

ACTA N° 06 - AS N° 004-2025

ACTA DE ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 04 - 2025-SUNEDU

SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS PARA LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA – SUNEDU

A los veintitrés (26) días del mes de junio del año 2025, en las instalaciones de la SUNEDU, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Formato N° 04 Designación del Comité de Selección N° 04-2025-SUNEDU-SG-OA-UAB, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 001-2025-SUNEDU, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA – SUNEDU, a fin de realizar la Admisión, Evaluación, Calificación y Buena Pro del Comité de Selección estando conformado por las siguientes personas:

- 1

DANIEL ELIAS VERTIZ MONTALVO

Presidente (S)
- 2

CINDY HILARIO MERINO

Primer Miembro
- 3

JOHN ROBERTH ZEVALLOS HUAROTTO

Segundo Miembro (S)

Se reunieron para llevar a cabo lo siguiente:

AGENDA

Admisión de Ofertas, Evaluación, Calificación de Ofertas y Otorgamiento de la Buena Pro

DESARROLO DE LA AGENDA

De acuerdo con el reporte del SEACE se registraron en el procedimiento de selección **NOVENTA Y DOS (92)** participantes, los mismos que se detallan a continuación:

NUM	NOMBRE	RUC	ESTADO INSCRIPCIÓN
1	E&C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES SAC.	20487802027	VALIDO
2	CONCONSPERU E.I.R.L.	20603660707	VALIDO
3	HI-TECH COMPANY S.A.C.	20603145870	VALIDO
4	SINARAL S.A.C.	20603130163	VALIDO
5	EJP INGENIERIA & PROYECTOS SAC	20606396997	VALIDO
6	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	20606742933	VALIDO
7	E & T CONSULTING SOLUTIONS S.A.C.	20606113731	VALIDO
8	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	20556531430	VALIDO
9	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	20601590221	VALIDO
10	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	20561312568	VALIDO
11	KAJEMA SERVICE S.A.C.	20473638291	VALIDO
12	VORTICE CONSTRUCTORA CONSULTORA S.A.C.	20600368452	VALIDO
13	ADMIN GROUP S.A.C.	20612566225	VALIDO
14	AG PROYECTOS Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	20563688174	VALIDO
15	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20601080436	VALIDO
16	CORPORACION YATZURI S.A.C.	20611877596	VALIDO
17	EMPRESA CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES GALVEZ S.A.C.-EMCOSEGECA S.A.C.	20602257208	VALIDO
18	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	10739472682	VALIDO
19	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20541624644	VALIDO
20	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	10402725791	VALIDO
21	ALAMEDA MULTISERVICIOS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE	20508964553	VALIDO

	RESPONSABILIDAD LIMITADA - ALMUGE S.R.L.		
22	ARQUITECTOLOGIA S.A.C.	20609275252	VALIDO
23	CEMAVIT SAC	20513034319	VALIDO
24	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	20477155805	VALIDO
25	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	20492576787	VALIDO
26	CORI PROYECTOS Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	20612374946	VALIDO
27	VANTURSA INVERSIONES GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - VANTURSA INVERSIONES GENERALES S.A.C.	20600926617	VALIDO
28	GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C.	20608239937	VALIDO
29	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	10481718771	VALIDO
30	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	20609800837	VALIDO
31	CONSTRUCTORA AYLLU S.A.C.	20600184386	VALIDO
32	LEVI SERVICIOS GENERALES S.A.C	20492510760	VALIDO
33	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	20553983569	VALIDO
34	GRUPO MOBAK S.A.C.	20611344504	VALIDO
35	WARJ JULCA CRUZ S.A.C.	20550036615	VALIDO
36	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20603155611	VALIDO
37	NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	10701054364	VALIDO
38	SOLUCIONES INTEGRALES LOGISTEC SERVICE JM E.I.R.L.	20571452856	VALIDO
39	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645	VALIDO
40	KUONATE CONSULTING & COMERCIOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20610483314	VALIDO
41	CHUMPITAZ CASTAÑEDA NARDY DAYAN VICTORIA	10717471542	VALIDO
42	ALFARO SALAS Y ASOCIADOS S.A.C.	20550097835	VALIDO
43	CAMILLE NEGOCIOS Y SERVICIOS E.I.R.L.	20602552854	VALIDO
44	A Y G CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	20547723431	VALIDO
45	BABO EXPORTACION S.R.L.	20545531888	VALIDO
46	CORPORACION COTE CONTRATISTAS & GRUPO DIAZ S.A.C.	20563715163	VALIDO
47	KIJANA S.A.C.	20544498364	VALIDO
48	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	20603596987	VALIDO
49	GEFESTION S.A.C.	20607641235	VALIDO
50	"SVIMULT S.A.C."	20602253768	VALIDO
51	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	20604475059	VALIDO
52	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-AN & FA CONTRATISTAS GENERALES SAC	20520577018	VALIDO
53	GRUPO C & G PERUANA S.A.C.	20610369961	VALIDO
54	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	20600325923	VALIDO
55	ARQUITECTURA & CONSTRUCCION RONCAL E.I.R.L.	20609058855	VALIDO
56	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	20605753907	VALIDO
57	ICAGMA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20605400532	VALIDO
58	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20557084364	VALIDO
59	SERVICIOS GENERALES S.Z.D. E.I.R.L.	20612434884	VALIDO
60	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.	20607916102	VALIDO
61	C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20613921002	VALIDO
62	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20605599401	VALIDO
63	HPS D' COMPANY S.A.C.	20611910585	VALIDO
64	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	20601483085	VALIDO
65	INGENIEROS LINO S.A.C.	20610951636	VALIDO
66	2CESAR INGENIEROS E.I.R.L.	20571418160	VALIDO
67	ELIFT ELEVADORES S.A.C	20536570790	VALIDO
68	GESTION DE PROYECTOS ESPECIALES S.A.C	20537814625	VALIDO
69	EDIFICANDO EIRL	20481940959	VALIDO
70	INDESCO INGENIEROS S.R.L.	20486830027	VALIDO
71	LESGO CONTRATISTAS ASOCIADOS S.A.C.	20603104821	VALIDO
72	CO 10 ARQUITECTOS S.A.C.	20607099902	VALIDO

73	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	20602597688	VALIDO
74	A & M INGENIERIA Y SERVICIOS MULTIPLES EN GENERAL EIRL	20501850447	VALIDO
75	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20609833344	VALIDO
76	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20542513439	VALIDO
77	INDUSTRIAS FERLIM SAC	20509829986	VALIDO
78	SERVICIOS MULTIPLES WONG E.I.R.L.	20524343356	VALIDO
79	A & A INGENIEROS CONSULTORES TINGO S.A.C.	20604999694	VALIDO
80	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20600928067	VALIDO
81	TRUD M & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20601320461	VALIDO
82	AGS INVERSIONES S.A.C.	20600212070	VALIDO
83	PT CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	20491870681	VALIDO
84	SOLUCIONES EMPRESARIALES F Y A S.A.C.	20563517523	VALIDO
85	CRA GROUP S.A.C.	20603827962	VALIDO
86	C&R GROUP SAC	20606977329	VALIDO
87	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	10751674738	VALIDO
88	E & C INGENIERIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS E.I.R.L.	20611456302	VALIDO
89	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601206481	VALIDO
90	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	20607571890	VALIDO
91	IMCOMIN INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAC	20606082003	VALIDO
92	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	20612133507	VALIDO

Con fecha 24 de abril de 2025, se llevó a cabo, a través del SEACE, la etapa de presentación de ofertas, contando con las ofertas de los siguientes postores:

NUM	NOMBRE	RUC	ESTADO INSCRIPCIÓN
1	CONSORCIO SANTA FE		VALIDO
2	CONCONSPERU E.I.R.L.	20603660707	VALIDO
3	SINARAL S.A.C.	20603130163	VALIDO
4	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	20606742933	VALIDO
5	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	20601590221	VALIDO
6	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	20561312568	VALIDO
7	AG PROYECTOS Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	20563688174	VALIDO
8	CORPORACION YATZURI S.A.C.	20611877596	VALIDO
9	INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C.	20541624644	VALIDO
10	CEMAVIT SAC	20513034319	VALIDO
11	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	20492576787	VALIDO
12	CONSTRUCTORA AYLLU S.A.C.	20600184386	VALIDO
13	CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C.	20553983569	VALIDO
14	GRUPO MOBAK S.A.C.	20611344504	VALIDO
15	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	20550683645	VALIDO
16	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	20604475059	VALIDO
17	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	20600325923	VALIDO
18	ARQUITECTURA & CONSTRUCCION RONCAL E.I.R.L.	20609058855	VALIDO
19	HPS D' COMPANY S.A.C.	20611910585	VALIDO
20	CONSORCIO 2CESAR		VALIDO
21	GESTION DE PROYECTOS ESPECIALES S.A.C	20537814625	VALIDO
22	EDIFICANDO EIRL	20481940959	VALIDO
23	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20609833344	VALIDO
24	INDUSTRIAS FERLIM SAC	20509829986	VALIDO
25	SERVICIOS MULTIPLES WONG E.I.R.L.	20524343356	VALIDO
26	YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20600928067	VALIDO
27	SOLUCIONES EMPRESARIALES F Y A S.A.C.	20563517523	VALIDO
28	C&R GROUP SAC	20606977329	VALIDO
29	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	10751674738	VALIDO
30	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	20601206481	VALIDO
31	IMCOMIN INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAC	20606082003	VALIDO
32	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	20612133507	VALIDO

ADMISION DE OFERTAS

Con fecha 25 de abril de 2025, en presencia del Comité de Selección, se concluyó la revisión de los documentos de requeridos en el numeral 2.2.1.1. **Documentos para la admisión de la oferta**, de las Bases Integradas del procedimiento del encabezado, para proceder a su admisión.

Las ofertas presentadas por los siguientes postores: CONCONSPERU E.I.R.L., AG PROYECTOS Y CONSTRUCCION E.I.R.L., INVERSIONES Y CONTRATISTAS GENERALES Z Y B S.A.C., CEMAVIT SAC, CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C., CONSTRUCTORA AYLLU S.A.C., CONSTRUCTORA CALDERON & PAICO S.A.C., EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C., ARQUITECTURA & CONSTRUCCION RONCAL E.I.R.L., HPS D' COMPANY S.A.C., CONSORCIO 2CESAR, EDIFICANDO EIRL, YAKU SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., SOLUCIONES EMPRESARIALES F Y A S.A.C., RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN, no fueron admitidas debido que no presentan el anexo N° 4 - Declaración Jurada de plazo de prestación de servicio conforme lo solicitado en el numeral 1.8 de la sección específica de las bases integradas, términos de referencia y proforma de contrato y la oferta presentada por el postor SERVICIOS MULTIPLES WONG E.I.R.L. no pudo ser descargada del SEACE.

Propuesta Tecnica Economica\_Serv. Impermeabilizacion\_Servicios Multiples Wong EIRL.pdf (8).pdf

Error

Se ha producido un error al cargar el documento PDF.

Volver a cargar

Nombre	Fecha de modif...	Tipo	Tamaño	Inicio
hoy				
anexo06 OFERTA ECONOMICA.pdf (1)	23/05/2025 14:22	Adobe Acrobat D...	306 Kb	Buscar Bases Pre-Publicadas
Propuesta Tecnica Economica_Serv. Impermeabilizacion_Servicios Multiples Wong EIRL...	23/05/2025 14:21	Adobe Acrobat D...	4,912 Kb	Anuncio de Contrataciones Futuras
ayer				
11. Memorando N° 02- para OTI[R]	22/05/2025 14:38	Adobe Acrobat D...	572 Kb	Bandaja de Condiciones de Contratación
Informe N° 00065-2025-SUNEDU-SG-OTI-UIT (1)	22/05/2025 14:38	Adobe Acrobat D...	617 Kb	Bandaja de Actos Preparatorios
Informe N° 00065-2025-SUNEDU-SG-OTI-UIT	22/05/2025 14:35	Adobe Acrobat D...	617 Kb	Bandaja de Expresión de Interés para la Reconstrucción con Cambios
Memorando N° 00324-2025-SUNEDU-SG-OTI	22/05/2025 14:34	Adobe Acrobat D...	456 Kb	Bandaja Difusión de Requerimientos
6.1 Bases INTEGRADAS AS 092024220520202SRRR_20250522_113403_367.pdf	22/05/2025 11:34	Adobe Acrobat D...	5,892 Kb	Consultar Avisos Informativos de Contrataciones
6.1 Bases INTEGRADAS AS 092024220520202SRRR	22/05/2025 11:32	Adobe Acrobat D...	5,892 Kb	Buscar Oficios de Supervisión
ACTA N 6 DE INTEGRACION INTERNET[R]	22/05/2025 11:02	Adobe Acrobat D...	61 Kb	Consultar Notificaciones de Supervisión
6.1 Bases INTEGRADAS AS 09-2024-220520202SRRR	22/05/2025 10:55	Adobe Acrobat D...	5,867 Kb	Reporte Consultas y Observaciones
Slip SUNEDU Inc 3D RC (Slip Referencial) - Mapfre 2025	22/05/2025 09:39	Documento de M...	99 Kb	Efectuar Bases o Deslignes de Procedimiento
COTIZACION PROGRAMA DE SEGUROS	22/05/2025 09:38	Adobe Acrobat D...	132 Kb	
al principio de esta semana				
GCAESTADO-1670-2025 (1)	21/05/2025 16:07	Adobe Acrobat D...	1,324 Kb	
GCAESTADO-1670-2025	21/05/2025 16:07	Adobe Acrobat D...	1,324 Kb	
export_1747855040668	21/05/2025 14:17	Hoja de cálculo d...	15 Kb	

Consortio

No

Nombre o razón social

SERVICIOS MULTIPLES WONG E.I.R.L.

Representante Legal

Nombre

ADALID TERESA

Tipo de documento

DNI

Apellido paterno

WONG

Nro. Documento

06676672

Apellido materno

TONG

Datos de registro

Fecha de registro

24/04/2025

Estado de registro

Valido

Hora de registro

23:08:52

Estado de la propuesta

Enviado

Usuario de registro

SERVICIOS MULTIPLES WONG E.I.R.L.

Motivo de observación

Fecha presentación

24/04/2025

Justificación

Hora presentación

23:13:43

HYPE/Discapacitados

HYPE

Si

Empresa integrada por discapacitados

No

Listado de documentos generales de la oferta / expresión de interés

Nro.	Nombre Archivo	Tipo Archivo	Tamaño archivo	Documento
1	Propuesta Tecnica Economica_Serv. Impermeabilizacion_Servicios Multiples Wong EIRL.pdf	pdf	2839.0 Kb	

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s) de 1 a 1. Página 1/1.

En el último pantallazo se aprecia que el archivo es de 2039.0 Kb y la descarga del SEACE es de 4,912.0 Kb, por lo que hay un error en la carga del archivo.

Asimismo, con fecha 28 de abril de 2025, se solicitó a través del SEACE la subsanación de la oferta del postor CORPORACION YATZURI S.A.C., la cual fue subsanada mediante carta N° 32-2025-CORYAT/GG de fecha 29 de abril de 2025.

Los integrantes del Comité de Selección, luego de la revisión de la oferta presentada, en total libertad y conocimiento, acuerdan por unanimidad, lo siguiente:

### **ACUERDO**

Aprobar los resultados de la verificación de los documentos de admisibilidad de las ofertas presentadas, de acuerdo con el análisis efectuado el cual se detalla en el **Anexo N° 01** que forma parte de la presente acta.

### **EVALUACIÓN DE OFERTAS:**

A continuación, se procede a la evaluación de las ofertas que fueron admitidas, de acuerdo a los factores de evaluación, consignados en el **CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN** de las Bases Integradas, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado – RLCE.

Los integrantes del Comité de Selección manifiestan que han tenido a la vista las ofertas admitidas, y que las mismas fueron evaluadas por cada uno de los presentes, por lo que, en total libertad y conocimiento, se acuerda por unanimidad, aprobar los resultados de la evaluación de las ofertas admitidas, de acuerdo con el análisis efectuado, el cual se detalla en el **Anexo N° 02**, que forma parte de la presente acta.

### **ACUERDO**

Aprobar los resultados de la evaluación de las ofertas presentadas, de acuerdo con el análisis efectuado el cual se detalla en el **Anexo N° 02** que forma parte de la presente acta.

### **VERIFICACION CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION:**

A continuación, se procede a la verificación del cumplimiento de los requisitos de calificación de las ofertas de los postores que fueron admitidos y evaluados.

Los integrantes del Comité de Selección, manifiestan que han tenido a la vista las ofertas evaluadas, y que la mismas fueron revisadas por cada uno de los presentes de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que, en total libertad y conocimiento, se acuerda por unanimidad, aprobar los resultados de la calificación de la oferta evaluada, de acuerdo con el análisis efectuado, el cual se detalla en el **Anexo N° 03**, que forma parte de la presente acta.

### **ACUERDO**

Aprobar los resultados de la calificación de las ofertas evaluadas, de acuerdo con el análisis efectuado el cual se detalla en el **Anexo N° 03** que forma parte de la presente acta.

### **OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

Previo al otorgamiento de la buena pro, el comité de selección revisa las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas de conformidad a los numerales 76.1 y 76.2 del artículo 76 del Reglamento.

Verificándose la existencia de cuatro ofertas que los valores ofertados se encuentran muy por debajo del Valor Estimado y en Aplicación de 68.1 que señala: “En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el Comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) **la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado**; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas”.

Por lo que mediante carta N° 01-2025-CS-AS 04-2025-SUEDU de fecha 30 de abril de 2025, enviado por correo electrónico, se solicitó a los siguientes postores: **CORPORACION YATZURI S.A.C., IMCOMIN INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAC, ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L. y LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.** los elementos constitutivos de su oferta, concediéndoseles un plazo de 02 días útiles para presentarlos.

Los postores ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L. y LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C. con fecha 05 y 06 de mayo respectivamente enviaron los elementos constitutivos de su oferta, los cuales se pasaron al área usuaria mediante correo del 08 de mayo de 2025, para la



evaluación respectiva, el cual devolvió mediante INFORME N° 0253-2025-SUNEDU-SG-OA-UAB-SSGGI del 12 de mayo del 2025, en el cual menciona en sus conclusiones lo siguiente:

En la cual Concluye

Los proveedores ROMA Soluciones Integrales E.I.R.L. y Logística e Ingeniería V&M S.A.C. han presentado sus propuestas dentro del plazo establecido y han cumplido con los requisitos formales establecidos en los términos de referencia, incluyendo la presentación de la composición detallada de sus ofertas.

La diferencia entre el precio ofertado y el valor real de mercado en la actividad de impermeabilización de techos representa un riesgo potencial de incumplimiento contractual, que podría afectar la calidad o sostenibilidad de la prestación del servicio.

Al mismo tiempo Recomenda:

En atención a lo señalado en el Pronunciamiento N°025-2024/OSCE-DGR y lo dispuesto en el Artículo 28 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N° 344-2018-EF), la Entidad está facultada para rechazar ofertas cuyo monto se encuentre por debajo del valor referencial, siempre que, luego de haber requerido al proveedor la sustentación técnica correspondiente y realizado el análisis respectivo, se acrediten razones objetivas que evidencien un probable incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Los postores **CORPORACION YATZURI S.A.C. y IMCOMIN INGENIERIA**, con fecha 02 y 27 de mayo respectivamente enviaron los elementos constitutivos de su oferta, los cuales se pasaron al área usuaria mediante correo del 30 de mayo de 2025, para la evaluación respectiva, el cual devolvió mediante INFORME N° 0298-2025-SUNEDU-SG-OA-UAB-SSGGI del 04 de junio del 2025, en el cual menciona en sus conclusiones lo siguiente:

En la cual Concluye

Los proveedores IMCOMIN INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. y la empresa CORPORACION YATZURI S.A.C. han presentado sus propuestas dentro del plazo establecido y han cumplido con los requisitos formales establecidos en los términos de referencia, incluyendo la presentación de la composición detallada de sus ofertas.

La empresa IMCOMIN INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. no habría considerado la reposición de los 800 m2 indicados en los términos de referencia.

La empresa CORPORACIÓN YATZURI S.A.C., al realizar los cálculos de aportes promedio por m2 de asentado de ladrillo pastelero e imprimación de techos, se evidencia un déficit de aporte de los materiales.

La diferencia entre el precio ofertado y el valor real de mercado en la actividad de impermeabilización de techos y la reposición de ladrillo pastelero puede representar un riesgo potencial de incumplimiento contractual, que podría afectar la calidad o sostenibilidad de la prestación del servicio.

Al mismo tiempo Recomenda:

En atención a lo señalado en el Pronunciamiento N°025-2024/OSCE-DGR y lo dispuesto en el Artículo 28 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N° 344-2018-EF), la Entidad está facultada para rechazar ofertas cuyo monto se encuentre por debajo del valor referencial, siempre que, luego de haber requerido al proveedor la sustentación técnica correspondiente y realizado el análisis respectivo, se acrediten razones objetivas que evidencien un probable incumplimiento de las obligaciones contractuales.

En ese contexto, y considerando que el precio ofertado para la actividad de impermeabilización de techos y reposición de ladrillo pastelero por la empresa CORPORACIÓN YATZURI S.A.C. presenta discrepancias con el precio real y/o precio del mercado, en salvaguarda de la correcta ejecución del contrato y el principio de eficiencia de la contratación pública, el comité deberá deliberar si esta observación es sustancial para rechazar dicha oferta.

Asimismo, respecto a la composición de la oferta presentada por IMCOMIN INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C., el comité de selección deberá evaluar si, el Metrado aproximadamente de 37 m2 de cambio de ladrillo pastelero, satisface los requerimientos técnicos descritos en los términos de referencia

Podemos apreciar que ninguna satisface los requerido por el usuario, por lo que se procedió a calificar a las siguientes propuestas en el orden de prelación, para poder solicitar sus elementos constitutivos de su oferta

Posteriormente el comité y en aplicación del Artículo 68, Numeral 68.2. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza las ofertas, decisión que es fundamentada". Por lo cual se procedió a Rechazar dichas ofertas y procediendo a calificar a las propuestas del siguiente orden de prelación.; determinando que estas cumplen con los requisitos de Calificación, el cual se detalla en el **Anexo N° 03** que forma parte de la presente acta.

Por lo que mediante carta N° 03-2025-CS-AS 04-2025-SUEDU de fecha 09 de junio de 2025, enviado por correo electrónico, se solicitó a los siguientes postores: **DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., C&R GROUP SAC, y INDUSTRIAS FERLIM SAC.** los elementos constitutivos de su oferta, concediéndoseles un plazo de 02 días útiles para presentarlos.

los postores **DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., C&R GROUP SAC, y INDUSTRIAS FERLIM SAC.** no presentaron los elementos constitutivos de su oferta.

Posteriormente el comité y en aplicación del Artículo 68, Numeral 68.2. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza las ofertas, decisión que es fundamentada". Por lo cual se procedió a Rechazar dichas ofertas y procediendo a calificar a las propuestas del siguiente orden de prelación.; determinando que estas cumplen con los requisitos de Calificación, el cual se detalla en el **Anexo N° 03** que forma parte de la presente acta.

Por lo que mediante carta N° 04-2025-CS-AS 04-2025-SUEDU de fecha 16 de junio de 2025, enviado por correo electrónico, se solicitó a los siguientes postores: **INVERCON PROYECTOS S.A.C., DRYWALLCOHL E.I.R.L., GRUPO MOBAK S.A.C. y DEVGROP PROYECTOS S.A.C.** los elementos constitutivos de su oferta, concediéndoseles un plazo de 02 días útiles para presentarlos.

Los postores **INVERCON PROYECTOS S.A.C., GRUPO MOBAK S.A.C. y DEVGROP PROYECTOS S.A.C.** con fecha 17 y 18 de junio enviaron los elementos constitutivos de su oferta, los cuales se pasaron al área usuaria mediante correo del 23 de junio de 2025, para la evaluación respectiva, el cual devolvió mediante INFORME N° 0322-2025-SUNEDU-SG-OA-UAB-SSGGI del 23 de junio del 2025, en el cual menciona en sus conclusiones lo siguiente:

En la cual Concluye

Las empresas DEVGROP PROYECTOS SACS, GRUPO MOBAK SAC y INVERCON PROYECTOS SAC han presentado sus propuestas dentro del plazo establecido.  
De la composición de ofertas presentado por la empresa DEVGROP PROYECTOS SACS, de los costos referenciales se tiene que el costo ofertado para las actividades de cambio de cobertura de ladrillo pastelero e impermeabilización de techo está por debajo del valor de mercado, este costo resulta insuficiente para satisfacer la necesidad y mantener una calidad óptima del servicio.

De la composición de ofertas presentado por la empresa GRUPO MOBAK SAC, teniendo en cuenta los costos referenciales se tiene que el PRECIO UNITARIO para las actividades de cambio de cobertura de ladrillo pastelero e impermeabilización de techo está por debajo del valor de mercado, este costo resulta insuficiente para satisfacer la necesidad y mantener una calidad óptima del servicio.

De la composición de ofertas presentado por la empresa INVERCON PROYECTOS SAC, de los

costos referenciales por actividad se tiene que solo la impermeabilización representa el 85% del PRECIO UNITARIO presentado por el proveedor por nivel, si consideramos el costo de cambio de cobertura de ladrillo pastelero y eliminación de desmonte, este costo es insuficiente para satisfacer la necesidad y mantener una calidad óptima del servicio.

La diferencia entre el precio ofertado y el valor real de mercado en la actividad de impermeabilización de techos y la reposición de ladrillo pastelero puede representar un riesgo potencial de incumplimiento contractual, que podría afectar la calidad o sostenibilidad de la prestación del servicio

Al mismo tiempo Recomendanda:

En atención a lo señalado en el Pronunciamiento N°025-2024/OSCE-DGR y lo dispuesto en el Artículo 28 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (D.S. N° 344-2018-EF), la Entidad está facultada para rechazar ofertas cuyo monto se encuentre por debajo del valor referencial, siempre que, luego de haber requerido al proveedor la sustentación técnica correspondiente y realizado el análisis respectivo, se acrediten razones objetivas que evidencien un probable incumplimiento de las obligaciones contractuales. En ese contexto, y considerando que el precio ofertado para la actividad de impermeabilización de techos y reposición de ladrillo pastelero por las empresas DEVGROP PROYECTOS SACS, GRUPO MOBAK SAC y INVERCON PROYECTOS SAC, presenta discrepancias con el precio real y/o precio del mercado, en salvaguarda de la correcta ejecución del contrato y el principio de eficiencia de la contratación pública, el comité deberá deliberar si esta observación es sustancial para rechazar dicha oferta.

Debemos dejar constancia que el postor DRYWALLCOHL E.I.R.L, no respondió al Correo

Posteriormente el comité y en aplicación del Artículo 68, Numeral 68.2. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza las ofertas, decisión que es fundamentada". Por lo cual se procedió a Rechazar dichas ofertas.

Se deja constancia que, a criterio del comité de selección, se consideró que las ofertas, se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, por lo que se procedió de acuerdo a la normatividad en los numerales 68.1 y 68.2 del artículo 68 del Reglamento. Según las disposiciones señaladas, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; en ese caso, la Entidad puede proporcionar un formato de estructura de costos con los componentes mínimos materia de acreditación, así como solicitar al postor la información adicional que resulte pertinente, otorgándole para ello un plazo mínimo de dos (2) días hábiles de recibida dicha solicitud. Una vez cumplido con lo indicado precedentemente, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda, determina si rechaza la oferta, decisión que es fundamentada".

Por lo que se procedió a Rechazar las ofertas respectivamente en aplicación a los dispuesto en el párrafo anterior y las acciones previas realizadas por el comité y considerando lo establecido en Artículo 2. **Inciso f) Eficacia y Eficiencia.** El proceso de contratación y las decisiones que se adopten en su ejecución deben orientarse al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad, priorizando estos sobre la realización de formalidades no esenciales, garantizando la efectiva y oportuna satisfacción de los fines públicos para que tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de las personas, así como del interés público, bajo condiciones de calidad y con el mejor uso de los recursos públicos.

Posteriormente se procedió a calificar a la propuesta del siguiente orden de prelación.; determinando que esta cumple con los requisitos de Calificación, el cual se detalla en el **Anexo N° 03** que forma parte de la presente acta.



**OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

A continuación, se procede al otorgamiento de la Buena Pro.

Los integrantes del Comité de Selección, manifiestan que han tenido a la vista las ofertas admitidas, evaluadas y calificadas, procediendo a otorgar la Buena Pro al postor **GESTION DE PROYECTOS ESPECIALES S.A.C** por un monto de **S/ 134,100.00 (Ciento Treinta y Cuatro Mil Cien y 00/100 soles)**

De lo señalado en los documentos antes mencionados el Comité de Selección acordó:

**ACUERDOS**

- 1. **OTORGAR la Buena Pro**, del presente Procedimiento de Selección, al postor **GESTION DE PROYECTOS ESPECIALES S.A.C** por un monto de **S/ 134,100.00 (Ciento Treinta y Cuatro Mil Cien y 00/100 soles)**.
- 2. Publicar los resultados en el SEACE, conforme a lo señalado en el Artículo 76° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Sin otro asunto que tratar, se dio por concluida la reunión suscribiéndose la presenta acta, luego de ser leída y aprobada por unanimidad de los asistentes.



Firmado digitalmente por:  
HILARIO MERINO CINDY FIR  
74533287 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 26/06/2025 16:57:44-0500

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Cindy Hilario Merino  
Primer Miembro



Firmado digitalmente por:  
VERTIZ MONTALVO DANIEL  
ELIAS FIR 46209377 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 26/06/2025 17:08:16-0500

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Daniel Elías Vertiz Montalvo  
Presidente



Firmado digitalmente por:  
ZEVALLOS HUAROTTO JOHN ROBERTH  
FIR 23009499 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 26/06/2025 17:01:17-0500

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

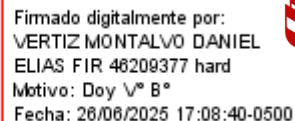
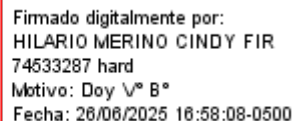
John R. Zevallos Huarotto  
Segundo Miembro

**Ajunto Anexos:**

- Anexo N° 01
- Anexo N° 02
- Anexo N° 03

[illegible]

№ п/п	Наименование объекта	Содержание работ	Срок выполнения работ	Содержание работ	Содержание работ	Содержание работ
1	2	3	4	5	6	7



Firmado digitalmente por:  
ZEVALLOS HUAROTTO JOHN ROBERTH  
FIR 23009499 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 26/06/2025 17:01:49-0500



Firmado digitalmente por:  
HILARIO MERINO CINDY FIR  
74533287 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 26/06/2025 16:58:34-0500

## ANEXO N° 02



Firmado digitalmente por:  
ZEVALLOS HUAROTTO JOHN ROBERTH  
FIR 23009499 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 26/06/2025 17:02:27-0500



Firmado digitalmente por:  
VERTIZ MONTALVO DANIEL  
ELIAS FIR 46209377 hard  
Motivo: Doy V° B°  
Fecha: 26/06/2025 17:09:24-0500

# CUADRO DE EVALUACION ECONOMICA Y ORDEN DE MERITO

## ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° AS-SM-4-2025-SUNEDU-1 CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE EDUCACIÓN SUPERIOR UNIVERSITARIA – SUNEDU

P O S T O R	POSTORES	FACTORES DE EVALUACION		SOLICITA BONIFICACIÓN	5% PTE TOTAL POND	ACREDITA REMYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION
		A. PRECIO						
	NOMBRE	Oferta Menor	77,519.26					
		Oferta del Postor	Puntaje Económico					
			100.00					
6	CORPORACION YATZURI S.A.C.	77,519.26	100.00	SI	5.00	SI	105.00	1º
15	IMCOMIN INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAC	88,000.00	88.09	SI	4.40	SI	92.49	2º
4	ROMA SOLUCIONES INTEGRALES E.I.R.L.	89,700.00	86.42	SI	4.32	SI	90.74	3º
9	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	95,000.00	81.60	SI	4.08	SI	85.68	4º
14	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	104,667.00	74.06	SI	3.70	SI	77.77	5º
13	C&R GROUP SAC	107,300.00	72.25	SI	3.61	SI	75.86	6º
12	INDUSTRIAS FERLIM SAC	119,280.00	64.99	SI	3.25	SI	68.24	7º
8	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	119,500.00	64.87	SI	3.24	SI	68.11	8º
5	DRYWALLCOHL E.I.R.L.	119,630.00	64.80	SI	3.24	SI	68.04	9º
7	GRUPO MOBAK S.A.C.	120,000.00	64.60	SI	3.23	SI	67.83	10º
16	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	124,990.00	62.02	SI	3.10	SI	65.12	11º
10	GESTION DE PROYECTOS ESPECIALES S.A.C	134,100.00	57.81	SI	2.89	SI	60.70	12º
1	CONSORCIO SANTA FE	158,000.00	49.06	SI	2.45	SI	51.52	13º
11	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	160,000.00	48.45	SI	2.42	SI	50.87	14º
3	CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INMOBILIARIOS ANTAPA S.A.C.	178,000.00	43.55	SI	2.18	SI	45.73	15º
2	SINARAL S.A.C.	235,000.00	32.99	SI	1.65	SI	34.64	16º

