

**ACTA DE ADMISIÓN, CALIFICACIÓN, EVALUACIÓN DE OFERTAS  
Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 045-2024-CS/MDSMP**

**CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VIVIENDA RESIDENCIAL, SANTA FELICITA DE CHUQUITANTA DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N° 261244**

En San Martín de Porres, a los 13 días del mes de noviembre del año 2024, en los ambientes de la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio, a las 10:40 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante formato N° 04, encargado de la preparación y conducción del procedimiento de selección por ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 045-2024-CS/MDSMP para la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VIVIENDA RESIDENCIAL, SANTA FELICITA DE CHUQUITANTA DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N° 261244, a fin de efectuar la APERTURA DE OFERTAS, ADMISIÓN, CALIFICACIÓN y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas según orden de prelación.

**1. REGISTRO DE PARTICIPANTES**

El Comité de Selección procede verifica los participantes que se registraron a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE:

N°	RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	FECHA DE REGISTRO EN EL PROCEDIMIENTO	ESTADO
1	20548938768	OUR HOUSE CONSTRUCTION SOCIEDAD ANONIMA	15/10/2024	Válido
2	20548954453	DAN CONSTRUCTORES S.A.C.	15/10/2024	Válido
3	20600136586	VITOR EJECUTOR E.I.R.L.	15/10/2024	Válido
4	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	15/10/2024	Válido
5	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	15/10/2024	Válido
6	20553546771	MYVEC CONTRATISTAS Y SERVICIOS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/10/2024	Válido
7	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/10/2024	Válido
8	20557574884	CONSTRUCTORA LINARES PERU S.A.C	16/10/2024	Válido
9	20600645511	CONSORCIO MONTENEGRO E.I.R.L	16/10/2024	Válido
10	20603269528	GROUP TDM INGENIERIA Y ARQUITECTURA E.I.R.L. - GROUP TDM E.I.R.L.	16/10/2024	Válido
11	20611268778	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/10/2024	Válido
12	20553593931	CONSTRUCTORA Y CONTRATISTAS YOUNG SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	17/10/2024	Válido
13	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	17/10/2024	Válido
14	20604661553	ACO CONSTRUCTORA E.I.R.L.	17/10/2024	Válido
15	20608837630	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.	17/10/2024	Válido
16	20609164531	INVESTMENTS CHAIN EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	18/10/2024	Válido
17	20445685438	CONSTRUCTORA FUTURA S.A.C.	19/10/2024	Válido
18	20534726059	BCJ CONSTRUCTORES S.A.C.	20/10/2024	Válido
19	20504018394	CONSTRUCTORA PARAISO SOCIEDAD ANONIMA-CONSTRUCTORA PARAISO S.A.	21/10/2024	Válido
20	20505566468	CORPORACION INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.C.	21/10/2024	Válido
21	20602794084	CONSTRUCCIONES NEGOCIACIONES & TRANSPORTES. NANO S.A.C.	21/10/2024	Válido

22	20603582692	JAY COMPANY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	21/10/2024	Válido
23	20600183762	JUSAL INVERSIONES E.I.R.L.	22/10/2024	Válido
24	20601059381	MONTALVO CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA E.I.R.L.	22/10/2024	Válido
25	20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	22/10/2024	Válido
26	20518861604	MEGARCON CONTRATISTAS GENERALES SAC	23/10/2024	Válido
27	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	23/10/2024	Válido
28	20516615088	OXIGAS CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	25/10/2024	Válido
29	20506123501	JAEC CONTRATISTAS GENERALES SRL	27/10/2024	Válido
30	20605139109	CONSTRUCTORA URBANUZ PERU S.R.L.	27/10/2024	Válido
31	20609374030	PRAGA CONTRATISTAS S.A.C.	27/10/2024	Válido
32	20610702768	SOSA & MESIAS INGENIEROS S.A.C.	27/10/2024	Válido
33	20261295246	FM CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	27/10/2024	Válido

CUADRO N° 01

## 2. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Se procede a verificar la recepción de las ofertas presentadas el día 28 de octubre del 2024, a través de la plataforma SEACE, del total de participantes registrados, solo 08 postores presentaron su oferta según detalle:

N°	RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	FECHA DE PRESENTACIÓN	HORA DE PRESENTACIÓN	ESTADO
1	20600136586	VITOR EJECUTOR E.I.R.L.	28/10/2024	10:03:08	Valido
2	20553593931	CONSORCIO PARQUE FELICITA	28/10/2024	14:56:58	Valido
3	20608837630	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.	28/10/2024	18:18:02	Valido
4	20609164531	CONSORCIO EJECUCIÓN CHUQUITANTA	28/10/2024	23:04:07	Valido
5	20445685438	CONSORCIO FUTURA	28/10/2024	17:06:58	Valido
6	20505566468	CORPORACION INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.C.	28/10/2024	12:10:43	Valido
7	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.	28/10/2024	18:57:42	Valido
8	20516615088	CONSORCIO NAPOLI	28/10/2024	12:50:20	Valido

CUADRO N° 02

### 3. ADMISIÓN DE OFERTAS

En cumplimiento a lo estipulado en el artículo 49 y 50 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el comité de selección revisó las ofertas presentadas, y verifica la presentación de los documentos requeridos en las bases integradas en el numeral 2.2.1.1. Documentación de presentación obligatoria, obteniendo el siguiente resultado:

N°	POSTOR	a) DECLARACIÓN DE JURADA Del POSTOR. CUANDO SE TRATE CONSORCIO, ESTA DECLARACIÓN JURADA SERÁ PRESENTADA POR CADA UNO DE LOS CONSORCIADOS - ANEXO N° 01.	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	c) Declaración de jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO N° 2)	d) Declaración de jurada cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (ANEXO N° 3)	e) Declaración de jurada de plazo de ejecución de la obra. (ANEXO N° 4)	f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas ANEXO 5	g) EL PRECIO DE LA OFERTA EN SOLES. (ANEXO N° 6)	RESULTADO LOGISTICA	RESULTADOS
1	VITOR EJECUTOR E.I.R.L.	CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE O NO CUMPLE	CUMPLE O NO CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO CUMPLE	NO ADMITIDO	Qué, de la revisión realizada a la oferta económica presentada por el postor se puede constatar que en la partida seguridad y salud el postor presenta el importe total de S/ 10,722.47, el cual difiere del importe del presupuesto consignado en las bases Pag. 59 y del presupuesto contenido en el expediente técnico con el importe de S/ 13,880.85, por tal motivo al no cumplir con lo exigido en la Pag. 49, del SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO - SALUD Y SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO - PENSION, segundo párrafo donde se precisa que, con la finalidad de garantizar la seguridad y salud en la obra, no se deberá modificar el precio establecido para la partida de seguridad y salud en obra, es por tal motivo que no se admite la oferta de este postor.



2	CONSORCIO PARQUE FELICITA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDO	ADMITIDO
3	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	ADMITIDO	ADMITIDO
4	CONSORCIO EJECUCIÓN CHUQUITANTA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDO	ADMITIDO
5	CONSORCIO FUTURA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO ADMITIDO	ADMITIDO
6	CORPORACION INGENIERIA Y DESARROLLO S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CORRESPONDE	NO ADMITIDO	ADMITIDO
7	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDO	ADMITIDO

De la revisión realizada a la promesa formal de consorcio presentada por el postor, se ha podido observar que la misma no cumple con lo dispuesto en el numeral 26 liquidación de contrato de los tdr, en la cual se establece que debiera considerarse de manera obligatoria en la promesa de consorcio que la participación en la liquidación de contrato de obra será de todos los consorciados de acuerdo a su porcentaje de participación.

Qué, de la revisión realizada a la oferta económica presentada por el postor se puede constatar que en la partida seguridad y salud el postor presenta el importe total de S/ 11,104.68, el cual difiere del importe del presupuesto consignado en las bases Pag. 59 y del presupuesto contenido en el expediente técnico con el importe de S/ 13,880.85, por tal motivo al no cumplir con lo exigido en la Pag. 49, del SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO - SALUD Y SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO - PENSIÓN, segundo párrafo donde se precisa que, con la finalidad de garantizar la seguridad y salud en la obra, no se deberá modificar el precio establecido para la partida de seguridad y salud en obra, es por tal motivo que no se admite la oferta de este postor.

[illegible]

**Por consiguiente, la Oferta presentada los siguientes postores son admitidos al cumplir con la documentación de presentación obligatoria.**

Nº	RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
2	20553593931	CONSORCIO PARQUE FELICITA
3	20608837630	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.
4	20609164531	CONSORCIO EJECUCIÓN CHUQUITANTA
7	20555976268	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.

#### 4. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Acto seguido y en concordancia con lo estipulado en el numeral 3.2 del capítulo III de las bases se procede a calificar los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, presentada por los postores según detalle:

B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CONSORCIO PARQUE FELICITA	SANTO DOMINGO OBRAS & PROYECTOS S.A.C.	CONSORCIO EJECUCIÓN CHUQUITANTA	JBG CONSTRUCTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - JBG CONSTRUCTORES S.A.C.
	<p><u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a (1) VEZ EL VALOR REFERENCIAL de la contratación en la ejecución de obras iguales o similares durante los 10 años anteriores a la fecha de presentación de ofertas desde que se computaran <u>desde la suscripción del acta de recepción de obra:</u></p> <p><u>Se considerará como obra similar a:</u> creación y/o construcción y/o mejoramiento y/o remodelación y/o recuperación y/o ampliación de servicios recreativos y/o deportivos y/o áreas recreativas y o deportivas y/o parques.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del postor se acreditará con copia simple de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Contratos y sus respectivas actas de recepción de obra.</li> <li>(ii) Contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación.</li> <li>(iii) Contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</li> </ul> <p>(...)</p>	CUMPLE	<p><b>NO CUMPLE,</b> La experiencia que acredita no cumple lo dispuesto en el numeral 49.4 del Art. 49 del RLCE, donde detalla lo siguiente: 49.4. Las personas jurídicas resultantes de un proceso de reorganización societaria, no pueden acreditar la experiencia que le hubiesen transmitido como parte de dicha reorganización las personas jurídicas sancionadas con inhabilitación vigente o definitiva.</p>	CUMPLE	<p><b>NO CUMPLE</b> El postor presente como experiencia una prestación de servicios según constancia presentada Pag. 45, por lo que no se puede computar la experiencia como se indica, desde la suscripción del acta de recepción de obra:</p>
		CALIFICA	DESCALIFICADO	CALIFICA	DESCALIFICADO

### 5. EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Las ofertas presentadas cumplen con los requisitos de calificación, por consiguiente, se realiza la evaluación de acuerdo a los factores de evaluación solicitado en las bases según detalle;

FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN	CONSORCIO PARQUE FELICITA	CONSORCIO EJECUCIÓN CHUQUITANTA
A.	PRECIO	100 puntos	S/ 644,434.88	S/ 686,203.80
	<p>Evaluación:</p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p>Acreditación:</p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>I = Oferta  <i>P<sub>i</sub></i> = Puntaje de la oferta a evaluar  <i>O<sub>i</sub></i> = Precio i  <i>O<sub>m</sub></i> = Precio de la oferta más baja                      PMP = Puntaje máximo del precio</p>	100	93.91
	PUNTAJE MYPE		5	5
	PUNTAJE TOTAL	100 puntos	105 Puntos	97.91 Puntos

### 6. ACTO DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Considerando los resultados obtenidos tanto en la etapa de admisión, calificación y evaluación, se procede dar el OTORGAMIENTO DE BUENA PRO, de acuerdo al siguiente orden de prelación:

ORDEN	POSTOR	IMPORTE	PUNTAJE
Primer lugar	CONSORCIO PARQUE FELICITA	S/ 644,434.88	105.00
Segundo lugar	CONSORCIO EJECUCIÓN CHUQUITANTA	S/ 686,203.80	97.91

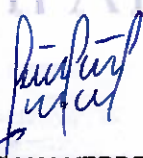
Por lo tanto, se otorga la BUENA PRO al postor CONSORCIO PARQUE FELICITA, por el importe de S/ 644,434.88 (Seiscientos Cuarenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Treinta y Cuatro con 88/100 soles) el mismo que incluye todos los impuestos y otros costos de acuerdo a la legislación vigente.

### 7. ACUERDO:



Publicar y notificar a través del SEACE el otorgamiento de la BUENA PRO de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 045-2024-CS/MDSMP para la CONTRATACION PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS VERDES EN EL PARQUE DE LA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE VIVIENDA RESIDENCIAL, SANTA FELICITA DE CHUQUITANTA DISTRITO DE SAN MARTÍN DE PORRES, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI N° 261244, de tal forma se firma el presente documento, siendo las 16:00 horas del día 13 de noviembre del 2024, en el distrito de San Martín de Porres, Provincia de Lima.


- 7.2 Disponer que la Oficina de Abastecimiento y Patrimonio, realice la verificación posterior de la documentación presentada por el postor adjudicado, conforme lo establece la normativa en contrataciones públicas<sup>1</sup>.



Sr. JHAIR HUGO VALVERDE TARAZONA  
Presidente A.S. N° 045-2024-CS/MDSMP-1



Sra. YLIANA MAGALLY ARANCEL MALDONADO  
Titular 1 A.S. N° 045-2024-CS/MDSMP-1



SR. FREDY RONALD DAMIAN CIRIACO  
Titular 2 A.S. N° 045-2024-CS/MDSMP-1

<sup>1</sup> Artículo 23. Fiscalización posterior de la información registral 23.1. Por la fiscalización posterior el RNP está obligado a verificar, mediante el sistema de muestreo, la autenticidad de las declaraciones, documentos, informaciones y traducciones, tanto en medios físicos, electrónicos, digitales u otros de naturaleza análoga, proporcionados por los proveedores o sus representantes, en los procedimientos de aprobación automática o evaluación previa. Dicha fiscalización se sujeta a los Principios de Presunción de Veracidad y de Privilegio de Controles Posteriores. 23.2. El proceso de fiscalización posterior es de carácter inspectivo, de comprobación administrativa y se desarrolla de forma reservada por lo que el inicio del procedimiento de fiscalización no es notificado a los proveedores, conforme a lo previsto en el Texto Único Ordenado (TUO) de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 006- 2017-JUS, salvo en los casos que se requiera verificar alguna información directamente con el proveedor investigado