

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se indica respecto a que el postor debe contar mínima experiencia con un contrato de saldo de obra de una edificación de 2 pisos no menos a 1000 m2. Se solicita a la entidad, precisar, de que monto y/o porcentaje mínimo se sustentaría respecto al valor referencial de las bases de ese contrato de saldo de obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** Cap 3 **Literal:** 6.3.3.1 **Página:** 84

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En este punto se debe precisar que para evitar dudas sobre la correcta acreditación de experiencia mínima se estará suprimiendo el requisito de: El postor deberá contar mínimamente con un Contrato de Ejecución de Saldo de Obra de una edificación de 02 pisos no menor a 1000m2.

¿ Para sustentar lo requerido en obras similares se deberá adjuntar documentación técnica donde se indique las características de la edificación o documentación adicional de la cual pueda desprenderse la experiencia de El Postor.

¿ La definición de obras similares se encuentra en el punto ¿Definición de obras similares¿, de los presentes Términos de Referencia, para la integración de bases quedara establecido de la siguiente manera:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 9,732,143.86 (nueve millones setecientos treinta y dos mil ciento cuarenta y tres con 86/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerará obra similar a: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Adecuación y/o Reforzamiento y/o Ampliación y/o Rehabilitación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Sustitución, en ejecución de obras y/o saldos de obra en Entidades Públicas o Privadas en Infraestructuras de instituciones de educación superior

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 9,732,143.86 (nueve millones setecientos treinta y dos mil ciento cuarenta y tres con 86/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerará obra similar a: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Adecuación y/o Reforzamiento y/o Ampliación y/o Rehabilitación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Sustitución, en ejecución de obras y/o saldos de obra en Entidades Públicas o Privadas en Infraestructuras de instituciones de educación superior.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se indica respecto a que el postor debe contar mínimamente experiencia con un contrato de saldo de obra de una edificación de 2 pisos no menos a 1000 m2. Se solicita a la entidad precisar si es del área de terreno de 1000 m2 o área construida y/o techada de la edificación por cada uno de los 2 pisos (1000 m2 del 1er piso y 1000 m2 de 2do piso). Por favor definir claramente para que no haya confusiones en la entrega de propuestas, y no haya descalificados por estos malos entendidos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap 3 Literal: 6.3.3.1 Página: 84

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En este punto se debe precisar que para evitar dudas sobre la correcta acreditación de experiencia mínima se estará suprimiendo el requisito de: El postor deberá contar mínimamente con un Contrato de Ejecución de Saldo de Obra de una edificación de 02 pisos no menor a 1000m2.

¿ Para sustentar lo requerido en obras similares se deberá adjuntar documentación técnica donde se indique las características de la edificación o documentación adicional de la cual pueda desprenderse la experiencia de El Postor.
¿ La definición de obras similares se encuentra en el punto ¿Definición de obras similares¿, de los presentes Términos de Referencia., para la integración de bases quedara establecido de la siguiente manera:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 9,732,143.86 (nueve millones setecientos treinta y dos mil ciento cuarenta y tres con 86/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerará obra similar a: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Adecuación y/o Reforzamiento y/o Ampliación y/o Rehabilitación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Sustitución, en ejecución de obras y/o saldos de obra en Entidades Públicas o Privadas en Infraestructuras de instituciones de educación superior

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 9,732,143.86 (nueve millones setecientos treinta y dos mil ciento cuarenta y tres con 86/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerará obra similar a: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Adecuación y/o Reforzamiento y/o Ampliación y/o Rehabilitación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Sustitución, en ejecución de obras y/o saldos de obra en Entidades Públicas o Privadas en Infraestructuras de instituciones de educación superior.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se indica que para acreditar la experiencia en saldo no menor a 1000m2, se debe presentar documentación adicional, pero no indica específicamente que tipo de documentación. Se sugiere presentar un plano en autocad, donde se vea las plantas, y un cuadro resumen donde se indiquen el área construida del primer piso y el segundo piso y/o memoria descriptiva en el cual este claramente indicada las partidas construidas, la entidad debe aclarar

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap 3 Literal: 6.3.3.1 Página: 84

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En este punto se debe precisar que para evitar dudas sobre la correcta acreditación de experiencia mínima se estará suprimiendo el requisito de: El postor deberá contar mínimamente con un Contrato de Ejecución de Saldo de Obra de una edificación de 02 pisos no menor a 1000m2.

¿ Para sustentar lo requerido en obras similares se deberá adjuntar documentación técnica donde se indique las características de la edificación o documentación adicional de la cual pueda desprenderse la experiencia de El Postor.
¿ La definición de obras similares se encuentra en el punto ¿Definición de obras similares¿, de los presentes Términos de Referencia., para la integración de bases quedara establecido de la siguiente manera:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 9,732,143.86 (nueve millones setecientos treinta y dos mil ciento cuarenta y tres con 86/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerará obra similar a: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Adecuación y/o Reforzamiento y/o Ampliación y/o Rehabilitación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Sustitución, en ejecución de obras y/o saldos de obra en Entidades Públicas o Privadas en Infraestructuras de instituciones de educación superior

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 9,732,143.86 (nueve millones setecientos treinta y dos mil ciento cuarenta y tres con 86/100 soles), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.

Se considerará obra similar a: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Adecuación y/o Reforzamiento y/o Ampliación y/o Rehabilitación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Sustitución, en ejecución de obras y/o saldos de obra en Entidades Públicas o Privadas en Infraestructuras de instituciones de educación superior.

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Están poniendo como REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, el equipamiento estratégico y el plantel profesional clave, es decir estos requisitos forman parte de los factores de evaluación aun cuando la acreditación de conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento, este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato, Se solicita a la entidad rectificar que ningún postor será descalificado por no presentar el equipamiento estratégico ni el plantel profesional clave, ya que estaría contradiciendo la norma.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: Cap 3 Literal: 3.2 Página: 107

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto se debe indicar que según lo establecida en el numeral 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION, numerales A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, A.2 FORMACION ACADEMICA DEL PLANTELPROFESIONAL CLAVE y A.3 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, se ha plasmado claramente en las bases que estos requisitos serán acreditados para la firma de contrato, de conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento, este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato, no se acoge la observacion

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se indica que el porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 40%. Con la finalidad que haya una mayor participación de postores, se solicita reducir el porcentaje mínimo al 20%, para dar oportunidad a las nuevas empresas e igualar las condiciones de contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** Cap 3 **Literal:** 6.3.4 **Página:** 85

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la consulta, el porcentaje mínimo de participación del consorciado será 10%, como máximo 2 consorciados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos CONSTITUYE UNA VENTAJA, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad. Por ello, resulta importante poder incluir el Fideicomiso como alternativa no excluyente a las garantías de fianzas o pólizas de caución de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Por lo expuesto, se solicita a la entidad, autorizar la implementación del ARTICULO 184 del RLCE Fideicomiso de adelanto de obras, para el presente proyecto.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** cap 3 **Literal:** 6.7 **Página:** 86

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento de la Ley N° 30225 artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación: De conformidad con el Art. 184.1° del Reglamento el cual señala: "La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos (¿)", al ser potestad de la Entidad y de la verificación del requerimiento, se verifica que no es un requerimiento del área usuaria, estando garantizados conforme a Ley.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se indica el plazo de presentación de liquidación de obra es de 30 días, lo cual, es contradictorio porque en el reglamento de la Ley de contrataciones del Estado establece 60 días calendarios, se solicita a la entidad, ampliar el plazo de presentación de liquidación a 60 días.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap 2 Literal: 2.7 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el plazo especificado en el Capítulo II, punto 2.7 es el plazo de treinta (30) días calendarios que tiene la Entidad para realizar el pago de la liquidación del contrato; asimismo en el Capítulo III, el punto 6.5.2 del TDR se especifica que plazo de sesenta (60) días calendarios que tiene el contratista para presentar la liquidación de la obra. en consecuencia no se acoge la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se indica que el especialista en instalaciones sanitarias debe ser un ingeniero sanitario, cuando un ingeniero civil está capacitado para ejecutar, y/o replantear las instalaciones sanitarias. Por lo que se solicita a la entidad, ampliar al especialista en sanitarias, también a los ingenieros civiles para dar mayor oportunidad a los profesionales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: Cap 3 Literal: 6.3.2 Página: 83

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

en el marco de la Directiva N° 001-2025-OECE/CD, según el Anexo N° 1 ¿Especialidades de los consultores de obras según su profesión, establece que el Ing. Civil tiene competencia tambien en Consultoría en obras de Saneamiento y afines, en tal sentido se acoge la consulta y se ampliara para el profesional en Ingeniería sanitaria a Ingeniero Civil.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

En los planos de Ejecución de Obra, lámina A-44, Las puertas P1 y P3 que indican puertas de madera maciza, tienen sección 09 y 10, sin embargo, las secciones que se encuentran en la siguiente lámina A-45, Las secciones 09 y 10 indica puerta de metal. Por favor aclarar esta contradicción.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Item 04 Literal: Exp. Tec. Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge observación, se aclara que las puertas P1 y P3 son de madera maciza de 2" de espesor tal y como indica la sección 1 y 2 de la lamina A44. La sección 09 y 10 corresponden a puertas de vidrio en la lamina A-45.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

En el plano A-44, la sección 8 indica puerta de madera maciza de 1" de espesor, y a su vez, en la misma sección, indica puerta de madera maciza de 2" de espesor. Por favor aclarar esta contradicción.

Acápite de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** Item 04 **Literal:** Exp. Tec. **Página:** 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge observación, se aclara que las puertas de madera maciza son de 2" de espesor tal y como indica la sección 1 y 2 de la lamina A44.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

En el plano A-44, las puertas P1 y P3, indican madera maciza, sin embargo, también indica 3¿ x 3¿ x 1 ½¿, lo cual no tiene sentido un tablero de 3¿ x 3¿ si es madera maciza, por favor aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Item 04 Literal: Exp. Tec. Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge observación, se aclara que las puertas de madera maciza son de 2" de espesor tal y como indica la sección 1 y 2 de la lamina A44.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura :LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Según la Norma A040, Educación, Artículo 16, Sección C, Las puertas deben contar con un elemento que permita visualizar el interior del ambiente, sin embargo en el actual expediente del presente proceso, la lámina A-44, ninguna puerta de madera y/o contraplacada, tienen visor y/o mirilla. Debería tener visor y/o mirilla teniendo en cuenta que las puertas se abren 180°, para evitar colisión humana accidental.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Item 04 Literal: Exp. Tec. Página: 45

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Norma A040, Educación, Artículo 16, Sección C

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge observación, el requerimiento normativo citado corresponde para aulas y ambientes de aprendizaje. El proyecto es de uso administrativo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura :LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

La lámina A-45 indica puertas de vidrio templado incoloro de 8mm. Se debería considerar cinta de seguridad para evitar impacto humano accidental, considerando las puertas de vidrio como áreas de riesgo de vidrio vertical según la Norma E.040, artículo 23, sección a

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Item 04 Literal: Exp. Tec. Página: 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Norma E.040, artículo 23, sección a

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge observación, el proyecto contempla lamina pavonada para mamparas y puertas de vidrio, el cual se encuentra presupuestado en la partida 03.14.03.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

En el plano de arquitectura A-20, se puede observar una escalera de gato con protección para humanos, sin embargo no aparece en el presupuesto, por lo que se entiende que no es parte de esta etapa de saldo. Se solicita a la entidad confirmar que esta escalera no es parte del saldo, y/o aclarar

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Item 04 Literal: Exp Tec. Página: A-20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge consulta, dicha escalera no corresponde al proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

En el plano de Arquitectura A-60, se puede observar detalles de muebles fijos, sin embargo, no aparece instalación y/o mantenimiento en el presupuesto, por lo que se da a entender, que no es parte de esta etapa de saldo de obra. Se solicita a la entidad esta lámina del expediente técnico, ya que no esta presupuestado y según el reglamento, se le debe reconocer al contratista un precio justo por su servicio.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** Item 04 **Literal:** exp. tec. **Página:** A-60

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Reglamento Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge observación parcialmente, se aclara que ambos muebles corresponden al componente mobiliario y equipamiento, el cual no forma parte del objeto de la convocatoria. Así mismo, en relación al lavadero, griferías y demás instalaciones sanitarias, estas forman parte del expediente y deberán ser ejecutadas por el contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

El análisis de costos unitarios de las partidas 04.04.01.01. y 04.04.01.02, no indica que se debe suministrar e instalar el asiento para el inodoro, por lo que se entiende que el asiento para inodoros no es parte del expediente Técnico. Se solicita a la entidad confirmar y/o aclarar.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** Item 03 **Literal:** Exp. Tec. **Página:** ACU

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, se precisa que la instalación de los aparatos sanitarios deberá de ceñirse a lo señalado en los planos, presupuesto y especificaciones técnicas del expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:
En el expediente técnico no se ha considerado los grifos gerontológicos en los baños de discapacitados lo cual debería considerarse según la norma A.120, artículo 15.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: ítem 03 Literal: exp. Tec. Página: ACU

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
norma A.120, artículo 15.

Análisis respecto de la consulta u observación:
No se acoge la observación, se precisa que la instalación de los grifos y demás insumos deberá de ceñirse a lo señalado en los planos, presupuesto y especificaciones técnicas del expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura :LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

En los planos de detalle de baños A-61, A-62, y A-63, indica que los cubículos de los inodoros, tienen ganchos para colgar el equipaje / mochilas, sin embargo, en el presupuesto no indica el suministro ni instalación de ganchos, por lo que se entiende que estos ganchos no son parte del saldo de obra. Se solicita a la entidad confirmar y/o aclarar.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Item 4 Literal: Exp. Tec. Página: A61

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la consulta, se aclara que dichos accesorios corresponden al componente mobiliario y equipamiento. No forma parte del objeto de la presente convocatoria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20509797090	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	DEM CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-DEM CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:10:40

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Se observa que en el Item 16, hay especificaciones técnicas de equipamiento y mobiliario, sin embargo, este equipamiento y mobiliario no se encuentra en el presupuesto consolidado, por lo que se entiende que el equipamiento y mobiliario no es parte del saldo de obra. Se solicita a la entidad confirmar y/o aclarar que este item no es parte de esta etapa de saldo de obra.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: Item 16 Literal: Exp Tec. Página: todo

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que en el presente procedimiento de selección no se esta considerando los componentes de mobiliario y equipamiento, solo es la ejecución del componente de infraestructura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20612083267	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION E INGENIERIA L&DAS S.A.C.	Hora de envío :	22:47:21

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Se esta solicitando en las bases un ESPECIALISTA DE OBRA EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES; al respecto se observa que para dicho personal como requisito se esta pidiendo solo profesionales en base a la ingenieria electrica lo cual contradice lo requerido respecto a que es un especialista en instalaciones electricas y comunicaciones; por lo tanto, se solicita que se amplie la formacion academica del profesional a INGENIERO ELECTRONICO Y TELECOMUNICACIONES O INGENIERO DE COMUNICACIONES Y/O TELECOMUNICACIONES.

Además se observa que la experiencia solicitada para el profesional clave mencionado, ESPECIALISTA DE OBRA EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y COMUNICACIONES, tambien se debería ampliar en experiencia como ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES Y/O SISTEMAS DE COMUNICACIONES

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.2 **Página:** 111

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, considerando la complejidad y la extensión de la obra se considera razonable y congruente tener como perfil del profesional especialista en obra en instalaciones eléctricas y comunicaciones, lo detallado en el TDR el requerimiento del área usuaria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20612083267	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION E INGENIERIA L&DAS S.A.C.	Hora de envío :	22:47:21

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Se observa que la experiencia requerida para el ESPECIALISTA DE OBRA EN ARQUITECTURA es excesiva y que para obtener una mayor participación de postores debería reducir el tiempo requerido de experiencia minima a solo UN (1) AÑO.

Ademas se solicita ampliar los terminos requeridos como experiencia del personal clave mencionado a experiencia como ESPECIALISTA Y/O RESPONSABLE EN ACABADOS, Y/O ASISTENTE DE ARQUITECTURA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.2 **Página:** 111

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, considerando la complejidad y la extensión de la obra se considera razonable y congruente tener como experiencia acreditada al especialista Arquitectura en la ejecución o supervisión y/o inspector de obras similares, que se computará desde la colegiatura

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20612083267	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION E INGENIERIA L&DAS S.A.C.	Hora de envío :	22:47:21

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

Para una mayor participación y pluralidad de postores se observa que debería ampliarse la denominación de la experiencia requerida para el ESPECIALISTA DE OBRA EN INSTALACIONES MECANICA, a experiencia en cargos como ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS Y/O MECANICAS; Y ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS.

Acápito de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.2 **Página:** 111

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación, con el objetivo de garantizar la pluralidad de postores se modifica la experiencia del Especialista de obra en Instalaciones Mecánica, de la siguiente manera: "Experiencia mínima de dos (02) años, como Especialista en Instalaciones electromecánicas y/o supervisor y/o Jefe de operaciones y/o especialista en instalaciones eléctricas y/o mecánicas y/o cualquier otro trabajo relacionado a la especialidad, en la ejecución o supervisión de obras en general, en obras de Públicas o Privadas, que se computará desde la colegiatura."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Especialista en Instalaciones electromecánicas y/o supervisor y/o Jefe de operaciones y/o especialista en instalaciones eléctricas y/o mecánicas y/o cualquier otro trabajo relacionado a la especialidad, en la ejecución o supervisión de obras en general, en obras de Públicas o Privadas, que se computará desde la colegiatura."

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20612083267	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION E INGENIERIA L&DAS S.A.C.	Hora de envío :	22:47:21

Observación: Nro. 23

Consulta/Observación:

Se observa que el tiempo requerido de experiencia para el ESPECIALISTA DE OBRA EN METRADOS Y PRESUPUESTOS es muy excesivo por lo que se solicita reducir el tiempo de experiencia a UN (1) AÑO y con ello poder tener la mayor participación de postores que cuenten con sus respectivos profesionales.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.2 **Página:** 112

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, considerando la complejidad y la extensión de la obra se considera razonable y congruente tener como experiencia acreditada al especialista en Metrados y Presupuesto en la ejecución o supervisión y/o inspector de obras similares, que se computará desde la colegiatura

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20612083267	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION E INGENIERIA L&DAS S.A.C.	Hora de envío :	22:47:21

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Se observa que el tiempo requerido de experiencia para el ESPECIALISTA DE OBRA EN SEGURIDAD es muy excesivo por lo que se solicita reducir el tiempo de experiencia a UN (1) AÑO y con ello poder tener la mayor participación de postores que cuenten con sus respectivos profesionales.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.2 **Página:** 112

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación, considerando la complejidad y la extensión de la obra se considera razonable y congruente tener como experiencia acreditada al especialista en Seguridad en obra en la ejecución o supervisión y/o inspector de obras similares, que se computará desde la colegiatura

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20612083267	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION E INGENIERIA L&DAS S.A.C.	Hora de envío :	23:32:08

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Se observa que la experiencia del postor en la especialidad requerida es muy específica, lo cual podría generar suspicacias de un posible direccionamiento debido que lo requerido respecto a la experiencia podrían solo tenerlo algunas empresas.

Por lo que solicitamos que la experiencia del postor en la especialidad se considere como obras similares a OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE DISTINTOS NIVELES YA SEA INICIAL, PRIMARIA, SECUNDARIA Y SUPERIOR; ya que el proceso constructivo a ejecutarse son parecidos todos son instituciones educativas; asimismo con esto genera la pluralidad de postores y una mayor participación de empresas postoras que se presentaran.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** 3.2 **Página:** 112

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoger parcialmente la observación y para efectos de integración de bases se debe contemplar lo siguientes: Se considerará obra similar a: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Adecuación y/o Reforzamiento y/o Ampliación y/o Rehabilitación y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o Sustitución, en ejecución de obras y/o saldos de obra en Entidades Públicas o Privadas en Infraestructuras de instituciones de educación superior.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

Nomenclatura : LP-SM-2-2025-UNALM-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN:
¿MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ADMINISTRATIVOS FACULTAD DE PESQUERÍA DEL DISTRITO DE LA MOLINA
¿ PROVINCIA DE LIMA ¿ DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CÓDIGO UNICO 2412950

Ruc/código :	20612083267	Fecha de envío :	06/05/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCCION E INGENIERIA L&DAS S.A.C.	Hora de envío :	23:32:08

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

Se observa que en las bases se especifica las condiciones de los consorcios del cual podemos evidenciar que los porcentajes descritos son muy restrictivos para que puedan participar empresas que vienen ganando experiencia y cuenta con capacidad de contratación no tan elevada por lo que se solicita que se modifique las condiciones de los consorcios; que el porcentaje mínimo de participación de cada consorciado sea de 10% y que el porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia sea de 50%. Seguros de que el comité de selección considere tener la mayor participación de postores acoja nuestra observación y se modifique en las bases integradas

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 85

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación, el porcentaje mínimo de participación del consorciado será 10%, como máximo 2 consorciados y para el que acredite mayor experiencia será del 50%

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null