

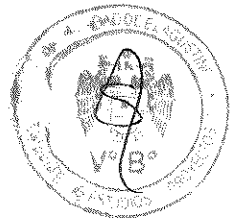


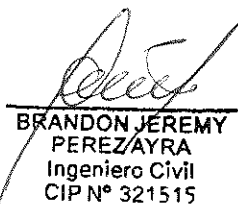
"ADQUISICION DE COBERTURA; CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) AA.HH. VICENTELO BAJO DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CUI N° 2669576



Ciudad

Proyecto de Inversión




BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

1. RESUMEN EJECUTIVO

RESUMEN EJECUTIVO

1. NOMBRE DEL PROYECTO

"ADQUISICION DE COBERTURA; CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) AA.HH. VICENTELO BAJO DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA"
CUI N° 2669576

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

- Departamento: Lima
- Provincia: Lima
- Distrito: El Agustino
- Lugar: Asentamiento Humano VicenteLo Bajo

3. SITUACIÓN ACTUAL

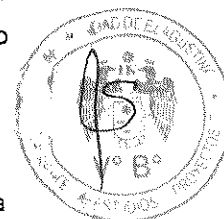
En la actualidad, se cuenta con una construcción existente en el primer nivel que consta de: muros de albañilería y columnas de concreto armado, ambos en un estado deficiente.

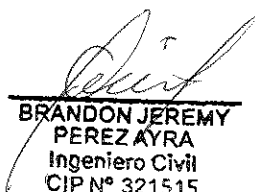
4. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

El proyecto contempla la demolición parcial de los muros y columnas existentes, la construcción de un muro perimétrico y una cubierta metálica de tipo arco.

La superficie total a intervenir es de 186.16m², la cual consta de 4 sectores:

- Hall de ingreso: 36.20 m²
- Sala – Comedor popular: 123.61 m²
- Zona de servicio: 17.75 m²
- Servicios higiénicos: 2.75 m²
- Patio: 5.85 m²




BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

5. OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

5.1 OBJETIVO GENERAL

"ADQUISICION DE COBERTURA; CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) AA.HH. VICENTELO BAJO DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA"

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

GERENCIA DESARROLLO URBANO

Sub Gerencia de Estudios y Proyectos



**"ADQUISICION DE COBERTURA; CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS
HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) AA.HH. VICENTELO BAJO DISTRITO DE EL
AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA"**
CUI N° 2669576



CUI N° 2669576

5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Proporcionar una infraestructura adecuada para que la Municipalidad pueda brindar servicios sociales descentralizados a los pobladores del Asentamiento Humano Vicentelo Bajo y alrededores.
- Fomentar la realización de actividades que promuevan el bienestar social, la educación y la cultura en la comunidad.
- Promover la participación ciudadana a través de actividades y talleres de formación y capacitación.

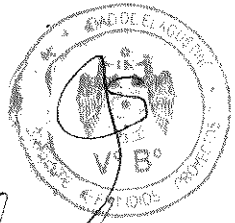
6. PROPUESTA

6.1 ACCESOS

Desde el distrito de Lima, el acceso a la zona del proyecto es por la avenida Riva Agüero, cruzando la vía de Evitamiento, llegando de esa manera a la avenida Pirámide del Sol para finalmente acceder al predio ingresando por la calle Mayor Marko Jara Shenone.

6.2 AMBIENTES EN EL DESARROLLO DE LA ARQUITECTURA

- Hall de ingreso
- Sala – Comedor popular
- Zona de servicio
- Servicios higiénicos
- Patio



[Signature]
**BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA**
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

6.3 CONSIDERACIONES GENERALES

- La altura del muro perimétrico es de 3.00m
- La cubierta está compuesta por cerchas metálicas tipo arco y cobertura Aluzinc tipo curvo.
- Los pisos interiores serán falsos pisos semipulidos (ver planos).
- La pintura a utilizar será látex a dos manos en interiores y exteriores.
- La puerta principal será metálica.
- Las ventanas serán de aluminio, con vidrio de 6mm y lámina de seguridad.
- El tipo de cimentación considerado es de zapatas aisladas y cimentación corrida.
- En general la resistencia a compresión utilizado en los elementos estructurales principales será $f'c=210\text{kg/cm}^2$.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

GERENCIA DESARROLLO URBANO

Sub Gerencia de Estudios y Proyectos

- La cercha metálica estará compuesta por tubos laminados en caliente (LAC) ASTM A500.
- Las tuberías a utilizar para las instalaciones sanitarias y eléctricas serán las pesadas y de la mejor calidad.
- Ante cualquier incongruencia prevalecerá lo establecido en los planos.

6.4 CRITERIO DE DISEÑO

El proyecto de edificación, se desarrollará en el marco del:

- Reglamento Nacional de Edificaciones

7. METAS

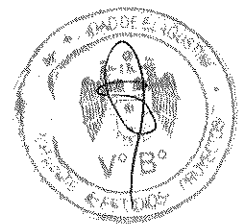
- Construcción de muro/cerco perimetral.
- Construcción de cobertura metálica tipo arco.
- Construcción de los falsos pisos de los ambiente: hall de ingreso, sala, comedor popular, zona de servicio, baño y patio.
- Tarrajeo y pintado de los ambientes: hall de ingreso, sala, comedor popular, cocina, baño y patio.

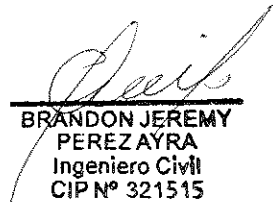
8. INVERSIÓN

RESUMEN DE PRESUPUESTO

El presupuesto del proyecto, con precios vigentes al mes de noviembre del 2024 es de **S/. 206,265.74** (dos cientos seis mil doscientos sesenta y cinco con 74/100 Soles) como se detalla en el resumen de presupuesto a continuación:

RESUMEN PRESUPUESTO	
Costo Directo	143,158.24
GASTOS GENERALES (8%)	11,452.66
UTILIDAD (7%)	10,021.08
SUB TOTAL	164,631.98
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)	29,633.76
PRESUPUESTO DE OBRA	194,265.74
SUPERVISIÓN	12,000.00
PRESUPUESTO TOTAL	206,265.74




**BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA**
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

GERENCIA DESARROLLO URBANO

Sub Gerencia de Estudios y Proyectos



"ADQUISICION DE COBERTURA; CONSTRUCCION DE CERCO PERIMETRICO Y SERVICIOS
HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) AA.HH. VICENTELO BAJO DISTRITO DE EL
AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA"
CUI N° 2669576

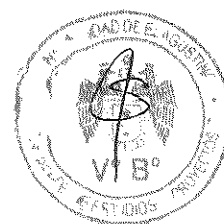


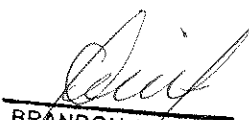
9. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución considerado es de 60 días calendario (2.0 meses).

10. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El proyecto se ejecutará por administración indirecta (por contrata), bajo la modalidad del sistema de contratación Suma Alzada.




BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

GERENCIA DESARROLLO URBANO

Sub Gerencia de Estudios y Proyectos