

**COMITÉ DE SELECCIÓN  
FORMATO N° 04-2025**

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y  
OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025- GRL-HRL-CS-1  
PRIMERA CONVOCATORIA**

En el Distrito de Punchana, siendo las 11:25 horas del día viernes 16 de mayo del 2025, en la Oficina de Logística del HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "Felipe Arriola Iglesias", sitio en Av. 28 de Julio S/N, Distrito de Punchana, Provincia de Maynas, Departamento de Loreto, se reunió el Comité de Selección, designados mediante Formato N° 004-2025, de fecha 07 de abril del 2025, encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 03-2025- GRL-HRL-CS-1, Primera Convocatoria**, que tiene por objeto el **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 3,500 m2 DE COBERTURA DE TECHO DE LAS AREAS: HALL ADMISION DE CONSULTORIOS EXTERNOS, HISTORIAS CLINICAS DE PACIENTES, OFICINA DE EPIDEMIOLOGIA Y SALUD PUBLICA, GESTION DE LA CALIDAD, JEFATURA DE CONSULTORIOS EXTERNOS. CONSULTORIOS DE: CARDIOLOGIA, NEUROLOGIA, GASTROENTEROLOGIA, PSICOLOGIA 1 Y 2, TBC, NEUMOLOGIA, NEUROCIRUGIA Y PSICOPROFILAXIS DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS."**, a fin de efectuar la apertura de sobres, admisión, evaluación de ofertas presentadas y calificación de la oferta correspondiente según orden de prelación.

El quorum necesario que exige la normativa de Contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros:

1. HEINER REATEGUI SOLSOL
2. HERACLIDES RUIZ PINEDO
3. GENARO VARGAS FLORES

Presidente Titular  
Primer Miembro Titular  
Segundo Miembro Titular

**[A] Registro de Participantes:**

1. Acto seguido, el Presidente del Comité de Selección informó que de acuerdo con el cronograma establecido en la plataforma del SEACE y de conformidad con lo señalado el artículo 55 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, de manera electrónica se registraron veintinueve (29) participantes según el siguiente detalle:

| N° | Proveedor con RUC | RUC/Código  | Nombre o Razón Social   | Fecha de registro en el procedimiento | Estado | Advertencia | Fecha de registro |
|----|-------------------|-------------|---|---------------------------------------|--------|-------------|-------------------|
| 1  | Proveedor con RUC | 10402725791 | GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS   | 09/04/2025                            | Válido |             | 09/04/2025        |
| 2  | Proveedor con RUC | 10712478115 | HUERTAS SALAZAR YESENIA CAROLINA  | 10/04/2025                            | Válido |             | 10/04/2025        |
| 3  | Proveedor con RUC | 20493192150 | "R.S.S. CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.   | 11/04/2025                            | Válido |             | 11/04/2025        |
| 4  | Proveedor con RUC | 20493337573 | MHI E.I.R.L.  | 11/04/2025                            | Válido |             | 11/04/2025        |
| 5  | Proveedor con RUC | 20528383808 | PAT CONSTRUCCIONES E INVERSIONES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 14/04/2025                            | Válido |             | 14/04/2025        |
| 6  | Proveedor con RUC | 20529271370 | SANXDT INGENIERIA Y NEGOCIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA     | 09/04/2025                            | Válido |             | 09/04/2025        |
| 7  | Proveedor con RUC | 20341181556 | CONSTRUCTORA R & A INGENIEROS S.A.C.  | 09/04/2025                            | Válido |             | 09/04/2025        |
| 8  | Proveedor con RUC | 20350683645 | INVERCON PROYECTOS S.A.C.   | 18/04/2025                            | Válido |             | 18/04/2025        |
| 9  | Proveedor con RUC | 20369034613 | KOSAPI S.A.C.   | 09/04/2025                            | Válido |             | 09/04/2025        |
| 10 | Proveedor con RUC | 20600570227 | MULTISERVICIOS J.J.R. S.A.C.  | 11/04/2025                            | Válido |             | 11/04/2025        |
| 11 | Proveedor con RUC | 20600907213 | TAFUR CONSTRUCCIONES ELECTRICAS OPERACIONALES S.R.L.                            | 11/04/2025                            | Válido |             | 11/04/2025        |
| 12 | Proveedor con RUC | 20601208481 | DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.                           | 16/04/2025                            | Válido |             | 16/04/2025        |
| 13 | Proveedor con RUC | 20601630583 | MULTISERVICIOS Y CONSTRUCCIONES OSO E.I.R.L.                                    | 14/04/2025                            | Válido |             | 14/04/2025        |
| 14 | Proveedor con RUC | 20602253768 | "SVINULT S.A.C."  | 12/04/2025                            | Válido |             | 12/04/2025        |
| 15 | Proveedor con RUC | 20602549381 | VABUT INVESTMENTS S.A.C.  | 10/04/2025                            | Válido |             | 10/04/2025        |
| 16 | Proveedor con RUC | 20603596287 | CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.  | 11/04/2025                            | Válido |             | 11/04/2025        |
| 17 | Proveedor con RUC | 20603645007 | ECHAVARRIA & CO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA                  | 09/04/2025                            | Válido |             | 09/04/2025        |
| 18 | Proveedor con RUC | 20604473039 | LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.   | 12/04/2025                            | Válido |             | 12/04/2025        |
| 19 | Proveedor con RUC | 20605361201 | INVERSIONES MARIL S.R.L.  | 09/04/2025                            | Válido |             | 09/04/2025        |
| 20 | Proveedor con RUC | 20605484010 | SERVICIO DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION R. & R S.R.L.                             | 11/04/2025                            | Válido |             | 11/04/2025        |



**COMITÉ DE SELECCIÓN  
FORMATO N° 04-2025**

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



| Nro. | Proveedor con RUC | RUC/Código  | Nombre o Razón Social   | Fecha de registro en el procedimiento | Estado | Advertencia | Fecha de registro |
|------|-------------------|-------------|---|---------------------------------------|--------|-------------|-------------------|
| 21   | Proveedor con RUC | 20605753907 | INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.                             | 14/04/2025                            | Válido |             | 14/04/2025        |
| 22   | Proveedor con RUC | 20607571890 | INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.                                       | 20/04/2025                            | Válido |             | 20/04/2025        |
| 23   | Proveedor con RUC | 20608246127 | COBERTURAS TECHOS INDUSTRIALES S.A.C.                               | 11/04/2025                            | Válido |             | 11/04/2025        |
| 24   | Proveedor con RUC | 20608247026 | MULTISERVICIOS E INVERSIONES VANDRE E.I.R.L.                        | 14/04/2025                            | Válido |             | 14/04/2025        |
| 25   | Proveedor con RUC | 20609800837 | TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.  | 10/04/2025                            | Válido |             | 10/04/2025        |
| 26   | Proveedor con RUC | 20609902311 | R.Q GENERAL SERVICES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 14/04/2025                            | Válido |             | 14/04/2025        |
| 27   | Proveedor con RUC | 20612474207 | CORPORACION GRUPO MEDINA SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA                   | 11/04/2025                            | Válido |             | 11/04/2025        |
| 28   | Proveedor con RUC | 20612566225 | ADHIN GROUP S.A.C.  | 09/04/2025                            | Válido |             | 09/04/2025        |
| 29   | Proveedor con RUC | 20613921002 | C.L.D. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.                                | 14/04/2025                            | Válido |             | 14/04/2025        |

50 registros encontrados mostrando 8 registros de 51 a 50. Página 1 / 1

**[B] Presentación de Ofertas:**

Con fecha 21 de abril del 2025, se programó la etapa de presentación electrónica de ofertas a través del SEACE, habiéndose presentado tres (03) ofertas, de acuerdo al siguiente detalle:

| Nro. | RUC/Código  | Nombre o Razón Social   | Fecha de registro | Hora de registro | Usuario de registro | Fecha de presentación | Hora de presentación | Estado de la propuesta | Estado | Mostrar detalles |
|------|-------------|---|-------------------|------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------|------------------|
| 1    | 20541181556 | CONSTRUCTORA R & A INGENIEROS S.A.C.                                | 21/04/2025        | 20:48:44         | 20541181556         | 21/04/2025            | 20:50:28             | Enviado                | Válido | 2                |
| 2    | 20493192150 | 'R.S.S. CONTRATISTAS GENERALES'E.I.R.L.                             | 21/04/2025        | 21:40:45         | 20493192150         | 21/04/2025            | 21:45:33             | Enviado                | Válido | 2                |
| 3    | 20609902311 | R.Q GENERAL SERVICES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA | 21/04/2025        | 14:53:24         | 20609902311         | 21/04/2025            | 15:01:56             | Enviado                | Válido | 2                |

3 registros encontrados, mostrando 3 registros, de 1 a 3. Página 1 / 1.

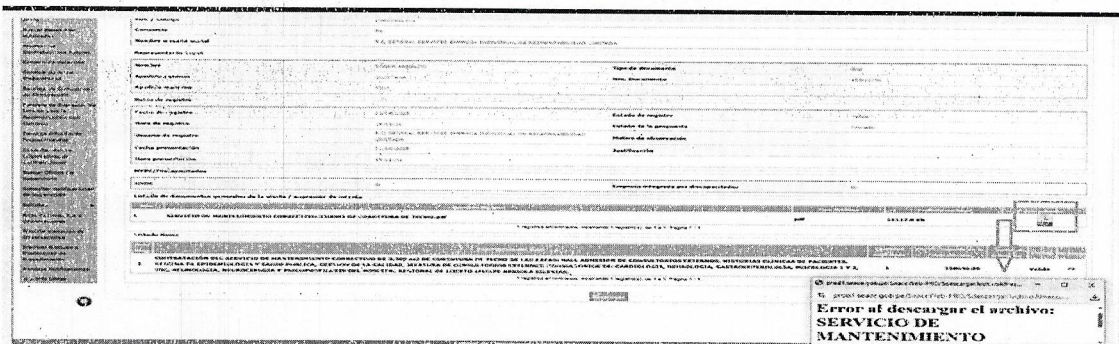
**[C] Revisión y Admisión de Ofertas:**

Acto seguido, y conforme a lo reprogramado el cronograma del presente procedimiento de selección, el Comité de Selección procedió a verificar el cumplimiento de la documentación para la admisión de la oferta señalados en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas Definitivas, cuyo detalle de admisibilidad es recogido por el [Anexo 1] Cuadro de Admisión de Ofertas (documento integrante de la presente Acta), obteniéndose el resumen siguiente:

| N° de Orden Presentación | Nombre o Razón Social  | Estado      |
|--------------------------|--|-------------|
| 1                        | R.Q GENERAL SERVICES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA. | NO ADMITIDA |
| 2                        | CONSTRUCTORA R & A INGENIEROS S.A.C.                                 | ADMITIDA    |
| 3                        | 'R.S.S. CONTRATISTAS GENERALES'E.I.R.L.                              | ADMITIDA    |

**NOTA**

No se pudo descargar la oferta del postor R.Q General Services Empresa Individual De Responsabilidad Limitada, el SEACE reporta el siguiente mensaje que aparece en el mismo:





**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**FORMATO N° 04-2025**

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



<https://prod1.seace.gob.pe/SeaceWeb-PRO/SdscargarArchivoAlfresco?fileCode=SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO 3500M2 DE COBERTURA DE TECHO.pdf&fileName=SERV...>  
<https://prod1.seace.gob.pe/SeaceWeb-PRO/SdscargarArchivoAlfresco?fileCode=SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO 3500M2 DE COBERTURA DE TECHO.pdf&fileName=SERV...>

**Error al descargar el archivo: SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO 3500M2 DE COBERTURA DE TECHO.pdf**

Que, de fecha 22 de abril del 2025, mediante **TKNVX0030667 Re: TKNVX0030667 INCONVENIENTES PARA DESCARGAR OFERTA// GOBIERNO REGIONAL DE LORETO-SALUD HOSPITAL REGIONAL DE LORETO// AS-SM-3-2025-HRL-CS-1//REPORTE**, se solicito al SEACE apoyo para su descarga.

Que, de fecha 30 de abril del 2025, mediante **TKNVX0031142 SEACE 3: INCONVENIENTES DESCARGAR OFERTA// GOBIERNO REGIONAL DE LORETO-SALUD HOSPITAL REGIONAL DE LORETO// AS-SM-3-2025-HRL-CS-1//REPORTE**, se reiteró la solicitud a consultas SEACE para su descarga, teniendo el mismo inconveniente reiterativo sin solución.

Que, de fecha 15 de mayo del 2025 mediante consulta osce, se le ahce de conocimiento lo siguiente:

**SIGUE SIN PODER DESCARGAR ARCHIVO SEACE**

Tipo Documento

Documento

Email

Número de teléfono

Tema

Comentario SALUDOS CORDIALES, PARA INFORMARLES QUE SIGUE IGUAL EL INVONENIENTE DE NO PODER DESCARGAR EL ARCHIVO DEL SEACE DE UNA OFERTA DEL PROCESO AS N° 03-2025-HRLCS, SOLICITADA MEDIANTE TKNVX0031142 TKNVX0031142 SEACE 3: INCONVENIENTES DESCARGAR OFERTA// GOBIERNO REGIONAL DE LORETO-SALUD HOSPITAL REGIONAL DE LORETO// AS-SM-3-2025-HRL-CS-1//REPORTE, ESTE SERIA LA TERCERA VEZ QUE SOLICITE POR EL MISMO TEMA.

Este es un envío automático. Por favor, no responder a este correo electrónico.

Atentamente

Que, es responsabilidad de cada postor ser diligente con la documentación presentada como parte de su oferta, la cual debe ser clara y congruente, de acuerdo a lo exigido en las bases integradas, tal como lo mencionan las Resoluciones N° 1962-2020-TCE-S1, N° 3481-2022-TCE- S4 y N° 00156-2023-TCE-S5.

Que, el registro de la oferta del postor en el SEACE (Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado) es responsabilidad del postor. Es decir, es el postor quien debe cargar y verificar que su oferta se encuentra registrada correctamente en el SEACE, utilizando formularios electrónicos y certificados digitales.

Que, en virtud de lo señalado líneas arriba se da por no admitido al postor **R.Q. General Services Empresa Individual De Responsabilidad Limitada**, por no poder descargar y verificar si acreditan la **Documentación de presentación obligatoria, solicitada en el numeral 2.2.1 de las bases integradas, pagina 16.**

**[D] Evaluación y Puntaje de las Ofertas:**

De conformidad a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF. Modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF y Decreto Supremo N° 162-2021-EF, el Comité de Selección procedió a evaluar la oferta de los postores, con la finalidad de determinar la oferta con mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.



**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**FORMATO N° 04-2025**

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

La evaluación de la oferta se detalla en el cuadro según Anexo 02 que forma parte de la presente acta.

El resultado de la evaluación es el siguiente:

| N° DE ORDEN DE PRELACIÓN | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR        | PUNTAJE TOTAL |
|--------------------------|---|---------------|
| 1                        | CONSTRUCTORA R & A INGENIEROS S.A.C..   | 99.18         |
| 2                        | 'R.S.S. CONTRATISTAS GENERALES'E.I.R.L. | 52.05         |

**[E] Calificación de Ofertas:**

De acuerdos a los numerales 75.1 del artículo 75 del Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 344- 2018-EF, Modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF y Decreto Supremo N° 162-2021-EF, el Comité de Selección, verifica si los POSTORES, cumplen con los requisitos de calificación especificados en las bases del Procedimiento de Selección, obteniéndose el siguiente resultado:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 1 |   | CONSTRUCTORA R & A INGENIEROS S.A.C. |           |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------|
| REQUISITOS DE CALIFICACIÓN            |   | CUMPLE                               | NO CUMPLE |
| A                                     | CAPACIDAD LEGAL                           |                                      |           |
|                                       | HABILITACION                              | X                                    |           |
| B                                     | CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL           |                                      |           |
|                                       | EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO                  | X                                    |           |
| B                                     | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE         |                                      |           |
| B.3.1                                 | FORMACIÓN ACADÉMICA                       | X                                    |           |
| B.3.2                                 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE            | X                                    |           |
| C.                                    | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD | X                                    |           |
| RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN          |   | CUMPLE                               |           |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR N° 2 |                                   | R.S.S. CONTRATISTAS GENERALES'E.I.R.L. |           |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--|-----------|
| REQUISITOS DE CALIFICACIÓN            |                                   | CUMPLE                                 | NO CUMPLE |
| A                                     | CAPACIDAD LEGAL                   |  |           |
|                                       | HABILITACION                      | X                                      |           |
| B                                     | CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL   |  |           |
|                                       | EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO          |  | X         |
| B                                     | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE |  |           |
| B.3.1                                 | FORMACIÓN ACADÉMICA               |  |           |
| B.3.2                                 | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE    |  |           |
| C.                                    | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA      |  |           |
| RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN          |                                   | NO CUMPLE                              |           |



**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**FORMATO N° 04-2025**

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



Al respecto, señalar que, de acuerdo con lo establecido en el numeral 59.1 del artículo 59 del Reglamento, el postor es responsable por la exactitud y veracidad de todos los documentos que presenta en su oferta. Asimismo, sostiene que todos los actos relacionados con los procesos de contratación están sujetos a las reglas de honradez, veracidad, intangibilidad, justicia y probidad, de conformidad con el principio de integridad, contemplado en el literal j) del artículo 2 de la Ley.

Al respecto, cabe precisar que cada postor debe ser diligente, y presentar ofertas claras y congruentes, de modo tal que el Comité de Selección pueda advertir lo que el postor oferta, sin recurrir a interpretaciones. Así pues, toda información contenida en la oferta técnica o económica, debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre sí a fin de posibilitar al Comité de Selección la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad.

La calificación de la oferta se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo 03 que forma parte de la presente Acta.

Luego de conocer el resultado final, el Comité de Selección acuerda otorgar la buena pro al siguiente postor:

**[F] Otorgamiento de la Buena Pro:**


En ese sentido habiéndose definido la oferta ganadora y en virtud al artículo 76 del Reglamento, el presente Comité de Selección procede a OTORGAR la BUENA PRO al:

- **Postor: CONSTRUCTORA R & A INGENIEROS S.A.C.,**
- **RUC : 20541181556.**
- Para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE 3,500 m2 DE COBERTURA DE TECHO DE LAS AREAS: HALL ADMISION DE CONSULTORIOS EXTERNOS, HISTORIAS CLINICAS DE PACIENTES, OFICINA DE EPIDEMIOLOGIA Y SALUD PUBLICA, GESTION DE LA CALIDAD, JEFATURA DE CONSULTORIOS EXTERNOS. CONSULTORIOS DE: CARDIOLOGIA, NEUROLOGIA, GASTROENTEROLOGIA, PSICOLOGIA 1 Y 2, TBC, NEUMOLOGIA, NEUROCIRUGIA Y PSICOPROFILAXIS DEL HOSPITAL REGIONAL DE LORETO "FELIPE ARRIOLA IGLESIAS", con un puntaje de 99.18 puntos.
- **Oferta : S/ 349,990.00 (Trescientos Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Noventa y 00/100 Soles) Sin. Inc IGV.**
- En acto de fe y en señal absoluta y plena conformidad, los miembros del Comité de Selección firman por unanimidad el presente documento, siendo las 15:20 horas del día de la fecha, se dio por finalizado y no encontrándose observaciones proceden a suscribirlo.

Asimismo, se acordó publicar y hacer de conocimiento en el SEACE el resultado del presente procedimiento.

  
**HEIMER REATEGUI SOLSOL**  
**PRESIDENTE TITULAR**



  
**HERACLIDES RUIZ PINEDO**  
**PRIMER MIEMBRO TITULAR**



  
**GENARO VARGAS FLORES**  
**SEGUNDO MIEMBRO TITULAR**

