

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código : 20607293342

Fecha de envío : 23/04/2025

Nombre o Razón social : CETCON INGENIERIA S.A.C.

Hora de envío : 13:39:11

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

En relación con lo solicitado en las bases de selección, queremos señalar que la profesión de Técnico en Edificaciones debe ser considerada como una alternativa viable para el puesto de Maestro de Obra. Esta solicitud se fundamenta en que la exigencia establecida contradice lo dispuesto en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, la cual establece lo siguiente: Al establecer la profesión del plantel, se debe requerir profesionales de diversas carreras o, de manera general, un profesional de cualquier carrera, salvo que por mandato normativo o por el tipo de competencias y conocimientos requeridos, la actividad a desarrollar solo pueda ser ejecutada por un profesional de determinada carrera.

En virtud de lo anterior, solicitamos que se considere la formación académica y la experiencia profesional de los Técnicos en Construcción Civil y/o Edificaciones como válidas para asumir el cargo de Maestro de Obra, ya que ello permitiría una mayor participación de postores, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** B **Literal:** B.3.1 **Página:** 68

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria precisa que del análisis respecto de la consulta u observación: se aclara, En virtud de lo establecido en las bases administrativas y en concordancia con el ítem 1 párrafo 1.11, inciso 1.11.2 de los Términos de Referencia, donde se especifica Dos (02) maestros de obras con certificado o capacitación técnica de construcción civil y/o curso de maestro de obra, con 02 años de experiencia como maestro de obra y/o servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura en edificaciones y/o instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos., se confirma que dicho requisito ya considera una alternativa profesional válida para el puesto de Maestro de Obra. La exigencia de un Técnico en Construcción Civil con la formación y experiencia especificada en las bases de selección es una medida para garantizar que el profesional que ocupe el cargo de Maestro de Obra cuente con los conocimientos técnicos y la experiencia práctica requeridos para la correcta ejecución del servicio. De acuerdo con el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, este tipo de requisitos no restringe indebidamente la participación de postores, sino que se establece para asegurar la idoneidad del personal clave, en cumplimiento de los objetivos de calidad y eficiencia en la contratación pública.

Por lo tanto, se mantendrá el requisito de permitir que el cargo de Maestro de Obra sea cubierto tanto por un profesional titulado como por un Técnico en Construcción Civil con la formación y experiencia exigida, conforme a lo dispuesto en las bases de selección, en el Capítulo III, 3.1 de los Términos de Referencia, de acuerdo con las normativas vigentes y con el fin de garantizar la calidad técnica en la ejecución de los servicios. Esta respuesta está basada en los términos establecidos en el expediente de contratación y responde a las observaciones planteadas, asegurando el cumplimiento de las bases y principios de la Ley N° 32069 y su reglamento Decreto Supremo N° 009-2025-EF.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	16:18:39

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

En el Item1, solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional de Un (1) maestro de obra, con certificado o capacitación técnica de construcción civil y/o curso de maestro de obra, con 01 año de experiencia como maestro de obra y/o servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura en edificaciones y/o instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B4 Página: 69

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria del análisis respecto de la observación: No acoge la observación precisando que en virtud de lo establecido en las bases administrativas y en concordancia con el Item 1 párrafo 1.11, inciso 1.11.2 de los Términos de Referencia, donde se especifica Dos (02) maestros de obras con certificado o capacitación técnica de construcción civil y/o curso de maestro de obra, con 02 años de experiencia como maestro de obra y/o servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura en edificaciones y/o instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos., se confirma que dicho requisito ya considera una alternativa profesional válida para el puesto de Maestro de Obra. La exigencia de un Técnico en Construcción Civil con la formación y experiencia especificada en las bases de selección es una medida para garantizar que el profesional que ocupe el cargo de Maestro de Obra cuente con los conocimientos técnicos y la experiencia práctica requeridos para la correcta ejecución del servicio. De acuerdo con el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, este tipo de requisitos no restringe indebidamente la participación de postores, sino que se establece para asegurar la idoneidad del personal clave, en cumplimiento de los objetivos de calidad y eficiencia en la contratación pública.

Por lo tanto, se mantendrá el requisito de permitir que el cargo de Maestro de Obra sea cubierto tanto por un profesional titulado como por un Técnico en Construcción Civil con la formación y experiencia exigida, conforme a lo dispuesto en las bases de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	16:23:36

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En el Item3, solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional de Dos (2) maestro de obra, con certificado o capacitación técnica de construcción civil y/o curso de maestro de obra, con 01 año de experiencia como maestro de obra y/o servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura en edificaciones y/o instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B4 **Página:** 70

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria Análisis respecto de la observación: No acoge la observacion precisando que en virtud de lo establecido en las bases administrativas y en concordancia con el Item 3 de los Términos de Referencia, donde se especifica Dos (02) maestros de obras con certificado o capacitación técnica de construcción civil y/o curso de maestro de obra, con 02 años de experiencia como maestro de obra y/o servicios similares a mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura en edificaciones y/o instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos., se confirma que dicho requisito ya considera una alternativa profesional válida para el puesto de Maestro de Obra. La exigencia de un Técnico en Construcción Civil con la formación y experiencia especificada en las bases de selección es una medida para garantizar que el profesional que ocupe el cargo de Maestro de Obra cuente con los conocimientos técnicos y la experiencia práctica requeridos para la correcta ejecución del servicio. De acuerdo con el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, este tipo de requisitos no restringe indebidamente la participación de postores, sino que se establece para asegurar la idoneidad del personal clave, en cumplimiento de los objetivos de calidad y eficiencia en la contratación pública.

Por lo tanto, se mantendrá el requisito de permitir que el cargo de Maestro de Obra sea cubierto tanto por un profesional titulado como por un Técnico en Construcción Civil con la formación y experiencia exigida, conforme a lo dispuesto en las bases de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	16:29:33

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En el Item 4, solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia del personal clave de Un (1) técnico en construcción civil titulado a nombre de la nación con un (01) años de experiencia en mantenimiento en infraestructura de edificaciones con una capacitación en sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B4 Página: 70

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

experiencia del personal clave de Un (1) técnico en construcción civil titulado a nombre de la nación con un (01) años de experiencia en mantenimiento en infraestructura de edificaciones con una capacitación en sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se modificara en las bases integradas

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20603433166	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCIONES Y ACABADOS YACTAYO S.A.C.	Hora de envío :	16:31:31

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el Item 4, solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia del personal clave de un (1) pintor con un (01) año de experiencia, así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B4 **Página:** 70

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria, acoge la observación se modificara en el Item 4, la experiencia del personal clave de un (1) pintor con un (01) año de experiencia, para así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se modificara en las bases integradas

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	22:39:42

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Item 3 - Solicitamos se confirme si la entidad facilitará un ambiente como almacén para los equipos, materiales y/o herramientas, incluido caseta de guardianía, sin generar un costo adicional para el contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.20 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria, precisa que la entidad facilitará un ambiente como almacén de equipos, sin generación de costo adicional, no incluye caseta de guardiania.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	22:39:42

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Item 3 - Solicitamos se confirme si la entidad facilitará Servicios Higiénico para personal del contratista, sin generar unos costos adicionales para el contratista

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.20 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria, precisa que el contratista deberá incluir estos costos en su presupuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :EJERCITO PERUANO

Nomenclatura :CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	22:39:42

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Item 3 - Solicitamos se confirme si la entidad facilitará ambiente para la residencia del Contratista, sin generar unos costos adicionales para el contratista

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.20 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria, precisa que el contratista deberá incluir estos costos en su presupuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	22:39:42

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Item 3 - Solicitamos se confirme si la entidad facilitará agua para la ejecución del servicio, sin generar unos costos adicionales para el contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.20 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria, precisa que el contratista deberá incluir estos costos en su presupuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	22:39:42

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Item 3 - Solicitamos se confirme si la entidad facilitará energía eléctrica para la ejecución del servicio, sin generar unos costos adicionales para el contratista.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.20 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria, precisa que el contratista deberá incluir estos costos en su presupuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	22:39:42

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Item 3 - En la sección específica numeral 2.2.1.1. "documentación obligatoria de la oferta" se solicita en el literal g) que el personal Ingeniero Civil presente habilitación. Al respecto, se solicita SUPRIMIR dicho requerimiento, toda vez que esta no se condice con la forma de acreditación prevista en las Bases estándar aplicables de la presente convocatoria derivada de la Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado. Asimismo, cabe indicar que, considerando la naturaleza de la colegiatura y la habilitación, es razonable que dichas condiciones se verifique para el "inicio de su participación efectiva" en la ejecución del presente servicio, máxime si tenemos en cuenta lo señalado en la Ley N°28858 "Ley que autoriza a los Colegios de Arquitectos del Perú y al Colegio de Ingenieros del Perú para supervisar a los profesionales de arquitectura e ingeniería de la República". Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap II Literal: 2.2.1.1.g Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria, precisa respecto de la observación: Respecto al requerimiento contenido en la sección numeral 2.2.1.1, literal g), sobre la presentación de constancia de habilitación profesional como requisito para perfeccionar el contrato, No se acoge la observación por las siguientes razones técnicas y legales:

La exigencia de habilitación profesional al momento de perfeccionar el contrato es legal y razonable, ya que se trata de una condición mínima indispensable para que los profesionales puedan ejercer válidamente su función técnica dentro del marco normativo que rige el ejercicio de las profesiones de ingeniería y arquitectura en el Perú. Esta obligación se encuentra respaldada por lo dispuesto en la Ley N.º 28858, que autoriza a los Colegios Profesionales a supervisar y validar la habilitación de sus miembros para el ejercicio profesional.

Si bien es cierto que la habilitación puede ser verificada en línea mediante plataformas digitales de los respectivos colegios profesionales, esta consulta no sustituye la obligación formal de acreditar documentalmente la habilitación en el marco de un procedimiento administrativo contractual, como lo es la perfección del contrato. La presentación de dicho documento asegura una trazabilidad, transparencia y certeza jurídica, tanto para la entidad como para el contratista.

La solicitud de habilitación profesional no constituye una barrera a la participación ni genera un costo excesivo, ya que forma parte de la condición regular del ejercicio profesional en el país. En efecto, los profesionales que deseen ejercer deben encontrarse habilitados por sus respectivos colegios, lo que no representa una carga adicional específica del proceso de selección.

Por lo tanto, con sustento en los principios de legalidad, responsabilidad y previsibilidad, y con el objeto de garantizar la idoneidad técnica del personal profesional propuesto, la entidad considera pertinente mantener la exigencia de presentación formal del documento de habilitación profesional vigente al momento de perfeccionar el contrato. En consecuencia, no se acoge la observación, quedando debidamente motivada esta decisión conforme a lo establecido en el marco legal vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20459153871	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CASA LOS CONSTRUCTORES S.A.C.	Hora de envío :	22:39:42

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Item 3 - En los términos de referencia, requisitos del personal profesional:

- Respecto al Ingeniero Sanitario, con capacitación de 60 hrs en instalaciones sanitarias se podría considerar una duplicidad en el requerimiento considerando que dicha capacitacion forma parte de la propia curricula el profesional, por lo que se solicita suprimir dicho requerimiento. De forma alternativa, se propone considerar un profesional de Higiene y Seguridad Industrial, que tiene perfil profesional similar.

Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: Cap III

Literal: 3.33

Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria No acoge la observación precisando que El Ingeniero Sanitario, se mantiene los requisitos solicitados, toda vez que su intervención directa en obras sanitarias dentro de edificaciones en uso y en condiciones de alta sensibilidad requiere conocer e implementar protocolos de prevención. No se considera aceptable sustituir este perfil por un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, dado que este último no tiene formación específica en diseño, montaje ni reparación de redes sanitarias, agua o desagüe, lo que comprometería la calidad del servicio.

Por tanto, los requerimientos señalados no configuran direccionamiento, sino que buscan garantizar la idoneidad técnica, operativa y preventiva del personal, considerando el contexto específico del proyecto, en concordancia con el Artículo 5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF, el cual faculta a las entidades a establecer requerimientos técnicos mínimos cuando estos guarden relación directa con el objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código : 20609292955

Nombre o Razón social : FERREINVEST S.A.C.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 23:08:18

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Item 3. Forma de pago. La Entidad realizara el pago de la contraprestacion pactada a favor del contratista en pago periódico. Solicitamos aclarar si la forma de pago de la contraprestación es pago único o podría ser periódico según avance.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** Cap II **Literal:** 2.3 **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que la entidad realizará un pago único al término y conformidad del servicio

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificara en las bases integradas

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	23:08:18

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Item 3. En el lugar y plazo de la prestación del servicio se indica que se realizará en las instalaciones de la Villa Militar de Chorrillos, por lo que considerando que es una instalación de viviendas militares, el plazo debería considerarse a partir de la entrega de los ambientes y la autorización de ingreso a la instalación militar, porque si se considera a partir del día siguiente de la suscripción del contrato, el plazo podría iniciarse y no se podría iniciar el servicio por los considerandos expuestos. Se requiere aclarar este punto sobre lo expuesto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap II Literal: 2.14 Página: 42

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que los plazos de prestación del servicio son conforme a la normatividad vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	23:08:18

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Item 3. En la sección específica Términos de Referencia, referido a las actividades de trabajo, se menciona que "los materiales a emplear deberán ser nuevos y de nueva calidad". Al respecto, será necesario que los postores dejen muestras como parte de la oferta, para verificar el cumplimiento de los estándares de calidad?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.20 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que no hace referencia que los postores dejen muestras para verificar los materiales a emplear; por tanto, no es requisito.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	23:08:18

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

En las bases administrativas, sección específica TDR, se menciona que se podrán realizar visitas durante la etapa de registro de participantes. Al respecto, dado que dicha visita técnica es fundamental para que los postores puedan brindar una oferta técnica y económica acorde a los estándares de calidad requeridos para cumplir con el objeto de la convocatoria, se solicita aclarar si el área usuaria emitira alguna constancia de visita que acredite que el postor cumplió con dicha actividad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.31 Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que no se emitirá constancia de visita que acredite que el postor cumplió con dicha actividad, sin embargo, se considera facultativo que los participantes realicen su visita.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609292955	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	FERREINVEST S.A.C.	Hora de envío :	23:08:18

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

- Respecto al Ingeniero Sanitario, se considera que como alternativa a dicho profesional por tener especialización similar, podría considerarse un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, titulado y colegiado como corresponde.
EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACIÓN, TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE. TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección. Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.33 Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que el análisis respecto de observación: La observación no se acoge.
El Ingeniero Sanitario, se mantiene los requisitos solicitados, toda vez que su intervención directa en obras sanitarias dentro de edificaciones en uso y en condiciones de alta sensibilidad requiere conocer e implementar protocolos de prevención. No se considera aceptable sustituir este perfil por un Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial, dado que este último no tiene formación específica en diseño, montaje ni reparación de redes sanitarias, agua o desagüe, lo que comprometería la calidad del servicio.
Por tanto, los requerimientos señalados no configuran direccionamiento, sino que buscan garantizar la idoneidad técnica, operativa y preventiva del personal, considerando el contexto específico del proyecto, en concordancia con el Artículo 5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.° 009-2025-EF, el cual faculta a las entidades a establecer requerimientos técnicos mínimos cuando estos guarden relación directa con el objeto de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código : 20609292955

Nombre o Razón social : FERREINVEST S.A.C.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 23:08:18

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

En la sección específica numeral 2.3. "requisitos para perfeccionar el contrato" se solicita en el literal m) que el personal profesional presente habilitación. Al respecto, se solicita SUPRIMIR dicho requerimiento, toda vez que esta no se condice con la forma de acreditación prevista en las Bases estándar aplicables de la presente convocatoria derivada de la Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado. En tal sentido, considerando que los profesionales del presente procedimiento se encuentran colegiados (código de colegiatura vigente), la verificación de la habilitación se puede realizar a través de mecanismos virtuales como son la consulta en la base de datos pública de los sitios web de los respectivos colegios de ingenieros (<https://cipvirtual.cip.org.pe/sicecolegiacionweb/externo/consultaCol/>) y arquitectos (<https://cap.org.pe/buscador-de-arquitectos/>). Requerir en este sentido certificados cuyo costo de emisión solo incrementan gastos innecesarios a los postores o contratistas e implica una barrera a la libre participación en el proceso de selección y posterior suscripción del contrato, de corresponder, como se señala en casos antecedentes sancionados por la OSCE. EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACIÓN, TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE. TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección. Se observa dicho requerimiento en concordancia con el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** Cap III **Literal:** 2.3.m **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinación con el área usuaria precisa, que el análisis respecto de la observación: Respecto al requerimiento contenido en el numeral 2.3, sobre la presentación de constancia de habilitación profesional como requisito para perfeccionar el contrato, no se acoge la observación por las siguientes razones técnicas y legales: La exigencia de habilitación profesional al momento de perfeccionar el contrato es legal y razonable, ya que se trata de una condición mínima indispensable para que los profesionales puedan ejercer válidamente su función técnica dentro del marco normativo que rige el ejercicio de las profesiones de ingeniería y arquitectura en el Perú. Esta obligación se encuentra respaldada por lo dispuesto en la Ley N.º 28858, que autoriza a los Colegios Profesionales a supervisar y validar la habilitación de sus miembros para el ejercicio profesional.

Si bien es cierto que la habilitación puede ser verificada en línea mediante plataformas digitales de los respectivos colegios profesionales, esta consulta no sustituye la obligación formal de acreditar documentalmente la habilitación en el marco de un procedimiento administrativo contractual, como lo es la perfección del contrato. La presentación de dicho documento asegura una trazabilidad, transparencia y certeza jurídica, tanto para la entidad como para el contratista.

La solicitud de habilitación profesional no constituye una barrera a la participación ni genera un costo excesivo, ya que forma parte de la condición regular del ejercicio profesional en el país. En efecto, los profesionales que deseen ejercer deben encontrarse habilitados por sus respectivos colegios, lo que no representa una carga adicional específica del proceso de selección.

Por lo tanto, con sustento en los principios de legalidad, responsabilidad y previsibilidad, y con el objeto de garantizar la idoneidad técnica del personal profesional propuesto, la entidad considera pertinente mantener la exigencia de presentación formal del documento de habilitación profesional vigente al momento de perfeccionar el contrato. En consecuencia, no se acoge la observación, quedando debidamente motivada esta decisión conforme a lo establecido en el marco legal vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	23:29:35

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Item 3: En las bases administrativas, sección específica TDR, en el numeral 3.31 se menciona que se podrán realizar visitas coordinados durante la etapa de registro de participantes. Al respecto, dado que dicha visita técnica es fundamental para que los postores puedan brindar una oferta técnica y económica acorde a los estándares de calidad requeridos para cumplir con el objeto de la convocatoria, se solicita aclarar si el área usuaria emitira alguna constancia de visita que acredite que el postor cumplió con dicha actividad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.31 Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que el área usuaria no emitirá constancia de visita que acredite que el postor cumplió con dicha actividad, sin embargo, se considera facultativo que los participantes realicen su visita.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	23:29:35

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia del postor en la especialidad y con la finalidad de fomentar la pluralidad y obtener el mayor número de ofertas, se solicita considerar como servicios similares:

- "Mantenimiento de SSHH, servicios sanitarios y/o redes eléctricas de baja y media tensión, sub estaciones eléctricas, mantenimiento de infraestructura construida y/o similares al objeto de la contratación."

Asimismo, se solicita al comité ampliar el tipo de experiencia del postor a la ejecución de mejoramiento, acondicionamiento y ejecución de infraestructura en general, por ser similar a la necesaria para la ejecución del proyecto y permitir la libre concurrencia de postores al presente proceso de selección.

En caso de no acoger, se solicita motivar su negación, según lo señala el numeral 72.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado así como lo dispuesto en la Resolución del Tribunal OSCE N°517-2019-TCE-S1 que señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/o observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura nulidad del procedimiento de selección.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 3.32 **Página:** 55
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Numeral 72.4 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa del análisis respecto de la observación: Respecto a la solicitud de ampliar el concepto de servicios similares para efectos de la experiencia del postor, se debe precisar lo siguiente:

Las bases administrativas, establece de manera expresa y objetiva que se considerará experiencia en ¿servicios iguales al solicitado o similares¿, y define con claridad como servicios similares aquellos relacionados a ¿mantenimiento, remodelación, mejoramiento, acondicionamiento, implementación, refacción de todo tipo de infraestructura en edificaciones y/o instalaciones, viviendas, oficinas, almacenes, depósitos, públicos o privados en general¿. Es decir, se exige experiencia directa en intervenciones integrales de infraestructura, no en servicios parciales o especializados en un solo rubro (como redes eléctricas o SS.HH.).

La propuesta de considerar como servicios similares únicamente el mantenimiento de SS.HH., redes eléctricas, subestaciones eléctricas u otros rubros especializados y limitados, desnaturaliza el concepto de experiencia definida en los TDR, que exige un enfoque integral de intervención en edificaciones, tal como lo requiere el objeto de la contratación. Aceptar dicha propuesta implicaría reducir el estándar técnico necesario y podría comprometer la calidad de ejecución del servicio.

En concordancia con el principio de idoneidad del contratista, recogido en el artículo 5 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado ¿ D.S. N.º 009-2025-EF, la definición actual de experiencia garantiza que el postor cuente con antecedentes de ejecución en servicios de complejidad y características técnicas equivalentes al contrato que se pretende ejecutar. Este principio busca asegurar que el contratista cuente con la capacidad operativa y técnica suficiente, evitando riesgos durante la ejecución contractual.

El principio de libre concurrencia (Art. 2 de la Ley) no se vulnera con el requerimiento actual, ya que este no restringe la participación arbitrariamente, sino que establece criterios objetivos relacionados directamente con la naturaleza del servicio requerido, en línea con el marco normativo vigente. Finalmente, conforme al numeral 72.4 del Reglamento de la Ley, y a la jurisprudencia citada por el postor (Resolución N.º 517-2019-TCE-S1), se deja constancia de que la presente respuesta ha sido debidamente motivada, con fundamento técnico, legal y en concordancia con los Términos de Referencia y la normativa vigente, a fin de garantizar un proceso transparente y eficiente. En tal sentido no se acoge la observación, se mantiene la definición establecida en los Términos de Referencia, no siendo procedente ampliar el concepto de servicios similares según lo solicitado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	23:29:35

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

Item 3: En lo referido a los materiales a ser instalados durante el proceso de ejecución del servicio, no se menciona si se deben presentar muestras, no señalándose exactamente cuales, ni en que etapa (presentación de oferta, contrato o durante la ejecución del servicio), ni el procedimiento a seguir por parte del Organo de Contrataciones para verificar el cumplimiento de los estandares de calidad mínimos de dichos productos a ser usados o instalados durante la ejecución del servicio. Se solicita aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.20 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que no hace referencia que los postores dejen muestras para verificar los materiales a emplear; por tanto, no es requisito.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	23:29:35

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

Item 3: En los Términos de Referencia, se solicita un cronograma de trabajo del servicio a realizar, no especificando si este se deberá enmarcar en un plan de trabajo que especifique los horarios de trabajo, entre otros detalles que debería informar el contratista a la entidad, sobre la organización de las actividades de trabajo durante la ejecución del servicio, lo cual permitirá verificar al comité de selección que se cumpla con todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato. En tal sentido, se solicita la incorporación de un Plan de Trabajo, donde se verifique el cronograma de obra propuesto y las actividades necesarias para la correcta ejecución del servicio.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 3.37 **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que se solicita sólo el cronograma de trabajos a realizar, señalando los diferentes avances por día, no siendo necesario especificar horarios

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	23:29:35

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Item 3: Para promover la pluralidad y libre concurrencia de postores, se solicita incorporar como sustento de acreditación del equipamiento estratégico, "compromiso de compra, venta o alquiler que acredite la disponibilidad el equipamiento estratégico requerido, que deberá estar a nombre del postor o de alguno de los integrantes del consorcio", si fuese el caso, toda vez que este requisito es equivalente a cualquiera de los mencionados en las bases del proceso y representa documento fehaciente y suficiente para acreditar la disponibilidad por parte de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.35 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que el Análisis respecto de la observación: respecto a la consulta sobre el Requerimiento de Equipamiento: En cuanto a la solicitud de especificar si el postor requerirá contar con equipamiento necesario para el soporte de techos, se considera que la responsabilidad sobre la implementación de medidas de seguridad durante la ejecución del servicio recae en el contratista. El contratista deberá cumplir con las normativas de seguridad, conforme a lo que establece la Ley N° 29783 (Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo) y sus reglamentos, incluyendo la instalación de las estructuras de soporte necesarias para evitar deflexión estructural en los techos, tal como se indica en la normativa correspondiente. Esto se verificará a través de los planes de seguridad y medidas preventivas que el contratista presentará durante la ejecución del servicio.

Acreditación de Equipamiento Estratégico: En relación con la acreditación del equipamiento estratégico, se establece que el compromiso de compra, venta o alquiler de equipos requeridos es un documento opcional para la oferta. Sin embargo, las bases ya estipulan que el contratista deberá contar con los equipos necesarios para cumplir con el servicio, sin que sea indispensable que el equipamiento esté a nombre del postor o consorcio en el momento de la presentación de la oferta. A lo largo de la ejecución del contrato, el contratista tendrá que demostrar, conforme a las normas de ejecución establecidas, que dispone de los recursos necesarios para llevar a cabo los trabajos, incluyendo los equipos de seguridad y e s t r u c t u r a s r e q u e r i d a s .

Por lo tanto, no se considera necesario modificar las bases en este sentido, ya que los requisitos actuales son adecuados para garantizar la ejecución del servicio en condiciones de seguridad, sin que se limite la pluralidad ni la libre concurrencia de los postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	23:29:35

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Item 3: Según la ley y reglamento de contrataciones del Estado y sus bases estandarizadas, se establecen los principios que rigen los procesos de contratación. En concordancia con ello, se solicita aclarar si es factible la incorporación de ISO 37001 Sistema de Gestión Anticorrupción como factor de evaluación, siendo una acreditación que permita demostrar buenas prácticas empresariales de los postores, en concordancia con los principios de contratación pública.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 3.37 **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que el análisis respecto de la observación:
El ISO 37001 es una herramienta objetiva, de reconocimiento internacional, que permite a las entidades públicas identificar proveedores comprometidos con sistemas de control interno y cumplimiento ético, no restringe la presentación de ofertas de aquellos que no cuenten con dicha certificación, Representa un valor agregado voluntario. En ese sentido, la inclusión del certificado ISO 37001 es facultativo, por tanto, no formará parte del factor de evaluación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609368986	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MH IMPERIAL TRADING S.A.C.	Hora de envío :	23:29:35

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Item 3: En los requisitos para perfeccionamiento del contrato, se solicita que el personal profesional presente su habilitación. Al respecto, se precisa que dicho requerimiento representa una barrera económica que limita la libre concurrencia de los postores, dado la emisión de la certificación correspondiente eleva innecesariamente los costos del adjudicatario, siendo que esta información se encuentra pública en los medios de consulta digital de los sitios web de los respectivos colegios de ingenieros y arquitectos, en este sentido se solicita suprimir dicho requerimiento y conminar al comité de selección y organo encargados de las contrataciones a verificar esta información pública en las instancias correspondientes, lo cual incluso podrá ser verificado, durante la ejecución del servicio. Esto en concordancia con la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. En caso de no acoger, se solicita sustentar debidamente motivando la negación, conforme a lo dispuesto en el artículo 72.4 del Reglamento de Contrataciones del Estado y el artículo 2 litera a) Libertad de Concurrencia. Considerar que la falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap II Literal: 2.3.m Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que el análisis respecto de la observación: Respecto al requerimiento sobre la presentación de constancia de habilitación profesional como requisito para perfeccionar el contrato, no se acoge la observación por las siguientes razones técnicas y legales: La exigencia de habilitación profesional al momento de perfeccionar el contrato es legal y razonable, ya que se trata de una condición mínima indispensable para que los profesionales puedan ejercer válidamente su función técnica dentro del marco normativo que rige el ejercicio de las profesiones de ingeniería y arquitectura en el Perú. Esta obligación se encuentra respaldada por lo dispuesto en la Ley N.º 28858, que autoriza a los Colegios Profesionales a supervisar y validar la habilitación de sus miembros para el ejercicio profesional. Si bien es cierto que la habilitación puede ser verificada en línea mediante plataformas digitales de los respectivos colegios profesionales, esta consulta no sustituye la obligación formal de acreditar documentalmente la habilitación en el marco de un procedimiento administrativo contractual, como lo es la perfección del contrato. La presentación de dicho documento asegura una trazabilidad, transparencia y certeza jurídica, tanto para la entidad como para el contratista. La solicitud de habilitación profesional no constituye una barrera a la participación ni genera un costo excesivo, ya que forma parte de la condición regular del ejercicio profesional en el país. En efecto, los profesionales que deseen ejercer deben encontrarse habilitados por sus respectivos colegios, lo que no representa una carga adicional específica del proceso de selección. Por lo tanto, con sustento en los principios de legalidad, responsabilidad y previsibilidad, y con el objeto de garantizar la idoneidad técnica del personal profesional propuesto, la entidad considera pertinente mantener la exigencia de presentación formal del documento de habilitación profesional vigente al momento de perfeccionar el contrato. En consecuencia, no se acoge la observación, quedando debidamente motivada esta decisión conforme a lo establecido en el marco legal vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20493092015	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	PACOMARTE S.A.C.	Hora de envío :	23:42:13

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

Item 3. Dada la magnitud del servicio. Solicitamos al comité ampliar el plazo de ejecución a sesenta (75) días calendarios.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.39 Página: 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que No se acoge la observación. La ampliación del plazo afectaría el presupuesto y metas de los trabajos a realizar. Cabe señalar que corresponde al área usuaria determinar las exigencias y/o requisitos conforme la normatividad vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código : 20493092015

Nombre o Razón social : PACOMARTE S.A.C.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 23:42:13

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

Item 3. En la sección específica Términos de Referencia, referido a las actividades de trabajo, se menciona que "los materiales a emplear deberán ser nuevos y de nueva calidad". Al respecto, para la verificación de dicho requisito, en las bases administrativas no se establece el procedimiento respectivo mediante el cual el comité de selección y/o área usuaria corroboraran que los productos e insumos usados durante la ejecución, cumplen con los estándares de calidad óptimos necesarios para cumplir con el objeto de la contratación. En tal sentido, se solicita aclarar si será necesario la presentación de muestras de dichos insumos y productos a ser usados en la ejecución del servicio, si estos tendrán que ser presentados para el lanzamiento de la oferta o durante la ejecución del servicio, asimismo, si será necesario presentar fichas técnicas, catalogos y/o brochure de dichas muestras.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 3.20 **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que no se hace referencia que los postores dejen muestras para verificar los materiales a emplear; por tanto, no es requisito.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código : 20493092015

Nombre o Razón social : PACOMARTE S.A.C.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 23:42:13

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

Dado la antigüedad y vulnerabilidad a riesgos tanto del sistema eléctrico y edificaciones de la Villa Militar de Chorrillos, en particular el área de trabajo del presente servicio, es preciso que la empresa cumpla con los estándares de gestión de seguridad y salud para reducir al mínimo riesgo mortal de los trabajadores durante la ejecución del servicio. Sobre ello, se consulta si podría considerarse la presentación del ISO 45001 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, conforme a las bases estandarizadas para servicios y la normativa vigente.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.37 **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que No se acoge la consulta, En el párrafo 7. Responsabilidad de la empresa, de los términos de referencia, enmarca contar con el seguro complementario de trabajo de riesgos (SCTR). No se acoge la observación. Cabe señalar que corresponde al área usuaria determinar las exigencias y/o requisitos conforme la normatividad vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código : 20493092015

Nombre o Razón social : PACOMARTE S.A.C.

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 23:42:13

Observación: Nro. 29

Consulta/Observación:

Item3. En los Términos de Referencia, se menciona que el contrato es del tipo "Todo Riesgo", al respecto se verifica que solo se solicita seguro SCTR que cubre los daños o lesiones a los trabajadores de la obra, sin embargo, no se considera el requerimiento del seguro de Riesgo Contra Terceros (RC), que debería ser un seguro que proteja cualquier responsabilidad civil para cubrir daños ocasionados a terceros durante la ejecución del servicio, es decir todo el personal que esta fuera de la planilla del contratista de la obra y que circule por la zona de trabajo, como son los trabajadores militares o civiles de supervisión, personas que viven en casas aledañas dentro de la Villa Militar, entre otros. Se solicita incorporar dicho seguro de Riesgo Contra Terceros (RC), para mitigar cualquier riesgos mencionados, por estar acorde a la normativa de seguridad y salud en obras y edificaciones de inversión pública y privada.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 3.37 **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que No se acoge la consulta, En el párrafo 7. Responsabilidad de la empresa, de los términos de referencia, enmarca contar con el seguro complementario de trabajo de riesgos (SCTR). No se acoge la observación. Cabe señalar que corresponde al área usuaria determinar las exigencias y/o requisitos conforme la normatividad vigente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:05

Observación: Nro. 30

Consulta/Observación:

Item 3 - En la sección específica Términos de Referencia, referido a las actividades de trabajo, se menciona que "los materiales a emplear deberán ser nuevos y de nueva calidad".Sobre los acabados que serán utilizados en el proceso de instalación y mantenimiento, será necesario presentar muestras para acreditar el cumplimiento de los estándares de calidad requeridos para el cumplimiento efectivo de la finalidad del proceso?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.20 Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que no se hace referencia que los postores dejen muestras para verificar los materiales a emplear; por tanto, no es requisito.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:05

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:

El sistema eléctrico y edificaciones de la Villa Militar de Chorrillos, en particular el área de trabajo del presente servicio, presenta riesgos inminentes durante el proceso de ejecución del servicio, por lo que es necesario que la empresa cumpla con los estándares de gestión de seguridad y salud para reducir al mínimo riesgo mortal de los trabajadores durante la ejecución del servicio. Al respecto se solicita que se considere la presentación del ISO 45001 Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo, conforme a las bases estandarizadas para servicios y la normativa vigente.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 3.37 **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que No se acoge la observacion, En el párrafo 7. Responsabilidad de la empresa, de los términos de referencia, enmarca contar con el seguro complementario de trabajo de riesgos (SCTR). No se acoge la observación. Cabe señalar que corresponde al área usuaria determinar las exigencias y/o requisitos conforme la normatividad vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:05

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

Según la ley y reglamento de contrataciones del Estado y sus bases estandarizadas, se establecen los principios que rigen los procesos de contratación. En concordancia con ello, se solicita incorporar el ISO 37001 Sistema de Gestión Anticorrupción como factor de evaluación, siendo una acreditación que permite cumplir con los principios de las contrataciones con el Estado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 3.37 **Página:** 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que el Análisis respecto de la observación: El ISO 37001 es una herramienta objetiva, de reconocimiento internacional, que permite a las entidades públicas identificar proveedores comprometidos con sistemas de control interno y cumplimiento ético, no restringe la presentación de ofertas de aquellos que no cuenten con dicha certificación, Representa un valor agregado voluntario. En ese sentido, la inclusión del certificado ISO 37001 es facultativo, por tanto, no formará parte del factor de evaluación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:05

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

En la sección específica de documentación obligatoria de la oferta" se solicita suprimir el requerimiento de habilitación del Ingeniero Civil dado que dicho requerimiento no se condice con la forma de acreditación prevista en las Bases estándar aplicables de la presente convocatoria derivada de la Ley y Reglamento de Contrataciones del Estado. Asimismo, cabe indicar que, considerando la naturaleza de la colegiatura y la habilitación, es razonable que dichas condiciones se verifique para el "inicio de su participación efectiva" en la ejecución del presente servicio, según lo señala la normativa aplicable. Esta observación se encuentra amparada en el Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 2.2.1.1.g **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2, literal a) libertad de concurrencia, de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que el análisis respecto de la observación: Respecto al requerimiento sobre la presentación de constancia de habilitación profesional como requisito para perfeccionar el contrato, no se acoge la observación por las siguientes razones técnicas y legales: La exigencia de habilitación profesional al momento de perfeccionar el contrato es legal y razonable, ya que se trata de una condición mínima indispensable para que los profesionales puedan ejercer válidamente su función técnica dentro del marco normativo que rige el ejercicio de las profesiones de ingeniería y arquitectura en el Perú. Esta obligación se encuentra respaldada por lo dispuesto en la Ley N.º 28858, que autoriza a los Colegios Profesionales a supervisar y validar la habilitación de sus miembros para el ejercicio profesional. Si bien es cierto que la habilitación puede ser verificada en línea mediante plataformas digitales de los respectivos colegios profesionales, esta consulta no sustituye la obligación formal de acreditar documentalmente la habilitación en el marco de un procedimiento administrativo contractual, como lo es la perfección del contrato. La presentación de dicho documento asegura una trazabilidad, transparencia y certeza jurídica, tanto para la entidad como para el contratista. La solicitud de habilitación profesional no constituye una barrera a la participación ni genera un costo excesivo, ya que forma parte de la condición regular del ejercicio profesional en el país. En efecto, los profesionales que deseen ejercer deben encontrarse habilitados por sus respectivos colegios, lo que no representa una carga adicional específica del proceso de selección. Por lo tanto, con sustento en los principios de legalidad, responsabilidad y previsibilidad, y con el objeto de garantizar la idoneidad técnica del personal profesional propuesto, la entidad considera pertinente mantener la exigencia de presentación formal del documento de habilitación profesional vigente al momento de perfeccionar el contrato. En consecuencia, no se acoge la observación, quedando debidamente motivada esta decisión conforme a lo establecido en el marco legal vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20609480484	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	D & D EDIFICACIONES S.A.C.	Hora de envío :	23:51:05

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

En los Términos de Referencia, se solicita un cronograma de trabajo del servicio a realizar, al respecto y para brindar mayores alcances del postor acerca de las actividades que aseguren el cumplimiento de la ejecución de obra en los plazos estipulados, se solicita la incorporación de un Plan de Trabajo, donde se verifique el cronograma de obra propuesto y las actividades necesarias para la correcta ejecución del servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.37 Página: 57

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que se solicita sólo el cronograma de trabajos a realizar, señalando los diferentes avances por día, no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código :	20510200145	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	A & F CENTER S.A.C	Hora de envío :	23:54:49

Observación: Nro. 35

Consulta/Observación:

Se considera pertinente que se amplie dentro de la acreditación del equipamiento estratégico "compromiso de compra, venta o alquiler que acredite la disponibilidad el equipamiento estratégico requerido, que deberá estar a nombre del postor o de alguno de los integrantes del consorcio", ya que resulta similar a los ya establecidos en las bases y permiten acreditar el cumplimiento del requisito por parte del postor

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap III Literal: 3.35 Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que el análisis respecto de la observación: respecto a la consulta sobre el Requerimiento de Equipamiento: En cuanto a la solicitud de especificar si el postor requerirá contar con equipamiento necesario para el soporte de techos, se considera que la responsabilidad sobre la implementación de medidas de seguridad durante la ejecución del servicio recae en el contratista. El contratista deberá cumplir con las normativas de seguridad, conforme a lo que establece la Ley N° 29783 (Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo) y sus reglamentos, incluyendo la instalación de las estructuras de soporte necesarias para evitar deflexión estructural en los techos, tal como se indica en la normativa correspondiente. Esto se verificará a través de los planes de seguridad y medidas preventivas que el contratista presentará durante la ejecución del servicio.

Acreditación de Equipamiento Estratégico: En relación con la acreditación del equipamiento estratégico, se establece que el compromiso de compra, venta o alquiler de equipos requeridos es un documento opcional para la oferta. Sin embargo, las bases ya estipulan que el contratista deberá contar con los equipos necesarios para cumplir con el servicio, sin que sea indispensable que el equipamiento esté a nombre del postor o consorcio en el momento de la presentación de la oferta. A lo largo de la ejecución del contrato, el contratista tendrá que demostrar, conforme a las normas de ejecución establecidas, que dispone de los recursos necesarios para llevar a cabo los trabajos, incluyendo los equipos de seguridad y e s t r u c t u r a s r e q u e r i d a s .

Por lo tanto, no se considera necesario modificar las bases en este sentido, ya que los requisitos actuales son adecuados para garantizar la ejecución del servicio en condiciones de seguridad, sin que se limite la pluralidad ni la libre concurrencia de los postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EJERCITO PERUANO

Nomenclatura : CP-SM-1-2025-EP/UO 0770-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO ACONDICIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA DE LAS CASAS DE LAS VILLAS MILITARES DE LA GUARNICIÓN DE LIMA COBIENE JACE

Ruc/código : 20510200145

Nombre o Razón social : A & F CENTER S.A.C

Fecha de envío : 24/04/2025

Hora de envío : 23:54:49

Observación: Nro. 36

Consulta/Observación:

Se considerará necesario presentar Seguro de Riesgo Contra Terceros para el perfeccionamiento del contrato?. La observación deriva de la necesidad de contar con un seguro que permita contener cualquier riesgo del proceso de mantenimiento que pueda afectar al personal que circule en las inmediaciones o dentro de la zona de trabajo, ya sea residentes de las casas aledañas o personal militar o civil.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** Cap III **Literal:** 3.34 **Página:** 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comite de selección en coordinación con el área usuaria precisa que No se acoge la observación. En el párrafo 7. Responsabilidad de la empresa, de los términos de referencia, enmarca dicha observación. Cabe señalar que corresponde al área usuaria determinar las exigencias y/o requisitos conforme la normatividad vigente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null