



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

**ACTA DE PRESENTACIÓN, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTAS Y  
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Nomenclatura del tipo de  
selección

Licitación Pública de Obras N° 02-2025-CS-MDSJB- 1 CONVOCATORIA

Descripción del Objeto

CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA  
MEJORAMIENTO URBANO EN EL AMBITO DEL A.H. PACAYA SAMIRIA, DISTRITO DE  
SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO" con CUI N° 2225678

Lugar y fecha

San Juan Bautista, 17 de julio de 2025

En la fecha indicada, siendo las 07:30 horas, en la Sub Gerencia de Logística de la Municipalidad Distrital de San Juan Bautista, se reunieron los miembros del Comité de Selección designados mediante Resolución Gerencial Gerencia Municipal N° 102-2025-GM-MDSJB del 14 de mayo de 2025, encargado de conducir y desarrollar el procedimiento especial de selección, a fin de desarrollar la verificación de presentación de ofertas, admisión, evaluación, calificación y otorgamiento de buena pro, conforme al cronograma publicado en el SE@CE

Sobre el Quorum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con la presencia de los miembros del Comité de Selección.

De acuerdo con el cronograma establecido y publicado en SE@CE, se registraron como participantes en el procedimiento de selección los siguientes proveedores:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	20375458307	CONSTRUCCIONES EQQUS S.A.	25/06/2025	Válido
2	Proveedor con RUC	20479733253	SECURITY AI S.A.C.	07/07/2025	Válido
3	Proveedor con RUC	20493644824	APJ CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.	07/07/2025	Válido
4	Proveedor con RUC	20528481991	CONSTRUCTORA DAISO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	19/06/2025	Válido
5	Proveedor con RUC	20542536480	CONSULTOR Y EJECUTOR DE OBRAS OLITO MULTISERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD L	26/06/2025	Válido
6	Proveedor con RUC	20567237061	CONSTRUCTORA MIDATO E.I.R.L.	13/07/2025	Válido
7	Proveedor con RUC	20572164331	KJ & P INGENIEROS CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	18/06/2025	Válido
8	Proveedor con RUC	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	06/07/2025	Válido
9	Proveedor con RUC	20610144544	MIA CESIEL BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	25/06/2025	Válido



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
10	Proveedor con RUC	99000032707	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO , S.A. DE C.V.	26/06/2025	Válido

Se procedió a verificar las ofertas registradas en el SE@CE, de los participantes que registraron su oferta, de acuerdo a lo siguiente:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20528481991	CONSORCIO PACAYA SAMIRIA	16/07/2025	23:34:32	20528481991	16/07/2025	23:38:14	Enviado	Valido

Acto seguido el Comité de Selección procedió a descargar la oferta del postor, a fin de efectuar la apertura electrónica de la oferta y verificar la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases; teniendo como resultado lo siguiente:

**1. ADMISION DE OFERTAS**

**1. CONSORCIO PACAYA SAMIRIA: Integrado por las siguientes empresas:**

- INVERSIONES B & S LORETO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
RUC: 20608268511
- CONSTRUCTORA DAISO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
RUC: 20528481991

Con fecha 17/07/2025, el Comité de Selección, procede a la apertura de la oferta presentada electrónicamente a través del SEACE por el postor **CONSORCIO PACAYA SAMIRIA**, y verifica la presentación de los documentos exigidos en la Sección Específica de las Bases, Capítulo II, sub numeral 2.2.1.1, Documentos para la Admisión de la Oferta, a fin de determinar si responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, por lo que, a continuación, se detalla el resultado obtenido:

**CUADRO COMPARATIVO N° 01 - ADMISIBILIDAD DE LA OFERTA**

DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA	VERIFICACION DEL DOCUMENTO	ESTADO DE LA OFERTA
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE	ADMITIDA
Pacto de integridad (Anexo N° 2).	SI CUMPLE	ADMITIDA
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI CUMPLE	ADMITIDA



**"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"**

Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	SI CUMPLE	ADMITIDA
Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	SI CUMPLE	ADMITIDA
Oferta Económica (Anexo 6). En el caso de obras ejecutadas bajo el sistema de diseño y construcción, se anexa la estructura de costos del diseño.	SI CUMPLE	ADMITIDA

Acto seguido el Comité de Selección indica que la oferta del postor **CONSORCIO PACAYA SAMIRIA**, para el presente ítem, cumple con los documentos requeridos para la admisión de su oferta, se indica además que su oferta no excede los límites del valor referencial aprobado en el expediente de contratación; por lo cual su oferta es ADMITIDA

**2. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

Con fecha 17/07/2025, el Comité de Selección procede a la Evaluación de las Ofertas que fueron ADMITIDAS, que estas cumplan con lo requerido en la sección específica de las Bases, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje, y el orden de prelación de las ofertas, según los factores y el procedimiento de evaluación enunciados en la sección específica de las bases; obteniendo el siguiente resultado:



**"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"**



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

EVALUACION TECNICA		
FACTOR DE EVALUACION FACULTATIVO	CONSORCIO PACAYA SAMIRIA	
A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE	SI ACREDITA	15
C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL	SI ACREDITA	10
D. SOSTENIBILIDAD SOCIAL	SI ACREDITA	10
E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA	SI ACREDITA	10
G. GESTIÓN DE CALIDAD	SI ACREDITA	10
H. MEJORA AL REQUERIMIENTO	SI ACREDITA	15
I. GESTIÓN DE RIESGOS	SI ACREDITA	15
L. SEGURIDAD Y SALUD	SI ACREDITA	15
<b>PUNTAJE TECNICO TOTAL</b>		<b>100</b>
EVALUACION ECONOMICA		
EVALUACION ECONOMICA	CONSORCIO PACAYA SAMIRIA	
<p>La evaluación consiste en otorgar el mayor puntaje a la oferta del menor monto ofertado y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos montos ofertados, según la siguiente fórmula:</p> $Po = \frac{Mb \times Pmax}{Mo}$ <p>Po = Puntaje de la oferta económica a evaluar Mo = Monto de la oferta económica Mb = Monto de la oferta económica más baja Pmax = Puntaje máximo</p>	S/ 8,051,797.31	100
<b>PUNTAJE ECONOMICO TOTAL</b>		<b>100</b>
PUNTAJE TOTAL		
PUNTAJE TOTAL	CONSORCIO PACAYA SAMIRIA	
<p>En el sistema de entrega de solo construcción con oferta económica limitada y el sistema de entrega de diseño y construcción, el puntaje total de las ofertas es el promedio ponderado de la evaluación técnica y la evaluación económica, aplicándose la siguiente fórmula:</p> $PTP = C1PT + C2Pe$ <p>Donde: PTP=Puntaje total del postor a evaluar Pt=Puntaje de la evaluación técnica del postor a evaluar Pe=Puntaje de la evaluación económica del postor a evaluar C1=Coefficiente de ponderación para la evaluación técnica: 0.70 c2=Coefficiente de ponderación para la evaluación económica: 0.30</p> <p>Donde: c1 + c2 = 1.00</p>		100
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100</b>	
<b>REMYPE 5%</b>	SI	5
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>105</b>
<b>ORDEN DE PRELACIÓN</b>	<b>1</b>	



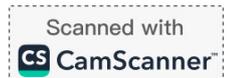
"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

3. CALIFICACION DE OFERTAS

POSTOR: CONSORCIO PACAYA SAMIRIA

Acto seguido, el Comité de Selección, debe determinar si el postor que obtuvo el segundo lugar según el orden de prelación **CONSORCIO PACAYA SAMIRIA**, cumple con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.30 del Capítulo 111, Sección Específica de las Bases que corresponden a la Equipamiento Estratégico, Formación Académica del Plantel Profesional Clave, Experiencia del Plantel Profesional Clave, y Experiencia del Postor en la Especialidad, en el cual se obtiene el siguiente resultado:

REQUISITO DE CALIFICACION		ACREDITACION	RESULTADO																		
<b>A) EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b> Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 4,797,475.76 (CUATRO MILLENTOS SETECIENTOS NOVENTA Y SEETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES CON 76/100 SOLES), en la ejecución de obra en la especialidad y las subespecialidades correspondientes durante los veintidós (22) meses anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, que se computan desde la suscripción del acta de recepción de obra.  Se considera la siguiente especialidad y subespecialidades como experiencia del postor:  ESPECIALIDAD OBRAS VALES SUB ESPECIALIDAD OBRAS URBANAS.		La experiencia del postor en la especialidad se acredita con copia simple de (8) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (8) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; e (8) contratos y sus respectivas constancias de prelación o (4) comprobantes de pago cuya constancia se acredite documental y fehacientemente, con constancia emitida por entidad del sistema financiero que acredite el abono o modificación en el mismo comprobante de pago, o comprobante de retención de alcabala emitido por SUNAT por la retención del IGV. En caso el postor acredite su experiencia en la especialidad mediante operaciones realizadas con privados, para acreditarlo debe presentar de forma obligatoria la indicada en el numeral (14) del presente párrafo; no es necesario.	CALIFICA																		
<b>CAIFICACION DEL PERSONAL CLAVE</b>		El TITULO PROFESIONAL REQUERIDO se verificó por los evaluadores en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://online.sunedu.gob.pe/">https://online.sunedu.gob.pe/</a> .	CALIFICA																		
<b>B) EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>		La experiencia del personal clave se acredita con cualquiera de los siguientes documentos: (1) copia simple de contratos y sus respectivas conformidades o (2) constancias o (3) certificados o (4) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.  Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicado en el día, mes y año de inicio y subsecuente, el nombre de la entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.  En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adjudicada por el personal clave en meses se especificar los días se debe considerar el mes completo.  Se considera aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor o igualada años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.  De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (tránsito), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el período trabajado.	CALIFICA																		
<b>A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO</b> Requisitos: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Equipamiento mínimo para el diseño y la ejecución de la obra</th> <th>Cantidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COMPRESORA NEUMATICA 250-330 PCM, 87 HP</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4 HP</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>CARGADOR S/LLANTAS 125-155 HP 3 YD3.</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>MARTILLO NEUMATICO DE 25 - 29 Kg.</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>MEZCLADORA CONCRETO TROMPO 8 HP 9 P3</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>CAMION VOLQUETE 330HP DE 15 m3</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 - 90 HP 1/2 y3</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table>		Equipamiento mínimo para el diseño y la ejecución de la obra	Cantidad	COMPRESORA NEUMATICA 250-330 PCM, 87 HP	1.00	COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4 HP	1.00	CARGADOR S/LLANTAS 125-155 HP 3 YD3.	1.00	MARTILLO NEUMATICO DE 25 - 29 Kg.	1.00	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	1.00	MEZCLADORA CONCRETO TROMPO 8 HP 9 P3	1.00	CAMION VOLQUETE 330HP DE 15 m3	1.00	RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 - 90 HP 1/2 y3	1.00		CALIFICA
Equipamiento mínimo para el diseño y la ejecución de la obra	Cantidad																				
COMPRESORA NEUMATICA 250-330 PCM, 87 HP	1.00																				
COMPACTADOR VIBR. TIPO PLANCHA 4 HP	1.00																				
CARGADOR S/LLANTAS 125-155 HP 3 YD3.	1.00																				
MARTILLO NEUMATICO DE 25 - 29 Kg.	1.00																				
VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 1.50"	1.00																				
MEZCLADORA CONCRETO TROMPO 8 HP 9 P3	1.00																				
CAMION VOLQUETE 330HP DE 15 m3	1.00																				
RETROEXCAVADORA SOBRE LLANTAS 58 - 90 HP 1/2 y3	1.00																				





**"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"**

De conformidad a lo evaluado precedentemente la oferta del postor **CONSORCIO PACAYA SAMIRIA**, es **CALIFICADA**, la cual cumple con los requisitos de calificación de las bases integradas del procedimiento de selección.

**4. BUENA PRO**

Acto subsiguiente el Comité de Selección por **UNANIMIDAD**, **OTORGA LA BUENA PRO** del procedimiento de selección **Licitación Pública de Obras N° 02-2025-CS-MDSJB- 1 CONVOCATORIA – CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA MEJORAMIENTO URBANO EN EL AMBITO DEL A.H. PACAYA SAMIRIA, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO**" con CUI N° 2225678, al postor **CONSORCIO PACAYA SAMIRIA**, con su precio ofertado de **S/. 8,051,797.31 (Ocho millones Cincuenta y Un Mil Setecientos Noventa y Siete con 31/100 Soles) Exonerado del I.G.V.**

**CUADRO COMPARATIVO BUENA PRO**

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS	FACTOR DE EVALUACION	REQUISITO DE CALIFICACION	RESULTADO DEL PROCEDIMIENTO	ORDEN DE PRELACION
1	CONSORCIO PACAYA SAMIRIA	ADMITIDA	105	ACREDITA	ADJUDICADO	PRIMERO

Siendo las 11:30 horas del mismo día, se dio por finalizada el presente acto y no encontrándose observaciones a las mismas, se firma la presente acta en señal de conformidad

  
Ricardo Montalvan Santillan  
Presidente

  
Gerardo Peña Dioses  
1er Miembro

  
Karl William Rios Chaval  
2do Miembro