

ACTA DE APERTURA DE OFERTA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO
DE SELECCIÓN CONTRATACION DIRECTA N° 016-2023-GRP-ORA-OEC-CD

Primera Convocatoria

**“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL
FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE EMPLEO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE
TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO”**

En la ciudad de Piura, siendo las 16:00 horas del día 13 de noviembre del 2023, en la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, el responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones **ING. YASMANY FLORENTINO GARCIA RAMIREZ** designado con Resolución Ejecutiva Regional N° 534-2023/GRP-GR de fecha 02 de Junio del 2023, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección CONTRATACION DIRECTA N° 016-2023/GRP-ORA-OEC-CD, CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE EMPLEO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO;

En aplicación con el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley, señala lo siguiente: “Excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos: ...// j) Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y **para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que dispone el reglamento.**...”

A través del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el literal j) precisa lo siguiente: ...// Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se **entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios**, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la **Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble**. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato.//...

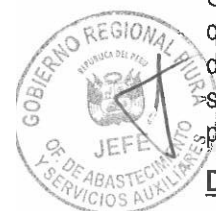
Que con Carta N° 143-2023/GRP-480400 de fecha 13 de Noviembre del 2023, se realiza invitación al Señor: JOSE ANTONIO CENTURION QUEZADA, a fin de que presente su propuesta para el procedimiento de selección CONTRATACION DIRECTA N° 016-2023/GRP-ORA-OEC-CD, CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE EMPLEO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO;

Por medio del correo electrónico con fecha 13 de noviembre del 2023, el Señor JOSE ANTONIO CENTURION QUEZADA, alcanza su OFERTA para el procedimiento de selección CONTRATACION DIRECTA N° 016-2023/GRP-ORA-OEC-CD, CONTRATACION DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO DE EMPLEO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO.

El Órgano Encargado de las Contrataciones en virtud a lo establecido en el reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (RLCE), procede a la verificación de los documentos de carácter obligatorio que contiene la oferta del postor mencionado anteriormente; de la revisión y verificación de los documentos de presentación obligatoria y del cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos según lo dispuesto en el artículo 73, numeral 73.2 del RLCE, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a determinar la admisibilidad de la oferta presentada por el postor, siendo el detalle el siguiente:

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA

Seguidamente, el Órgano Encargado de las Contrataciones, procede a la verificación de la Documentación de presentación obligatoria, y Términos de Referencia de las bases del procedimiento de selección, de la oferta alcanzada por el postor: **JOSE ANTONIO CENTURION QUEZADA**, según detalle:



Postor: JOSE ANTONIO CENTURION QUEZADA		
Documentos para la admisión y no admisión de Ofertas		Presentación
a)	Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 01)	SI
b)	<p>Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.</p> <p>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.</p> <p>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.</p> <p>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.</p>	SI
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	SI
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	SI
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	SI
f)	<p>El precio de la oferta en soles. Adjuntar obligatoriamente el ANEXO N 05.</p> <p>El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.</p>	SI
g)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 6)	SI

De la verificación de los Documentos Obligatorios, el postor cumple con lo solicitado en las bases y el capítulo III, quedando **ADMITIDA LA OFERTA**.

Como consecuencia, el Órgano Encargado de las Contrataciones del Gobierno Regional Piura, CALIFICA la oferta.

Habiendo verificado que el postor ha cumplido con la documentación, requerida en las bases, se procede a otorgar la **BUENA PRO** al Señor **JOSE ANTONIO CENTURION QUEZADA** con **RUC N° 10028220133** por un monto ofertado de **S/ 72,000.00 (Setenta y Dos mil con 00/100 soles)**; el precio de la oferta incluye impuestos de ley, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del alquiler del predio a contratar.

Asimismo, la Buena Pro se registrará y notificará a través del SEACE-OSCE, conforme al plazo indicado en el cronograma del procedimiento de selección.

Siendo las 17:00 horas de la tarde del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a suscribir la presente acta en señal de conformidad.

GOBIERNO REGIONAL PIURA
Oficina de Abastecimientos y Servicios Auxiliares - ORA



YASMANY FLORENTINO GARCIA RAMIREZ
JEFE