



# Municipalidad Distrital San Pedro

"San Pedro cada día mejor"

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



## **TÉRMINOS DE REFERENCIA Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS** **MÍNIMOS**

**CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN (IOARR): "CONSTRUCCIÓN DE PASE AEREO; EN EL(LA) SISTEMA DE RIEGO FLORIDA EN LA LOCALIDAD SANTA ANA, DISTRITO DE SAN PEDRO, PROVINCIA LUCANAS, DEPARTAMENTO AYACUCHO" CON CUI N° 2587808**

### **NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSIÓN**

**"CONSTRUCCIÓN DE PASE AEREO; EN EL(LA) SISTEMA DE RIEGO FLORIDA EN LA LOCALIDAD SANTA ANA, DISTRITO DE SAN PEDRO, PROVINCIA LUCANAS, DEPARTAMENTO AYACUCHO" CON CUI N° 2587808**

### **1. EXPEDIENTE TÉCNICO E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL EXPEDIENTE TÉCNICO**

#### **CONSIDERACIONES GENERALES**

##### **1.1. ENTIDAD CONVOCANTE.**

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN PEDRO  
RUC N° : 20229995759  
Domicilio legal : PLAZA PRINCIPAL DE SAN PEDRO, AV. JOSÉ M: ARGUEDAS.  
Correo electrónico : [muni.san.pedro2023@gmail.com](mailto:muni.san.pedro2023@gmail.com)

#### **AREA USUARIA SOLICITANTE**

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUTURA Y DESARROLLO URBANO, RURAL.

##### **1.1.1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO IOARR DE EMERGENCIA:**

###### **DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN.**

Ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE PASE AEREO; EN EL(LA) SISTEMA DE RIEGO FLORIDA EN LA LOCALIDAD SANTA ANA, DISTRITO DE SAN PEDRO, PROVINCIA LUCANAS, DEPARTAMENTO AYACUCHO" CON CUI N° 2587808**

###### **FINALIDAD PÚBLICA.**

Este proyecto tiene como finalidad pública, brindar una adecuada infraestructura de conducción de agua para así mejorar la calidad de vida de la población en la localidad de influencia, SANTA ANA, DISTRITO DE SAN PEDRO, PROVINCIA LUCANAS, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO.

###### **OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN.**



# Municipalidad Distrital San Pedro

"San Pedro cada día mejor"

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



Contratación de una persona natural o jurídica debidamente inscrito en el Registro Nacional de Proveedores (registro de EJECUTOR DE OBRAS), a fin de que oferte sus servicios para la ejecución de la obra: **"CONSTRUCCIÓN DE PASE AEREO; EN EL(LA) SISTEMA DE RIEGO FLORIDA EN LA LOCALIDAD SANTA ANA, DISTRITO DE SAN PEDRO, PROVINCIA LUCANAS, DEPARTAMENTO AYACUCHO" CON CUI N° 2587808**

**Nombre del Proyecto de Inversión :** "CONSTRUCCIÓN DE PASE AEREO; EN EL(LA) SISTEMA DE RIEGO FLORIDA EN LA LOCALIDAD SANTA ANA, DISTRITO DE SAN PEDRO, PROVINCIA LUCANAS, DEPARTAMENTO AYACUCHO"

**Código Único de Inversiones :** 2587808

**Documento que aprueba el expediente técnico :** RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 078 -2023-MDSP/AL

**Fecha de aprobación del expediente técnico :** 18/04/2023

## 1.1.2. ANTECEDENTES

Mediante el DECRETO SUPREMO N° 035-2023-PCM. declara el Estado de Emergencia en varios distritos de algunas provincias de los departamentos de Áncash, Apurímac, Arequipa, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Ica, Junín, Lima, Moquegua, Puno y Tacna; y, de la Provincia Constitucional del Callao, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales. Dentro de los cuales se encuentra el Distrito de San Pedro.

El DECRETO SUPREMO N° 035-2023-PCM. Decreta en el Artículo N° 01, declarar el Estado de Emergencia en varios distritos de algunas provincias de los departamentos de Áncash, Apurímac, Arequipa, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Ica, Junín, Lima, Moquegua, Puno y Tacna; y, de la Provincia Constitucional del Callao, que se encuentran detallados en el Anexo que forma parte del presente decreto supremo, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales, por el plazo de sesenta (60) días calendario, para la ejecución de medidas y acciones de excepción, inmediatas y necesarias de reducción del Muy Alto Riesgo existente, así como de respuesta y rehabilitación que correspondan. Por lo que se a elaborado el proyecto IOARR de emergencia para la reparación y protección de las infraestructuras existentes.

## 1.1.3. UBICACIÓN DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN

### UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL DISTRITO DE SAN PEDRO:

**DEPARTAMENTO :** AYACUCHO  
**PROVINCIA :** LUCANAS  
**DISTRITO :** SAN PEDRO  
**LOCALIDAD :** SANTA ANA



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



## Ubicación Nacional



## Ubicación Regional



## Ubicación Provincial y Distrital



## Ubicación del proyecto



### 1.1.4. UBICACIÓN DEL PROYECTO DE EMERGENCIA PLANTEADA:

La Localidad de Santa Ana del distrito de San Pedro, Provincia de Lucanas, región Ayacucho, se encuentra ubicado dentro de las coordenadas UTM (WGS 84) siguientes:

Zona : 18L  
Este : 593301.00 m E  
Norte : 8370993.00 m N





# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



## 1.1.5. VÍAS DE ACCESO

La Localidad de San Pedro se encuentra aproximadamente a 10 horas de viaje, desde la ciudad de Ayacucho, siendo el recorrido de la siguiente manera: partiendo desde la ciudad de Ayacucho, se recorre por la vía carretera asfaltada Ayacucho – Huancasancos (3 horas); y carretera afirmada de Huancasancos a Puquio (5 horas); carretera afirmada de Puquio a San – Pedro (2 horas).

Para llegar al sistema de riego FLORIDA se parte desde la ciudad de San Pedro, un recorrido por un camino de herradura de aproximadamente (00:30 horas)

## 1.1.6. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA EXISTENTE.

La localidad de San Pedro se dedica a las actividades de ganadería y agricultura, para lo cual el recurso indispensable es el agua; para ello la comunidad ha construido un canal de riego artesanal para poder suplir las necesidades, ya que sin este recurso los campos de cultivo y las áreas de pastoreo serían desiertos; por lo tanto, es de necesidad primordial contar con la infraestructura mencionada para el sustento económico de la población.

El sistema de RIEGO FLORIDA, se encuentra en un nivel de vulnerabilidad y peligro muy alto, debido a las máximas avenidas de flujo tipo detrítico que se suscitan en dicha quebrada, a raíz de las precipitaciones intensas que se dan.

Se requiere la construcción de pase aéreo para mitigar el peligro inminente en la que se encuentra los componentes de la Unidad productora del SISTEMA DE RIEGO FLORIDA, para que soporte la avenida de huaicos en los tramos de vulnerabilidad muy alto identificados en el informe de estimación de riesgos.



# Municipalidad Distrital San Pedro

"San Pedro cada día mejor"

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



## 1.1.7. DESCRIPCIÓN TÉCNICO DEL PROYECTO

La solución técnica para reparar y proteger el servicio se plantea el siguiente proyecto de emergencia: "CONSTRUCCIÓN DE PASE AEREO; EN EL(LA) SISTEMA DE RIEGO FLORIDA EN LA LOCALIDAD SANTA ANA, DISTRITO DE SAN PEDRO, PROVINCIA LUCANAS, DEPARTAMENTO AYACUCHO" con Código único de inversiones N° 2587808, con las siguientes metas físicas:

- a) Reparación de pase aéreo 01 und 50 ml.

### CUADRO DE RESÚMENES DE METAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	METRADO
01	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>		
01.01	CARTEL DE IDENTIFICACION DE LA OBRA 3.60 X 2.40m	und	1.00
01.02	CAMPAMENTO PROVISIONAL DE LA OBRA	m2	30.00
01.03	TRAZO Y REPLANTEO INICIAL Y DURANTE LA EJECUCION DE OBRA	mes	1.00
02	<b>PASE AEREO L= 50.00M (01 UND)</b>		
02.01	EXCAVACION EN MATERIAL SUELTO	m3	19.48
02.02	REFINE, NIVELACION Y COMPACTADO DE TERRENO	m2	11.96
02.03	SOLADO F'C=100 KG/CM2 E=10 cm	m3	1.15
02.04	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	62.70
02.05	CONCRETO F'C=210 KG/CM2	m3	21.60
02.06	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	477.17
02.07	CURADO Y FROTACHADO	m2	200.64
02.08	CONCRETO F'C=175 KG/CM2	m3	16.00
02.09	ACCESORIOS DE ANCLAJE Y SOPORTE DE CABLE (L=50M)	glb	1.00
02.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TIPO BOA 6x19 DE 5/8"	m	112.81
02.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TIPO BOA 6x19 DE 1/2"	m	70.92
02.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERÍA HDPE NTP ISO 4427 PE-80 PN6 Ø315mm	m	60.00
02.13	PINTURA ESMALTE SINTETICO EN ESTRUCTURA	m2	19.50
03	<b>FLETE TERRESTRE Y RURAL</b>		
03.01	FLETE TERRESTRE	glb	1.00
03.02	FLETE RURAL	glb	1.00
04	<b>MITIGACIÓN AMBIENTAL Y SEGURIDAD EN OBRA</b>		
04.01	MITIGACION AMBIENTAL	glb	1.00
04.02	SEGURIDAD INDIVIDUAL EN OBRA	glb	1.00

## 1.1.8. VALOR REFERENCIAL:

El valor referencial asciende a S/ 172,378.42 (Ciento Setenta y Dos Mil Trescientos Setenta y Ocho con 42/100 Soles), incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al 17/04/2023.

Valor Referencial (VR)	Límites	
	Inferior	Superior
S/ 172,378.42 (Ciento Setenta y Dos Mil Trescientos Setenta y Ocho con 42/100 Soles)	S/ 155,140.58 (Ciento Cincuenta y Cinco Mil Ciento Cuarenta con 58/100 Soles)	S/ 189,616.26 (Ciento Ochenta y Nueve Mil Seiscientos Dieciséis con 26/100 Soles)



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



<b>COSTO DIRECTO</b>	<b>116,836.49</b>
GASTOS GENERALES 17%	19,900.00
UTILIDAD 8%	9,346.92
<b>SUB TOTAL</b>	<b>146,083.41</b>
IGV 18%	26,295.01
<b>COSTO TOTAL DE OBRA</b>	<b>172,378.42</b>

El valor referencial incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas y los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la ejecución de la obra a ser contratada; excepto la de aquellos postores que gocen de exoneraciones legales.

## 1.1.9. Reglamentos Técnicos, Normas Metrológicas

- Constitución Política del Estado.
- Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.
- Ley N° 31084 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2021.
- Ley N° 31085 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2021.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27785 - Ley General del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República.
- Ley N° 27806 - Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Legislativo N° 1444-2018 que modifica la Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- Código Civil.
- Directivas y Opiniones del OSCE.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.
- Ley N° 30458, Ley N° 30518, Decreto Legislativo N° 1341 Disposiciones Reglamentarias para la Gestión del “Fondo para la Intervención ante la Ocurrencia de Desastres Naturales”
- Decreto Supremo N° 035-2023 PCM. Decreto Supremo que Declaratoria de Emergencia en Varios distritos de algunas provincias de los departamentos de Ancash, Apurímac, Arequipa, Ayacucho, Cusco, Huancavelica, Huánuco, Ica, Junín, Lima, Moquegua, Puno y Tacna; y, de la provincia constitucional del Callao, por peligro inminente ante intensas precipitaciones pluviales.
- Decreto Supremo N° 216-2023 EF, Decreto Supremo que Autoriza Transferencia de Partidas en el Presupuesto del Sector Público para el año Fiscal 2023 a Favor de Diversos Gobiernos Locales. De acuerdo al Anexo I

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

## 1.1.10. Normas técnicas:





# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Reglamento de metrados vigente.
- Normas sobre consideraciones de Mitigación de Impacto Ambiental.
- Normas de DIGESA.
- Decreto Supremo N° 009-2005-TR - Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Decreto Supremo N° 003-98-SA - Normas Técnicas del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo.
- Decreto Supremo N° 42-F - Reglamento de Seguridad Industrial.

## 1.1.11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN DE OBRA

Modalidad de Ejecución Contractual Indirecta (Contrata).

El proceso de ejecución de la obra, se realizará en estricto cumplimiento de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento vigente.

## 1.1.12. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Sistema de Contratación a **SUMA ALZADA**

## 1.1.13. MODALIDAD DE CONTRATACIÓN

No corresponde.

## 1.1.14 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Se ha considerado 30 días calendarios de plazo de ejecución de la Obra, de acuerdo al expediente técnico.

## 1.1.15 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Sin exclusión de las obligaciones que corresponden al Contratista, conforme a los dispositivos legales y que son inherentes como tal, para la ejecución de Obra, el Contratista tiene las siguientes obligaciones:

- El contratista se obliga a ejecutar la obra de conformidad al Expediente Técnico y procedimientos técnicos establecidos en el Reglamento Nacional de Edificaciones.
- El contratista se obliga a ejecutar la obra con materiales e insumos de construcción de calidad reconocida, poniendo a su disposición su organización, experiencia técnica y capacidad para cumplir con los objetivos de la obra.
- El contratista colocará el cartel de obra al día siguiente del inicio de obra.
- Durante la ejecución de obra, el contratista está obligado a cumplir con los plazos parciales establecidos en el calendario valorizado de avance de obra. En caso de producirse retrasos injustificados se procederá de acuerdo al artículo 203° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Para lo cual debe realizar visita a la zona de Proyecto a ejecutar y acreditar con una constancia de visita por Junta de usuarios de riego.
- El contratista contratará el seguro complementario de trabajo de riesgos, para cubrir los daños que pueda sufrir su personal, por los trabajos correspondientes a la ejecución de la obra. Se deja constancia que el monto de este seguro no limita la responsabilidad del Contratista.
- El contratista se obliga a mantener vigente las cartas fianzas o póliza de caución solicitadas por la Entidad, durante el plazo de ejecución de la obra hasta el consentimiento de la



# Municipalidad Distrital San Pedro

**“San Pedro cada día mejor”**

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

*“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”*



liquidación final.

- El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA por defectos o vicios ocultos de la Obra es de siete (07) años, contados a partir de la recepción total de la obra.
- El postor deberá presentar una declaración jurada a la presentación de la propuesta, que durante la ejecución de la Obra contará con seguro SCTR para todos los trabajadores y este será presentado para el inicio efectivo de la Obra.
- El contratista al momento de anotar en el cuaderno de obra la culminación de la misma y la solicitud de recepción, se obliga a entregar a la supervisión o al inspector de obra, los protocolos de prueba y planos de replanteo.
- Todos los materiales incorporados en la obra por parte del contratista deberán ser de primera calidad sin defectos ni imperfecciones, deben ser nuevos (sin uso) y deberán ajustarse a las especificaciones técnicas o la normativa vigente del Reglamento Nacional de Construcciones.
- El contratista asumirá la responsabilidad técnica total por las obras. Las aprobaciones dadas a las valorizaciones y los avances de obra no eximen al contratista de las responsabilidades asumidas como ejecutor de obra.
- El contratista realizará las pruebas y ensayos que disponga el supervisor de obra. Asimismo, deberá entregar a través de la supervisión de obra los certificados de calidad de los materiales y dosificaciones que se le requiera a efectos de que la Entidad pueda verificar su calidad antes de ser empleados.
- El Contratista será responsable de la calidad ofrecida y por los vicios ocultos en la ejecución de la obra, de acuerdo con lo estipulado en el Art. 40 de la Ley de Contrataciones del Estado, según el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- En el caso que se detecten defectos o vicios ocultos luego de la recepción y durante el periodo de responsabilidad, la Municipalidad Distrital de San Pedro requerirá al Contratista para que los subsane en un plazo razonable de acuerdo a la magnitud del defecto, bajo apercibimiento de proceder a la subsanación con cargo a cualquier adeudo que mantenga la Municipalidad Distrital de San Pedro a favor del CONTRATISTA y/o reclamar arbitrariamente dicho gasto.
- Ni la suscripción del Acta de Recepción de Obra, ni el consentimiento de la liquidación del contrato de obra, enervan el derecho de la Municipalidad Distrital de San Pedro a reclamar, posteriormente, por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por el Artículo 40° de la Ley de Contrataciones del Estado.
- El Contratista se compromete a cumplir y observar lo establecido en la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo (aprobado mediante Ley N° 29783) y en su Reglamento (aprobado mediante Decreto Supremo N° 005-2012-TR); durante la ejecución de las prestaciones a su cargo; obligándose a implementar, dotar, proveer y/o suministrar a cada uno de sus trabajadores los implementos de seguridad que corresponda de acuerdo al grado y/o nivel de riesgo que pueda evidenciarse en el desarrollo de las actividades propias de la presente contratación; así como garantizar la contratación de los respectivos seguros de acuerdo a la normatividad vigente.

## **Personal**

- El Contratista tiene la obligación de reemplazar el personal no competente o no satisfactorio, de acuerdo a las órdenes del Inspector de Obra y/o supervisor de obra.
- El Contratista tiene la obligación de suministrar a los trabajadores las condiciones más adecuadas de salubridad e higiene, así como dar el debido cumplimiento a lo dispuesto en la





# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



Ley N° 29783 - Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, así como el Decreto Supremo N° 001-98-TR, y sus normas complementarias y modificatorias.

- El postor deberá presentar una declaración jurada al momento de la presentación de ofertas donde indica que tomará la mano de obra no calificada de la zona.
- El Contratista tiene la obligación de velar por la seguridad de los trabajadores durante la ejecución de todos y cada uno de los trabajos brindando el equipo y material necesario para tal efecto.
- El Contratista deberá suministrar en los intervalos que prescriba el Inspector de Obra o La Municipalidad Distrital de San Pedro la nómina detallada de todo el personal profesional y de los obreros que están empleados a la fecha del Informe.
- El Contratista no podrá modificar el listado de personal profesional designado a la obra y consignado en su oferta sin el consentimiento previo y por escrito por La Municipalidad Distrital de San Pedro.

## Seguridad

- El Contratista debe cumplir íntegramente con la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo vigente, con el personal que está laborando en los diferentes frentes de trabajo; asimismo, deberá garantizar que se adopten las medidas de seguridad necesarias en el entorno o perímetro, áreas de tránsito, cercado y delimitación de zonas de trabajo u otros que no puedan causar accidentes a terceros (transeúntes, vehículos, etc.). El contratista eliminará el desmonte producto de los trabajos conforme se vayan ejecutando las actividades.
- Todo el personal del Contratista incluido los profesionales, previo al inicio de sus labores, deberá contar con su respectiva póliza de seguros contra todo riesgo y deberá portar y utilizar en todo momento su vestimenta o uniforme de trabajo, así como su equipo de protección personal (EPP), según la especialidad que desarrollen.
- Durante el desarrollo de los trabajos, el personal técnico y profesional del Contratista guardará las medidas de seguridad, asimismo deberá portar uniforme nuevo y limpio con logotipo de su empresa, casco, botas dieléctricas, lentes industriales, tapones de oído, arnés para trabajos de altura, cinturones de seguridad de ser el caso y de acuerdo a las normas vigentes. El Inspector de Obra y/o supervisor de obra o la Entidad, tendrá la potestad de detener las labores en caso incumplan lo referido a seguridad, lo cual no será causal de ampliación de plazo de la obra Contratada.

## Materiales.

- Todos los materiales destinados a la obra, deberán cumplir con las características técnicas exigidas en el Expediente Técnico y se podrán someter a los ensayos necesarios para verificar sus características.
- La aprobación de los materiales y/o de los equipos por el Inspector de Obra y/o supervisor de obra no libera al Contratista de su responsabilidad sobre la calidad de los materiales y/o equipos.

## Equipos y maquinarias.

- Todos los equipos y maquinarias necesarios para la ejecución satisfactoria de los trabajos a realizar, deberán llevarse a la obra en forma oportuna y no podrán retirarse de la misma salvo autorización escrita del Inspector de Obra y/o supervisor de obra, que no podrá negarla sin justa razón.
- La reparación por las pérdidas o daños causados a los equipos y maquinarias durante la ejecución de las obras, corren por cuenta y costo del Contratista.



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



- Si el Inspector de Obra y/o supervisor de obra demuestra que los equipos, maquinarias, herramientas son insuficientes o inapropiados para asegurar la calidad de la obra y el cumplimiento de los plazos, el Contratista está obligado a efectuar enmiendas y/o adiciones necesarias, por su cuenta y costo.

## Precisiones.

El postor debe conocer y cumplir estrictamente:

- Todas las leyes, reglamentos y ordenanzas que, en cualquier forma, estén relacionadas con la ejecución de los trabajos.
- En caso de existir divergencias entre estas especificaciones técnicas y las leyes, normas o reglamentos, es obligación del Contratista poner en conocimiento del Inspector de Obra y/o supervisor de obra esta situación, previa a la realización de los trabajos, a fin de que éste determine la acción a seguir.
- Asimismo, el postor deberá mantener los porcentajes que componen los gastos generales y la utilidad establecidos en el expediente técnico, en la formulación de su propuesta económica.
- El postor deberá presentar una declaración jurada al momento de la presentación de ofertas de contratar con un local de coordinación ubicado dentro del distrito de San Pedro.
- Todas las normas técnicas y prescripciones de los presentes documentos referentes a materiales y trabajos. Los daños y/o problemas causados por infracciones a este punto, corren por cuenta y costo del Contratista y deberán ser reparados por éste sin derecho a pago alguno.
- Todas las normas laborales y las de seguridad e higiene ocupacional.

## **2.0 EJECUCIÓN DE OBRA.**

El Contratista ejecutará la Obra en estricto cumplimiento del Expediente Técnico.

### **2.1 Revisión de expediente técnico de obra**

Dentro de los quince (15) días calendario del inicio del plazo de ejecución de obra, para el caso de obras cuyo plazo sea menor o igual a ciento veinte (120) días y dentro de los treinta (30) días calendario para obras cuyo plazo sea mayor a ciento (120) días calendario, el contratista presenta al supervisor o inspector de obra, un informe técnico de revisión del expediente técnico de obra, que incluya entre otros, las posibles prestaciones adicionales, riesgos del proyecto y otros aspectos que sean materia de consulta. El supervisor o inspector dentro del plazo de siete (7) días calendario para obras con plazo menor o igual a ciento veinte (120) días y diez (10) días calendario para obras con plazo mayor a ciento veinte (120) días, eleva el informe técnico de revisión del expediente técnico de obra a la Entidad, con copia al contratista, adjuntando su evaluación, pronunciamiento y verificaciones propias realizadas como supervisión o inspección.

Se entiende que, para realizar su oferta, el postor ha analizado el expediente técnico, ha realizado sus propios metrados y ha considerado todos los gastos para ejecutar la obra de acuerdo al Expediente Técnico.

### **2.2 Entrega del Terreno.**

Se realizará teniendo en cuenta el Artículo 176° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. El Inspector de obra y/o supervisor de obra designado por La Municipalidad Distrital de San Pedro y/o representantes de la Entidad efectuarán la entrega del Terreno.



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



## 2.3 Obras Provisionales.

El Contratista deberá acondicionar ambientes temporales o provisionales según el Expediente Técnico y en coordinación con el Inspector de Obra y/o supervisor de obra asignado para determinar su ubicación.

Los gastos, que demande la instalación, el funcionamiento y conservación de los ambientes provisionales para la ejecución de la Obra, se extenderán hasta la recepción de la misma y están dentro de la prestación del Contratista.

El Contratista deberá colocar cercos, protecciones, barreras, letreros, señales y luces de peligro y tomar las demás precauciones necesarias en todas las maquinarias y partes del campamento donde puedan producirse accidentes.

## 2.4 Cuaderno de obra.

Se realizará teniendo en cuenta el Artículo 191° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El Inspector de Obra y/o supervisor de obra tendrá derecho a examinar este cuaderno en cualquier momento y anotar en él sus observaciones.

El cuaderno de obra a emplearse es el digital o físico en caso no se tenga acceso al cuaderno de obra digital.

## 2.5 Tareas en Horas Extraordinarias

De ser necesario, están comprendidas dentro de la prestación a cargo del Contratista, se deberá comunicar al Inspector de Obra y/o supervisor de obra con cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la iniciación de las mismas, tiempo del cual dispondrá el Inspector de Obra lo necesario para su control.

## 2.6 Mantenimiento de la Obra en Ejecución

El Contratista deberá mantener la obra en ejecución y todas sus partes terminadas, en buenas condiciones de mantenimiento, evitando que la acción de los agentes atmosféricos o el tránsito de su personal o equipo ocasionen daños, o a propiedades de terceros que, de producirse, deberán ser inmediatamente reparados a satisfacción del Inspector de Obra y/o supervisor de obra. La negligencia del Contratista en el cumplimiento de esta obligación dará lugar a que las cantidades de obra afectadas sean descontadas de los volúmenes de obra ejecutados hasta que su reconstrucción haya sido satisfactoriamente realizada. Asimismo, su incumplimiento determinará la aplicación de una penalidad diaria, a partir del día siguiente de concluido el plazo otorgado por el Inspector de Obra y/o supervisor de obra (plazo máximo 10 días calendario).

## 2.7 Conservación del Medio Ambiente

El Contratista deberá identificar y utilizar a su costo, botaderos autorizados por la autoridad competente para colocar los residuos de materiales que por efecto de la obra se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente.

El Contratista tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones correspondientes.

El Contratista deberá asumir su responsabilidad por las infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.

## 2.8 Responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas.

La Entidad no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del Contratista dentro de la obra, para lo cual el contratista tomará todas sus precauciones.





# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



## 2.9 Retiro de equipos o materiales

Cuando sea requerido por La Municipalidad Distrital de San Pedro, el Contratista deberá retirar de la Obra, el equipo o material excedente que no vaya a ser utilizado en el trabajo, con el objeto de evitar interferencias en la ejecución de la obra; si hubiese alguna interferencia deberá comunicarla por escrito a La Municipalidad Distrital de San Pedro.

## 2.10 Accidentes y notificaciones

El Contratista proveerá, en el lugar de la obra, de todo el equipo y servicio que fuera necesario para proporcionar primeros auxilios al personal accidentado como consecuencia de la ejecución de la obra. Dentro de las veinticuatro (24) horas, después de ocurrido un accidente o de otro acontecimiento, del que resultara o que pudieran resultar daños a persona o propiedades de terceros y que fueran consecuencia de alguna acción u omisión del Contratista o cualquiera de sus empleados, durante la ejecución del trabajo bajo el Contrato, el Contratista deberá enviar un informe escrito de tal accidente o acontecimiento a la Entidad por medio del Inspector de Obra y/o supervisor de obra, describiendo los hechos en forma precisa y completa.

Asimismo, el Contratista deberá remitir inmediatamente a la Entidad por medio del Inspector de obra y/o supervisor de obra, copias de cualquier comparendo, citación, notificación y otro documento oficial recibido por el Contratista en relación con cualquier causa y con cualquier acto, que fuera consecuencia de la ejecución de la obra contratada.

Nada de lo aquí incluido, eximirá al Contratista de la formulación de los informes oficiales sobre los accidentes, que sean requeridos por La Municipalidad Distrital de San Pedro.

## 2.11 Fotografías.

El Contratista deberá obtener y suministrar información fotográfica de la evolución de la obra, presentada anexa a cada valorización de obra, de acuerdo a las indicaciones del Inspector de Obra y/o Supervisor de Obra.

Todas las fotografías presentadas en físico en cada valorización de obra, será en color, de tamaño 12x15cm. Aproximadamente con indicación marginal de lo que representan y la fecha de la toma.

El formato de las fotografías en medios digitales será JPG, JPEG.

Cada entrega fotográfica se efectuará en dos (02) fotografías por hoja A4, con indicación de las fechas respectivas y en medios digitales.

## 2.12 Calidad Especificada.

Es obligación del Contratista alcanzar la calidad especificada de la obra terminada, tanto de los materiales como de la ejecución de las obras e instalaciones.

A tal efecto el Inspector de obra y/o supervisor de obra establecerá los sistemas de control de ejecución y demás actividades de control de calidad.

El Inspector de obra y/o supervisor de obra tendrá el derecho, cada vez que lo juzgue necesario, a realizar las pruebas o ensayos de los materiales, estructuras o equipos, previstos o no en las Especificaciones Técnicas. La ejecución de tales pruebas o ensayos no relevará al Contratista de ninguna de sus obligaciones estipuladas en el Contrato.

En el caso que los materiales no cumplan con las Especificaciones Técnicas, el costo de las pruebas correrá a cargo del Contratista.

Los resultados de cualquier prueba, ensayo y/o análisis realizados serán comunicados por escrito al Contratista, tan pronto como sea posible, a fin de que tome las medidas correctivas, de ser el caso.

Toda obra ejecutada bajo el Contrato, podrá ser rechazada por el Inspector de Obra y/o supervisor de obra debido a su inconformidad o defectos, en cualquier etapa de construcción.



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



Todo equipo suministrado y/o utilizado bajo el Contrato podrá estar sujeto a rechazo del Inspector y/o supervisor de obra, debido a fallas en la calidad del trabajo o rendimiento insatisfactorio, no obstante, la aceptación previa.

El Contratista también será responsable de los costos de mano de obra, gastos varios, daños o pérdidas, ya sean directos o indirectos, que resulten del uso de materiales que el Inspector y/o supervisor de obra considere con defectos de fabricación o como resultado de un defectuoso manipuleo o instalación.

## 2.13 Derechos Legales Irrenunciables del Contratante

La Municipalidad Distrital de San Pedro no podrá ser privada o impedida, en virtud de cualquier medición, cálculo o valorización, realizados antes o después de la terminación y aceptación de la Obra y de los pagos correspondientes efectuados, de verificar las características de calidad de los materiales utilizados, las condiciones de la obra ejecutada y el verdadero monto reembolsable al Contratista, ni de demostrar que tales mediciones, cálculos o valorizaciones estuvieran incorrectos o que los materiales y la obra no estuviesen de acuerdo con las estipulaciones del Contrato.

La Municipalidad Distrital de San Pedro no podrá ser privada ni impedida, no obstante, la existencia de dichas mediciones, cálculos, valorizaciones y pagos realizados, de su derecho de recuperar del Contratista, de sus garantías o por cualquier otro medio, el importe de los daños que considere ocasionados por no haber cumplido el Contratista con lo establecido en los Documentos de Contrato.

La aceptación por parte del Inspector de Obra y/o supervisor de obra, o cualquier pago efectuado en concepto de aceptación de una parte o la totalidad de la Obra, cualquier tiempo transcurrido o cualquier posición adoptada por el Inspector de obra y/o supervisor de obra, no podrán significar una renuncia a los derechos legales de La Municipalidad Distrital de San Pedro sobre cualquier parte del Contrato, o de cualquier potestad o derecho de Indemnización.

## 2.14 Obligaciones de Término de Obra.

EL CONTRATISTA al término de las obras tendrá las siguientes obligaciones:

- Presentar los Planos de replanteo de la obra o planos de post construcción.
- Presentar la memoria descriptiva de la obra ejecutada.
- Presentar Garantías de fábrica o protocolos de pruebas de los materiales empleados de ser el caso.

Esta documentación deberá ser entregada al supervisor de obra al finalizar la obra, al iniciar el trámite para conformación del comité de recepción de obra.

## 2.15 Documentos Complementarios del Contrato de Ejecución de Obra.

Forman parte integrante del contrato, todos los documentos indicados en los requerimientos técnicos mínimos proporcionados por La Municipalidad Distrital de San Pedro y las bases integradas del proceso de selección correspondiente; así como el expediente técnico completo y toda otra documentación referente a la Obra, que tienen por finalidad complementarse mutuamente.

En caso de discrepancia entre diferentes partes de los Documentos de Contrato, se aplicará el siguiente orden de precedencia entre los mismos:

- Planos de Arquitectura, de Estructuras, y de la especialidad al cual corresponde de ser el caso:
- Especificaciones Técnicas del expediente técnico.
- Memoria Descriptiva del expediente técnico.
- Presupuesto de Obra.



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



- Contrato de Obra.
- Bases del Proceso de Selección.
- Oferta del CONTRATISTA.
- Otros documentos que forman parte del Contrato.

En caso de alguna dificultad en la interpretación de los Documentos de Contrato, el Inspector de Obra y/o supervisor de obra será el encargado de transmitir al CONTRATISTA las aclaraciones necesarias.

## 3. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS

### 3.1. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

#### 3.1.1. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

La acreditación del Equipo mínimo para la ejecución de la obra será de conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Los equipos estratégicos mínimos para la ejecución de obra son de acuerdo al siguiente cuadro:

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
01	ESTACION TOTAL	01
02	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	01
03	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2"	01
04	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11P3	01

**Nota:** Se aceptarán equipos con potencia y características iguales o superiores a los considerados en la relación.

- Las maquinarias y equipos serán puestos a disposición de la obra en óptimas condiciones de operación.
- Una vez suscrito el contrato, la Entidad podrá requerir al contratista la presentación de la maquinaria acreditada para la firma del contrato y su presentación será con un plazo máximo de 24 horas, de no ser así, la Entidad podría resolver el contrato por incumplimiento y denunciará el hecho ante el Tribunal de Contrataciones del Estado, por declaración falsa o inexacta.

#### 3.1.2. PLANTEL PROFESIONAL CLAVE

Plantel Profesional Clave		
Cargo	Profesión	Experiencia
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Agrícola (Con título profesional y habilitado)	Experiencia como Residente y/o jefe y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o ingeniero residente; en la ejecución de obras en general o iguales o similares al objeto de la convocatoria, mínimo 12 meses en el cargo desempeñado computado desde la fecha de la colegiatura

**Nota:**

- La experiencia del personal profesional propuesto se podrá acreditar con cualquiera de los





# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



siguientes documentos: i) copia simple de contratos con su respectiva conformidad o (ii) copia simple de constancias o (iii) copia simple de certificados o (iv) cualquier otro documento, que fehacientemente, demuestre la experiencia del profesional propuesto.

- Se considerará como obra similar a: Obras IOARR de emergencia de rehabilitación, reparación - en canales de riego ejecutados en el marco de declaratoria de emergencias por desastres naturales que en sus componentes principales contemplen reconstrucción de bocatoma, canal de riego como mínimo.

### 3.1.3. CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

- El número máximo de consorciados es de 02 integrantes.

### 3.1.4. ADELANTOS

En mérito al artículo 180° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se consideran otorgar los siguientes adelantos:

#### 3.1.4.1. ADELANTO DIRECTO

“La Entidad otorgará un solo adelanto el que no excederá del diez por ciento (10%) del monto del contrato original y deberán ser solicitados según lo indicado en el Artículo 180° y 181° del reglamento de la Ley de contrataciones del Estado.

El contratista debe solicitar formalmente el Adelanto Directo dentro de los ocho (8) días calendarios siguientes a la suscripción del contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelanto mediante Carta Fianza o póliza de caución y el comprobante de pago correspondiente. La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los siete (7) días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista. Vencido el plazo para solicitar el adelanto no procederá la solicitud.

#### 3.1.4.2. ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS

La Entidad otorgará un adelanto para materiales e insumos a utilizarse en la obra, el que no deberá superar el veinte por ciento (20%) del monto del contrato original. La solicitud deberá ser presentada por el contratista en el plazo máximo de 08 días de haberse iniciado el plazo de ejecución contractual, adjuntando la respectiva Carta Fianza o póliza de caución como Garantía y el comprobante de pago correspondiente.

Para el otorgamiento del adelanto para materiales o insumos se tiene en cuenta lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 011-79-VC y sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.

### 3.1.5. GARANTÍAS

Las garantías que debe otorgar el contratista serán mediante una Carta Fianza o póliza de caución de conformidad con lo dispuesto en el Art. 148 del RLCE:

### 3.1.6. VALORIZACIONES

#### Forma de las valorizaciones y facturas

La forma de las valorizaciones y facturas de pago, será la preparada por el Contratista en coordinación con el Inspector de Obra y/o supervisor de obra.



# Municipalidad Distrital San Pedro

**“San Pedro cada día mejor”**

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

*“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”*



El Contratista consignará en sus valorizaciones todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las mediciones. La valorización será aprobada por el Inspector de Obra y/o supervisor de obra y presentada a La Municipalidad Distrital de San Pedro en un plazo máximo de cinco (05) días hábiles, contados a partir del primer día hábil del mes siguiente al de la valorización respectiva, el Inspector de obra y/o supervisor de obra elevará un informe Técnico al Coordinador de La Municipalidad Distrital de San Pedro.

La conformidad previa al pago, estará a cargo de la Sub Gerencia de infraestructura y desarrollo urbano y rural de la Municipalidad Distrital de San Pedro.

## **Valorizaciones mensuales**

Las valorizaciones tienen el carácter de pagos a cuenta y son elaboradas el último día de cada período previsto en las bases, por el inspector o supervisor y el contratista y serán elaborados de conformidad con lo establecido en el artículo 194° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. El periodo de valorización será mensual. Los metrados de obra ejecutados serán formulados y valorizados conjuntamente con el contratista y supervisor, y presentados a la Entidad en el plazo máximo de cinco (5) días contados a partir del primer día hábil del mes siguiente de la valorización respectiva.

Las valorizaciones mensuales se presentarán en tres (3) ejemplares, acompañadas según el caso por los cómputos métricos resultantes de las mediciones de los trabajos ejecutados hasta la fecha y verificados por el Inspector de obra y/o supervisor de obra.

## **Valorización de liquidación final**

Luego de la Recepción de la Obra, el Contratista presentará la Valorización de Liquidación Final, debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados.

La liquidación se ejecutará según lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

La Entidad o el Contratista, según corresponda, deben efectuar el pago del monto correspondiente al saldo de la liquidación del contrato de obra, en el plazo de quince (15) días calendario, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación. Para tal efecto, la parte que solicita el pago debe presentar el comprobante de pago respectivo, debiendo hacer entrega de los planos de replanteo o post construcción, la minuta de declaratoria de fábrica y la memoria descriptiva valorizada, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 211° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para proceder al pago correspondiente.

En caso que la liquidación de contrato debidamente consentida, determine un saldo a favor de la entidad, esta requerirá por escrito al Contratista para que efectúe el pago respectivo en el plazo de quince (15) días calendarios, computados desde el día siguiente del consentimiento de la liquidación, transcurrido este plazo sin que se haya verificado el pago, la entidad podrá hacerse cobro de cualquier deuda pendiente a favor del contratista o de las garantías que aún estuvieran vigentes, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 155° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Esta valorización final, debe estar respaldado por:

- Monto actualizado del Contrato de acuerdo a las modificaciones autorizadas y realizadas durante el período de ejecución.
- Cantidades de obra ejecutada de acuerdo a la Valorización Final de Medición.



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



- Costo total de la obra ejecutada, incluyendo todos los trabajos realizados.
- Declaración jurada de no tener reclamos laborales del MTPE y pagos pendientes a los trabajadores.
- Monto total percibido por el Contratista hasta la Valorización anterior.
- Deducciones en favor de La Municipalidad Distrital de San Pedro por incumplimiento de plazo y otros conceptos, si los hubiera.
- Saldo a favor o en contra del Contratista.

## 3.1.7. PRESTACIONES ADICIONALES

Se deberá seguir lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, Art. 205 y 206.

## 3.1.8. PENALIDADES

### 3.1.8.1. PENALIDADES POR MORA

Si el contratista incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplicará al contratista una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, en concordancia con los artículos 161 y 162° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

En todos los casos, la penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde F:

F= 0.15 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F= 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, la Entidad podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Esta penalidad será deducida en la liquidación final; o si fuese necesario se cobrará del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

### 3.1.8.2. OTRAS PENALIDADES

De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento, se pueden establecer otras penalidades, distintas al retraso o mora, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.

Según lo previsto en los artículos 190 del Reglamento, también se debe incluir penalidades conforme al siguiente detalle:

## OTRAS PENALIDADES





# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



Nº	SUPUESTOS DE APLICACIÓN DE PENALIDAD	FORMA DE CÁLCULO	PROCEDIMIENTO
01	<b>SEGURIDAD DE OBRA Y SEÑALIZACIÓN</b> Cuando el contratista no cuente con los dispositivos de seguridad en la obra tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las de señalizaciones solicitadas POR LA ENTIDAD. La multa es por cada día. -Los dispositivos y señales de seguridad serán: -señales de prevención para tránsito peatonal y vehicular	1/1000 del contrato vigente por cada día de retraso.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
02	<b>INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL</b> Cuando el contratista no disponga de elementos de seguridad. Los elementos de seguridad serán: - Mallas de seguridad - Cintas señalizadores con cachacos de madera. - Cascos de seguridad, botas, guantes, lentes, uniformes, mascarillas, fajas para el personal. La multa es por cada día. Si el Contratista o su personal no permite el acceso al cuaderno de obra al SUPERVISOR DE OBRA, impidiéndole anotar las ocurrencias..	1/1000 del contrato vigente por cada día de retraso.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
03	<b>PRUEBAS Y ENSAYOS</b> Cuando el contratista no realiza las pruebas o ensayos en el tiempo indicado para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones.	1/1000 del contrato vigente por cada día de retraso.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
04	<b>USO DE MATERIALES SIN ENSAYOS DE CALIDAD PREVIOS</b> Cuando el contratista emplee materiales que no cuenten con los certificados y/o ensayos de calidad previos a su utilización. La penalidad será por cada caso detectado.	1/1000 del contrato vigente	Asiento de cuaderno de obra o acta e informe a entidad
05	<b>RESIDENTE</b> Cuando el Ingeniero Residente no se encuentra en forma permanente en la obra. La multa es por cada caso detectado, salvo se demuestre cualquiera de las siguientes	0.25 % de UIT por cada día de ausencia del personal en el servicio en el plazo previsto.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



	excepciones: - Por fallecimiento del profesional propuesto - Por enfermedad que impide la permanencia del profesional debidamente sustentado con la documentación que certifique la atención médica, prescripción médica y todo lo referente a su asistencia		Desarrollo urbano y Rural
06	<b>EQUIPOS DECLARADOS EN LA PROPUESTA TECNICA</b> Cuando el contratista no presenta los equipos declarados en la propuesta técnica.	0.25 % de IUT. por cada equipo y día de equipo ausente.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
07	<b>EN CASO CULMINE LA RELACIÓN CONTRACTUAL</b> Entre el contratista y el personal ofertado y la entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con las experiencias y calificaciones del profesional a ser reemplazado.	0.25 % de UIT por cada día de ausencia del personal en el servicio.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
08	<b>CAMBIO DE PERSONAL PROFESIONAL- CON AUTORIZACION DE LA ENTIDAD</b> Los cambios del personal profesional solicitados POR EL CONTRATISTA, que no tengan origen en circunstancias de caso fortuito fuerza mayor, y que sean aprobados POR LA ENTIDAD. La multa es por cada evento.	1/1000 del contrato vigente	INFORME DEL COORDINADOR Y/O SUPERVISOR DE OBRAS
09	Si el contratista utiliza maquinaria y equipo diferente del propuesto.	0.25 % del contrato vigente por cada día de retraso que demore la reposición de la máquina.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
10	No cumple con realizar las medidas de mitigación ambiental indicadas y ejecución del plan COVID 19 en obra.	0.25 % de UIT por cada día de retraso.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
11	No reporta los accidentes de trabajo de acuerdo a lo estipulado en la Ley 29783 – Ley General de Seguridad y Salud en el Trabajo y	0. 0.25 % de UIT por cada accidente.	Según informe del Supervisor



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



	su Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo – D. S. N° 005 – 2012 – TR.		debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
12	No cumple con lo estipulado en el Reglamento Nacional de Edificaciones Norma G 050.	0.25 % de UIT por cada día de retraso.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
13	Demora en el término del levantamiento de observaciones durante la ejecución formuladas por el Supervisor.	0.25 % de UIT por cada día de retraso.	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural.
14	<b>ENTREGA DE INFORMACION INCOMPLETA</b> Cuando el contratista entregue documentación incompleta, perjudicando el trámite normal de los mismos (valorizaciones, adicionales.), la multa será por cada trámite documentario	0.25 % de UIT por cada trámite documentario	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
15	<b>CARTEL DE OBRA</b> Cuando el contratista no coloque el cartel de obra dentro de los 10 días del inicio de obra. La Multa es por cada día de atraso. La entidad entregara con anticipación el modelo y diseño al contratista y/o supervisor, en un plazo que no supere la fecha de inicio de obra.	1/1000 del contrato vigente por cada día de retraso	ACTA DE LA SUPERVISION E INFORME A ENTIDAD
16	<b>CRONOGRAMA VALORIZACION AL INICIO DEL PLAZO CONTRACTUAL</b> En caso el contratista no cumpla con entregar el calendario valorizado adecuado a la fecha de inicio del plazo contractual ante la supervisión en un plazo de 48 horas de iniciado el plazo de ejecución de obra. Esta multa se aplicara por cada día de atraso en la presentación del cronograma indicado.	1/1000 del contrato vigente por cada día de retraso	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
17	<b>VALORIZACIONES</b> Cuando el contratista no presente la valorización al supervisor dentro del plazo previsto en los términos de referencia.	1/1000 del contrato vigente por cada día de retraso	Según informe del Supervisor debidamente sustentado y/o Sub





# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



			Gerencia de Desarrollo urbano y Rural
18	Cuando el personal acreditado permanece menos de sesenta (60) días desde el inicio de su participación en la ejecución del contrato o del íntegro del plazo de ejecución, si este es menor a los sesenta (60) días, de conformidad con las disposiciones establecidas en el numeral 190.2 del artículo 190 del Reglamento.	0.10 de la UIT por cada día de ausencia del personal en obra en el plazo previsto	Según informe del Supervisor debidamente sustentado
19	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido	0.10 de la UIT por cada día de ausencia del personal en obra	Según informe del Supervisor debidamente sustentado

#### 4. PROCEDIMIENTO PARA APLICACIÓN DE PENALIDADES:

- El Supervisor o Inspector de Obra al detectar la infracción señalada la Tabla de Penalidades “Actividad de Ejecución de Obra, registra la infracción en el Cuaderno de Obra, y remite carta de preaviso al contratista, adjuntando las evidencias que pudiera haber obtenido, en dicha carta se establece un plazo para la subsanación de la infracción” En caso que la infracción sea reincidente pasar directamente al literal
- El contratista revisa el caso notificado y procede a subsanarlo en el plazo establecido, de no hacerlo, pasa al siguiente numeral.
- El Supervisor o Inspector de Obra procede a calcular la penalidad según la Tabla de Penalidades, sobre la base del Monto de Contrato vigente, por día, persona u ocurrencia, de corresponder, verificando antes que el monto acumulado de penalidades aplicadas no haya excedido el monto máximo de penalidad admisible, equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, caso contrario pasa al literal
- El Supervisor o Inspector de Obra registra en el cuaderno de Obra la aplicación de la penalidad, asimismo el Supervisor, mediante carta comunica a LA ENTIDAD que la penalidad será incluida en la siguiente valorización.
- El Supervisor o Inspector de Obra elabora y remite a la Sub Gerencia de infraestructura y desarrollo urbano y rural la valorización con la aplicación de la penalidad.
- La Sub Gerencia de infraestructura y desarrollo urbano y rural aprueba y coordina se procese la valorización en la que se aplica la penalidad.
- En los casos que el monto acumulado de penalidades aplicado haya excedido el monto máximo admisible, diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente conforme a lo establecido en la LCE y su reglamento, el Supervisor o Inspector de Obra evaluará y podrá proponer a la Entidad inicie la Resolución del Contrato de obra.
- La Sub Gerencia de Desarrollo urbano y Rural evalúa la posibilidad de iniciar la gestión de Resolución del Contrato a favor de establecer un procedimiento claro como el ejemplo líneas arriba mostrado.”

Toda comunicación con el contratista será notificada vía correo electrónico.

#### 4.1 RECEPCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA.

Al terminar todos los trabajos, el Contratista hará entrega de la obra a la Comisión de Recepción



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



nombrada por la Municipalidad Distrital de San Pedro. La recepción de la obra se hará de acuerdo a lo estipulado en el Art. 208 del Reglamento. El procedimiento para la liquidación del contrato de obra será en concordancia con lo establecido en el Art. 209 del Reglamento. No se procederá a la liquidación de obra, mientras existan controversias pendientes de resolver. Luego de haber quedado consentida la liquidación y efectuado el pago del saldo de la liquidación, culmina el contrato y se Cierra el expediente respectivo.

## 4.2 SUBCONTRATACIÓN

Estará expresamente prohibida la subcontratación, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley.

## 4.3 ANEXOS

Expediente Técnico de Obra: "CONSTRUCCIÓN DE PASE AEREO; EN EL(LA) SISTEMA DE RIEGO FLORIDA EN LA LOCALIDAD SANTA ANA, DISTRITO DE SAN PEDRO, PROVINCIA LUCANAS, DEPARTAMENTO AYACUCHO" con Código único de inversiones N° 2587808

## 5. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL																	
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO																	
			Requisitos:															
	<table><tr><th>N° ITEM</th><th>DESCRIPCIÓN</th><th>CANTIDAD</th></tr><tr><td>01</td><td>ESTACION TOTAL</td><td>01</td></tr><tr><td>02</td><td>COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP</td><td>01</td></tr><tr><td>03</td><td>VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2"</td><td>01</td></tr><tr><td>04</td><td>MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11P3</td><td>01</td></tr></table>			N° ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	01	ESTACION TOTAL	01	02	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	01	03	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2"	01	04	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11P3	01
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD																
01	ESTACION TOTAL	01																
02	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP	01																
03	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2"	01																
04	MEZCLADORA DE CONCRETO DE 9 -11P3	01																
	<p><b>Nota: Se aceptarán equipos con potencia y características iguales o superiores a los considerados en la relación de equipamiento estratégico.</b></p> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <div><div>Importante</div><div><i>No corresponde solicitar como equipamiento que el postor cuente con oficinas, locales u otros espacios físicos. Asimismo, no se puede requerir características, años de antigüedad y demás condiciones del equipamiento que no consten en el expediente técnico.</i></div></div>																	
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																	
	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE																	
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>RESIDENTE DE OBRA:</b> Formación Académica Ingeniero Civil y/o Agrícola (Con título profesional y habilitado).</li></ul> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>																	



# Municipalidad Distrital San Pedro

“San Pedro cada día mejor”

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

“Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo”



	<p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>El residente de la obra debe cumplir las calificaciones establecidas en el artículo 179 del Reglamento.</b></li></ul>
<b>A.3</b>	<p><b>EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE</b></p> <p><u>Requisitos:</u> <b>RESIDENTE DE OBRA:</b> Experiencia como Residente y/o jefe y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión y/o residente y/o ingeniero residente; en la ejecución de obras generales o iguales o similares al objeto de la convocatoria, mínimo 12 meses en el cargo desempeñado computado desde la fecha de la colegiatura.</p> <p><u>Acreditación:</u> De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p><b>Importante</b></p> <p><b>El residente de la obra debe cumplir la experiencia mínima establecida en el artículo 179 del Reglamento.</b></p>
<b>B</b>	<p><b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente (0.25) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra.</p> <p>Se considerará como obra similar a: Obras de rehabilitación y/o reparación - IOARR de emergencia en sistemas de riego ejecutados en el marco de la declaratoria de emergencias por desastres naturales que en sus componentes principales contemplen reparación de canal de riego como mínimo.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación<sup>1</sup> de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva “Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”, debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se</p>

<sup>1</sup> De acuerdo con la **Opinión N° 185-2017/DTN** “cualquier otra documentación”, se entiende como tal a todo documento emitido por la Entidad contratante con ocasión de la ejecución de la obra que cumpla con demostrar de manera indubitable aquello que se acredita, por ejemplo mediante, las resoluciones de liquidación de obra, las actas de recepción de conformidad, entre otros.



# Municipalidad Distrital San Pedro

"San Pedro cada día mejor"

SUB GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO RURAL

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"



ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 9**.

Cuando los contratos presentados se encuentren expresados en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 10** referido a la experiencia del postor en la especialidad.

## Importante

**En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".**

## Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.
- Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.