

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-BN

**“SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE
LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN
UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL”**

Siendo las 16:00 horas del día 12 de mayo de 2025, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N°006-2025-BN/5500 de fecha 27/01/2025, para llevar a cabo el procedimiento de Concurso Público N°001-2025-BN referido a la contratación del “SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL”, integrado por el señor Luis Víctor Elizarbe Ramos quien lo preside (titular) y sus miembros: señor Dayan Tapahuasco Guillen en calidad de miembro suplente del titular Ricardo Alfredo Varas Charcape, ausente debido a que no mantiene vínculo contractual con la Entidad, y el señor Manuel Alexander García García (titular). A fin de realizar el otorgamiento de la buena pro al procedimiento de selección.

1. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

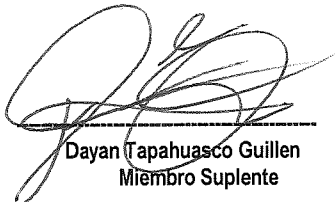
De acuerdo con los resultados de la calificación de las ofertas, el postor ganador de la buena pro es:

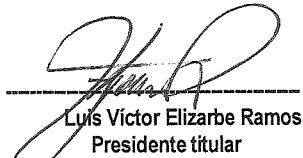
Postor ganador	:	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Monto adjudicado	:	S/ 460,000.00

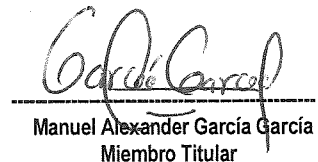
2. ACUERDO ADOPTADO

Los integrantes del comité de selección acuerdan por unanimidad, aprobar los resultados de la buena pro al postor **JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA** del procedimiento de selección CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-BN.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta en señal de aceptación y conformidad.


Dayan Tapahuasco Guillen
Miembro Suplente


Luis Víctor Elizarbe Ramos
Presidente titular


Manuel Alexander García García
Miembro Titular

ACTA DE CALIFICACIÓN
CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-BN
“SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE
LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN
UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL”

1. Sobre la información general

Siendo las 14:30 horas del día 12 de mayo de 2025, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N°006-2025-BN/5500 de fecha 27/01/2025, para llevar a cabo el procedimiento de Concurso Público N°001-2025-BN referido a la contratación del “SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL”, integrado por el señor Luis Víctor Elizarbe Ramos quien lo preside (titular) y sus miembros: señor Dayan Tapahuasco Guillen en calidad de miembro suplente del titular Ricardo Alfredo Varas Charcape, ausente debido a que no mantiene vínculo contractual con la Entidad, y el señor Manuel Alexander García García (titular). A fin de la calificación de ofertas presentadas al procedimiento de selección.

2. Calificación de Propuestas

Acto seguido, en atención a lo prescrito en el numeral 75.1 del artículo 75 del Reglamento el Comité de Selección, procede a la calificación de ofertas de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumpla con los requisitos de calificación especificados en las bases integradas; hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación, obteniendo el siguiente resultado:

POSTOR	PERSONAL CLAVE		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN
	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		
Primero en orden de prelación: JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
Segundo en orden de prelación: BABO EXPORTACION S.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Ahora bien, el comité de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y de las ofertas se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado, obteniendo el siguiente resultado:

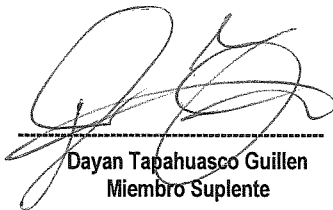
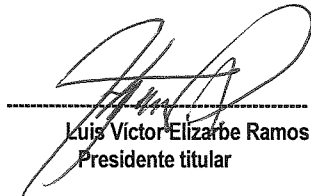
ORDEN	POSTOR	ANÁLISIS	ESTADO
1°	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA OFERTA ECONÓMICA: S/ 460,000.00	El postor cumple con remitir los elementos constitutivos de su oferta, validado por la Subgerencia de Infraestructura conforme al análisis adjunto. (ANEXO N°1)	CALIFICADO

ACUERDO ADOPTADO

El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- Dar por aprobados los resultados de la calificación de ofertas, de acuerdo con los análisis efectuados y al anexo n°01 adjunto a la presente acta.

No habiendo otro asunto que tratar, se dio por terminada la sesión, firmándose la presente acta a las 15:30 horas del mismo día en señal de aceptación y conformidad.


Dayan Tapahuasco Guillen
Miembro Suplente
Luis Víctor Elizarbe Ramos
Presidente titular
Manuel Alexander García García
Miembro Titular

Como área usuaria se ha procedido a verificar los componentes que sustentan las ofertas económicas de diferentes postores. Esta revisión consiste en diferentes fases, las cuales son las siguientes:

- **Fase 1.- Contenido de las actividades en el presupuesto presentado.-** Se verifica que las actividades presentadas en el presupuesto ofertado, correspondan a lo solicitado en los términos de referencia.
- **Fase 2. Metrado y unidades-** En esta fase se verifica que las unidades y metrado de las actividades no varíen respecto a lo indicado en los TDR, ya que estas no pueden modificarse.
- **Fase 3. Cálculos.-** En esta fase se verifica que los cálculos realizados para obtener los costos parciales y presupuesto total sean correctos.
- **Fase 4. Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos.-** En esta fase se verifica lo siguiente:
 - o Que los costos de los materiales, mano de obra, equipos y otros presentados en los análisis de precios unitarios de las actividades, correspondan a los costos reales del mercado, de tal manera de no presentar riesgos para finalizar los trabajos con la calidad requerida y los estándares que requiere el Banco de la Nación.
 - o Que la cantidad de los materiales, equipos y otros presentados en los análisis de precios unitarios correspondan de manera cuantitativa con lo requerido en la actividad.
 - o Que los materiales, equipos, mano de obra y otros presentados en los análisis de precios unitarios correspondan de manera lógica y coherente con lo requerido en la actividad.

En caso de encontrarse correcto todos los puntos mencionados anteriormente, se finalizará con la evaluación y se considerará la oferta como válida.


o **POSTOR JIM CIVI S.A.C.**

Se ha verificado toda la documentación enviada por el postor JIM CIVI S.A.C. que sustenta su oferta económica. Es importante mencionar que el postor presentó un presupuesto que incluye las actividades, costo directo e IGV. Además incluyó los análisis de precios unitarios de las actividades que componen el presupuesto. Al respecto, se procedió a evaluar dicha información y verificar que sean congruentes con lo requerido en los términos de referencia del servicio.

- ❖ **Fase 1: Contenido de las actividades en el presupuesto presentado (SÍ CUMPLE).**- El postor JIM CIVI S.A.C. en el presupuesto presentado, incluyó las actividades indicadas en los TDR.
- ❖ **Fase 2: Metrado y unidades (SI CUMPLE).**- Las unidades de las actividades en el presupuesto presentado por el postor JIM CIVI S.A.C. son congruentes a lo indicado en los TDR.
- ❖ **Fase 3: Cálculos (SÍ CUMPLE).**- Los cálculos presentador por el postor JIM CIVI S.A.C. para la obtención del costo total son correctos.
- ❖ **Fase 4: Costos de materiales, maquinarias, herramientas y equipos.- (SÍ CUMPLE).**- Los costos de las actividades ofertadas por el postor JIM CIVI S.A.C. se encuentran dentro de márgenes aceptables para el cumplimiento de los requerimientos solicitados.

Los componentes de costos remitidos por el postor JIM CIVI S.A.C. se encuentran dentro de los precios del mercado para realizar el Servicio de acondicionamiento con los requerimientos establecidos por el Banco de la Nación. Por lo mencionado anteriormente, se concluye que los componentes de la estructura de costos del postor JIM CIVI S.A.C. son válidos para realizar el "SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL".




CARMEN RUMELIA
ALVARADO DELGADO
Ingeniera Civil
CIP N° 247326

ACTA DE ADMISIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS

CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-BN “SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL”

Siendo las 14:00 horas del día 07 de mayo de 2025, se reunió el Comité de Selección designado mediante Resolución de Gerencia General N°006-2025-BN/5500 de fecha 27/01/2025, para llevar a cabo el procedimiento de Concurso Público N°001-2025-BN referido a la contratación del “SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL”, integrado por el señor Luis Víctor Elizarbe Ramos quien lo preside (titular) y sus miembros: señor Dayan Tapahuasco Guillen en calidad de miembro suplente del titular Ricardo Alfredo Varas Charcape, ausente debido a que no mantiene vínculo contractual con la Entidad, y el señor Manuel Alexander García García (titular). A fin de realizar la admisión, evaluación de las ofertas presentadas al procedimiento de selección.

Se procede a verificar lo registrado en el sistema de la plataforma del SEACE, a fin de registrar en actas los postores siguientes:

POSTOR	
1	BABO EXPORTACION S.R.L. RUC: 20545531888
2	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA RUC: 20609833344
3	J & C INGENIERIA CRUZ S.A.C. RUC: 20604862737

1. ADMISIÓN DE OFERTAS

Teniendo a la vista las ofertas presentadas por los postores, se procedió a verificar la documentación que presentaron sus ofertas en relación a la documentación requerida en la etapa de admisión de ofertas establecido en el numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta del Capítulo II de las Bases Integradas, según lo que se indica en el **CUADRO N°01**, el mismo que forma parte de la presente acta. Se obtiene lo siguiente:

POSTOR		ESTADO DE LA ADMISIÓN
1	BABO EXPORTACION S.R.L.	ADMITIDA
2	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	ADMITIDA
3	J & C INGENIERIA CRUZ S.A.C.	NO ADMITIDA

2. EVALUACIÓN DE OFERTAS

Luego se procede a la evaluación de las ofertas admitidas se detalla en el Cuadro de Evaluación de Ofertas, según **CUADRO N°02**, que forma parte de la presente Acta. Se obtuvo el siguiente puntaje y la determinación del orden de prelación:

N°	POSTOR	Precio de la Oferta	Puntaje Total	Orden de Prelación
1	BABO EXPORTACION S.R.L.	S/ 555,589.54	77.00	2
2	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 460,000.00	93.00	1

3. SOLICITUD DE ELEMENTOS CONSTITUTIVOS DE LA OFERTA

El comité advierte que un postor presenta oferta que se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado, conforme al siguiente detalle:

POSTOR	PRECIO OFERTADO	PORCENTAJE RESPECTO AL VALOR ESTIMADO*
JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 460,000.00	79.10%

*Valor estimado = S/ 581,539.62

El comité por unanimidad se acoge a lo indicado en el RLCE en el **Artículo 68. Rechazo de ofertas:**

(...)

68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, **i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado;** o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

(...)

El comité acuerda solicitar al postor: JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, los elementos constitutivos de la oferta en amparo del Artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado y del Artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y encontrándose en evaluación la oferta económica presentada para el procedimiento de selección Concurso Público N°001-2025-BN, para la contratación del "SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL", se solicita como plazo máximo hasta dos (02) días hábiles de recibida la presente notificación, es decir, hasta el viernes 09 de mayo de 2025, la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos que han conformado su oferta económica, elementos que deberán demostrar fehacientemente que con el valor ofertado logrará cumplir con sus obligaciones contractuales del requerimiento solicitado en los Términos de Referencia de las bases del Concurso Público N°001-2025-BN así como la información adicional que resulte pertinente.

4. ACUERDO ADOPTADO

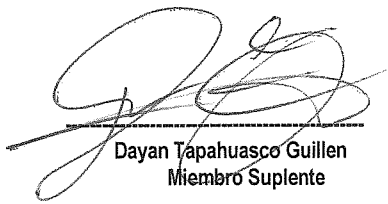
El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- Dar por aprobados los resultados de la admisión y evaluación de ofertas, de acuerdo con los análisis efectuados y a los cuadros adjuntos a la presente acta.
- El Comité de Selección decide solicitar al postor: JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, la presentación de su estructura de costos conforme al formato (Presentación

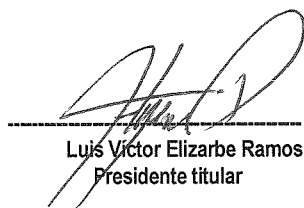
de estructura del presupuesto-Precios unitarios de partidas), la cual incluye detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta y cualquier información adicional que resulte pertinente. Asimismo, se le otorgará el plazo de dos (02) días hábiles de acuerdo a la normativa.

Siendo las 15:00 horas del mismo día y no existiendo otro tema que tratar, se dio por concluida la reunión, suscribiendo la presente acta todos los presentes por unanimidad en señal de conformidad.

LIMA, 07 DE MAYO DE 2025



Dayan Tapahuasco Guillen
Miembro Suplente



Luis Víctor Elizabe Ramos
Presidente titular



Manuel Alexander García García
Miembro Titular

CONCURSO PÚBLICO Nº001-2025-BN
"SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA NACIÓN UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL"

CUADRO N°01: ADMISION DE OFERTAS

POSTOR	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA						ESTADO DE LA OFERTA
	a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio. (Anexo N°5)	g) El precio de la oferta en SOLES. Anexo N°06
1 BABO EXPORTACION S.R.L. RUC: 20545531888	Cumple Folio 2	Cumple Folios 40 al 44	Cumple Folio 4	Cumple Folio 5	Cumple Folio 6	No aplica	Cumple Folio 7
2 JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA RUC: 20609833344	Cumple Folio 1	Cumple Folios 3 al 6	Cumple Folio 11	Cumple Folio 12	Cumple Folio 29	No aplica	Cumple Folio 30
3 J & C INGENIERIA CRUZ S.A.C. RUC: 20604862737	No cumple conforme a lo requerido en bases integradas, oferta presenta pagados de la imagen de una firma, contraviniendo el numeral 1.6 de la sección general de las bases integradas						NO ADMITIDA ¹

POSTOR J & C INGENIERIA CRUZ S.A.C.

Oferta no admitida por presentar pagados de la imagen de una firma en Anexo 4 y Anexo 6:

El precio de la oferta en soles incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar, excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima 05 de mayo de 2025

J&C INGENIERIA CRUZ S.A.C.
RUC: N°20604862737

Gloria Rosaly Cruz Murga
Gloria Rosaly Cruz Murga
Gerente General

Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal o común, según corresponda

El pagado de la imagen de una firma contraviene lo dispuesto en las bases integradas que indica lo siguiente:

...(!)Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pagado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas. (!)...

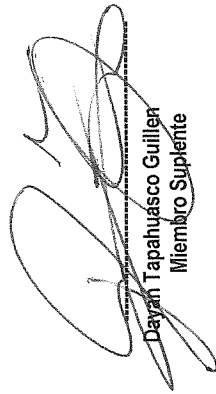
Es importante señalar que en el numeral 60.4 del Art.60 del RLCE establece que la falta de firma en la oferta económica no es posible de subsanación, y considerando que, en el presente caso, se ha determinado que el Anexo N° 6-Precio de la oferta, no fue presentado conforme a lo establecido en las bases integradas del procedimiento de selección; corresponde que la oferta del postor J & C INGENIERIA CRUZ S.A.C. sea declarada no admitida.

CONCURSO PÚBLICO N°001-2025-BN
 “SERVICIO DE IMPLEMENTACIÓN PARA LA PROSECUCIÓN DE LA REVALIDACIÓN DE LICENCIA DE HABILITACIÓN URBANA DEL TERRENO DEL BANCO DE LA
 NACIÓN UBICADO EN ATE INCLUIDO LA RECEPCIÓN MUNICIPAL”

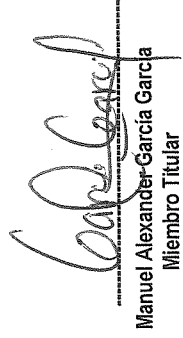
CUADRO N°02: EVALUACION DE OFERTAS

N°	POSTOR	Precio de la Oferta	Puntaje de Factor de Evaluación Precio	Puntaje de Integridad en la Contratación Pública	Puntaje de Sistema de Gestión de la Calidad	Puntaje Total	Orden de Prelación
1	BABO EXPORTACION S.R.L.	S/ 555,589.54	77.00	0.00	0.00	77.00	2
2	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	S/ 460,000.00	93.00	0.00	0.00	93.00	1

LIMA, 07 DE MAYO DE 2025


 Dayan Tapahuásco Guillén
 Miembro Suplente


 Luis Víctor Elizarbe Ramos
 Presidente titular


 Manuel Alexander García García
 Miembro Titular