación. No siendo este requisito una limitante para la competencia de postores

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
Ninguna

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20607300641	Fecha de envío :	16/07/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:34:46

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

LA DENOMINACION TECNICO EN EDIFICACIONES ES MUY RESTRICTIVO, SE SOLICITA AMPLIAR A TECNICO EN CONSTRUCCION CIVIL, DE MANERA QUE SE TENGA MAYOR PLURALIDA DE POSTORES.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ART. 61 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL PERU

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, el area usuaria requiere que la formación académica de personal clave de TÉCNICO EN EDIFICACIONES, sea el título de profesional técnico en edificaciones, en razón de que el técnico en edificaciones se especializa en la construcción y mantenimiento de edificios de manera específica, con lo que lo que se garantizará el cumplimiento de los objetivos y la finalidad pública de la contratación, en las mejores condiciones de calidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20607300641	Fecha de envío :	16/07/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES VALESKHA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:34:46

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

SOBRE EL TIEMPO DE EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE: TECNICO EN EDIFICACIONES Y TECNICO ELECTRICISTA, SE SOLICITA REDUCIR EL TIENMPO DE EXPERIENCIA A 1 AÑO, YA QUE POR LA ENVERGADURA DEL PROYECTO NO DEMANDA TAL TIEMPO DE EXPERIENCIA.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 5 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO ART. 61 DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL PERU

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, el area usuaria requiere que el personal clave requerido como TÉCNICO EN EDIFICACIONES y TÉCNICO ELECTRICISTA, cuenten con 02 años de experiencia respectivamente, el mismo que garantice el cumplimiento del servicio en las mejores condiciones de calidad, que permita cumplir la finalidad pública de la contratación. no siendo este requisito algo que pueda limitar la participación de pluralidad de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20601518962	Fecha de envío :	17/07/2025
Nombre o Razón social :	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	20:25:46

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Para Fomentar la más Amplia Participación y Concurrencia de Postores : solicitamos se incorpore como experiencia DEL RESPONSBLE TECNICO: Residente de Obra, Supervisor de Obra, jefe de Supervisión, jefe de Proyectos, Encargado de obra, Ingeniero de Producción, en Mejoramiento, Reparación, Mantenimiento, Creación, Construcción de Proyectos, Acondicionamiento, en todo tipo de infraestructuras y edificaciones en general (público y privado).

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.5 Página: 93

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, el area usuaria, para el cumplimiento de la finalidad pública de la contratación, requiere que el RESPONSABLE TÉCNICO, cuente con experienica de 03 años como mínimo, en servicios de mantenimiento y/u obras, de infraestructura de edificaciones en general en el sector público y/o privado. como residente, y/o supervisor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20601518962	Fecha de envío :	17/07/2025
Nombre o Razón social :	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	20:25:46

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Para Fomentar la más Amplia Participación y Concurrencia de Postores : solicitamos se incorpore como formación académica DEL TECNICO EN EDIFICACIONES: Técnico en Construcción Civil.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.5 Página: 94

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara que, el area usuaria requiere que la formación académica de personal clave de TÉCNICO EN EDIFICACIONES, sea el título de profesional técnico en edificaciones, en razón de que el técnico en edificaciones se especializa en la construcción y mantenimiento de edificios de manera específica, mientras que el técnico en construcción civil se ocupa de obras de infraestructura más amplias, como carreteras, puentes, y sistemas de agua y saneamiento, lo cual no sería coherente con el requerimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20601518962	Fecha de envío :	17/07/2025
Nombre o Razón social :	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	Hora de envío :	20:25:46

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Para fomentar la mayor concurrencia de postores. Solicitamos que se incorpore en la experiencia del postor en la especialidad lo siguiente: Construcción de Proyecto, Obras Civiles, Mejoramiento, Reparación, Mantenimiento, Acondicionamiento de Ambientes, en todo tipo de infraestructuras y edificaciones en instituciones educativas, de salud y/o dependencias policiales y/o oficinas y/o establecimientos penitenciarios y/o Edificaciones Multifamiliares y/o acondicionamiento de espacios abiertos y/o mercados y supermercados, en el sector público y/o privado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.5 Página: 92

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, la entidad requiere el mantenimiento de infraestructura en instalaciones de formación académica, cuya infraestructura cuenta con particularidades exclusivas para dicho fin, que ameritan que los postores tengan experiencia en mantenimiento de infraestructura de instituciones educativas, por lo que el area usuaria requiere la experiencia en contrataciones iguales al objeto de la convocatoria, y considerando como similares, servicios de mantenimiento, y/o mejoramiento, y/o acondicionamiento, y/o habilitación, y/o refacción y/o adecuación de infraestructura de edificaciones de instituciones educativas públicos y/o privados, cuya experiencia permitirá el cumplimiento de la finalidad pública de la contratación, en las mejores condiciones, esto en concordancia con el literal c) del Art. 5 de la Ley general de contrataciones públicas, Ley 32069. Asimismo con lo requerido no se restringe la competencia de postores, en vista de que en el mercado existe pluralidad de proveedores que cumplen con dichos requisitos, los mismos garantizarán el cumplimiento de la finalidad pública en las mejores condiciones de calidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE EDUCACIÓN Y DOCTRINA

Nomenclatura : CP-ABR-1-2025-DIREDDOC PNP-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DEL PABELLÓN DE CONDOMINIOS DE DORMITORIOS DE LOS ESTUDIANTES DE LA EESTP PNP PUENTE PIEDRA

Ruc/código :	20542543346	Fecha de envío :	17/07/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION ASENCIO S.A.C	Hora de envío :	23:17:15

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Se hace la consulta en referencia a que mi representada realizo por medio de un acuerdo societario el cambio de denominación de razón social (el RUC se mantiene el mismo), por ello se consulta si es válida la experiencia facturada, acumulada y generada bajo la denominación anterior, para que esta pueda ser utilizada en los procedimientos de selección para los fines señalados en el literal a del numeral 51.4 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (experiencia del postor). De ser el caso se presentará la copia literal emitida por la Sunarp donde cita dicha modificación de razón social.

A su vez mencionar la OPINIÓN N° 173-2019/DTN en la que indica ¿En tanto la modificación de la denominación o razón social ¿según corresponda a la forma societaria- que adopte un proveedor, no involucre la creación de una nueva persona jurídica, este conservará la experiencia adquirida por las actividades realizadas bajo su anterior denominación o razón social, la misma que podrá emplear para participar en procesos de contratación con el Estado. En ese contexto, a efectos de demostrar tal variación y acreditar su experiencia, en el marco de un procedimiento de selección, dicho proveedor deberá presentar la documentación que, conforme a la normativa de la materia, determine que se trata de la misma persona jurídica con cambio de la denominación o razón social¿

Asimismo, según lo establecido en el artículo 11 del Reglamento, la variación de la denominación o razón social genera la obligación del proveedor a actualizar su información registrada en el Registro Nacional de Proveedores (RNP) para su intervención en el proceso de contratación; en caso de incumplimiento, la falta de actualización de dicha información afecta la vigencia de su inscripción en el RNP.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 1 **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

se aclara que, de acuerdo con lo establecido en la Opinión N° 173-2019/DTN, mientras la modificación de la razón o denominación social no implique la creación de una nueva persona jurídica, el proveedor conserva la experiencia acumulada bajo su anterior denominación. En ese sentido, dicha experiencia puede ser válidamente utilizada para acreditar la experiencia del postor, conforme a lo establecido en el literal a) del numeral 51.4 del artículo 51 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para ello, el postor deberá presentar la documentación que acredite que se trata de la misma persona jurídica, incluyendo la copia literal actualizada emitida por SUNARP, donde conste la modificación de la razón social, así como cualquier otro documento que permita verificar la continuidad jurídica de la empresa (como el RUC que permanece invariable).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna