



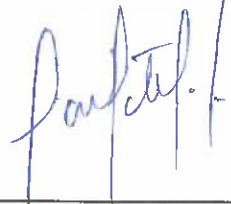
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704

FORMATO N° 09					
ACTA DE APROBACIÓN DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES					
1	NUMERO DE ACTA	FORMATO N°09 - A.S. N° 13-2025			
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En, la Ciudad de Santa Anita, a los 11 días del mes de abril del año 2025, en las oficinas de la Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos, a las 11:30 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante FORMATO N°04 - A.S N° 13-2025, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°13-2025-CS-MDSA, cuyo objeto de CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704, a fin de ANALIZAR, DISCUTIR Y APROBAR EL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES.				
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:				
	Presidente	EDGARD MANUEL CARDENAS MONTOYA	Titular	X	Dependencia: Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos
			Suplente		
	Primer Miembro	PEDRO LANDA SALAZAR	Titular	X	Dependencia: Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano
			Suplente		
	Segundo Miembro	JOSE HENRY MARCELO LOZA	Titular	X	Dependencia: Oficina de Abastecimiento
			Suplente		
4	SOBRE LAS CONSULTAS Y OBSERVACIONES FORMULADAS POR LOS PARTICIPANTES [COMPLETAR CON: "CONSULTAS", "OBSERVACIONES" O "CONSULTAS Y OBSERVACIONES", SEGÚN CORRESPONDA] Los miembros del comité de selección declaran que se presentaron tres (03) "consultas" y tres (03) "observaciones" a las presentes bases.				
	N°	Nombre o razón social del participante	N° de Consultas	N° de Observaciones	
		JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONS-TRUCTORES S.A.C.	3	-	
		HMP INGENIERIA E.I.R.L.	-	3	
5	SOBRE LA ABSOLUCIÓN DE LAS CONSULTAS Y OBSERVACIONES (DE CORRESPONDER) Las OBSERVACION relacionadas al requerimiento se remitieron al área usuaria mediante INFORME N°002-2025-CS AS N°13/MDSA-1 de fecha 07 de abril para su pronunciamiento. El área usuaria mediante INFORME N°237-2025-MDSA-GODU-SGOPP-EMCM de fecha 11 de abril, remitió su pronunciamiento respecto a las observacion, formuladas por los participantes.				
Si como resultado de una consulta u observación se modifica el requerimiento o el valor referencial, consignar la nueva aprobación del expediente de contratación.					
6	DATOS DE LA NUEVA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN		Número	-	
			Fecha	-	
7	ACUERDO DEL COMITÉ DE SELECCIÓN Los miembros del comité de selección, después de discutir y debatir las CONSULTAS Y OBSERVACIONES a las bases, acuerdan, por UNANIMIDAD aprobar el pliego de absolución de CONSULTAS Y OBSERVACIONES que se anexa al presente documento como parte integrante.				
8	OBSERVACIÓN <div style="text-align: center;">NINGUNA</div>				



FORMATO N° 09

ACTA DE APROBACIÓN DEL PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

9		
	EDGARD MANUEL CARDENAS MONTOYA - PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN	
		
	PEDRO LANDA SALAZAR - PRIMER MIEMBRO	JOSE HENRY MARCELO LOZA - SEGUNDO MIEMBRO

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE



SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

Nº	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

Nº	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreadar.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022





Santa Anita
en buenas manos

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

BASES INTEGRADAS

BASES INTEGRADAS



Santa Anita
en buenas manos

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA¹

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° N° 13-2025-CS/MDSA

PRIMERA CONVOCATORIA



CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2594704



¹ Estas Bases se utilizarán para la contratación del servicio de consultoría de obra. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

Consultoría de obra: Servicios profesionales altamente calificados consistente en la elaboración del expediente técnico de obras, en la supervisión de la elaboración del expediente técnico de obra o en la supervisión de obras.



DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.





SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.mp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.



1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en documentos escaneados.*
- *No se tomará en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 08:00 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

² Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta técnica, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 81.2 del artículo 81 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La calificación y evaluación de los postores se realiza conforme los requisitos de calificación y factores de evaluación que se indican en la sección específica de las bases.

La evaluación técnica y económica se realiza sobre la base de:

Oferta técnica : 100 puntos
Oferta económica : 100 puntos

1.8.1 CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La calificación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento.

1.8.2 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La evaluación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 82.2 y 82.3 del artículo 82 del Reglamento.

1.8.3 APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, evalúa las ofertas económicas y determina el puntaje total de las ofertas conforme a lo dispuesto en el artículo 83 del Reglamento así como los coeficientes de ponderación previstos en la sección específica de las bases.

Importante

En el caso de contratación de consultorías de obras a ser prestadas fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP³. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho

³ La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe



correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.10. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

La buena pro se otorga luego de la evaluación correspondiente según lo indicado en el numeral 1.8.3 de la presente sección.

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, aplica lo dispuesto en el artículo 68 del Reglamento, sobre el rechazo de las ofertas, de ser el caso.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, el otorgamiento de la buena pro se efectúa siguiendo estrictamente el orden señalado en el numeral 91.2 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, calificación, descalificación, evaluación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.11. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64 del artículo 64 del Reglamento.



CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor referencial sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor referencial sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor referencial total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.
- A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.
- El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.





CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

En los contratos de consultorías de obras que celebren las Entidades con las pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías





estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.



3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.



3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.8. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 166 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)





CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
RUC N° : 20131369043
Domicilio legal : AV. EUCALIPTOS CDA. 12 NRO. S/N COOP. UNIVERSAL
Teléfono: : (01) 5101830
Correo electrónico: : oficina_abastecimiento@munisantanita.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de consultoría de obra para la "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI N° 2594704.

1.3. VALOR REFERENCIAL⁴

El valor referencial asciende a **S/ 97,774.09 (Noventa y Siete Mil Setecientos Setenta y Cuatro con 09/100 Soles)**, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio de consultoría de obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de setiembre del 2024.

Valor Referencial (VR)	Límites ⁵	
	Inferior	Superior
S/ 97,774.09 (Noventa y Siete Mil Setecientos Setenta y Cuatro con 09/100 Soles)	S/ 87,996.69 (Ochenta y Siete Mil Novecientos Noventa y Seis con 69/100 soles)	S/ 107,551.49 (Ciento Siete Mil Quinientos Cincuenta y Un con 49/100 soles)

Importante

Las ofertas económicas no pueden exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.

1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante FORMATO N°02 DE FECHA 31/03/2025.

1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

⁴ El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

⁵ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.

05 - RECURSOS DETERMINADOS

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de ESQUEMA MIXTO de TARIFAS (Supervisión de Obra) y SUMA ALZADA (Liquidación de obra), de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

Importante

En el caso de supervisión de obras, cuando se haya previsto que las actividades comprenden la liquidación del contrato de obra, la supervisión se rige bajo el sistema de tarifas mientras que la liquidación se rige bajo el sistema a suma alzada.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Los servicios de consultoría de obra materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de (180) días calendarios el cual está conformado por: 120 días calendario para la Supervisión de la ejecución de la obra y 60 días calendarios para la Recepción, puesta en marcha, Liquidaciones de Obra y Liquidación del Servicio de Supervisión en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Importante

En el caso de supervisión de obras, el plazo inicial del contrato debe estar vinculado al del contrato de la obra a ejecutar y comprender hasta la liquidación de la obra, de conformidad con el artículo 10 de la Ley.

COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 05.00 (Cinco y 00/100 Soles) en Caja de la Entidad, sito en Av. Eucaliptos cd. 12 N° S/N Coop. Universal Santa Anita.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Directivas del OSCE.



- TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.
- TUO de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública, aprobada por Decreto Supremo N° 021-2019-JUS.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Ley N° 32185, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025.
- Ley N° 32186, Ley del Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2025.
- Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- Código Civil.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

2.2.1. OFERTA TÉCNICA

La oferta contendrá, además de un índice de documentos⁶, la siguiente documentación:

2.2.1.1. Documentación de presentación obligatoria

A. Documentos para la admisión de la oferta

a.1) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)

a.2) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

a.3) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)

⁶ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁷ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- a.4) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)
- a.5) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría de obra. (**Anexo N° 4**).
- a.6) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

B. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.1.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁸.
- b) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Factores de Evaluación**” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.
- c) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (**Anexo N° 11**)

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.2.2. OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica expresada en SOLES Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El monto total de la oferta económica y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios o tarifas pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

⁸ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

Importante

- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.
- La estructura de costos, se presenta para el perfeccionamiento del contrato.

2.3. DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL DE LAS OFERTAS

Una vez evaluadas las ofertas técnica y económica se procederá a determinar el puntaje total de las mismas.

El puntaje total de las ofertas es el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PTP_i = c_1 PT_i + c_2 Pe_i$$

Donde:

- PTP_i = Puntaje total del postor i
PT_i = Puntaje por evaluación técnica del postor i
Pe_i = Puntaje por evaluación económica del postor i
c₁ = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica.
c₂ = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica.

Se aplicarán las siguientes ponderaciones:

$$c_1 = 0.80$$

$$c_2 = 0.20$$

$$\text{Donde: } c_1 + c_2 = 1.00$$

Importante para la Entidad

Esta disposición **solo** debe ser incluida en el caso de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea igual o menor a cincuenta (50) UIT:

2.4. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

"El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

N° de Cuenta : 0006865119

Banco : SCOTIABANK

N° CCI⁹ : 00909800000686511959

2.5. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.

⁹ En caso de transferencia interbancaria.



- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹⁰ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación ¹¹. **(Anexo N° 12)**
- i) Detalle de los precios unitarios de la oferta económica¹².
- j) Estructura de costos de la oferta económica.
- k) Detalle del monto de la oferta económica de cada uno de los servicios de consultoría de obra que conforman el paquete¹³.
- l) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU¹⁴.
- m) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.
- n) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes¹⁵.

Importante

¹⁰ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

¹¹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

¹² Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

¹³ Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

¹⁴ <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

¹⁵ Incluir solo en caso se haya incluido el equipamiento estratégico como requisito de calificación.



- La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).

- Los documentos que acreditan la experiencia del personal clave deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del personal, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.

En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el supervisor de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la supervisión de obras por paquete.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

- Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como personal clave a profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.

- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

- En los contratos de consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.



Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁶.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

2.6. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en mesa de partes de la entidad, sito en Av. Los Eucaliptos Cdra. 12 Santa Anita.

2.7. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en TARIFAS y SUMA ALZADA.

El pago del Servicio de la Supervisión de Obra será como sigue:

ETAPA I – SUPERVISIÓN DE OBRA (85%)

Por **120 días calendario**, pagado mensualmente y cuyo sistema es por TARIFAS, monto que también incluye todos los actos reglamentarios hasta la firma del Acta de Recepción y Conformidad de pago.

También se podrá consentir el pago de acuerdo al porcentaje de la valorización realizada por el contratista.

Para los pagos mensuales durante esta etapa, el CONSULTOR deberá presentar como mínimo la siguiente documentación:

- Informe mensual del avance de la ejecución de la obra y del servicio de la supervisión.
- Valorización aprobada de la ejecución de la obra y del servicio de la supervisión, sustentado.
- Declaración jurada simple del personal ofertado del servicio de supervisión que participe durante el mes valorizado.
- Hojas del cuaderno de obra (digital) durante el mes a valorizar.
- Panel fotográfico con leyenda del mes a valorizar, mostrando el avance de obra.
- Factura de la valorización del mes por el servicio prestado de la supervisión de obra.
- Gráfico de la curva "S", mostrando el avance real ejecutado y el programado.
- Cuadro resumen de las penalidades aplicadas al contratista de ser el caso.
- Copia de los documentos aprobados por la Entidad en relación al desarrollo contractual de la obra y del servicio de la supervisión de ser el caso.
- Conclusiones y recomendaciones.
- La presentación será en dos (02) juegos originales, en archivadores individuales.

ETAPA II – LIQUIDACIÓN DE OBRA (15%)

¹⁶ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

Pago único, cuyo sistema es A SUMA ALZADA, dentro de los sesenta (60) días posteriores a la culminación de la ejecución contractual de la obra; con la presentación del informe final del Servicio contratado, deberá incluir lo siguiente:

- Memoria descriptiva valorizada de la obra.
- Planos Post-Construcción de la obra realmente ejecutada firmados por el Residente de Obra, el Representante Legal del Contratista, el Supervisor de Obra y el Representante Legal del CONSULTOR.
- Liquidación Técnica y Legal de la Obra supervisada, debidamente sustentada con la presentación de copia de todos los documentos generados por la ejecución contractual de la obra, incluyendo los comprobantes de pago registrados por las Oficina de Tesorería.
- Panel fotográfico con leyenda, mostrando las etapas de la ejecución de la obra, incluida la recepción.
- Copia de acta de inicio de obra.
- Copia del certificado conformidad de obra.
- Copia del acta de recepción de obra.
- Hojas de cuaderno de obra digital.
- Cuadro de aplicaciones de penalidad de a obra y del servicio (de ser el caso)
- Conclusiones y recomendaciones.

La presentación será en dos (02) originales, en archivadores individuales.

Para efectos de pago de las contraprestaciones mensuales ejecutadas por EL CONSULTOR, durante la ejecución de la obra, deberá presentar informe respectivo, adjuntando su factura.

Otra documentación que resulte relevante para el trámite de pago, tal como panel fotográfico, declaración jurada simple del personal ofertado, hojas del cuaderno de obra del mes.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación de los servicios deberá hacerlo en concordancia con el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes de la entidad, sito en Av. Los Eucaliptos Cdra. 12 Santa Anita, con atención a la Oficina de la Subgerencia de Obras Publicas y Proyectos.





CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

(ADJUNTOS A LAS PRESENTES BASES)

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<u>Requisitos:</u>
	Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de Obras y afines en la categoría A o Superior.
	Importante
	<i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i>
	<u>Acreditación:</u>
	Copia SIMPLE del Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de Obras y afines en la categoría A o Superior.
	Importante
	<i>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.</i>

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL								
B.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE								
	FORMACIÓN ACADÉMICA								
	<u>Requisitos:</u>								
	<table><tr><th colspan="4">PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</th></tr><tr><th>N°</th><th>Cargo</th><th>Profesión</th><th>Grado o Título Profesional</th></tr></table>	PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				N°	Cargo	Profesión	Grado o Título Profesional
PLANTEL PROFESIONAL CLAVE									
N°	Cargo	Profesión	Grado o Título Profesional						



1	Supervisor de obra	Ing. Civil, Titulado, Colegiado y habilitado	Título Profesional
2	Especialista Ambiental	Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales.	Título Profesional
3	Especialista de Seguridad en Obras y Salud en el Trabajo	Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero de Minas o Ingeniero Metalurgista	Título Profesional

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con las calificaciones exigidas en el artículo 188 del Reglamento.

EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
N°	Cargo	Experiencia
1	Supervisor de obra	Supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o la combinación de estos en: inspección y/o supervisión de servicios de consultoría de supervisión de obra y/o ejecución de obra
2	Especialista Ambiental	Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente ambiental y/o ambientalista en: Mitigación ambiental o ambientalista o monitoreo y mitigación ambiental o impacto ambiental o medio ambiente
3	Especialista de Seguridad en Obras y Salud en el Trabajo	Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.





Importante

De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con la misma experiencia establecida para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con la experiencia exigida en el artículo 188 del Reglamento.

B CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

B.3 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

Requisitos:

CANT.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CARACTERÍSTICAS
01	COMPUTADORA O LAPTOP	Core I7
01	MODULO O ESCRITORIO	
01	IMPRESORA	MULTIFUNCIONAL
01	CELULAR	ULTIMA GENERACIÓN
01	CAMIONETA	Doble cabina 4x2
01	ESTACIÓN TOTAL	

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 97,774.09 (Noventa y siete mil setecientos setenta y cuatro con 09/100 Soles)**, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales, pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.

Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁷.

¹⁷ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello



Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de supervisión en ejecución, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.

Equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)
"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".





- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal a.5) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.





**CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN**

EVALUACIÓN TÉCNICA (Puntaje: 100 Puntos)

FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	90 puntos
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 97,774.09 (Noventa y siete mil setecientos setenta y cuatro con 09/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁸.</p> <p>Las disposiciones sobre el requisito de calificación "Experiencia del postor en la especialidad" previstas en el literal C del numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases resultan aplicables para el presente factor.</p>	<p>M = Monto facturado acumulado por el postor por la prestación de servicios de consultoría en la especialidad</p> <p>M \geq 2.5¹⁹ veces el valor referencial: 90 puntos</p> <p>M \geq 2 veces el valor referencial y $<$ 2.5 veces el valor referencial: 80 puntos</p> <p>M $>$ 1.5²⁰ veces el valor referencial y $<$ 2 veces el valor referencial: 70 puntos</p>
B.	METODOLOGÍA PROPUESTA	10 puntos
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:</p> <p>1.- Presentar el Plan de trabajo que sustente las condiciones previstas en las bases, además de desarrollar el conocimiento del proyecto, identificación de zonas críticas, análisis y solución de conflictos con la población, conclusiones y recomendaciones.</p>	<p>Desarrolla la metodología que sustenta la oferta 10 puntos</p> <p>No desarrolla la metodología que sustenta la oferta 0 puntos</p>



¹⁸ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehcencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)
"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

¹⁹ El monto no puede ser mayor a tres (3) veces el valor referencial.

El monto debe ser mayor al requerido como requisito de calificación. En ese sentido, si por ejemplo se solicitó como requisito de calificación una (1) vez el valor referencial la metodología del factor de evaluación podría ser la siguiente:

M \geq 2 veces el valor referencial

M \geq 1.5 veces el valor referencial y $<$ 2 veces el valor referencial

M \geq 1 vez el valor referencial y $<$ 1.5 veces el valor referencial

[...] puntos

[...] puntos

[...] puntos





FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<p>2.- Presentar el procedimiento de Supervisión por etapas:</p> <ul style="list-style-type: none"> . Actividades antes del inicio de obra. . Actividades durante la Ejecución de la obra. . Actividades posteriores al término de la obra, así mismo se deben incluir actividades de procedimientos específicos de las funciones del supervisor, las cuales se realizarán de acuerdo a los términos de referencia, sin embargo, pueden ser mejoradas a criterio del postor. <p>3.- Plan de Riesgos, donde se tenga en cuenta lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Planificación de la gestión del riesgo. b) Identificación de los riesgos. c) Análisis Cualitativo de riesgos. d) Análisis Cuantitativo de riesgos. e) Planificación de respuesta a los riesgos. <p>4. Plan de Implementación de Sistemas de Ecoeficiencia.</p> <p>5. Descripción de actividades de control para los sistemas de seguridad y salud ocupacional (Adjuntar Matriz IPERC), formato de control considerándose como mínimo lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Descripción de normas que se aplicaran durante la supervisión. b) Control de las medidas de seguridad e higiene ocupacional. c) Protección de propiedades e instalaciones de terceros. d) Manejo de desperdicios – Salud Ocupacional. <p>6.- Determinación de facilidades y dificultades con sus respectivas propuestas de solución en el desarrollo del servicio, que muestre la línea base y trazabilidad de lo mencionado.</p> <p>7.- Determinación de mejoras que ayuden al servicio de ejecución de la consultoría de obra.</p> <p>8.- Control de Riesgos (de con la lista de riesgos del numeral 7.2 de la DIRECTIVA N° 012-2017-OSCE/CD); que incluya como mínimo el control de 10 riesgos identificados en el proyecto que puedan producirse durante la ejecución de la obra.</p> <p>9. Los mecanismos de aseguramiento de calidad del servicio y de la obra (adjuntar formato de control). Deberá considerarse como mínimo lo siguiente-</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Descripción de normas que se aplicaran durante la supervisión. b) Descripción de actividades propias de la supervisión. c) Descripción de criterios sobre calidad del servicio. <p>NOTA: El postor deberá presentar un análisis básico para desarrollar la metodología propuesta a través de una EDT (estructura desglosable de trabajo, con los alcances de la supervisión en el control de la obra) y la gestión de costos (control económico del presupuesto).</p> <p>La metodología que no guarde relación con el servicio requerido o muestre incoherencia no será calificada</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación del documento que sustente la metodología propuesta.</p>	



PUNTAJE TOTAL	100 puntos²¹
----------------------	--------------------------------



Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un **puntaje técnico mínimo de ochenta (80) puntos**.

Importante



²¹ Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación, incluyendo los opcionales.

- Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de contrataciones o el comité de selección, según corresponda, guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.
- Las ofertas técnicas que no alcancen el puntaje mínimo especificado son descalificadas.

EVALUACIÓN ECONÓMICA (Puntaje: 100 Puntos)

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando la oferta económica del postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene la oferta económica (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en asignar un puntaje de cien (100) puntos a la oferta de precio más bajo y otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>Donde:</p> <p>I = Oferta <i>P_i</i> = Puntaje de la oferta a evaluar <i>O_i</i> = Precio i <i>O_m</i> = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p>
PUNTAJE TOTAL	100 puntos



CAPÍTULO V

PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRI-TO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704, que celebra de una parte **[CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD]**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1** para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJE-CUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRI-TO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704, a **[INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO]** cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJE-CUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRI-TO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **[CONSIGNAR MONEDA Y MONTO]**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, según los transportes, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO²²

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en **[INDICAR MONEDA]**, en **[INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS]** O **SEGÚN TARIFA EN EL CASO DE PROCEDIMIENTOS DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS CONVOCADOS BAJO EL SISTEMA**

²² En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

DE CONTRATACIÓN DE TARIFAS, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora²³, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los contratos de consultoría de obra, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

²³ La oferta ganadora comprende a la oferta técnica y oferta económica del postor ganador de la buena pro.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD].

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

Importante para la Entidad

En los contratos de consultoría de obras para elaborar los expedientes técnicos de obra, se debe incluir obligatoriamente esta cláusula:

CLÁUSULA ...: OBLIGACIÓN DE ATENDER LAS CONSULTAS

EL CONTRATISTA asume la obligación de atender las consultas que le remita LA ENTIDAD, dentro del plazo previsto en el numeral 193.7 del artículo 193 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Ante la falta de absolución de dichas consultas, LA ENTIDAD adopta las acciones correspondientes.

Advertencia

Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal h) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, negarse injustificadamente a cumplir las obligaciones derivadas del contrato que deben ejecutarse con posterioridad al pago.

Incorporar a las bases de consultoría de obras para la elaboración de expedientes técnicos o eliminar según corresponda.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS





La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de **[CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, SEGÚN CORRESPONDA]** año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

Importante para la Entidad

En los contratos de consultoría de obras para elaborar los expedientes técnicos de obra, se debe reemplazar el último párrafo de esta cláusula por el siguiente:

*"El plazo máximo de responsabilidad del contratista por errores o deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la Entidad por **[CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE TRES (3) AÑOS]** años después de la conformidad de obra otorgada por LA ENTIDAD".*

En los contratos de consultoría de obras para la supervisión de obra, se debe reemplazar el último párrafo de esta cláusula por el siguiente:

*"El plazo máximo de responsabilidad del contratista puede ser reclamada por la Entidad por **[CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE SIETE (7) AÑOS]** años después de la conformidad de obra otorgada por LA ENTIDAD".*

Incorporar a las bases de consultoría de obras para la elaboración de expedientes técnicos o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

OTRAS PENALIDADES			
N°	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
	Cuando el personal clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución de la prestación, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	(0.5 UIT) Por cada día de ausencia del personal ofertado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.

02	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	(0.5 UIT) Por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
03	Incumplir negligentemente funciones de supervisor en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo.	0.3 de una UIT por cada incumplimiento o ausencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
04	Autorizar la ejecución de obras adicionales y/o valorizarlas sin contar con la aprobación de la Entidad respecto de tales obras adicionales con la Resolución respectiva.	0.5 de una UIT por cada ocurrencia	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
05	Por incumplimiento en la entrega de los informes mensuales y/o informe final. Este incumplimiento dará lugar a la aplicación a LA SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día posterior a la presentación de la valorización mensual de la obra, o, a partir del sexto día posterior a la comunicación de la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de obra, según corresponda.	0.3 de una UIT por cada día de retraso en la entrega de los informes.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
06	Por incumplimiento del plazo en la entrega del informe pronunciándose sobre la procedencia de la ejecución de la prestación adicional. El incumplimiento del plazo indicado en el artículo 205 del Reglamento dará lugar a la aplicación a LA SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día posterior a la anotación en el cuaderno de obra, a partir del sexto día hábil de la recepción del expediente técnico de la prestación adicional y por incumplimiento en el plazo de elaboración del expediente acordado por la entidad con LA SUPERVISIÓN.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
07	Por incumplimiento del plazo en la emisión del informe respecto de la solicitud de ampliación de plazo presentada por el contratista de la obra. El incumplimiento del plazo indicado en el artículo 198 del Reglamento dará lugar a la aplicación a LA SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día hábil posterior a la presentación de la solicitud de ampliación de plazo por parte del Contratista de la Obra.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
08	Por incumplimiento de obligaciones a la finalización de la obra. Cuando al término del plazo vigente del Contrato de Obra o cuando el Contratista de la Obra indique la culminación de la Obra conforme a lo estipulado en el artículo 208 del Reglamento, LA SUPERVISIÓN no comunica este hecho a la entidad, dentro del plazo de cinco (05) días calendario, presentando el Informe de Situación de la Obra, será penalizado hasta por un máximo del cinco (5%) del monto contractual.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso en presentar el certificado de conformidad técnica.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
09	Por incumplimiento del plazo de revisión del expediente técnico final conforme a obra presentado por el contratista de la obra.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.



	Cuando a la presentación por parte del Contratista de la Obra del Expediente Técnico Final Conforme a Obra, LA SUPERVISIÓN no lo aprueba o no comunica sus observaciones al Contratista de la Obra dentro del plazo de siete (07) días calendario contado a partir del día siguiente de su recepción, será penalizado.		Municipalidad Distrital de Santa Anita.
10	Valorizar partidas que se ejecutaron sin los certificados y protocolos de sanidad, Protocolos de control de calidad establecidos en las especificaciones técnicas del expediente técnico.	0.3 de una UIT por cada partida valorizada	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
11	No tener el cuaderno de obra al día y/o no haber registrado electrónicamente (Verificable solamente con el Usuario otorgado a la Sub Gerencia de Obras).	0.3 de una UIT por cada día de retraso o hecho ocurrido.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
12	No contar con el equipamiento propuesto.	0.3 de una UIT por cada identificación.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
13	No adoptar las acciones necesarias para que el Contratista ejecute la señalización que la obra requiere para evitar accidentes y brindar seguridad suficiente al usuario.	0.3 de una UIT por cada identificación.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
14	No tramitar oportunamente los presupuestos adicionales en la Entidad solicitados por el Contratista	0.3 de una UIT por cada hecho identificado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
15	No informar sobre prácticas restrictivas o de corrupción que pueda insinuar el contratista o el Residente de la obra.	0.2 de una UIT por cada hecho identificado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
16	Presentación de informes defectuosos, incompletos, con enmendaduras, borroneadas, no legibles y faltos de veracidad.	0.2 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
17	Autorizar Sub contrataciones no permitidas y no aprobadas por la entidad.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
18	No se asegura que los materiales adquiridos y/o equipos instalados cumplan con las especificaciones técnicas del expediente técnico de la obra que debe ser concordante con lo ofertado en el Procedimiento de Selección.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
19	No se haya cumplido las disposiciones para la reactivación, en el marco del Decreto Legislativo 1486.	(0.5) una UIT por cada ocurrencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
20	No haber comunicado la renovación, el vencimiento o la ampliación de las Garantías del Contratista.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.



21	Existen observaciones en el Proceso de Recepción de obra que forman parte del contrato de obra.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
22	No comunicar a la MDC dentro de los cinco (5) días de haber recibido de parte del ejecutor de obra o contratista la solicitud de Recepción de obra.	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
23	No cumple con presentar sus informes mensuales y/o informe final y/o informe técnico de revisión del expediente técnico y/o informes requeridos expresamente y/o planos de replanteo y/o informes de la operación asistida	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
24	No cumple con subir registrar anotaciones o las imágenes de las anotaciones realizadas en el mes de acuerdo a lo autorizado por el SEACE, en el Sistema del Cuaderno de Obra Digital, PARA CUADERNO DE OBRA FISICO en el plazo máximo de diez (10) días hábiles del mes siguiente.	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
25	Registrar las anotaciones o imágenes de las anotaciones realizadas en el mes, en el Sistema del Cuaderno de Obra Digital, de manera deficiente u incorrecta.	0.4 de una UIT por cada ocurrencia identificada	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda, o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN



EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²⁴

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).





DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²⁵.



²⁵ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

CAPÍTULO VI

CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

1	DATOS DEL DOCUMENTO	Número del documento					
		Fecha de emisión del documento					
2	DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social					
		RUC					
		EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:					
		Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones		
3	DATOS DEL CONTRATO	Número del contrato					
		Tipo y número del procedimiento de selección					
		Objeto del contrato	Elaboración de Expediente Técnico		Supervisión de la elaboración del Expediente Técnico		Supervisión de Obra
		Descripción del objeto del contrato					
		Fecha de suscripción del contrato					
		Monto total ejecutado del contrato					
		Plazo de ejecución contractual	Plazo original		días calendario		
			Ampliación(es) de plazo		días calendario		
			Total plazo		días calendario		
			Fecha de inicio de la consultoría de obra				
Fecha final de la consultoría de obra							
En caso de elaboración de Expediente Técnico							
4	DATOS DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Denominación del proyecto					
		Ubicación del proyecto					
		Monto del presupuesto					
En caso de Supervisión de Obras							
5	DATOS DE LA OBRA	Denominación de la obra					
		Ubicación de la obra					
		Número de adicionales de obra					
		Monto total de los adicionales					
		Número de deductivos					
		Monto total de los deductivos					
		Monto total de la obra					

6	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	
		Monto de otras penalidades	
		Monto total de las penalidades aplicadas	

7	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	
		RUC de la Entidad	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	
		Cargo que ocupa en la Entidad	
		Teléfono de contacto	

8	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE
---	--





ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁶	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁶ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.



Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N°1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁷		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁸		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁹		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.

²⁷ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²⁹ Ibidem.



2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.





ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**



Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de consultoría de obra [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.





ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio de consultoría de obra objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]³⁰

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2]

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%

³⁰ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³¹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³² Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1

Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2

Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.





Importante para la Entidad

En caso de procedimientos bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

OFERTA ECONÓMICA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta económica es la siguiente:

CONCEPTO	OFERTA ECONÓMICA
TOTAL	

La oferta económica [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio de consultoría a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en su oferta económica los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el monto total de la oferta económica, sin perjuicio, que de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios y la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:*

"El postor debe presentar su oferta económica en documentos independientes, en los ítems que se presente".

- *En caso de contrataciones que conlleven la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:*

"El postor debe detallar en su oferta económica, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

- *Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:*

"La oferta económica de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.





Importante para la Entidad

En caso de procedimientos bajo el sistema a precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

OFERTA ECONÓMICA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta económica es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO UNITARIO	OFERTA ECONÓMICA
TOTAL		

La oferta económica [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio de consultoría a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en su oferta económica los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar los precios unitarios y subtotales de su oferta económica.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor debe presentar su oferta económica en documentos independientes, en los ítems se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo*



siguiente:

"El postor debe detallar en su oferta económica, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".

- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:
"La oferta económica de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo N° 7**), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas





Importante para la Entidad

En caso de procedimientos bajo el sistema de tarifas incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

OFERTA ECONÓMICA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta económica es la siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	N° DE PERIODOS DE TIEMPO ³³	PERIODO O UNIDAD DE TIEMPO DE LA TARIFA ³⁴	TARIFA UNITARIA OFERTADA ³⁵	TOTAL OFERTA ECONÓMICA

Importante para la Entidad

En el caso de supervisión de obras, cuando se haya previsto que las actividades comprenden además la liquidación del contrato de obra, se debe reemplazar por la tabla siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	N° DE PERIODOS DE TIEMPO ³⁶	PERIODO O UNIDAD DE TIEMPO ³⁷	TARIFA UNITARIA OFERTADA ³⁸	TOTAL OFERTA ECONÓMICA
Supervisión de obra				
Liquidación de obra				

Incluir o eliminar, según corresponda

³³ Número estimado de días, meses, entre otros de la ejecución de la prestación, según lo establecido en las bases.

³⁴ Día, mes, entre otros, según lo establecido en las bases.

³⁵ El postor formula su oferta proponiendo una tarifa fija en base al periodo o unidad de tiempo establecida en las bases.

³⁶ Número estimado de días, meses, entre otros de la ejecución de la prestación, según lo establecido en las bases.

³⁷ Día, mes, entre otros, según lo establecido en las bases.

³⁸ El postor formula su oferta proponiendo una tarifa fija en base al periodo o unidad de tiempo establecida en las bases.





La oferta económica [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio de consultoría a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en su oferta económica los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor debe presentar su oferta económica en documentos independientes, en los ítems que se presente".*
 - *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en su oferta económica, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*
- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:
"La oferta económica de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".*

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas



Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 31-2024-CS/MDSA-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa³⁹ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

³⁹ En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."



ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / OIS / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ⁴⁰	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ⁴¹	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE:	MONEDA	IMPORTE ⁴³	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁴⁴	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁵
1										
2										
3										

⁴⁰ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

⁴¹ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

⁴² Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

⁴³ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

⁴⁴ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

⁴⁵ Consignar en la moneda establecida en las bases.



N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ⁴⁰	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ⁴¹	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE:	MONEDA	IMPORTE ⁴³	TIPO DE CAMBIO VENTA ⁴⁴	MONTO FACTURADO ACUMULADO ⁴⁵
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda





ANEXO N° 9

**DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**



Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.



Importante para la Entidad

En el caso de contratación de servicios consultoría de obra que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00) o en procedimientos de selección según relación de ítems cuando algún ítem no supere dicho monto, se debe considerar el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 10

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO (DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [EN EL CASO DE PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN SEGÚN RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.





Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 10

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO (DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
Firma, Nombres y Apellidos del representante común del consorcio

Importante

Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).

Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.



ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.



ANEXO N° 12



**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE
COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 13-2025-CS/MDSA-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

- ✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según
corresponda**



Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

INFORME N° 237-2025/MDSA/GODU-SGOPP/EMCM



A : ING. EDGARD MANUEL CÁRDENAS MONTOYA
COMITÉ DE SELECCIÓN AS – 13-2025-CS/MDSA-1

DE : ING. EDGARD MANUEL CÁRDENAS MONTOYA
Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos

ASUNTO : REMITO ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES
AL REQUERIMIENTO DE CONTRATACIÓN ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA 13-2025-CS/MDSA-1

OBRA : MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE
MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE
SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2594704.

REFERENCIA : INFORME N° 002-2025-CS/MDSA-1

FECHA : Santa Anita, 11 de abril del 2025.

Mediante la presente tengo a bien dirigirme a Usted, para saludarle cordialmente y a la vez se remitir lo siguiente:

Que, visto el documento de referencia de la Oficina de Abastecimiento de fecha 07 de abril del 2025, donde solicita de absolución de consultas y observaciones y de corresponder, la remisión del requerimiento de contratación actualizada: ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA 13-2025-CS/MDSA-1 para la contratación del servicio de consultoría para la supervisión de la ejecución de obra: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI N° 2594704. – **Primera convocatoria**, se han recibido consultas y observaciones referidas a los términos de referencia. Asimismo, en el numeral 46.4. del artículo 46° del reglamento de la Ley de Contrataciones del estado (RLCE), se establece lo siguiente: (46.4. Durante el desempeño de su encargo, el comité de selección está facultado para solicitar el apoyo que requiera de las dependencias o áreas pertinentes de la Entidad, las que están obligadas a brindarlo bajo responsabilidad.), En consideración a lo antes expuesto, se remite adjunto al presente las consultas observaciones presentadas de acuerdo al detalle en cuadro adjunto, por constituir materia de su competencia, a fin de proceder a absolverlas de manera motivada conforme a lo establecido en el artículo 72 del RLCE.

Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Consulta u Observación
1	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Consulta	Se solicita al comité de selección que incorporen, en las bases integradas, el desagregado del presupuesto de supervisión de obra, con el fin de que, al presentar los postores, las propuestas económicas, no existan discrepancia de forma.

2	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Consulta	Se solicita al comité de selección aclarar que el objeto de la convocatoria a consignar el ANEXO N°3 es: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI N° 2594704
3	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Consulta	Se solicita al comité de selección colocar el plazo a consignar en el Anexo N°4.
4	20608058681	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Observación	<p>Estimados comités de selección, En el capítulo III REQUERIMIENTO en el numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en el literal A) capacidad legal ¿Habilitación: se pide: Requisitos: Estar inscrito en el: Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior. Acreditación: Copia simple del Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.</p> <p>De conformidad con la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD se solicita precisar que la especialidad es: CONSULTORÍA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.</p>
5	20608058681	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Observación	<p>Estimado comité de selección, En el capítulo III REQUERIMIENTO en el numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en el literal A) capacidad legal ¿Habilitación: se pide: Requisitos: Estar inscrito en el : Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior. Acreditación: Copia simple del Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.</p> <p>De conformidad con la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD se solicita modificar la categoría, por lo que se deberá cambiar de la categoría A a la categoría B, toda vez que el monto referencia es mayor a 8 UIT, por lo que la experiencia del postor se enmarca dentro de la categoría B.</p>
6	20608058681	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Observación	<p>Estimado comité de selección, En el capítulo IV FACTORES DE EVALUACIÓN, en el literal B, con respecto al factor de evaluación ¿METODOLOGÍA PROPUESTA¿ indica que el contenido mínimo tiene 9 puntos a tratar, y considera una nota final que textualmente dice lo</p>



siguiente:

"NOTA: El postor deberá presentar un análisis básico para desarrollar la metodología propuesta a través de un EDT (Estructura desglosable de trabajo, con los alcances de la supervisión en el control de obra) y la gestión de costos (Control económico del presupuesto).

La metodología que no guarde relación con el servicio requerido o muestre incongruencia no será calificada."

Esta calificación no es objetiva, y se presta a diversas interpretaciones y se pueden adoptar decisiones arbitrarias en perjuicio de los postores.

Al respecto no tenemos información del presupuesto de obra ni del expediente técnico de ejecución de obra.

Por consiguiente, cabe precisar que el numeral 47.3 del artículo 47 del Reglamento establece que ¿el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, elabora los documentos del procedimiento de selección a su cargo, utilizando obligatoriamente los documentos estándar que aprueba el OSCE y la información técnica y económica contenida en el expediente de contratación aprobado. Los documentos del procedimiento de selección no deben incluir documentos o certificaciones que constituyan barreras de acceso para contratar con el Estado¿.

Las bases estándar establecieron como factor de evaluación, entre otros, la ¿Metodología propuesta¿, precisando de forma clara que si el postor ¿desarrolla la metodología que sustenta la oferta¿ se le asigna un puntaje de 10 puntos y en el caso que ¿no desarrolla la metodología que sustente la oferta¿ se considera cero (0) puntos, para lo cual debe precisarse, de manera objetiva, el contenido mínimo y las pautas para el desarrollo de la metodología propuesta; porque de lo contrario se incurre en interpretaciones subjetivas o que merezca la opinión personal de los integrantes del comité de adjudicación.

Por lo tanto, se pide que indique cuales son los criterios para calificar en cada uno de los ítems de la Metodología propuesta para llegar a los 10 puntos. Y que modifique el contenido mínimo de la ¿Metodología Propuesta¿ en forma objetiva, conforme a lo previsto en los numeral 7.2 y 7.3 de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, así como lo dispuesto en el numeral 47.3 del artículo 47 del Reglamento.



REGLAMENTO DE LA LEY 30225:

72.3. Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone en conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación.

De lo expuesto, se aclara, y se AUTORIZA a realizar las modificaciones al requerimiento de contratación, por la cual se adjunta el desagregado del presupuesto de supervisión de obra, con la finalidad de dar la viabilidad a las propuestas.


Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	ABSOLUCIÓN
1	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Consulta	SE ACOGE LA CONSULTA SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN QUE INCORPOREN, EN LAS BASES INTEGRADAS, EL DESAGREGADO DEL PRESUPUESTO DE SUPERVISIÓN DE OBRA, CON EL FIN DE QUE, AL PRESENTAR LOS POSTORES, LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, NO EXISTAN DISCREPANCIA DE FORMA.
2	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Consulta	SE ACLARA LA CONSULTA El comité de selección aclara que el objeto de la convocatoria es: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI N° 2594704.
3	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Consulta	SE ACLARA LA CONSULTA EL COMITÉ DE SELECCIÓN ACLARA QUE EL PLAZO DE LA CONSULTORÍA ES DE 180 DÍAS CALENDARIOS
4	20608058681	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Observación	SE ACOGE LA OBSERVACIÓN El comité de selección PRECISA que; de conformidad con el Anexo N° 1 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD, la especialidad de los consultores de obras según su profesión es ing. Civil. de concordancia con la Ficha de Homologación, ante ello debe indicarse que el requisito de habilitación contendrá como mínimo categoría B EN LA ESPECIALIDAD DE CONSULTORÍA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.
5	20608058681	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Observación	SE ACOGE LA OBSERVACIÓN El comité de selección PRECISA que; de conformidad con el Anexo N° 1 de la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD, la especialidad de los consultores de obras según su profesión es ing. Civil. de



				concordancia con la Ficha de Homologación, ante ello debe indicarse que el requisito de habilitación contendrá como mínimo categoría B EN LA ESPECIALIDAD DE CONSULTORIA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.
6	20608058681	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Observación	EL COMITÉ DE SELECCIÓN NO ACOGE LA OBSERVACIÓN , LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESTÁNDAR APROBADAS POR EL OSCE, PERMITEN CONSIDERAR FACTORES DE EVALUACIÓN COMO SON EL DE LA METODOLOGÍA EN EL CUAL CONTIENE TODOS LOS ASPECTOS COMO MEJORAS RESPECTO A LA SUPERVISIÓN DE OBRA, RESPECTO AL EDT ((Estructura desglosable de trabajo), NO ESTA SIENDO EXAGERADO PUES ES LO MÍNIMO QUE NORMALMENTE SE SOLICITA PARA DE ESA MANERA PODER EVALUAR EL CONOCIMIENTO DEL CONSULTOR

Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y trámites correspondientes.

Atentamente,

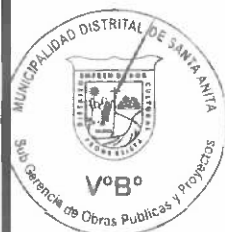


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA
.....
ING. EDGARD MANUEL CÁRDENAS MONTOYA
SUB GERENTE DE OBRAS PÚBLICAS Y PROYECTOS

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SANTA ANITA**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SANTA ANITA**



**TÉRMINO DE REFERENCIA PARA CONSULTORÍA DE OBRA:
SUPERVISIÓN DE OBRA:**

**“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD
URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR.
JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO
DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA -
DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2594704.**

DISTRITO	:	SANTA ANITA
PROVINCIA	:	LIMA
DEPARTAMENTO	:	LIMA

SANTA ANITA - 2025



TÉRMINOS DE REFERENCIA

A. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Contratación de servicio de consultoría de obra para la supervisión de la ejecución de la obra correspondiente al proyecto de inversión denominado: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"**, CON CUI N° 2594704.

B. DEPENDENCIA, UNIDAD ORGÁNICA Y/O ÁREA QUE SOLICITA EL SERVICIO

La Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos de la Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, es el área que requiere de la contratación del servicio de consultoría de supervisión de obra.

C. FINALIDAD PÚBLICA:

La Municipalidad Distrital de Santa Anita tiene por finalidad esencial fomentar el desarrollo distrital integral sostenible, promoviendo la inversión pública, privada y el empleo garantizar el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo, para lo cual ejecutara la obra denominada: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"**, CON CUI N° 2594704.



D. ANTECEDENTES:

La Municipalidad Distrital de Santa Anita es una persona jurídica de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, teniendo como uno de sus objetivos previstos en la Ley N° 27867-Ley Orgánica de Municipalidades, el aplicar coherente y eficientemente políticas e instrumentos de desarrollo económico, social, poblacional, cultural y ambiental a través de planes, programas y proyectos orientados a generar condiciones que permitan el crecimiento económico, armónico, el desarrollo social equitativo, orientado hacia el ejercicio pleno de los derechos de los hombres y mujeres e igualdad de oportunidades.

Por tanto, La Municipalidad Distrital de Santa Anita dentro de su Programa de Inversión anual 2024 consideró la ejecución de diversas obras, dentro del cual se encuentra la ejecución de la Obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA"**, CON CUI N° 2594704, a fin de continuar con la política de mejoramiento de las calles del distrito.

E. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

E.1. OBJETIVO GENERAL:

La Supervisión tiene como objetivo general representar a la Municipalidad Distrital de Santa Anita en el control Técnico Económico y Administrativo de los trabajos que ejecuta el contratista de las obras y será responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución de la obra y del cumplimiento del contrato de obra.

LA SUPERVISIÓN; como parte de sus obligaciones deberá mantener debidamente informado a la **Municipalidad Distrital de Santa Anita** del avance de las obras y recomendar soluciones apropiadas para cualquier problema técnico, económico o contractual que pueda ocurrir durante la ejecución de los trabajos.



E.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

Los objetivos específicos del Servicio de Consultoría para la Supervisión de la Obra “MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2594704, se refieren a los controles técnico - administrativos, de calidad de obra, de plazo, de costos de ejecución de la obra y aspectos socio ambientales, según se indica a continuación:

F. PERFIL DEL CONSULTOR

Los requisitos mínimos, indicados a continuación serán de cumplimiento obligatorio los mismos que deben ser presentados al momento de presentación de la oferta:

F.1. CONDICIONES GENERALES

- Persona natural o jurídica que cuente con experiencia en supervisión de obras públicas o privadas, y que cuente con los requisitos solicitados en el presente documento.
 - No estar incluido en el Registro de Proveedores Inhabilitados para Contratar con el Estado.
 - Vigente e inscrito en el Registro Nacional de Proveedores como Consultor de Obras: ~~Especialidad de CONSULTORÍA DE OBRAS EN EDIFICACIONES en la categoría A o superior. Categoría B en la especialidad de CONSULTORÍA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.~~
 - No estar comprendido en ninguno de los impedimentos señalados en el artículo 11° de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 aprobado mediante D.S. N° 082-2019-EF, y modificatorias.
- En caso de consorcio los integrantes del consorcio no deben encontrarse impedidos, suspendidos ni inhabilitados para contratar con el estado.
- En caso de CONSORCIO, la promesa formal debe estar en estricta sujeción a la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD - PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO. Aprobada mediante Resolución N° 017-2019-OSCE/PRE, publicada en el Diario oficial El Peruano el 29 de enero de 2019, caso contrario será causal de no admitido.

F.2. REQUISITOS:

- Ing. Civil, Titulado, Colegiado y Habilitado.
- Experiencia como RESIDENTE, SUPERVISOR Y/O INSPECTOR DE OBRA no menor a tres (3) años en ejecución de obras en general, las mismas que deben acreditarse a partir de la obtención de la colegiatura y haber sido ejecutadas en periodos de tiempo distintos sin traslaparse, con una antigüedad que no puede ser mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

F.3. ACREDITACIÓN:

- Copia simple del Título Profesional.
- La experiencia deberá ser acreditada con i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave propuesto.
- Datos del personal, datos, formación académica, experiencia requerida en el objeto, copia simple legible del DNI.
- Declaración Jurada de no prestar servicios en más de una obra a la vez en caso de ser adjudicada a la empresa, de conformidad a lo establecido por el Art. 179 del RLCE.

Se considera como obras iguales o similares para el personal clave y personal de apoyo a: **Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación**



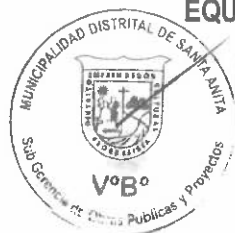
y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.

RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL CONSULTOR:

El consultor deberá acreditar, a la firma del contrato mediante declaración jurada simple que cuenta con:

CANT.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CARACTERÍSTICAS
01	COMPUTADORA O LAPTOP	Core i7
01	MODULO O ESCRITORIO	
01	IMPRESORA	MULTIFUNCIONAL
01	CELULAR	ULTIMA GENERACIÓN
01	CAMIONETA	Doble cabina 4x2
01	ESTACIÓN TOTAL	

EQUIPO PROFESIONAL DEL CONSULTOR



PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
Nº	Cargo	Experiencia
1	Supervisor de obra	Acreditar experiencia efectiva mínima (36) meses. Computados desde la colegiatura, desempeñando como: Supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o la combinación de estos en: inspección y/o supervisión de servicios de consultoría de supervisión de obra y/o ejecución de obra.
2	Especialista Ambiental	Acreditar experiencia efectiva mínima de dos (02) años computados desde la fecha de colegiatura, desempeñando como: Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente ambiental y/o ambientalista en: Mitigación ambiental o ambientalista o monitoreo y mitigación ambiental o impacto ambiental o medio ambiente.
3	Especialista de Seguridad en Obras y Salud en el Trabajo	Acreditar experiencia efectiva mínima de dos (02) años computados desde la fecha de colegiatura, desempeñando como: Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

G. LUGAR DE LA PRESTACIÓN DE LA CONSULTORÍA

El lugar de la prestación de la consultoría se llevará a cabo en la Av. 1ero de Mayo, Zona 05 del distrito de Santa Anita, provincia de Lima, Departamento de Lima.

La entrega de las valorizaciones se efectuará en la oficina de mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, Av. Eucaliptos N° S/N Coop. Universal (Av. Los Eucaliptos Cdra. 12) Lima - Santa Anita.



H. PLAZO DE LA PRESTACIÓN DE LA CONSULTORÍA

H.1. COMPUTO DE PLAZOS

Según lo indicado en el Art. 143° del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los plazos de ejecución de la consultoría se computan en días calendario, excepto en los casos indicados por dicho reglamento. Se incluyen los días sábados, domingos y feriados. Es aplicable para definir la fecha de término de los plazos, lo indicado en los incisos 4 y 5 del artículo 183° y en el artículo 184° del código civil.

H.2. PLAZOS DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

El plazo de ejecución del contrato para todo el servicio de Supervisión de Obra es de **180 días calendario**., como se detalla:

Cabe precisar que el lapso de tiempo que transcurra entre cada etapa descrita será parte de la presente supervisión, sin que ello genere un pago adicional a favor del CONSULTOR.

I. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial para el presente requerimiento de supervisión de obra asciende a S/. 97,774.09 (Noventa y siete mil setecientos setenta y cuatro con 09/100 Soles), incluye IGV, determinado en el expediente técnico.



DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	Nº DE TIEMPO (i)	UNIDAD DE TIEMPO (ii)	SUPERVISIÓN DE OBRA (85%)	LIQUIDACIÓN SE SUPERVISIÓN DE OBRA (15%)	VALOR REFERENCIAL TOTAL
Supervisión de obra	180	Días	S/ 83,107.98	S/ 14,666.11	S/ 97,774.09

El costo de la supervisión de obra, equivale al 85 % del monto total del contrato (El monto a pagar será acorde al porcentaje de valorización mensual).

El costo de la liquidación de obra, equivale al 15% del monto total del contrato, la misma que será efectiva el pago, luego de la aprobación de la resolución de liquidación de contrato de obra.

J. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN DE OBRA

J.1. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Los Servicios están dirigidos a lograr una eficiente supervisión, control de las obras y procedimientos a ejecutarse conforme a los documentos del Expediente Técnico de obra, Reglamento Nacional de Edificaciones y Normas específicas, la Ley de contrataciones del estado y su Reglamento, el Contrato de Supervisión y el Contrato de Obra digital y suscrito con la Municipalidad Distrital de Santa Anita, según los dispositivos legales y reglamentarios vigentes sobre la materia.
- Actuar con "**residencia permanente en la obra**" como Representante de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, ante el Contratista de la obra.
- Responsabilizarse que la obra se ejecute con la calidad técnica requerida, las mejores prácticas constructivas acorde al R.N.E., el plazo acordado, el costo pactado y cumpliendo los aspectos administrativos y socio-ambientales.
- Antes del inicio de la obra, revisará el expediente técnico y verificará en el campo los aspectos críticos y de diseño del proyecto y la documentación técnica presentada por el contratista a la firma del contrato, formulando, oportunamente, las recomendaciones complementaciones y/o



modificaciones, a fin de efectuar las correcciones antes del inicio de la ejecución de los trabajos, en concordancia con el artículo 177 del RLCE.

- Supervisar e inspeccionar la adquisición de los suministros requeridos, para la obra, controlando estrictamente que cumplan las características técnicas y especificaciones del fabricante con las normas técnicas nacionales e internacionales, controlando así mismo la calidad de todos los materiales y elementos que se emplearán en obra y equipamiento respectivo, así como la instalación colocación y funcionamiento de los mismos exigiendo y verificando que se realicen los ensayos apropiados, y necesarios según las especificaciones técnicas.
- Solicitar al Contratista de la Obra y dar conformidad y/o aprobación, según corresponda, al Calendario Valorizado de Avance de Obra, que incluye la adquisición de materiales. LA SUPERVISIÓN deberá exigir al Contratista de la Obra el CPM (Gantt) del proyecto que describa detalladamente el proceso constructivo de la obra en el cual se identifique la ruta crítica y la lista de hitos claves de la obra. Exigir que los cronogramas y calendarios sean detallados a nivel de partida y concordantes entre sí con los presentados en la oferta, de modo que permitan un análisis de los avances en los diferentes frentes de trabajo.
- LA SUPERVISIÓN revisará, observará y aprobará el Cronograma de avance Valorizado reprogramado a la fecha de inicio del plazo de ejecución contractual, presentado por el Contratista, Revisando que la Ruta Crítica sea técnicamente aceptable.
- Verificar que el personal de ejecución del Contratista de la Obra sea el presentado conjuntamente con la oferta y sea compatible con el grado de especialización y dificultad de las obras a ejecutarse, debiendo según los resultados obtenidos tomar acciones en concordancia con lo estipulado en el Artículo 187 del RLCE, a fin de asegurar la buena marcha de la obra.

Ordenar, supervisar y certificar los ensayos de laboratorios/o pruebas de campo, según las normas que regirán las verificaciones, para garantizarla calidad de los materiales/y equipos a utilizar, a tenor del contrato de obra.

- Controlar la programación y avance de obra a través del cronograma PER-CPM y diagrama de barras con el detalle suficiente de cada una de las actividades desde inicio hasta su conclusión, incidiendo en la ruta crítica.
- Exigir al residente de obra la presentación inmediata de los informes sobre accidentes y hechos que determinen o puedan determinar perjuicios a terceros y/ o propiedades. La supervisión a la vez deberá informar por sus partes a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA, verificando y evaluando los daños cuando estos se produzcan.
- Informar a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA, sobre el reitiro de cualquier miembro del personal cuya conducta en la obra sea indispensable, sea incompetente negligente o que reúse cumplir las instrucciones impartidas.
- Determinar cuándo y dónde debe realizarse las pruebas de campo (pruebas de mecánica de suelos, materiales, equipos a adquirir, etc.) y estar presente durante la extracción de las muestras.
- Interpretar los resultados de los ensayos de campo y laboratorio efectuados por el contratista y anotarlos en el cuaderno de obra digital.
- Controlar el correcto registro de cuaderno de obra digital y sustentara diariamente su asiento en los días laborables correspondiente.
- Revisar los metrados ejecutados, valorizarlos y dar su conformidad a las valorizaciones mensuales de avance de obra.
- Sustentar técnicamente a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA los cambios y o modificaciones de obra, que se requieran ejecutar durante la construcción de la mismas, para su autorización correspondientes.





Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

- Informar a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA sobre los montos de presupuestos adicionales y/o deductivos controlando el monto máximo permisible de acuerdo a la normativa del caso.
- Evaluar las solicitudes del residente de obra sobre las ampliaciones de plazo y recomendar a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA su aprobación o su rechazo, dentro de los plazos que establece el reglamento de la ley de contrataciones.
- Pronunciarse sobre las consultas y/o reclamos que, por aplicación del residente de obra, para lo cual deberá tener en cuenta lo dispuesto en el reglamento de la ley de contrataciones. De igual modo asesorar a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA, en controversias con el residente de obra y/o terceros.
- Revisar y emitir pronunciamiento oportuno y dentro de los plazos establecidos sobre Adicionales, ampliaciones de plazo, cambios de especificaciones, liquidaciones, etc. En concordancia con el RLCE.
- Elaborar y presentar los informes mensuales de supervisión y los informes especiales cuando la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA lo solicite o las circunstancias lo determine.
- Sostener con la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA una permanente comunicación, informando sobre el estado de obra.
- Mantener actualizado el archivo y registro de toda la información técnica y financiera relacionados a la obra, así como también el cuaderno de Obra digital debe exigir que el Contratista en la obra esté al día en sus anotaciones.
- Entregar a la Municipalidad Distrital de Santa Anita, al finalizar la obra, el archivo documentado que se haya elaborado, exigiendo al Contratista la entrega de los planos de post construcción, revisados y aprobados (o de replanteo de la obra) para el inicio de la recepción de obra.
- Comprometerse en forma irrevocable a no disponer ni hacer uso de la documentación que tiene en su poder en ningún momento, para fines distintos a los de la obra, aún después de la recepción de la misma, sin que medie autorización expresa y escrita otorgada por la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
- Atender a los funcionarios de la Municipalidad Distrital de Santa Anita y de otras instituciones acreditadas que visiten la obra oficialmente, para examinar la documentación e informarles en los asuntos que sean solicitados, o en la fecha de conclusión del plazo vigente de ejecución de la obra.
- Formar parte, asistir y asesorar al comité de recepción de obra.
- Revisar y aprobar, antes de la recepción de la obra, los metrados y planos post construcción, elaborados y presentados por el residente de obra de acuerdo a los trabajos realmente ejecutada. LA SUPERVISIÓN suscribirá remitirá esta documentación a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA, la misma que también estará suscrita por el residente y la supervisión.
- Presentar, previo a la recepción de obra, el informe final de la supervisión de obra, donde se indique, entre otros, los metrados post construcción de acuerdo a los trabajos realmente ejecutados los planes post construcción, el resumen estadístico de control de calidad de la obra ejecutada, una declaración jurada de haber supervisado y observado las disposiciones técnicas y legales durante la construcción de la obra. Se presentará un cuadro donde conste los metrados contractuales. Los correspondientes adicionales, deductivos y realmente ejecutados por cada partida.
- Revisar y aprobar el programa de levantamiento de observaciones que se detectan en la recepción de obra, así como supervisar, controlar, y aprobar la ejecución de la mismas.
- Revisar la liquidación de contrato de ejecución de obra, dando su conformidad en caso de sí proceder.
- Mantener toda información que se derive del presente contrato en forma confidencial, responsabilizándose de todos los daños y perjuicios que pudiera eventualmente afectar a la Municipalidad Distrital de Santa Anita. Por su incumplimiento.
- Participación conjunta con el contratista en la Liquidación técnica y financiera de la obra.





- Las demás actividades inherentes a la labor de Supervisión, que no sean especificadas en este término de referencia, pero necesarias para el desarrollo de la obra.

J.2. OBLIGACIONES DE LA SUPERVISIÓN

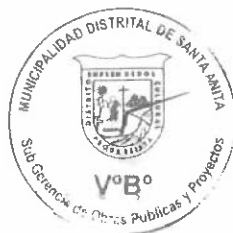
J.2.1. Previas al inicio del plazo de ejecución de la obra

- Verificación de la libre disponibilidad de los terrenos para la ejecución de la obra, identificación de obstáculos e interferencias visibles y detectables, debiendo comunicar a la ENTIDAD mediante un Informe Técnico con las recomendaciones sus observaciones que pudieran encontrar sus especialistas.
- Participar en el Acto de Entrega de Terreno, asesoramiento, delimitación del área de trabajo, ubicación de puntos de referencia y suscripción del Acta de Entrega de Terreno.
- Verificación de la existencia de permisos y documentación necesaria para el inicio de ejecución de obra.
- Solicitar a la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos el usuario y contraseña del cuaderno de obra digital, con la finalidad de realizar la apertura del Cuaderno de Obra Digital. En la fecha de entrega del terreno se apertura el cuaderno de obra digital.

J.2.2. Inicio del Plazo de Ejecución de la Obra

- El inicio del plazo de ejecución de la obra se compatibilizará al día siguiente de cumplida las condiciones estipuladas en el artículo 176.1 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

Acorde al artículo 177 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, el supervisor de obra EMITIRÁ el informe técnico de revisión del expediente técnico del residente de obra elevará a la ENTIDAD dicho informe adjuntando su evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias realizadas como supervisión.



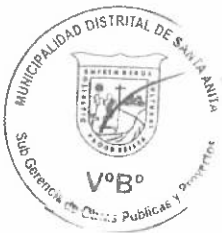
J.2.3. Ejecución y desarrollo de la obra

- El supervisor de obra deberá verificar la apertura del cuaderno de obra con las formalidades de ley, siendo la primera anotación el acta de entrega de terreno.
- Se deberá consignar un acta de inicio oficial de plazo de ejecución de obra, en el cual se deberá indicar de manera expresa la fecha de inicio oficial de ejecución de obra, plazo de ejecución de obra y fecha de término programada.
- El supervisor de obra deberá realizar un registro fotográfico del estado actual del terreno, haciendo énfasis en inmuebles que se encuentren dentro del terreno de la obra.
- Verificar la instalación del cartel de obra en un lugar adecuado en los que costará la información básica del proyecto, el modelo será entregado por la ENTIDAD o por la entidad financiante.
- Verificar el cumplimiento por parte del Contratista de Obra del artículo 190.1 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, que obliga la permanencia del personal propuesto durante sesenta (60) días desde el inicio de la ejecución de la obra.
- El supervisor de obra deberá verificar que el contratista de obra cuente con la maquinaria y equipo mínimo ofertado.
- El supervisor de obra conjuntamente con el residente de obra realizara la valorización mensual el último día del periodo a valorizarse, tal cual lo indica el numeral 194.1 del artículo 194 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- El supervisor de obra deberá presentar a la ENTIDAD su informe de aprobación de la valorización del residente de obra en un plazo no mayor de cinco (05) días contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, en caso hubiera discrepancias respecto de la formulación, aprobación o valorización de los metrados entre el contratista y supervisor estas se resuelven en la liquidación del contrato, sin perjuicio del cobro de la parte



no controvertida, tal cual lo señala el artículo 196 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

- El SUPERVISOR DE OBRA, queda obligado a registrar en el cuaderno de obra digital de acuerdo a la autorización comunicada por la entidad en caso este autorizado el cuaderno físico las imágenes de las anotaciones realizadas en el mes, en el Sistema del Cuaderno de Obra Digital, en el plazo máximo de diez (10) días hábiles del mes siguiente. El registro se efectúa desde el asiento de apertura hasta el asiento de cierre, de acuerdo a la DIRECTIVA N°009-2020-OSCE/CD LINEAMIENTOS PARA EL USO DEL CUADERNO DE OBRA FÍSICO.
- El supervisor de obra presentará su informe mensual y solicitará la conformidad de las contraprestaciones una vez se cuente con la aprobación de la valorización del residente de obra, presentando su informe mensual a la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos. Dicho informe contará con el detalle de todas las actividades realizadas por la supervisión de obra, además de los cálculos financieros propios del contrato de consultoría de obra.
- En caso el residente de obra no presente a la supervisión de obra la valorización mensual, será responsabilidad del supervisor de obra, formular y valorizar los metrados ejecutados en el periodo, haciendo de conocimiento de la ENTIDAD de dicho evento en su informe mensual.
- En caso se presente la necesidad de ejecutar una prestación adicional de obra se deberá seguir lo estipulado en el artículo 205 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, se tomará como antecedentes de la necesidad de ejecutar prestaciones adicionales el Informe Técnico de Revisión del Expediente Técnico de Obra, el control de riesgos por parte de la supervisión de obra y el cuaderno de obra.
- La supervisión de obra, controlara y verificara permanentemente que el contratista esté efectuando todas las pruebas y ensayos de laboratorio exigidos en las Especificaciones Técnicas. Teniendo autoridad para ordenar la paralización parcial o total hasta subsanar las incorrecciones advertidas. Revisar, evaluar, interpretar y emitir opinión sobre las pruebas o ensayos de control de calidad realizados por el Contratista, recomendando las acciones a tomar.
- En caso se presente la necesidad o solicitud de ampliación de plazo por parte del contratista de obra, el supervisor de obra seguirá lo estipulado por el artículo 198 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.



J.2.4. Absolución de Consultas durante la Ejecución y Desarrollo de la Obra

- Absolver las consultas u observaciones que se formulen vía cuaderno de obra sobre la obra supervisada, teniendo en cuenta los requisitos, formalidades y plazos que establece el Artículo 193 del Reglamento.
- El supervisor de obra deberá exigir que las consultas u observaciones que se formulen vía Cuaderno de Obra, se encuentren debidamente sustentadas con expresa referencia al documento contractual que se observa; de no ser así, deberá en el mismo día, solicitarse por el mismo medio que el contratista alcance la información y/o la documentación complementaria que permita atender la mencionada consulta.
- Interpretar y aclarar en coordinación con el proyectista los planos, diseños, especificaciones e informes entregados por el Proyectista, durante la ejecución de la obra e instalación de los equipos y accesorios.

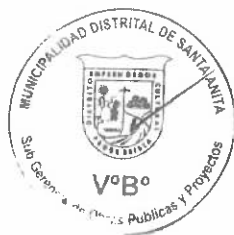
J.2.5. Recepción y entrega de la obra

- El supervisor de obra seguirá lo establecido en el artículo 208 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- El supervisor de obra en un plazo no mayor de cinco (05) días calendarios posteriores a la anotación del residente de obra en el cuaderno de obra solicitando la recepción de la obra corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y



calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad, en el mismo plazo.

- **El certificado de conformidad técnica** que será emitido por el supervisor de obra detallará las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo.
- El supervisor de obra solo cumplirá función de asesoría técnica al comité de recepción, no será parte de dicho comité, la ENTIDAD remitirá al supervisor de obra la resolución de designación de los miembros del comité de recepción.
- Culminada la verificación y de no existir observaciones, se procede a la recepción de la obra, y se considera concluida en la fecha anotada por el contratista en el cuaderno de obra. El Acta de Recepción es suscrita por los miembros del comité, el supervisor de obra y el contratista; tal cual lo indica el numeral 208.6 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Según lo indica el numeral 208.7 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *de existir observaciones, estas se consignan en un acta o pliego de observaciones y no se recibe la obra. El contratista dispone de un décimo (1/10) del plazo de ejecución vigente de la obra o cuarenta y cinco (45) días, el que resulte menor para subsanar las observaciones, plazo que se computa a partir de la fecha de suscripción del Acta o Pliego. Las prestaciones que se ejecuten en dicho periodo como consecuencia de observaciones no dan derecho al pago de ningún concepto a favor del contratista, supervisor o inspector ni a la aplicación de penalidad alguna.*
- Según lo indica el numeral 208.8 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *realizadas las prestaciones para el levantamiento de las observaciones, el contratista solicita nuevamente la recepción de la obra mediante anotación en el cuaderno de obra, lo cual es verificado por el inspector o supervisor e informado a la Entidad, según corresponda, en el plazo de tres (3) días siguientes de la anotación. El comité de recepción junto con el contratista se constituye en la obra dentro de los siete (7) días siguientes de recibido el informe del inspector o supervisor. La comprobación que realiza se sujeta a verificar la subsanación de las observaciones formuladas en el Pliego, no pudiendo formular nuevas observaciones.*
- Según lo indica el numeral 208.9 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *De haberse subsanado las observaciones a conformidad del comité de recepción, se suscribe el Acta de Recepción de Obra.*
- Según lo indica el numeral 208.10 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *En caso el contratista o el comité de recepción no estuviese conforme con las observaciones o la subsanación, según corresponda, anota la discrepancia en el acta respectiva. El comité de recepción eleva al Titular de la Entidad todo lo actuado con un informe sustentado de sus observaciones en un plazo máximo de cinco (5) días. La Entidad se pronuncia sobre dichas observaciones en igual plazo.*
- Según lo indica el numeral 208.12 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *si vencido el cincuenta por ciento (50%) del plazo establecido para la subsanación, el supervisor de obra verifica que no se ha dado inicio a los trabajos correspondientes, salvo circunstancias justificadas debidamente acreditadas por el contratista, informa de inmediato a la Entidad quien da por vencido dicho plazo y notifica ello al Contratista. A partir del día siguiente de la mencionada notificación la Entidad asume la subsanación de las observaciones con cargo a las valorizaciones pendientes de pago.*
- Según lo indica el numeral 208.13 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *Todo retraso en la subsanación de las observaciones que exceda del plazo otorgado, se considera como demora para efectos de las penalidades que correspondan y puede dar lugar a que la Entidad resuelva el contrato por incumplimiento. Las penalidades a que se refiere el presente artículo pueden ser aplicadas hasta el tope señalado en la Ley, el Reglamento o el contrato según corresponda.*



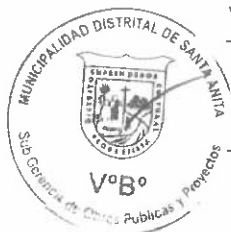


J.2.6. Liquidación de Contrato de obra

- El supervisor de obra se ceñirá a lo establecido en el artículo 209 del reglamento de la ley de contrataciones del estado respecto a los plazos y actividades para la liquidación del contrato de obra.
- Como parte de las actividades del supervisor de obra, firmado el acta de recepción de obra, presentará en un plazo no mayor a sesenta (60) días calendarios la liquidación de obra la que se refiere a la liquidación financiera del contrato de obra excluyendo de dicha liquidación aquellos que se encuentren sometidos a un medio de solución de controversias.
- La liquidación de obra que presentará el consultor de obra deberá estar firmado por el supervisor de obra, y un profesional especialista en liquidación de contratos de obras públicas, el cual deberá cumplir con los requisitos mínimos planteados personal clave de los presentes términos de referencia.
- En caso el requerimiento del contratista de obra indique que la liquidación del contrato de obra deberá ser entregado a la supervisión de obra este remitirá inmediatamente a la ENTIDAD dicho documento mediante una carta dirigida al Titular de la ENTIDAD.
- En caso el contratista de obra no presente su liquidación del contrato de obra en el plazo previsto, el supervisor de obra elaborará la liquidación del contrato de obra debidamente sustentada en un plazo no mayor a sesenta (60) días calendarios, siendo los gastos de cargo del contratista de obra.

J.2.7. Liquidación del Contrato de consultoría de supervisión de obra

- El supervisor de obra se ceñirá a lo establecido en el artículo 170 del reglamento de la ley de contrataciones del estado respecto a los plazos y actividades para la liquidación del contrato de consultoría de obra.
- El consultor de obra presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato.
- La última prestación a la cual se hace referencia en el numeral anterior es la liquidación de obra presentada por el supervisor de obra durante el periodo de sesenta (60) días pasado la firma del acta de recepción de la obra.
- La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el consultor.
- Si la Entidad observa la liquidación presentada por el consultor, este se pronuncia y notifica su pronunciamiento por escrito en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tiene por consentida la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad.
- Cuando el consultor no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad la efectúa y notifica dentro de los quince (15) días siguientes, a costo del consultor; si este no se pronuncia dentro de los cinco (5) días de notificado, dicha liquidación queda consentida.
- Si el consultor observa la liquidación practicada por la Entidad, esta se pronuncia y notifica su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por el consultor.
- En el caso de que la Entidad no acoja las observaciones formuladas por el consultor, lo manifiesta por escrito dentro del plazo previsto en el numeral anterior.
- Culminado el procedimiento descrito en los numerales anteriores, según corresponda, la parte que no acoge las observaciones solicita, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de





esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

- Una vez que la liquidación haya quedado consentida o aprobada, según corresponda, no procede someterla a los medios de solución de controversias.

J.2.8. De los informes y pronunciamientos del supervisor de obra

- Los informes a presentar a la ENTIDAD, serán siempre presentados mediante una carta dirigida al Titular de la ENTIDAD y con atención al funcionario responsable en dar respuesta o conformidad a dicho documento.
- De igual manera los informes serán presentados 02 ORIGINALES debidamente foliados, para la oficina o funcionario responsable de atenderlo y uno (01) para el archivo de la ENTIDAD.
- Los informes estarán debidamente foliados y firmados por el supervisor de obra, y los especialistas o profesionales partícipes de su elaboración.
- El supervisor de obra estará en la obligación de presentar los siguientes informes durante la vigencia del contrato de consultoría de obra.
 - Informe Técnico dando conformidad a los documentos contractuales del contratista de obra.
 - Informe Técnico de revisión, verificación, evaluación y pronunciamiento del expediente técnico de obra.
 - Informe Técnico de aprobación de valorizaciones mensuales del residente de obra.
 - Informe Técnico Mensual
 - Informe Final de Obra.
- De igual manera la supervisión de obra deberá presentar a la ENTIDAD durante el transcurso de sus labores informes respecto a lo siguiente:
 - Resultados de pruebas de control de calidad.
 - Aplicación de penalidades al contratista de obra.
 - Control y supervisión de la gestión de riesgos.
- En caso sucedieran las causales expresas en el reglamento de la ley de contrataciones del estado, el supervisor deberá presentar los siguientes informes:
 - Informe Técnico de pronunciamiento respecto a la modificación del contrato de obra, según el inciso b) del numeral 160.1 del artículo 160 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
 - Informe Técnico de la situación de la obra y actuados por parte de la supervisión de obra en caso sucediera la resolución de contrato de obra, según el numeral 178.6 del artículo 178 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
 - Informe Técnico respecto a la administración de riesgos, informando oportunamente a la ENTIDAD la ocurrencia de algún riesgo que pueda generar una ampliación de plazo o prestación adicional.
 - Informe Técnico de pronunciamiento respecto a la solicitud de ampliación de plazo, los plazos se rigen bajo lo estipulado en los numerales 198.1 y 198.2 del artículo 198 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
 - Informe Técnico de revisión y aprobación de valorización de mayores costos directos y mayores gastos generales variables del contratista de obra en los plazos establecidos en el numeral 201.1 del artículo 201 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
 - Informe Técnico de pronunciamiento respecto a la actualización del programa de ejecución de obra, en los plazos y causales estipulados en el artículo 202 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.





- Informe Técnico de pronunciamiento respecto a demoras injustificadas en la ejecución de obra, en los plazos, procedimientos y causales estipulados en el artículo 203 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de pronunciamiento que sustente la necesidad de ejecutar una prestación adicional, según los plazos, procedimientos y disposiciones establecidos en el numeral 205.2 del artículo 205 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de conformidad del expediente técnico del adicional de obra, según los plazos, procedimientos y disposiciones establecidos en el numeral 205.4 del artículo 205 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de conformidad y aprobación de mayores metrados, según los plazos, procedimientos y disposiciones establecidos en los numerales 205.10 y 205.11 del artículo 205 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Acorde a la décimo tercera disposición complementaria de la Ley de Contrataciones del Estado, el supervisor de obra remitirá a la Contraloría General de la Republica en la misma oportunidad que a la ENTIDAD sus informes u opiniones respecto a lo siguiente:
 1. Adicional de obra.
 2. Mayores gastos generales.
 3. Variación en el calendario de obra.
 4. Ampliaciones de plazo.
 5. Aplicación de penalidades.
 6. Otros que se encuentren enmarcados en las funciones de control de dicho órgano autónomo.

J.2.9. Del Informe Técnico que da conformidad a los documentos contractuales del contratista de obra.

El informe técnico deberá contener como mínimo la siguiente información:

- **Ficha Identificación de Obra;** detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución.
- **Antecedentes;** detallara en orden cronológico los antecedentes que originan la ejecución de la obra, adjudicación de buena pro del consultor de obra, firma de contrato de consultoría de obra, aprobación del expediente técnico de obra.
- **Base Legal.**
- **Documentación referencial.**
- **Análisis del Programa de Ejecución de Obra (CPM),** ruta crítica y calendario de avance de obra.
- **Análisis del Calendario de materiales o insumos.**
- **Análisis del Calendario de utilización de equipo y maquinaria** (si corresponde).
- **Observaciones.**
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones**

J.2.10. Del Informe Técnico de revisión, verificación, evaluación y pronunciamiento del expediente técnico de obra.

El informe técnico deberá contener como mínimo la siguiente información:

- **Ficha de Identificación de Obra,** detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución, fecha de inicio

de plazo de ejecución de obra, fecha de solicitud de adelanto directo, adelanto directo en efectivo, adelanto de materiales e insumos, fecha de entrega de terreno, termino original programado de obra, termino vigente programado de obra.

- **Antecedentes**, detallara en orden cronológico los antecedentes que originan la ejecución de la obra, adjudicación de buena pro del consultor de obra y del contratista de obra, firma de contrato de consultoría de obra y del contratista de obra, aprobación del expediente técnico de obra, monto contractual de obra y factor de relación, datos del residente de obra y del supervisor de obra.
- **Base Legal.**
- **Documentación referencial.**
- Verificación de cumplimiento de formalidades del expediente técnico de obra, se detallará que el expediente técnico haya cumplido con las formalidades de presentación, foliado en todas sus hojas y firma del proyectista de obra, especialistas y funcionario responsable de su aprobación.
- Análisis del informe de revisión y evaluación del expediente técnico realizado por el residente de obra.
- Análisis de los documentos técnicos que conforman el expediente técnico de obra, se detallará el cumplimiento de la normatividad peruana en los estudios técnicos realizados.
- Análisis de los metrados, presupuesto, costos unitarios y especificaciones técnicas que conforman el expediente técnico de obra.
- Análisis de los planos de diseño que conforman el expediente técnico de obra.
- **Comentarios de la supervisión de obra.**
- **Conclusiones.**
- **Recomendaciones**



11. Informe Técnico de aprobación de valorizaciones de obra.

El presente informe será presentado con una frecuencia acorde a la valorización del residente de obra, siendo la presentación como mínimo lo siguiente:

Carta de Presentación de Informe Mensual de Valorización de Obra del Supervisor de Obra.
Informe técnico de la valorización mensual aprobando la valorización del contratista.

- Carta de Presentación de Informe Mensual de Valorización de Obra del Contratista al Supervisor de Obra.
- Caratula
- Índice: Deberá ser enumerado la página que corresponde.

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- Factura Emitida por el Contratista.
- Código de Cuenta Interbancario (CCI) y N° de Cuenta de Detracciones.
- Copia de contrato de obra y copia de contrato privado de consorcio (de corresponder)
- Copia del D, N, I. del Gerente General de la empresa o Representante Común Legal según corresponda.
- Constancia de Registro Nacional de Proveedores (Ejecutor de Obra).
- Copia de Constancia de Capacidad Libre de Contratación.
- Copia de Designación del Residente de Obra.
- Copia de Contrato del Residente de Obra con el Contratista.
- Copia del Certificado de la Resolución que aprueba el Expediente Técnico.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



- Ficha Técnica de la Obra.
- Informe del Residente de Obra (deberá describir las partidas ejecutadas)
- Resumen de Valorización de Obra.
- Valorización de Obra
- Detalle de Pago al Contratista.
- Resumen de Valorización.
- Resumen de Valorizaciones Tramitadas.
- Valorización de Obra
- Metrados Valorizados de Obra
- Reajustes de Precios por aplicación de fórmula polinómica.
- Amortizaciones y deducciones que no corresponden.
- Amortización de adelanto directo.
- Amortizaciones de adelanto para materiales.
- Deducciones que no corresponden por adelanto directo.
- Deducciones que no corresponde por adelanto para materiales
- Metrados ejecutados en el mes.
- Resumen de metrados.
- Sustento de planilla de metrados.
- Copia de calendario de avance de obra valorizado actualizado (fechado) aprobado (programado).
- Calendario de avance de obra valorizado programado vs ejecutado.
- Programación CPM y cronograma Gantt (incluida ruta Crítica) aprobado.
- Gráfico de avance de obra programado vs ejecutado (Curva S).
- Copia de Carta Fianza Vigente.
- Garantía de Fiel cumplimiento del contrato.
- Retención del 10% del monto contratado por garantía de fiel cumplimiento (acreditar constancia REMYPE)
- Garantía por Adelanto Directo.
- Garantía por Adelanto de materiales.
- Copia de cuaderno de Obra (digital o físico).
- Ensayo y/o pruebas de control de calidad.
- Panel fotográfico de las partidas ejecutadas (25 fotos mínimo)
- Copia de los pagos de obligaciones del contratista.
- Póliza de Seguro SCTR
- Póliza de seguro de constitución o póliza de seguro CAR
- Aportaciones a ESSALUD, ONP, SENCICO Y CONAFOVISER.
- Copia del acta de entrega de terreno.
- Copia del acta de inicio.
- Copia del acta de suspensión de plazo de ejecución de obra.
- Copia de acta de reinicio de obra.
- Copia de documento de aprobación de ampliación de plazo.
- Copia de presupuesto del expediente técnico.
- Copia de fórmula polinómica del expediente técnico.
- Copia de documentos de aprobación.
- Documentos de aprobación de cronograma valorizado y ejecución de obra.





- Etc.
- Otros documentos inherentes a la ejecución de la obra.

Documentos Complementarios:

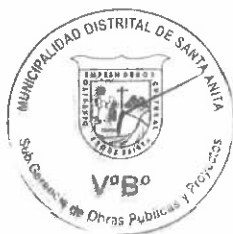
- Informe de especialistas.
- Presentar solo en la valorización N° 01:
- Copia de Cronograma de avance de obra valorizado, cronograma de ejecución de obra, cronograma de adquisición de materiales o insumos, cronograma de adquisición de equipos, análisis de costos de las partidas y detalles de gastos generales, desagregado de partidas, según corresponda presentada por el contratista a la firma del contrato de ejecución de obra.
- Plan de seguridad aprobado.
- Información digital editable de valorización en CD o USB (incluye el informe del supervisor que da conformidad a la valorización) y en PDF lo que corresponda debidamente rotulado con el nombre del proyecto, asunto, en donde estará grabada toda la información del informe a presentar.

J.2.12. Informe Final de Obra.

El informe final de obra será presentado a la ENTIDAD en un plazo no mayor a los diez (10) días calendarios posteriores a la firma del acta de recepción de obra.

El informe técnico deberá contener como mínimo la siguiente información:

- **Ficha Identificación de Obra**, detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución, fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, fecha de solicitud de adelanto directo, adelanto directo en efectivo, adelanto de materiales e insumos, fecha de entrega de terreno, termino original programado de obra, termino vigente programado de obra, ampliaciones de plazo aprobadas, adicionales de obra aprobados, deductivos de obra aprobados, termino real de obra, multa por retraso.
- **Antecedentes**, detallara en orden cronológico los antecedentes que originan la ejecución de la obra, adjudicación de buena pro del consultor de obra y del contratista de obra, firma de contrato de consultoría de obra y del contratista de obra, aprobación del expediente técnico de obra, fecha de término, recepción y entrega de obra.
- Base Legal.
- Documentación referencial.
- Plazo de ejecución final de obra, deberá detallar el inicio oficial y el termino real, calculando el plazo total de ejecución incluyen las ampliaciones de plazo que se hubieran aprobado.
- Del aspecto técnico
- Metrados realmente ejecutados y valorizados, incluirán los metrados de la obra, adicionales y deductivos.
- De la supervisión de obra
- Proceso constructivo y labores de supervisión de obra, se detallarán las labores y actividades de la supervisión de obra durante toda la obra.
- Resumen de pruebas, controles y análisis, se detallarán mediante un cuadro el resumen de los resultados de pruebas de control de calidad de la obra.
- Situación del proyecto, discrepancias, alternativas y soluciones. Consultas y modificaciones aprobadas del proyecto.





- De la ejecución de obra Ocurrencias y desarrollo de la obra, se detallarán las labores desarrolladas por el Contratista de Obra, así mismo se describirá el personal (profesional, administrativo, técnico y mano de obra) utilizado en obra, equipos y maquinarias utilizadas.
- Resumen de pruebas, controles y análisis, se detallarán mediante un cuadro el resumen de los resultados de pruebas de control de calidad de la obra.
- Del aspecto financiero y contable

De la ejecución de obra

- Descripción del avance físico final, se detallará el monto de ejecución física valorizado y el porcentaje físico de avance al igual que la ejecución física acumulada y el porcentaje acumulado.
- Cronograma Valorizado – Curva “S”, se presentará el cuadro comparativo entre lo programado y lo ejecutado, así mismo también se detallará la Curva “S” de las valorizaciones de obra.
- Amortización de Adelantos, se detallarán en un cuadro resumen las amortizaciones de los adelantos (directo y de materiales) si es que correspondiesen.
- Deductivos que no corresponden, se detallará en un cuadro resumen los deductivos que no corresponden por adelantos otorgados.
- Reajuste al contrato de obra, se detallará en un cuadro resumen el reajuste al contrato principal si es que correspondiese.
- Penalidades ejecutadas al contratista de obra.
- Cuadro resumen de valorizaciones del residente de obra.

De la supervisión de obra

- Cálculo de Reajustes de las valorizaciones mensuales de la supervisión de obra.
- Cálculo de pago a la supervisión de obra, se detallará en un cuadro resumen el pago a la supervisión de obra según lo planteado en las Bases y TDR del proceso.
- Cuadro de desembolsos y/o valorizaciones.
- Comentarios de la supervisión de obra
- Conclusiones
- Recomendaciones
- Anexos
- Control Financiero Final del Contrato de Obra.
- Control Financiero Final del Contrato de consultoría de obra.
- Conjuntamente con el informe técnico el supervisor de obra deberá presentar un panel fotográfico en el que se describan las actividades y labores desarrolladas.

J.3. INFORME TÉCNICO DE PRONUNCIAMIENTO REQUERIDO POR CAUSAL PRESENTE EN LA NORMATIVIDAD.

El presente informe será presentado según sea solicitado por causal requerida en la normatividad vigente.

El informe técnico deberá contener como mínimo la siguiente información:

- **Ficha Identificación de Obra**, detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución, fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, fecha de solicitud de adelanto directo, adelanto directo en efectivo, adelanto de materiales e insumos, fecha de entrega de terreno, termino original programado de obra, termino vigente programado de obra.



- **Antecedentes**, detallara en orden cronológico los antecedentes que originan la ejecución de la obra, adjudicación de buena pro del consultor de obra y del contratista de obra, firma de contrato de consultoría de obra y del contratista de obra, aprobación del expediente técnico de obra.
- Antecedentes de la causal, se detallarán los antecedentes de la causal presentada y por la cual se está realizando dicho informe técnico de pronunciamiento, de igual manera se dejará constancia si dicho informe será derivado a algún órgano de control.
- Base Legal.
- Documentación referencial.
- Causal por la cual se requiera el informe técnico, se detallará de manera expresa y concisa la causal presentada, citando el artículo de la normatividad vigente por la cual se desarrolla el informe técnico.
- Análisis de la causal.
- Pronunciamiento de la supervisión.
- Conclusiones.
- Recomendaciones.
- Anexos.

J.4. DEL CERTIFICADO DE CONFORMIDAD TÉCNICA

El certificado de conformidad técnica será emitido por el supervisor de obra a la ENTIDAD en los plazos, procedimientos y disposiciones establecidas en el artículo 208 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

El supervisor remitirá el certificado de conformidad técnica a la ENTIDAD en un plazo no mayor a los cinco (05) días posteriores de la fecha de culminación de la obra anotada en el cuaderno de obra.



Dicho documento deberá cumplir con lo siguiente:

Ficha de Identificación de la Obra, detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución, fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, fecha de solicitud de adelanto directo, adelanto directo en efectivo, adelanto de materiales e insumos, fecha de entrega de terreno, termino original programado de obra, termino vigente programado de obra, ampliaciones de plazo aprobadas, adicionales de obra aprobados, deductivos de obra aprobados, termino real de obra, multa por retraso.

- Plazo final de ejecución de obra.
- Resumen de metas ejecutadas.
- Resumen de modificaciones aprobadas.
- Metrados realmente ejecutados.
- Relación de resoluciones que aprueban adicionales de obra, deductivos de obra, ampliaciones de plazo entre otros.
- Resumen de pruebas de control de calidad.
- Conclusiones.
- Recomendaciones.

De haberse constatado que no se ha culminado la obra, el supervisor de obra anota dicho evento en el cuaderno de obra y comunica a la ENTIDAD mediante un informe técnico indicando lo siguiente:



Inicio de aplicación de multa por retraso en la entrega de la obra.

Recomendación de inicio de procedimiento por información inexacta acorde a lo estipulado en el Acuerdo de Sala Plena N°002-2018-TCE.

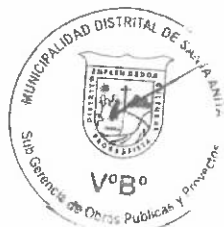
J.5. DE LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE OBRA

La liquidación de obra, la que se refiere la liquidación financiera del contrato de obra, será presentada por la supervisión de obra y se ceñirá a lo establecido en el artículo 209 del reglamento de la ley de contrataciones del estado respecto a los plazos y actividades para la liquidación del contrato de obra.

El Consultor deberá presentar la siguiente documentación como mínimo: EN DOS ORIGINALES:

CONTENIDO DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

1. **CARATULA**
2. **ÍNDICE**
3. **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**
 - Factura emitida por el contratista
 - Copia del DNI del representante legal
 - Copia de la constancia RNP del contratista
 - Copia del contrato de obra
4. **RESUMEN EJECUTIVO.**
5. **FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO.**
 - Datos generales
 - Ubicación
 - Ubicación política
 - Ubicación geográfica
 - Meta ejecutada.
 - Monto de inversión
 - Proyecto ejecutado
 - Resolución que aprueba el expediente técnico de la obra.
 - Contratista.
 - Supervisor.
 - Residente.
 - Modalidad de ejecución.
 - Características de la obra.
 - Valor referencial.
 - Presupuesto contratado.
 - Factor de relación.
 - Fuente de financiamiento.
 - Presupuesto adicional de obra.
 - Numero de contrato de obra.
 - Fecha del contrato de obra.
 - Plazo de ejecución contractual.
 - Ampliaciones de plazo.
 - Fecha de entrega de terreno.
 - Fecha de entrega de adelanto en efectivo.
 - Fecha de inicio de obra.





- Fecha de culminación contractual.
- Fecha de culminación de obra reprogramado (caso ampliación de plazo)
- Fecha de culminación real de obra
- Fecha de paralización de obra
- Fecha de reinicio de obra
- Periodo de ejecución real.
- Recepción de obra.
- Penalidades del contratista.
- Procesos de arbitraje.
- Monto total ejecutado en obra (pagado).
- Monto total ejecutado en obra (actualizado)
- Saldo de liquidación.

6. INFORME DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

7. ANTECEDENTES.

- Del proyecto a nivel de perfil.
- Del proyecto a nivel definitivo.
- Del contrato de obra e inicio de los trabajos.
- De la culminación de los trabajos.
- De la recepción de obra.

8. ANÁLISIS.

- Del plazo de ejecución contratado y de las ampliaciones de plazo.
- De los adelantos otorgados
 - Adelantos directos
 - Adelantos por materiales
- De la liquidación del contrato de obra
- Monto final de las valorizaciones
- Verificación de las valorizaciones sin IGV
- Reajuste de precios
- Adicionales y deductivos de obra
- Mayores gastos generales
- Reintegros intereses
- Impuesto general a las ventas
- Penalidades
- Amortización de adelanto directo y de materiales
- Total, de pagos realizados y estado de cuenta
- Pago por valorizaciones de obra
- Otros pagos a cuenta
- Garantías (carta fianza)
- Saldo final del contrato de obra.
- Resumen financiero
- Pagos a favor del contratista

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Conclusiones





- Recomendaciones

J.2.13. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE SUSTENTA EL INFORME FINAL DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

- Liquidación final de contrato de obra
- Memoria descriptiva valorizada
- Planilla de metrados de post – construcción
- Resumen de valorizaciones pagadas y recalculadas.
- Copia de las valorizaciones.
- Cuadro resumen de valorizaciones pagadas
- Copia de los comprobantes de pago.
- Recalculo de los coeficientes de reajuste
- Resumen de índices de reajuste reales y utilizados
- Cuadro resumen de reajustes de valorizaciones reales y usados
- Copia de la fórmula polinómica.
- Copia de los índices unificados.
- Cuadro resumen de saldos.
- Calendarios de avance de obra.
- Copia del calendario de avance obra programado (según bases).
- Copia del calendario de avance obra programado (según exp. técnico).
- Calendario de avance obra programado valorizado y actualizado (fecha de inicio).
- Resultados de ensayos realizados.
- Diseño de mezcla.
- Mecánica de suelos.
- Ensayos de resistencia a la compresión de concreto. (Si correspondiera)
- Otros estudios necesarios para la ejecución de la obra.
- Asiento del cuaderno de obra
- Panel fotográfico
- Planos de post - construcción.
- CD del expediente, fotos y videos del proceso constructivo de la obra.
- Acta de entrega de terreno
- Acta de inicio de obra
- Acta de recepción de obra
- Constancia de no adeudos.
- Copia de los pagos de obligaciones del contratista
- Pago ESSALUD mensualizado y SCTR
- Pago SENCICO mensualizado
- Pago CONAFOVICER mensualizado

RESOLUCIONES

- Copia de resolución de aprobación del expediente técnico.
- Copia de resolución de aprobación de los presupuestos adicionales y/o deductivos de obra.
- Copia de resolución de aprobación de las ampliaciones de plazo
- Copia de resolución de conformación de comité de recepción de obra
- Copia de resoluciones de conciliaciones y/o arbitraje.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



- Copia de la carta por retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento.
- Copia de la constancia de no estar inhabilitado para contratar con el estado.
- Copia de la capacidad libre de contratación.
- Copia de la designación del residente de obra.
- Copia del compromiso del residente de obra
- Copia del contrato del residente y contratista
- Copia del certificado de habilidad del residente de obra.
- Copia del expediente técnico del proyecto ejecutado.

La presentación de la Liquidación de contrato de obra deberá hacerlo dentro del plazo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) y su modificatoria vigente, considerando como máximo quince (15) días antes del plazo de vencimiento para que la Entidad pueda revisarlo y aprobarlo.

J.2.14. PRESENTACIÓN DEL EXPEDIENTE DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

- *Orden de la documentación y separadores.* Todos los documentos y expedientes de liquidación de obra, que se presenten a la municipalidad Distrital de Santa Anita, deberán presentar el siguiente orden y numeración indicado E.3.15 **De la liquidación técnica y financiera de obra.**
- *Foliación de todos los expedientes de liquidación de obra.* El expediente de liquidación de obra deberá presentarse debidamente foliado en todas sus hojas, incluido los separadores. Para efectos de la foliación, se tendrá en cuenta que la numeración se iniciará desde la primera hoja del primer tomo, de manera que la última hoja del último tomo, contenga la numeración de folios totales del expediente de liquidación de obra.



Forma de presentación del Expediente Liquidación de Obra. Los expedientes deberán ser presentados en archivadores de palanca de lomo ancho. Cada archivador deberá considerar una carátula en la parte frontal y en lomo del mismo, para una rápida verificación. Se recomienda que dichas carátulas, deberán indicar como mínimo, lo indicado en la **figura 1**.



Figura N° 01

J.2.15. De la liquidación del contrato de consultoría de obra.

La liquidación del contrato de consultoría de obra se ceñirá a los procedimientos, disposiciones y plazos establecidos en el artículo 170 del reglamento de la ley de contrataciones del estado. El consultor de obra presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. (La última prestación a la cual se



hace referencia en el numeral anterior es la liquidación de obra presentada por el supervisor de obra durante el periodo de sesenta (60) días pasado la firma del acta de recepción de la obra.) La liquidación del contrato de consultoría de obra deberá ser presentada en dos (02) originales, así mismo deberá cumplir las siguientes formalidades al momento de ser presentada a la ENTIDAD:

1. Foliado de todas las hojas a excepción de los separadores.
2. Firma del supervisor de obra
3. Firma del representante común, si el consultor de obra fuera un consorcio.
4. Índice General, e índice por tomo.

J.2.16. Inspección final, pruebas y recepción

- Realizar la inspección final, pruebas en blanco y de funcionamiento de los equipos y materiales y de las instalaciones ejecutadas de acuerdo a su programación prevista en el Calendario de Avance de Obra vigente. Los resultados de dichas pruebas deberán ser incluidos en el informe correspondiente.
- Informar sobre la culminación o no de la obra, conforme lo previsto en el Artículo 208 del Reglamento. El incumplimiento en comunicar a ENTIDAD de la culminación o no de la obra dentro del plazo de cinco (05) días de indicada la culminación de la obra por el Contratista de la Obra, estará sujeto a penalidad. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a ENTIDAD, en el mismo plazo.
- Certificar si la obra ejecutada por el Contratista ha sido realizada conforme a los términos del contrato, para la aceptación del trabajo concluido por parte de ENTIDAD, y la posterior recepción de la obra y su puesta en operación experimental. LA SUPERVISIÓN en forma conjunta con el Comité de Recepción, deberá elaborar y suscribir el Acta de Recepción de obra.
- Revisar y aprobar la Memoria Descriptiva Valorizada y el Expediente Técnico final conforme a obra, que incluye entre otros los planos conforme a obra, presentados por el Contratista de la Obra.
- Revisar y pronunciarse con cálculos detallados sobre la liquidación final del contrato de obra presentada por el contratista de obra, ya sea observando o de considerarlo pertinente elaborando otra, dentro de los plazos y procedimientos establecidos en el Art. 209 del RLCE. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo establecido, LA SUPERVISIÓN elaborará la liquidación del contrato de ejecución de obra.
- Los costos para revisar o rehacer o elaborar la liquidación del contrato de obra, están incluidos en la partida global de recepción y liquidación.
- LA SUPERVISIÓN mediante un informe especial deberá sustentar la conformidad del Expediente de Liquidación Final del Contrato de Obra, para su aprobación vía Resolución Directoral.
- El contrato de supervisión culmina en caso la liquidación del contrato de ejecución de obra sea sometida a arbitraje; Iniciándose el plazo para la presentación del Informe Final.



K. FORMA DE PAGO

El pago del CONSULTOR por los entregables efectuados, sólo será procedente contra prestación aprobada, y según la disponibilidad presupuestal de LA ENTIDAD.

El procedimiento de pago es el que describe en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se índice el contrato de consorcio.



La Entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del CONSULTOR en valorizaciones mensuales de acorde con su propuesta económica. El pago del Servicio de la Supervisión de Obra será como sigue:

ETAPA I – SUPERVISIÓN DE OBRA (85%)

Por 120 días calendario, pagado mensualmente y cuyo sistema es por TARIFAS, monto que también incluye todos los actos reglamentarios hasta la firma del Acta de Recepción y Conformidad de pago. También se podrá consentir el pago de acuerdo al porcentaje de la valorización realizada por el contratista.

Para los pagos mensuales durante esta etapa, el CONSULTOR deberá presentar como mínimo la siguiente documentación:

- Informe mensual del avance de la ejecución de la obra y del servicio de la supervisión.
- Valorización aprobada de la ejecución de la obra y del servicio de la supervisión, sustentado.
- Declaración jurada simple del personal ofertado del servicio de supervisión que participo durante el mes valorizado.
- Hojas del cuaderno de obra (digital) durante el mes a valorizar.
- Panel fotográfico con leyenda del mes a valorizar, mostrando el avance de obra.
- Factura de la valorización del mes por el servicio prestado de la supervisión de obra.
- Gráfico de la curva "S", mostrando el avance real ejecutado y el programado.
- Cuadro resumen de las penalidades aplicadas al contratista de ser el caso.
- Copia de los documentos aprobados por la Entidad en relación al desarrollo contractual de la obra y del servicio de la supervisión de ser el caso.
- Conclusiones y recomendaciones.
- La presentación será en dos (02) juegos originales, en archivadores individuales.



ETAPA II – LIQUIDACIÓN DE OBRA (15%)

Pago único, cuyo sistema es A SUMA ALZADA, dentro de los sesenta (60) días posteriores a la culminación de la ejecución contractual de la obra; con la presentación del informe final del Servicio contratado, deberá incluir lo siguiente:

- Memoria descriptiva valorizada de la obra.
- Planos Post-Construcción de la obra realmente ejecutada firmados por el Residente de Obra, el Representante Legal del Contratista, el Supervisor de Obra y el Representante Legal del CONSULTOR.
- Liquidación Técnica y Legal de la Obra supervisada, debidamente sustentada con la presentación de copia de todos los documentos generados por la ejecución contractual de la obra, incluyendo los comprobantes de pago registrados por las Oficina de Tesorería.
- Panel fotográfico con leyenda, mostrando las etapas de la ejecución de la obra, incluida la recepción.
- Copia de acta de inicio de obra.
- Copia del certificado conformidad de obra.
- Copia del acta de recepción de obra.
- Hojas de cuaderno de obra digital.
- Cuadro de aplicaciones de penalidad de a obra y del servicio (de ser el caso)
- Conclusiones y recomendaciones.



La presentación será en dos (02) originales, en archivadores individuales.

Para efectos de pago de las contraprestaciones mensuales ejecutadas por EL CONSULTOR, durante la ejecución de la obra, deberá presentar informe respectivo, adjuntando su factura.

Otra documentación que resulte relevante para el trámite de pago, tal como panel fotográfico, declaración jurada simple del personal ofertado, hojas del cuaderno de obra del mes.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación de los servicios deberá hacerlo en concordancia con el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

L. REQUISITOS PARA LOS PAGOS

Conformidad del servicio por la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos.

Comprobante de pago respectivo

M. PENALIDADES

La penalidad es un castigo pecuniario aplicable a EL CONSULTOR por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Se aplicará todas las veces en que se incurra en la falta que la justifica, hasta los topes máximos establecidos en la Ley y en el reglamento.

Las penalidades no son condenables, es decir, no podrán ser suspendidos, anulados o perdonadas. Serán ejecutadas en los pagos a cuenta o en la liquidación del contrato. en ese orden de ideas, la resolución del contrato, cualquiera sea la causal que la motive, no impide o suspende la aplicación de las penalidades a las que se haya hecho merecedor EL CONSULTOR.

Todo retraso injustificado en la entrega total de la documentación exigida en cada entregable, que exceda los plazos otorgados, se considerará como mora para efecto de la penalidad respectiva; salvo casos debidamente sustentada por EL CONSULTOR y autorizado por LA ENTIDAD, de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y en su Reglamento actualizados.

Se le aplicara el artículo 162° Penalidad por la mora en la ejecución de la prestación, del Reglamento de la Ley de Contracciones del Estado.

LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F= 0.25 Para plazos mayores a sesenta (60) días o,

F = 0.40 Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONSULTOR acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



OTRAS PENALIDADES

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD, aplicará a EL CONSULTOR, la penalidad contemplada en el Artículo 162° (Penalidad por mora en la ejecución de la prestación) del Reglamento de la Ley de Contracciones del Estado.

Asimismo, se ha considerado la aplicación de otras penalidades según lo establece en artículo 163 Otras Penalidades, del Reglamento de la Ley de Contracciones del Estado. Dichas penalidades serán calculadas conforme a lo indicado en la siguiente tabla:

OTRAS PENALIDADES			
Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
01	Cuando el personal clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución de la prestación, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	(0.5 UIT) Por cada día de ausencia del personal ofertado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
02	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	(0.5 UIT) Por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
03	Incumplir negligentemente funciones de supervisor en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo.	0.3 de una UIT por cada incumplimiento o ausencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
04	Autorizar la ejecución de obras adicionales y/o valorizarlas sin contar con la aprobación de la Entidad respecto de tales obras adicionales con la Resolución respectiva.	0.5 de una UIT por cada ocurrencia	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
05	Por incumplimiento en la entrega de los informes mensuales y/o informe final. Este incumplimiento dará lugar a la aplicación a LA SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día posterior a la presentación de la valorización mensual de la obra, o, a partir del sexto día posterior a la comunicación de la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de obra, según corresponda.	0.3 de una UIT por cada día de retraso en la entrega de los informes.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
06	Por incumplimiento del plazo en la entrega del informe pronunciándose sobre la procedencia de la ejecución de la prestación adicional. El incumplimiento del plazo indicado en el artículo 205 del Reglamento dará lugar a la aplicación a LA	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

	SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día posterior a la anotación en el cuaderno de obra, a partir del sexto día hábil de la recepción del expediente técnico de la prestación adicional y por incumplimiento en el plazo de elaboración del expediente acorado por la entidad con LA SUPERVISIÓN.		Distrital de Santa Anita.
07	Por incumplimiento del plazo en la emisión del informe respecto de la solicitud de ampliación de plazo presentada por el contratista de la obra. El incumplimiento del plazo indicado en el artículo 198 del Reglamento dará lugar a la aplicación a LA SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día hábil posterior a la presentación de la solicitud de ampliación de plazo por parte del Contratista de la Obra.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
08	Por incumplimiento de obligaciones a la finalización de la obra. Cuando al término del plazo vigente del Contrato de Obra o cuando el Contratista de la Obra indique la culminación de la Obra conforme a lo estipulado en el artículo 208 del Reglamento, LA SUPERVISIÓN no comunica este hecho a la entidad, dentro del plazo de cinco (05) días calendario, presentando el Informe de Situación de la Obra, será penalizado hasta por un máximo del cinco (5%) del monto contractual.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso en presentar el certificado de conformidad técnica.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
09	Por incumplimiento del plazo de revisión del expediente técnico final conforme a obra presentado por el contratista de la obra. Cuando a la presentación por parte del Contratista de la Obra del Expediente Técnico Final Conforme a Obra, LA SUPERVISIÓN no lo aprueba o no comunica sus observaciones al Contratista de la Obra dentro del plazo de siete (07) días calendario contado a partir del día siguiente de su recepción, será penalizado.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
10	Valorizar partidas que se ejecutaron sin los certificados y protocolos de sanidad, Protocolos de control de calidad establecidos en las especificaciones técnicas del expediente técnico.	0.3 de una UIT por cada partida valorizada	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
11	No tener el cuaderno de obra al día y/o no haber registrado electrónicamente (Verificable	0.3 de una UIT por cada día de retraso o hecho ocurrido.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

	solamente con el Usuario otorgado a la Sub Gerencia de Obras).		de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
12	No contar con el equipamiento propuesto.	0.3 de una UIT por cada identificación.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
13	No adoptar las acciones necesarias para que el Contratista ejecute la señalización que la obra requiere para evitar accidentes y brindar seguridad suficiente al usuario.	0.3 de una UIT por cada identificación.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
14	No tramitar oportunamente los presupuestos adicionales en la Entidad solicitados por el Contratista	0.3 de una UIT por cada hecho identificado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
15	No informar sobre prácticas restrictivas o de corrupción que pueda insinuar el contratista o el Residente de la obra.	0.2 de una UIT por cada hecho identificado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
16	Presentación de informes defectuosos, incompletos, con enmendaduras, borroneadas, no legibles y faltos de veracidad.	0.2 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
17	Autorizar Sub contrataciones no permitidas y no aprobadas por la entidad.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
18	No se asegura que los materiales adquiridos y/o equipos instalados cumplan con las especificaciones técnicas del expediente técnico de la obra que debe ser concordante con lo ofertado en el Procedimiento de Selección.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
19	No se haya cumplido las disposiciones para la reactivación, en el marco del Decreto Legislativo 1486.	(0.5) una UIT por cada ocurrencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

			Distrital de Santa Anita.
20	No haber comunicado la renovación, el vencimiento o la ampliación de las Garantías del Contratista.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
21	Existen observaciones en el Proceso de Recepción de obra que forman parte del contrato de obra.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
22	No comunicar a la MDC dentro de los cinco (5) días de haber recibido de parte del ejecutor de obra o contratista la solicitud de Recepción de obra.	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
23	No cumple con presentar sus informes mensuales y/o informe final y/o informe técnico de revisión del expediente técnico y/o informes requeridos expresamente y/o planos de replanteo y/o informes de la operación asistida	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
24	No cumple con subir registrar anotaciones o las imágenes de las anotaciones realizadas en el mes de acuerdo a lo autorizado por el SEACE, en el Sistema del Cuaderno de Obra Digital, PARA CUADERNO DE OBRA FISICO en el plazo máximo de diez (10) días hábiles del mes siguiente.	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
25	Registrar las anotaciones o imágenes de las anotaciones realizadas en el mes, en el Sistema del Cuaderno de Obra Digital, de manera deficiente u incorrecta.	0.4 de una UIT por cada ocurrencia identificada	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.

N. SUBCONTRATACIÓN

EL CONSULTOR queda expresamente prohibido de entregar en subcontrato el servicio de consultoría.

O. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Luego de la suscripción del contrato, la Subgerencia de Obra Públicas y Proyectos se encargará que EL CONSULTOR cumpla estrictamente todas sus obligaciones contractuales. Asimismo, inspeccionará todas las actividades que realice EL CONSULTOR, incluyendo archivos, métodos de trabajo y otros sin limitación alguna.



EL CONSULTOR proporcionará todas las facilidades necesarias a fin de que pueda llevarse a cabo el seguimiento y supervisión del servicio contratado sin limitación alguna, tanto en campo como en gabinete. En general, las indicaciones y/o recomendaciones de la Subgerencia de Obra Públicas y Proyectos de la MDSA referidas al cumplimiento de las obligaciones contractuales serán asumidas por EL CONSULTOR, sin lugar a reclamaciones.

P. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

EL CONSULTOR, será el único responsable por un adecuado planeamiento, programación, resultados y calidad final del servicio que preste. EL CONSULTOR está obligado a subsanar las observaciones planteadas por LA ENTIDAD.

EL CONSULTOR garantiza que el servicio será efectuado en forma personal, idónea y eficiente, con el cuidado y diligencia necesarios de acuerdo a la descripción y especificaciones contenidas en el presente documento y la respectiva Orden de Servicio o Contrato, según corresponda.

EL CONSULTOR es el responsable por la calidad ofrecida, errores, deficiencias y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la obra otorgada por la Entidad, según el numeral 40.4 del artículo 40° Responsabilidades del Contratista, de la Ley de Contrataciones del Estado.

EL CONSULTOR también está obligado a cumplir, solidariamente con EL CONTRATISTA, y según corresponda, con lo establecido en los numerales 1), 2) y 3) del Art. 1774° del Código Civil. 10

La conformidad por parte de LA ENTIDAD del servicio prestado por EL CONSULTOR, no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, según lo prevé el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. De existir una observación durante el plazo de vigencia de la garantía, LA ENTIDAD remitirá una notificación a EL CONSULTOR exigiéndole la explicación del defecto advertido para lo cual otorgará un plazo perentorio de cinco (5) días, el cual se computará desde el día siguiente de recibido el requerimiento.

EL CONSULTOR asume ante LA ENTIDAD el compromiso permanente de absolver o subsanar, oportunamente, cualquier observación o consulta referida al servicio o documentación que prestará y elaborará para éste, en las oportunidades que sean necesarias.

EL CONSULTOR será solidario con EL CONTRATISTA, por los vicios ocultos o defectos detectados en la obra posteriormente a su conformidad y recepción, salvo que acredite indubitadamente no ser responsable de ello.

EL CONSULTOR es el único responsable por la calidad y contenido ofrecido, y por los vicios ocultos del servicio ofertado, por el plazo de garantía señalado en el presente numeral.

Q. PLAZO DE REVISIÓN Y LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES

Efectuada la entrega de los documentos técnicos materia del servicio por parte de EL CONSULTOR, LA ENTIDAD procederá a la revisión y análisis técnico de los mismos, y de existir observaciones al Entregable, se derivará el pliego de observación a EL CONSULTOR para su atención inmediata.

De existir observaciones, la Entidad las comunica al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar, o si se trata de consultorías, el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Subsanaadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades.



Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes, servicios en general y/o consultorías manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

La calidad del servicio prestado es de exclusiva responsabilidad de EL CONSULTOR. En tal sentido, no podrá negarse a la rectificación o subsanación de las observaciones técnicas sustentadas y justificadas que le formule LA ENTIDAD, todas las veces que sean necesario; sin corresponderle por ello, reconocimiento de mayores gastos.

R. PRESTACIÓN DE ADICIONALES Y REDUCCIONES

La procedencia, autorización y ejecución de prestaciones adicionales, o la reducción de las prestaciones contratadas, se ceñirán estrictamente al procedimiento, formalidad y oportunidad que disponen la Ley de Contrataciones del Estado, y su Reglamento (Art. 157°).

EL CONSULTOR deberá informar a LA ENTIDAD, bajo su responsabilidad, sobre la eventual necesidad de ejecutar servicios o prestaciones adicionales, para cuyo efecto adjuntará el sustento técnico del mismo y el costo probable requerido para su ejecución.

No obstante, las prestaciones adicionales, o la reducción de las mismas, sólo serán procedentes por orden escrita de LA ENTIDAD, y estarán referidas, necesariamente, al fin y objeto del contrato. La prestación adicional deberá ser de ejecución indispensable o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista.

EL CONSULTOR sólo podrá dar inicio a la prestación indicada luego de recibida dicha orden. No se reconocerá ninguna prestación adicional a cargo de EL CONSULTOR, si éste no cuenta previamente con la correspondiente autorización para su ejecución, bajo exclusiva responsabilidad de éste.

EL CONSULTOR reconocerá y aceptará la potestad de LA ENTIDAD para reducir la prestación de los servicios contratados, o para disponer su paralización definitiva, de acuerdo con sus necesidades, disponibilidad financiera, caso fortuito o fuerza mayor, debidamente justificadas; sin que esta acción lo obligue al pago de indemnizaciones, lucro cesante o intereses a favor de EL CONSULTOR.

S. SUPERVISIÓN Y CONFORMIDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIO:

La **MUNICIPALIDAD** ejercerá el control de cumplimiento de los términos de contractuales a través de Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos quien deberá elaborar y suscribir el documento de conformidad de servicio según objeto de contrato.

De existir observaciones. LA MUNICIPALIDAD debe comunicar las mismas a EL CONSULTOR, indicando claramente el sentido de estas, otorgando plazo para subsanar no menor de 5 días ni mayor de 20 días, dependiendo la complejidad. Si pese al plazo. EL consultor no cumpliera a cabalidad la subsanación. LA MUNICIPALIDAD pudiera resolver el contrato de consultoría. Sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, del vencimiento del plazo para subsanar.



T. CONSULTAS, ACLARACIONES, OBSERVACIONES Y PLANTEAMIENTOS

Las consultas, aclaraciones, observaciones y/o planteamientos que se generen durante el desarrollo del servicio se plasmarán en un Acta, que será el medio de comunicación entre EL CONSULTOR y el coordinador. Las Actas indicadas estarán bajo la custodia y responsabilidad del coordinador.

El coordinador dará respuesta a los planteamientos de EL CONSULTOR, en un plazo máximo de tres (3) días calendario contados desde el día siguiente de la recepción del documento presentado por EL CONSULTOR.

En las Actas el coordinador anotará sus observaciones, respuestas a consultas y/o aclaraciones, su opinión sobre los planteamientos de EL CONSULTOR y el trámite dado, transcribirá directivas específicas, observaciones, comentarios y recomendaciones, recibidas de la Municipalidad Distrital de San Isidro y disposiciones administrativas que estén relacionadas con el servicio. EL CONSULTOR dará respuesta a los planteamientos del coordinador en un plazo máximo de tres (3) días calendarios contados desde el día siguiente de su notificación.

U. RESPONSABILIDADES POST SERVICIO

EL CONSULTOR asume el compromiso irrenunciable de absolver todas las observaciones y consultas que se puedan presentar durante la ejecución de la obra. Atenderá todas las consultas y aclaraciones que le sean solicitadas por LA ENTIDAD en el plazo que esta le otorgué, el cual se establecerá en virtud del contrato vinculado y/o la normativa de contrataciones públicas vigente.

V. SEGUROS

EL CONSULTOR obtendrá todos los seguros necesarios para su personal, según la legislación nacional aplicable, debiendo mantener la vigencia de dichos seguros en su capacidad total, hasta que los servicios pactados hayan culminado y cuenten con la aceptación de la Entidad. Las pólizas, así como sus correspondientes recibos de primas estarán a disposición de la Entidad. EL CONSULTOR verificará los pagos mensuales correspondientes.

Cabe precisar que esta obligación afecta únicamente a la relación contractual entre EL CONSULTOR y su personal, pues LA ENTIDAD no tiene obligaciones con aquellos.

EL CONSULTOR deberá contar, bajo su exclusiva responsabilidad, con las Pólizas de Seguro CAR y SCTR al inicio del servicio, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Complementariamente a las pólizas de seguro señaladas, EL CONSULTOR deberá, en forma obligatoria y bajo su exclusiva responsabilidad, proveer a su personal de los elementos y equipos de protección personal (EPP) mínimos necesarios para la ejecución de las tareas en campo. Es su obligación verificar que el personal porte en todo momento dicho EPP.

W. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Ninguna de las partes será considerada responsable por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones derivadas del Contrato, en tanto la ejecución de las mismas se retrase o se hiciese imposible como consecuencia de Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

A estos efectos, se entenderá por caso fortuito o fuerza mayor a toda causa no imputable al obligado, consistente en eventos o hechos extraordinarios, excepcionales, imprevisibles o irresistibles, que impiden la ejecución de las obligaciones asumidas, o determina su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso; hechos que, por su naturaleza irresistible, están fuera del control racional de las partes contratantes, que no pueden ser previstos y, en el caso que si pudiesen ser previstos, se habrían tratados de evitar y/o disminuir el daño correspondiente sin éxito, siempre que tales hechos no tengan lugar u





origen en acto doloso o de negligencia de la parte que lo invoca, de sus dependientes, subcontratistas o personal de cualquiera de éstos.

Son causales comprendidas como "Caso Fortuito", toda eventualidad, hecho o manifestación que se origine por acción de las fuerzas de la naturaleza o por el azar, sin la intervención directa del hombre, como son: Los desastres naturales, la muerte, la invalidez física o mental, las enfermedades, etc.

Son causales comprendidas como "Fuerza Mayor", toda eventualidad, hecho o manifestación que se origine por acción e intervención directa del hombre, como pueden ser: Situaciones de guerra o de conmoción social, disposiciones emitidas por el Supremo Gobierno que afecten los acuerdos contractuales, etc.

La suspensión de las obligaciones contractuales durará en tanto permanezca la causa que haya originado el Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

La parte que sufra ésta deberá ponerlo inmediatamente en conocimiento de la otra y efectuar los esfuerzos que sean razonables para resolver la causa de la suspensión en el plazo más corto posible.

X. LIQUIDACIÓN DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN:

Presentar la liquidación de su consultoría de supervisión de obra; después de haber sido notificada la Resolución de Liquidación de Contrato de Obra por la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos, se practicará de acuerdo con el procedimiento, plazos y formalidades establecidos en el artículo 170° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En la Liquidación del Contrato se reconocerán, de ser el caso, los siguientes aspectos:

- Los saldos de valorización pendientes de pago.
- Los saldos pendientes de retención.
- Las penalidades que se hallan aplicado.

La Liquidación del Contrato quedará consentida para todos sus efectos, cuando formulada y presentada por una de las partes, la otra no la observe dentro de los plazos que establece el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Una vez que la Liquidación quede consentida, no cabrá reclamo o impugnación alguna sobre ella.

La Liquidación consentida cierra el vínculo contractual; salvo en lo concerniente al plazo de garantía que otorga EL CONSULTOR por la calidad del servicio prestado. Considerase su participación en la liquidación del contrato de obra de acuerdo a OPINIÓN N° 192-2015/DTN, para el cumplimiento la entidad facilitara la directiva de valorización y liquidación contrato de supervisión.

Y. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

De conformidad con el Art. 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, las partes podrán resolver el contrato por causa fortuita o fuerza mayor, que imposibilite la continuidad del contrato.

Las causales de resolución contractual por incumplimiento se precisan en el Art. 164° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El procedimiento a seguir para formalizar la resolución contractual se establece en el Art. 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y los efectos de dicha resolución se precisan en el Art. 166° del mismo Reglamento.





Z. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las controversias que surjan entre LA ENTIDAD Y EL CONSULTOR durante la ejecución del contrato se resolverán mediante arbitraje, siendo acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado o, en su defecto, en el inciso 45.2 del artículo 45° de la Ley de Contrataciones del Estado.

El Laudo Arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el artículo 45° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

AA. DECLARACIÓN JURADA DEL CONSULTOR:

El consultor deberá declarar bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones del término de referencia del contrato bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el estado en caso de incumplimiento.

BB. CONFIDENCIALIDAD

El consultor se obliga a no difundir, aplicar ni comunicar a terceros información, base de datos, documentos ni cualquier otro aspecto relacionado a la municipalidad distrital de Santa Anita a la que tenga acceso, durante la ejecución del servicio y después de la finalización del mismo.

Asimismo, el consultor no podrá publicar las recomendaciones formuladas en el curso de o como resultado de la prestación de los servicios. En caso que el consultor incumpla con la confidencialidad, la municipalidad distrital de Santa Anita a su sola discreción podrá rescindir el contrato y además adoptar las acciones legales que correspondan.

Los entregables, documentos, archivos y en general cualquier información o conocimiento generados durante la prestación del servicio serán de propiedad única y exclusiva de la municipalidad distrital de Santa Anita, quedando prohibido el uso y divulgación por parte del consultor, salvo autorización expresa de la municipalidad distrital de Santa Anita.

CC. ANTICORRUPCIÓN

El contratista declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo legal en relación al contrato.

Asimismo, el contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

Además, el contratista se compromete a i) comunicar a las autoridades competente, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta lícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Los requisitos de calificación que la Entidad debe adoptar son las siguientes:

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	Requisitos: Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de Obras y afines en la categoría A o Superior.
	Importante <i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i>
	Acreditación: Copia del Registro Nacional de Proveedores – RNP.
	Importante <i>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.</i>

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																
B.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE																
	FORMACIÓN ACADÉMICA																
	Requisitos: Formación académica del plantel profesional clave:																
	<table border="1"><thead><tr><th colspan="4">PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</th></tr><tr><th>N°</th><th>Cargo</th><th>Profesión</th><th>Grado o Título Profesional</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Supervisor de obra</td><td>Ing. Civil, Titulado, Colegiado y habilitado</td><td>Título Profesional</td></tr><tr><td>2</td><td>Especialista Ambiental</td><td>Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales.</td><td>Título Profesional</td></tr></tbody></table>	PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				N°	Cargo	Profesión	Grado o Título Profesional	1	Supervisor de obra	Ing. Civil, Titulado, Colegiado y habilitado	Título Profesional	2	Especialista Ambiental	Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales.	Título Profesional
PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																	
N°	Cargo	Profesión	Grado o Título Profesional														
1	Supervisor de obra	Ing. Civil, Titulado, Colegiado y habilitado	Título Profesional														
2	Especialista Ambiental	Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales.	Título Profesional														



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112
Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú
Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

3	Especialista de Seguridad en Obras y Salud en el Trabajo	Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero de Minas o Ingeniero Metalurgista	Título Profesional
---	--	---	--------------------

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con las calificaciones exigidas en el artículo 188 del Reglamento.

B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

Experiencia del Plantel Profesional Clave:

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Nº	Cargo	Experiencia
1	Supervisor de obra	Supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o la combinación de estos en: inspección y/o supervisión de servicios de consultoría de supervisión de obra y/o ejecución de obra
2	Especialista Ambiental	Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente ambiental y/o ambientalista en: Mitigación ambiental o ambientalista o monitoreo y mitigación ambiental o impacto ambiental o medio ambiente
3	Especialista de Seguridad en Obras y Salud en el Trabajo	Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con la misma experiencia establecida para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con la experiencia exigida en el artículo 188 del Reglamento.





B.3 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

Requisitos:

Para el presente requerimiento, se detalla el equipamiento estratégico necesario para la prestación del servicio de consultoría de obra de acuerdo a lo siguiente:

CANT.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CARACTERÍSTICAS
01	COMPUTADORA O LAPTOP	Core i7
01	MODULO O ESCRITORIO	
01	IMPRESORA	MULTIFUNCIONAL
01	CELULAR	ULTIMA GENERACIÓN
01	CAMIONETA	Doble cabina 4x2
01	ESTACIÓN TOTAL	

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 97,774.09 (Noventa y siete mil setecientos setenta y cuatro con 09/100 Soles)** de la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes:

Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.

Acreditación de experiencia:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹.

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”
(...)



Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor “Experiencia de Postor en la Especialidad”.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de supervisión en ejecución, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

Importante

- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

Importante

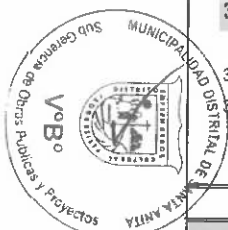
- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal a.5) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.


ING. EDGARDO MANUEL CARRIZOSA MONTOYA
SUB GERENTE DE OBRAS PÚBLICAS Y PROYECTOS



DESAGREGADO DE SUPERVISIÓN DE OBRA

COSTOS EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN						
01 ADMINISTRACION Y GENERALES DE OBRA						
1.01 Personal necesario en Obra						
	Unidad	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
1.01.01 Supervisor de Obra	mes	4				
1.01.02 Especialista Ambiental	mes	4				
1.01.03 Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	mes	4				
1.01.04 Asistente de supervisor	mes	4				
TOTAL 1.00 Administración y Generales de Obra						
02 ADMINISTRACIÓN Y GENERALES DE OFICINA						
2.01 Gastos necesario en Oficina						
	Unidad	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
2.01.01 Gastos de internet y comunicaciones	est	1	800.00			
2.01.02 Equipo de computo	est	1	1,500.00			
2.01.03 Útiles de Oficina y dibujo	est	1	806.55			
TOTAL 2.00 Administración y Generales de Oficina						
03 GASTOS GENERALES DE LA ETAPA DE EJECUCIÓN						
3.01 Gastos necesario en Oficina						
	Unidad	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
3.01.01 EPP's	est	4	300.00			
3.01.02 Movilidad a obra	est	1	3,600.00			
TOTAL 3.00 Gastos generales etapa de ejecución						
COSTOS DE LA ETAPA DE LIQUIDACION						
04 SUPERVISION						
	Und	Cantidad	Monto	Parcial	Total	
4.01 Supervisor	mes	1.00				
4.01 Insumos para Expediente de Liquidación	est	1.00				
TOTAL 4.00 Gastos Supervisión para Liquidación						
05 GASTOS CONTROL DE CALIDAD						
	Und	Cantidad	Monto	Parcial	Total	
4.01 Pavimento Flexible						
4.01.01 Ensayo proctor modificado	und	1.00				
4.01.02 Ensayo densidad de campo	und	6.00				
4.01.03 Estudio de material de base (Análisis granulométrico, LP, contenido de sales, humedad del suelo)	und	1.00				
4.01.04 Equivalente de arena	und	1.00				
4.01.05 Ensayo de abrasión de los Angeles	und	1.00				



INFORME N°002-2025-CS AS N°13/MDSA-1



A : Ing. EDGARD MANUEL CARDENAS MONTOYA
Sub Gerencia de Obras Públicas y Proyectos

DE : COMITÉ DE SELECCIÓN
Adjudicación Simplificada N° 13-2025-CS-MDSA-1

ASUNTO : Solicitud de Absolución de Consultas y observaciones y de corresponder, la remisión del requerimiento de contratación actualizado:
Adjudicación Simplificada N° 13-2025-CS-MDSA-1 para la **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRICTO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704 - Primera Convocatoria**

FECHA : Santa Anita, 07 de abril del 2025.

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con la finalidad de comunicarle que, conforme al calendario del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 13-2025-CS-MDSA-1 Primera convocatoria - **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRICTO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704**, se han recibido consultas y observaciones referidas a los Términos de Referencia.

Asimismo, en el numeral 46.4. Del artículo 46° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), se establece lo siguiente:

46.4. Durante el desempeño de su encargo, el comité de selección está facultado para solicitar el apoyo que requiera de las dependencias o áreas pertinentes de la Entidad, las que están obligadas a brindarlo bajo responsabilidad.

En consideración a lo antes expuesto, se remite adjunto al presente las consultas y observaciones presentadas de acuerdo al detalle en cuadro adjunto, por constituir materia de su competencia, a fin de proceder a absolverlas de manera motivada conforme a lo establecido en el artículo 72 del RLCE.

N°	Empresa	Cantidad		Consultas y Observ.
1	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Consultas	03	03
		Observaciones	--	
2	HMP INGENIERIA E.I.R.L.	Consultas	--	03
		Observaciones	03	

Cabe precisar que, de corresponder, si como resultado de la absolución de las consultas u observaciones corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, deberán efectuar como área usuaria la autorización respectiva a fin de hacer de su conocimiento de tal hecho a la



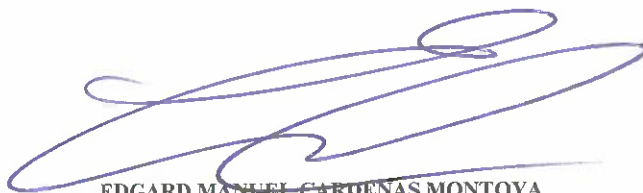
dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.

Respecto de la absolución de las consultas, debe señalarse que las precisiones que correspondan adicionarse deberán de incluirse en el requerimiento de contratación actualizado.

Ambos documentos, correspondientes a la absolución de las consultas y el requerimiento de contratación actualizado, deberán de remitirse de modo conjunto a más tardar hasta las 16:00 horas del 07 de abril del presente año, como plazo límite e impostergable; a fin de poder dar cumplimiento al calendario del procedimiento de selección, que tiene como fecha de absolución de consultas y observaciones e integración de bases el día 07 de abril de 2025, cuya ficha extraída del SEACE se adjunta al presente.

Se remite Anexo 01

Atentamente,



EDGARD MANUEL CARDENAS MONTOYA
Presidente
Comité de Selección



PEDRO LANDA SALAZAR
Primer Miembro
Comité de Selección

JOSE HENRY MARCELO LOZA
Segundo Miembro
Comité de Selección

1 La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en los numerales 72.4 y 72.5 del artículo 72 del Reglamento.

Formato de pliego de absolución de consultas y observaciones									
Nomenclatura del procedimiento de selección					Adjudicación Simplificada N° 13-2025-CS-MDSA - PRIMERA CONVOCATORIA				
Objeto de la contratación					CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA" CON CUI N° 2594704				
N°	Acápite de las Bases		Participante		Consulta y/u Observación	Artículo y norma que se vulnera (en el caso de observaciones)	Análisis respecto de la consulta u observación	Precisión de aquello que se incorporará en las Bases a integrarse, de corresponder	
	Sección	Numeral	Liter al	Pág.					
1	General	-	-	-	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.S.A.C.	Se solicita al comité de selección que incorporen, en las bases integradas, el desagregado del presupuesto de supervisión de obra, con el fin de que, al presentar los postores, las propuestas económicas, no existan discrepancias de forma.			
	General	-	-	-	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.S.A.C.	Se solicita al comité de selección aclarar que el objeto de la convocatoria a consignar el ANEXO N°3 es: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA", CON CUI N° 2594704			



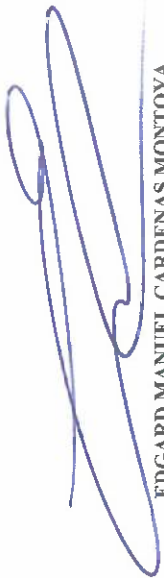
General	-	-	JBG CONSTRUCTORES SOCIETAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	Se solicita al comité de selección colocar el plazo a consignar en el Anexo N° 4.			
Espe cífico	3	3.2	23 HMP INGENIERIA E.I.R.L.	<p>Estimados comité de selección, En el capítulo III REQUERIMIENTO en el numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en el literal A) capacidad legal ¿ Habilitación: se pide:</p> <p>Requisitos: Estar inscrito en el: Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.</p> <p>Acreditación: Copia simple del Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.</p> <p>De conformidad con la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD se solicita precisar que la especialidad es: CONSULTORIA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.</p> <p>Estimado comité de selección, En el capítulo III REQUERIMIENTO en el numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en el literal A) capacidad legal ¿ Habilitación: se pide:</p> <p>Requisitos: Estar inscrito en el : Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.</p> <p>Acreditación: Copia simple del Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.</p> <p>De conformidad con la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD se solicita modificar la categoría, por lo que se deberá cambiar de la categoría A a la categoría B, toda vez que el monto referencia es mayor a 8 UIT, por lo que la experiencia del postor se enmarca dentro de la categoría B.</p>			
Espe cífico	3	3.2	23 HMP INGENIERIA E.I.R.L.	<p>Estimados comité de selección, En el capítulo III REQUERIMIENTO en el numeral 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, en el literal A) capacidad legal ¿ Habilitación: se pide:</p> <p>Requisitos: Estar inscrito en el: Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.</p> <p>Acreditación: Copia simple del Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de obras y afines en la categoría A o Superior.</p> <p>De conformidad con la DIRECTIVA N° 001-2020-OSCE/CD se solicita modificar la categoría, por lo que se deberá cambiar de la categoría A a la categoría B, toda vez que el monto referencia es mayor a 8 UIT, por lo que la experiencia del postor se enmarca dentro de la categoría B.</p>			



				<p>Estimado comité de selección,</p> <p>En el capítulo IV FACTORES DE EVALUACION, en el literal B, con respecto al factor de evaluación ¿METODOLOGIA PROPUESTA¿ indica que el contenido mínimo tiene 9 puntos a tratar, y considera una nota final que textualmente dice lo siguiente:</p> <p>"NOTA: El postor deberá presentar un análisis básico para desarrollar la metodología propuesta a través de un EDT (Estructura desglosable de trabajo, con los alcances de la supervisión en el control de obra) y la gestión de costos (Control económico del presupuesto).</p> <p>La metodología que no guarde relación con el servicio requerido o muestre incongruencia no será calificada."</p> <p>Esta calificación no es objetiva, y se presta a diversas interpretaciones y se pueden adoptar decisiones arbitrarias en perjuicio de los postores.</p> <p>Al respecto no tenemos información del presupuesto de obra ni del expediente técnico de ejecución de obra.</p> <p>Por consiguiente, cabe precisar que el numeral 47.3 del artículo 47 del Reglamento establece que ¿el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, elabora los documentos del procedimiento de selección a su cargo, utilizando obligatoriamente los documentos estándar que aprueba el OSCE y la información técnica y económica contenida en el expediente de contratación aprobado. Los documentos del procedimiento de selección no deben incluir documentos o certificaciones que constituyan barreras de acceso para contratar con el Estado¿.</p> <p>Las bases estándar establecieron como factor de evaluación, entre otros, la ¿Metodología propuesta¿, precisando de forma clara que si el postor ¿desarrolla la metodología que sustenta la oferta¿ se le asigna un puntaje de 10 puntos y en el caso que ¿no desarrolla la metodología que sustenta la oferta¿ se considera cero (0) puntos, para lo cual debe precisarse, de manera objetiva, el contenido mínimo y las pautas para el desarrollo de la metodología propuesta; porque de lo contrario se incurre en interpretaciones subjetivas o que merezca la opinión personal de los integrantes del comité de adjudicación.</p> <p>Por lo tanto, se pide que indique cuales son los criterios para calificar en cada uno de los ítems de la Metodología propuesta para llegar a los 10 puntos. Y que</p>		
Espe cífico	4	4.1	29	HMP INGENIERIA E.I.R.L.		



						<p>modifique el contenido mínimo de la Metodología Propuesta, en forma objetiva, conforme a lo previsto en los numerales 7.2 y 7.3 de la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, así como lo dispuesto en el numeral 47.3 del artículo 47 del Reglamento.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



EDGARD MANUEL CARDENAS MONTOYA
 Presidente
 Comité de Selección



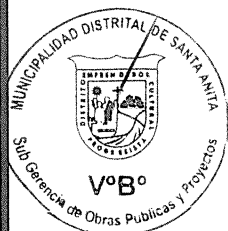
PEDRO LANDA SALAZAR
 Primer Miembro
 Comité de Selección

JOSE HENRY MARCELO LOZA
 Segundo Miembro
 Comité de Selección

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SANTA ANITA**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SANTA ANITA**



**TÉRMINO DE REFERENCIA PARA CONSULTORÍA DE OBRA:
SUPERVISIÓN DE OBRA:**

**“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD
URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR.
JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO
DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA -
DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2594704.**

DISTRITO	:	SANTA ANITA
PROVINCIA	:	LIMA
DEPARTAMENTO	:	LIMA

SANTA ANITA - 2025



TÉRMINOS DE REFERENCIA

A. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

Contratación de servicio de consultoría de obra para la supervisión de la ejecución de la obra correspondiente al proyecto de inversión denominado: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2594704.**

B. DEPENDENCIA, UNIDAD ORGÁNICA Y/O ÁREA QUE SOLICITA EL SERVICIO

La Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos de la Gerencia de Obras y Desarrollo Urbano, es el área que requiere de la contratación del servicio de consultoría de supervisión de obra.

C. FINALIDAD PÚBLICA:

La Municipalidad Distrital de Santa Anita tiene por finalidad esencial fomentar el desarrollo distrital integral sostenible, promoviendo la inversión pública, privada y el empleo garantizar el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, de acuerdo con los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo, para lo cual ejecutara la obra denominada: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2594704.**

ANTECEDENTES:

La Municipalidad Distrital de Santa Anita es una persona jurídica de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, teniendo como uno de sus objetivos previstos en la Ley N° 27867-Ley Orgánica de Municipalidades, el aplicar coherente y eficientemente políticas e instrumentos de desarrollo económico, social, poblacional, cultural y ambiental a través de planes, programas y proyectos orientados a generar condiciones que permitan el crecimiento económico, armónico, el desarrollo social equitativo, orientado hacia el ejercicio pleno de los derechos de los hombres y mujeres e igualdad de oportunidades.

Por tanto, La Municipalidad Distrital de Santa Anita dentro de su Programa de Inversión anual 2024 consideró la ejecución de diversas obras, dentro del cual se encuentra la ejecución de la Obra: **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2594704**, a fin de continuar con la política de mejoramiento de las calles del distrito.

E. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

E.1. OBJETIVO GENERAL:

La Supervisión tiene como objetivo general representar a la Municipalidad Distrital de Santa Anita en el control Técnico Económico y Administrativo de los trabajos que ejecuta el contratista de las obras y será responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución de la obra y del cumplimiento del contrato de obra.

LA SUPERVISIÓN; como parte de sus obligaciones deberá mantener debidamente informado a la **Municipalidad Distrital de Santa Anita** del avance de las obras y recomendar soluciones apropiadas para cualquier problema técnico, económico o contractual que pueda ocurrir durante la ejecución de los trabajos.



E.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

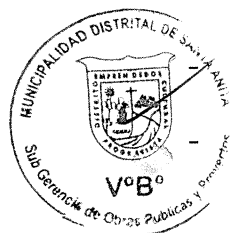
Los objetivos específicos del Servicio de Consultoría para la Supervisión de la Obra **“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA AV. PRIMERO DE MAYO DESDE JR. JORGE LUIS BORGES HASTA AV. NOGALES, DISTRITO DE SANTA ANITA - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA”, CON CUI N° 2594704**, se refieren a los controles técnico - administrativos, de calidad de obra, de plazo, de costos de ejecución de la obra y aspectos socio ambientales, según se indica a continuación:

F. PERFIL DEL CONSULTOR

Los requisitos mínimos, indicados a continuación serán de cumplimiento obligatorio los mismos que deben ser presentados al momento de presentación de la oferta:

F.1. CONDICIONES GENERALES

- Persona natural o jurídica que cuente con experiencia en supervisión de obras públicas o privadas, y que cuente con los requisitos solicitados en el presente documento.
 - No estar incluido en el Registro de Proveedores Inhabilitados para Contratar con el Estado.
 - Vigente e inscrito en el Registro Nacional de Proveedores como Consultor de Obras: ~~Especialidad de CONSULTORÍA DE OBRAS EN EDIFICACIONES en la categoría A o superior. Categoría B en la especialidad de CONSULTORÍA DE OBRAS EN EDIFICACIONES Y AFINES.~~
 - No estar comprendido en ninguno de los impedimentos señalados en el artículo 11° de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 aprobado mediante D.S. N° 082-2019-EF, y modificatorias.
- En caso de consorcio los integrantes del consorcio no deben encontrarse impedidos, suspendidos ni inhabilitados para contratar con el estado.
- En caso de CONSORCIO, la promesa formal debe estar en estricta sujeción a la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD - PARTICIPACIÓN DE PROVEEDORES EN CONSORCIO EN LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO. Aprobada mediante Resolución N° 017-2019-OSCE/PRE, publicada en el Diario oficial El Peruano el 29 de enero de 2019, caso contrario será causal de no admitido.



F.2. REQUISITOS:

- Ing. Civil, Titulado, Colegiado y Habilitado.
- Experiencia como RESIDENTE, SUPERVISOR Y/O INSPECTOR DE OBRA no menor a tres (3) años en ejecución de obras en general, las mismas que deben acreditarse a partir de la obtención de la colegiatura y haber sido ejecutadas en periodos de tiempo distintos sin traslaparse, con una antigüedad que no puede ser mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

F.3. ACREDITACIÓN:

- Copia simple del Título Profesional.
- La experiencia deberá ser acreditada con i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave propuesto.
- Datos del personal, datos, formación académica, experiencia requerida en el objeto, copia simple legible del DNI.
- Declaración Jurada de no prestar servicios en más de una obra a la vez en caso de ser adjudicada a la empresa, de conformidad a lo establecido por el Art. 179 del RLCE.

Se considera como obras iguales o similares para el personal clave y personal de apoyo a: **Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación**



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.

RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL CONSULTOR:

El consultor deberá acreditar, a la firma del contrato mediante declaración jurada simple que cuenta con:

CANT.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CARACTERÍSTICAS
01	COMPUTADORA O LAPTOP	Core i7
01	MODULO O ESCRITORIO	
01	IMPRESORA	MULTIFUNCIONAL
01	CELULAR	ULTIMA GENERACIÓN
01	CAMIONETA	Doble cabina 4x2
01	ESTACIÓN TOTAL	

EQUIPO PROFESIONAL DEL CONSULTOR

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE		
Nº	Cargo	Experiencia
1	Supervisor de obra	Acreditar experiencia efectiva mínima (36) meses. Computados desde la colegiatura, desempeñando como: Supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o la combinación de estos en: inspección y/o supervisión de servicios de consultoría de supervisión de obra y/o ejecución de obra.
2	Especialista Ambiental	Acreditar experiencia efectiva mínima de dos (02) años computados desde la fecha de colegiatura, desempeñando como: Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente ambiental y/o ambientalista en: Mitigación ambiental o ambientalista o monitoreo y mitigación ambiental o impacto ambiental o medio ambiente.
3	Especialista de Seguridad en Obras y Salud en el Trabajo	Acreditar experiencia efectiva mínima de dos (02) años computados desde la fecha de colegiatura, desempeñando como: Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

G. LUGAR DE LA PRESTACIÓN DE LA CONSULTORÍA

El lugar de la prestación de la consultoría se llevará a cabo en la Av. 1ero de Mayo, Zona 05 del distrito de Santa Anita, provincia de Lima, Departamento de Lima.

La entrega de las valorizaciones se efectuará en la oficina de mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, Av. Eucaliptos N° S/N Coop. Universal (Av. Los Eucaliptos Cdra. 12) Lima - Santa Anita.



H. PLAZO DE LA PRESTACIÓN DE LA CONSULTORÍA

H.1. COMPUTO DE PLAZOS

Según lo indicado en el Art. 143° del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, los plazos de ejecución de la consultoría se computan en días calendario, excepto en los casos indicados por dicho reglamento. Se incluyen los días sábados, domingos y feriados. Es aplicable para definir la fecha de término de los plazos, lo indicado en los incisos 4 y 5 del artículo 183° y en el artículo 184° del código civil.

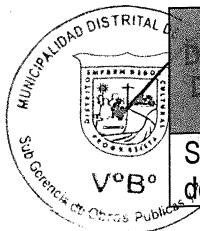
H.2. PLAZOS DE SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA

El plazo de ejecución del contrato para todo el servicio de Supervisión de Obra es de **180 días calendario**., como se detalla:

Cabe precisar que el lapso de tiempo que transcurra entre cada etapa descrita será parte de la presente supervisión, sin que ello genere un pago adicional a favor del CONSULTOR.

I. VALOR REFERENCIAL

El valor referencial para el presente requerimiento de supervisión de obra asciende a S/. 97,774.09 (Noventa y siete mil setecientos setenta y cuatro con 09/100 Soles), incluye IGV, determinado en el expediente técnico.



DESCRIPCIÓN DEL OBJETO	Nº DE TIEMPO (i)	UNIDAD DE TIEMPO (ii)	SUPERVISIÓN DE OBRA (85%)	LIQUIDACIÓN SE SUPERVISIÓN DE OBRA (15%)	VALOR REFERENCIAL TOTAL
Supervisión de obra	180	Días	S/ 83,107.98	S/ 14,666.11	S/ 97,774.09

El costo de la supervisión de obra, equivale al 85 % del monto total del contrato (El monto a pagar será acorde al porcentaje de valorización mensual).

El costo de la liquidación de obra, equivale al 15% del monto total del contrato, la misma que será efectiva el pago, luego de la aprobación de la resolución de liquidación de contrato de obra.

J. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN DE OBRA

J.1. DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

- Los Servicios están dirigidos a lograr una eficiente supervisión, control de las obras y procedimientos a ejecutarse conforme a los documentos del Expediente Técnico de obra, Reglamento Nacional de Edificaciones y Normas específicas, la Ley de contrataciones del estado y su Reglamento, el Contrato de Supervisión y el Contrato de Obra digital y suscrito con la Municipalidad Distrital de Santa Anita, según los dispositivos legales y reglamentarios vigentes sobre la materia.
- Actuar con "**residencia permanente en la obra**" como Representante de la Municipalidad Distrital de Santa Anita, ante el Contratista de la obra.
- Responsabilizarse que la obra se ejecute con la calidad técnica requerida, las mejores prácticas constructivas acorde al R.N.E., el plazo acordado, el costo pactado y cumpliendo los aspectos administrativos y socio-ambientales.
- Antes del inicio de la obra, revisará el expediente técnico y verificará en el campo los aspectos críticos y de diseño del proyecto y la documentación técnica presentada por el contratista a la firma del contrato, formulando, oportunamente, las recomendaciones complementaciones y/o



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

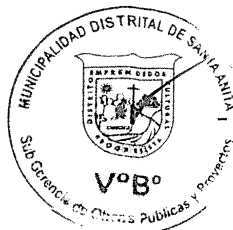
Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

modificaciones, a fin de efectuar las correcciones antes del inicio de la ejecución de los trabajos, en concordancia con el artículo 177 del RLCE.

- Supervisar e inspeccionar la adquisición de los suministros requeridos, para la obra, controlando estrictamente que cumplan las características técnicas y especificaciones del fabricante con las normas técnicas nacionales e internacionales, controlando así mismo la calidad de todos los materiales y elementos que se emplearán en obra y equipamiento respectivo, así como la instalación colocación y funcionamiento de los mismos exigiendo y verificando que se realicen los ensayos apropiados, y necesarios según las especificaciones técnicas.
- Solicitar al Contratista de la Obra y dar conformidad y/o aprobación, según corresponda, al Calendario Valorizado de Avance de Obra, que incluye la adquisición de materiales. LA SUPERVISIÓN deberá exigir al Contratista de la Obra el CPM (Gantt) del proyecto que describa detalladamente el proceso constructivo de la obra en el cual se identifique la ruta crítica y la lista de hitos claves de la obra. Exigir que los cronogramas y calendarios sean detallados a nivel de partida y concordantes entre sí con los presentados en la oferta, de modo que permitan un análisis de los avances en los diferentes frentes de trabajo.
- LA SUPERVISIÓN revisará, observará y aprobará el Cronograma de avance Valorizado reprogramado a la fecha de inicio del plazo de ejecución contractual, presentado por el Contratista, Revisando que la Ruta Crítica sea técnicamente aceptable.
- Verificar que el personal de ejecución del Contratista de la Obra sea el presentado conjuntamente con la oferta y sea compatible con el grado de especialización y dificultad de las obras a ejecutarse, debiendo según los resultados obtenidos tomar acciones en concordancia con lo estipulado en el Artículo 187 del RLCE, a fin de asegurar la buena marcha de la obra.

Ordenar, supervisar y certificar los ensayos de laboratorios/o pruebas de campo, según las normas que regirán las verificaciones, para garantizarla calidad de los materiales/y equipos a utilizar, a tenor del contrato de obra.

- Controlar la programación y avance de obra a través del cronograma PER-CPM y diagrama de barras con el detalle suficiente de cada una de las actividades desde inicio hasta su conclusión, incidiendo en la ruta crítica.
- Exigir al residente de obra la presentación inmediata de los informes sobre accidentes y hechos que determinen o puedan determinar perjuicios a terceros y/o propiedades. La supervisión a la vez deberá informar por sus partes a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA, verificando y evaluando los daños cuando estos se produzcan.
- Informar a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA, sobre el reítero de cualquier miembro del personal cuya conducta en la obra sea indispensable, sea incompetente negligente o que reúse cumplir las instrucciones impartidas.
- Determinar cuándo y dónde debe realizarse las pruebas de campo (pruebas de mecánica de suelos, materiales, equipos a adquirir, etc.) y estar presente durante la extracción de las muestras.
- Interpretar los resultados de los ensayos de campo y laboratorio efectuados por el contratista y anotarlos en el cuaderno de obra digital.
- Controlar el correcto registro de cuaderno de obra digital y sustentara diariamente su asiento en los días laborables correspondiente.
- Revisar los metrados ejecutados, valorizarlos y dar su conformidad a las valorizaciones mensuales de avance de obra.
- Sustentar técnicamente a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA los cambios y o modificaciones de obra, que se requieran ejecutar durante la construcción de la mismas, para su autorización correspondientes.





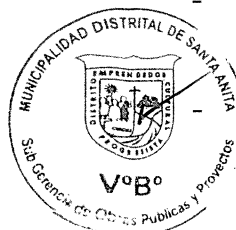
Municipalidad Distrital de Santa Anita

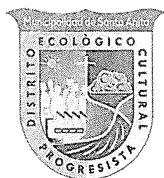
RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

- Informar a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA sobre los montos de presupuestos adicionales y/o deductivos controlando el monto máximo permisible de acuerdo a la normativa del caso.
- Evaluar las solicitudes del residente de obra sobre las ampliaciones de plazo y recomendar a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA su aprobación o su rechazo, dentro de los plazos que establece el reglamento de la ley de contrataciones.
- Pronunciarse sobre las consultas y/o reclamos que, por aplicación del residente de obra, para lo cual deberá tener en cuenta lo dispuesto en el reglamento de la ley de contrataciones. De igual modo asesorar a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA, en controversias con el residente de obra y/o terceros.
- Revisar y emitir pronunciamiento oportuno y dentro de los plazos establecidos sobre Adicionales, ampliaciones de plazo, cambios de especificaciones, liquidaciones, etc. En concordancia con el RLCE.
- Elaborar y presentar los informes mensuales de supervisión y los informes especiales cuando la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA lo solicite o las circunstancias lo determine.
- Sostener con la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA una permanente comunicación, informando sobre el estado de obra.
- Mantener actualizado el archivo y registro de toda la información técnica y financiera relacionados a la obra, así como también el cuaderno de Obra digital debe exigir que el Contratista en la obra esté al día en sus anotaciones.
- Entregar a la Municipalidad Distrital de Santa Anita, al finalizar la obra, el archivo documentado que se haya elaborado, exigiendo al Contratista la entrega de los planos de post construcción, revisados y aprobados (o de replanteo de la obra) para el inicio de la recepción de obra.
- Comprometerse en forma irrevocable a no disponer ni hacer uso de la documentación que tiene en su poder en ningún momento, para fines distintos a los de la obra, aún después de la recepción de la misma, sin que medie autorización expresa y escrita otorgada por la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
- Atender a los funcionarios de la Municipalidad Distrital de Santa Anita y de otras instituciones acreditadas que visiten la obra oficialmente, para examinar la documentación e informarles en los asuntos que sean solicitados, o en la fecha de conclusión del plazo vigente de ejecución de la obra.
- Formar parte, asistir y asesorar al comité de recepción de obra.
- Revisar y aprobar, antes de la recepción de la obra, los metrados y planos post construcción, elaborados y presentados por el residente de obra de acuerdo a los trabajos realmente ejecutados. LA SUPERVISIÓN suscribirá remitirá esta documentación a la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTA ANITA, la misma que también estará suscrita por el residente y la supervisión.
- Presentar, previo a la recepción de obra, el informe final de la supervisión de obra, donde se indique, entre otros, los metrados post construcción de acuerdo a los trabajos realmente ejecutados los planes post construcción, el resumen estadístico de control de calidad de la obra ejecutada, una declaración jurada de haber supervisado y observado las disposiciones técnicas y legales durante la construcción de la obra. Se presentará un cuadro donde conste los metrados contractuales. Los correspondientes adicionales, deductivos y realmente ejecutados por cada partida.
- Revisar y aprobar el programa de levantamiento de observaciones que se detectan en la recepción de obra, así como supervisar, controlar, y aprobar la ejecución de la mismas.
- Revisar la liquidación de contrato de ejecución de obra, dando su conformidad en caso de si proceder.
- Mantener toda información que se derive del presente contrato en forma confidencial, responsabilizándose de todos los daños y perjuicios que pudiera eventualmente afectar a la Municipalidad Distrital de Santa Anita. Por su incumplimiento.
- Participación conjunta con el contratista en la Liquidación técnica y financiera de la obra.





- Las demás actividades inherentes a la labor de Supervisión, que no sean especificadas en este término de referencia, pero necesarias para el desarrollo de la obra.

J.2. OBLIGACIONES DE LA SUPERVISIÓN

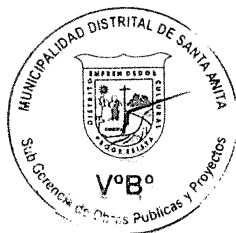
J.2.1. Previas al inicio del plazo de ejecución de la obra

- Verificación de la libre disponibilidad de los terrenos para la ejecución de la obra, identificación de obstáculos e interferencias visibles y detectables, debiendo comunicar a la ENTIDAD mediante un Informe Técnico con las recomendaciones sus observaciones que pudieran encontrar sus especialistas.
- Participar en el Acto de Entrega de Terreno, asesoramiento, delimitación del área de trabajo, ubicación de puntos de referencia y suscripción del Acta de Entrega de Terreno.
- Verificación de la existencia de permisos y documentación necesaria para el inicio de ejecución de obra.
- Solicitar a la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos el usuario y contraseña del cuaderno de obra digital, con la finalidad de realizar la apertura del Cuaderno de Obra Digital. En la fecha de entrega del terreno se apertura el cuaderno de obra digital.

J.2.2. Inicio del Plazo de Ejecución de la Obra

- El inicio del plazo de ejecución de la obra se compatibilizará al día siguiente de cumplida las condiciones estipuladas en el artículo 176.1 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

Acorde al artículo 177 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, el supervisor de obra EMITIRÁ el informe técnico de revisión del expediente técnico del residente de obra elevará a la ENTIDAD dicho informe adjuntando su evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias realizadas como supervisión.



J.2.3. Ejecución y desarrollo de la obra

- El supervisor de obra deberá verificar la apertura del cuaderno de obra con las formalidades de ley, siendo la primera anotación el acta de entrega de terreno.
- Se deberá consignar un acta de inicio oficial de plazo de ejecución de obra, en el cual se deberá indicar de manera expresa la fecha de inicio oficial de ejecución de obra, plazo de ejecución de obra y fecha de término programada.
- El supervisor de obra deberá realizar un registro fotográfico del estado actual del terreno, haciendo énfasis en inmuebles que se encuentren dentro del terreno de la obra.
- Verificar la instalación del cartel de obra en un lugar adecuado en los que costará la información básica del proyecto, el modelo será entregado por la ENTIDAD o por la entidad financiante.
- Verificar el cumplimiento por parte del Contratista de Obra del artículo 190.1 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, que obliga la permanencia del personal propuesto durante sesenta (60) días desde el inicio de la ejecución de la obra.
- El supervisor de obra deberá verificar que el contratista de obra cuente con la maquinaria y equipo mínimo ofertado.
- El supervisor de obra conjuntamente con el residente de obra realizara la valorización mensual el último día del periodo a valorizarse, tal cual lo indica el numeral 194.1 del artículo 194 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- El supervisor de obra deberá presentar a la ENTIDAD su informe de aprobación de la valorización del residente de obra en un plazo no mayor de cinco (05) días contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, en caso hubiera discrepancias respecto de la formulación, aprobación o valorización de los metrados entre el contratista y supervisor estas se resuelven en la liquidación del contrato, sin perjuicio del cobro de la parte



no controvertida, tal cual lo señala el artículo 196 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

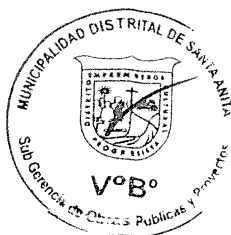
- El SUPERVISOR DE OBRA, queda obligado a registrar en el cuaderno de obra digital de acuerdo a la autorización comunicada por la entidad en caso este autorizado el cuaderno físico las imágenes de las anotaciones realizadas en el mes, en el Sistema del Cuaderno de Obra Digital, en el plazo máximo de diez (10) días hábiles del mes siguiente. El registro se efectúa desde el asiento de apertura hasta el asiento de cierre, de acuerdo a la DIRECTIVA N°009-2020-OSCE/CD LINEAMIENTOS PARA EL USO DEL CUADERNO DE OBRA FÍSICO.
- El supervisor de obra presentará su informe mensual y solicitará la conformidad de las contraprestaciones una vez se cuente con la aprobación de la valorización del residente de obra, presentando su informe mensual a la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos. Dicho informe contará con el detalle de todas las actividades realizadas por la supervisión de obra, además de los cálculos financieros propios del contrato de consultoría de obra.
- En caso el residente de obra no presente a la supervisión de obra la valorización mensual, será responsabilidad del supervisor de obra, formular y valorizar los metrados ejecutados en el periodo, haciendo de conocimiento de la ENTIDAD de dicho evento en su informe mensual.
- En caso se presente la necesidad de ejecutar una prestación adicional de obra se deberá seguir lo estipulado en el artículo 205 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, se tomará como antecedentes de la necesidad de ejecutar prestaciones adicionales el Informe Técnico de Revisión del Expediente Técnico de Obra, el control de riesgos por parte de la supervisión de obra y el cuaderno de obra.
- La supervisión de obra, controlara y verificara permanentemente que el contratista esté efectuando todas las pruebas y ensayos de laboratorio exigidos en las Especificaciones Técnicas. Teniendo autoridad para ordenar la paralización parcial o total hasta subsanar las incorrecciones advertidas. Revisar, evaluar, interpretar y emitir opinión sobre las pruebas o ensayos de control de calidad realizados por el Contratista, recomendando las acciones a tomar.
- En caso se presente la necesidad o solicitud de ampliación de plazo por parte del contratista de obra, el supervisor de obra seguirá lo estipulado por el artículo 198 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

J.2.4. Absolución de Consultas durante la Ejecución y Desarrollo de la Obra

- Absolver las consultas u observaciones que se formulen vía cuaderno de obra sobre la obra supervisada, teniendo en cuenta los requisitos, formalidades y plazos que establece el Artículo 193 del Reglamento.
- El supervisor de obra deberá exigir que las consultas u observaciones que se formulen vía Cuaderno de Obra, se encuentren debidamente sustentadas con expresa referencia al documento contractual que se observa; de no ser así, deberá en el mismo día, solicitarse por el mismo medio que el contratista alcance la información y/o la documentación complementaria que permita atender la mencionada consulta.
- Interpretar y aclarar en coordinación con el proyectista los planos, diseños, especificaciones e informes entregados por el Proyectista, durante la ejecución de la obra e instalación de los equipos y accesorios.

J.2.5. Recepción y entrega de la obra

- El supervisor de obra seguirá lo establecido en el artículo 208 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- El supervisor de obra en un plazo no mayor de cinco (05) días calendarios posteriores a la anotación del residente de obra en el cuaderno de obra solicitando la recepción de la obra corrobora el fiel cumplimiento de lo establecido en los planos, especificaciones técnicas y





Municipalidad Distrital de Santa Anita

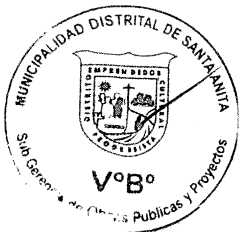
RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

calidad, de encontrarlo conforme anota en el cuaderno de obra y emite el certificado de conformidad técnica, De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a la Entidad, en el mismo plazo.

- **El certificado de conformidad técnica** que será emitido por el supervisor de obra detallará las metas del proyecto y precisa que la obra cumple lo establecido en el expediente técnico de obra y las modificaciones aprobadas por la Entidad, remitiéndolo a esta dentro de dicho plazo.
- El supervisor de obra solo cumplirá función de asesoría técnica al comité de recepción, no será parte de dicho comité, la ENTIDAD remitirá al supervisor de obra la resolución de designación de los miembros del comité de recepción.
- Culminada la verificación y de no existir observaciones, se procede a la recepción de la obra, y se considera concluida en la fecha anotada por el contratista en el cuaderno de obra. El Acta de Recepción es suscrita por los miembros del comité, el supervisor de obra y el contratista; tal cual lo indica el numeral 208.6 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Según lo indica el numeral 208.7 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *de existir observaciones, estas se consignan en un acta o pliego de observaciones y no se recibe la obra. El contratista dispone de un décimo (1/10) del plazo de ejecución vigente de la obra o cuarenta y cinco (45) días, el que resulte menor para subsanar las observaciones, plazo que se computa a partir de la fecha de suscripción del Acta o Pliego. Las prestaciones que se ejecuten en dicho periodo como consecuencia de observaciones no dan derecho al pago de ningún concepto a favor del contratista, supervisor o inspector ni a la aplicación de penalidad alguna.*
- Según lo indica el numeral 208.8 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *realizadas las prestaciones para el levantamiento de las observaciones, el contratista solicita nuevamente la recepción de la obra mediante anotación en el cuaderno de obra, lo cual es verificado por el inspector o supervisor e informado a la Entidad, según corresponda, en el plazo de tres (3) días siguientes de la anotación. El comité de recepción junto con el contratista se constituye en la obra dentro de los siete (7) días siguientes de recibido el informe del inspector o supervisor. La comprobación que realiza se sujeta a verificar la subsanación de las observaciones formuladas en el Pliego, no pudiendo formular nuevas observaciones.*
- Según lo indica el numeral 208.9 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *De haberse subsanado las observaciones a conformidad del comité de recepción, se suscribe el Acta de Recepción de Obra.*
- Según lo indica el numeral 208.10 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *En caso el contratista o el comité de recepción no estuviese conforme con las observaciones o la subsanación, según corresponda, anota la discrepancia en el acta respectiva. El comité de recepción eleva al Titular de la Entidad todo lo actuado con un informe sustentado de sus observaciones en un plazo máximo de cinco (5) días. La Entidad se pronuncia sobre dichas observaciones en igual plazo.*
- Según lo indica el numeral 208.12 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *si vencido el cincuenta por ciento (50%) del plazo establecido para la subsanación, el supervisor de obra verifica que no se ha dado inicio a los trabajos correspondientes, salvo circunstancias justificadas debidamente acreditadas por el contratista, informa de inmediato a la Entidad quien da por vencido dicho plazo y notifica ello al Contratista. A partir del día siguiente de la mencionada notificación la Entidad asume la subsanación de las observaciones con cargo a las valorizaciones pendientes de pago.*
- Según lo indica el numeral 208.13 del reglamento de la ley de contrataciones del estado; *Todo retraso en la subsanación de las observaciones que exceda del plazo otorgado, se considera como demora para efectos de las penalidades que correspondan y puede dar lugar a que la Entidad resuelva el contrato por incumplimiento. Las penalidades a que se refiere el presente artículo pueden ser aplicadas hasta el tope señalado en la Ley, el Reglamento o el contrato según corresponda.*



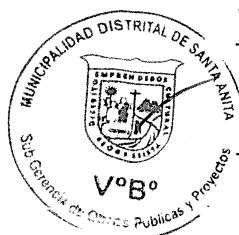


J.2.6. Liquidación de Contrato de obra

- El supervisor de obra se ceñirá a lo establecido en el artículo 209 del reglamento de la ley de contrataciones del estado respecto a los plazos y actividades para la liquidación del contrato de obra.
- Como parte de las actividades del supervisor de obra, firmado el acta de recepción de obra, presentara en un plazo no mayor a sesenta (60) días calendarios la liquidación de obra la que se refiere a la liquidación financiera del contrato de obra excluyendo de dicha liquidación aquellos que se encuentren sometidos a un medio de solución de controversias.
- La liquidación de obra que presentará el consultor de obra deberá estar firmado por el supervisor de obra, y un profesional especialista en liquidación de contratos de obras públicas, el cual deberá cumplir con los requisitos mínimos planteados personal clave de los presentes términos de referencia.
- En caso el requerimiento del contratista de obra indique que la liquidación del contrato de obra deberá ser entregado a la supervisión de obra este remitirá inmediatamente a la ENTIDAD dicho documento mediante una carta dirigida al Titular de la ENTIDAD.
- En caso el contratista de obra no presente su liquidación del contrato de obra en el plazo previsto, el supervisor de obra elaborará la liquidación del contrato de obra debidamente sustentada en un plazo no mayor a sesenta (60) días calendarios, siendo los gastos de cargo del contratista de obra.

J.2.7. Liquidación del Contrato de consultoría de supervisión de obra

- El supervisor de obra se ceñirá a lo establecido en el artículo 170 del reglamento de la ley de contrataciones del estado respecto a los plazos y actividades para la liquidación del contrato de consultoría de obra.
- El consultor de obra presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato.
- La última prestación a la cual se hace referencia en el numeral anterior es la liquidación de obra presentada por el supervisor de obra durante el periodo de sesenta (60) días pasado la firma del acta de recepción de la obra.
- La Entidad se pronuncia respecto de dicha liquidación y notifica su pronunciamiento dentro de los treinta (30) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación presentada por el consultor.
- Si la Entidad observa la liquidación presentada por el consultor, este se pronuncia y notifica su pronunciamiento por escrito en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tiene por consentida la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad.
- Cuando el consultor no presente la liquidación en el plazo indicado, la Entidad la efectúa y notifica dentro de los quince (15) días siguientes, a costo del consultor; si este no se pronuncia dentro de los cinco (5) días de notificado, dicha liquidación queda consentida.
- Si el consultor observa la liquidación practicada por la Entidad, esta se pronuncia y notifica su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes; de no hacerlo, se tiene por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por el consultor.
- En el caso de que la Entidad no acoja las observaciones formuladas por el consultor, lo manifiesta por escrito dentro del plazo previsto en el numeral anterior.
- Culminado el procedimiento descrito en los numerales anteriores, según corresponda, la parte que no acoge las observaciones solicita, dentro del plazo previsto en la Ley, el sometimiento de



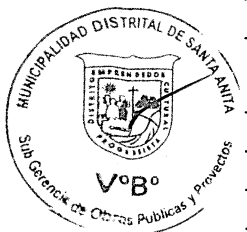


esta controversia a conciliación y/o arbitraje, vencido el plazo se considera consentida o aprobada, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas.

- Una vez que la liquidación haya quedado consentida o aprobada, según corresponda, no procede someterla a los medios de solución de controversias.

J.2.8. De los informes y pronunciamientos del supervisor de obra

- Los informes a presentar a la ENTIDAD, serán siempre presentados mediante una carta dirigida al Titular de la ENTIDAD y con atención al funcionario responsable en dar respuesta o conformidad a dicho documento.
- De igual manera los informes serán presentados 02 ORIGINALES debidamente foliados, para la oficina o funcionario responsable de atenderlo y uno (01) para el archivo de la ENTIDAD.
- Los informes estarán debidamente foliados y firmados por el supervisor de obra, y los especialistas o profesionales partícipes de su elaboración.
- El supervisor de obra estará en la obligación de presentar los siguientes informes durante la vigencia del contrato de consultoría de obra.
- Informe Técnico dando conformidad a los documentos contractuales del contratista de obra.
- Informe Técnico de revisión, verificación, evaluación y pronunciamiento del expediente técnico de obra.
- Informe Técnico de aprobación de valorizaciones mensuales del residente de obra.
- Informe Técnico Mensual
- Informe Final de Obra.
- De igual manera la supervisión de obra deberá presentar a la ENTIDAD durante el transcurso de sus labores informes respecto a lo siguiente:
- Resultados de pruebas de control de calidad.
- Aplicación de penalidades al contratista de obra.
- Control y supervisión de la gestión de riesgos.
- En caso sucedieran las causales expresas en el reglamento de la ley de contrataciones del estado, el supervisor deberá presentar los siguientes informes:
- Informe Técnico de pronunciamiento respecto a la modificación del contrato de obra, según el inciso b) del numeral 160.1 del artículo 160 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de la situación de la obra y actuados por parte de la supervisión de obra en caso sucediera la resolución de contrato de obra, según el numeral 178.6 del artículo 178 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico respecto a la administración de riesgos, informando oportunamente a la ENTIDAD la ocurrencia de algún riesgo que pueda generar una ampliación de plazo o prestación adicional.
- Informe Técnico de pronunciamiento respecto a la solicitud de ampliación de plazo, los plazos se rigen bajo lo estipulado en los numerales 198.1 y 198.2 del artículo 198 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de revisión y aprobación de valorización de mayores costos directos y mayores gastos generales variables del contratista de obra en los plazos establecidos en el numeral 201.1 del artículo 201 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de pronunciamiento respecto a la actualización del programa de ejecución de obra, en los plazos y causales estipulados en el artículo 202 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.





- Informe Técnico de pronunciamiento respecto a demoras injustificadas en la ejecución de obra, en los plazos, procedimientos y causales estipulados en el artículo 203 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de pronunciamiento que sustente la necesidad de ejecutar una prestación adicional, según los plazos, procedimientos y disposiciones establecidos en el numeral 205.2 del artículo 205 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de conformidad del expediente técnico del adicional de obra, según los plazos, procedimientos y disposiciones establecidos en el numeral 205.4 del artículo 205 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Informe Técnico de conformidad y aprobación de mayores metrados, según los plazos, procedimientos y disposiciones establecidos en los numerales 205.10 y 205.11 del artículo 205 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.
- Acorde a la décimo tercera disposición complementaria de la Ley de Contrataciones del Estado, el supervisor de obra remitirá a la Contraloría General de la Republica en la misma oportunidad que a la ENTIDAD sus informes u opiniones respecto a lo siguiente:
 1. Adicional de obra.
 2. Mayores gastos generales.
 3. Variación en el calendario de obra.
 4. Ampliaciones de plazo.
 5. Aplicación de penalidades.
 6. Otros que se encuentren enmarcados en las funciones de control de dicho órgano autónomo.

J.2.9. Del Informe Técnico que da conformidad a los documentos contractuales del contratista de obra.

El informe técnico deberá contener como mínimo la siguiente información:

- **Ficha Identificación de Obra;** detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución.
- **Antecedentes;** detallara en orden cronológico los antecedentes que originan la ejecución de la obra, adjudicación de buena pro del consultor de obra, firma de contrato de consultoría de obra, aprobación del expediente técnico de obra.
- **Base Legal.**
- **Documentación referencial.**
- **Análisis del Programa de Ejecución de Obra (CPM),** ruta crítica y calendario de avance de obra.
- **Análisis del Calendario de materiales o insumos.**
- **Análisis del Calendario de utilización de equipo y maquinaria** (si corresponde).
- **Observaciones.**
- **Conclusiones**
- **Recomendaciones**

J.2.10. Del Informe Técnico de revisión, verificación, evaluación y pronunciamiento del expediente técnico de obra.

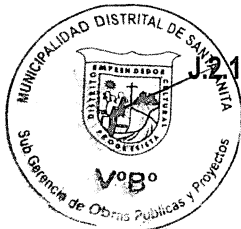
El informe técnico deberá contener como mínimo la siguiente información:

- **Ficha de Identificación de Obra,** detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución, fecha de inicio



de plazo de ejecución de obra, fecha de solicitud de adelanto directo, adelanto directo en efectivo, adelanto de materiales e insumos, fecha de entrega de terreno, termino original programado de obra, termino vigente programado de obra.

- **Antecedentes**, detallara en orden cronológico los antecedentes que originan la ejecución de la obra, adjudicación de buena pro del consultor de obra y del contratista de obra, firma de contrato de consultoría de obra y del contratista de obra, aprobación del expediente técnico de obra, monto contractual de obra y factor de relación, datos del residente de obra y del supervisor de obra.
- **Base Legal.**
- **Documentación referencial.**
- Verificación de cumplimiento de formalidades del expediente técnico de obra, se detallará que el expediente técnico haya cumplido con las formalidades de presentación, foliado en todas sus hojas y firma del proyectista de obra, especialistas y funcionario responsable de su aprobación.
- Análisis del informe de revisión y evaluación del expediente técnico realizado por el residente de obra.
- Análisis de los documentos técnicos que conforman el expediente técnico de obra, se detallará el cumplimiento de la normatividad peruana en los estudios técnicos realizados.
- Análisis de los metrados, presupuesto, costos unitarios y especificaciones técnicas que conforman el expediente técnico de obra.
- Análisis de los planos de diseño que conforman el expediente técnico de obra.
- **Comentarios de la supervisión de obra.**
- **Conclusiones.**
- **Recomendaciones**



11. Informe Técnico de aprobación de valorizaciones de obra.

El presente informe será presentado con una frecuencia acorde a la valorización del residente de obra, siendo la presentación como mínimo lo siguiente:

Carta de Presentación de Informe Mensual de Valorización de Obra del Supervisor de Obra.
Informe técnico de la valorización mensual aprobando la valorización del contratista.

- Carta de Presentación de Informe Mensual de Valorización de Obra del Contratista al Supervisor de Obra.
- Caratula
- Índice: Deberá ser enumerado la página que corresponde.

DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

- Factura Emitida por el Contratista.
- Código de Cuenta Interbancario (CCI) y N° de Cuenta de Detracciones.
- Copia de contrato de obra y copia de contrato privado de consorcio (de corresponder)
- Copia del D, N, I. del Gerente General de la empresa o Representante Común Legal según corresponda.
- Constancia de Registro Nacional de Proveedores (Ejecutor de Obra).
- Copia de Constancia de Capacidad Libre de Contratación.
- Copia de Designación del Residente de Obra.
- Copia de Contrato del Residente de Obra con el Contratista.
- Copia del Certificado de la Resolución que aprueba el Expediente Técnico.

DOCUMENTACIÓN TÉCNICA



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

- Ficha Técnica de la Obra.
- Informe del Residente de Obra (deberá describir las partidas ejecutadas)
- Resumen de Valorización de Obra.
- Valorización de Obra
- Detalle de Pago al Contratista.
- Resumen de Valorización.
- Resumen de Valorizaciones Tramitadas.
- Valorización de Obra
- Metrados Valorizados de Obra
- Reajustes de Precios por aplicación de fórmula polinómica.
- Amortizaciones y deducciones que no corresponden.
- Amortización de adelanto directo.
- Amortizaciones de adelanto para materiales.
- Deducciones que no corresponden por adelanto directo.
- Deducciones que no corresponde por adelanto para materiales
- Metrados ejecutados en el mes.
- Resumen de metrados.
- Sustento de planilla de metrados.
- Copia de calendario de avance de obra valorizado actualizado (fechado) aprobado (programado).
- Calendario de avance de obra valorizado programado vs ejecutado.
- Programación CPM y cronograma Gantt (incluida ruta Crítica) aprobado.
- Gráfico de avance de obra programado vs ejecutado (Curva S).
- Copia de Carta Fianza Vigente.
- Garantía de Fiel cumplimiento del contrato.
- Retención del 10% del monto contratado por garantía de fiel cumplimiento (acreditar constancia REMYPE)
- Garantía por Adelanto Directo.
- Garantía por Adelanto de materiales.
- Copia de cuaderno de Obra (digital o físico).
- Ensayo y/o pruebas de control de calidad.
- Panel fotográfico de las partidas ejecutadas (25 fotos mínimo)
- Copia de los pagos de obligaciones del contratista.
- Póliza de Seguro SCTR
- Póliza de seguro de constitución o póliza de seguro CAR
- Aportaciones a ESSALUD, ONP, SENCICO Y CONAFOVISER.
- Copia del acta de entrega de terreno.
- Copia del acta de inicio.
- Copia del acta de suspensión de plazo de ejecución de obra.
- Copia de acta de reinicio de obra.
- Copia de documento de aprobación de ampliación de plazo.
- Copia de presupuesto del expediente técnico.
- Copia de fórmula polinómica del expediente técnico.
- Copia de documentos de aprobación.
- Documentos de aprobación de cronograma valorizado y ejecución de obra.



- Etc.
- Otros documentos inherentes a la ejecución de la obra.

Documentos Complementarios:

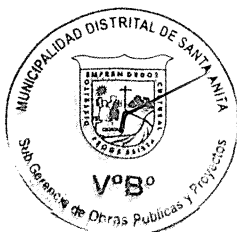
- Informe de especialistas.
- Presentar solo en la valorización N° 01:
- Copia de Cronograma de avance de obra valorizado, cronograma de ejecución de obra, cronograma de adquisición de materiales o insumos, cronograma de adquisición de equipos, análisis de costos de las partidas y detalles de gastos generales, desagregado de partidas, según corresponda presentada por el contratista a la firma del contrato de ejecución de obra.
- Plan de seguridad aprobado.
- Información digital editable de valorización en CD o USB (incluye el informe del supervisor que da conformidad a la valorización) y en PDF lo que corresponda debidamente rotulado con el nombre del proyecto, asunto, en donde estará grabada toda la información del informe a presentar.

J.2.12. Informe Final de Obra.

El informe final de obra será presentado a la ENTIDAD en un plazo no mayor a los diez (10) días calendarios posteriores a la firma del acta de recepción de obra.

El informe técnico deberá contener como mínimo la siguiente información:

- **Ficha Identificación de Obra**, detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución, fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, fecha de solicitud de adelanto directo, adelanto directo en efectivo, adelanto de materiales e insumos, fecha de entrega de terreno, termino original programado de obra, termino vigente programado de obra, ampliaciones de plazo aprobadas, adicionales de obra aprobados, deductivos de obra aprobados, termino real de obra, multa por retraso.
- **Antecedentes**, detallara en orden cronológico los antecedentes que originan la ejecución de la obra, adjudicación de buena pro del consultor de obra y del contratista de obra, firma de contrato de consultoría de obra y del contratista de obra, aprobación del expediente técnico de obra, fecha de término, recepción y entrega de obra.
- Base Legal.
- Documentación referencial.
- Plazo de ejecución final de obra, deberá detallar el inicio oficial y el termino real, calculando el plazo total de ejecución incluyen las ampliaciones de plazo que se hubieran aprobado.
- Del aspecto técnico
- Metrados realmente ejecutados y valorizados, incluirán los metrados de la obra, adicionales y deductivos.
- De la supervisión de obra
- Proceso constructivo y labores de supervisión de obra, se detallarán las labores y actividades de la supervisión de obra durante toda la obra.
- Resumen de pruebas, controles y análisis, se detallarán mediante un cuadro el resumen de los resultados de pruebas de control de calidad de la obra.
- Situación del proyecto, discrepancias, alternativas y soluciones. Consultas y modificaciones aprobadas del proyecto.





- De la ejecución de obra Ocurrencias y desarrollo de la obra, se detallarán las labores desarrolladas por el Contratista de Obra, así mismo se describirá el personal (profesional, administrativo, técnico y mano de obra) utilizado en obra, equipos y maquinarias utilizadas.
- Resumen de pruebas, controles y análisis, se detallarán mediante un cuadro el resumen de los resultados de pruebas de control de calidad de la obra.
- Del aspecto financiero y contable

De la ejecución de obra

- Descripción del avance físico final, se detallará el monto de ejecución física valorizado y el porcentaje físico de avance al igual que la ejecución física acumulada y el porcentaje acumulado.
- Cronograma Valorizado – Curva “S”, se presentará el cuadro comparativo entre lo programado y lo ejecutado, así mismo también se detallará la Curva “S” de las valorizaciones de obra.
- Amortización de Adelantos, se detallarán en un cuadro resumen las amortizaciones de los adelantos (directo y de materiales) si es que correspondiesen.
- Deductivos que no corresponden, se detallará en un cuadro resumen los deductivos que no corresponden por adelantos otorgados.
- Reajuste al contrato de obra, se detallará en un cuadro resumen el reajuste al contrato principal si es que correspondiese.
- Penalidades ejecutadas al contratista de obra.
- Cuadro resumen de valorizaciones del residente de obra.

De la supervisión de obra

- Cálculo de Reajustes de las valorizaciones mensuales de la supervisión de obra.
- Cálculo de pago a la supervisión de obra, se detallará en un cuadro resumen el pago a la supervisión de obra según lo planteado en las Bases y TDR del proceso.
- Cuadro de desembolsos y/o valorizaciones.
- Comentarios de la supervisión de obra
- Conclusiones
- Recomendaciones
- Anexos
- Control Financiero Final del Contrato de Obra.
- Control Financiero Final del Contrato de consultoría de obra.
- Conjuntamente con el informe técnico el supervisor de obra deberá presentar un panel fotográfico en el que se describan las actividades y labores desarrolladas.

J.3. INFORME TÉCNICO DE PRONUNCIAMIENTO REQUERIDO POR CAUSAL PRESENTE EN LA NORMATIVIDAD.

El presente informe será presentado según sea solicitado por causal requerida en la normatividad vigente.

El informe técnico deberá contener como mínimo la siguiente información:

- **Ficha Identificación de Obra**, detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución, fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, fecha de solicitud de adelanto directo, adelanto directo en efectivo, adelanto de materiales e insumos, fecha de entrega de terreno, termino original programado de obra, termino vigente programado de obra.

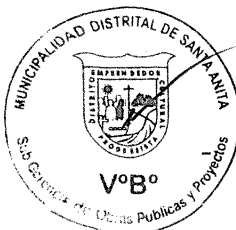


- **Antecedentes**, detallara en orden cronológico los antecedentes que originan la ejecución de la obra, adjudicación de buena pro del consultor de obra y del contratista de obra, firma de contrato de consultoría de obra y del contratista de obra, aprobación del expediente técnico de obra.
- Antecedentes de la causal, se detallarán los antecedentes de la causal presentada y por la cual se está realizando dicho informe técnico de pronunciamiento, de igual manera se dejará constancia si dicho informe será derivado a algún órgano de control.
- Base Legal.
- Documentación referencial.
- Causal por la cual se requiera el informe técnico, se detallará de manera expresa y concisa la causal presentada, citando el artículo de la normatividad vigente por la cual se desarrolla el informe técnico.
- Análisis de la causal.
- Pronunciamiento de la supervisión.
- Conclusiones.
- Recomendaciones.
- Anexos.

J.4. DEL CERTIFICADO DE CONFORMIDAD TÉCNICA

El certificado de conformidad técnica será emitido por el supervisor de obra a la ENTIDAD en los plazos, procedimientos y disposiciones establecidas en el artículo 208 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.

El supervisor remitirá el certificado de conformidad técnica a la ENTIDAD en un plazo no mayor a los cinco (05) días posteriores de la fecha de culminación de la obra anotada en el cuaderno de obra.



Dicho documento deberá cumplir con lo siguiente:

Ficha de Identificación de la Obra, detallará el nombre de la obra, ubicación geográfica, datos del contratista de obra, datos del consultor de obra, fuente de financiamiento, valor referencial de la obra, monto contractual de la obra, factor de relación, plazo de ejecución, fecha de inicio de plazo de ejecución de obra, fecha de solicitud de adelanto directo, adelanto directo en efectivo, adelanto de materiales e insumos, fecha de entrega de terreno, termino original programado de obra, termino vigente programado de obra, ampliaciones de plazo aprobadas, adicionales de obra aprobados, deductivos de obra aprobados, termino real de obra, multa por retraso.

- Plazo final de ejecución de obra.
- Resumen de metas ejecutadas.
- Resumen de modificaciones aprobadas.
- Metrados realmente ejecutados.
- Relación de resoluciones que aprueban adicionales de obra, deductivos de obra, ampliaciones de plazo entre otros.
- Resumen de pruebas de control de calidad.
- Conclusiones.
- Recomendaciones.

De haberse constatado que no se ha culminado la obra, el supervisor de obra anota dicho evento en el cuaderno de obra y comunica a la ENTIDAD mediante un informe técnico indicando lo siguiente:



Inicio de aplicación de multa por retraso en la entrega de la obra.

Recomendación de inicio de procedimiento por información inexacta acorde a lo estipulado en el Acuerdo de Sala Plena N°002-2018-TCE.

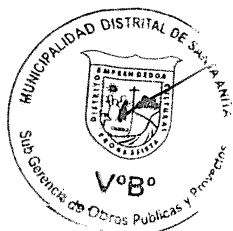
J.5. DE LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA Y FINANCIERA DE OBRA

La liquidación de obra, la que se refiere la liquidación financiera del contrato de obra, será presentada por la supervisión de obra y se ceñirá a lo establecido en el artículo 209 del reglamento de la ley de contrataciones del estado respecto a los plazos y actividades para la liquidación del contrato de obra.

El Consultor deberá presentar la siguiente documentación como mínimo: EN DOS ORIGINALES:

CONTENIDO DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA

1. **CARATULA**
2. **ÍNDICE**
3. **DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**
 - Factura emitida por el contratista
 - Copia del DNI del representante legal
 - Copia de la constancia RNP del contratista
 - Copia del contrato de obra
4. **RESUMEN EJECUTIVO.**
5. **FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO.**
 - Datos generales
 - Ubicación
 - Ubicación política
 - Ubicación geográfica
 - Meta ejecutada.
 - Monto de inversión
 - Proyecto ejecutado
 - Resolución que aprueba el expediente técnico de la obra.
 - Contratista.
 - Supervisor.
 - Residente.
 - Modalidad de ejecución.
 - Características de la obra.
 - Valor referencial.
 - Presupuesto contratado.
 - Factor de relación.
 - Fuente de financiamiento.
 - Presupuesto adicional de obra.
 - Numero de contrato de obra.
 - Fecha del contrato de obra.
 - Plazo de ejecución contractual.
 - Ampliaciones de plazo.
 - Fecha de entrega de terreno.
 - Fecha de entrega de adelanto en efectivo.
 - Fecha de inicio de obra.





- Fecha de culminación contractual.
- Fecha de culminación de obra reprogramado (caso ampliación de plazo)
- Fecha de culminación real de obra
- Fecha de paralización de obra
- Fecha de reinicio de obra
- Periodo de ejecución real.
- Recepción de obra.
- Penalidades del contratista.
- Procesos de arbitraje.
- Monto total ejecutado en obra (pagado).
- Monto total ejecutado en obra (actualizado)
- Saldo de liquidación.

6. INFORME DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

7. ANTECEDENTES.

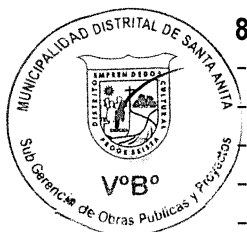
- Del proyecto a nivel de perfil.
- Del proyecto a nivel definitivo.
- Del contrato de obra e inicio de los trabajos.
- De la culminación de los trabajos.
- De la recepción de obra.

8. ANÁLISIS.

- Del plazo de ejecución contratado y de las ampliaciones de plazo.
- De los adelantos otorgados
- Adelantos directos
- Adelantos por materiales
- De la liquidación del contrato de obra
- Monto final de las valorizaciones
- Verificación de las valorizaciones sin IGV
- Reajuste de precios
- Adicionales y deductivos de obra
- Mayores gastos generales
- Reintegros intereses
- Impuesto general a las ventas
- Penalidades
- Amortización de adelanto directo y de materiales
- Total, de pagos realizados y estado de cuenta
- Pago por valorizaciones de obra
- Otros pagos a cuenta
- Garantías (carta fianza)
- Saldo final del contrato de obra.
- Resumen financiero
- Pagos a favor del contratista

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Conclusiones





- Recomendaciones

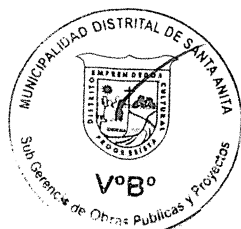
J.2.13. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA QUE SUSTENTA EL INFORME FINAL DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA

- Liquidación final de contrato de obra
- Memoria descriptiva valorizada
- Planilla de metrados de post – construcción
- Resumen de valorizaciones pagadas y recalculadas.
- Copia de las valorizaciones.
- Cuadro resumen de valorizaciones pagadas
- Copia de los comprobantes de pago.
- Recalculo de los coeficientes de reajuste
- Resumen de índices de reajuste reales y utilizados
- Cuadro resumen de reajustes de valorizaciones reales y usados
- Copia de la fórmula polinómica.
- Copia de los índices unificados.
- Cuadro resumen de saldos.
- Calendarios de avance de obra.
- Copia del calendario de avance obra programado (según bases).
- Copia del calendario de avance obra programado (según exp. técnico).
- Calendario de avance obra programado valorizado y actualizado (fecha de inicio).
- Resultados de ensayos realizados.
- Diseño de mezcla.
- Mecánica de suelos.
- Ensayos de resistencia a la compresión de concreto. (Si correspondiera)
- Otros estudios necesarios para la ejecución de la obra.
- Asiento del cuaderno de obra
- Panel fotográfico
- Planos de post - construcción.
- CD del expediente, fotos y videos del proceso constructivo de la obra.
- Acta de entrega de terreno
- Acta de inicio de obra
- Acta de recepción de obra
- Constancia de no adeudos.
- Copia de los pagos de obligaciones del contratista
- Pago ESSALUD mensualizado y SCTR
- Pago SENCICO mensualizado
- Pago CONAFOVICER mensualizado

RESOLUCIONES

- Copia de resolución de aprobación del expediente técnico.
- Copia de resolución de aprobación de los presupuestos adicionales y/o deductivos de obra.
- Copia de resolución de aprobación de las ampliaciones de plazo
- Copia de resolución de conformación de comité de recepción de obra
- Copia de resoluciones de conciliaciones y/o arbitraje.

DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA



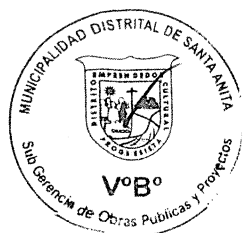


- Copia de la carta por retención del 10% como garantía de fiel cumplimiento.
- Copia de la constancia de no estar inhabilitado para contratar con el estado.
- Copia de la capacidad libre de contratación.
- Copia de la designación del residente de obra.
- Copia del compromiso del residente de obra
- Copia del contrato del residente y contratista
- Copia del certificado de habilidad del residente de obra.
- Copia del expediente técnico del proyecto ejecutado.

La presentación de la Liquidación de contrato de obra deberá hacerlo dentro del plazo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE) y su modificatoria vigente, considerando como máximo quince (15) días antes del plazo de vencimiento para que la Entidad pueda revisarlo y aprobarlo.

J.2.14. PRESENTACIÓN DEL EXPEDIENTE DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

- *Orden de la documentación y separadores.* Todos los documentos y expedientes de liquidación de obra, que se presenten a la municipalidad Distrital de Santa Anita, deberán presentar el siguiente orden y numeración indicado E.3.15 **De la liquidación técnica y financiera de obra.**
- *Foliación de todos los expedientes de liquidación de obra.* El expediente de liquidación de obra deberá presentarse debidamente foliado en todas sus hojas, incluido los separadores. Para efectos de la foliación, se tendrá en cuenta que la numeración se iniciará desde la primera hoja del primer tomo, de manera que la última hoja del último tomo, contenga la numeración de folios totales del expediente de liquidación de obra.



Forma de presentación del Expediente Liquidación de Obra. Los expedientes deberán ser presentados en archivadores de palanca de lomo ancho. Cada archivador deberá considerar una carátula en la parte frontal y en lomo del mismo, para una rápida verificación. Se recomienda que dichas carátulas, deberán indicar como mínimo, lo indicado en la **figura 1**.



Figura N° 01

J.2.15. De la liquidación del contrato de consultoría de obra.

La liquidación del contrato de consultoría de obra se ceñirá a los procedimientos, disposiciones y plazos establecidos en el artículo 170 del reglamento de la ley de contrataciones del estado. El consultor de obra presenta a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra, dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación o de haberse consentido la resolución del contrato. (La última prestación a la cual se

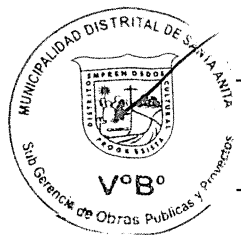


hace referencia en el numeral anterior es la liquidación de obra presentada por el supervisor de obra durante el periodo de sesenta (60) días pasado la firma del acta de recepción de la obra.) La liquidación del contrato de consultoría de obra deberá ser presentada en dos (02) originales, así mismo deberá cumplir las siguientes formalidades al momento de ser presentada a la ENTIDAD:

1. Foliado de todas las hojas a excepción de los separadores.
2. Firma del supervisor de obra
3. Firma del representante común, si el consultor de obra fuera un consorcio.
4. Índice General, e índice por tomo.

J.2.16. Inspección final, pruebas y recepción

- Realizar la inspección final, pruebas en blanco y de funcionamiento de los equipos y materiales y de las instalaciones ejecutadas de acuerdo a su programación prevista en el Calendario de Avance de Obra vigente. Los resultados de dichas pruebas deberán ser incluidos en el informe correspondiente.
- Informar sobre la culminación o no de la obra, conforme lo previsto en el Artículo 208 del Reglamento. El incumplimiento en comunicar a ENTIDAD de la culminación o no de la obra dentro del plazo de cinco (05) días de indicada la culminación de la obra por el Contratista de la Obra, estará sujeto a penalidad. De no constatar la culminación de la obra anota en el cuaderno de obra dicha circunstancia y comunica a ENTIDAD, en el mismo plazo.
- Certificar si la obra ejecutada por el Contratista ha sido realizada conforme a los términos del contrato, para la aceptación del trabajo concluido por parte de ENTIDAD, y la posterior recepción de la obra y su puesta en operación experimental. LA SUPERVISIÓN en forma conjunta con el Comité de Recepción, deberá elaborar y suscribir el Acta de Recepción de obra. Revisar y aprobar la Memoria Descriptiva Valorizada y el Expediente Técnico final conforme a obra, que incluye entre otros los planos conforme a obra, presentados por el Contratista de la Obra.
- Revisar y pronunciarse con cálculos detallados sobre la liquidación final del contrato de obra presentada por el contratista de obra, ya sea observando o de considerarlo pertinente elaborando otra, dentro de los plazos y procedimientos establecidos en el Art. 209 del RLCE. En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo establecido, LA SUPERVISIÓN elaborará la liquidación del contrato de ejecución de obra.
- Los costos para revisar o rehacer o elaborar la liquidación del contrato de obra, están incluidos en la partida global de recepción y liquidación.
- LA SUPERVISIÓN mediante un informe especial deberá sustentar la conformidad del Expediente de Liquidación Final del Contrato de Obra, para su aprobación vía Resolución Directoral.
- El contrato de supervisión culmina en caso la liquidación del contrato de ejecución de obra sea sometida a arbitraje; Iniciándose el plazo para la presentación del Informe Final.



K. FORMA DE PAGO

El pago del CONSULTOR por los entregables efectuados, sólo será procedente contra prestación aprobada, y según la disponibilidad presupuestal de LA ENTIDAD.

El procedimiento de pago es el que describe en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se índice el contrato de consorcio.



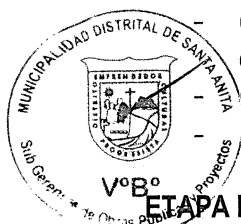
La Entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del CONSULTOR en valorizaciones mensuales de acorde con su propuesta económica. El pago del Servicio de la Supervisión de Obra será como sigue:

ETAPA I – SUPERVISIÓN DE OBRA (85%)

Por 120 días calendario, pagado mensualmente y cuyo sistema es por TARIFAS, monto que también incluye todos los actos reglamentarios hasta la firma del Acta de Recepción y Conformidad de pago. También se podrá consentir el pago de acuerdo al porcentaje de la valorización realizada por el contratista.

Para los pagos mensuales durante esta etapa, el CONSULTOR deberá presentar como mínimo la siguiente documentación:

- Informe mensual del avance de la ejecución de la obra y del servicio de la supervisión.
- Valorización aprobada de la ejecución de la obra y del servicio de la supervisión, sustentado.
- Declaración jurada simple del personal ofertado del servicio de supervisión que participo durante el mes valorizado.
- Hojas del cuaderno de obra (digital) durante el mes a valorizar.
- Panel fotográfico con leyenda del mes a valorizar, mostrando el avance de obra.
- Factura de la valorización del mes por el servicio prestado de la supervisión de obra.
- Gráfico de la curva "S", mostrando el avance real ejecutado y el programado.
- Cuadro resumen de las penalidades aplicadas al contratista de ser el caso.
- Copia de los documentos aprobados por la Entidad en relación al desarrollo contractual de la obra y del servicio de la supervisión de ser el caso.
- Conclusiones y recomendaciones.
- La presentación será en dos (02) juegos originales, en archivadores individuales.



ETAPA II – LIQUIDACIÓN DE OBRA (15%)

Pago único, cuyo sistema es A SUMA ALZADA, dentro de los sesenta (60) días posteriores a la culminación de la ejecución contractual de la obra; con la presentación del informe final del Servicio contratado, deberá incluir lo siguiente:

- Memoria descriptiva valorizada de la obra.
- Planos Post-Construcción de la obra realmente ejecutada firmados por el Residente de Obra, el Representante Legal del Contratista, el Supervisor de Obra y el Representante Legal del CONSULTOR.
- Liquidación Técnica y Legal de la Obra supervisada, debidamente sustentada con la presentación de copia de todos los documentos generados por la ejecución contractual de la obra, incluyendo los comprobantes de pago registrados por las Oficina de Tesorería.
- Panel fotográfico con leyenda, mostrando las etapas de la ejecución de la obra, incluida la recepción.
- Copia de acta de inicio de obra.
- Copia del certificado conformidad de obra.
- Copia del acta de recepción de obra.
- Hojas de cuaderno de obra digital.
- Cuadro de aplicaciones de penalidad de a obra y del servicio (de ser el caso)
- Conclusiones y recomendaciones.



La presentación será en dos (02) originales, en archivadores individuales.

Para efectos de pago de las contraprestaciones mensuales ejecutadas por EL CONSULTOR, durante la ejecución de la obra, deberá presentar informe respectivo, adjuntando su factura.

Otra documentación que resulte relevante para el trámite de pago, tal como panel fotográfico, declaración jurada simple del personal ofertado, hojas del cuaderno de obra del mes.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación de los servicios deberá hacerlo en concordancia con el artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

L. REQUISITOS PARA LOS PAGOS

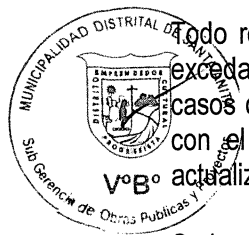
Conformidad del servicio por la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos.

Comprobante de pago respectivo

M. PENALIDADES

La penalidad es un castigo pecuniario aplicable a EL CONSULTOR por incumplimiento de sus obligaciones contractuales. Se aplicará todas las veces en que se incurra en la falta que la justifica, hasta los topes máximos establecidos en la Ley y en el reglamento.

Las penalidades no son condenables, es decir, no podrán ser suspendidos, anulados o perdonados. Serán ejecutadas en los pagos a cuenta o en la liquidación del contrato. en ese orden de ideas, la resolución del contrato, cualquiera sea la causal que la motive, no impide o suspende la aplicación de las penalidades a las que se haya hecho merecedor EL CONSULTOR.



Todo retraso injustificado en la entrega total de la documentación exigida en cada entregable, que exceda los plazos otorgados, se considerará como mora para efecto de la penalidad respectiva; salvo casos debidamente sustentada por EL CONSULTOR y autorizado por LA ENTIDAD, de conformidad con el procedimiento establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y en su Reglamento actualizados.

Se le aplicara el artículo 162° Penalidad por la mora en la ejecución de la prestación, del Reglamento de la Ley de Contracciones del Estado.

LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F= 0.25 Para plazos mayores a sesenta (60) días o,

F = 0.40 Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONSULTOR acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



OTRAS PENALIDADES

En caso de retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD, aplicará a EL CONSULTOR, la penalidad contemplada en el Artículo 162° (Penalidad por mora en la ejecución de la prestación) del Reglamento de la Ley de Contracciones del Estado.

Asimismo, se ha considerado la aplicación de otras penalidades según lo establece en artículo 163 Otras Penalidades, del Reglamento de la Ley de Contracciones del Estado. Dichas penalidades serán calculadas conforme a lo indicado en la siguiente tabla:

OTRAS PENALIDADES			
Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
01	Cuando el personal clave permanece menos de sesenta (60) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución de la prestación, si este es menor a los sesenta (60) días calendario, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	(0.5 UIT) Por cada día de ausencia del personal ofertado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
02	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	(0.5 UIT) Por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
03	Incumplir negligentemente funciones de supervisor en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo.	0.3 de una UIT por cada incumplimiento o ausencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
04	Autorizar la ejecución de obras adicionales y/o valorizarlas sin contar con la aprobación de la Entidad respecto de tales obras adicionales con la Resolución respectiva.	0.5 de una UIT por cada ocurrencia	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
05	Por incumplimiento en la entrega de los informes mensuales y/o informe final. Este incumplimiento dará lugar a la aplicación a LA SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día posterior a la presentación de la valorización mensual de la obra, o, a partir del sexto día posterior a la comunicación de la aprobación de la liquidación del contrato de ejecución de obra, según corresponda.	0.3 de una UIT por cada día de retraso en la entrega de los informes.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
06	Por incumplimiento del plazo en la entrega del informe pronunciándose sobre la procedencia de la ejecución de la prestación adicional. El incumplimiento del plazo indicado en el artículo 205 del Reglamento dará lugar a la aplicación a LA	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

	SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día posterior a la anotación en el cuaderno de obra, a partir del sexto día hábil de la recepción del expediente técnico de la prestación adicional y por incumplimiento en el plazo de elaboración del expediente acorado por la entidad con LA SUPERVISIÓN.		Distrital de Santa Anita.
07	Por incumplimiento del plazo en la emisión del informe respecto de la solicitud de ampliación de plazo presentada por el contratista de la obra. El incumplimiento del plazo indicado en el artículo 198 del Reglamento dará lugar a la aplicación a LA SUPERVISIÓN de una penalidad diaria por cada día de atraso. Esta penalidad será deducida de los pagos a realizarse. La penalidad se computará a partir del sexto día hábil posterior a la presentación de la solicitud de ampliación de plazo por parte del Contratista de la Obra.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
08	Por incumplimiento de obligaciones a la finalización de la obra. Cuando al término del plazo vigente del Contrato de Obra o cuando el Contratista de la Obra indique la culminación de la Obra conforme a lo estipulado en el artículo 208 del Reglamento, LA SUPERVISIÓN no comunica este hecho a la entidad, dentro del plazo de cinco (05) días calendario, presentando el Informe de Situación de la Obra, será penalizado hasta por un máximo del cinco (5%) del monto contractual.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso en presentar el certificado de conformidad técnica.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
09	Por incumplimiento del plazo de revisión del expediente técnico final conforme a obra presentado por el contratista de la obra. Cuando a la presentación por parte del Contratista de la Obra del Expediente Técnico Final Conforme a Obra, LA SUPERVISIÓN no lo aprueba o no comunica sus observaciones al Contratista de la Obra dentro del plazo de siete (07) días calendario contado a partir del día siguiente de su recepción, será penalizado.	0.2 UIT vigente, por cada día de atraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
10	Valorizar partidas que se ejecutaron sin los certificados y protocolos de sanidad, Protocolos de control de calidad establecidos en las especificaciones técnicas del expediente técnico.	0.3 de una UIT por cada partida valorizada	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
11	No tener el cuaderno de obra al día y/o no haber registrado electrónicamente (Verificable	0.3 de una UIT por cada día de retraso o hecho ocurrido.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

	solamente con el Usuario otorgado a la Sub Gerencia de Obras).		de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
12	No contar con el equipamiento propuesto.	0.3 de una UIT por cada identificación.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
13	No adoptar las acciones necesarias para que el Contratista ejecute la señalización que la obra requiere para evitar accidentes y brindar seguridad suficiente al usuario.	0.3 de una UIT por cada identificación.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
14	No tramitar oportunamente los presupuestos adicionales en la Entidad solicitados por el Contratista	0.3 de una UIT por cada hecho identificado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
15	No informar sobre prácticas restrictivas o de corrupción que pueda insinuar el contratista o el Presidente de la obra.	0.2 de una UIT por cada hecho identificado.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
16	Presentación de informes defectuosos, incompletos, con enmendaduras, borroneadas, no legibles y faltos de veracidad.	0.2 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
17	Autorizar Sub contrataciones no permitidas y no aprobadas por la entidad.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
18	No se asegura que los materiales adquiridos y/o equipos instalados cumplan con las especificaciones técnicas del expediente técnico de la obra que debe ser concordante con lo ofertado en el Procedimiento de Selección.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
19	No se haya cumplido las disposiciones para la reactivación, en el marco del Decreto Legislativo 1486.	(0.5) una UIT por cada ocurrencia.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

			Distrital de Santa Anita.
20	No haber comunicado la renovación, el vencimiento o la ampliación de las Garantías del Contratista.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
21	Existen observaciones en el Proceso de Recepción de obra que forman parte del contrato de obra.	0.3 de una UIT por cada ocurrencia identificada.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
22	No comunicar a la MDC dentro de los cinco (5) días de haber recibido de parte del ejecutor de obra o contratista la solicitud de Recepción de obra.	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
23	No cumple con presentar sus informes mensuales y/o informe final y/o informe técnico de revisión del expediente técnico y/o informes requeridos expresamente y/o planos de replanteo y/o informes de la operación asistida	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
24	No cumple con subir registrar anotaciones o las imágenes de las anotaciones realizadas en el mes de acuerdo a lo autorizado por el SEACE, en el Sistema del Cuaderno de Obra Digital, PARA CUADERNO DE OBRA FISICO en el plazo máximo de diez (10) días hábiles del mes siguiente.	0.3 de una UIT por cada día de retraso.	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.
25	Registrar las anotaciones o imágenes de las anotaciones realizadas en el mes, en el Sistema del Cuaderno de Obra Digital, de manera deficiente u incorrecta.	0.4 de una UIT por cada ocurrencia identificada	Según informe de la SGOPP y Visto Bueno de la GODU de la Municipalidad Distrital de Santa Anita.

N. SUBCONTRATACIÓN

EL CONSULTOR queda expresamente prohibido de entregar en subcontrato el servicio de consultoría.

O. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Luego de la suscripción del contrato, la Subgerencia de Obra Públicas y Proyectos se encargará que EL CONSULTOR cumpla estrictamente todas sus obligaciones contractuales. Asimismo, inspeccionará todas las actividades que realice EL CONSULTOR, incluyendo archivos, métodos de trabajo y otros sin limitación alguna.



EL CONSULTOR proporcionará todas las facilidades necesarias a fin de que pueda llevarse a cabo el seguimiento y supervisión del servicio contratado sin limitación alguna, tanto en campo como en gabinete. En general, las indicaciones y/o recomendaciones de la Subgerencia de Obra Públicas y Proyectos de la MDSA referidas al cumplimiento de las obligaciones contractuales serán asumidas por EL CONSULTOR, sin lugar a reclamaciones.

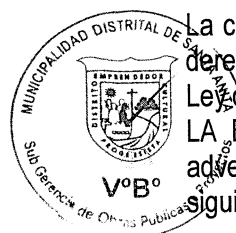
P. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

EL CONSULTOR, será el único responsable por un adecuado planeamiento, programación, resultados y calidad final del servicio que preste. EL CONSULTOR está obligado a subsanar las observaciones planteadas por LA ENTIDAD.

EL CONSULTOR garantiza que el servicio será efectuado en forma personal, idónea y eficiente, con el cuidado y diligencia necesarios de acuerdo a la descripción y especificaciones contenidas en el presente documento y la respectiva Orden de Servicio o Contrato, según corresponda.

EL CONSULTOR es el responsable por la calidad ofrecida, errores, deficiencias y por los vicios ocultos del servicio ofertado por un plazo de siete (07) años, contados a partir de la conformidad de la obra otorgada por la Entidad, según el numeral 40.4 del artículo 40° Responsabilidades del Contratista, de la Ley de Contrataciones del Estado.

EL CONSULTOR también está obligado a cumplir, solidariamente con EL CONTRATISTA, y según corresponda, con lo establecido en los numerales 1), 2) y 3) del Art. 1774° del Código Civil. 10



La conformidad por parte de LA ENTIDAD del servicio prestado por EL CONSULTOR, no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, según lo prevé el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. De existir una observación durante el plazo de vigencia de la garantía, LA ENTIDAD remitirá una notificación a EL CONSULTOR exigiéndole la explicación del defecto advertido para lo cual otorgará un plazo perentorio de cinco (5) días, el cual se computará desde el día siguiente de recibido el requerimiento.

EL CONSULTOR asume ante LA ENTIDAD el compromiso permanente de absolver o subsanar, oportunamente, cualquier observación o consulta referida al servicio o documentación que prestará y elaborará para éste, en las oportunidades que sean necesarias.

EL CONSULTOR será solidario con EL CONTRATISTA, por los vicios ocultos o defectos detectados en la obra posteriormente a su conformidad y recepción, salvo que acredite indubitablemente no ser responsable de ello.

EL CONSULTOR es el único responsable por la calidad y contenido ofrecido, y por los vicios ocultos del servicio ofertado, por el plazo de garantía señalado en el presente numeral.

Q. PLAZO DE REVISIÓN Y LEVANTAMIENTO DE OBSERVACIONES

Efectuada la entrega de los documentos técnicos materia del servicio por parte de EL CONSULTOR, LA ENTIDAD procederá a la revisión y análisis técnico de los mismos, y de existir observaciones al Entregable, se derivará el pliego de observación a EL CONSULTOR para su atención inmediata.

De existir observaciones, la Entidad las comunica al contratista, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (08) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar, o si se trata de consultorías, el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Subsanaadas las observaciones dentro del plazo otorgado, no corresponde la aplicación de penalidades.



Si pese al plazo otorgado, el contratista no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede otorgar al contratista periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar lo previsto en el numeral anterior.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes, servicios en general y/o consultorías manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

La calidad del servicio prestado es de exclusiva responsabilidad de EL CONSULTOR. En tal sentido, no podrá negarse a la rectificación o subsanación de las observaciones técnicas sustentadas y justificadas que le formule LA ENTIDAD, todas las veces que sean necesario; sin corresponderle por ello, reconocimiento de mayores gastos.

R. PRESTACIÓN DE ADICIONALES Y REDUCCIONES

La procedencia, autorización y ejecución de prestaciones adicionales, o la reducción de las prestaciones contratadas, se ceñirán estrictamente al procedimiento, formalidad y oportunidad que disponen la Ley de Contrataciones del Estado, y su Reglamento (Art. 157°).

EL CONSULTOR deberá informar a LA ENTIDAD, bajo su responsabilidad, sobre la eventual necesidad de ejecutar servicios o prestaciones adicionales, para cuyo efecto adjuntará el sustento técnico del mismo y el costo probable requerido para su ejecución.

No obstante, las prestaciones adicionales, o la reducción de las mismas, sólo serán procedentes por orden escrita de LA ENTIDAD, y estarán referidas, necesariamente, al fin y objeto del contrato. La prestación adicional deberá ser de ejecución indispensable o necesaria para dar cumplimiento a la meta prevista.

EL CONSULTOR sólo podrá dar inicio a la prestación indicada luego de recibida dicha orden. No se reconocerá ninguna prestación adicional a cargo de EL CONSULTOR, si éste no cuenta previamente con la correspondiente autorización para su ejecución, bajo exclusiva responsabilidad de éste.

EL CONSULTOR reconocerá y aceptará la potestad de LA ENTIDAD para reducir la prestación de los servicios contratados, o para disponer su paralización definitiva, de acuerdo con sus necesidades, disponibilidad financiera, caso fortuito o fuerza mayor, debidamente justificadas; sin que esta acción lo obligue al pago de indemnizaciones, lucro cesante o intereses a favor de EL CONSULTOR.

S. SUPERVISIÓN Y CONFORMIDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIO:

La MUNICIPALIDAD ejercerá el control de cumplimiento de los términos de contractuales a través de Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos quien deberá elaborar y suscribir el documento de conformidad de servicio según objeto de contrato.

De existir observaciones. LA MUNICIPALIDAD debe comunicar las mismas a EL CONSULTOR, indicando claramente el sentido de estas, otorgando plazo para subsanar no menor de 5 días ni mayor de 20 días, dependiendo la complejidad. Si pese al plazo. EL consultor no cumpliera a cabalidad la subsanación. LA MUNICIPALIDAD pudiera resolver el contrato de consultoría. Sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, del vencimiento del plazo para subsanar.



T. CONSULTAS, ACLARACIONES, OBSERVACIONES Y PLANTEAMIENTOS

Las consultas, aclaraciones, observaciones y/o planteamientos que se generen durante el desarrollo del servicio se plasmarán en un Acta, que será el medio de comunicación entre EL CONSULTOR y el coordinador. Las Actas indicadas estarán bajo la custodia y responsabilidad del coordinador.

El coordinador dará respuesta a los planteamientos de EL CONSULTOR, en un plazo máximo de tres (3) días calendario contados desde el día siguiente de la recepción del documento presentado por EL CONSULTOR.

En las Actas el coordinador anotará sus observaciones, respuestas a consultas y/o aclaraciones, su opinión sobre los planteamientos de EL CONSULTOR y el trámite dado, transcribirá directivas específicas, observaciones, comentarios y recomendaciones, recibidas de la Municipalidad Distrital de San Isidro y disposiciones administrativas que estén relacionadas con el servicio. EL CONSULTOR dará respuesta a los planteamientos del coordinador en un plazo máximo de tres (3) días calendarios contados desde el día siguiente de su notificación.

U. RESPONSABILIDADES POST SERVICIO

EL CONSULTOR asume el compromiso irrenunciable de absolver todas las observaciones y consultas que se puedan presentar durante la ejecución de la obra. Atenderá todas las consultas y aclaraciones que le sean solicitadas por LA ENTIDAD en el plazo que esta le otorgué, el cual se establecerá en virtud del contrato vinculado y/o la normativa de contrataciones públicas vigente.

V. SEGUROS

El CONSULTOR obtendrá todos los seguros necesarios para su personal, según la legislación nacional aplicable, debiendo mantener la vigencia de dichos seguros en su capacidad total, hasta que los servicios pactados hayan culminado y cuenten con la aceptación de la Entidad. Las pólizas, así como sus correspondientes recibos de primas estarán a disposición de la Entidad. EL CONSULTOR verificará los pagos mensuales correspondientes.

Cabe precisar que esta obligación afecta únicamente a la relación contractual entre EL CONSULTOR y su personal, pues LA ENTIDAD no tiene obligaciones con aquellos.

EL CONSULTOR deberá contar, bajo su exclusiva responsabilidad, con las Pólizas de Seguro CAR y SCTR al inicio del servicio, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Complementariamente a las pólizas de seguro señaladas, EL CONSULTOR deberá, en forma obligatoria y bajo su exclusiva responsabilidad, proveer a su personal de los elementos y equipos de protección personal (EPP) mínimos necesarios para la ejecución de las tareas en campo. Es su obligación verificar que el personal porte en todo momento dicho EPP.

W. CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Ninguna de las partes será considerada responsable por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones derivadas del Contrato, en tanto la ejecución de las mismas se retrase o se hiciese imposible como consecuencia de Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

A estos efectos, se entenderá por caso fortuito o fuerza mayor a toda causa no imputable al obligado, consistente en eventos o hechos extraordinarios, excepcionales, imprevisibles o irresistibles, que impiden la ejecución de las obligaciones asumidas, o determina su cumplimiento parcial, tardío o defectuoso; hechos que, por su naturaleza irresistible, están fuera del control racional de las partes contratantes, que no pueden ser previstos y, en el caso que si pudiesen ser previstos, se habrían tratados de evitar y/o disminuir el daño correspondiente sin éxito, siempre que tales hechos no tengan lugar u



origen en acto doloso o de negligencia de la parte que lo invoca, de sus dependientes, subcontratistas o personal de cualquiera de éstos.

Son causales comprendidas como "Caso Fortuito", toda eventualidad, hecho o manifestación que se origine por acción de las fuerzas de la naturaleza o por el azar, sin la intervención directa del hombre, como son: Los desastres naturales, la muerte, la invalidez física o mental, las enfermedades, etc.

Son causales comprendidas como "Fuerza Mayor", toda eventualidad, hecho o manifestación que se origine por acción e intervención directa del hombre, como pueden ser: Situaciones de guerra o de conmoción social, disposiciones emitidas por el Supremo Gobierno que afecten los acuerdos contractuales, etc.

La suspensión de las obligaciones contractuales durará en tanto permanezca la causa que haya originado el Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

La parte que sufra ésta deberá ponerlo inmediatamente en conocimiento de la otra y efectuar los esfuerzos que sean razonables para resolver la causa de la suspensión en el plazo más corto posible.

X. LIQUIDACIÓN DE CONSULTORÍA DE SUPERVISIÓN:

Presentar la liquidación de su consultoría de supervisión de obra; después de haber sido notificada la Resolución de Liquidación de Contrato de Obra por la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos, se practicará de acuerdo con el procedimiento, plazos y formalidades establecidos en el artículo 170° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En la Liquidación del Contrato se reconocerán, de ser el caso, los siguientes aspectos:

- Los saldos de valorización pendientes de pago.
- Los saldos pendientes de retención.
- Las penalidades que se hallan aplicado.

La Liquidación del Contrato quedará consentida para todos sus efectos, cuando formulada y presentada por una de las partes, la otra no la observe dentro de los plazos que establece el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Una vez que la Liquidación quede consentida, no cabrá reclamo o impugnación alguna sobre ella.

La Liquidación consentida cierra el vínculo contractual; salvo en lo concerniente al plazo de garantía que otorga EL CONSULTOR por la calidad del servicio prestado. Considerase su participación en la liquidación del contrato de obra de acuerdo a OPINIÓN N° 192-2015/DTN, para el cumplimiento la entidad facilitara la directiva de valorización y liquidación contrato de supervisión.

Y. RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

De conformidad con el Art. 36° de la Ley de Contrataciones del Estado, las partes podrán resolver el contrato por causa fortuita o fuerza mayor, que imposibilite la continuidad del contrato.

Las causales de resolución contractual por incumplimiento se precisan en el Art. 164° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El procedimiento a seguir para formalizar la resolución contractual se establece en el Art. 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y los efectos de dicha resolución se precisan en el Art. 166° del mismo Reglamento.





Z. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las controversias que surjan entre LA ENTIDAD Y EL CONSULTOR durante la ejecución del contrato se resolverán mediante arbitraje, siendo acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado o, en su defecto, en el inciso 45.2 del artículo 45° de la Ley de Contrataciones del Estado.

El Laudo Arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el artículo 45° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

AA. DECLARACIÓN JURADA DEL CONSULTOR:

El consultor deberá declarar bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones del término de referencia del contrato bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el estado en caso de incumplimiento.

BB. CONFIDENCIALIDAD

El consultor se obliga a no difundir, aplicar ni comunicar a terceros información, base de datos, documentos ni cualquier otro aspecto relacionado a la municipalidad distrital de Santa Anita a la que tenga acceso, durante la ejecución del servicio y después de la finalización del mismo.

Asimismo, el consultor no podrá publicar las recomendaciones formuladas en el curso de o como resultado de la prestación de los servicios. en caso que el consultor incumpla con la confidencialidad, la municipalidad distrital de Santa Anita a su sola discreción podrá rescindir el contrato y además adoptar las acciones legales que correspondan.

Los entregables, documentos, archivos y en general cualquier información o conocimiento generados durante la prestación del servicio serán de propiedad única y exclusiva de la municipalidad distrital de Santa Anita, quedando prohibido el uso y divulgación por parte del consultor, salvo autorización expresa de la municipalidad distrital de Santa Anita.

CC. ANTICORRUPCIÓN

El contratista declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del reglamento de la ley de contrataciones del estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo legal en relación al contrato.

Asimismo, el contratista se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del reglamento de la ley de contrataciones del estado.



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112
Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú
Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

Además, el contratista se compromete a i) comunicar a las autoridades competente, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta lícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Los requisitos de calificación que la Entidad debe adoptar son las siguientes:

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<u>Requisitos:</u> Registro Nacional de Proveedores en la Especialidad de Consultoría de Obras y afines en la categoría A o Superior.
	Importante <i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i>
	<u>Acreditación:</u> Copia del Registro Nacional de Proveedores – RNP.
	Importante <i>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.</i>

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																
B.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE																
	FORMACIÓN ACADÉMICA																
	<u>Requisitos:</u> Formación académica del plantel profesional clave: <table><tr><th colspan="4">PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</th></tr><tr><th>Nº</th><th>Cargo</th><th>Profesión</th><th>Grado o Título Profesional</th></tr><tr><td>1</td><td>Supervisor de obra</td><td>Ing. Civil, Titulado, Colegiado y habilitado</td><td>Título Profesional</td></tr><tr><td>2</td><td>Especialista Ambiental</td><td>Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales.</td><td>Título Profesional</td></tr></table>	PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				Nº	Cargo	Profesión	Grado o Título Profesional	1	Supervisor de obra	Ing. Civil, Titulado, Colegiado y habilitado	Título Profesional	2	Especialista Ambiental	Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales.	Título Profesional
PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																	
Nº	Cargo	Profesión	Grado o Título Profesional														
1	Supervisor de obra	Ing. Civil, Titulado, Colegiado y habilitado	Título Profesional														
2	Especialista Ambiental	Ingeniero Civil o Ingeniero Ambiental o Ingeniero de Gestión Ambiental o Ingeniero Ambiental y de Recursos Ambientales o Ingeniero de Recursos Naturales y Energía Renovable o Ingeniero de Recursos Renovables o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales.	Título Profesional														



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

3	Especialista de Seguridad en Obras y Salud en el Trabajo	Ingeniero Civil o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniero de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero de Minas o Ingeniero Metalurgista	Título Profesional
---	--	---	--------------------

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con las mismas calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con las calificaciones exigidas en el artículo 188 del Reglamento.

B.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

Requisitos:

Experiencia del Plantel Profesional Clave:

PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

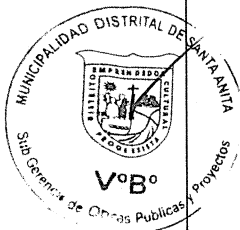
Nº	Cargo	Experiencia
1	Supervisor de obra	Supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o la combinación de estos en: inspección y/o supervisión de servicios de consultoría de supervisión de obra y/o ejecución de obra
2	Especialista Ambiental	Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente ambiental y/o ambientalista en: Mitigación ambiental o ambientalista o monitoreo y mitigación ambiental o impacto ambiental o medio ambiente
3	Especialista de Seguridad en Obras y Salud en el Trabajo	Especialista y/o ingeniero y/o supervisor y/o jefe y/o responsable y/o residente en: seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional o en prevención de riesgos laborales.

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante

De conformidad con el artículo 186 del Reglamento el supervisor, debe cumplir con la misma experiencia establecida para el residente de obra. Asimismo, el jefe del proyecto para la elaboración del expediente técnico debe cumplir con la experiencia exigida en el artículo 188 del Reglamento.





B.3

EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

Requisitos:

Para el presente requerimiento, se detalla el equipamiento estratégico necesario para la prestación del servicio de consultoría de obra de acuerdo a lo siguiente:

CANT.	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	CARACTERÍSTICAS
01	COMPUTADORA O LAPTOP	Core i7
01	MODULO O ESCRITORIO	
01	IMPRESORA	MULTIFUNCIONAL
01	CELULAR	ULTIMA GENERACIÓN
01	CAMIONETA	Doble cabina 4x2
01	ESTACIÓN TOTAL	

Acreditación:

De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

C

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Requisitos:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a **S/ 97,774.09 (Noventa y siete mil setecientos setenta y cuatro con 09/100 Soles)** de la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes:

Vías urbanas de circulación peatonal y vehicular: Construcción y/o creación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación de vías urbanas de circulación peatonal y/o vehicular con pavimentos (rígidos y/o flexibles) y/o aceras o veredas (concreto y/o asfalto y/o adoquinado) en las siguientes intervenciones: Avenidas y/o calles y/o anillos viales y/o pasajes y/o carreteras y/o pistas y/o veredas y/o vías internas y/o jirones y/o vías locales y/o vías colectoras y/o vías arteriales y/o vías expresas y/o intercambio vial y/o pasos a desnivel y/o infraestructura vial y/o peatonal y/o habilitaciones urbanas y/o plazuelas y/o plazas y/o alamedas y/o espacios públicos urbanos y/o servicios de transitabilidad y/o urbanización y/o parques y/o infraestructura recreativa y/o esparcimiento y/o accesibilidad urbana y/o malecones urbanos.

Acreditación de experiencia:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹.

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”
(...)



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112

Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú

Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

Los postores pueden presentar hasta un máximo de veinte (20) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor “Experiencia de Postor en la Especialidad”.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

En el caso de servicios de supervisión en ejecución, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.



Municipalidad Distrital de Santa Anita


RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112
Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú
Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

Importante

- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal a.5) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.


ING. EDSARD MANUEL CÁRDENAS MONTAYA
SUB GERENTE DE OBRAS PÚBLICAS Y PROYECTOS



Municipalidad Distrital de Santa Anita

RUC: 20131369043 Código de Ubigeo: 150112
Provincia de Lima – Departamento de Lima – República del Perú
Fecha de Creación del Distrito de Santa Anita: 25 de octubre 1898

DESAGREGADO DE SUPERVISIÓN DE OBRA

COSTOS EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN						
01 ADMINISTRACION Y GENERALES DE OBRA						
1.01 Personal necesario en Obra						
	Unidad	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
1.01.01 Supervisor de Obra	mes	4				
1.01.02 Especialista Ambiental	mes	4				
1.01.03 Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	mes	4				
1.01.04 Asistente de supervisor	mes	4				
TOTAL 1.00 Administración y Generales de Obra						
02 ADMINISTRACION Y GENERALES DE OFICINA						
2.01 Gastos necesario en Oficina						
	Unidad	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
2.01.01 Gastos de internet y comunicaciones	est	1	800.00			
2.01.02 Equipo de computo	est	1	1,500.00			
2.01.03 Útiles de Oficina y dibujo	est	1	806.55			
TOTAL 2.00 Administración y Generales de Oficina						
03 GASTOS GENERALES DE LA ETAPA DE EJECUCIÓN						
3.01 Gastos necesario en Oficina						
	Unidad	Tiempo	Costo	Participación	Parcial	Total
3.01.01 EPP's	est	4	300.00			
3.01.02 Movilidad a obra	est	1	3,600.00			
TOTAL 3.00 Gastos generales etapa de ejecución						
COSTOS DE LA ETAPA DE LIQUIDACION						
04 SUPERVISION						
	Und	Cantidad	Monto	Parcial	Total	
4.01 Supervisor	mes	1.00				
4.01 Insumos para Expediente de Liquidación	est	1.00				
TOTAL 4.00 Gastos Supervisión para Liquidación						
05 GASTOS CONTROL DE CALIDAD						
	Und	Cantidad	Monto	Parcial	Total	
4.01 Pavimento Flexible						
4.01.01 Ensayo proctor modificado	und	1.00				
4.01.02 Ensayo densidad de campo	und	6.00				
4.01.03 Estudio de material de base (Análisis granulométrico, LP, contenido de sales, humedad del suelo)	und	1.00				
4.01.04 Equivalente de arena	und	1.00				
4.01.05 Ensayo de abrasión de los Angeles	und	1.00				

