

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-IPD/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de mantenimiento del Minicomplejo Deportivo Los Olivos Lima 2023

Ruc/código :	20542543346	Fecha de envío :	24/06/2023
Nombre o Razón social :	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	10:45:48

**Consulta: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

Se solicita al comité considerar adelanto directo del 30% del monto contratado para la ejecución del servicio

**Acápite de las bases :** Sección: General      **Numeral:** 1      **Literal:** 1      **Página:** 1

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se Aclara, que de conformidad con lo dispuesto en el numeral 38.1 del artículo 38° del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, DE LOS ADELANTOS, señala que la ENTIDAD puede entregar adelantos, siempre que haya sido previsto en los documentos del procedimiento de selección.

Sin embargo considerando lo manifestado por el área usuaria esta considera no otorgar adelantos por los plazos operativos que toma cumplir con esa obligación, en caso de estar considerada. Además de que es un monto de pequeña envergadura y/o cuantía.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-IPD/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de mantenimiento del Minicomplejo Deportivo Los Olivos Lima 2023

Ruc/código :	20542543346	Fecha de envío :	24/06/2023
Nombre o Razón social :	ZOCARUDA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	10:45:48

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se solicita al comité considerar que la forma de pago sea en valorizaciones mensuales

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1 Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa  
Que, de conformidad con el artículo 16° del TUO de la Ley de contrataciones del Estado y el artículo 29° de su Reglamento, es responsabilidad del área usuaria la formulación de las especificaciones técnicas, los términos de referencia o el expediente técnico, según corresponda, los cuales contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación y las condiciones en las que debe ejecutarse, orientados al cumplimiento de las funciones de la ENTIDAD.  
Así mismo, este procedimiento de selección tiene por objeto la ¿CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL MINICOMPLEJO DEPORTIVO LOS OLIVOS - LIMA - 2023, ORIENTADO A GARANTIZAR ADECUADAS CONDICIONES DE OPERATIVIDAD Y SEGURIDAD EN DEFENSA CIVIL¿, en consideración a lo manifestado por el área usuaria, el cual manifiesta que la presente contratación es para un servicio; los TDR establecen 2 pagos por las contraprestaciones cuantificadas que corresponden a los entregables; la forma de pago y constitución de los entregables están definidas en los TDR;

Así mismo, considerando que el plazo máximo del presente servicio es de 90 días calendarios,

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-IPD/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de mantenimiento del Minicomplejo Deportivo Los Olivos Lima 2023

Ruc/código :	20510457421	Fecha de envío :	27/06/2023
Nombre o Razón social :	ALNIER E.I.R.L.	Hora de envío :	16:04:57

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

se observa que en los términos de referencia no se adjuntan los planos

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico

**Numeral:** 3

**Literal:** 3.1

**Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se Aclara

En razón a lo solicitado, se adjunta los planos, el que consta de 12 folios, el cual se visualizara mediante LINK, adjunto en las bases integradas, donde también se puede visualizar los Términos de Referencia

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se adjunta Link en bases integradas donde se visualizan los TdR y planos

Entidad convocante : INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-IPD/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de mantenimiento del Minicomplejo Deportivo Los Olivos Lima 2023

Ruc/código :	20609532859	Fecha de envío :	27/06/2023
Nombre o Razón social :	KAANIOR GROUP S.A.C.	Hora de envío :	22:39:03

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**

En el índice del Término de Referencias, en la página 2, menciona los planos, se solicitan los planos para contrastar los datos entregados

**Acápites de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.1    **Literal:** A    **Página:** 2

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se Aclara  
En razón a lo solicitado, se adjunta los planos, el que consta de 12 folios, el cual se visualizará mediante LINK, adjunto en las bases integradas, donde también se puede visualizar los Términos de Referencia

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se adjunta Link en bases integradas donde se visualizan los TDR y Planos

Entidad convocante : INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-IPD/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de mantenimiento del Minicomplejo Deportivo Los Olivos Lima 2023

Ruc/código :	20263229526	Fecha de envío :	27/06/2023
Nombre o Razón social :	NAVAL SERVIS AQUA EIRL	Hora de envío :	23:02:51

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

Se OBSERVA que la definición de SERVICIOS IGUALES O SIMILARES no es congruente con el objeto de las ACTIVIDADES SOLICITADAS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA y atenta contra los Principios de Libertad de concurrencia, Transparencia, Eficacia y Eficiencia de las Contrataciones del Estado.

En efecto, tanto en las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS como en el LISTADO DE PARTIDAS Y/O ACTIVIDADES, se requieren, entre otros, las siguientes actividades:

- ¿ Cambio de cerámicos.
- ¿ Reemplazo de ladrillo pastelero.
- ¿ Vaciado de concreto simple en pisos.
- ¿ Mantenimiento de estructura metálica.
- ¿ Implementación de losa de concreto.
- ¿ Rellenos con material de préstamo.
- ¿ Implementación de puertas metálicas.
- ¿ Implementación de vereda de concreto.
- ¿ Implementación de luminarias y reflectores.
- ¿ Implementación de buzón de concreto.
- ¿ Implementación de cajas de concreto.
- ¿ Implementación de tableros eléctricos.
- ¿ Excavación y relleno para instalaciones eléctricas.
- ¿ Implementación de postes de concreto.

Por tanto, en atención a los principios de Libertad de Concurrencia, Transparencia, Eficacia y Eficiencia, requerimos que se considere como SERVICIOS SIMILARES a toda obra y/o construcción que comprende la construcción de las actividades previamente señaladas y en edificaciones conforme al reglamento nacional de edificaciones.

En conclusión el texto propuesto es el siguiente: servicios y/u obras en general de mantenimiento y/o de acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento, públicas o privadas, siempre que los servicios señalados sean de edificaciones.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General    **Numeral:** 3.1    **Literal:** C    **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 - de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge

Toda vez que de las bases estandarizadas se tiene que para servicios similares, se deben considerar otros servicios de acuerdo al objeto de la contratación y no obras; ya que tratandose de servicios similares, corresponde considerar en esta denominación, solo servicios, conforme lo establece el mismo formato de bases estandarizadas, emitidas por OSCE, y tal como se consignan en los TDR

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-IPD/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de mantenimiento del Minicomplejo Deportivo Los Olivos Lima 2023

Ruc/código :	20559088855	Fecha de envío :	27/06/2023
Nombre o Razón social :	GRUPO AICS S.A.C.	Hora de envío :	23:03:01

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Se verificó que, tanto en las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS como en el LISTADO DE PARTIDAS Y/O ACTIVIDADES, se requieren, actividades de construcción y/u obras de edificaciones.

Es así que, en atención a los principios de Libertad de Concurrencia, Transparencia, Eficacia y Eficiencia, se observa que se considere como SERVICIOS SIMILARES a toda OBRA y/o construcción que comprenda la ejecución de las actividades en edificaciones. En ese sentido el texto propuesto es el siguiente: servicios y/u obras en general de mantenimiento y/o de acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento, públicas o privadas, siempre que los servicios señalados sean de edificaciones.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** General                    **Numeral:** 3.1                    **Literal:** C                    **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 - de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge

Toda vez que de las bases estandarizadas se tiene que para servicios similares, se deben considerar otros servicios de acuerdo al objeto de la contratación y no obras; ya que tratandose de servicios similares, corresponde considerar en esta denominación, solo servicios, conforme lo establece el mismo formato de bases estandarizadas, emitidas por OSCE, y tal como se consignan en los TDR

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : INSTITUTO PERUANO DEL DEPORTE

Nomenclatura : AS-SM-6-2023-IPD/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : Servicio de mantenimiento del Minicomplejo Deportivo Los Olivos Lima 2023

Ruc/código :	20607479578	Fecha de envío :	27/06/2023
Nombre o Razón social :	URBAN PLACE S.A.C.	Hora de envío :	23:08:53

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

Luego de revisar las Bases se advierte que la definición de SERVICIOS IGUALES O SIMILARES no es congruente con el objeto de las ACTIVIDADES SOLICITADAS EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA y atenta contra los Principios de Libertad de concurrencia, Transparencia, Eficacia y Eficiencia de las Contrataciones del Estado.

En efecto, tanto en las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS como en el LISTADO DE PARTIDAS Y/O ACTIVIDADES, se requieren, entre otros, de diversas actividades específicas.

Por tanto, en atención a los principios de Libertad de Concurrencia, Transparencia, Eficacia y Eficiencia, requerimos que se considere como SERVICIOS SIMILARES a toda obra y/o construcción que comprende la construcción de las actividades previamente señaladas y en edificaciones conforme al reglamento nacional de edificaciones.

Finalmente el texto propuesto es el siguiente: servicios y/u obras en general de mantenimiento y/o de acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento, públicas o privadas, siempre que los servicios señalados sean de edificaciones.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: C Página: 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 02 del R.L.C.E

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge

Toda vez que de las bases estandarizadas se tiene que para servicios similares, se deben considerar otros servicios de acuerdo al objeto de la contratación y no obras; ya que tratandose de servicios similares, corresponde considerar en esta denominación, solo servicios, conforme lo establece el mismo formato de bases estandarizadas, emitidas por OSCE, y tal como se consignan en los TDR

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null