

**ACTA DE ADMISIÓN, CALIFICACIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:**

CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE PISOS EN CENDOC Y SALA DE LECTURA PARA LA ESCUELA PROFESIONAL DE ARTES, FACULTAD DE FILOSOFÍA Y HUMANIDADES DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTÍN

En la ciudad de Arequipa, a los 06 días del mes de octubre del año 2023, en la Oficina de la Subdirección de Logística de la Universidad Nacional San Agustín, a las 10:00 horas, el Órgano Encargado de las Contrataciones, a cargo de la Jefa de la Unidad de Abastecimientos, Mg María Adela Pinto Vilca, encargado de la preparación y conducción del Proceso de Selección Adjudicación Simplificada N° 38-2023-UNSA-1: "Contratación de servicio de Mantenimiento de pisos en CENDOC y sala de lectura para la Escuela Profesional de Artes, Facultad de Filosofía y Humanidades de la Universidad Nacional de San Agustín".

**1. REGISTRO DE PARTICIPANTES**

Se procedió a verificar en la plataforma del SEACE los participantes inscritos para el presente proceso de selección:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	25/09/2023	Válido
2	Proveedor con RUC	10400509803	DELGADO LUNA CHARLES FRANK	30/09/2023	Válido
3	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	21/09/2023	Válido
4	Proveedor con RUC	10415781381	TAMO HUARAKA ERNESTO BARI	25/09/2023	Válido
5	Proveedor con RUC	10416420501	GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL	21/09/2023	Válido
6	Proveedor con RUC	10483361462	GONZALES REVILLA JEAN CARLOS	22/09/2023	Válido
7	Proveedor con RUC	10715968687	CHARA MEDINA RENZO GONZALO	22/09/2023	Válido
8	Proveedor con RUC	10778130870	QUISPE HUILLCA BRENNER ROMINO	25/09/2023	Válido
9	Proveedor con RUC	20302061425	CONSTRUCTORA CUSA S.A.C. CONTRATISTAS GE NERALES	21/09/2023	Válido
10	Proveedor con RUC	20455120374	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	22/09/2023	Válido



11	Proveedor con RUC	20455287406	COS E.I.R.L.	21/09/2023	Válido
12	Proveedor con RUC	20455370991	MULTIACCESO S.A.C.	21/09/2023	Válido
13	Proveedor con RUC	20455678189	ESCORPIO / CCSG / S.A.C.	26/09/2023	Válido
14	Proveedor con RUC	20455678693	B J CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	03/10/2023	Válido
15	Proveedor con RUC	20473638291	KAJEMA SERVICE S.A.C.	25/09/2023	Válido
16	Proveedor con RUC	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	25/09/2023	Válido
17	Proveedor con RUC	20539683331	ARTE & PINTURA, SERVICIOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	21/09/2023	Válido
18	Proveedor con RUC	20559278638	RIGALH S.A.C.	25/09/2023	Válido
19	Proveedor con RUC	20600933982	GESTION INDUSTRIAL CONSTRUCCION Y MINERIA PERU S.A.C. - GINCOMIN PERU S.A.C.	27/09/2023	Válido
20	Proveedor con RUC	20601001919	INVERSIONES NEGOCIOS Y REPRESENTACIONES PACIFICO S.A.	21/09/2023	Válido
21	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	03/10/2023	Válido
22	Proveedor con RUC	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	22/09/2023	Válido
23	Proveedor con RUC	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	25/09/2023	Válido
24	Proveedor con RUC	20602629806	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	22/09/2023	Válido
25	Proveedor con RUC	20602996019	CORPORATION F NACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/09/2023	Válido
26	Proveedor con RUC	20603102488	DATABIT SOLUCIONES S.A.C.	27/09/2023	Válido
27	Proveedor con RUC	20604201943	CORPORACION FFH S.A.C	26/09/2023	Válido
28	Proveedor con RUC	20604367159	CONSTRUCTORA Y MAS CONEDI EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONS CONEDI E.I.R.L.	27/09/2023	Válido
29	Proveedor con RUC	20604434638	INGENIEROS CONSTRUCTORES REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	02/10/2023	Válido
30	Proveedor con RUC	20605819371	KALI INGENIERIA Y CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	27/09/2023	Válido



31	Proveedor con RUC	20606357371	COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	22/09/2023	Válido
32	Proveedor con RUC	20606661101	COMPANIA DE LA CONSTRUCCION AINHOACORP E.I.R.L.	26/09/2023	Válido
33	Proveedor con RUC	20606807318	HATUN ILLARY COBSERG S.A.C.	22/09/2023	Válido
34	Proveedor con RUC	20608925482	GRUPO MORADO S.A.C	27/09/2023	Válido
35	Proveedor con RUC	20609042029	ARI QUEPAY CONSTRUCTORES S.A.C.	29/09/2023	Válido
36	Proveedor con RUC	20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	26/09/2023	Válido
37	Proveedor con RUC	20609275252	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	03/10/2023	Válido
38	Proveedor con RUC	20609659093	TIENDAFIABLE S.A.C.	02/10/2023	Válido
39	Proveedor con RUC	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	27/09/2023	Válido
40	Proveedor con RUC	20611172461	ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.	03/10/2023	Válido
41	Proveedor con RUC	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	01/10/2023	Válido

## 2. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Se verificó en la plataforma del SEACE los postores que presentaron sus ofertas:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20455120374	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	04/10/2023	23:47:56	20455120374	04/10/2023	23:48:18	Enviado	Valido
2	20602629806	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	04/10/2023	19:24:50	20602629806	04/10/2023	19:24:58	Enviado	Valido
3	20606357371	COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	04/10/2023	20:21:30	20606357371	04/10/2023	20:21:42	Enviado	Valido
4	20604201943	CORPORACION FFH S.A.C	04/10/2023	22:34:27	20604201943	04/10/2023	22:35:20	Enviado	Valido
5	20455678189	ESCORPIO / CCSG / S.A.C.	04/10/2023	23:39:59	20455678189	04/10/2023	23:40:15	Enviado	Valido
6	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	04/10/2023	16:38:07	20609800837	04/10/2023	16:38:15	Enviado	Valido
7	20611499591	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	04/10/2023	23:53:11	20611499591	04/10/2023	23:53:19	Enviado	Valido

## 3. ADMISIÓN DE PROPUESTAS

Se procedió a la verificación de la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, siendo el resultado el siguiente:

N°	POSTOR	DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA						
		D.J. DATOS DEL POSTOR	DOCUMENTO DE REPRESENTACION	D.J. DE ACUERDO LITERAL b) DEL ART. 52	D.J. DE CUMPLIMIENTO DE TERMINOS DE REFERENCIA	D.J. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO	PROMESA FORMAL DE CONSORCIO	ADMITIDO
		(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)	(SI/NO)
1	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	No corresponde	SÍ
2	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	No corresponde	SÍ





	ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.							
3	COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	No corresponden	SÍ
4	CORPORACION FFH S.A.C	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	No corresponden	SÍ
5	ESCORPIO / CCSG / S.A.C	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	No corresponden	SÍ
6	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	No corresponden	SÍ
7	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	SÍ	No corresponden	SÍ

#### 4. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

A continuación, el Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a verificar los postores admitidos para la evaluación, teniendo en cuenta las bonificaciones correspondientes:

Nº	POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN		BONIFICACIÓN MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA (5%)		BONIFICACIÓN POR COLINDANCIA (10%)		PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACIÓN
		PRECIO	PUNTAJE						
1	COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	S/62,884.69	100.00	NO	0.00	NO	0.00	100.00	1º
2	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	S/76,000.00	82.74	SÍ	4.14	SÍ	8.27	95.15	2º
3	ESCORPIO / CCSG / S.A.C	S/80,500.00	78.12	SÍ	3.91	SÍ	7.81	89.84	3º
4	L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	S/82,000.00	76.69	SÍ	3.83	SÍ	7.67	88.19	4º
5	CORPORACION FFH S.A.C	S/87,084.17	72.21	SÍ	3.61	SÍ	7.22	83.04	5º
6	TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	S/86,077.77	73.06	SÍ	3.65	NO	0.00	76.71	6º
7	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	S/114,584.77	54.88	NO	0.00	SÍ	5.49	60.37	7º

#### 5. CALIFICACIÓN DE PROPUESTAS

A continuación se verificaron los documentos presentados para acreditar el cumplimiento de los requisitos de calificación especificados en el Capítulo tres de las Bases integradas.

POSTORES	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	ESTADO
	FORMACIÓN ACADÉMICA	CAPACITACIÓN	EXPERIENCIA		
COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	CUMPLE	NO CUMPLE <sup>(1)</sup>	NO CUMPLE <sup>(2)</sup>	CUMPLE	DESCALIFICADO
INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
ESCORPIO / CCSG / S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
L Q S EMPRESA DE SERVICIOS GENERALES S.C.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
CORPORACION FFH S.A.C	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA

(1) En la propuesta del postor Comiluz Ingeniería y Construcción SAC, no se presenta ninguna capacitación en lo referido al personal propuesto como responsable de los trabajos eléctricos y de data. Y, respecto al personal responsable del servicio, las capacitaciones guardan relación con seguridad y salud ocupacional en un caso y con valorización y liquidación de obras en el otro (folios 49 y 50 de la propuesta), siendo que la única capacitación válida presentada consiste en 60 horas, no alcanzando el mínimo de 100 horas establecidas en las Bases integradas.

(2) En la propuesta del postor Comiluz Ingeniería y Construcción SAC, se aprecia que el personal propuesto como responsable del servicio (Ingeniero Civil) **no cumple** con los dos años de experiencia establecidos en las Bases Integradas; la experiencia presentada no especifica el desarrollo de sus funciones específicamente en **servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o adecuación**



**UNSA**  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN AGUSTIN

**de toda infraestructura en general**, por el contrario, la experiencia detallada es ambigua y no denota claramente la naturaleza específica de su servicio.

#### 6. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

A continuación, tras las actuaciones previamente referidas, tras la etapa de la calificación de los postores, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a otorgar la Buena pro conforme al siguiente detalle:

Ítem	Postor adjudicado	Monto adjudicado
Único	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	S/76,000.00 (Setenta y seis mil con 00/100 Soles)

Acto seguido el Órgano Encargado de las Contrataciones suscribe la presente acta siendo las 13:00 horas del día 06 de octubre de 2023.

Mg María Adela Pinto Vilca  
Órgano Encargado de las Contrataciones