

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-10-2025-GR.LAM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DE INVERSION PUBLICA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EN EL CASERIO DE ARMOLIN DISTRITO DE MANUEL ANTONIO MESONES MURO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON CUI N 2627211

Ruc/código :	20608261681	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION HERMANOS TM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:11:23

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

EN EL CAPITULO III: REQUERIMIENTO - ITEM 3.2 REQUISITOS DE CALIFICACION - C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD (Pag. 64), INDICA QUE EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A DOS (2) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACION, SIN EMBARGO EN EL CAPITULO IV: FACTORES DE EVALUACION - ITEM: A. EXPERIENCIA DEL POSTOR (Pag. 121), INDICA QUE EL POSTOR DEBE ACREDITAR UN MONTO FACTURADO ACUMULADO EQUIVALENTE A TRES (03) VECES EL VALOR REFERENCIAL. SE SOLICITA COMPATIBILIZAR DICHA INFORMACION.

**Acápite de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** III      **Literal:** 3.2      **Página:** 64

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Principios que rigen el Reglamento y la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones con el Estado.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

No se acoge la observacion, se confirma que: como requisito de calificacion el postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a Dos (2) Veces el valor referencial de la contratacion, por la contratacion de servicios de consultoria de obra iguales y/o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentacion de ofertas que se computaran desde la fecha de la conformidad o emision del comprobante de pago, según corresponda y acreditar hasta tres veces el valor referencial de la contratación como factor de evaluación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-10-2025-GR.LAM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DE INVERSION PUBLICA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EN EL CASERIO DE ARMOLIN DISTRITO DE MANUEL ANTONIO MESONES MURO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON CUI N 2627211

Ruc/código :	20608261681	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION HERMANOS TM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:11:23

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

EN EL ANEXO 02: EXIGENCIAS REFERENCIALES PARA EL LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y PLANIMETRICO (PAG. 86), INDICA QUE EL ESTUDIO DE TOPOGRAFÍA DEBERÁ ELABORARSE SOBRE LA BASE DE UN BM OFICIAL O UN BM AUXILIAR, MIENTRAS QUE EN LA ESTRUCTURA DE COSTOS EN EL ITEM REFERIDO AL B.1.1 ESTUDIO TOPOGRAFICO (PAG. 61), INDICA QUE SE INCLUYE 02 PUNTOS CERTIFICADOS IGN. SE DEBERA HACER LA ACLARACION, CONSIDERANDO QUE LA CERTIFICACION DE PUNTOS ANTE EL IGN TIENE UN PLAZO ESTIMADO DE 30-40 DIAS, LO CUAL HACE QUE NO PUEDA CONTARSE CON DICHS CERTIFICADOS PARA LA PRESENTACION DEL PRIMER ENTREGABLE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 86

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios que rigen el Reglamento y la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones con el Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que el levantamiento topográfico debe realizarse sobre la base de los dos puntos certificados ante el Instituto Geográfico Nacional (IGN), conforme a lo establecido en el ítem B.1.1 de la estructura de costos. Esta exigencia garantiza la precisión y confiabilidad de los datos obtenidos, alineándose con estándares de referencia oficiales y asegurando la correcta georreferenciación del estudio.

Es importante señalar que, según los términos de referencia, en el apartado correspondiente al primer entregable (ítem T: Trámite y/u obtención de licencias en entidades), se establece que, en caso de no contar con la certificación de los puntos IGN dentro del plazo del primer entregable, deberá presentarse el cargo que acredite la gestión del trámite ante la entidad correspondiente. No obstante, el procesamiento de la información y la validación preliminar de los puntos de control se realizan de manera inmediata, lo que permite continuar con el levantamiento topográfico sin afectar los plazos establecidos en el cronograma del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-10-2025-GR.LAM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DE INVERSION PUBLICA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EN EL CASERIO DE ARMOLIN DISTRITO DE MANUEL ANTONIO MESONES MURO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON CUI N 2627211

Ruc/código :	20608261681	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION HERMANOS TM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:11:23

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

EN EL APARTADO 3.1 TERMINOS DE REFERENCIA, CONSIDERA EL ESTUDIO DE FUENTES DE AGUA PARA CONSUMO (ANÁLISIS DE PARÁMETROS FÍSICO-QUÍMICO, MICROBIOLÓGICO Y DE METALES DISUELTOS DEL AGUA PARA CONSUMO HUMANO Y OTROS), PERO NO DEFINE LA UBICACIÓN DEL PUNTO DE MUESTREO; LA FUENTE PROPUESTA EN EL ESTUDIO DE PRE-INVERSION (FICHA TECNICA) ES UN POZO, QUE SEGUN EL ESTUDIO DE PROSPECCIÓN GEOLÉCTRICA PODRIA SER UBICADO EN LAS COORDENADAS N: 636860.99 Y E: 9267294.00. EL CUAL NO PUEDE SER MUESTREADO DEBIDO A QUE NO CUENTRA CON PERFORACION. POR OTRO LADO LA FUENTE DE AGUA ACTUAL ES UN POZO UBICADA EN EL CASERIO HUANABAL II (SEGUN ESTUDIO DE PRE-INVERSION), SIENDO DISTANTE A LA ZONA DEL PROYECTO POR LO QUE NO PODRIA TOMARSE COMO PUNTO DE REFERENCIA PARA EL MUESTREO. SE SOLICITA QUE COMITÉ DE SELECCIÓN Y/O AL ÁREA USUARIA DEFINA EL PUNTO DE MUESTREO DE AGUA Y EL METODO A EMPLEAR, YA QUE SI SE CONSIDERA REALIZAR UN MUESTREO IN-SITU DE LA ZONA DONDE SE PROYECTARA EL POZO SE DEBERA REALIZAR UNA PERFORACION EXPLORATORIA PRELIMINAR, POR LO CUAL DEBERIA SER CONSIDERADO EN LA ESTRUCTURA DE COSTO DEL EXPEDIENTE TECNICO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 1.14 Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios que rigen el Reglamento y la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones con el Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que el muestreo se realizará en el pozo ubicado en el caserío Huanabal II (existente), el cual servirá como referencia para caracterizar la calidad del agua subterránea en la zona y determinar los parámetros fisicoquímicos, microbiológicos y de metales disueltos.

Si bien este pozo no se encuentra dentro del área proyectada para la nueva fuente de abastecimiento, su análisis permitirá establecer una línea base de la calidad del agua en la zona y evaluar la posible similitud hidrogeológica con el punto proyectado, considerando que la geología y el acuífero pueden presentar características homogéneas en un radio determinado.

Además de ello, de acuerdo al Reglamento de Calidad del Agua para Consumo Humano (Decreto Supremo N° 031-2010-SA) establece que es Obligatoriedad de analizar fuentes actuales de abastecimiento, aunque no sean las proyectadas y Protocolos de muestreo que priorizan puntos con disponibilidad inmediata para análisis, evitando requerir perforaciones exploratorias sin garantía de viabilidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-10-2025-GR.LAM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DE INVERSION PUBLICA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EN EL CASERIO DE ARMOLIN DISTRITO DE MANUEL ANTONIO MESONES MURO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON CUI N 2627211

Ruc/código :	20608261681	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION HERMANOS TM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:11:23

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

EN EL APARTADO 3.1 TERMINOS DE REFERENCIA, NO SE ESPECIFICA QUE SE CUENTA CON LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS DE LOS COMPONENTES A DESARROLLAR (SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL), TANTO PARA LA CASETA DE BOMBEO (POZO) Y PARA EL RESERVORIO. DE LA MISMA MANERA, EN EL BANCO DE INVERSIONES DEL INVIERTE.PE, EN LA FICHA TECNICA DEL PROYECTO NO HACE REFERENCIA A LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS, NO ADJUNTA ACTAS O DOCUMENTO QUE GARANTICE LA LIBRE DISPONIBILIDAD DEL TERRENO A PESAR QUE ESTOS DOCUMENTOS FORMAN PARTE DE LOS ANEXOS REQUERIDOS POR EL INVIERTE PE. POR OTRO LADO, AL REALIZAR LA BUSQUEDA EN LA BASE GRAFICA REGISTRAL DE LA SUNARP DEL PREDIO CORRESPONDIENTE AL POZO PROYECTADO SEV-1 (SEGUN EL ESTUDIO DE PROSPECCIÓN GEOLÉCTRICA) , CON COORDENADAS N: 636860.99 Y E: 9267294.00, SE EVIDENCIA QUE EL PREDIO CORRESPONDE A LAS PARTIDAS REGISTRALES 02234890, 11267563 Y 02234890, CUYAS ULTIMAS MODIFICACIONES DATAN DE AÑO 2017, NO HABIENDOSE REALIZADO UNA INDEPENDIZACION O SUBDIVISION PARA EL AREA DONDE SE PROYECTARA EL POZO. SE SOLICITA QUE COMITÉ DE SELECCIÓN Y/O AL ÁREA USUARIA ACLARE EL ESTADO DE LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENOS YA QUE ESTOS DEBIERON QUEDAR DEFINIDOS EN LOS ESTUDIOS DE PRE-INVERSION (FICHA TECNICA), PUESTO QUE NO TENER DEFINIDA LA UBICACION DE LAS OBRAS EN MENCION RETRAZARIAN EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TECNICO; EN EL CASO PARTICULAR, DEL TRAMITE DEL EXPEDIENTE DE MEDIA TENSION (SOLICITADO EN EL PRIMER ENTREGABLE), UNO DE LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS SON LOS DOCUMENTOS DE PROPIEDAD DEL PREDIO DE DONDE SE SOLICITA EL SUMINISTRO EN MEDIA TENSION.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios que rigen el Reglamento y la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones con el Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que, tras la revisión de las coordenadas N: 636860.00, E: 9267294.00, se ha verificado que el área en cuestión recae totalmente sobre la Partida Electrónica N° 11275950.

Asimismo, se aclara que la Municipalidad Provincial de Ferreñafe adquirió la titularidad de dicho inmueble mediante donación otorgada por la Asociación de Vivienda Doble Fe de Ferreñafe, conforme al Acuerdo de Concejo N° 014-2024/MDMAMM de fecha 27/03/2024.

Esta transferencia ha sido formalizada a través de la Escritura Pública N° 662, suscrita el 06/05/2024 ante el notario público de la ciudad de Ferreñafe, José Orestedes Satisteban Calderón. Posteriormente, dicha donación fue inscrita en los registros públicos bajo el Título N° 2024-01353319, con fecha 08/05/2024.

Por lo tanto, se confirma la libre disponibilidad del terreno para el desarrollo del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LAMBAYEQUE SEDE CENTRAL

Nomenclatura : AS-SM-10-2025-GR.LAM-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PROYECTO DE INVERSION PUBLICA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y CREACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EN EL CASERIO DE ARMOLIN DISTRITO DE MANUEL ANTONIO MESONES MURO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE DEL DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, CON CUI N 2627211

Ruc/código :	20608261681	Fecha de envío :	18/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION HERMANOS TM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:11:23

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

EN EL APARTADO 1.14 CONTENIDO MINIMO DEL EXPEDIENTE TECNICO, SE SOLICITA EN LOS ANEXOS: 11.2 DOCUMENTOS QUE GARANTICEN LA LIBRE DISPONIBILIDAD DEL TERRENO Y COPIA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD (Pag. 43), TAL COMO SE INDICO EN LA CONSULTA ANTERIOR EL COMITÉ DE SELECCIÓN Y/O AL ÁREA USUARIA DEBERA ACLARAR EL ESTADO DE LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS. SI A LA FECHA NO SE CUENTA CON LA LIBRE DISPONIBILIDAD DE LOS TERRENOS (SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL), ESTOS DEBERIAN SER CONSIDERADOS EN LA ESTRUCTURA DE COSTO DEL EXPEDIENTE TECNICO (IMPLICARIA COSTOS DE BUSQUEDA CATASTRAL E INSCRIPCION ANTE SUNARP) , ADEMAS DE AFECTAR LA RUTA CRITA DE LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 1.14 Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principios que rigen el Reglamento y la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones con el Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara al participante que la libre disponibilidad del terreno para el desarrollo del proyecto está garantizada, dado que el área en cuestión recae totalmente sobre la Partida Electrónica N° 11275950, cuya titularidad pertenece a la Municipalidad Provincial de Ferreñafe.

Dicha propiedad fue adquirida mediante donación por parte de la Asociación de Vivienda Doble Fe de Ferreñafe, conforme al Acuerdo de Concejo N° 014-2024/MDMAMM de fecha 27/03/2024. La transferencia quedó formalizada mediante la Escritura Pública N° 662 de fecha 06/05/2024, otorgada ante el notario público de Ferreñafe, José Orestedes Satisteban Calderón, e inscrita en los registros públicos bajo el Título N° 2024-01353319 con fecha 08/05/2024.

En ese sentido, se aclara que no será necesario considerar costos adicionales por saneamiento físico-legal en la estructura de costos del expediente técnico, ni se verá afectada la ruta crítica de su elaboración.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null