

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

LA CLAUSULA NOVENA DE LAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS DE LA LEY N°32069, INDICA ¿LA RETENCION DEL PAGO COMO MECANISMO ALTERNATIVO A LA OBLIGACION DE PRESENTAR GARANTIAS DE FIEL CUMPLIMIENTO SE EXTIENDE A LOS PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN INICIADOS PREVIAMENTE A LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE LEY¿.¿; POR LO QUE SOLICITAMOS AL COMITÉ ACEPTAR COMO GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO LA RETENCION DEL MONTO TOTAL DE LA GARANTIA CORRESPONDIENTE EN AMPARO A LA CLAUSULA NOVENA DE LAS DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS TRANSITORIAS DE LA LEY N°32069, TODA VEZ QUE ESTA DISPOSICION TRANSITORIA NO REQUIERE QUE ENTRE EN VIGOR LA REFERIDA LEY. SIENDO PRECISO MENCIONAR QUE ESTA DISPOSICION TRANSITORIA, ES PARA QUE LAS ENTIDADES ACEPTEN LA RETENCION MIENTRAS ENTRE EN VIGOR LA REFERIDA LEY.

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** III **Literal:** B **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, sobre la retención del pago como mecanismo alternativo a la obligación de presentar garantía de fiel cumplimiento en el proceso de contratación, en aplicación de la Novena Disposición Complementaria Transitoria de la Ley N° 32069 Ley General de Contrataciones Públicas, la citada disposición da la posibilidad que la entidad pueda otorgar esa facultad, sin ser obligatoria; sin embargo, al no estar claro si esa facultad es general o solo para micro y pequeñas empresas; así como, la oportunidad de la retención, se decide NO INCORPORAR la consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura :LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE PROMOVEER MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS QUE PARA LA ENTREGA DE ADELANTOS SE CONSTITUYA FIDEICOMISO, TAL COMO LO ESTIPULA EL ARTICULO 184 DEL REGLAMENTO DE LA LCE; ES NECESARIO MANIFESTAR QUE LOS COSTOS POR IMPLEMENTACION Y LA ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO, SON MAS ECONOMICOS QUE LAS CARTAS FIANZAS; POR LO QUE NO SE GENERARA MAYORES COSTOS A LA ENTIDAD.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta del participante, sobre constituir un fideicomiso para el manejo de los adelantos, se manifiesta que, en principio, en los gastos generales variables del expediente técnico de la obra ha establecido en la estructura de costos la presentancón de cartas fianzas para el otorgamiento de los adelantos; de otro lado, en el Reglamento establece como prerogativa de la entidad la posibilidad de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que reciba a título de adelanto; en ese sentido, y en concordancia de lo establecido en el expediente técnico se decide no incorporar la consulta formulada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura :LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN, BRINDAR EL PRESUPUESTO EN FORMATO EXCEL.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta formulada por el participante, y en aras de los principios de la Ley de Contrataciones del Estado, se brindará el presupuesto en formato excel.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorporará el archivo del presupuesto en formato excel en la Integración de Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN ACEPTAR EN LA DEFINICION DE OBRAS SIMILARES LOS TERMINOS ¿MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O SUSTITUCION Y/O NUEVO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION Y/O ADECUACION O LA COMBINACION DE ESTAS, EN LA EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA) Y/O CENTRO TECNICO PRODUCTIVO (CETPRO) Y/O LOS INSTITUTOS DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICOS PÚBLICOS (IESTP) Y/O CENTRO DE EDUCACION BASICA ESPECIAL (CEBE) Y/O INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE TODOS LOS NIVELES (INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA) Y/O EDIFICACIONES DE INSTITUCIONES PUBLICAS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con el propósito de fomentar la mayor concurrencia de postores conforme al articulo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, se considerará los términos solicitados como parte de la ejecución de obras similares.
Se incorporará los términos: sustitución y/o nuevo y/o instalación y/o adecuación.
En tanto, las demás terminologías como CETPRO, IESTP, Edificaciones de Instituciones públicas, se consideran como parte del concepto de infraestructura educativa en la ejecución de obras similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de bases, se procede a incorporar los términos como parte de la ejecución de obras similares en el literal B. EXPERIENCIA DEL PSe incorporará y adecuará como obras similares en el literal B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.
Se considerará obras similares: a la construcción y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o sustitución y/o nuevo y/o instalación y/o adecuación de edificaciones culturales (centros culturales y/o teatros y/o auditorios y/o centros comerciales y/o centros de convención. No se admitirá la experiencia de edificaciones culturales que no incluyan edificios propiamente dicho) y/o edificaciones históricas (de teatros y/o casonas y/o hoteles y/u otro tipo de edificios que tengan la condición de monumento histórico) y/o edificaciones administrativas (oficinas administrativas y/o sedes institucionales y/o locales (...))

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN, ACEPTAR DE MANERA INDISTINTA QUE LAS OBRAS SIMILARES ACREDITADAS TENGAN O NO TENGAN DENTRO DE SUS METAS EQUIPAMIENTO O MOBILIARIO, Y ESTO NO SEA MOTIVO DE DESCALIFICACION. PUESTO QUE SU UNA OBRA TIENE EQUIPAMIENTO O MOBILIARIO DENTRO DE SUS METAS, PERO SE TRATA DE UNA OBRA SIMILAR, ESTO HECHO NO DEBERIA SER MOTIVO DE DESCALIFICACION.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta formulada por el participante, es preciso señalar que en la presente bases se encuentra establecido el concepto de ejecución de obras similares, por tanto, en conformidad de ello no es motivo de descalificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES SOLICITAMOS AL COMITÉ DE SELECCIÓN, ACEPTAR QUE PARA ACREDITAR OTROS FACTORES DE EVALUACION, LAS CERTIFICACIONES SOLICITADAS TENGA ALCANCE DE INSTITUCIONES EDUCATIVA Y/O INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O EDIFICACIONES EN GENERAL, POR SER SIMILAR AL OBJETO DE CONTRATACION.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso aclarar que los Factores de Evaluación del capitulo IV no tiene correlación con las certificaciones solicitadas por el participante, pues contempla como único factor de evaluación, el Precio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura :LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES, SOLICITAMOS QUE LA ACREDITACIÓN EN OBRAS SIMILARES SEA SOLO EL 50% DEL VALOR REFERENCIAL.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, sobre reducir la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad al 50% del valor referencial, se manifiesta que el monto establecido (S/ 30,000,000.00) que deberan acreditar los postores en obras similares durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas, resulta coherente y proporcional, pues, se encuentra por debajo del limite establecido en las bases estandar (no mayor a una vez el valor referencial S/ 39,200,537.20); en tal sentido, no se incorpora la consulta del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

CON LA FINALIDAD DE INCENTIVAR LA MAYOR PARTICIPACION DE POSTORES, SOLICITAMOS SE ACEPTE COMO OBRA SIMILAR A ¿SALDOS DE OBRA¿, RECORDAR QUE ESTOS PROYECTOS TAMBIEN TIENEN EXPEDIENTE TECNICO Y CUMPLEN CON LAS NORMATIVAS VIGENTES.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante y a fin de propiciar la mayor concurrencia de postores, se considerará como ejecución de obras similares a: saldo de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de bases, se procede a incorporar los términos como parte de la ejecución de obras similares en el literal B. EXPERIENCIA DEL PSe incorporará y adecuará como obras similares en el literal B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

Se considerará obras similares: a la construcción y/o mejoramiento y/o ampliación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o renovación y/o sustitución y/o nuevo y/o instalación y/o adecuación y/o saldos de obra de edificaciones culturales (centros culturales y/o teatros y/o auditorios y/o centros comerciales y/o centros de convención. No se admitirá la experiencia de edificaciones culturales que no incluyan edificios propiamente dicho) y/o edificaciones históricas (de teatros y/o casonas y/o hoteles y/u otro tipo de edificios que tengan la condición de monumento histórico) y/o edificaciones administrativas (oficinas administrativas y/o sedes institucion (...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20545134536	Fecha de envío :	15/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	08:25:29

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

SE SOLICITA CONFIRMAR SI PARA EL PRESENTE PROCEDIMIENTO SE APLICARA LA NUEVA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO LEY N°32069, TODA VEZ QUE EL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO SERA CUANDO DICHA NORMA YA ESTE VIGENTE.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: B Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que la norma de contrataciones que aplica al presente proceso de contratación es la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y modificatorias, que se encontraba vigente al momento de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	16:19:46

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

NUMERAL 2.5 ADELANTOS
2.5.1 ADELANTO DIRECTO
2.5.2 ADELANTO PAR MATERIALES O INSUMOS
OBSERVACIÓN:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se establece que: ¿En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto¿. (El resaltado es agregado).

El artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad que el otorgamiento de otras garantías (fianzas, pólizas de caución), teniendo en cuenta que el objetivo de una contratación es finalizar la obra.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Incluso, a través del DS. 234-2022-EF se incorporó el numeral 184.9 al Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, permitiendo a las partes pactar el Fideicomiso al momento de suscribirse el contrato de obra, o, incluso, hasta ocho -8- días hábiles después de haberse firmado dicho contrato, lo cual demuestra la intencionalidad del Estado de darle mayor protagonismo a esta herramienta a fin de cautelar los fondos públicos.

Por ello, resulta importante para la Entidad Pública exigir la inclusión del Fideicomiso de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Diversas entidades públicas como vienen incorporando en las bases la posibilidad de requerir los adelantos de obra a través de fideicomisos.

Por lo expuesto, observamos este numeral de las bases a fin de que pueda incluirse como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales a través de un fideicomiso.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** 2.5.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Arts. 153.5°, 184° y 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, sobre constituir un fideicomiso para el manejo de los adelantos, se manifiesta que, en principio, en los gastos generales variables del expediente técnico de la obra ha establecido en la estructura de costos la presentancón de cartas fianzas para el otorgamiento de los adelantos; de otro lado, en el Reglamento establece como prerogativa de la entidad la posibilidad de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que reciba a título de adelanto; en ese sentido, y en concordancia de lo establecido en el expediente técnico se decide no acoger la observación formulada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Experiencia del plantel profesional clave
ESPECIALISTA EN CALIDAD

De la revisión de las Bases en lo referente al personal clave, se verifica que para el ESPECIALISTA EN CALIDAD solicita experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria, este requerimiento puede resultar restrictivo, ya que, contradice lo señalado en el numeral 29.3. del Artículo 29 del Reglamento donde se indica que al definir el requerimiento no se deben incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u orienten la contratación hacia uno de ellos. En consecuencia, no se debería limitar la participación de profesionales en el rubro, y conforme a lo señalado en el numeral 29.11. del Artículo 29 del Reglamento donde indica que el requerimiento puede ser modificado para mejorar, actualizar o perfeccionar las especificaciones técnicas, los términos de referencia y el expediente técnico de obra, así como los requisitos de calificación, previa justificación que forma parte del expediente de contratación, bajo responsabilidad. Las modificaciones cuentan con la aprobación del área usuaria.

Por lo que, en aras de la transparencia del procedimiento de selección y para mayor participación de postores, solicitamos al Comité de Selección del presente procedimiento MODIFICAR el requerimiento de experiencia del ESPECIALISTA EN CALIDAD, considerando OBRAS EN GENERAL.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: A.2 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta formulada por el participante, se precisa que debido a la especialización de la actividades a desarrollar, el Especialista en calidad, tiene necesariamente que tener experiencia en obras similares al objeto de la convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Al respecto de lo solicitado en el Requerimiento en el Numeral 12.3 ¿ OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, donde indica lo siguiente:

El postor se obliga durante el desarrollo de los actos preparatorios, procedimiento de selección y ejecución contractual, a lo siguiente:

- ¿ Conducirse en todo momento, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción.
- ¿ Ho haber incurrido y no incurrir en actos de corrupción, así como respetar el principio de integridad.
- ¿ No tener impedimento para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- ¿ Comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento.
- ¿ Ser responsable de la veracidad de los documentos e información presentada.

Al respecto, en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Estándar de Licitación Pública para LA EJECUCIÓN DE OBRAS, aprobadas mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD se estableció, como nota importante, la siguiente:

El comité de selección no puede incorporar documentos adicionales para la admisión de la oferta a los establecidos en este acápite. Y en el numeral 2.2.2. del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases, como nota importante, lo siguiente:

El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites Documentos para la admisión de la oferta, Requisitos de calificación y Factores de evaluación.

Como se verifica, las bases estándar antes señaladas (de obligatoria observancia por las Entidades), son claras al establecer que se encuentra proscrito solicitar a los postores que presenten en sus ofertas, documentación o información adicional a la consignada en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de su Sección Específica; con lo cual, queda claro entonces que la única forma que la Entidad pueda exigir determinada documentación para la admisión de las ofertas es que ésta se encuentre de manera clara y precisa dentro de la sección específica de las Bases elaboradas por el Comité de Selección, bajo el título de Documentos para la admisión de las ofertas.

SOLICITAR: EL POSTOR SE OBLIGA DURANTE EL DESARROLLO DE LOS ACTOS PREPARATORIOS, PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y EJECUCIÓN CONTRACTUAL, no está de acuerdo a lo establecido en las bases estándar tanto para la admisión y calificación; más aún esta exigencia está comprendida en la declaración jurada correspondiente al ANEXO N° 03 y/o ANEXO N° 2, de conformidad con el respectivo Expediente Técnico y las demás condiciones que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

por lo que solicitamos al comité suprimir dicha exigencia, tanto para la admisión y calificación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 12.3 Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, sobre las otras obligaciones del contratista, establecidas en el numeral 12.3 del Capítulo III Requerimiento, se aclara que han sido establecidos en observancia de la normatividad de las contrataciones y que no vulneran las mismas, y buscan que los postores rijan su actuación de forma transparente, integro, veraz y no se encuentren impedidos para contratar con el estado; ahora, sobre las citadas otras obligaciones, no requiere menos exige que se deban presentar documentos adicionales a las establecidas en los documentos para la admisión de la ofertas, documentos para acreditar los requisitos de calificación y los factores de evaluación; en tal sentido, NO SE ACOGE la observación del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

Solicitamos confirmar si es necesario colocar la fecha del presupuesto ofertado en el Anexo N° 6 (el valor referencial ha sido calculado al mes de diciembre 2024) para que la propuesta sea admitida.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta del participante, sobre si es necesario colocar la fecha del presupuesto ofertado en el Anexo N° 06, SE ACLARA, que la presentación de la ofertas debe ceñirse a lo establecido en las bases de la contratación, en el caso concreto, al Anexo N° 06 PRECIO DE LA OFERTA.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Del Anexo N°06, se solicita PRECISAR que para la presentación del desagregado de partidas que sustenten la oferta, no será necesario indicar los % (porcentajes) de Gastos Generales, Utilidades e IG.V. de acuerdo con el Pie de presupuesto que se muestra en el formato de las Bases.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: ANEXO 6 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta del participante, sobre si es necesario indicar los porcentajes (%) de los Gastos Generales, Utilidades e I.G.V. en el pie del presupuesto del Anexo N° 06, SE ACLARA, que la presentación de la ofertas debe ceñirse a lo establecido en las bases de la contratación, en el caso concreto, queda a facultad del postor incluir los porcentajes en la determinación de los Gastos Generales y Utilidad, situación que será exigida para suscripción del contrato; con respecto al I.G.V. su cálculo debe ajustarse a lo establecido por la SUNAT.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Respecto a la presentación de la propuesta económica, se solicita a la entidad confirmar que queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión; es decir que no existe ningún mínimo, ni tampoco ningún máximo para los precios unitarios, gastos generales, utilidad y cada concepto que incida en el monto final.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta del participante, sobre si queda a libre criterio del postor los precios unitarios de cada ítem o partida a fin de establecer el monto de su oferta sin que sea causal de no admisión, SE ACLARA, que los postores son responsables y libres de la formulación de sus ofertas, debiendo ser formuladas dentro de los límites del valor referencial y asegurar su cumplimiento contractual.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que no se deberá presentar ninguna declaración jurada y/o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido por las bases estandarizadas, de conformidad con las Resolución N° 1006-2022-TCE.S3, la entidad no puede modificar las disposiciones establecidas en las bases estándar del procedimiento de selección, utilizando bases estándar según los criterios particulares del comité de selección, sin considerar que existe la obligación de uso de los documentos estándar aprobados por el OSCE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta del participante, sobre confirmar que no se deberá presentar ninguna declaración jurada y/o carta de compromiso y/o formato distinto a lo exigido por las bases estandarizadas, SE ACLARA, que los postores deben presentar su oferta de acuerdo a lo establecido en las bases de la contratación, los cuales se encuentran alineados a las bases estandar aprobados por la OSCE, hoy OECE, y que no se deman requisitos adicionales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Se solicita enviar el desagregado de partidas del presupuesto en formato Excel como apoyo para poder realizar de manera eficiente nuestra oferta; ya que en el expediente técnico descargado de partidas se encuentra dicho presupuesto escaneado, selladas y firmadas, donde la columna de descripción no muestra la partida completa, siendo impedimento para poder realizar la oferta económica, lo que induciría a cometer algún error a los postores al momento de presentar su oferta y por ende a su descalificación.

Este pedido lo realizamos en cumplimiento del principio de publicidad, las que rigen la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: 1 Página: 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la Ley

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta formulada por el participante, conforme al artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, se considerará incorporar el presupuesto en formato Excel en la Integración de Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorporará el archivo del presupuesto en formato excel en la Integración de Bases

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

2.5 ADELANTOS

Adelanto directo

La Entidad otorgará un adelanto directo por el 10% del monto del contrato original

Adelanto para materiales, insumos, equipamiento y mobiliario

La entidad otorgará adelantos para materiales e insumos por el 20% del monto del contrato original

OBSERVACIÓN

Conforme a lo señalado en el numeral 3 del artículo 181 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, solicitamos que se establezca la constitución de un fideicomiso para la administración de los adelantos.

En tal sentido, teniendo presente lo establecido en el numeral 1 del artículo 184 del Reglamento, y el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), la constitución de un fideicomiso generará que los adelantos que se entreguen sean destinados exclusivamente a la obra.

Acápites de las bases : Sección: Específico Numeral: bases Literal: 2.5 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, sobre constituir un fideicomiso para el manejo de los adelantos, se manifiesta que, en principio, en los gastos generales variables del expediente técnico de la obra ha establecido en la estructura de costos la presentancón de cartas fianzas para el otorgamiento de los adelantos; de otro lado, en el Reglamento establece como prerrogativa de la entidad la posibilidad de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que reciba a título de adelanto; en ese sentido, y en concordancia de lo establecido en el expediente técnico se decide no acoger la observación formulada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

OBSERVAMOS que solicitan que el postor ganador de la buena pro deberá presentar para perfeccionar el contrato:

C) Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

Solicitamos CONFIRMAR que de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 32103-2024 artículo 33 (Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos)

numeral 33.1. Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2024, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

Acápite de las bases : Sección: Específico **Numeral:** bases **Literal:** 2.3 **Página:** 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta del participante, sobre la aplicación del Artículo 33 Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 32103 Ley que Aprueba Créditos Suplementarios para el Financiamiento de Mayores Gastos Asociados a la Reactivación Económica y Dicta Otras Medidas; cabe precisar que el citado artículo solo autoriza a la entidades para que en el año 2024 en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de ¿el cumplimiento por la retención del monto total de la garantía correspondiente; en tal sentido, SE ACLARA, que al encontrarnos en un periodo fiscal distinto, 2025 y no 2024, no es de aplicación lo dispuesto en la Ley 32103.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20476423539	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	ALIANZA CONSTRUCTORA DE OBRAS S.A.C	Hora de envío :	09:17:09

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

Teniendo en cuenta el cumplimiento del Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, que señala expresamente que para las contrataciones del Estado se debe tener en cuenta los principios de libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia, publicidad, competencia, eficacia y eficiencia, entre otros, dado que sirven como criterios interpretativos o integradores y sobre todo como parámetros para las actuaciones de quienes intervengan en las contrataciones, por ello Consultamos:

Acerca del ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE, que establece criterios para la aplicación del requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad en procedimientos de selección para la contratación de ejecución de obra, SOLICITAMOS CONFIRMAR QUE EVALUARA LA EXPERIENCIA SEGÚN EL MENCIONADO ACUERDO DE SALA PLENA.

Por lo expuesto, en cumplimiento de los principios y normas vigentes; y con el fin de satisfacer el interés público a través de un procedimiento transparente salvaguardando los principios de Libertad de Concurrencia, Igualdad de trato, transparencia y competencia, solicitamos sea acogida nuestra observación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: bases Literal: B Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta del participante, SE ACLARA que la evaluación de la experiencia del postor en la especialidad se va proceder de acuerdo a las bases de la contratación, conforme fueron establecidas en las bases estandares de lo aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD de la OSCE, hoy OECE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20506003351	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MEJESA S.R.L.	Hora de envío :	17:11:32

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Respecto al documento Gestion de Riesgos y Plan de Seguridad, no se han colgado en el Expediente Tecnico de Obra. Solicitamos se sirva informar en la absolución estos datos para un mejor sondeo de mi oferta económica.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** **Literal:** **Página:**

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de brindar información clara y coherente, se acoge la observación en los extremos de incorporar los documentos de Gestión de Riesgos y Plan de Seguridad en la Integración de Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorporará la Gestión de Riesgos y el Plan de Seguridad como documento adjunto en la Integración de Bases.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20506003351	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	MEJESA S.R.L.	Hora de envío :	17:30:30

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:
CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PALACIO DE LA JUVENTUD Y/O MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD, CREACIÓN DE UN CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CULTURAL, MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN EL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL, AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PARA MEJORAR ACCIONES DE PROMOCIÓN, MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD, MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ATENCIÓN DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN, CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso señalar que no se formula una solicitud o indicación o precisión u otro en la consulta realizada por el participante, por tanto, no hay ninguna consideración a la consulta presentada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20339450197	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	EGASEL S.R.L.	Hora de envío :	17:33:07

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL PALACIO DE LA JUVENTUD Y/O MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ATENCIÓN PRIMARIA DE SALUD, CREACIÓN DE UN CENTRO DE EMPRENDIMIENTO CULTURAL, MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y PROMOCIÓN EN EL CENTRO DE DESARROLLO INTEGRAL, AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO PARA MEJORAR ACCIONES DE PROMOCIÓN, MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD, MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE ATENCIÓN DEL SERVICIO DE HOSPITALIZACIÓN, CREACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE LA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 55

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es preciso señalar que no se formula una solicitud o indicación o precisión u otro en la consulta realizada por el participante, por tanto, no hay ninguna consideración a la consulta presentada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20566196744	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES VELASQUEZ GARCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVEGAR S.A.C.	Hora de envío :	17:56:37

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Respecto al documento Gestión de Riesgos y Plan de Seguridad, no se han colgado en el Expediente Técnico de Obra. Solicitamos se sirva informar en la absolución estos datos para un mejor sondeo de mi oferta económica.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de brindar información clara y coherente, se acoge la observación en los extremos de incorporar los documentos de Gestión de Riesgos y Plan de Seguridad en la Integración de Bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorporará la Gestión de Riesgos y el Plan de Seguridad como documento adjunto en la Integración de Bases.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:21

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL

A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO.

CONSULTAMOS AL COMITÉ CONFIRMAR PARA AQUELLOS EQUIPOS QUE TIENEN CAPACIDAD Y POTENCIA SE PODRÁN ACREDITAR EQUIPOS DE IGUAL O MAYORES CARACTERÍSTICAS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.1 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta formulada por el participante, sobre si se podrán acreditar equipos de igual o mayor característica, SE ACLARA que en las notas del numeral 10.4 del equipamiento estratético del capítulo III del requerimiento, se encuentra establecido lo solicitado; por lo que, si se podrán acreditar equipos de mayores características; no obstante, a fin de evitar confusiones, se añade en el literal A de los requisitos de calificación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorpora en el literal A, de los requisitos de calificación de las bases de la contratación, lo siguiente:

Nota:

El Postor podrá proponer equipos y maquinarias que supere el mínimo de características solicitadas en capacidad y/o características

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:21

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:
A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.
FORMACION ACADEMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.

ESPECIALISTA ELECTROMECHANICO
INGENIERO ELECTROMECHANICO Y/O INGENIERO MECANICO Y/O INGENIERO ELECTRICO Y/O INGENIERO MECANICO ELECTRICISTA.

SOLICITAMOS AL COMITÉ QUE PARA ACREDITAR AL ESPECIALISTA ELECTROMECÁNICO SE CONSIDERE TAMBIÉN A LA FORMACIÓN ACADÉMICA DE:
* INGENIERO ELECTRICISTA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 53
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la Formación Académica del "Especialista electromecánico" a: Ingeniero Electricista

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
on ocasión de la integración de bases, se procede a adecuar la formación del Especialista electromecánico en el numeral 10.1. FORMACIÓN PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE del capítulo III Requerimiento y el literal A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.
CARGO: Especialista electromecánico
FORMACION ACADEMICA: Ingeniero Electromecánico y/o Ingeniero Mecánico y/o Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero Mecánico Electricista y/o Ingeniero Electricista

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:21

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.

FORMACION ACADEMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.

ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES

INGENIERO EN ELECTRÓNICA Y/O INGENIERO EN TELECOMUNICACIONES Y/O INGENIERO DE SISTEMAS Y/O INGENIERO DE COMPUTACIÓN Y/O INGENIERO EN INFORMÁTICA

SOLICITAMOS AL COMITÉ QUE PARA ACREDITAR AL ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES SE CONSIDERE TAMBIÉN A LA FORMACIÓN ACADÉMICA DE:

- * INGENIERO ELECTRÓNICO.
- * INGENIERO DE SISTEMAS E INFORMÁTICA.

QUE TAMBIÉN SON PROFESIONALES IDÓNEOS PARA OCUPAR DICHO CARGO.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la Formación Académica del "Especialista en comunicaciones" a: Ingeniero Electrónico y/o Ingeniero de Sistemas e Informática.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de bases, se procede a adecuar la formación del Especialista en comunicaciones en el numeral 10.1. FORMACIÓN PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE del capítulo III Requerimiento y el literal A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

CARGO: Especialista en comunicaciones

FORMACION ACADEMICA: Ingeniero en Electrónica y/o Ingeniero en Telecomunicaciones y/o Ingeniero de Sistemas y/o Ingeniero de Computación y/o Ingeniero en Informática y/o Ingeniero Electrónico y/o Ingeniero de Sistemas e Informática.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:21

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.
FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.

ESPECIALISTA EN SEGURIDAD SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

INGENIERO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y/O INGENIERO CIVIL Y/O INGENIERO INDUSTRIAL Y/O INGENIERO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y/O INGENIERO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL Y/O INGENIERO AMBIENTAL.

SOLICITAMOS AL COMITÉ QUE PARA ACREDITAR AL ESPECIALISTA EN SEGURIDAD SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE SE CONSIDERE TAMBIÉN A LA FORMACIÓN ACADÉMICA DE:

* INGENIERO AMBIENTAL Y DE RECURSOS NATURALES.

* INGENIERO FORESTAL.

* INGENIERO QUÍMICO.

* INGENIERO DE MINAS.

QUE TAMBIÉN SON PROFESIONALES IDÓNEOS PARA OCUPAR DICHO CARGO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la Formación Académica del "Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente" a: Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales y/o Ingeniero Forestal y/o Ingeniero Químico y/o Ingeniero de Minas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de bases, se procede a adecuar la formación del Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente en el numeral 10.1. FORMACIÓN PROFESIONAL DEL PERSONAL CLAVE del capítulo III Requerimiento y el literal A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

CARGO: Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente

FORMACION ACADEMICA: Ingeniero en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero de Seguridad Industrial y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero Ambiental y/o Ingeniero Ambiental y de Recursos Naturales y/o Ingeniero Forestal y/o Ingeniero Químico y/o Ingeniero de Minas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:21

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE. ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN. ACREDITAR COMO MÍNIMO TRES (3) AÑOS COMO ARQUITECTO O ESPECIALISTA O SUPERVISOR O JEFE O RESPONSABLE O LA COMBINACIÓN DE ESOS EN/DE: RESTAURACIÓN Y/O CONSERVACIÓN DE PATRIMONIO Y/O MONUMENTO, EN LA EJECUCIÓN Y/O SUPERVISIÓN DE OBRAS SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA, QUE SE COMPUTA DESDE LA OBTENCIÓN DE LA COLEGIATURA.

CONSULTAMOS AL COMITÉ CONFIRMAR QUE TAMBIÉN SERA VALIDO CONSIDERAR LOS CARGOS DE:
*ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA
* ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y ACABADOS

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta formulada por el participante de confirmar que también será valido considerar los cargos de Especialista en arquitectura y Especialista en arquitectura y acabados, cabe aclarar que no satisfacen la especialidad de restauración y/o conservación, que ha definido el expediente técnico de la obra para la naturaleza de la misma; no obstante, a fin de propiciar la mayor concurrencia de postores, y un universo más amplio de profesionales que cumplan con la experiencia requerida se modifica parcialmente la experiencia del Especialista en Arquitectura y Restauración, debiendo quedar como sigue: Acreditar como mínimo tres (3) años como arquitecto o especialista o supervisor o jefe o responsable o la combinación de estos en/de: restauración y/o conservación en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la obtención de la colegiatura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de bases, se procede a adecuar la experiencia del Especialista en arquitectura y restauración en el numeral 10.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE del capítulo III Requerimiento y el literal A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN. Acreditar como mínimo tres (3) años como arquitecto o especialista o supervisor o jefe o responsable o la combinación de estos en/de: restauración y/o conservación en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la obtención de la colegiatura.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:21

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE.
ESPECIALISTA ELECTROMECAÁNICO

CONSULTAMOS AL COMITÉ CONFIRMAR QUE TAMBIÉN SERA VALIDO CONSIDERAR LOS CARGOS DE:
*ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.2 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la experiencia del "Especialista electromecánico" en: Instalaciones eléctricas y mecánicas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de bases, se procede a adecuar la experiencia del Especialista electromecánico en el numeral 10.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE del capítulo III Requerimiento y el literal A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

CARGO: Especialista electromecánico

EXPERIENCIA: Acreditar como mínimo dos (2) años como ingeniero o ingeniero de campo o especialista o supervisor o jefe o responsable o la combinación de estos en/de: eléctrico y/o eléctricas y/o electricista y/o mecánico y/o mecánicas y/o electromecánica y/o y/o instalaciones eléctricas y/o instalaciones mecánicas y/o instalaciones electromecánicas y/o instalaciones eléctricas y mecánicas, en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la obtención de la colegiatura.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20557209752	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	Hora de envío :	20:27:21

Observación: Nro. 31

Consulta/Observación:

SOBRE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

DE LA REVISIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO NO SE HA ENCONTRADO LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, AL RESPECTO CONSULTAMOS AL COMITÉ QUE EL TRAMITE Y OBTENCIÓN DE LA MISMA SERA ENTERAMENTE A CARGO DEL ENTIDAD, Y ASÍ MISMO ESTE DEBERÁ SER CONSIDERADO EN LA ASIGNACIÓN DE RIESGOS A CARGO DE LA ENTIDAD.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** EXP. TEC **Literal:** 1 **Página:** 1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de brindar información clara y coherente, se aclara que la licencia de construcción estará a cargo de la Entidad propiamente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20542153980	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JAOR E.I.R.L.	Hora de envío :	22:54:19

Observación: Nro. 32

Consulta/Observación:

DICE: DESABASTECIMIENTO DE MATERIALES

DEBE DECIR: DESABASTECIMIENTO DE MATERIALES, SALVO CASOS DE FUERZA MAYOR

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 11 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE LITERAL i)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello, precisaque la terminología "Desabastecimiento de materiales" aborda supuestos de manera global; no obstante, será justificable el desabastecimientos de materiales por supuestos específicos o situaciones excepcionales o casos fortuitos u otros siempre y cuando no sean imputables al contratista y debidamente sustentados en su oportunidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20542153980	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JAOR E.I.R.L.	Hora de envío :	22:54:19

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

DICE: En caso no se cuente con la presencia permanente del RESIDENTE DE OBRA durante el desarrollo de la obra.
DEBE DECIR: En caso no se cuente con la presencia permanente del RESIDENTE DE OBRA durante el desarrollo de la obra, salvo causa justificada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 15.2 Literal: PENALIDA 5 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE LITERAL i)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello, se precisa que para el supuesto de aplicación de penalidad N°5 en mención se tiene establecido las precisiones sobre su aplicación haciendo referencia de los procedimientos a seguir como indica en las PRECISIONES SOBRE LA APLICACIÓN DE LAS OTRAS PENALIDADES del numeral 15.2 OTRAS PENALIDADES en la presente bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20542153980	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JAOR E.I.R.L.	Hora de envío :	22:54:19

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

Penalidad N°9 y N°13 ambas sancionan casi el mismo hecho, resulta desproporcionado aplicar ambas sanciones, consideramos que debe dejarse solo una de las dos. Sumado a ello el art 209 regula que la liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 15.2 Literal: penalidad Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 LCE literal i), f)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, de suprimir una de las penalidades N°9 o N°13 por sancionar casi el mismo hecho y resultar desproporcionado, es preciso señalar que las Otras Penalidades establecidas en el requerimiento buscan asegurar el cumplimiento contractual y que penalizan supuestos distintos dado que la penalidad N°9 hace referencia a la entrega de liquidación de contrato incompleto y/o con errores, y la penalidad N°13 hace referencia por la presentación extemporánea de la liquidación final de obra; por lo que, ambos supuestos se encuentran claramente determinados, buscando en todo momento que sean proporcionales y razonables; en tanto, no se acoge la observación realizada. Además, es preciso señalar que esta establecido los procedimientos para la aplicación de las Otras Penalidades como se indica en las PRECISIONES SOBRE LA APLICACIÓN DE LAS OTRAS PENALIDADES del numeral 15.2 OTRAS PENALIDADES en la presente bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20542153980	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JAOR E.I.R.L.	Hora de envío :	22:54:19

Observación: Nro. 35

Consulta/Observación:

Penalidad N°15: dicha penalidad resulta subjetiva toda vez que el contratista puede considerar que efectivamente ha culminado la obra correctamente y por el contrario la entidad considerar que no. No resulta ser una penalidad con supuesto de hecho objetivo.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 15.2 **Literal:** penalidad **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 LCE literal i)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, de considerar que la penalidad N°15 resulta subjetiva y no un supuesto de hecho objetivo; es preciso señalar que dicha penalidad hace mención a las partidas del expediente tecnico lo cual no resulta un hecho subjetivo y es en relación la opinión de la supervisión con el cumplimiento de las partidas, es preciso aclarar que el presente requerimiento busca asegurar el cumplimiento contractual en correlación al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y que se encuentran claramente determinados, buscando en todo momento que sean objetivas y razonables; por lo que, NO SE AGOGE la observación realizada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20542153980	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JAOR E.I.R.L.	Hora de envío :	22:54:19

Observación: Nro. 36

Consulta/Observación:

DICE: Se realizará a través de la presentación de las valorizaciones mensuales, se elaborará el ultimo día de cada mes por el contratista e inspector o supervisor de obra, la cual será calculada según el avance de obra en función de los metrados ejecutados, con la conformidad del supervisor o inspector de la municipalidad y tramitadas por la oficina general de administración previo informe del gerente de planificación, gestión y recuperación del centro histórico de Lima, en concordancia con lo dispuesto en el Art°194 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

DEBE DECIR: Se realizará a través de la presentación de las valorizaciones mensuales, se elaborará el último día de cada mes por el contratista e inspector o supervisor de obra, la cual será calculada según el avance de obra en función de los metrados ejecutados, con la conformidad del supervisor o inspector de la municipalidad y tramitadas por la oficina general de administración de la Entidad.

Considerar un informe previo por parte de la entidad cuando el supervisor por reglamento le corresponde emitir opinión respecto al pago no resulta ineficiente y suma formalidades innecesarias que pueden retrasar el pago dentro de los plazos contemplados en el Art°194.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16.1 Literal: 0 Página: 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 literal i) y f)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, sobre que la emisión de un informe previo de la entidad respecto a las valorizaciones resultan ineficientes e innecesarias, cuando es al supervisor a quien corresponde emitir opinión; al respecto, es cierto que de acuerdo con el numeral 194.7 del artículo 194 del Reglamento es el supervisor quien aprueba la valorización; no obstante, no limita que la entidad en el alcance de sus competencias y mecanismos de control previo, verifique el contenido de la documentación presentada con ocasión de la valorización y emita la conformidad para proceder con el pago; en tal sentido, NO SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : LP-SM-4-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GIACOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20542153980	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA JAOR E.I.R.L.	Hora de envío :	22:54:19

Observación: Nro. 37

Consulta/Observación:

La experiencia del Residente de Obra debería contemplar que sea validad la experiencia en colegios, universidades y hopistales.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 10.2 **Literal:** 0 **Página:** 0

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 LCE literal a), e)

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de brindar información clara y coherente, se acoge la observación en los extremos de que la experiencia solicitada para el Residente de obra ya se encuentra considerado como obras similares en el literal B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD de los REQUISITOS DE CALIFICACION, en los términos de edificaciones de salud y/o infraestructura educativa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null