

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA S.A.
Nomenclatura :	AS-SM-59-2024-EMAPE/CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE AFECTADOS Y SUJETOS PASIVOS, ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS LEGALES CON FINES DE TASACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL POR LA EJECUCION DEL PROYECTO: AMPLIACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA PROLONGACIÓN VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA TRAMO AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ PANAMERICANA SUR EN LOS DISTRITOS DE BARRANCO, SANTIAGO DE SURCO Y DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN (CUI) N° 2619080

Ruc/código :	20563385783	Fecha de envío :	25/09/2024
Nombre o Razón social :	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Hora de envío :	10:54:13

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Menciona:
"El POSTOR, deberá contar con experiencia acreditada en la gestión predial y/o en la gestión de saneamiento físico-legal de predios y/o inmuebles"

Consulta si también se puede considerar experiencia de afectaciones y compensaciones prediales e identificación de interferencias.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7 Literal: 7.1 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LA CONSULTA, CONSIDERANDO TAMBIEN COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR LAS AFECTACIONES Y COMPENSACIONES PEDIALES POR SER DE SIMILAR NATURALEZA A LA GESTIÓN PREDIAL Y/O GESTIÓN DE SANEAMIENTO FÍSICO-LEGAL DE PREDIOS Y/O INMUEBLE. NO SE CONSIDERA COMO EXPERIENCIA LA IDENTIFICACIÓN DE INTERFERENCIAS, PUESTO QUE ESTA REFERIDO A LA IDENTIFICACION DE INSTALACIONES EXISTENTES A CARGO DE EMPRESAS O ENTIDADES PRESTADORAS DE SERVICIOS PÚBLICOS Y OTRAS INSTALACIONES, QUE CORRESPONDE A UNA NATURALEZA DISTINTA AL OBJETO DE LA

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-59-2024-EMAPE/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE AFECTADOS Y SUJETOS PASIVOS, ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS LEGALES CON FINES DE TASACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL POR LA EJECUCION DEL PROYECTO: AMPLIACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA PROLONGACIÓN VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA TRAMO AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ PANAMERICANA SUR EN LOS DISTRITOS DE BARRANCO, SANTIAGO DE SURCO Y DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN (CUI) N° 2619080

Ruc/código :	20563385783	Fecha de envío :	25/09/2024
Nombre o Razón social :	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	Hora de envío :	22:16:25

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Menciona Capacitación Jefe de Servicio:
"Curso, capacitación y/o diplomado en : Saneamiento físico legal de predios y/o regularización de la propiedad y/o Derecho registral Inmobiliario y/o Derecho administrativo o notarial o contrataciones del Estado mínimo 3 de ellos"
"Curso , capacitación y/o diplomado en : Autocad y/o ArcGis y/o Microsft Project y/o Gestión de proyectos , mínimo 3 de ellos"

Consulta si puede considerar 2 cursos y/o capacitaciones de cada ítem del jefe de servicio

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: B Literal: B.3.2 Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE, AL MANTENERSE EL OBJETIVO DEL REQUERIMIENTO EN CUANTO A LA CAPACITACION DEL JEFE DEL SERVICIO.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-59-2024-EMAPE/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE AFECTADOS Y SUJETOS PASIVOS, ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS LEGALES CON FINES DE TASACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL POR LA EJECUCION DEL PROYECTO: AMPLIACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA PROLONGACIÓN VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA TRAMO AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ PANAMERICANA SUR EN LOS DISTRITOS DE BARRANCO, SANTIAGO DE SURCO Y DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN (CUI) N° 2619080

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	25/09/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:23:31

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

En las Bases se indica que el área afectada por el proyecto se considera como ´prioridad el tramo Av. Panamericana Sur y Av. Proceres, sin embargo no se indica el metraje ni la ubicación exacta, ya que es necesario reconocer el área para poder estimar un costo para el servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6 Literal: 6.1.1. Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, PUESTO QUE LOS PAGOS SE EFECTUARAN POR CADA EXPEDIENTE TÉCNICO LEGAL CON FINES DE TASACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL QUE EL CONTRATISTA O CONSULTOR PRESENTE ANTE LA ENTIDAD RESPECTIVA (MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, Y/O SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES). SE ACLARA QUE EL ALCANCE DEL SERVICIO SE DESARROLLARA ENTRE EL TRAMO AV. PANAMERICANA SUR Y AV. PRÓCERES, HABIENDO COLOCADO LA IMAGEN DEL GRAFICO CORRESPONDIENTE, EN CONSECUENCIA EL NUMERAL 6.1.1 DE LOS TDR SE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-59-2024-EMAPE/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE AFECTADOS Y SUJETOS PASIVOS, ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS LEGALES CON FINES DE TASACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL POR LA EJECUCION DEL PROYECTO: AMPLIACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA PROLONGACIÓN VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA TRAMO AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ PANAMERICANA SUR EN LOS DISTRITOS DE BARRANCO, SANTIAGO DE SURCO Y DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN (CUI) N° 2619080

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	25/09/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	22:23:31

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

En la Primera Fase del servicio se realizará el levantamiento físico de áreas afectadas dentro del proyecto, lo que corresponde a las áreas de terrenos y a las edificaciones; por lo que se solicita la ubicación del tramo y el número de lotes afectados, para poder calcular el gasto del servicio

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6 Literal: 6.2.2. Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, PUESTO QUE LOS PAGOS SE EFECTUARAN POR CADA EXPEDIENTE TÉCNICO LEGAL CON FINES DE TASACIÓN (90) Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL (HASTA 10) QUE EL CONTRATISTA O CONSULTOR PRESENTE ANTE LA ENTIDAD RESPECTIVA (MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, Y/O SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES), POR LO QUE, SE HA SEÑALADO EN LAS BASES QUE EL SERVICIO SE DESARROLLARA ENTRE EL TRAMO AV. PANAMERICANA SUR Y AV. PRÓCERES, DEBIENDO CONFORME AL OBJETIVO REALIZAR LA IDENTIFICACIÓN DE LAS AREAS AFECTADAS Y DE LOS AFECTADOS Y

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL ADMINISTRADORA DE PEAJE DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-59-2024-EMAPE/CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO PARA LA IDENTIFICACIÓN DE AFECTADOS Y SUJETOS PASIVOS, ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS LEGALES CON FINES DE TASACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL POR LA EJECUCION DEL PROYECTO: AMPLIACION DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LA PROLONGACIÓN VÍA EXPRESA PASEO DE LA REPÚBLICA TRAMO AV. REPÚBLICA DE PANAMÁ PANAMERICANA SUR EN LOS DISTRITOS DE BARRANCO, SANTIAGO DE SURCO Y DISTRITO DE SAN JUAN DE MIRAFLORES DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CÓDIGO ÚNICO DE INVERSIÓN (CUI) N° 2619080

Ruc/código :	20601618983	Fecha de envío :	25/09/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION CAMPOL S.A.C.	Hora de envío :	22:42:39

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Se observa que la forma de pago no se encuentra detallada, asimismo se indica que el servicio considera 2 pagos; pero no se especifica los porcentajes de cada uno

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: 3.1 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, PUESTO QUE EN LAS BASES LA FORMA DE PAGO ES POR CADA EXPEDIENTE TÉCNICO LEGAL CON FINES DE TASACIÓN Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL QUE EL CONTRATISTA O CONSULTOR PRESENTE ANTE LA ENTIDAD RESPECTIVA (MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, Y/O SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES), POR LO QUE, EN LAS BASES TAMBIEN SE HA SEÑALADO QUE A PARTIR DEL SEGUNDO ENTREGABLE, EL NUMERO DE ENTREGABLES SERÁ DE ACUERDO A LA CANTIDAD DE EXPEDIENTES TECNICOS LEGALES CON FINES DE TASACION Y TRANSFERENCIA INTERESTATAL QUE COMUNIQUE EL CONSULTOR O CONTRATISTA QUE HA CUMPLIDO CON PRESENTAR ANTE LA ENTIDAD RESPECTIVA, HASTA CUMPLIR CON 90 EXPEDIENTE TÉCNICO LEGAL CON FINES DE TASACIÓN Y HASTA 10 PARA TRANSFERENCIA INTERESTATAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null