

ACTA DE ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN A.S. N° 40-2024-SEDAPAR S.A. "SERVICIO DE CONSULTORIA DE APOYO PARA EL CENSO CATASTRAL DE CLIENTES DE LA LOCALIDAD DE MOLLEND, SEDAPAR S.A. - PROYECTO ACTUALIZACIÓN MASIVA DEL CATASTRO COMERCIAL EN PLATAFORMA GIS DEL CATASTRO COMERCIAL DE LA LOCALIDAD DE MOLLEND - SEDAPAR S.A." - PRIMERA CONVOCATORIA.

En Arequipa, en las instalaciones de Catastro Empresarial de SEDAPAR S.A., siendo las 10:00 a.m. horas del día 20 de septiembre del 2024, se reunieron los integrantes del Comité de Selección para el proceso de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 40-2024-SEDAPAR S.A., el mismo que está integrado por Ing. Adaluz Zegarra Paredes, Ricardo Carpio Cárdenas y Jorge Portugal Oporto, con la finalidad de iniciar con la admisión, evaluación y calificación de las ofertas, y otorgamiento de la Buena Pro.

Primero: El comité procedió a verificar a los participantes que se registraron, para luego seguir con la apertura electrónica y verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida presentando sus ofertas los siguientes postores.

Listado de presentación de expresiones de interés / ofertas al procedimiento:

N°	RUC / Código	Nombre o Razón Social	Estado
1	10081758111	Chávez Yarleque Cesar Demetrio	La propuesta técnica y económica presentada es de RC & RC Ingeniería Construcción S.A.C. con RUC 20605251693 quien no se encuentra registrado como participante del proceso, por lo cual NO SE CONSIDERA VALIDA SU OFERTA.
2	20456821836	Consortio Geomática y Catastro	VÁLIDO
3	20604524521	Consortio Catastro Molleendo	VÁLIDO

- Con fecha 17/09/2024 con OFICIO N° 02-2024/Comité A.S. N° 036-2024-SEDAPAR S.A se comunica al postor CONSORCIO CATASTRO MOLLEND las observaciones que se detallan a continuación:

N°	Postor	Documento de presentación obligatoria	Observación
2	Consortio Catastro Molleendo	Anexo Nro. 1 - Declaración Jurada de datos del postor	- No se indica el correo electrónico del consorcio.
		Anexo Nro. 5 - Carta de Compromiso del personal clave con firma legalizada	- Falta firma legalizada de los 8 personales clave. - En el anexo 5 de Miguel Vela Rodas se indica el puesto de especialista Catastro Comercial cuando en el Anexo 9 y otros se señala que es Coordinador Catastral, corregir. - Corregir el error material en la denominación de la contratación CATASTRO por CATASTRO en todos los anexo 5.
		Anexo Nro. 6 - Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso	- El documento no cuenta con firmas legalizadas ante un notario.

- Con fecha 20/09/2024 el departamento de logística remite la subsanación de observaciones efectuadas por el CONSORCIO CATASTRO MOLLEND.



El comité procede a revisar los documentos para la Admisión de la Oferta, teniendo el resultado que se muestra en el siguiente cuadro:

N°	Postor	Anexo 01	DNI o Vigencia de poder		Anexo 02	Anexo 03	Anexo 04	Anexo 05	Anexo 06	Precio Oferta (S/)		¿Admitido?
1	Consorcio Geomática y Catastro	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	ADMITIDO
2	Consorcio Catastro Mollendo	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK	ADMITIDO

SEGUNDO: A continuación, el Comité de Selección prosiguió la calificación de las ofertas de los postores verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada. La calificación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento.

N°	Postor	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL				EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	¿CALIFICA?
		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	FORMACIÓN ACADÉMICA	CAPACITACIÓN			
1	Consorcio Geomática y Catastro	Si acredita	Si acredita	Si acredita	Si acredita	Si acredita	CALIFICADA
2	Consorcio Catastro Mollendo	No acredita	Si acredita	No acredita	Si acredita	Si acredita	DESCALIFICADA

- El CONSORCIO CATASTRO MOLLENDINO no cumple con acreditar la Capacitación requerida de QGIS (20 horas) del Especialista Catastro Comercial Oscar Iván Perfecto Rodríguez, solo se acredita un certificado que indica "Curso práctico de sistema de información geográfica sobre Software Libre" teniendo en consideración que existen varios software de uso libre para procesar GIS no se acredita que dicho curso sea en QGIS como se indica en las bases.
- El CONSORCIO CATASTRO MOLLENDINO no cumple con acreditar la Experiencia (01 caso de participación en proyectos de procesamiento de cartografía en SIG o similar) del Cartógrafo Senior Juan Carlos Condor Gaspar. Así mismo hay una incongruencia en el periodo del certificado emitido por Oscar Iván Perfecto Rodríguez lo cual no es subsanable. Periodo de 20/11/2022 al 20/12/2020.
- El CONSORCIO CATASTRO MOLLENDINO no cumple con acreditar la Capacitación requerida de AutoCad (20 horas) del Técnico de control de calidad base gráfica/altanumérica Roy Tentalean Pedraza.

Por lo tanto, según los puntos antes indicados la oferta del CONSORCIO CATASTRO MOLLENDINO es **DESCALIFICADA**.

Se detalla a continuación la calificación de capacidad técnica y profesional del personal clave y sustento:

CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

PERSONAL	B.1 Experiencia del Personal Clave	Consortio Geomática y Catastro	Consortio Catastro Mollejo	B. 2.1 Formación Académica	Consortio Geomática y Catastro	Consortio Catastro Mollejo	B. 2.2 Capacitación	Consortio Geomática y Catastro	Consortio Catastro Mollejo
Coordinador Catastral 1	Experiencia mínima de 06 meses en las siguientes temáticas: catastro urbano y/o catastro técnico y/o catastros comerciales o actividades conexas a estas actividades de servicios públicos (saneamiento y/o electricidad y/o telefonía y/o gas). 01 casos de participación como Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor o Responsable de proyectos para servicios prestados a empresas públicas directa o indirectamente (terceros). No es computable con el párrafo anterior.	OK	OK	Bachiller de las especialidades de Arquitectura o Ing. Geográfica o Ing. Sanitaria o Ing. Industrial o Ing. Sistemas o alguna otra rama de la Ingeniería, pero esta última con especialidad en catastro territorial o equivalente (mínimo 100 horas).	OK	OK	Autocad (20 horas) Gestión de proyectos (MS Project y/o Primavera y/o otro equivalente) por 20 horas ArcGIS (20 horas) QGIS (20 horas).	OK OK OK OK	OK OK OK OK
Coordinador Catastral 2	Experiencia mínima de 06 meses en las siguientes temáticas: catastro urbano y/o catastro técnico y/o catastros comerciales o actividades conexas a estas actividades de servicios públicos (saneamiento y/o electricidad y/o telefonía y/o gas). 01 casos de participación como Jefe de Proyecto o Coordinador o Supervisor o Responsable de proyectos para servicios prestados a empresas públicas directa o indirectamente (terceros). No es computable con el párrafo anterior.	OK	OK	Bachiller de las especialidades de Arquitectura o Ing. Geográfica o Ing. Sanitaria o Ing. Industrial o Ing. Sistemas o alguna otra rama de la Ingeniería, pero esta última con especialidad en catastro territorial o equivalente (mínimo 100 horas).	OK	OK	Autocad (20 horas) Gestión de proyectos (MS Project y/o Primavera y/o otro equivalente) por 20 horas ArcGIS (20 horas) QGIS (20 horas).	OK OK OK OK	OK OK OK OK
Especialista catastro comercial 1	Experiencia mínima de 06 meses en las siguientes temáticas: catastro urbano y/o catastros comerciales y/o catastros técnicos de servicios públicos (saneamiento y/o electricidad y/o telefonía y/o gas), incluye actividades asociadas a los catastros indicados. 01 caso de participación en proyectos de catastro comercial en empresas del sector saneamiento prestado directamente o por terceros. No es computable con el párrafo anterior.	OK	OK	Bachiller de las especialidades de Arquitectura o Ing. Geográfica o Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Comercial.	OK	OK	Autocad (20 horas) ArcGIS (20 horas) QGIS (20 horas)	OK OK OK	OK OK OK
Especialista catastro comercial 2	Experiencia mínima de 06 meses en las siguientes temáticas: catastro urbano y/o catastros comerciales y/o catastros técnicos de servicios públicos (saneamiento y/o electricidad y/o telefonía y/o gas), incluye actividades asociadas a los catastros indicados. 01 caso de participación en proyectos de catastro comercial en empresas del sector saneamiento prestado directamente o por terceros. No es computable con el párrafo anterior.	OK	OK	Bachiller de las especialidades de Arquitectura o Ing. Geográfica o Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Comercial.	OK	OK	Autocad (20 horas) ArcGIS (20 horas) QGIS (20 horas)	OK OK OK	OK OK No acredita
Digitador Senior 1	Experiencia general mínima de 06 meses. 01 caso de participación en proyectos de catastro comercial en empresas de servicios públicos (saneamiento o electricidad o gas).	OK	OK	Bachiller de Ing. Sistemas o Ing. Informática o Técnico en Computación e Informática o Ing. Industrial o Ing. Telecomunicaciones.	OK	OK	ArcGIS y QGIS (30 horas) Excel (40 horas).	OK OK	OK OK
Digitador Senior 2	Experiencia general mínima de 06 meses. 01 caso de participación en proyectos de catastro comercial en empresas de servicios públicos (saneamiento o electricidad o gas).	OK	OK	Bachiller de Ing. Sistemas o Ing. Informática o Técnico en Computación e Informática o Ing. Industrial o Ing. Telecomunicaciones.	OK	OK	ArcGIS y QGIS (30 horas) Excel (40 horas).	OK OK	OK OK
Cartógrafo Senior	Experiencia mínima de 06 meses en las siguientes temáticas: catastro urbano y/o catastros comerciales y/o catastros técnicos de servicios públicos (saneamiento y/o electricidad y/o telefonía y/o gas), incluye actividades asociadas a los catastros indicados. 01 caso de participación en proyectos de procesamiento de cartografía en SIG (o similar).	OK	No acredita	Bachiller de las especialidades de Arquitectura o Ing. Geográfica o Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Comercial.	OK	OK	Autocad (20 horas). ArcGIS y QGIS (60 horas).	OK OK	OK OK
Técnico de control de calidad base gráfica/afanum métrica	Experiencia mínima de 06 meses en las siguientes temáticas: catastro urbano y/o catastros comerciales y/o catastros técnicos de servicios públicos (saneamiento y/o electricidad y/o telefonía y/o gas), incluye actividades asociadas a los catastros indicados. 01 caso de participación en proyectos de catastro comercial en empresas del sector saneamiento prestado directamente o por terceros. No es computable con el párrafo anterior.	OK	OK	Bachiller de las especialidades de Arquitectura o Ing. Geográfica o Ingeniería Sanitaria o Ingeniería Industrial o Ingeniería Ambiental o Ingeniería Comercial.	OK	OK	Autocad (20 horas). ArcGIS y QGIS (40 horas). Excel (20 horas).	OK OK OK	No acredita OK OK

1

23/06/2010

**Técnico de control de calidad base
gráfica/alfanumérica**

[illegible]

Experiencia mínima de 6 meses

Dias	191
Meses	6.37

mínimo en 6 ok

01 caso de Participación Catastro
Comercial

19/11/2018

**Técnico de control de calidad base
gráfica/alfanumérica**

	Juan Manuel Nieto Davila					
	Ing. Informática y sistemas					
	INICIO	FIN	Días	INICIO	FIN	Días
Catastro	10/09/2018	30/01/2019	152	5/11/2022	4/05/2023	181
Mollendo	15/08/2019	30/06/2020	413			
Jefe o Coordinador o Supervisor				Jefe o Coordinador o Supervisor		
20/12/2022	20/06/2023	183		1/02/2021	30/04/2021	89

	Alicia Maritza López Ventura					
	Ing. Ambiental					
	INICIO	FIN	Días	INICIO	FIN	Días
	22/12/2022	22/06/2023	183			
caso de participación						
20/11/2022	20/12/2022	31				

	Oscar Man Peñaflo Rodríguez					
	Ing Industrial					
	INICIO	FIN	Días	INICIO	FIN	Días
	1/10/2013	31/07/2014	304			
caso de participación						
4/10/2015	31/12/2015	362				

	Marcela Ramos Ocampo					
	Bach. Ing. Industrial					
	INICIO	FIN	Días	INICIO	FIN	Días
	22/12/2022	22/06/2023	183			
caso de participación						
4/11/2022	20/12/2022	47				

	Ramón Eduardo Castro Moran					
	Ing Industrial					
	INICIO	FIN	Días	INICIO	FIN	Días
	14/8/2014	28/02/2015	199			
caso de participación						
1/12/2019	31/12/2019	365				

	Juan Carlos Condor Caspar					
	Ing Ambiental y Sanitario					
	INICIO	FIN	Días	INICIO	FIN	Días
	1/03/2023	31/08/2024	550			
			1			
	casos de participación					
20/11/2022	20/12/2020	-699				
2/01/2023	31/03/2023	89				

	Roy Tenzilán Pedraza					
	Ing Sanitario					
	INICIO	FIN	Días	INICIO	FIN	Días
	1/3/2017	31/05/2017	97			
	1/10/2018	31/01/2019	122			
caso de participación						
28/12/2017	28/05/2018	152				

Experiencia mínima de 6 meses

Dias	213
Meses	7.10

01 caso de Participación Catastro
Comercial

A



Se detalla la calificación de experiencia de los postores en la especialidad y sustento:

Consorcio Geomática y Catastro						
EMPRESA	Contrato	Conformidad	Factura	Comprobante de entidad financiera	Monto Ejecutado	Monto Acumulado
SEDAPAR S.A.	O.S. 2015005845	16/11/2015			11,500.00	11,500.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2016001369	17/03/2016			31,400.00	42,900.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2017002063	26/04/2017			22,218.00	65,118.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2017002644	24/05/2017			8,372.00	73,490.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2017003261	27/06/2017			1,610.00	75,100.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2017002123	1/05/2017			9,705.00	84,805.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2017002790	31/05/2017			11,322.50	96,127.50
SEDAPAR S.A.	O.S. 2017003329	1/07/2017			11,322.50	107,450.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2018002742	11/07/2018			9,751.50	117,201.50
SEDAPAR S.A.	O.S. 2018003094	11/08/2018			9,751.50	126,953.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2018003400	11/09/2018			2,167.00	129,120.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2018004331	24/11/2018			16,575.00	145,695.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2018004897	31/12/2018			16,575.00	162,270.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2019002892	26/09/2019			24,849.20	187,119.20
SEDAPAR S.A.	O.S. 2019003304	29/10/2019			8,730.80	195,850.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2019003796	21/12/2019			32,400.00	228,250.00
SEDAPAR S.A.	Contrato 022-2020	28/01/2020			284,000.00	512,250.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2021000974	5/06/2021			20,446.80	532,696.80
SEDAPAR S.A.	O.S. 2021001614	8/08/2021			13,631.20	546,328.00
SEDAPAR S.A.	Contrato 059-2015	18/05/2015			49,160.00	595,488.00
SEDAPAR S.A.	Contrato 118-2015	30/12/2015			195,500.00	790,988.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2018004949	1/01/2019			14,895.00	805,883.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2019000021	21/01/2019			18,205.00	824,088.00
SEDAPAR S.A.	2019001380	22/05/2019			6,042.60	830,130.60
SEDAPAR S.A.	2019001669	22/06/2019			5,706.90	835,837.50
SEDAPAR S.A.	2019001985	20/07/2019			5,706.90	841,544.40
SEDAPAR S.A.	2019002405	19/08/2019			5,371.20	846,915.60
SEDAPAR S.A.	2019002825	22/09/2019			5,371.20	852,286.80
SEDAPAR S.A.	2019003237	27/10/2019			5,371.20	857,658.00
SEDAPAR S.A.	O.S. 2022002826	12/12/2022			9,197.50	866,855.50
SEDAPAR S.A.	O.S. 2023000321	26/02/2023			15,819.70	882,675.20
SEDAPAR S.A.	O.S. 2023000338	1/03/2023			11,772.80	894,448.00
SEDAPAR S.A.			E001-7	BCP y BN	15,699.99	910,147.99
Consorcio Catastro Mollendo						
EPS EMAPISCO S.A.	Contrato N° 01-2022-GG	6/10/2023			475,000.00	475,000.00
EPS EMAPISCO S.A.	Contrato N° 02-2022-GG	6/10/2023			355,000.00	830,000.00
EPS BARRANCA S.A.	Contrato N° 006-2021	2/11/2021			205,000.00	1,035,000.00
EPS BARRANCA S.A.	Contrato N° 019-2018	6/09/2018			407,397.60	1,442,397.60

C. Experiencia del Postor en la especialidad a
478,269.10 (CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL
DOS CIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 10/100
SOLES)

TERCERO: A continuación, luego de culminada la calificación, el comité de selección, evalúa a los postores que han cumplido con presentar la documentación para acreditar los requisitos de calificación.

EVALUACIÓN TÉCNICA.-

La evaluación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 82.2 y 82.3 del artículo 82 del Reglamento.

Postor	Experiencia postor acreditada	Experiencia postor Puntaje	Puntaje Técnico	Coefficiente de Ponderación	Puntaje Ponderado
Consorcio Geomática y Catastro	S/ 910,147.99	100	100	80%	80

EVALUACIÓN ECONÓMICA.-

El comité de selección, según corresponda, evalúa las ofertas económicas y determina el puntaje total de las ofertas de conformidad con el artículo 83 del Reglamento así como los coeficientes de ponderación previstos en la sección específica de las bases.

Postor	Oferta Económica	Puntaje Económico	Coefficiente de Ponderación	Puntaje Evaluación Económica Ponderado	Puntaje Ponderado Evaluación Técnica	Puntaje Total	MYPE 5%	Puntaje Final
Consorcio Geomática y Catastro	S/475 000.00	100	20%	20	80	100	5	105

CUARTO: Que, según lo prescrito en el reglamento de la ley de contrataciones y siendo la única propuesta admitida, el postor ha cumplido con presentar la documentación para acreditar los requisitos de calificación y evaluación establecidos en las bases, motivo por el cual el Comité de Selección le otorga la buena pro al CONSORCIO GEOMÁTICA Y CATASTRO por la suma de S/ 475 000.00 (Cuatrocientos setenta y cinco mil con 00/100 soles).

RESULTADOS DEL PROCEDIMIENTO		
Primer Lugar	Consorcio Geomática y Catastro	S/ 475 000.00 (Cuatrocientos setenta y cinco mil con 00/100 soles).

Siendo las 1:15 p.m. horas del 20 de septiembre del 2024 y no habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación y conformidad.


Adaluz Zegarra Paredes
Presidente del Comité


Ricardo Carpio Cárdenas
Integrante del Comité


Jorge Portugal Oporto
Integrante del Comité