



BICENTENARIO  
DEL 7820

Gobierno  
Regional Pasco

Gerencia General  
Regional

Gerencia Regional de Planeamiento,  
Presupuesto y Acondicionamiento  
Territorial



CALIDAD  
Vida

*"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"*  
*"Año del Fortalecimiento de la Identidad Cultural en la Región de Pasco y los  
400 Años de la Iglesia Matriz de Villa de Pasco"*

Cerro de Pasco, diciembre 20 del 2022

## OFICIO N° 0591-2022-GRP-GGR/GRPPAT

Señor:

Jimmy Adderly BARZOLA BAUTISTA  
EVALUADOR DE P.I.

Dirección: Jr. Pedro Caballero y Lira 163  
Pasco / Pasco / Chaucapamarca

Presente.-

**ASUNTO :** REMITO DOCUMENTO PARA SU EVALUACIÓN Y REVISE EN MARCO DE LA NORMATIVA

**REF. :** INFORME N° 01442-2022-GRP-GGR-GRPPAT7SGEPI

Con singular agrado me dirijo a usted para saludarlo cordialmente a nombre de la Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional Pasco; seguidamente remito el documento de referencia suscrito por la Sub Gerencia de Estudios de Pre Inversión; a fin que evalúe y revise en marco de la normativa, la presentación del proyecto de pre inversión denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATÍAS" DE LA CC.NN. REDENCIÓN NEVATI, DISTRITO DE PUERTO BERMÚDEZ PROVINCIA DE OXAPAMPA – DEPARTAMENTO DE PASCO", remitido por el Gerente General GRUPO AFE CENTURIÓN E.I.R.L.

Adjunto: INFORME N° 01442-2022-GRP-GGR-GRPPAT7SGEPI, con toda la documentación.

Ocasión para expresarle mis consideraciones y deferencia personal.

**Atentamente,**



Gerencia Regional de Planeamiento,  
Presupuesto y Acondicionamiento  
Territorial

> GGR  
> Archivo

CLE/GRPPAT  
GGR/Asst Adm

EXP N°  
FOUGS

**SISGEDO**

Reg. Doc.: 2176028

Reg. Exp.: 1328431

"TODAS LAS EMPRESAS Y ESTABLECIMIENTOS CUENTAN"

# JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles  
Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 - Chaupimarca - Pasco



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Cerro de Pasco, 21 de diciembre 2022

**CARTA N° 001-2022-IC-JABB/PASCO/GR**

Señores,

**GOBIERNO REGIONAL PASCO**

Atención : SUB GERENCIA DE ESTUDIOS DE PRE INVERSIÓN del GOREPA

Asunto : Remito Evaluación del Proyecto de Inversión "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCIÓN NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO"

Referencia : OFICIO N°591-2022-GRP-GGR/GRPPAT

21 DIC 2022

5:29 PM

Presente.

Es grato saludarlo muy cordialmente, al mismo tiempo aprovecho la oportunidad para manifestarle que mediante ORDEN DE SERVICIO N° 0005943 el suscrito viene prestando el servicio de consultoría para la evaluación del estudio de Pre Inversión denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N°34574 JUAN UCAYALI MATIAS DE LA CC.NN. REDENCIÓN NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO al Gobierno Regional de Pasco, como evaluador, de acuerdo a los términos de Referencia y Orden de Servicio.

El Gobierno Regional de Pasco Realiza entrega de los Archivadores del Estudio de Pre Inversión para su evaluación, el cual realizada la evaluación del Estudio de Pre Inversión, se encuentra APROBADO tal como se detalla en el Informe técnico adjuntado.

Sin otro en particular, me despido de Ud.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL PASCO  
GERENCIA REG. DE PLANEAMIENTO  
Y ACOND. TERRITORIAL  
SERV. A. SGRPI  
Conocimiento  
Asunto y Firma  
Fecha  
Firma

JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP: 233266

GOBIERNO REGIONAL PASCO  
SEDE CENTRAL  
Reg. Exp. 2176972  
21 DIC. 2022  
Reg. Exp. 1323348  
Folio 510

# JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121645

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles.  
Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 - Chaupimarca - Pasco



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

Cerro de Pasco, 21 de diciembre 2022.

## INFORME TECNICO N° 001-2022-IC-JABB/PASCO/GR

A : MG. MAYRA GRISEL VALVERDE LUIS  
SUB-GERENTE DE ESTUDIOS DE PRE INVERSIÓN

Asunto : APROBACION DEL ESTUDIO DE PRE INVERSIÓN "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO"

Referencia : OFICIO N°591-2022-GRP-GGR/GRPPAT

Por medio del presente me dirijo a Ud. Para saludarlo muy cordialmente a la vez responder a lo solicitado, respecto a la **EVALUACIÓN** del Estudio de Pre Inversión del proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO" y es como sigue:

### 1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO:

#### 1.1. Nombre del proyecto :

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO"

1.2. Monto Total de Inversión : S/. 4,348,436.91  
1.3. Nivel del Estudio : FICHA TECNICA ESTANDARI DEL SECTOR EDUCACIÓN

#### 1.4. Ubicación :

Localidad : Comunidad nativa de Redención Nevati  
Distrito : Puerto Bermúdez  
Provincia : Oxapampa  
Departamento : Pasco

1.5. Jefe de Proyecto : Eco. Alex Elias GUTIERRES HERBAS

ECON. FELIPE JULIO CHICA TORRES  
PROYECTISTA

JABB  
ING. CIVIL  
CIP: 233266



**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN:**

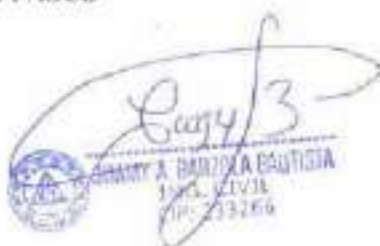
*El resultado de la evaluación del Estudio de Pre Inversión es **APROBADO**, debido a que el proyecto está cumpliendo con las metas establecidas cubriendo la necesidad encontrada, utilizando los parámetros mínimos para el desarrollo de todos los componentes y la documentación para la sostenibilidad del Estudio de Pre Inversión.*

**2. ANTECEDENTES:**

- Mediante **OFICIO N° 0591-2022-GRP-GGR/GRPPAT**, con fecha 20 de diciembre del 2022 el Econ. Clodoaldo LOPEZ ESPIRITU remite Documento para su evaluación y revise en marco de la Normativa
- Mediante **CARTA N° 028-2022/GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.**, de fecha 07 de diciembre del 2022, el Gerente General Ing. Avelino E. Frisancho Espinoza hace llegar la presentación del Estudio de Pre Inversión **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO"** para su respectiva evaluación.
- Mediante **CONTRATO N° 0060-2022-G.R.PASCO/GGR**, de fecha 26 de Octubre del 2022, se firma el presente contrato del servicio de consultoría para la elaboración del Estudio de Pre Inversión denominado **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO"** entre el Gobierno Regional de Pasco y por otra parte la empresa **GRUPO AFE CENTURION E.I.R.L.**, Representado por el Sr. Avelino Eleodora FRISANCHO ESPINOZA, bajo el Proceso de Adjudicación Simplificada N° 14-2022-GRP/SERVICIOS DE CONSULTORIA EN GENERAL (SEGUNDA CONVOCATORIA) por un monto de S/109,500.00 (Ciento Nueve Mil Quinientos con 00/100 soles) para lo cual se otorga un plazo de ejecución de 90 días calendario, al día siguiente de la firma del contrato.

**3. GENERALIDADES**

- El **CONTRATO N° 0024-2022-G.R. PASCO/GGR**, de fecha 25 de julio del 2022, por objetivo la contratación del servicio de consultoría para la elaboración del estudio de pre inversión denominando: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO"**



**JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA**  
INGENIERO CIVIL  
CIP: 233266



**REONIL FELIPE JULIO CACERES**  
PROYECTISTA

**2.1 Base Legal:**

- a. *Términos de Referencia*
- b. *CONTRATO N°0074-2022-G.R. PASCO/GGR*
- c. *Constitución política del Perú*
- d. *Directiva 001-2019-EF/63.01, directiva general del sistema nacional de programación multianual y gestión de inversiones aprobadas por R.D. N 001-2019/63.01.*
- e. *D.S.N 027-2017-EF, superando los 750 UIT, el proyecto pertenece al sector transportes y comunicaciones correspondientes (Ficha técnica estándar).*
- f. *Directiva 001-2019-EF/63.01 y su modificatoria.*
- g. *(D.S.N 011-2016-MTC) RENAC, SINAC*
- h. *Informe N 006-2018-MTC/20.6.2/CSL UF*
- i. *Directiva del OSCE.*

**4. ANALISIS****DE LA PARTE ECONOMICA****4.1. Localización**

*El proyecto de inversión se encuentra localizada en el Distrito de Puerto Bermúdez, Provincia de Oxapampa, Departamento de Pasco. Se detalla en el siguiente cuadro.*

Departamento	Pasco
Provincia	Oxapampa
Distrito	Oxapampa
Localidad	Redención Nevati

**4.2. Objetivo Central del Proyecto de Inversión**

*La Población escolar de la Institución Educativa N° 34574 JUAN UCAYALI MATIAS de la Localidad de Redención Nevati del Distrito de Puerto Bermúdez, provincia de Oxapampa y Departamento de Pasco, accede a una adecuada prestación de los servicios de educación de los niveles de Primaria y secundaria".*

**4.3. Medios Fundamentales o Componentes del Proyecto de Inversión**

*El proyecto de inversión presenta como medios de Primer Nivel*

- *Disponibilidad de adecuados ambientes.*
- *Disponibilidad de juegos recreacionales.*
- *Eficiencia en la Gestión educativa*

**4.4. DETERMINACIÓN DE LA BRECHA OFERTA DEMANDA**

*La Institución Educativa Integrada "Juan Ucayali Mañas", no cuenta que representaría un riesgo para los alumnos; el Director no cuenta con un ambiente*

*(Firma)*  
ECON. FELIPE ILLUMINATA TORRES  
PROYECTISTA

**JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA**

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles  
Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 – Chaupimaren – Pasco

adecuado, asimismo no se cuenta con un ambiente pedagógico para realizar las clases; tampoco se cuenta con un almacén, lo cual impide realizar sus clases con normalidad acorde al avance científico y tecnológico, a la vez no se cuenta con juegos recreacionales para las prácticas deportivas ni cerco perimétrico y otros.

Para la evaluación de la demanda, se han considerado una serie de indicadores y variables por cada tipo de demanda a analizar, a fin de identificar la demanda objetivo. A continuación, se muestra el cuadro de la Proyección de la demanda de los Niveles Primario y Secundario, donde se muestra que la población escolar del nivel primario al año 2032 será de 844 alumnos y en el nivel secundario en el año 2032 será de 801 alumnos, que asisten a esta Institución Educativa Integrada N°34574 "Juan Ucayali Matías de la Comunidad Nativa Redención Nevati del distrito de Puerto Bermúdez

## Balance Oferta - Demanda del Nivel Primario

ANÁLISIS OFERTA DEMANDA I.E.I "JUAN UCAYALI MATÍAS" PROYECCIÓN 2022 - 2032												
	VARIABLES	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
PRIMERO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	19	19	20	20	20	20	21	21	21	21	202
	Brecha	-19	-19	-20	-20	-20	-20	-21	-21	-21	-21	-202
SEGUNDO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	12	12	12	13	13	13	13	13	13	14	128
	Brecha	-12	-12	-12	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-14	-128
TERCERO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	12	12	12	13	13	13	13	13	13	14	128
	Brecha	-12	-12	-12	-13	-13	-13	-13	-13	-13	-14	-128
CUARTO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	11	11	11	12	12	12	12	12	12	12	117
	Brecha	-11	-11	-11	-12	-12	-12	-12	-12	-12	-12	-117
QUINTO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	10	10	10	10	11	11	11	11	11	11	106
	Brecha	-10	-10	-10	-10	-11	-11	-11	-11	-11	-11	-106
SEXTO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	15	15	16	16	16	16	16	17	17	17	161
	Brecha	-15	-15	-16	-16	-16	-16	-16	-17	-17	-17	-161
TOTAL	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	79	79	81	84	85	85	86	87	87	89	842
	Brecha	-79	-79	-81	-84	-85	-85	-86	-87	-87	-89	-842

  
JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP: 233266

  
EDILBERTO JULIO TORRES  
PROYECTISTA



**JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA**

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles  
Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 – Chaupimarca – Pisco

Balance Oferta - Demanda del Nivel Secundaria

**ANALISIS OFERTA DEMANDA I.E.I "JUAN UCAYALI MATIAS" PROYECCION  
2022 - 2032**

VARIABLES		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
PRIMERO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	16	16	17	17	17	17	17	18	18	18	171
	Brecha	-16	-16	17	-17	-17	-17	-17	-18	-18	-18	-171
SEGUNDO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	13	13	13	14	14	14	14	14	14	15	138
	Brecha	-13	-13	13	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-15	-138
TERCERO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	17	17	18	18	18	18	18	19	19	19	181
	Brecha	-17	-17	18	-18	-18	-18	-18	-19	-19	-19	-181
CUARTO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	13	13	13	14	14	14	14	14	14	15	138
	Brecha	-13	-13	13	-14	-14	-14	-14	-14	-14	-15	-138
QUINTO	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	14	14	15	15	15	15	16	16	16	16	151
	Brecha	-14	-14	15	-15	-15	-15	-16	-16	-16	-16	-151
TOTAL	Oferta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Demanda	73	73	76	78	78	78	79	80	81	83	779
	Brecha	-73	-73	76	-78	-78	-78	-79	-80	-81	-83	-779

**4.5. Análisis Técnico del Proyecto:**

En el análisis técnico del proyecto consigna una alternativa técnica de acuerdo a su diagnóstico situacional planteado.

**- ALTERNATIVA TÉCNICA UNICA:****a). INFRAESTRUCTURA NIVEL PRIMARIO:****1ER NIVEL:**Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>.Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>Construcción de una cocina de 7.66m<sup>2</sup>Construcción de despensa 4.44m<sup>2</sup>Construcción de un comedor de 57.88m<sup>2</sup>**2 DO NIVEL:**Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

*[Firma]*  
EDDY FELIX JORDAN TORRES  
PROYECTISTA

*[Firma]*  
JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP 233266

# JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles  
Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 – Chaupimarca – Pasco



*Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>*

*Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>*

## **b). INFRAESTRUCTURA NIVEL SECUNDARIA:**

### **1ER NIVEL:**

*Construcción de un laboratorio de cómputo de 64.26m<sup>2</sup>.*

*Construcción de depósito de limpieza de 11.12m<sup>2</sup>*

*Construcción de un depósito de materiales de 11.25m<sup>2</sup>*

*Construcción de una sala de profesores de 23.67m<sup>2</sup>*

*Construcción de una Dirección de 11.82m<sup>2</sup>*

*Construcción de un ambiente de Secretaría de 11.82m<sup>2</sup>*

*Construcción de un S.U.M de 64.26m<sup>2</sup>*

*Construcción de un cuarto de máquinas de 11.12m<sup>2</sup>*

*Construcción de un ambiente para Almacén de 11.25m<sup>2</sup>*

*Construcción de SS. HH de Mujeres - Aluminado de 11.75m<sup>2</sup>*

*Construcción de SS. HH de Varones - Aluminado de 11.75m<sup>2</sup>*

*Construcción de SS. HH de Mujeres - Docentes de 2.20m<sup>2</sup>*

*Construcción de SS. HH de Varones - Docentes de 2.20m<sup>2</sup>*

*Construcción de SS. HH para Discapacitados de 4.66m<sup>2</sup>*

### **2DO. NIVEL:**

*Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>*

*Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>*

*Construcción de una biblioteca de 46.40m<sup>2</sup>*

*Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>*

*Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>*

*Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>*

  
JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
PROYECTISTA

## **OBRAS COMPLEMENTARIAS:**

*Construcción de un cerco perimétrico de 242ml*

*Construcción de una loza deportiva de 521m<sup>2</sup>*

*Construcción de un patio cívico de 246m<sup>2</sup>*

*Construcción de un atrio de ingreso de 1.00gfb*

  
JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP: 233266





*Construcción de Áreas de Circulación de 325.00m<sup>2</sup>*

*Construcción de un Tanque Cisterna y Tanque elevado de 1-00glt.*

*Construcción de un Tanque Séptico de 1.00glt.*

*Construcción de un pozo percolador de 3.00glt.*

**DESARROLLO DE CAPACIDADES:**

*Capacitaciones de los docentes, en pruebas estándares de evaluación y diagnóstico de los alumnos.*

*Administrar una prueba anual de las áreas principales en los niveles de 3er grado y 5to grado y entregar los resultados a los docentes de esos niveles.*

*Administrar una prueba anual de las áreas principales en los niveles de 3er grado y 5to grado, analizar los resultados obtenidos, proponer las medidas correctivas del caso y organizar actividades de seguimiento a los docentes.*

**4.6. SOSTENIBILIDAD:**

*La sostenibilidad del proyecto de inversión se encuentra garantizada con el compromiso de las entidades involucradas, que presenta:*

- *El equipo técnico adjunta el acta de Donación de terreno de libre transitabilidad*
- *El equipo técnico adjunta el acta de compromiso de operación y mantenimiento por parte de la Ugel Oxapampa y por la población beneficiaria.*
- *El PI presentado no presenta fraccionamiento y es integral.*
- *El Gobierno Regional de Pasco tiene el compromiso de los costos de la inversión, teniendo en cuenta la capacidad técnica, operativa y financiera para ejecutar el proyecto de inversión.*
- *No existe riesgos y conflictos sociales para el proyecto de inversión esto a causa del Acta de taller de Involucrados.*

JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP. 233266

EGON FELIPE ALVARADO TORRES  
PROYECTISTA

**JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA****INGENIERO CIVIL**

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles

Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 - Chaupimarca - Pasco

**4.7. MONTO DE INVERSIÓN DE LA ALTERNATIVA I****COSTO DE INVERSIÓN POR INSUMOS A PRECIOS PRIVADOS  
DE LA ÚNICA ALTERNATIVA N°01**

<b>COSTO DE LA INFRAESTRUCTURA</b>	<b>3,251,937.26</b>
<b>COSTOS DIRECTOS</b>	<b>3,251,937.26</b>
GASTOS GENERALES	145,532.65
UTILIDAD 5%	162,596.86
<b>SUB TOTAL</b>	<b>3,560,066.77</b>
VALOR REFERENCIAL	4,200,878.79
EXPEDIENTE TECNICO	50,000.00
SUPERVISION 3%	97,558.12
<b>COSTO TOTAL DE INVERSION</b>	<b>4,348,436.91</b>

**4.8. INDICADOR DE RENTABILIDAD:**

De acuerdo a los factores de corrección planteado a los costos de inversión y a los costos de operación y mantenimiento

<b>INDICADOR</b>	<b>ALTERNATIVA I</b>
Total de Beneficiarios	1622
Valor Actual del Flujo de Costos Totales (VACSN)	4,283,778.85
Costo Electividad	2,641.05

JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP-233266

JUAN FELIPE TORRES  
PROYECTISTA

# JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles

Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 - Chaupimarca - Pasco



## 4.9. MARCO LOGICO

	RESUMEN DE OBJETIVOS	INDICADORES	MEDIOS DE VERIFICACIÓN	SUPUESTOS
Fin	Mejora en la calidad educativa en la Institución Educativa Integrada "Juan Ucayali Matos" de la Comunidad Nativa de Rendón Naval del distrito de Puerto Bermudez, Provincia de Oxapampa, del Departamento de Pasco.	Mejora del Rendimiento educativo de los alumnos del nivel primario y secundario en un 5%, tras un plazo de 3 años paulatinamente.	Informes estadísticos de los Censos escolares, estadísticas básicas y nóminas y listas de matrícula del Ministerio de Educación.	Brejar servicio de calidad a la población estudiantil que se encuentra alejado de nuestra región de pasco.
	Adecuados servicios Educativos en la Institución Educativa Integrada "Juan Ucayali Matos" N° 34574 de la Comunidad Nativa de Puerto Bermudez del del Distrito de Puerto Bermudez.	1621 alumnos beneficiados a lo largo del horizonte del proyecto con infraestructuras adecuadas acorde al reglamento Nacional de Edificación de 25 alumnos/aula	Encuesta a los docentes, Padres de familia de la Institución Educativa Integrada N°34574 "Juan Ucayali Matos" de la CC.NN. Rendón Naval	Docentes capacitados por la Dirección Regional de Educación a través de la UGEL Oxapampa y UGEL de Puerto Bermudez
Componentes	1: Eficiencia en la Gestión Educativa	Una infraestructura adecuada a la necesidad de la población estudiantil.	Copia del expediente técnico de obra	profesionales idóneos para llevar a cabo la obra
			Informes de supervisión de obra	Se controle a capicador con el perfil que amerita
			mobiliarios y equipos suficientes y modernos acorde a los últimos avances para los diferentes grados.	Los Agentes implicados (autoridades, profesores y padres) participan activamente en el proyecto
Acciones	COSTOS DE LA INFRAESTRUCTURA	3,251,937.26	La ejecución de la obra es por administración es por contrata, los pagos se efectúan por valorización del avance físico hasta la conclusión de la obra. Los informes deben presentarse mensuales y final de parte del supervisor de la obra, y la liquidación final de la obra y	Suficientes recursos económicos, contratista ejecuta la obra de acuerdo al expediente técnico en el plazo contractual, el equipamiento se dotará una vez culminada la obra.
	COSTOS DIRECTOS	3,251,937.26		
	GASTOS GENERALES	145,532.65		
	UTILIDAD 5%	162,599.86		
	SUB TOTAL	3,560,066.77		
	VALOR REFERENCIAL	4,200,878.79		
	EXPEDIENTE TECNICO	50,000.00		
	SUPERVISIÓN 3%	97,558.12		
	COSTOS TOTAL DE LA INVERSIÓN	4,348,438.91		

*[Firma]*  
JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
INGENIERO CIVIL  
CIP 233266

*[Firma]*  
EDUARDO JULIAN TORRES  
PROYECTISTA



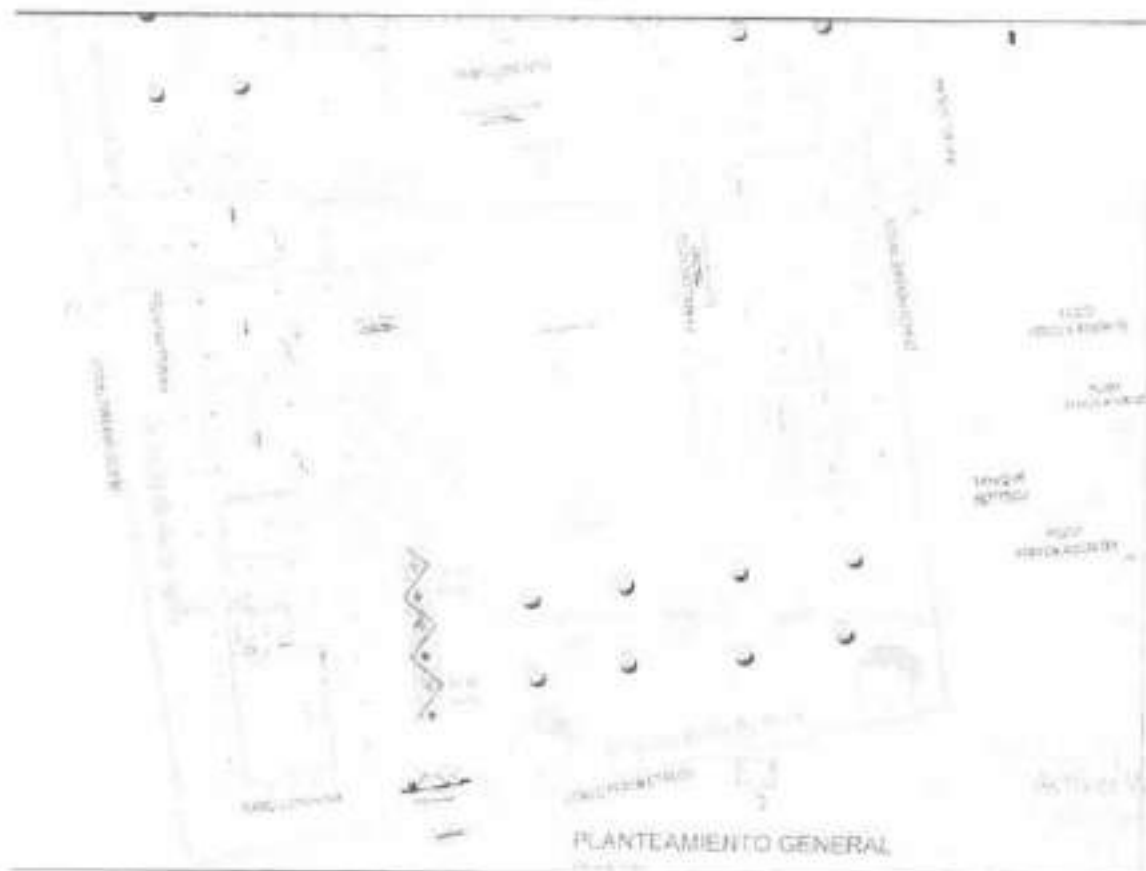


**DE LA PARTE INGENIERIA**

- a. **ESTUDIO DE TOPOGRAFIA:** Contiene los parámetros mínimos de diseño geométrico en planta, perfil y secciones transversales, así como sus criterios y controles.
- b. **ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS:** Contiene los parámetros mínimos para estudios básicos de mecánica de suelos (Análisis Granulométrico – Corte Directo, etc), donde se va a mejorar en la formulación del Expediente Técnico.
- c. **PLANILLA DE METRADOS:** Corresponde lo requerido para el presupuesto del Proyecto.
- d. **CÓSTOS Y PRESUPUESTOS:** Comprende considerando un árbol de partidas para la tipología del proyecto.

**4.10. PLANTEAMIENTO GENERAL**

PG-01



  
JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP: 233266

  
EDMUNDO J. TORRES  
PROYECTISTA

# JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles.  
Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 - Chaupimarca - Pasco



## Análisis técnico del proyecto:

### - ALTERNATIVA TÉCNICA ÚNICA:

#### a). INFRAESTRUCTURA NIVEL PRIMARIO:

##### 1ER NIVEL:

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de una cocina de 7.66m<sup>2</sup>

Construcción de despensa 4.44m<sup>2</sup>

Construcción de un comedor de 57.88m<sup>2</sup>

##### 2DO NIVEL:

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

#### b). INFRAESTRUCTURA NIVEL SECUNDARIA:

##### 1ER NIVEL:

Construcción de un laboratorio de cómputo de 64.26m<sup>2</sup>

Construcción de depósito de limpieza de 11.12m<sup>2</sup>

Construcción de un depósito de materiales de 11.25m<sup>2</sup>

Construcción de una sala de profesores de 23.67m<sup>2</sup>

Construcción de una Dirección de 11.82m<sup>2</sup>

Construcción de un ambiente de Secretaría de 11.82m<sup>2</sup>

Construcción de un S.U.M de 64.26m<sup>2</sup>

Construcción de un cuarto de máquinas de 11.12m<sup>2</sup>

Construcción de un ambiente para Almacén de 11.25m<sup>2</sup>

Construcción de SS. HH de Mujeres - Aluminado de 11.75m<sup>2</sup>

Construcción de SS. HH de Varones - Aluminado de 11.75m<sup>2</sup>

Construcción de SS. HH de Mujeres - Docentes de 2.20m<sup>2</sup>

Construcción de SS. HH de Varones - Docentes de 2.20m<sup>2</sup>

Construcción de SS. HH para Discapacitados de 4.66m<sup>2</sup>

##### 2DO. NIVEL:

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de una biblioteca de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

Construcción de un aula de 46.40m<sup>2</sup>

#### OBRAS COMPLEMENTARIAS:

Construcción de un cerco perimétrico de 242m

Construcción de una loza deportiva de 521m<sup>2</sup>

Construcción de un patio cívico de 246m<sup>2</sup>

Construcción de un atrio de ingreso de 1.00glb

Construcción de Áreas de Circulación de 325.00m<sup>2</sup>

Construcción de un Tanque Cisterna y Tanque elevado de 1-00glb

Construcción de un Tanque Séptico de 1.00glb

*[Firma]*  
PROYECTISTA

*[Firma]*  
JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
Reg. 233266

# JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles.  
Jr. Pedro Caballero y Lira N° 163 - Chuapimarea - Pasco



Construcción de un pozo percolador de 3.00glb.

## DESARROLLO DE CAPACIDADES:

Capacitaciones de los docentes, en pruebas estándares de evaluación y diagnóstico de los alumnos.

Administrar una prueba anual de las áreas principales en los niveles de 3er grado y 5to grado y entregar los resultados a los docentes de esos niveles.

Administrar una prueba anual de las áreas principales en los niveles de 3er grado y 5to grado, analizar los resultados obtenidos, proponer las medidas correctivas del caso y organizar actividades de seguimiento a los docentes.

## 4.11. PRESUPUESTO ÚNICO:

- ✓ El **PRESUPUESTO** del proyecto contempla todas las especialidades con sus partidas correspondientes, logrando cumplir con los componentes del Estudio de Pre Inversión.

### ALTERNATIVA UNICA

#### Costos de Inversión a Precios de Mercado de la Alternativa Única

##### Hoja resumen

Cbre	833008	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION INTEGRADO ASESIA "JUAN LICHALE NATIAS" DE LA COMUN. REDONCÓN NEVIL, DISTRITO DE PUERTO BERNARDO, PROVINCIA DE DECAPANPA - DEPARTAMENTO DE PASCO
Localización	100008	PASCO - DECAPANPA - PUERTO BERNARDO
Fecha Al:	30/11/2023	

##### Presupuesto base

001	BLOQUE I	89,000.00
002	BLOQUE II	77,000.00
003	BLOQUE III	77,000.00
004	BLOQUE IV	20,110.00
005	LOCA DEPORTIVA	46,700.00
006	INOCUE CORDON Y TAVELER FUND	66,500.00
007	TARQUE BARRIO Y POZO PERCOLADOR	51,000.00
008	CERCO PERIMETRICO	10,000.00
009	OMAS FORTIFICADO	10,000.00
010	COMPLEMENTO	10,000.00
011	MANEJO AGROPECUARIO	5,000.00
012	CAPACITACION CENTRACION A DISCIPLINA	1,000.00
013	SEGURIDAD Y SALUD - PLAN COMUNITARIO	8,000.00

(001) = 89,000.00

COSTO DIRECTO	1,171,000.00
IMPORTE DE INGRESOS A RECIBIR	145,000.00
IMPORTE DE INGRESOS	145,000.00
BUS TOTAL	1,316,000.00
IMPORTE	1,316,000.00
VALOR REFERENCIAL	1,316,000.00
DEPENDIENTE TECNICO	60,000.00
SUPERVISOR	10,000.00
PRESUPUESTO TOTAL	1,386,000.00

*[Firma]*  
CON. FEZ. V. L. 2023  
PROYECTISTA

*[Firma]*  
JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP 233266



# JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles  
Jr. Pedro Cabañero y Lima N° 163 - Chaupimarca - Pasco



*El Estudio de Pre Inversión Alternativa Única tiene un Costo Directo de S/. 3.251,937.26 (Tres Millones doscientos cincuenta y un mil novecientos treinta y siete con 26/100 soles) y el Presupuesto de Inversión Total es S/. 4.348.436.91 (Cuatro millones trescientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos treinta y seis con 91/100 soles).*

## 4.12. CRONOGRAMA

### Alternativa Única

*El proyecto tiene un orden adecuado para la ejecución de obra en la cual se consideran un periodo de 10 meses, un promedio de 300 días calendario.*

## 5. CONCLUSIONES

De la evaluación realizada, se verifica que se ha cumplido con la presentación del Estudio de pre Inversión de acuerdo a los Términos de Referencia, presentado mediante CARTA N°028-2022-GRUPO AFE-CENTURION E.I.R.L., de fecha 07 de diciembre del 2022, y se evaluó tanto Económico como Ingeniería, por lo cual, se **APRUEBA EL ESTUDIO DE PRE INVERSION** denominado "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO" determinando lo siguiente:

- ✓ Análisis de la FICHA TECNICA ESTANDAR DEL SECTOR EDUCACIÓN se concluye que el proyecto "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN INTEGRADO N° 34574 "JUAN UCAYALI MATIAS" DE LA CC.NN. REDENCION NEVATI DEL DISTRITO DE PUERTO BERMUDEZ - PROVINCIA DE OXAPAMPA - DEPARTAMENTO DE PASCO" es socialmente rentable.
- ✓ El PI es integral, no existe fraccionamiento, ni duplicidad y cuenta con acta de disponibilidad de terreno.
- ✓ El análisis de costo efectividad de la alternativa para el proyecto VAC S/. 4, 283,778.85 soles.
- ✓ Los Costos de Operación y Mantenimiento serán por la UGEL de Oxapampa
- ✓ El costo de la alternativa única del proyecto, asciende a la suma de S/. 4.348.436.91 (Cuatro millones trescientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos treinta y seis con 91/100 soles), a precios de mercado.
- ✓ De acuerdo a la evaluación y a los indicadores obtenidos consideramos que el proyecto es viable.
- ✓ El proyecto es factible desde el punto de vista técnico, económico, social, institucional y ambiental.
- ✓ De acuerdo al estudio de impacto ambiental la intervención no afecta en gran medida el entorno socioeconómico del área de influencia y estudio, sin embargo, los impactos ambientales negativos, causados por el proyecto se darán temporalmente durante la etapa de ejecución para los que se prevé las medidas de mitigación pertinentes.

  
INGENIERO CIVIL  
CIP/233266

  
EDUARDO PEDRO CABANERO TORRES  
PROYECTISTA

# JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA

INGENIERO CIVIL

Reg. CIP N° 233266

Consultor C-121045

Elaboración, Ejecución y Supervisión de Proyectos de Construcción y Obras Civiles  
Jr. Pedro Caballero y Lim N° 163 – Chaupimarca – Pasco



## 6. RECOMENDACIONES:

- ✓ Los resultados de la Evaluación demuestran en el estudio de pre inversión a nivel de perfil resulta viable, desde el punto de vista social, ambiental, económico, y técnico reflejado que la valoración que asigna los beneficiarios a las acciones programadas supera a los costos de inversión y los costos de operación y mantenimiento.
- ✓ Se recomienda ejecutar el proyecto de acuerdo a la Norma Técnica de Educación. La intervención guarda relación con un proyecto de inversión en el nivel del sector Educación

Atentamente,

JIMMY A. BARZOLA BAUTISTA  
ING. CIVIL  
CIP 233266

FELIPE J. TORRES  
PROYECTISTA