

SOCIEDAD ELÉCTRICA DEL SUR OESTE S.A.



BASES ADMINISTRATIVAS

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SEAL

PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DE BIENES

ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SET EL CURAL
33/22.9/10 KV

**AREQUIPA
2024**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

Ch

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A. - SEAL
RUC N° : 20100188628
Domicilio legal : Calle Consuelo N° 310 – Arequipa – Arequipa
Teléfono: : 054-381377
Correo electrónico: : logistica6@seal.com.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SET EL CURAL 33/22.9/10 KV.

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Documento Interno GG-1135-2024, el 19 de setiembre de 2024.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Directamente Recaudados (recursos propios).

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

No corresponde.

1.7. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No aplica.

1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.9. PLAZO DE ENTREGA

El bien inmueble (terreno) materia de la presente convocatoria se entregará en el plazo máximo de sesenta (60) días calendario, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31953, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Ley N° 31954, Ley de Endeudamiento del Sector Público para el año fiscal 2024.
- Ley N° 28411 - Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y sus modificaciones vigentes.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificaciones vigentes.
- Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (**Anexo N° 3**)
- e) Declaración jurada de plazo de entrega. (**Anexo N° 4**)
- f) El precio de la oferta en Soles (S/). Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 5**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- g) Declaración jurada del bien inmueble ofertado (**Anexo N° 6**).
- h) Copia de DNI del propietario(s) para persona natural, y para persona jurídica: ficha RUC, vigencia de poder y constitución de la empresa con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario, según corresponda.
- i) De no ser participante del concurso el propietario del inmueble, aquel que participe en su representación deberá presentar el poder correspondiente inscrito en registros públicos para que pueda realizar la venta del mismo.
- j) Copia del DNI del apoderado, de ser el caso.
- k) Copia Literal actualizada de la partida de Registro de Propiedad del inmueble (cargas y gravámenes). Máximo treinta (30) días calendario de antigüedad.
- l) Plano de Ubicación y perimétrico del Inmueble, indicando la dirección exacta, en escala de legible.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- b) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- c) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- e) Domicilio en la ciudad de Arequipa y correo electrónico habilitado para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes Virtual de SEAL (<http://aplicativo.seal.com.pe/MesaPVC/>), con excepción de la garantía de fiel cumplimiento, contrato de consorcio (de corresponder) y de aquellos documentos que requieran ser presentados en original, la(s) cual(es) deberá(n) presentarse de forma física en Calle Consuelo N° 310, distrito, provincia y departamento de Arequipa. En ambos casos, con atención a la Unidad de Logística.

³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

El horario de presentación de dicha documentación, sea de manera virtual y/o física, es de lunes a viernes (días hábiles) de 08:00 a 16:00 horas. La documentación que ingrese después de las 16:00 horas o en día no laborable se considera como presentada el día hábil siguiente.

Importante

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de compra, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00).

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en UNICO PAGO.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Gerencia Técnica y de Proyectos, emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de partes de SEAL, sito en Calle Consuelo N° 310, distrito, provincia y departamento de Arequipa, de lunes a viernes en el horario de 08:00 a 16:00 horas. O a través de Mesa de Partes Virtual de SEAL:
<http://aplicativo.seal.com.pe/MesaPVC/>

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

"ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA SET EL CURAL 33/22.9/10 kV"

TDR TE/OB-0102-2024

1. AREA USUARIA:

Gerencia Técnica y de Proyectos.

2. OBJETO:

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la **ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA SET EL CURAL 33/22.9/10 kV**, mediante contratación directa, por lo dispuesto en el literal j) del artículo 27° de la Ley de Contrataciones del Estado modificada por el Decreto Legislativo N° 1444.

3. FINALIDAD PÚBLICA:

La implementación de la Nueva SET EL CURAL 33/22.9/10 kV, tiene por finalidad mejorar la confiabilidad del sistema eléctrico de Arequipa y ampliar la capacidad de oferta para atender la futura demanda de nuevos requerimientos de potencia y energía eléctrica en la misma ciudad, para tal fin, se requiere la adquisición del terreno respectivo.

La creciente demanda de suministro eléctrico en los usuarios residenciales, comerciales e industriales de los distritos de Uchumayo, Sachaca y Cerro Colorado, conlleva a que Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A. haya implementado las medidas necesarias a fin de cumplir con dotar con suministro de energía en forma permanente y eficiente a los usuarios, así como los nuevos suministros por atender.

4. ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN:

Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A. – SEAL, es una empresa encargada de la distribución y comercialización de energía eléctrica en la zona de concesión de la Provincia de Arequipa. SEAL debe garantizar el suministro eléctrico a los usuarios dentro del área de concesión de la empresa. (Ley de Concesiones Eléctricas - LCE 25844 "Artículos 32 y 82").

Con fecha 31 de mayo del 2016, se publica la Resolución de Consejo Directivo Organismo Supervisor de la Inversión en Energía y Minería OSINERGMIN N°104-2016-OS/CD, el cual, aprueba el Plan de Inversiones de Transmisión 2017-2021; en la mencionada resolución, OSINERGMIN, aprueba la ejecución del proyecto LT 33kV 6 km Challapampa - El Cural + SET El Cural 33/23/10 kV – 25 MVA, el cual, es de ejecución obligatoria a cargo de SEAL.

A fin de llevar a cabo la ejecución del proyecto "Creación de la Línea en 33 kV Challapampa - El Cural y SET asociadas en los distritos de Cerro Colorado y Uchumayo de la provincia de Arequipa - departamento de Arequipa" se procedió a la ubicación de un terreno apropiado para la Subestación Eléctrica El Cural 33/22.9/10 kV, determinándose que el lugar más apropiado por

SEAL sería en la parcela N° 222 Lateral 3 – Bajo Cural – Sección F con Unidad Catastra N° 02819 y partida N° 04010565. (25-set-1998).

El terreno a adquirir para la construcción de la Subestación El Cural 33/22,9/10 kV se ubica en el distrito de Uchumayo, Provincia de Arequipa - Departamento de Arequipa, a una altitud aproximada de 2 185 m.s.n.m. Su ubicación en coordenadas UTM PSAD 56 es la siguiente:

CUADRO DE COORDENADAS UTM TERRENO EN VENTA				
LADO	DIST.	VERT.	NORTE (Y)	ESTE (X)
1-2	82.02	1	8183804.8989	220061.1992
2-3	9.50	2	8183840.8539	220134.9232
3-4	33.16	3	8183834.3105	220141.8107
4-5	1.86	4	8183811.7111	220166.0719
5-6	72.07	5	8183810.4892	220167.4776
6-1	84.97	6	8183750.9593	220126.8479

LIMITES Y COLINDANTES DEL TERRENO

El terreno presenta las siguientes colindancias:

NORTE: Colinda con la vía de acceso afirmada que conduce a la localidad de El Huayco.

Longitud Vértice 1 – Vértice 2 = 82.02 ml.

SUR: Colinda con el lote N° 222 – UC 2819 (Sub parcela A)

Longitud Vértice 5 – Vértice 6 = 72.07 ml.

ESTE: Colinda con la carretera asfaltada que conduce a la localidad de Tiabaya.

Longitud Vértice 2 – Vértice 3 = 9.51 ml.

Longitud Vértice 3 – Vértice 4 = 33.14 ml.

Longitud Vértice 4 – Vértice 5 = 1.86 ml.

OESTE: Colinda con el lote N° 222 – UC 2819 (Sub parcela B).

Longitud Vértice 6 – Vértice 7 = 84.97 ml.

Ubicación del terreno:

➤ Provincia : Arequipa

Área total del terreno: 4,751.35 m²

Perímetro del terreno: 283.58 ml

Mediante la CARTA SEAL-GG/TEP-2672-2023 del 17 de julio de 2023, se comunica a los señores Maximiliano Neira Gonzales y Adela Luna Ludeña la determinación de formalizar la propuesta de compra – venta de parte de un terreno de su copropiedad ubicado en el sector Bajo Cural – Lateral 3 - Lote N° 222. Sección F, con partida N° 04010565 de la Zona Registral XII – Sede Arequipa.

A través de la Carta S/N de fecha 25.07.2023, el Señor Maximiliano Neira Gonzales y la Señora Adela Luna Ludeña, propietarios del terreno a adquirir por SEAL para la construcción de la nueva S.E.T EL CURAL 33/22.9/10 kV, informan que el área total de este terreno es de 4,751.35 m², el mismo que constituye una tablada delimitada por bordes medianeros y vía pública, lo cual hace imposible su fraccionamiento, asimismo brindan conformidad al valor pactado con SEAL, que asciende al valor de US\$ 100 (cien) dólares por metro cuadrado o su equivalente en soles al momento de la transacción.

Mediante la CARTA SEAL-GG/TEP-3228-2023 del 22 de agosto de 2023, se comunica al señor Maximiliano Neira Gonzales y la señora Adela Luna Ludeña que el área y el valor propuesto por el terreno resultan conformes para la compra-venta, sin embargo, que, para la elaboración del borrador del contrato, se requiere subsanar las observaciones que fueron advertidas por la Gerencia de Asesoría Legal de SEAL.

Con la finalidad de evaluar el valor comercial del terreno propuestos, La GTP presenta a la Unidad de Logística el TDR TE/OB-0034-2024 para la ejecución del servicio de "Valuación de terreno de propiedad de la sociedad conyugal NEIRA LUNA para realizar la construcción de la nueva SET EL CURAL 20/25 MVA (33/22.9/10 KV) por parte de SEAL", el cual, con fecha 18 de abril del 2024, se asignó el servicio al Ing. Henry Elcar Zegarra Velarde, mediante pedido de compra N°4500074819.

Con fecha 26 de abril del 2024, mediante la CARTA-001-2024-HZV N° expediente TD195072, el consultor remite su informe del servicio, determinando que el costo por metro cuadrado de los terrenos propuestos asciende a US\$ 102.00 dólares.

Mediante el INFORME GG/TEP-0055-2024 del 24 de julio del 2024, la Gerencia Técnica y de Proyectos solicita al directorio la aprobación de la adquisición de un terreno de 4,751.35 m² de la parcela N° 222 A de la Sección F - Lateral 3 – Bajo Cural, en el distrito de Uchumayo, provincia y región de Arequipa, por un monto de US\$ 475,135.00 dólares, en cumplimiento a lo dispuesto en la Directiva Corporativa "Directiva de Gestión" del FONAFE, Numeral 6.2.1 literal d) sub-literal d.5.1) Gestión de inmuebles para uso de la Empresa – Sedes Operativas.

Que, el área de terreno de 4,751.35 m² de los 7,059 M² que se requiere adquirir, corresponde a la Sección 222A de la Sección F - Lateral 3 – Bajo Cural, de propiedad de la sociedad conyugal conformada por Maximiliano Neira y Adela Luna Ludeña y la forma de su adquisición debe ser mediante la compra de acciones y derechos que deberá ser inscrito en el Registro de Propiedad Inmueble de los Registros Públicos y que produce seguridad jurídica en su adquisición;

Que, el costo total del terreno se ha valorizado en US\$ 475,135.00 (Cuatrocientos setenta y cinco mil ciento treinta y cinco con 00/100 dólares americanos) y se encuentra por debajo del valor comercial, lo que ha sido sustentado en la valuación de fecha 26 de abril de 2024, realizada por el perito tasador, Ing. Henry Elcar Zegarra Velarde, por US\$ 484,637.70;

la Gerencia Técnica y de Proyectos, a fin de verificar el cumplimiento de la Directiva; se advierte:

- a) Mediante el Documento Interno GG/TEP-0442-2024 de fecha 8 de julio del 2024 de la Gerencia Técnica remite a la Gerencia de Administración y Finanzas la evaluación económica del proyecto "Creación de la Línea en 33 kV Challapampa - El Cural y SET asociadas en los distritos de Cerro Colorado y Uchumayo de la provincia de Arequipa - departamento de Arequipa", con la finalidad que la Gerencia de Administración y Finanzas emita un informe de conformidad del análisis Costo / Beneficio, en cumplimiento con lo dispuesto en la Directiva Corporativa "Directiva de Gestión" del FONAFE, Numeral 6.2.1

- literal d) sub-literal d.5.1) Gestión de inmuebles para uso de las Empresas – Sedes Operativas.
- b) Con el INFORME AD/FV-0033-2024, de fecha 22 de julio del 2024, el Equipo de Finanzas y Valores remite el análisis de Costo Beneficio para la Adquisición de Terreno para la Construcción de la nueva SET El Cural 33/22.9/10 KV, a la Gerencia de Administración y Finanzas, con el cual indican que el indicador tanto en la evaluación privada como social obtienen un resultado mayor a 1, con lo cual se desprende que el proyecto es viable bajo este enfoque.
- c) A través del Informe GG/AD-0151-2024 de fecha 22 de julio del 2024, la Gerencia de Administración y Finanzas hace llegar a la Gerencia General el ANALISIS COSTO BENEFICIO PARA LA ADQUISICION DE TERRENO SET EL CURAL 33/22,9/10 KV.
- d) El INFORME PLD/PR-0010-2024, de fecha 5 de julio del 2024, cumplió con informar que mediante Oficio SIED N° 420-2023/GPC-FONAFE, del 15 de diciembre del 2023, y Acuerdo de Directorio N° 004-2023/012-FONAFE, se aprobó el Plan Operativo y Presupuesto para el año 2024 de SEAL, aprobado también mediante Acuerdo de Directorio 008-1019-SEAL del 28.12.2023. determina la disponibilidad presupuestal a nivel de la partida y/o rubro aplicable al gasto a realizar, por S/ 140,000.00 (Ciento cuarenta mil con 00/100 Soles).
- e) El INFORME PLD/PR-0010-2024, de fecha 5 de julio del 2024, indica que el monto en Soles para la "CREACIÓN DE LA LÍNEA EN 33 KV CHALLAPAMPA – EL CURAL Y SET ASOCIADAS, DISTRITOS DE CERRO COLORADO Y UCHUMAYO PROVINCIA Y REGIÓN DE AREQUIPA". Adquisición del terreno para la construcción de la nueva SET el Cural, se encuentra en el Presupuesto de SEAL 2024, de la forma siguiente:

Descripción	Centro Gestor	Posición Presupuestal	Ejercicio Presupuestal	Monto S/ + IGV	Fuente de Financiamiento	Area Responsable
"CREACIÓN DE LA LÍNEA EN 33 KV CHALLAPAMPA – EL CURAL Y SET ASOCIADAS, DISTRITOS DE CERRO COLORADO Y UCHUMAYO PROVINCIA Y REGIÓN DE AREQUIPA". - ADQUISICION DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SET EL CURAL	0200INVERSION	60400439	2024	1,850,000.00	Recursos Propios	Unidad de obras CeCo 2A20500003 (Gerencia Técnica y Proyectos).

- f) Que, la Gerencia de Asesoría Legal, mediante INFORME AD/LO-0285-2024, de fecha 1 de agosto del 2024, concluye que el requerimiento elaborado por el área usuaria, contiene la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales para cumplir la finalidad de la contratación; así como, las condiciones en las que dicha contratación se ejecuta, las cuales, están referidas a las consideraciones bajo las cuales se debe ejecutar las prestaciones que son objeto de la contratación, tales como la forma, el lugar y plazo de ejecución entre otras que resulten pertinentes para su correcta ejecución.

Con la conformidad de la Gerencia General, Gerencia Técnica y de Proyectos, Equipo de Finanzas y Valores, Gerencia de Administración y Finanzas y Gerencia de Asesoría Legal; el Directorio por unanimidad y mediante el Acuerdo N° 004-1037/30.07.2024, en su Sesión de Directorio No Presencial N° 018/2024-1037 del 30 de julio de 2024, el Directorio acordó lo siguiente:

Primero. - Aprobar la adquisición de acciones y derechos, equivalentes a 4,751.35 m2 del predio inscrito en la partida registral N° 0401056 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XII Sede Arequipa, ubicado la parcela N° 222 A de la Sección F - Lateral 3 – Bajo Cural, en el distrito de Uchumayo, provincia y Región de Arequipa, para la construcción de la SET El Cural, en el marco del proyecto "Creación de Línea en 33 kV Challapampa – El Cural y SET Asociadas, Distritos de Cerro Colorado y Uchumayo de la Provincia de Arequipa –

Departamento de Arequipa" con Código CUI 2383995, conforme las condiciones expuestas por la Gerencia Técnica y de Proyectos en su Informe GG/TEP-0055-2024 del 24 de julio de 2024 que contiene el plano de ubicación correspondiente.

Segundo. - Disponer que la Unidad de Logística realice la adquisición del inmueble para uso de la Empresa como sede operativa de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Tercero. - Autorizar al Gerente General, Ing. Markpool Francois De Taboada Quenaya, identificado con DNI 42981619, para la suscripción del contrato de compra venta respectivo, así como toda la documentación pública o privada necesaria para formalizar e inscribir la transferencia a SEAL.

Cuarto. - Autorizar a la Gerencia Técnica y de Proyectos, Gerencia de Administración y Finanzas y Gerencia de Asesoría Legal, realizar las gestiones necesarias para implementar el presente acuerdo.

Quinto. - Disponer que la Gerencia de Asesoría Legal, una vez formalizada la adquisición de acciones y derechos, equivalentes a 4,751.35 m2 del predio inscrito en la partida registral N° 0401056 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XII Sede Arequipa, ubicado la parcela N° 222 A de la Sección F - Lateral 3 – Bajo Cural, en el distrito de Uchumayo, provincia y Región de Arequipa; realice las gestiones correspondientes para su independización e inscripción de titularidad en Registros Públicos a favor de Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A.

Sexto. - Dispensar al presente Acuerdo del trámite de aprobación de acta para su inmediata implementación.

5. **OBJETIVO GENERAL Y ESPECÍFICOS:**

Dotar del servicio eléctrico a los usuarios residenciales, comerciales e industriales de los distritos de Uchumayo, Sachaca y Cerro Colorado.

La ejecución del proyecto garantizará el suministro de energía eléctrica, mejorará la confiabilidad y la calidad del servicio eléctrico de acuerdo a lo establecido por la Norma Técnica de Calidad de los Servicios Eléctricos, lo que redundará en la mejora de la calidad de vida y el desarrollo de la población beneficiada.

Siguiendo la metodología de la normatividad vigente a nivel de pre-inversión, el proyecto permitirá dotar de "SUFICIENTE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA PARA ATENDER CARGAS ACTUALES Y AMPLIACIONES EN LOS DISTRITOS CERRO COLORADO, SACHACA, TIABAYA Y UCHUMAYO".

La ejecución de este proyecto es de gran importancia para SEAL por las consideraciones siguientes:

- a) Mejorará la calidad del producto en cuanto a los niveles de tensión exigidos por la NTCSE.
- b) Reducirá la cantidad de interrupciones por fallas, evitando compensaciones económicas a nuestros clientes perjudicados. Asimismo, mejora de nuestros niveles SAIDI y SAIFI.
- c) Permitirá mayores ingresos económicos debido al incremento en cuanto a venta de energía eléctrica de clientes principalmente mineros e industriales.
- d) Permitirá el cumplimiento de compromisos de mejora del servicio en la localidad dentro de los plazos establecidos ante organismos del estado e instituciones privadas.
- e) Mejorará la imagen de la empresa, satisfacción del cliente, lo que contribuirá a tener un relacionamiento social armonioso con los objetivos sociales de SEAL.
- f) Se debe ejecutar el proyecto en cumplimiento del Plan de Transmisión 2017-2021 emitido por OSINERGMIN.

6. **SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA.

7. **MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL:**

No corresponde.

8. ADELANTOS (FACULTATIVO)

La Entidad no otorgará adelantos.

9. SUBCONTRATACIÓN (FACULTATIVO)

No se aceptará la subcontratación en la adquisición del bien inmueble.

10. NORMAS OBLIGATORIAS Y/O VOLUNTARIAS:

Sobre Contrataciones

- Bases administrativas y términos de referencia del presente concurso.
- Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante la Ley y sus modificaciones.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento y sus modificaciones.
- Ley N° 28411 - Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Decreto de Urgencia N° 006-2024, que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31953 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Ley N° 31955, Ley de Endeudamiento del sector público para el año fiscal 2024
- Directivas, Pronunciamientos y Opiniones del OSCE.
- Ley 27806 - Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Código Civil.

11. MEDIDAS DE SEGURIDAD Y SALUD A ADOPTARSE

El Proveedor debe cumplir con las normas que se señalan y sus modificatorias, así como todas aquellas normas que emita el estado y que sean aplicables al contrato:

- a) Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y sus modificatorias vigentes.
- b) Reglamento de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, D.S. 005-2012-TR y sus modificatorias vigentes.
- c) Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo con Eléctricas, Resolución Ministerial N° 111-2013/MEM/DM y sus modificatorias vigentes.
- d) Código Nacional de Electricidad: suministro, Resolución Ministerial N° 214-2011-MEM-DM. Parte 4 "Reglas generales para los trabajadores".
- e) Normas Técnicas de Seguro Complementario de Trabajo de Riesgos, D. S. N° 003-98-SA.
- f) Directiva Administrativa N° 321-MINSA/DGIESP-2021, Directiva Administrativa que establece las disposiciones para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a SARS-CoV-2
- g) Otros dispositivos legales y otros requisitos solicitados por el área de seguridad y salud en el trabajo.

12. MEDIDAS PARA PROTECCIÓN DE MEDIO AMBIENTE A ADOPTARSE

El Proveedor debe cumplir con las normas que se señalan y sus modificatorias, así como todas aquellas normas que emita el estado y que sean aplicables al contrato:

El Proveedor debe cumplir con:

- a) Ley N° 28611: Ley General del Ambiente.
- b) Decreto Supremo N° 014-2019-EM: Reglamento para la Protección Ambiental en las Actividades Eléctricas del Ministerio de Energía y Minas.
- c) Decreto Legislativo N° 1278: Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos.
- d) D.S. N° 057-04-PCM, Reglamento de la Ley General de Residuos Sólidos y sus modificatorias.
- e) Ley N° 28256, Ley que regula el Transporte de Materiales y Residuos Peligrosos
- f) Otros dispositivos legales – normatividad que esté relacionada a la gestión ambiental de acuerdo al servicio requerido.

13. DE LA HABILITACIÓN DEL PROVEEDOR

El Postor debe estar inscrito en el Registro Nacional de Proveedores.

14. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

Por la presentación de la oferta deberá presentar lo siguiente:

- ✓ Copia de DNI del propietario(s) para persona natural, y para persona jurídica: ficha RUC, vigencia de poder y constitución de la empresa con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario, según corresponda.
- ✓ De no ser participante del concurso el propietario del inmueble, aquel que participe en su representación deberá presentar el poder correspondiente inscrito en registros públicos para que pueda realizar la venta del mismo.
- ✓ Copia del DNI del apoderado, de ser el caso.
- ✓ Copia Literal actualizada de la partida de Registro de Propiedad del inmueble (cargas y gravámenes). Máximo treinta (30) días calendario de antigüedad.
- ✓ Plano de Ubicación y perimétrico del Inmueble, indicando la dirección exacta, en escala de legible.

Para la suscripción del contrato, deberá presentar lo siguiente:

- ✓ Copia de DNI del propietario o poder de persona natural o jurídica en representación de aquel.

15. DE LA EXPERIENCIA DEL PROVEEDOR EN LA ESPECIALIDAD

No corresponde.

16. CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS (FACULTATIVO)

No corresponde.

17. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO:

Para cumplir con el objetivo del proyecto "Creación de línea en 33 KV Challapampa – El Cural y SET Asociadas", se requiere adquirir un terreno de 4,751.35 m², en el distrito de Uchumayo, provincia y Región de Arequipa, el cual forma parte de un terreno eriazos de una extensión de 17,200.00 m² que tiene cuatro (04) copropietario y obra inscrita en el Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XII Sede Arequipa en la partida N° 0401056. El terreno no tiene cargas ni gravámenes y los copropietarios se encuentran en posesión de las secciones y áreas que le corresponde a cada uno, cumpliendo así el acuerdo de división y partición.

Que, el área de terreno de 4,751.35 m² de los 7,059 M² que se requiere adquirir, corresponde a la Sección 222A de la Sección F - Lateral 3 – Bajo Cural, de propiedad de la sociedad conyugal conformada por Maximiliano Neira y Adela Luna Ludeña y la forma de su adquisición debe ser mediante la compra de acciones y derechos que deberá ser inscrito en el Registro de Propiedad Inmueble de los Registros Públicos y que produce seguridad jurídica en su adquisición;

Para la construcción de la Nueva SET El Cural que constara de tres niveles de tensión, el primero en 33 kV a nivel de subtransmisión, el segundo en 22.9kV para distribución de zonas alejadas de la subestación y el último en 10kV, para redes de distribución en zonas cercanas al centro de transformación.

CUADRO DE COORDENADAS UTM DEL TERRENO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR MAXIMILIANO NEIRA Y ADELA LUNA LUDEÑA					
Lado		Distancia (m)	Vértice	Coordenadas UTM (DATUM PSAD-56)	
				NORTE (Y)	ESTE(X)
1	2	82.02	1	8183804.8989	220061.1992
2	3	9.50	2	8183840.8539	220134.9232
3	4	33.16	3	8183834.3105	220141.8107
4	5	1.86	4	8183811.7111	220166.0719
5	6	72.07	5	8183810.4892	220167.4776
6	1	84.97	6	8183750.9593	220126.8479

Cuadro 01: Coordenadas UTM del terreno propiedad de la sociedad conyugal conformada por Maximiliano Neira y Adela Luna Ludeña.

LIMITES Y COLINDANTES DEL TERRENO

El terreno presenta las siguientes colindancias:

NORTE: Colinda con la vía de acceso afirmada que conduce a la localidad de El Huayco.

Longitud Vértice 1 – Vértice 2 = 82.02 ml.

SUR: Colinda con el lote N° 222 – UC 2819 (Sub parcela A)

Longitud Vértice 5 – Vértice 6 = 72.07 ml.

ESTE: Colinda con la carretera asfaltada que conduce a la localidad de Tiabaya.

Longitud Vértice 2 – Vértice 3 = 9.51 ml.

Longitud Vértice 3 – Vértice 4 = 33.14 ml.

Longitud Vértice 4 – Vértice 5 = 1.86 ml.

OESTE: Colinda con el lote N° 222 – UC 2819 (Sub parcela B).

Longitud Vértice 6 – Vértice 7 = 84.97 ml.

CONCEPTO	AREA M ²	PRECIO TOTAL (US\$)
ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA NUEVA SET EL CURAL 33/22.9/10 kV	4,751.35	US\$ 475,135.00 (Cuatrocientos setenta y cinco mil ciento treinta y cinco con 00/100 dólares americanos)

Cuadro 02: Datos Técnicos del Terreno

En lo que refiere a la posesión física solo se ejecutará el pago y cualquier edificación únicamente en la parte saneada y registrada en SUNARP, una vez formalizada la adquisición de acciones y derechos, equivalentes a 4,751.35 m2 del predio inscrito en la partida registral N° 0401056 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° XII Sede Arequipa, ubicado la parcela N° 222 A de la Sección F - Lateral 3 – Bajo Cural, en el distrito de Uchumayo, provincia y Región de Arequipa, que intervengan en el acto de compraventa y sean continuos al predio materia de transferencia, deberá ser cedido de forma permanente a favor de SEAL, de forma tal que se garantice la posesión pacífica, continua y pública en resguardo de instalaciones futuras de la empresa.

Se deberá verificar mediante escritura pública actualizada, las propiedades que se van a adquirir.

18. PLAZO DE ENTREGA:

La entrega del inmueble (Terreno) será como máximo dentro de los sesenta (60) días calendario, contados desde el día siguiente de la firma de contrato, para lo cual se suscribirá un acta de recepción de terreno, debiendo ser recibido por la Gerencia Técnica y de Proyectos, Unidad de logística y Gerencia de Administración de Finanzas.

Para la recepción del terreno se suscribirá un Acta de Recepción de Terreno, debiendo ser recibido por la Gerencia Técnica y Proyectos, Unidad de Logística y Gerencia de Administración y Finanzas. Además, se deberá tener en cuenta que previo a las acciones de firma de la minuta de compra venta y escritura pública correspondiente, el propietario del inmueble deberá realizar el saneamiento de cargas hipotecarias, deudas y otras que estén cargados y afectando el inmueble.

Además, se deberá de tener en cuenta que previo a las acciones de la firma de la minuta de compra y venta y escritura pública correspondiente, el propietario del inmueble deberá de realizar el saneamiento de cargas hipotecarias, deudas y otras que estén cargados y afectando al inmueble.

19. LUGAR DE ENTREGA:

Ubicación del Predio a adquirir

20. PRESTACIONES ACCESORIAS.

No corresponde.

21. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS Y REPUESTOS:

No corresponde.

22. REAJUSTES:

No corresponde.

23. GARANTÍAS:

No corresponde.

24. VICIOS OCULTOS:

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

La responsabilidad del proveedor de subsanar cualquier imprevisto que se incurra en la presente adquisición de este inmueble(terreno), tiene como plazo máximo dos (02) días calendario para subsanar dichas observaciones.

25. PENALIDADES:

25.1 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del PROVEEDOR en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

Si el proveedor incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplicara al contratista y/o proveedor una penalidad por cada día de atraso hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del contrato vigente. En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

F=0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F=0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, LA ENTIDAD podrá resolver el contrato por incumplimiento.

26. CONFORMIDAD:

La conformidad será otorgada por la Gerencia Técnica y de Proyectos.

27. FORMA DE PAGO:

100% a la suscripción del contrato de compra y venta

28. DOMICILIO PARA NOTIFICACIÓN EN EJECUCIÓN CONTRACTUAL

El postor ganador de la buena pro, consignará un correo electrónico, donde se le notificará todos los actos y actuaciones recaídos durante la ejecución contractual, como es el caso, entre otros, de ampliación de plazo. Asimismo, señalará un domicilio legal donde se le notificará los actos que tienen un procedimiento preestablecido de notificación, como es el caso de resolución o nulidad de contrato.

29. CRITERIOS DE CALIFICACIÓN DEL POSTOR

No corresponde.

CAPÍTULO IV PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación de ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SET EL CURAL 33/22.9/10 KV, que celebra de una parte SOCIEDAD ELÉCTRICA DEL SUR OESTE S.A., en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20100188628, con domicilio legal en Calle Consuelo N° 310, distrito, provincia y departamento de Arequipa, representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el Órgano Encargado de las Contrataciones adjudicó la buena pro de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SEAL-1** para la contratación de ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SET EL CURAL 33/22.9/10 KV, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁴

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en PAGO ÚNICO, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza

⁴ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [...], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO. EN LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases administrativas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

De conformidad con lo establecido en el literal b) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, EL CONTRATISTA se encuentra exceptuado de presentar garantía de fiel cumplimiento para el presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción del terreno se efectuará conforme a los lineamientos descritos en el numeral 18 de las bases. Y la conformidad será otorgada por la Gerencia Técnica y de Proyectos en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA NOVENA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento. Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Todos los conflictos que se deriven de la ejecución e interpretación del presente contrato, incluidos los que se refieren a su nulidad e invalidez, serán resueltos de manera definitiva e inapelable mediante arbitraje de Derecho, conforme a los reglamentos del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio e Industria de Arequipa, al cual se someten las partes.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales⁵.

⁵ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores
UNIDAD DE LOGÍSTICA
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SEAL-1
Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
2. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

UNIDAD DE LOGÍSTICA

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SEAL-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JUR[DICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Señores
UNIDAD DE LOGÍSTICA
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SEAL-1
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA

Señores

UNIDAD DE LOGÍSTICA

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SEAL-1

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO. EN CASO DE LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO N° 5
PRECIO DE LA OFERTA

Señores
UNIDAD DE LOGÍSTICA
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SEAL-1
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 6

DECLARACIÓN JURADA DEL BIEN INMUEBLE OFERTADO

Señores
UNIDAD DE LOGÍSTICA
CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2024-SEAL-1
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento: Que el bien inmueble (terreno) ofertado para la presente contratación se encuentra ubicado en: [CONSIGNAR UBICACIÓN DEL TERRENO]

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

