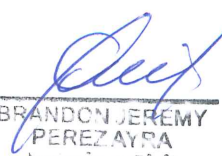




Proyecto: "CONSTRUCCION DE LOSA, ESCALERA DE ACCESO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LAS FAMILIAS DEL A.H. 07 DE OCTUBRE DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA"
CUI N° 2669586




BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

1. RESUMEN EJECUTIVO

RESUMEN EJECUTIVO



1. NOMBRE DEL PROYECTO

"CONSTRUCCION DE LOSA, ESCALERA DE ACCESO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LAS FAMILIAS DEL A.H. 07 DE OCTUBRE DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CUI N° 2669586

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

- Región: Lima
- Departamento: Lima
- Provincia: Lima
- Distrito: El Agustino
- Lugar: Asentamiento Humano 7 de Octubre III Zona

3. SITUACIÓN ACTUAL

El área carece de instalaciones adecuadas para brindar servicios de atención social, lo que genera dificultades para la población en cuanto al acceso a servicios básicos y programas de promoción familiar. Esta situación impacta negativamente en el bienestar social y la cohesión comunitaria, limitando oportunidades de desarrollo. Asimismo, se evidencian condiciones de vulnerabilidad social, que requieren una intervención inmediata para mejorar la calidad de vida de los residentes y fomentar un entorno más seguro y accesible.


En la actualidad, se cuenta con una construcción existente en el primer nivel que consta de la cimentación/sobrecimiento.

4. CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

El proyecto contempla la demolición total de: muros y columnas del segundo nivel, losa aligerada, escalera y piso del primer nivel; la demolición parcial de: columnas y muros del primer nivel, y la cimentación existente; la construcción de un salón de usos múltiples, tarima, servicios higiénicos para hombres y mujeres, hall, almacén, closet, losa de entrepiso (techo) que cubre los ambientes anteriormente mencionados, escalera y parapeto en el segundo nivel.

La superficie total a intervenir es de 86.16m², la cual consta de 7 sectores:

- Salón de usos múltiples: 48.23 m²
- Tarima: 20.32
- Servicios higiénicos: 7.14 m²
- Hall: 1.70 m²
- Closet: 0.56 m²
- Escalera/Almacén: 8.21 m²


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515



5. OBJETIVO DEL PROYECTO

5.1 OBJETIVO GENERAL

El mejoramiento de la infraestructura con el proyecto denominado "CONSTRUCCION DE LOSA, ESCALERA DE ACCESO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; EN EL(LA) CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL DE LAS FAMILIAS DEL A.H. 07 DE OCTUBRE DISTRITO DE EL AGUSTINO, PROVINCIA LIMA, DEPARTAMENTO LIMA" CUI N° 2669586

5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Proporcionar una infraestructura adecuada para que la Municipalidad pueda brindar servicios sociales descentralizados a los pobladores del Asentamiento Humano 7 de Octubre III Zona.
- Fomentar la realización de actividades que promuevan el bienestar social, la educación y la cultura en la comunidad.
- Promover la participación ciudadana a través de actividades y talleres de formación y capacitación.

6. PROPUESTA

6.1 ACCESOS

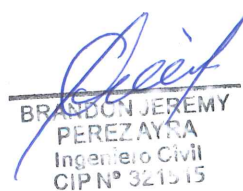
Desde el distrito de Lima, el acceso a la zona del proyecto es por la avenida Nicolás Ayllón, ingresando por la avenida de 26 de Julio, para finalmente acceder al predio ingresando por la avenida Garcilaso de la Vega.

6.2 AMBIENTES EN EL DESARROLLO DE LA ARQUITECTURA

- Salón de usos múltiples
- Tarima
- Servicios higiénicos
- Hall
- Closet
- Escalera
- Almacén

6.3 CONSIDERACIONES GENERALES

- Las alturas de piso a fondo de techo son de 2.70m y 3.00m
- La losa estructural de entrepiso tiene un espesor de 20cm.
- Los pisos interiores serán contrapisos semipulidos.
- La pintura a utilizar será látex a dos manos en interiores y exteriores.
- La puerta principal será metálica.
- Las ventanas serán de aluminio, con vidrio de 6mm y lámina de seguridad.
- El sistema estructural adoptado es el de albañilería confinada tanto en la dirección X-X como en la dirección Y-Y. El tipo de cimentación considerado es de zapatas aisladas y cimentación corrida.
- En general la resistencia a compresión utilizado en los elementos estructurales principales será $f'c=210\text{kg/cm}^2$.


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

- Las tuberías a utilizar para las instalaciones sanitarias y eléctricas serán las pesadas y de la mejor calidad.
- Ante cualquier incongruencia prevalecerá lo establecido en los planos.

6.4 CRITERIO DE DISEÑO

- El proyecto de edificación, se desarrollará en el marco del:
- Reglamento Nacional de Edificaciones



7. METAS

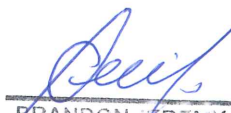
- Demolición total de: muros y columnas del segundo nivel, losa aligerada, escalera y piso del primer nivel; la demolición parcial de: columnas y muros del primer nivel, y la cimentación existente.
- Construcción de un salón de usos múltiples, tarima, servicios higiénicos para hombres y mujeres, hall, almacén y closet.
- Construcción de losa de entepiso (techo).
- Construcción de escalera.
- Construcción de los contrapisos de los ambientes mencionados en el segundo punto.
- Tarrajeo y pintado de los ambientes mencionados en el segundo punto.
- Instalaciones sanitarias y eléctricas.

8. INVERSIÓN

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

El presupuesto del proyecto, con precios vigentes al mes de noviembre del 2024 es de **S/. 195,137.37** (Ciento Noventa y Cinco Mil Ciento Treinta y Siete con 37/100 Soles) como se detalla en el resumen de presupuesto a continuación:

RESUMEN PRESUPUESTO	
COSTO DIRECTO	128,862.78
GASTOS GENERALES (9%)	11,597.65
UTILIDAD (7%)	9,020.39
SUBTOTAL	149,480.82
IMPUESTOS GENERAL A LAS VENTAS (18%)	26,906.55
PRESUPUESTO DE OBRA	176,387.37
SUPERVISIÓN	18,750.00
PRESUPUESTO TOTAL	195,137.37


BRANDON JEREMY
PEREZ AYRA
Ingeniero Civil
CIP N° 321515

9. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se ha considerado un tiempo de ejecución para el presente proyecto de 75 días (setenta y cinco días calendario)

10. MODALIDAD DE EJECUCION Y SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El proyecto se ejecutará por administración indirecta (por contrata), bajo la modalidad del sistema de contratación Suma Alzada.