

FONDO MIVIVIENDA - CONCURSO PÚBLICO Nº 005-2023-FMV 1RA CONVOCATORIA

ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO EXTERNO DE VERIFICACIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL A NIVEL NACIONAL DEL PROGRAMA TECHO PROPIO MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO

N°	Postor	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		Resultado
		CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE				
		FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	ITEM 1: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1'020,000.00 (Un millón Veinte Mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.		
				ITEM 2:  El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 586,436.40 (Quinientos Ochenta y Seis Mil Cuatrocientos Treinta y Seis Con 40/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.		
		ITEM 1 (07 Profesionales):  Titulo Profesional en las carreras de Arquitectura y/o Ingeniería Civil del personal clave requerido como VERIFICADORES.	ITEM 1 (07 Profesionales):  Cuatro (04) años en la verificación y/o residencia y/o supervisión y/o ejecución de obras, de proyectos de edificación del personal clave requerido como VERIFICADORES.	En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 73,304.00 (Setenta y Tres Mil Trescientos Cuatro con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.		
	ITEM 2 (04 Profesionales):  Titulo Profesional en las carreras de Arquitectura y/o Ingeniería Civil del personal clave requerido como VERIFICADORES.	ITEM 2 (04 Profesionales):  Cuatro (04) años en la verificación y/o residencia y/o supervisión y/o ejecución de obras, de proyectos de edificación del personal clave requerido como VERIFICADORES.	ITEM 3:  El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 763,873.92 (Setecientos Sesenta y Tres Mil Ochocientos Setenta y Tres con 92/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.			
	ITEM 3 (04 Profesionales):  Titulo Profesional en las carreras de Arquitectura y/o Ingeniería Civil del personal clave requerido como VERIFICADORES.	ITEM 3 (04 Profesionales):  Cuatro (04) años en la verificación y/o residencia y/o supervisión y/o ejecución de obras, de proyectos de edificación del personal clave requerido como VERIFICADORES.	En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 95,484.00 (Noventa y Cinco Mil Cuatrocientos Ochenta y Cuatro con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.			
			Se consideran servicios similares a los siguientes: Verificación y/o residencia y/o supervisión y/o ejecución de obras, de proyectos de edificación.			

ITEM 1: Servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio - SECTOR I					
1	DE LA CRUZ - FERNANDEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
2	TASACIONES OCV E.I.R.L.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO

ITEM 2: Servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio - SECTOR II					
--	--	--	--	--	--

1	TASACIONES OCV E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO
---	-------------------------	--------	--------	-----------	---------------

**ITEM 3: Servicio externo de verificación de viviendas de interés social a nivel nacional del Programa Techo Propio modalidad de Construcción en Sitio Propio - SECTOR III**

1	TASACIONES OCV E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO
---	-------------------------	--------	--------	-----------	---------------

**OBSERVACIONES:**

1	DE LA CRUZ - FERNANDEZ	El área usuaria validó la propuesta remitida por lo que la oferta es CALIFICADA.			
2	TASACIONES OCV E.I.R.L.	<p>El postor presenta al profesional clave LUIS CARRASCO GARCIA, el mismo que se adjunta un certificado no firmado por el representante del centro laboral en el cual trabajó, por ende al ser un documento incongruente no se procede a considerar a dicho personal. Al solo contrar con 6 profesionales no cumple con sustentar lo requerido en las bases integradas en referencia al personal clave.</p> <p>Con respecto a la experiencia del postor, se adjunta varias facturas las mismas que son validadas por el usuario, sin embargo, conforme lo establece las reglas del procedimiento de selección: "En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 7 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad."</p> <p>Al respecto la sumatoria validada de la facturación presentada corresponde al monto de S/ 22,658.59, por lo que no cumpliría con el requisito de experiencia del postor establecida en las bases. Por lo tanto la propuesta es <b>DESCALIFICADA</b>.</p>			

Claudia Córdova Camacho  
Presidente  
Comité de Selección

Patricia Iriarte Freitas  
Primer Miembro Titular  
Comité de Selección

Felix Mori Flores  
Segundo Miembro Titular  
Comité de Selección