

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA
Nomenclatura :	AS-SM-1-2023-CS/MDCH-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN EN EL DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI - AREQUIPA.

Ruc/código :	20448299911	Fecha de envío :	18/09/2024
Nombre o Razón social :	ORSACA INGENIEROS CONSULTORES Y EJECUTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:00:08

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

Se define como obras similares en las bases del presente proceso de selección:

CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O SUSTITUCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, ADMINISTRATIVA O SOCIAL.

Se define como obras similares en las bases de la anterior convocatoria del mismo proceso de selección:

CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O SUSTITUCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA.

En las bases para la ejecución de obras ADJUDICACION SIMPLIFICADA Ley 31728 N° 002-2023-MDCH-2

Se considerará obra similar a CONSTRUCCIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O OPERACIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS EDUCATIVOS A NIVEL INICIAL Y/O PRIMARIA Y/O SECUNDARIA.

Se observa que el área usaría esta indeciso con la definición de obras similares. Teniendo en cuenta fechas de convocatoria, LA EJECUCIÓN DE OBRA fue convocada antes que la supervisión considerando en obras los términos de INSTALACION Y CREACION, términos que se utiliza para la ejecución de proyectos de infraestructura.

Se evidencia que el área usuaria y el comité de selección conoce el termino de INSTALACION y/o CREACION para la denominación de proyectos u obras es totalmente valido. En razón que se utilizo términos como CREACIÓN INSTALACIÓN U OTROS para la denominación de proyectos de construcción y lo validaron para la EVALUACION DE LA EJECUCION DE OBRA.

Se SOLICITA al comité de selección ampliar la definición de obras similares el termino de INSTALACION Y/O CREACION U OTROS que se utilizan para la denominación de ejecución de proyectos de infraestructura educativa. En todos los extremos de las bases integradas.

De no ampliarse los términos se pide al comité de selección a incorporar las partidas de ejecución de la obra a supervisar con la finalidad que los potenciales postores podamos presentar documentación que acredite en cumplimiento a las bases propuestas que literalmente indica EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O EL COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA, DEBE VALORAR DE MANERA INTEGRAL LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL POSTOR PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA. EN TAL SENTIDO, AUN CUANDO EN LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS LA DENOMINACIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL NO COINCIDA LITERALMENTE CON EL PREVISTO EN LAS BASES, SE DEBERÁ VALIDAR LA EXPERIENCIA SI LAS ACTIVIDADES QUE EJECUTÓ EL POSTOR CORRESPONDEN A LA EXPERIENCIA REQUERIDA.

Esto con la finalidad que los potenciales postores tengan la oportunidad de adjuntar experiencias similares en la especialidad con la documentación necesaria para ser evaluados en forma integral y validar las experiencias propuestas aun si la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con lo previsto en las bases. De no ser publicado en las bases integradas las partidas a supervisar, se estaría cometiendo utilizar barreras para la participación de potenciales postores.

Se recomienda justificaciones consistentes en la absolución de la observación, a fin de evitar elevación de bases y/o apelaciones ante el tribunal de contrataciones que traen retrasos a la adjudicación de la buena pro. Lo cual vincula a la entidad, al área usuaria, comité de selección con el riesgo de ser denunciados ante contraloría y/o fiscalía.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-CS/MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN EN EL DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI - AREQUIPA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: C Página: 37

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la ley de contrataciones

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Luego del análisis respectivo conjuntamente con el Área Usuaria sobre la consulta presentada por el participante en la página 37; en amparo del artículo 16 de la Ley de contrataciones 30225, y del artículo 29 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado 30225, "el área usuaria requiere los bienes, servicios u obras a contratar, siendo responsable de formular las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, respectivamente, así como los requisitos de calificación, además de justificar la finalidad pública de la contratación. Los bienes, servicios u obras que se requieran deben estar orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad", Así mismo informamos que "el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su re formulación por errores o deficiencia técnicas que repercutan en el proceso de contratación". Ante lo expuesto, se acoge parcialmente la observación se consideran servicios de consultoría de obra similares a : "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O SUSTITUCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O INSTALACION Y/O REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, ADMINISTRATIVA O SOCIAL".

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA
Nomenclatura :	AS-SM-1-2023-CS/MDCH-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN EN EL DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI - AREQUIPA.

Ruc/código :	20448299911	Fecha de envío :	18/09/2024
Nombre o Razón social :	ORSACA INGENIEROS CONSULTORES Y EJECUTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	21:00:08

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

- Se observa que la Metodología propuesta no es clara y objetiva  
 Se pide al área usuaria la justificación de la metodología propuesta solicitada en las bases, en razón a las siguientes observaciones a los ítems.
1. Plan de trabajo (objetivo, secuencia, descripción de conceptos básicos empleados, procedimientos para asegurar la calidad de la consultoría, descripción de elementos y/o herramientas y/o técnicas a ser empleadas, Se acreditarán mediante plan de trabajo los siguientes cuadros: Relación de actividades para la realización del trabajo, Programa de recursos, Programa de actividades Gantt y del servicio del personal.  
  
 Se observa que Este ítem No es coherente. Se pide programación de recursos sin embargo no se publica el analítico de gastos de supervisión. Se pide anexar en las bases integradas el analítico de gastos de supervisión para que la metodología sea más objetiva.
  2. Rol de actividades del personal propuesto.  
  
 Se observa este ítem en razón que no se cuenta con el analítico de gastos del personal que participara en el servicio de supervisión. Por lo tanto el único rol del personal sería para el Supervisor de obra, el único que figura en todo los extremos de las bases propuestas. Aclarara este punto para mayor objetividad.
  3. Cronograma de Ejecución de Actividades.
  4. Recopilación histórica de información.  
  
 Se observa este ítem por su absoluta subjetividad. Se pide aclarar a que información histórica se refiere.
  5. Desarrolla la metodología que sustenta la oferta.  
  
 Se observa este ítem en razón de su subjetividad. El tema de calificación es la metodología solicitada. Por favor aclarar este punto, que confunde al postor parece un listado de chequeo que si se desarrolla la metodología que sustenta la oferta o no. Gracias
  6. Mejoras en el desempeño funcional del equipo técnico  
  
 Se observa este ítem. En razón que solo se menciona en las bases al supervisor de obra y este no cuenta con un equipo técnico aparentemente. Muy importante publicar el analítico de gastos de supervisión.
  7. Mejoras a los trabajos.  
  
 SE observa este punto en razón a la subjetividad. Se pide explicar a que trabajos refiere este ítem. Gracias
  8. Organización del equipo técnico  
  
 Se observa este ítem en razón que el servicio de supervisión está conformado únicamente por el supervisor de obra. De acuerdo a las bases propuestas.
  9. Monitoreo de ejecución
  10. Empleo de software de ingeniería
  11. Pautas en el desarrollo del plan de trabajo deberá estar acorde con los términos de referencia.

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA
Nomenclatura :	AS-SM-1-2023-CS/MDCH-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN EN EL DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI - AREQUIPA.

Se pide aclarar que estas pautas refiere al plan de trabajo de supervisión.

12. Los procedimientos de trabajo.
13. Los mecanismos de aseguramiento de calidad del servicio.
14. Descripción de las actividades de control para los sistemas de seguridad y salud
15. Sistemas de mitigación ambiental
16. Presentación del servicio de consultoría.

Se pide por favor aclarar a que presentación se refiere este ítem para evitar confusiones en la metodología propuesta.

17. Organización durante la entrega de las valorizaciones.
18. Procedimiento de control para la calidad de los informes.
19. Programación de actividades de elaboración técnicos en función al proyecto en software de programación.

Se pide por favor aclarar a que refiere este ítem.

20. Metodología de revisión y control del contenido del informe de valorización

Como se puede observar varios de los ítems carecen de objetividad los cuales no pueden ser desarrollados objetivamente. Por lo que se pide aclarar si el contenido de la METODOLOGIA PROPUESTA. esta determinada el desarrollo de cada uno de los ítems. Para alcanzar la máxima puntuación de este factor de evaluación o los ítems propuestos son Pautas para desarrollar la metodología.

Se recomienda justificaciones consistentes a fin de evitar elevación de bases y/o apelaciones ante el tribunal de contrataciones que traen retrasos a la adjudicación de la buena pro. Lo cual vincula a la entidad, al área usuaria, comité de selección con el riesgo de ser denunciados ante contraloría y/o fiscalía.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** IV    **Literal:** B    **Página:** 39  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2 de la ley de contrataciones del estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Luego del análisis respectivo conjuntamente con el Área Usuaria sobre la consulta presentada por el participante en la página 39; se establece acoger parcialmente la observacion en el sentido que se procedera a elmiinar el ítem 4 recopilacion historica de la informacion, con ocasion de integracion de las bases se procedera a suprimir dicho ítem; asi mismo con ocasion de la integracion de bases se adjuntara el desagregado de gastos de supervision.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALA

Nomenclatura : AS-SM-1-2023-CS/MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISION DE LA OBRA MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL ESCOLARIZADO EN LA I.E. NUESTRA SEÑORA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN EN EL DISTRITO DE CHALA, PROVINCIA DE CARAVELI - AREQUIPA.

Ruc/código :	20454413262	Fecha de envío :	18/09/2024
Nombre o Razón social :	ARES CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.A.C.	Hora de envío :	22:18:59

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Se solicita ampliar la definición de obras similares, aumentando ¿Infraestructura en Obras en general y/o edificaciones, debido a que todas las edificaciones contienen las partidas de mayor incidencia del expediente técnico de obra tales como: movimiento de tierras, obras de concreto simple y armado, albañilería, revoques, enlucidos y derrames, pintura y carpintería metálica, entre otros, Es importante resaltar la OPINIÓN 030-2019 /DTN, de la Dirección Técnica Normativa del OSCE respecto a la ACREDITACIÓN de la experiencia de los postores en obras similares

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** c    **Página:** 37

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Libertad de concurrencia, Igualdad de trato, Competencia y Transparencia e Integridad estipulados en

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Luego del análisis respectivo conjuntamente con el Área Usuaría sobre la consulta presentada por el participante en la página 37; se establece no acoger la observación toda vez que al tratarse de edificaciones de carácter esencial tipo A-2 según la Norma Técnica E-030 es imprescindible tener experiencia en supervisión de dicha infraestructura.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null