



"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO" CUI N° 2619376



RESUMEN EJECUTIVO

1. GENERALIDADES

El presente documento es el resumen ejecutivo del Proyecto: **"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO" CON CUI N° 2619376**, del Distrito de San Jose de Ushua, elaborado por la Municipalidad Distrital San Jose de Ushua, a través de contrato de consultoría, a nivel de expediente técnico de obra. El expediente técnico es un documento lo suficientemente claro y completo en su planimetría, compatibilización de especialidades de ingeniería, metrados y presupuesto de manera tal de evitar brechas de obras durante el proceso de construcción del mismo.

Además de las consideraciones técnicas asociadas a la propuesta física, ha sido de responsabilidad de los consultores, con el soporte y trabajo consecuente de la Supervisión, aportar con sus soluciones a mejorar o innovar el modelo de servicio logístico o de gestión propuesto que permita reducir los costos operacionales asociados a una infraestructura recreativa de este tipo.

El proyecto contempla un procedimiento de intervención para la ejecución el cual se desarrollará en 60 días calendarios donde se desarrollarán en paralelo la construcción de la infraestructura (60 días).

El terreno se encuentra ubicado dentro del Distrito San Jose de Ushua, Provincia de Paucar del Sara Sara, Departamento de Ayacucho, por lo tanto, es accesible desde varios sectores de la ciudad.

El proyecto comprende la creación de parque infantil, Infraestura, Instalacion de Juegos Infantiles, Instalacion de Grass Sintetico, área de servicios higiénicos y ambientes complementarios y en referencia a las características y alcances generales son los aprobados en la etapa de perfil con C.U.I. N° 2619376

1.1 EL CONCEPTO ARQUITECTONICO

El concepto arquitectónico del proyecto está directamente relacionado a la funcionalidad y recomendaciones planteadas para el esparcimiento de niños en general.

El proyecto plantea el mejoramiento de la losa deportiva en un área de 19.50 x 20.87 metros e instalación de grass sintético un área de 336.02 metros cuadrados, construcción de sistema cobertura metálica en un área de 510.52 m², construcción de servicios higiénicos en un área de 23.60m² exclusivamente para niños, instalación de cerco perimétrico con ladrillo 62.44 metros lineales. Instalación de cerco perimetrico entubado 19.50 metros lineales,



"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO" CUI N° 2619376



1.2 DESCRIPCION DEL PROYECTO

FUNCION

Los ambientes planteados se encuentran zonificados, a fin de diferenciar las zonas para las diferentes funciones recreativas y para los usuarios visitantes.

SOLUCION ESPACIAL

Se ha manejado la integración espacial y visual definiendo la infraestructura en el total del terreno.

SOLUCION FORMAL

Las características formales guardan estrecha relación con su entorno, Asimismo guarda relación con el carácter funcional – formal, siendo esta ordenada volumétricamente.

CIRCULACION

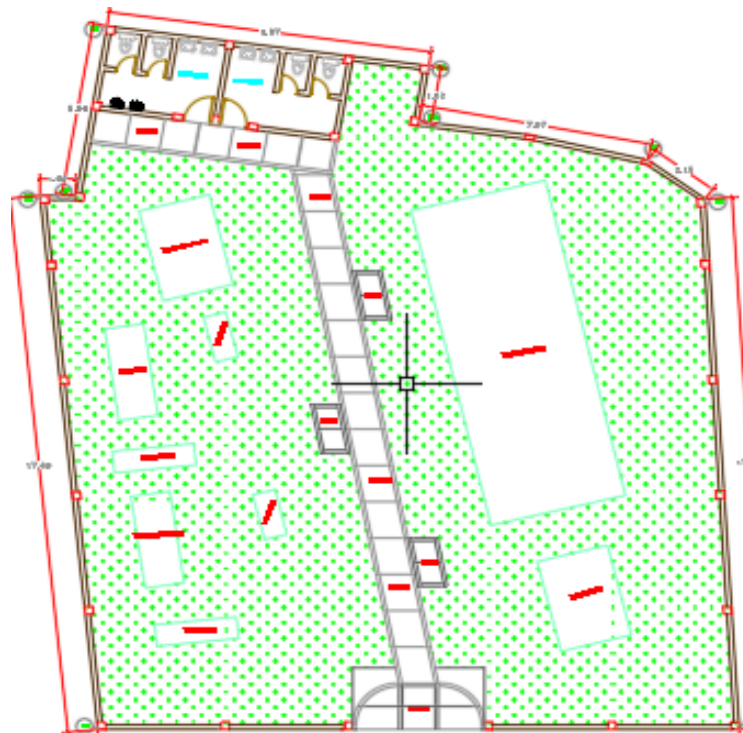
Dentro del proyecto, se ha considerado la circulación por medio de vereda ubicada al medio del terreno.

SOLUCION TECNICO CONSTRUCTIVA

Los materiales propuestos, en su mayoría de casos son de tipo convencional y en algunos otros casos son materiales nuevos pero existentes dentro del mercado local.

COMPONENTE 1: PLANTEAMIENTO GENERAL

Ubicación de todos los trabajos a ejecutar, según el expediente técnico.



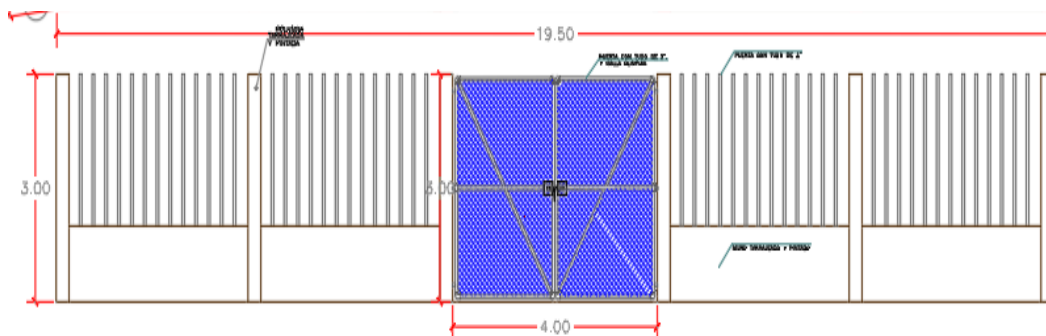


"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO" CUI N° 2619376



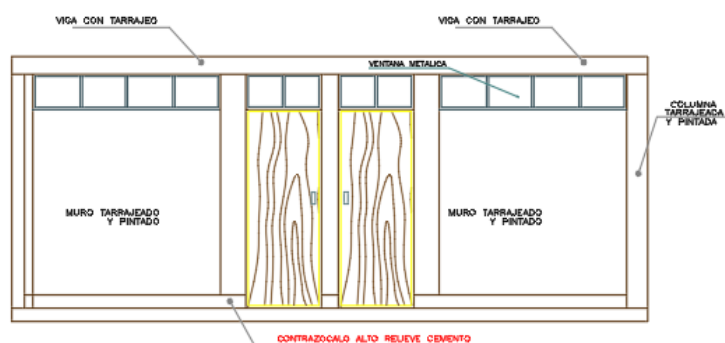
COMPONENTE 02.- CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO

Se ejecutará en la parte exterior un muro perimetral de ladrillo a lo largo de 62.44 metros lineales, y muro entubado de 19.50 metros lineales, la que estará ubicada en la entrada principal al parque infantil.

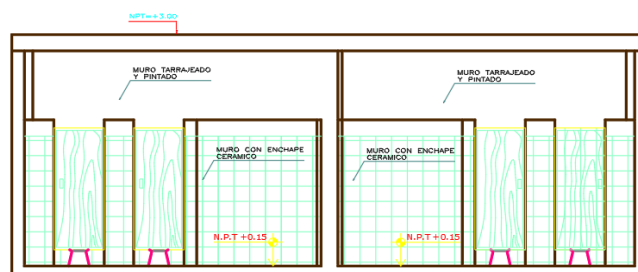


COMPONENTE 3: CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS

También el presupuesto comprende la construcción de servicios higiénicos (solo para niños), en el lado interior del escenario del parque infantil, en un área de 23.60 m², equipado tanto para varones como para mujeres.



ELEVACION PRINCIPAL



CORTE A-A

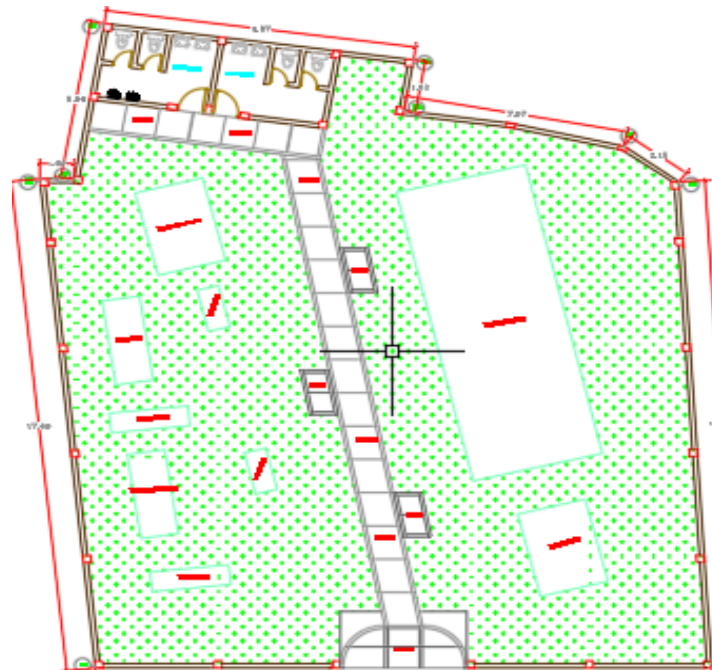


"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO" CUI N° 2619376



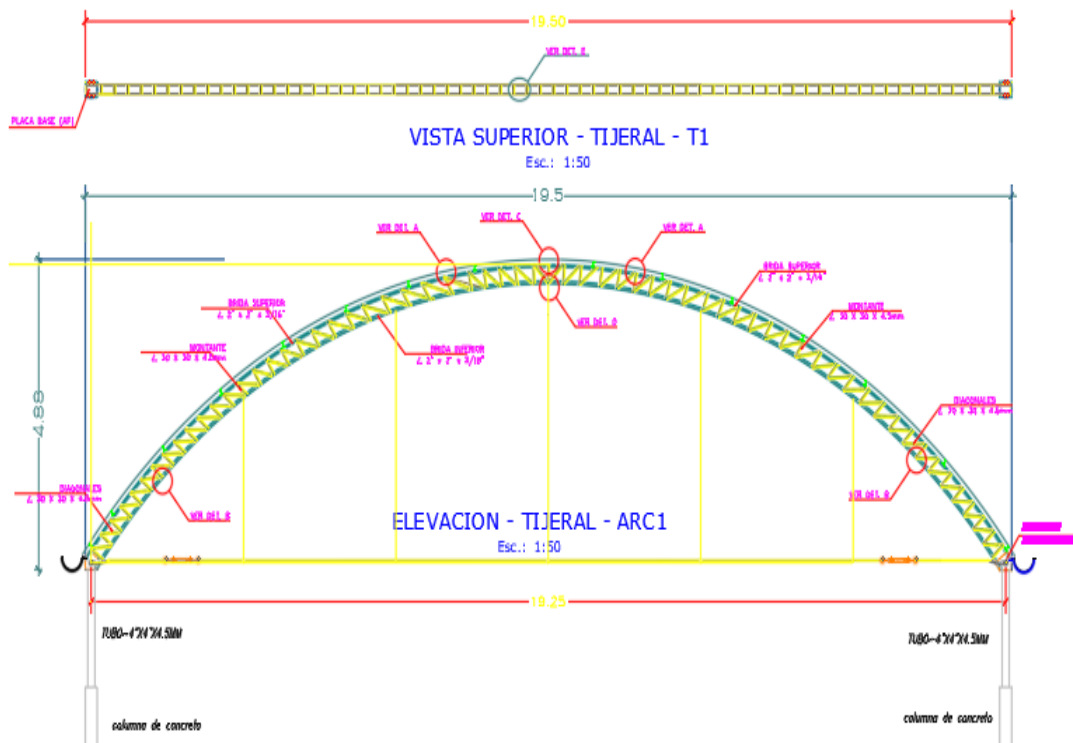
COMPONENTE 4: GRASS SINTETICO E INSTALACION DE COBERTURA TR-4

El proyecto contempla la Instalación de Grass sintético de 336.02 m², entre otros.



COMPONENTE 5: INSTALACION DE COBERTURA TR-4

El proyecto contempla la Instalación de cobertura TR-4 para cubrir la totalidad del proyecto en un área 510.52 m², con todos sus componentes de instalaciones eléctricas, sanitarios, sistema de puesta a tierra, sistema de drenaje entre otros.



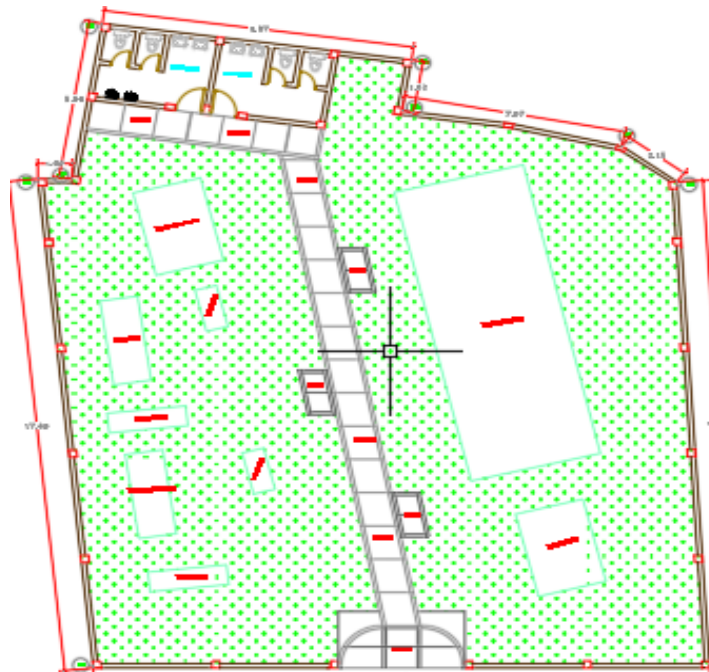


"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO" CUI N° 2619376



COMPONENTE 6: INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES

El proyecto contempla la Instalación de Juegos Infantiles tales como, tobogán, pasamanos, columpios, camas saltarines, juego de mesa, juegos modulares, sube y baja, entre otros, la instalación se realizara de acuerdo a el expediente técnico.



2. DATOS DEL PROYECTO

2.1 Nombre

"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO"

2.2 Código/Tipo de Proyecto

Código Único de Inversiones **CUI N° 2619376**

2.3 De la ubicación

Ubicación	: San Jose de Ushua
Distrito	: San Jose de Ushua
Provincia	: Paucar del Sara Sara
Departamento	: Ayacucho
Altitud	: 3,040.00 msnm.

El proyecto se localiza en la misma ciudad, el terreno es propiedad de la Municipalidad Distrital San Jose de Ushua por lo que no existe impedimento alguno para edificar en dicha área.



"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO" CUI N° 2619376



2.4 Datos del Terreno

DEL TERRENO

AREA : 406.86 m²
PERIMETRO : 81.94 ml.

2.5 Objetivo del Proyecto

El proyecto se denominado **"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO"**, El proyecto plantea el mejoramiento de la losa deportiva en un área de 19.50 x 20.87 metros e instalación de Grass sintético un área de 336.02 metros cuadrados, construcción de sistema cobertura metálica en un área de 510.52 m², construcción de servicios higiénicos en un área de 23.60m² exclusivamente para niños, instalación de cerco perimétrico con ladrillo 62.44 metros lineales. Instalación de cerco perimetrico entubado 19.50 metros lineales,

Objetivo Específico del Proyecto

- Mejoramiento de la Infraestructura para distracción e diversión sana de los niños del distrito.
- Brindar ambientes confortables, adecuados y seguros para el desarrollo de sus funciones.
- incentivar a la práctica el sano esparcimiento con escenarios Adecuados.

2.6 Ingeniería del Proyecto

El proyecto de creación de servicios de espacios públicos, en términos genéricos en relación a sus unidades de servicios, especialidades ingenieriles y normas técnicas vigentes, se ha estructurado y configurado de acuerdo a los componentes:

3. METAS DEL EXPEDIENTE TECNICO

El expediente técnico desarrolla las metas físicas y financieras de los componentes de infraestructura, equipamiento y capacitación los cuales están contemplados en el estudio de pre inversión viable, las cuales se describen a continuación:

3.1 Metas Físicas

El expediente técnico de obra presenta las metas físicas de Infraestructura de obra, del Equipamiento Básico y del plan de contingencia descritas a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
01	OBRAS PROVISIONALES Y PRELIMINARES	GBL	1
02	PLANTEAMIENTO GENERAL	UND	1
03	CERCO PERIMETRICO	M2	1
04	SS.HH. NIÑOS	GBL	1
05	GRASS SINTETICO	M2	1
06	INSTALACION DE COBERTURA	M2	1
07	INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	GLB	1
08	PLACA RECORDATORIA	UND	1



"CREACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN EL CENTRO POBLADO DE SAN JOSE DE USHUA CON LA CONSTRUCCION DE UN PARQUE INFANTIL, DISTRITO DE SAN JOSE DE USHUA DE LA PROVINCIA DE PAUCAR DEL SARA SARA - DEPARTAMENTO AYACUCHO" CUI N° 2619376



3.2 Metas Financieras

3.2.1. Infraestructura de Obra

PRESUPUESTO DE OBRA SEGÚN EXPEDIENTE TECNICO

ITEM	DESCRIPCION	MONTOS
01	OBRAS PROVISIONALES Y PRELIMINARES	21,700.00
02	PLANTEAMIENTO GENERAL	6,488.15
03	CERCO PERIMETRICO	87,468.34
04	SS.HH. NIÑOS	66,299.61
05	GRASS SINTETICO	22,042.75
06	INSTALACION DE COBERTURA	116,667.37
07	INSTALACION DE JUEGOS INFANTILES	51,200.00
08	PLACA RECORDATORIA	400.00
COSTO DIRECTO		372,266.22
09	GASTOS GENERALES (7 %)	26,058.64
10	UTLIDAD (7%)	26,058.64
SUB TOTAL		424,383.50
11	IGV (18%)	76,389.03
PRESUPUESTO DE OBRA		500,772.53
12	ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO	21,000.00
13	LIQUIDACION DE OBRA	5,000.00
PRESUPUESTO TOTAL DEL PROYECTO		526,772.53

El valor estimado del costo de inversión de Infraestructura de obra es **S/. 526,772.53 (Quinientos Veintiséis mil Setecientos setentidos y 53/100 soles)**.

4. PRESUPUESTO, PLAZO Y MODALIDAD DE CONTRATACION DE OBRA

4.1. PRESUPUESTO

El valor estimado del costo total de inversión de obra es **S/. S/. 526,772.53 (Quinientos Veintiséis mil Setecientos setentidos y 53/100 soles)**, con precios vigentes al mes de octubre de 2023.

4.2. PLAZO DE EJECUCION DE OBRA PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

Se ha programado la ejecución de obra en un plazo de **60 (Sesenta) días calendarios**.

4.3. SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de contratación directa

4.4. MODALIDAD DE EJECUCION

Ejecución Directa

4.5. RESPONSABLE DE LA FORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Nombres y Apellidos : CARLOS WILFREDO VILLA CLEMENTE
Profesión : Ingeniero Civil
Colegiatura : 208860