

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código :	20603262523	Fecha de envío :	21/06/2025
Nombre o Razón social :	K & J CONSTRUCTORES E INGENIEROS S.R.L.	Hora de envío :	10:44:05

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Estimados Comités de Selección. Solicito se me evalúe la consideración de la experiencia del postor no solo como "Servicio de pintado de infraestructura publica en general", si no Tambien Como. "Servicio de pintado de infraestructura publica y Privadas en general". Esto beneficiaria al concurso, dado que habrá mas concurrencia de postores

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** III **Literal:** 3.5.1-B **Página:** 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la experiencia del postor, se considerará tambien la experiencia en servicios de pintado de infraestructura publica y/o privada; sin embargo esta experiencia deberá ser demostrada mediante contratos y/o ordenes de servicio.

5.2 EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Acreditar (...) empresa.

Se considerará servicios similares a los siguientes: Servicio de pintado de infraestructura pública y/o privada en general.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se considerará servicios similares a los siguientes: Servicio de pintado de infraestructura pública y/o privada en general

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código :	10282477756	Fecha de envío :	22/06/2025
Nombre o Razón social :	MALDONADO QUISPE CLARA OLINDA	Hora de envío :	16:14:22

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

C.2. CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE

C.2.1 Formación académica

Requisitos:

Prevencionista de seguridad:

La entidad solicita Ingeniero civil y/o Arquitecto y/o Ingeniero Ambiental y/o Ingeniero Industrial, solicitamos a la entidad también adicionar a Ingeniero Agrónomo y/o Ingeniero metalurgista y otros. Principio de trato justo e igualitario

Constitución Política del Perú ¿ Libertad de Trabajo

Acápate de las bases : **Sección:** General **Numeral:** 3.5 **Literal:** C.2.1 **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adicionará el perfil de profesional en Ing. Agrónomo, Ing. Metalurgista y otros prfesionales que acrediten cursos de especilización en seguridad y salud en el trabajo y que cumplan la experiencia solicitada mínima de 01 año como ingeniero, prevencionista o especialista de seguridad en obras públicas o privadas (edificaciones en general).

5.3 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

PREVENCIONISTA DE SEGURIDAD (Participación al 100% durante la ejecución del servicio).

Ing. Civil y/o Arquitecto y/o Ing. Ambiental y/o Ing. Industrial y/o Ing. Agrónomo y/o Ing. Metalurgista y/o afines.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

5.3 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

PREVENCIONISTA DE SEGURIDAD (Participación al 100% durante la ejecución del servicio).

se implementara de la siguiente manera:

Ing. Civil y/o Arquitecto y/o Ing. Ambiental y/o Ing. Industrial y/o Ing. Agrónomo y/o Ing. Metalurgista y/o afines.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código :	20610665463	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	ANDERVAL E.I.R.L.	Hora de envío :	09:16:56

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se verifica que el servicio incluye el resanado de fisuras en: cielo raso, muros, columnas, viga. En ese orden de ideas se requiere saber la cantidad de fisuras existentes, por lo que se requiere las fotos reales del estado de las paredes que cuenten con grietas y fisuras para calcular los costos requeridos para la formulación de la oferta económica del postor.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 4 **Literal:** 4.1 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Acorde al informe el ara usuaria indica:Las fisuras que se presentan no son incidentes respecto a la ejecución del servicio, mas bien son tratamientos en caso amerite de la superficie a pintar con el fin de tener una superficie uniforme para la aplicación de la pintura.

Por lo tanto no se acoge la Observación debiendo de ceñirse a las bases

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código :	20610665463	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	ANDERVAL E.I.R.L.	Hora de envío :	09:16:56

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En los zócalos es pintura satinada o esmalte, indicar en que parte más se usara determinadas pinturas

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria indica: Los zocalos son en exteriores, en la cual se aplicará pintura esmalte color gris oscuro.

4.3.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS MATERIALES:
PINTURA ESMALTE SINTETICO

- Uso: La pintura esmalte se empleará en los zócalos exteriores.
- Composición: A base de resina alquídicas y pigmentos orgánicos e inorgánicos. Alto brillo, Alta resistencia. Mayor rendimiento. Sistema de aplicación: Brocha, rodillo o pistola.
- Color: gris oscuro
- Diluyente de pintura: Thiner

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se modifica en las bases integradas de la siguiente manera:

4.3.2 ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS MATERIALES:
PINTURA ESMALTE SINTETICO

- Uso: La pintura esmalte se empleará en los zócalos exteriores.
- Composición: A base de resina alquídicas y pigmentos orgánicos e inorgánicos. Alto brillo, Alta resistencia. Mayor rendimiento. Sistema de aplicación: Brocha, rodillo o pistola.
- Color: gris oscuro
- Diluyente de pintura: Thiner

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLOGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código :	20610665463	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	ANDERVAL E.I.R.L.	Hora de envío :	09:16:56

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

El lijado de las paredes (muros, columnas, vigas) se solicita saber si la pintura preexistente se eliminara la pintura existente al 100% o solo lo requerido para el nuevo pintado

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 4 **Literal:** 4.3.1.2 **Página:** 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria indica: El retiro de la pintura existente se realizará en zonas donde exista desprendimiento de la capa de pintura existente, en caso contrario se realizará el repintado sobre la superficie existente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código :	20610665463	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	ANDERVAL E.I.R.L.	Hora de envío :	09:16:56

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Sobre la partida de piedra laja se consulta si hay que cambiar en algún punto, o solo es limpieza e impermeabilización de los mismos, y cual es el mantenimiento que se va a realizar a la piedra laja

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 4 **Literal:** 4.3.1.4 **Página:** 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

el area usuaria indica: Respecto a la piedra laja, solo se realizará su limpieza y posterior aplicación de impermeabilización para piedra laja en exteriores. por lo expuesto no se acoge la observacion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código :	20610665463	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	ANDERVAL E.I.R.L.	Hora de envío :	09:16:56

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Según los términos de referencia indican que el personal clave (responsable técnico) su participación solo será del 50% durante de la ejecución del servicio. De ser así como se programará su participación en cuantos días y horas su participación. Con el objetivo de no cuantificar penalidades por su inasistencia

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 5 **Literal:** 5.3 **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge parcialmente

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con el fin de garantizar una constante comunicación y coordinación con el responsable técnico de la ejecución del servicio, se pedirá la participación del 100% durante la ejecución del servicio.

5.3 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

RESPONSABLE TECNICO (Participación al 100% durante la ejecución del servicio).

Ingeniero Civil y/o Arquitecto

Titulado, colegiado y habilitado con experiencia mínima de 02 años como residente, inspector o supervisor de obras públicas o privadas (edificaciones en general).

Acreditación

- Copia simple del título, colegiatura y habilitación.
- La experiencia se acreditará con la presentación de copia simple de contratos, constancias o certificados o cualquier otro documento que, de manera fehaciente, demuestre el tiempo de experiencia del personal profesional propuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

5.3 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

RESPONSABLE TECNICO (Participación al 100% durante la ejecución del servicio).

Ingeniero Civil y/o Arquitecto

Titulado, colegiado y habilitado con experiencia mínima de 02 años como residente, inspector o supervisor de obras públicas o privadas (edificaciones en general).

Acreditación

- Copia simple del título, colegiatura y habilitación.
- La experiencia se acreditará con la presentación de copia simple de contratos, constancias o certificados o cualquier otro documento que, de manera fehaciente, demuestre el tiempo de experiencia del personal profesional propuesto.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código : 20610665463

Nombre o Razón social : ANDERVAL E.I.R.L.

Fecha de envío : 23/06/2025

Hora de envío : 09:16:56

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

Se solicita que los planos se han adjuntados en el FORMATO AUTOCAD, con el objetivo de que los potenciales postores puedan calcular los costos reales para formular la propuesta económica

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** PLANOS **Literal:** PLANOS **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para mayor detalle en la revisión de los planos, estos serán proporcionados en formato Autocad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se Adjunta Archivo de planos, a las bases integradas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE JORGE BASADRE - LOCUMBA

Nomenclatura : CP-ABR-2-2025-OC-DEC/MPJB-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE LIMPIEZA Y PINTADO DE FACHADAS PARA LA ACTIVIDAD MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL INSTITUTO SUPERIOR TECNOLÓGICO SEÑOR DE LOCUMBA, DISTRITO DE LOCUMBA, PROVINCIA JORGE BASADRE -DEPARTAMENTO DE TACNA.

Ruc/código :	10257716401	Fecha de envío :	23/06/2025
Nombre o Razón social :	MAUTINO SARAVIA GENARO	Hora de envío :	20:08:31

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

CON REFERENCIA AL FACTOR DE EVALUACION SOLICITADA COMO MEJORA AMLOS TERMNINOS SE SOLICITA ACLARAR SI ESTAN SERAN EN FUNCION A TODAS LAS PARTIDAS A EJECUTAR O A CUANTAS COMO MINIMO SERAN VALIDAS

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 0 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es libre de determinar alguna mejora en cualquier partida, y se acreditará con documento que demuestre la mejora indicada en la ejecución del servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null