



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE

COMITÉ DE SELECCIÓN



ACTA DE APERTURA DE OFERTAS ELECTRÓNICAS, ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

LICITACION PUBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 001-2025-MDJ

1. DATOS GENERALES

En la ciudad de Jequetepeque, del 16 de junio de 2025, en la Oficina de logística, control patrimonial y servicios generales, a las 14:30 horas, los integrantes del comité de Evaluación, encargados de conducir y desarrollar el proceso de selección de **LICITACION PUBLICA ABREVIADA DE OBRA N° 01-2025-MDJ**, cuyo objeto de convocatoria es la contratación de ejecución de obra:

“CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL EN EL SECTOR LA LOSA DEPORTIVA DEL AA. HH EL ALTO JEQUETEPEQUE DISTRITO DE JEQUETEPEQUE DE LA PROVINCIA DE PACASMAYO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD “CON CUI 2688447

Se reunieron con el quorum necesario que exige la normativa de Reglamento y Ley General de Contrataciones Públicas, a fin de **EFECTUAR LA APERTURA DE OFERTAS ELECTRONICAS Y EVALUACION DE LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA**, con la presencia de los siguientes miembros:

- | | |
|---|-------------------------|
| • Arq. ROMERO MELENDEZ RUBEN ALEX | Presidente Titular |
| • Ing. CARLOS ANDRES SANCHEZ SANCHEZ | Primer Miembro Titular |
| • Ing. HUMBERTO ABEL DE LA CRUZ FLORIAN | Segundo Miembro Titular |

2. DETALLE DE REGISTRO DE PARTICIPANTES (ELECTRONICO).

De acuerdo a la plataforma del SEACE, los participantes registrados son los siguientes:

Regresar

| Nro. | Tipo proveedor | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado | Advertencia | Fecha de registro | Código de Registro | Acciones |
|------|-------------------|-------------|--|---------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|--------------------|----------|
| 1 | Proveedor con RUC | 20274419637 | J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.TDA. | 09/06/2025 | Válido | | 09/06/2025 | 20274419637 | |
| 2 | Proveedor con RUC | 20375458307 | CONSTRUCCIONES EQUUS S.A. | 09/06/2025 | Válido | | 09/06/2025 | 20375458307 | |
| 3 | Proveedor con RUC | 20462182282 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL | 12/06/2025 | Válido | | 12/06/2025 | 20462182282 | |
| 4 | Proveedor con RUC | 20601166041 | IST CONSTRUCTORES CONSULTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 12/06/2025 | Válido | | 12/06/2025 | 20601166041 | |
| 5 | Proveedor con RUC | 20603425104 | TECHICAS DE INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.C. - TEINGECON S.A.C. | 09/06/2025 | Válido | | 09/06/2025 | 20603425104 | |
| 6 | Proveedor con RUC | 20604152632 | GRUPO CONSTRUCTOR MAUQUI S.A.C. | 09/06/2025 | Válido | | 09/06/2025 | 20604152632 | |
| 7 | Proveedor con RUC | 20604823681 | JSC CONSTRUCTORES S.A.C. | 11/06/2025 | Válido | | 11/06/2025 | 20604823681 | |
| 8 | Proveedor con RUC | 20607426598 | C Y H INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | 12/06/2025 | Válido | | 12/06/2025 | 20607426598 | |
| 9 | Proveedor con RUC | 20608231685 | CRG INGENIEROS E.I.R.L. | 09/06/2025 | Válido | | 09/06/2025 | 20608231685 | |
| 10 | Proveedor con RUC | 20611276541 | FENIX SECURITY S.A.C. | 11/06/2025 | No válido | | 11/06/2025 | 20611276541 | |

12 registros encontrados, mostrando 10 registros, de 1 a 10. Página 1/2.

| Nro. | Tipo proveedor | RUC/Código | Nombre o Razón Social | Fecha de registro en el procedimiento | Estado | Advertencia | Fecha de registro | Código de Registro | Acciones |
|------|-------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------|-------------|-------------------|--------------------|----------|
| 11 | Proveedor con RUC | 20611276541 | FENIX SECURITY S.A.C. | 11/06/2025 | No válido | | 11/06/2025 | 20611276541 | |
| 12 | Proveedor con RUC | 20611276541 | FENIX SECURITY S.A.C. | 11/06/2025 | No válido | | 11/06/2025 | 20611276541 | |

12 registros encontrados, mostrando 2 registros, de 11 a 12. Página 2/2.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE

COMITÉ DE SELECCIÓN



3. DETALLE RE REGISTRO DE OFERTAS (ELECTRONICO).

Del registro de participantes, los postores que registraron y presentaron sus ofertas a través del sistema del SEACE son los siguientes:

Presentación de ofertas/expresión de interés

| | |
|--------------------------|---|
| Entidad convocante : | MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE |
| Nomenclatura : | LP-ABR-1-2025-MDJ-200-1 |
| Nro. de convocatoria : | 1 |
| Objeto de contratación : | Obra |
| Descripción del objeto : | CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL EN EL SECTOR LA LOSA DEPORTIVA DEL AA.HH. EL ALTO JEQUETEPEQUE DISTRITO DE JEQUETEPEQUE DE LA PROVINCIA DE PACASMAYO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD con CUI: 2688447 |

| Nro. ítem | Descripción del ítem | | | |
|--------------|---|--------------------|-------------------|-----------------------|
| RUC / Código | Nombre o Razón Social | Fecha Presentación | Hora Presentación | Forma de presentación |
| 1 | CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL EN EL SECTOR LA LOSA DEPORTIVA DEL AA.HH. EL ALTO JEQUETEPEQUE DE LA PROVINCIA DE PACASMAYO DEL DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD | | | |
| 20482182292 | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL | 13/06/2025 | 18:19:10 | Electronico |

4. ADMISION DE OFERTAS Y VERIFICACION DE DOCUMENTOS.

Se procede a verificar toda la documentación obligatoria de acuerdo a lo establecido en las Bases Integradas, de los postores que presentaron sus ofertas, siendo el resultado siguiente:

| N° | <u>2.2.1. Documentación de presentación obligatoria</u> | POSTOR 1 |
|----|--|---------------------------------------|
| | | CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL |
| a) | Declaración Jurada de datos del postor. (Anexo N° 1) | Si cumple |
| b) | Pacto de integridad (Anexo N° 2) | Si cumple |
| c) | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo. Cuando la persona natural cuente con apoderado, copia del poder otorgado y copia del documento nacional de identidad o documento análogo del apoderado. En el caso de consorcios, estos documentos deben ser presentados por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda. | Si cumple |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE

COMITÉ DE SELECCIÓN



| | | |
|----|---|-----------------|
| d) | Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3) | Si cumple |
| e) | Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4) | No aplica |
| f) | Documentación que acredite la desafectación del impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento (Anexo N° 5) , de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento | No aplica |
| g) | Oferta Económica (Anexo 6) . En el caso de obras ejecutadas bajo el sistema de diseño y construcción, se anexa la estructura de costos del diseño. | Si cumple |
| | CONDICION DE LA OFERTA | ADMITIDA |

FUNDAMENTOS DE LA ADMISION DE OFERTAS:

El postor **CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL** con **RUC: 20482182292**, presenta su propuesta de acuerdo con las Bases Integradas

5. EVALUACION TECNICA (0.60)

El postor UNICO, se analiza la documentación y determina que el postor cumple con los requisitos de admisibilidad, por ende, pasa a la etapa de evaluación técnica.

(Puntaje: 100 Puntos)

| FACTOR DE EVALUACIÓN | | CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL con RUC: 20482182292 |
|---|--|--|
| A | EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE | 10 puntos |
| | ✓ Residente de obra (36 MESES) + 01 año adicional | El residente de obra tiene más de 48 meses. |
| C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL | | 15 puntos |
| Certificados de sistemas de gestión ambiental o políticas ambientales a nivel empresarial: Se aceptan certificaciones como ISO 14001 o equivalentes, emitidas por organismos internacionales reconocidos o entidades de certificación | | El postor presenta el ISO 14001, práctica de sostenibilidad ambiental. |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE

COMITÉ DE SELECCIÓN



| FACTOR DE EVALUACIÓN | CONSTRUCOTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL con RUC: 20482182292 |
|--|--|
| equivalentes (BQSR, SGS o similares). Estas certificaciones deben estar vigentes, incluir la fecha de caducidad, y aplicarse específicamente a servicios de consultoría de obra. | |
| D. SOSTENIBILIDAD SOCIAL | 0 puntos |
| Certificación en el sistema de gestión de la responsabilidad social acorde con el estándar SA 8000:2014. El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado ante el "Social Accountability Accreditation Services" (SAAS). El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación, y estar vigente a la fecha de presentación de ofertas. | El postor NO PRESENTA el certificado correspondiente. |
| E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA | 10 puntos |
| Presenta copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno de acuerdo con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO37001:2017). | Ambos consorciados presentan el ISO 37001, sistema de gestión antisoborno. |
| F. CAPACITACION | 1 puntos |
| Se evalúa en función a la oferta de capacitación a CINCO (05) personas de la Municipalidad, en MANTENIMIENTO DE ESPACIOS RECREATIVOS, de manera virtual, las cuales será desarrollado por un Ingeniero Civil y/o Arquitecto Titulado, con una experiencia de 02 años como residentes de obra o supervisores en temas de mantenimiento de espacios recreativos o ejecución de obras relacionados a infraestructuras recreativas que oferte el postor. | El postor acredita mediante la declaración jurada |
| K. MEJORA AL REQUERIMIENTO | 15 puntos |
| <ul style="list-style-type: none">✓ Materiales innovadores: Empleo de materiales de mayor durabilidad y menor mantenimiento, como concreto de alta resistencia, acero de calidad superior o materiales reciclados que reduzcan el impacto ambiental.✓ Sistemas de gestión inteligente: Uso de sensores IoT para monitorear el avance de la obra y optimizar procesos en tiempo real.✓ Mejoras en seguridad y ergonomía: Aplicación de normas de seguridad más estrictas, sistemas automatizados de control de riesgos y condiciones laborales que favorezcan el bienestar de los trabajadores.✓ Optimización de recursos y logística: Planificación avanzada para reducir el desperdicio de materiales y mejorar la gestión de transporte y almacenamiento. | Desarrolla la metodología de mejoras. |
| L. GESTION DE RIESGOS | 15 puntos |
| <ul style="list-style-type: none">✓ Evaluación de riesgos técnicos: Uso de estudios geotécnicos avanzados, simulaciones estructurales y análisis de impacto para prever problemas de diseño o construcción y reducir imprevistos.✓ Mitigación de riesgos ambientales: Implementación de medidas de control de contaminación, gestión eficiente de residuos y uso de materiales ecoamigables para minimizar el impacto ambiental. | Desarrolla el plan de gestión de riesgos. |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE

COMITÉ DE SELECCIÓN



| FACTOR DE EVALUACIÓN | CONSTRUCutora E INMOBILIARIA JOSHUA SRL con RUC: 20482182292 |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">✓ Gestión financiera y presupuestaria: Desarrollo de planes de contingencia financiera, análisis de costos realista y optimización del flujo de efectivo para evitar sobrecostos y garantizar la viabilidad económica.✓ Seguridad y salud ocupacional: Uso de tecnología para monitorear condiciones laborales, capacitación constante en prevención de riesgos y aplicación de protocolos estrictos para reducir accidentes.✓ Impacto social y comunitario: Estrategias de integración social, comunicación efectiva con la comunidad y planes de desarrollo sostenible que beneficien a la población cercana al proyecto.✓ Monitoreo y control de riesgos: Implementación de sistemas de gestión BIM (Building Information Modeling), sensores IoT y auditorías periódicas para supervisar avances y ajustar estrategias en tiempo real.✓ Optimización del cronograma: Uso de metodologías ágiles, programación con software especializado y planificación detallada para prevenir retrasos y asegurar el cumplimiento de plazos. | |
| M. GESTION PROCURA | 10 puntos |
| <ol style="list-style-type: none">1. Planificación estratégica: Establecer un plan que contemple la identificación de necesidades, priorización de recursos y tiempos para garantizar que todo esté disponible según el cronograma.2. Relaciones con proveedores: Contar con una red confiable de proveedores que puedan responder con calidad y en plazos acordados. Esto incluye la negociación efectiva y la búsqueda de alternativas en caso de imprevistos.3. Gestión de riesgos: Anticiparse a posibles demoras, desabastecimientos u otros desafíos que puedan afectar la continuidad del proyecto.4. Monitoreo constante: Implementar sistemas para hacer seguimiento al estado de los recursos y ajustarse rápidamente si surgen desviaciones del plan. | Presenta el plan de identificación y planificación de recursos críticos. |
| L. SEGURIDAD Y SALUD | 15 puntos |
| Certificación en Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional: Copia simple del certificado ISO 45001:2018, NTP-ISO 45001:2018 o equivalente, cuyo alcance incluya específicamente la ejecución de obras. | Ambos consorciados presentan el ISO 45001, sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. |
| PUNTAJE | 91 |
| COEFICIENTE DEL PUNTAJE TECNICO (0.80) | 0.60 |
| TOTAL, PUNTAJE TECNICO (C1) | 54.6 |

Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un **puntaje técnico mínimo de setenta (70) puntos**.

El postor **CONSTRUCutora E INMOBILIARIA JOSHUA SRL**, obtiene el puntaje técnico de 91 puntos, por ende, pasa la etapa de evaluación económica.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE

COMITÉ DE SELECCIÓN



6. EVALUACION ECONOMICA (0.40)

(Puntaje: 100 Puntos)

| FACTOR DE EVALUACIÓN | | CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL |
|--|--------|--|
| A | PRECIO | S/ 527,095.93 |
| Se evalúa considerando el precio ofertado por el postor que debe encontrarse en el rango entre el 95% y 110% de la cuantía de la contratación. Los evaluadores descalifican las propuestas que no cumplan el referido rango. | | 100 |
| PUNTAJE | | 100 |
| COEFICIENTE DEL PUNTAJE ECONOMICO (0.40) | | 0.40 |
| TOTAL PUNTAJE ECONOMICO (C2) | | 40 |

7. DETERMINACION DEL PUNTAJE TOTAL DE LAS OFERTAS

$$PTPi = c_1 PT_i + c_2 Pe_i$$

| POSTORES | C1 | (+) | C2 | TOTAL |
|---------------------------------------|--------------------|-----|-------------------|-------|
| CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL | $0.60 * 91 = 54.6$ | (+) | $0.40 * 100 = 40$ | 94.6 |

| POSTORES | Puntaje total | Colindancia (10%) | TOTAL | Discapacidad | REMYPE (5%) | PUNTAJE TOTAL |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|-------|--------------|-------------|---------------|
| CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL | 94.6 | 00 | 94.60 | No | 00 | 94.6 |

No se asigna la bonificación por REMYPE al postor que lo solicita, por no existir ningún empate, ya que de acuerdo al **artículo 81º del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Públicas**, dicho requisito se aplica para el desempate.

8. REQUISITOS DE CALIFICACION.

| Nº | Documentación Requerida según Base | CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL |
|----|---|--|
| A | EXPERIENCIA DEL PORTOR EN LA ESPECIALIDAD | CALIFICA |



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE

COMITÉ DE SELECCIÓN



| | | |
|------------|--|--|
| | El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 537,852.99 (QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 99/100 SOLES), en la ejecución de obras en la especialidad y las subespecialidades correspondientes durante los veinte años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, que se computan desde la suscripción del acta de recepción de obra. Se considera la siguiente especialidad y subespecialidades como experiencia del postor: Sub Especialidad: Infraestructura para agua potable , Tipología: Sistemas y líneas de agua potable. | Cumple (El postor acredita S/ 1'261,663.37 – Un millón doscientos sesenta y un mil seiscientos sesenta y tres con 37/100 Soles) |
| B.1 | CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE | CALIFICA |
| | | Cumple residente de obra. |
| B.2 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE | CALIFICA |
| | | Cumple residente de obra. |
| B.3 | EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO | CALIFICA |
| | | Acredita todas las documentaciones del equipamiento estratégico. |
| | CONDICION DE LA OFERTA | CALIFICADA |

9. ORDEN DE PRELACION

| N° | POSTORES | ORDEN DE PRELACION | OFERTA ECONOMICA | PUNTAJE |
|----|---------------------------------------|--------------------|------------------|---------|
| 01 | CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL | 01 | S/ 527,095.93 | 94.6 |

10. BUENA PRO

Luego de haber determinado los puntajes, el comité Evaluador, **OTORGA LA BUENA PRO** al postor **CONSTRUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL**, con su oferta económica de S/ 527,095.93, por haber cumplido con los requisitos de admisibilidad, evaluación técnica y económica y calificación, establecidos en las bases integradas.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEQUETEPEQUE

COMITÉ DE SELECCIÓN




11. CONCLUSIONES

- 11.1. El Comité otorga la buena pro al postor **CONSTRUCUTORA E INMOBILIARIA JOSHUA SRL**, con su oferta económica consignado en el numeral 9 de la presente acta, por lo que en concordancia con el numeral 82.2 del Artículo 82 del RLGCP, En caso de que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.
- 11.2. Una vez publicado el consentimiento de la buena pro, remítase la presente acta y expediente de contratación, a la Dependencia Encargada de Contrataciones (DEC), para que inicie con la verificación en cumplimiento del artículo 83º del RLGCP y el procedimiento de perfeccionamiento de contrato, en atención al artículo 86º y 90º del RLGCP.

Siendo las 16:40 horas del día 16 de junio de 2025, los tres (3) miembros del Comité suscriben la presente acta en señal de conformidad y por unanimidad.



Arq. ROMERO MELENDEZ RUBEN ALEX
Presidente



Ing. CARLOS ANDRES SANCHEZ SANCHEZ
Primer miembro



Ing. HUMBERTO ABEL DE LA CRUZ FLORIAN
Segundo miembro