

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MDL-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA; EN EL (LA) I.E. JUAN JOSE FARFAN DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI 2637403

Ruc/código :	20525526721	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA C.E.M.CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:02:31

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se solicita CONFIRMAR que la experiencia del postor en obras similares es durante los 10 años a la fecha de presentación, pues en la pagina 41 indica: "Durante los 05 años anteriores a la fecha de presentación" y en la página 35 indica 10 años, se hace recordar que en las bases estándar indica 10 años anteriores a la fecha de presentación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva Nº 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

se acoge la consulta. se procede , colocar durante los 10 años anteriores

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se procede , colocar durante los 10 años anteriores

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MDL-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA; EN EL (LA) I.E. JUAN JOSE FARFAN DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI 2637403

Ruc/código :	20525526721	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA C.E.M.CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	Hora de envío :	13:02:31

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se observa lo consignado en las bases, en horas similares el requerimiento de componentes, puesto que se advierte nulidad del proceso de selección, (revisar dictamen N° D00322-OSCE-SPRI del 30 de abril del 2024, en la cual se anula el proceso de selección y recomienda abrir proceso sancionador al comité de selección), hecho que se manifiesta a solicitar en las horas similares componentes de equipamiento.

Según el tribunal de contrataciones del estado en el acuerdo de sala plena N°002-2023/TCE de fecha 02 de diciembre del 2023, indica qué para acreditar la experiencia del postor en la especialidad es de la siguiente manera:

I Contrato - Acta de recepción

II Contrato - Resolución de liquidación

III Contrato - Constancia de prestación

IV Contrato y cualquier otra documentación que se demuestre que la obra fue concluida y monto de ejecución.

También, el mencionado acuerdo de sala plena, indica: las bases de un procedimiento de selección para la contratación de ejecución de obras, en la parte de definición de obras similares, para la acreditación del requisito de calificación "experiencia del postor en especialidad", no pueden exigir que se acredite componentes y/o partidas de la obra; dicha exigencia no es concordante con lo dispuesto en las bases estándar aprobado por la directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, por lo que las entidades deben limitarse a consignar los tipos de obras que califican como similares conforme a lo dispuesto en los mencionados documentos normativos

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** B **Página:** 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoje la observación, el comite concluye se retire el término "Con componente equipamiento" del apartado de experiencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se retire el término "Con componente equipamiento" del apartado de experiencia.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MDL-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA; EN EL (LA) I.E. JUAN JOSE FARFAN DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI 2637403

Ruc/código :	20526682042	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	ZECA CONTRATISTAS GENERALES EIRL	Hora de envío :	17:59:27

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE OBSERVA LO CONSIGNADO EN LAS BASES EN OBRAS SIMILARES, SOBRE EL REQUERIMIENTO DEL COMPONENTE EQUIPAMIENTO Y QUE DICHAS OBRAS SIMILARES SEAN SOLO DE COLEGIOS INICIALES Y QUE SE HAYAN EJECUTADO SOLO EN CENTROS POBLADOS

LA OPINIÓN Nº 81-2019/DTN CONCLUYE QUE TODAS LAS EXIGENCIAS QUE ESTABLEZCA LA ENTIDAD COMO PARTE DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DEBEN FOMENTAR LA MÁS AMPLIA, OBJETIVA E IMPARCIAL CONCURRENCIA, PLURALIDAD Y PARTICIPACIÓN DE POSTORES; EN ESE SENTIDO, ESTÁ PROHIBIDA LA INCLUSIÓN DE EXIGENCIAS INNECESARIAS, ES DECIR AQUELLAS QUE RESULTEN IRRAZONABLES Y/O DESPROPORCIONALES CON EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN.

EL ACUERDO DE SALA PLENA N.º 002-2023/TCE ACUERDA QUE DENTRO DE LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES NO SE PUEDE SOLICITAR COMPONENTES, EL MENCIONADO ACUERDO DE SALA PLENA, INDICA: LAS BASES DE UN PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE EJECUCIÓN DE OBRAS, EN LA PARTE DE LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES, PARA LA ACREDITACIÓN DEL REQUISITO DE CALIFICACIÓN ¿EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD¿, NO PUEDEN EXIGIR QUE SE ACREDITE ¿COMPONENTES¿ Y/O PARTIDAS DE LA OBRA; DICHA EXIGENCIA NO ES CONCORDANTE CON LO DISPUESTO EN LAS BASES ESTÁNDAR APROBADAS POR LA DIRECTIVA Nº 001-2019-OSCE/CD Y SUS MODIFICATORIAS, POR LO QUE LAS ENTIDADES DEBEN LIMITARSE A CONSIGNAR LOS TIPOS DE OBRAS QUE CALIFICAN COMO SIMILARES, CONFORME LO DISPUESTO POR LOS MENCIONADOS DOCUMENTOS NORMATIVOS.

DE ACUERDO AL DICTAMEN Nº D00322-OSCE-SPRI DEL 30 DE ABRIL DEL 2024, ESTABLECE ANULAR EL PROCESO DE SELECCIÓN Y RECOMIENDA ABRIR PROCESO SANCIONADOR AL COMITÉ DE SELECCIÓN AL RESPECTO EL COMITÉ ESTA CONSIDERANDO COMPONENTES QUE NO GARANTIZAN LA CALIDAD DE UNA BUENA OBRA, DEJANDO NOTAR QUE NO ESTA SIENDO OBJETIVO, PONIENDO LIMITACIONES PARA FAVORECER A UN DETERMINADO POSTOR, EN EL ARTÍCULO 43 Y 72 DEL REGLAMENTO EL COMITÉ DE SELECCIÓN ES COMPETENTE PARA, ENTRE OTROS, PREPARAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN, BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD SUJETA A RENDICIÓN DE CUENTAS ANTE EL TITULAR, LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA, MINISTERIO PÚBLICO, PODERJUDICIAL Y/O ANTE OTROS ORGANISMOS COMPETENTES QUE SE AVOQUEN AL CASO.

EN TAL SENTIDO SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN OMITIR QUE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA SE SOLO EN COLEGIOS INICIALES Y SOLO EN CENTROS POBLADOS, ASI MISMO OMITIR EL COMPONENTE EQUIPAMIENTO EN EL REQUERIMIENTO DE LAS OBRAS SIMILARES, EL CUAL DEBE DE QUEDAR COMO OBRAS SIMILARES LO SIGUIENTE: CONSTRUCCION Y/O RECONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O INSTALACION Y/O CREACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.1

Literal: B

Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 PRINCIPIO QUE RIGEN LAS CONTRATACIONES DEL RLCE INCISOS A,B,E

Análisis respecto de la consulta u observación:

La Entidad tiene la facultad de establecer la experiencia en obras similares, para el presente no se puede considerar como tal la construcción de servicios educativos en general dado que los ambientes destinados al uso diario por niños requiere de experticie específica en este tipo de obras para evitar futuros perjuicios provenientes de una ejecución ineficiente a los menores que gozaran de las instalaciones Del mismo modo los procesos constructivos no son similares en un etorno urbano y uno rural por lo tanto se justifica el requerimiento y no se modifica. POR LO SE ACOGE PARCIALMENTE DEBIDO A QUE SE ELIMINARA EL COMPONENTE EQUIPAMIENTO, PERO NO SE MODIFICARA OBRAS SIMILARES.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

ELIMINARA EL COMPONENTE EQUIPAMIENTO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MDL-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA; EN EL (LA) I.E. JUAN JOSE FARFAN DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI 2637403

Ruc/código :	20601651719	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	GALILEA DEL MAR CONSTRUCTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:45:29

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION: que se suprima la solicitud de experiencia solo en ¿Centros Poblados¿; por lo que se sugiere publicar, junto con las bases integradas, como obras similares a las obras de ¿Construcción y/o Reconstrucción y/o Mejoramiento y/o Instalación y/o Creación de Infraestructura y/o Servicio Educativo de educación Inicial y/o Primaria y/o Secundaria¿, para así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge. La Entidad tiene la facultad de establecer la experiencia en obras similares, para el presente no se puede considerar como tal la construcción de servicios educativos en general dado que los ambientes destinados al uso diario por niños requiere de experticie específica en este tipo de obras para evitar futuros perjuicios provenientes de una ejecución ineficiente a los menores que gozaran de las instalaciones Del mismo modo los procesos constructivos no son similares en un etorno urbano y uno rural por lo tanto se justifica el requerimiento y no se modifica.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MDL-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA; EN EL (LA) I.E. JUAN JOSE FARFAN DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI 2637403

Ruc/código :	20601651719	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	GALILEA DEL MAR CONSTRUCTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:45:29

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACIÓN: en obras similares se solicita que la experiencia incluya el componente de equipamiento, por lo que se sugiere publicar, junto con las bases integradas, que el componente de equipamiento se pueda acreditar con el presupuesto de obra o el detalle de la liquidación final, para así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

EN LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR LOS DEMAS POSTORES SE NOS PIDEN ACOGER LA OBSERVACION DE RETIRAR EL TERMINO CON COMPONENTE DE EQUIUPAMIENTO, LO CUAL FUE ACOGIDO POR ESTE COMITÉ, POR LO TANTO EN VIRTUD A LO REALIZADO Y ACOGIDO ANTERIORMENTE ESTE COMITE DECIDE NO ACOGER LA PRESENTE OBSERVACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

no se acoge

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MDL-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA; EN EL (LA) I.E. JUAN JOSE FARFAN DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI 2637403

Ruc/código :	20601651719	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	GALILEA DEL MAR CONSTRUCTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:45:29

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se observa que en la publicación del Expediente Técnico no se ha publicado el Desagregado y/o Análisis de GASTOS GENERALES DE LA OBRA (fijos y variables). Para hacer de una forma adecuada la presentación de la presupuesta del ANEXO N° 06 se requiere de dicha publicación a fin de propiciar una mayor participación y pluralidad de proveedores y no se preste a malas interpretaciones, de igual manera se sugiere publicar junto con las bases integradas el presupuesto ya que en la publicación en el SEACE sale demasiado borrosa.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: A Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

E ACOGE OBSERVACION, INDICANDO QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE HA SUBIDO OTRO ARCHIVO AL SUBIR LOS GASTOS GENERALES Y SE PUBLICARA DE MANERA CLARA EL PRESUPUESTO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se acoge

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LANCONES

Nomenclatura : AS-SM-6-2024-MDL-CS-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE EJECUCION DE LA OBRA IOARR: "CONSTRUCCION DE AULA DE EDUCACION INICIAL; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA; EN EL (LA) I.E. JUAN JOSE FARFAN DISTRITO DE LANCONES, PROVINCIA DE SULLANA, DEPARTAMENTO DE PIURA" CUI 2637403

Ruc/código :	20601651719	Fecha de envío :	12/08/2024
Nombre o Razón social :	GALILEA DEL MAR CONSTRUCTORA E.I.R.L.	Hora de envío :	21:45:29

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se consulta respecto a la incongruencia entre lo solicitado en ¿cargo desempeñado¿ y ¿tipo de experiencia¿ para el residente de obra. En ese sentido se solicita aclarar si es válido la acreditación de experiencia del Residente en obras de construcciones deportivas. De igual manera, se sugiere adicionar al residente de obra el detalle final de la descripción de obras similares.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: B Página: 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoje la observación y se modifica la experiencia del residente al siguiente tenor: " Obras de infraestructura educativa y obras similares"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null