



## Resolución Directoral

N° 165-2022-VIVIENDA-OGA

Lima, 20 de julio de 2022

### VISTOS:

El Memorándum N° 1174 -2022-VIVIENDA/VMVU-PNC de fecha 01 de junio de 2022, el Informe N° 1570-2022-VIVIENDA-OGA-OACP de fecha 11 de julio de 2022, el Informe Legal N° 28-2022-VIVIENDA/OGA/KJGG de fecha 18 de julio de 2022;

### CONSIDERANDO:

Que, el TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, tiene por finalidad establecer normas orientadas a maximizar el valor de los recursos públicos que se invierten y a promover la actuación bajo el enfoque de gestión por resultados en las contrataciones de bienes, servicios y obras, de tal manera que estas se efectúen en forma oportuna y bajo las mejores condiciones de precio y calidad, permitan el cumplimiento de los fines públicos y tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de los ciudadanos;

Que, en el numeral 29.4 del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece que: *“En la definición del requerimiento no se hace referencia a fabricación o procedencia, procedimiento de fabricación, marcas, patentes o tipos, origen o producción determinados, ni descripción que oriente la contratación hacia ellos, salvo que la Entidad haya implementado el correspondiente proceso de estandarización debidamente autorizado por su Titular, en cuyo caso deben agregarse las palabras “o equivalente” a continuación de dicha referencia (...)”*;

Que, el Anexo Único de Definiciones del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, define la Estandarización como el “Proceso de racionalización consistente en ajustar a un determinado tipo o modelo los bienes o servicios a contratar, en atención a los equipamientos preexistentes”;

Que, con Resolución Directoral N° 206-2019-VIVIENDA/OGA de fecha 22 de julio de 2019 se aprobó la estandarización de la “Adquisición de bienes (repuestos) y servicios de evaluación y diagnóstico, mantenimiento preventivo y correctivo de las maquinarias y vehículos preexistentes del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento administrados por el Programa Nuestras Ciudades”, teniendo como anexos el resumen de la maquinaria (marca y modelo), así como los bienes (repuestos) y servicios a estandarizar, con una vigencia de tres (03) años;

Que, la Directiva N° 004-2016-OSCE/CD “Lineamientos para la contratación en la que se hace referencia a determinada marca o tipo en particular”, aprobada por Resolución N°





## Resolución Directoral

011-2016-OSCE/PRE, establece los lineamientos que las Entidades deben observar para hacer referencia en la definición del requerimiento, a marca o tipo particular de bienes o servicios a contratar;

Que, la citada Directiva en su numeral 7.1., señala que la estandarización debe responder a criterios técnicos y objetivos que la sustenten, debiendo ser necesaria, para garantizar la funcionalidad, operatividad o valor económico del equipamiento o infraestructura preexistente de la Entidad;

Que, el numeral 7.3 de la Directiva antes mencionada, señala el contenido mínimo que debe contener el Informe Técnico de Estandarización, cuyo cumplimiento ha quedado acreditado por el Programa Nuestras Ciudades, en su condición de área usuaria, a través del Memorandum N° 1174 -2022-VIVIENDA/VMVU/PNC, sustentado en el Informe N° 090-2022/VIVIENDA/VMVU/PNC/ALEGAL, Informe N° 012-2022/VMVU/PNC-MAQUINARIAS-fhuatuco, Informe N° 1023-2022-VIVIENDA/VMVU/PNC-MAQUINARIAS, Informe N° 009-2022/VMVU/PNC-MAQUINARIAS-fhuatuco, Informe Técnico N° 046 -2022/VMVU/PNC-MAQUINARIAS-tpizarro, expedidos por la Coordinación Nacional de Maquinarias del Programa Nuestras Ciudades, mediante el cual se ha sustentado técnicamente la necesidad de *"Estandarización de la adquisición de Bienes para Mantenimiento Preventivo y Correctivo de las Maquinarias y vehículos del PNC - Maquinarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento"*, que administra, detallada como Anexo N° 1, se muestra el cuadro resumen de la maquinaria y vehículos a estandarizar, habiendo verificado a su vez el cumplimiento de los presupuestos establecidos en su numeral 7.2 que exige la preexistencia de determinado equipamiento o infraestructura, que los bienes o servicios a contratar sean accesorios o complementarios al equipamiento o infraestructura preexistente y que resulte imprescindible para garantizar la funcionalidad, operatividad o valor económico del equipamiento o infraestructura preexistente;

Que, de acuerdo a lo señalado en los Informes técnicos de Estandarización remitidos por el Programa Nuestras Ciudades, la vigencia de la estandarización será de tres (03) años, contados a partir del día siguiente de su aprobación; sobre ello, se precisa que en caso de variar las condiciones que determinaron la presente estandarización, El Programa Nuestras Ciudades informará tal hecho a la Oficina General de Administración quedando sin efecto la aludida estandarización;

Que, los Informes de Estandarización contemplan lo normado en el TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, su Reglamento y la Directiva N° 004-2016-OSCE/CD, cumpliendo de esta manera con los presupuestos habilitantes que permiten proceder con la aprobación de la estandarización;

Que, es necesario precisar que la estandarización no supone la existencia de un proveedor único en el mercado nacional, es decir, no enerva la posibilidad de que en el mercado pueda existir más de un proveedor, por lo que la Entidad se encuentra obligada a efectuar un procedimiento de selección para determinar al proveedor con el cual celebrará contrato; asimismo, se indica que en los documentos del procedimiento de selección, debe





## Resolución Directoral

agregarse la palabra "o equivalente" a continuación de la referencia del bien a adquirir objeto de la presente estandarización;

Que, el Informe N° 1570-2022-VIVIENDA-OGA-OACP, la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial en su condición de Órgano Encargado de las Contrataciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, ha emitido opinión favorable a la presente estandarización, precisando que ha verificado que los Informes Técnicos de la Coordinación Nacional de Maquinaria del Programa Nuestras Ciudades cumple con los requisitos mínimos solicitados por la Directiva N° 004-2016-OSCE/CD;

Que, mediante Resolución Ministerial N° 007-2020-VIVIENDA actualizada mediante la Resolución Ministerial N° 106-2022-VIVIENDA, se delegó en la Oficina General de Administración, la facultad de aprobar la estandarización para la contratación de bienes y servicios que alude el TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF;



Que, por consiguiente, sobre la base del sustento técnico del Programa Nuestras Ciudades, en su condición de área usuaria, contenido en el Memorándum N° 1174 -2022-VIVIENDA/VMVU-PNC, que adjunta el Informe N° 090-2022/VIVIENDA/VMVU/PNC/ALEGAL, Informe N° 012-2022/VMVU/PNC-MAQUINARIAS-fhuatuco, Informe N° 1023-2022-VIVIENDA/VMVU/PNC-MAQUINARIAS, Informe N° 009-2022/VMVU/PNC-MAQUINARIAS-fhuatuco, Informe Técnico N° 046 -2022/VMVU/PNC-MAQUINARIAS-tpizarro, y con la opinión favorable de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial en su condición de Órgano Encargado de las Contrataciones a través del Informe N° 1570-2022-VIVIENDA-OGA-OACP y al haberse configurado los presupuestos para la procedencia de la *"Estandarización de la adquisición de Bienes para Mantenimiento Preventivo y Correctivo de las Maquinarias y vehículos del PNC - Maquinarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento"*, que administra el Programa Nuestras Ciudades;

Con el visto del Director General del Programa Nuestras Ciudades, del Director de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial y de conformidad con el TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y en uso de las facultades conferidas mediante Resolución Ministerial N° 007-2020-VIVIENDA actualizada mediante la Resolución Ministerial N° 106-2022-VIVIENDA;

### SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Aprobar en el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, por el periodo de tres (03) años, la *"Estandarización de la adquisición de Bienes para Mantenimiento Preventivo y Correctivo de las Maquinarias y vehículos del PNC - Maquinarias del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento"*, que se detalla en el **Anexo N° 1**, conforme a las disposiciones vigentes en materia de contrataciones públicas y los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución y los documentos que lo sustentan.



## Resolución Directoral

**Artículo 2.-** Disponer que, en los documentos del procedimiento de selección, se deberá consignar la palabra “o equivalente” a continuación de la referencia, del bien materia de la presente estandarización.

**Artículo 3.-** Disponer que el periodo de vigencia de la estandarización dispuesta en el artículo 1º de la presente resolución, quedará sin efecto cuando varíen las condiciones que determinaron la estandarización.

**Artículo 4.-** Disponer que durante el periodo de vigencia de la presente estandarización, el Programa Nuestras Ciudades verificará cada doce (12) meses las condiciones que determinaron su aprobación, debiendo informar su variación inmediatamente.

**Artículo 5.-** Notificar la presente resolución al Programa Nuestras Ciudades y a la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, conforme a Ley.

**Artículo 6.-** Disponer que a través de la Oficina General de Estadística e Informática se proceda con la publicación de la presente Resolución Directoral en el Portal Institucional del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento: [www.gob.pe/vivienda](http://www.gob.pe/vivienda).

**Regístrese y comuníquese**

### FIRMA DIGITAL



**VIVIENDA**

Firmado digitalmente por: MENDEZ  
LENGUA Cesar Luis FAU 20504743307 hard  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 2022/07/20 16:21:47-0500