

192

FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)								
1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		31/10/2024					
1.2	ÁREA USUARIA		GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA - SUB GERENCIA DE ESTUDIOS					
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 64698 SGT0.2DO.FAP LAZARO ORREGO MORALES DE CENTRO POBLADO LA PAZ DISTRITO DE YARINACOA DE LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO DEL DEPARTAMENTO DE UCAYALI". CUI N° 2634602					
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN							
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC		195					
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código			2634602			
		Documento que declaró la viabilidad			FORMATO N° 07-A			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento	OFICIO N° 9079-2024-GRU-GGR-GRI		Fecha de recepción	2/10/2024	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO		X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMES		SI	X	NO			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI		NO		X	
			Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI		NO		X	
			N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO		Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones							
	Consignar una síntesis de las observaciones							
	Consignar una síntesis de las observaciones							

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO	
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS DEL PROVEEDOR	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
1	SE ADJUNTA AL FINAL
DE LA ENTIDAD	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
1	SE ADJUNTA AL FINAL

3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 997,744.13				
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.						

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	4/10/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	21/10/2024
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.			
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.			
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.			

5.	<p style="text-align: center;">GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI OFICINA DE LOGÍSTICA</p> <p style="text-align: center;">Lic. Adm. James Guerra Riveiro DIRECTOR DE SISTEMA ADMINISTRATIVO III</p> <p style="text-align: center;">NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</p>
-----------	---

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

SUB GERENCIA DE ESTUDIOS

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 64698 SGT.2DO.FAP LAZARO ORREGO MORALES DE CENTRO POBLADO LA PAZ DISTRITO DE YARINACUCHA DE LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO DEL DEPARTAMENTO DE UCAYALI". CUI N° 2634602.

ANALISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA

COSTO DIRECTO (Gastos I)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Meses	Cant. Descripción	Precio Unitario S/.	Valor Total S/.
A	Personal Profesional						378,750.00
1	Jefe de Proyecto	Und	100%	5	1	12,000.00	60,000.00
2	Especialista en Arquitectura	Und	100%	5	1	10,000.00	50,000.00
3	Especialista en Estructuras	Und	80%	5	1	10,000.00	40,000.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
5	Especialista en Instalaciones Electricas	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
	Especialista en Comunicaciones	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
	Especialista Electro Mecanico	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
6	Especialista en Costo y Presupuesto	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
7	Especialista BIM	Und	100%	5	1	12,000.00	60,000.00
B	Personal de Apoyo Profesional						131,000.00
1	Asistente de Arquitectura	Und	100%	5	1	4,000.00	20,000.00
2	Asistente de Calculo estructural	Und	80%	5	1	4,000.00	16,000.00
3	Asistente de Instalaciones Sanitarias	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
4	Asistente de Instalaciones Electricas	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
5	Asistente en Metrado Costo y Presupuesto	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
	Asistente BIM	Und	100%	5	1	10,000.00	50,000.00
	Gastos en estudios Basicos						110,000.00
1	Estudio Topográfico (Incluye puntos geodesicos)	Glb.	1	1	1	15,000.00	15,000.00
2	Estudio de Mecánica de Suelos	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
3	Estudio de Impacto ambiental	Glb.	1	1	1	5,000.00	5,000.00
4	Estudio Hidrológico, Hidrogeológico incluye permisos y otros	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
5	Estudio de Media Tensión	Glb.	1	1	1	35,000.00	35,000.00
6	Estudios de Evaluación de Riesgos - EVAR	Glb.	1	1	1	15,000.00	15,000.00
D	Gastos en estudios complementarios						40,000.00
1	Estudio del CIRA/o PMA	Glb.	1	1	1	15,000.00	15,000.00
2	Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
3	Plan de seguridad y salud en el trabajo	Glb.	1	1	1	5,000.00	5,000.00
D	Gastos en Equipamiento Estratégico						16,000.00
1	06 equipos de Cómputo (PC de Escritorio y/o Laptop)	Glb	1	1	6	1,000.00	6,000.00
2	01 estación total	Glb	1	1	1	5,000.00	5,000.00
4	01 Plotter	Glb	1	1	1	2,000.00	2,000.00
5	02 Impresora	Glb	1	1	2	1,500.00	3,000.00
E	Pago servicios, utiles de oficina y tramites						48,925.00
	Alquiler de Camioneta Doble Cabina 4 x 4 Incl. Chofer y combustible	Glb	75%	5	1	9,500.00	35,625.00
2	Expediente de Inexistencia de Restos Arqueológicos - CIRA	Glb.	1	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00
3	Expediente de EIA-DIA a la DGA-MTC	Glb.	1	1.00	1.00	2,800.00	2,800.00
4	Tintas y Toner p/Impresora, Copiadora y Plotter	Und	1	1.00	3.00	1,800.00	5,400.00
5	Utiles de Oficina (Papel Bond, Folders, Cds.)o	Und	1	1.00	3.00	1,200.00	3,600.00
COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I) S/.							724,675.00



Región
Productiva

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI

GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

SUB GERENCIA DE ESTUDIOS

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

8

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 64698 SGT.O.2DO.FAP LAZARO ORREGO MORALES DE CENTRO POBLADO LA PAZ DISTRITO DE YARINACocha DE LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO DEL DEPARTAMENTO DE UCAYALI".
CUI N° 2634602.

ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA COSTOS VARIABLES Y FIJOS (Gastos II)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Und.	Cant. Mes	Precio Unitario S/	Valor Total S/
A	GASTOS GENERALES VARIABLES.						41,238.37
I	Alquiler de Oficina y Equipos de Comunicación						
1	Oficina	Mes	100%	1.00	5.00	1,800.00	9,000.00
2	Equipos de comunicación	Mes	100%	9.00	5.00	200.00	9,000.00
II	Pago de Servicios						
1	Internet	Mes	100%	1.00	5.00	400.00	2,000.00
2	Energía Eléctrica	Mes	100%	1.00	5.00	300.00	1,500.00
3	Agua Potable y Deague	Mes	100%	1.00	5.00	200.00	1,000.00
III	Seguros						
1	Accidentes Personales	Glb	100%	1.00		12,743.75	12,743.75
2	Costo por emisión de póliza	Glb	100%	1.00		382.31	382.31
IV	Gastos Financieros						
1	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		1,870.77	1,870.77
2	Garantía del Adelanto en Efectivo (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		3,741.54	3,741.54
B	GASTOS GENERALES FIJOS						7,165.00
I	Vestuario de Formadores						
	Casco	Und	100%	9.00	1.00	60.00	540.00
	Botas de Seguridad	Und	100%	9.00	1.00	250.00	2,250.00
	Chaleco	Und	100%	9.00	1.00	60.00	540.00
	Lente	Und	100%	9.00	1.00	15.00	135.00
II	Gastos Diversos						
1	Gastos de Licitación	Glb	100%	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00
2	Gastos Legales	Glb	100%	1.00	1.00	800.00	800.00
3	Gastos Firma de Contrato	Glb	100%	1.00	1.00	500.00	500.00
4	Exámenes médicos personal de campo	Und	100%	9.00	1.00	100.00	900.00
COSTO VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II) S/							48,403.37

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 64698 SGT.O.2DO.FAP LAZARO ORREGO MORALES DE CENTRO POBLADO LA PAZ DISTRITO DE YARINACocha DE LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO DEL DEPARTAMENTO DE UCAYALI". CUI N° 2634602.

LUGAR : MANANTAY - CORONEL PORTILLO - UCAYALI

MODALIDAD : POR CONTRATA

Plazo de Ejecución: 5.00 meses

TIPOLOGIA : EDUCACION PRIMARIA y SECUNDARIA

Fecha: Setiembre 2024

RESUMEN DESAGREGADO DE COSTOS

DESCRIPCIÓN		MONTO
COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA	S/	724,675.00
GASTOS GENERALES DE CONSULTA	6.68%	48,403.37
UTILIDAD DE CONSULTORIA	10.00%	72,467.50
SUB TOTAL		845,545.87
I.G.V.	18.00%	152,198.26
TOTAL PRESUPUESTADO	S/	997,744.13
TOTAL DE CONSULTORIA DE SERVICIO EN GENERAL	S/	997,744.13

Jr. Raimondi 220 - Ucayali, Perú

(061)-58 6120

Av. Arequipa 810 - Lima

(01)-42 46320

www.gob.pe/regionucayali



Región
Productiva

RUC: 20393931150
DOMICILIO: JR. LOS CEDROS MZ. 269 LTE 15 - YARINACocha
CORREO: constructorajamross@hotmail.com
CELULAR: 931651220

ANALISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA
COSTO DIRECTO (Gastos I)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Meses	Cant. Descr.	Precio Unitario S/	Valor Total S/
A	Personal Profesional						388,750.00
1	Jefe de Proyecto	Und	100%	5	1	13,000.00	65,000.00
2	Especialista en Arquitectura	Und	100%	5	1	11,000.00	55,000.00
3	Especialista en Estructuras	Und	80%	5	1	10,000.00	40,000.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
5	Especialista en Instalaciones Electricas	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
6	Especialista en Comunicaciones	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
7	Especialista Electro Mecanico	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
8	Especialista en Costo y Presupuesto	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
9	Especialista BIM	Und	100%	5	1	12,000.00	60,000.00
B	Personal de Apoyo Profesional						130,500.00
1	Asistente de Arquitectura	Und	100%	5	1	4,500.00	22,500.00
2	Asistente de Calculo estructural	Und	80%	5	1	4,500.00	18,000.00
3	Asistente de Instalaciones Sanitarias	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
4	Asistente de Instalaciones Electricas	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
5	Asistente en Metrado Costo y Presupuesto	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
6	Asistente BIM	Und	100%	5	1	9,000.00	45,000.00
C	Gastos en estudios Basicos						123,000.00
1	Estudio Topográfico (Incluye puntos geodesicos)	Glb.	1	1	1	17,500.00	17,500.00
2	Estudio de Mecánica de Suelos	Glb.	1	1	1	21,000.00	21,000.00
3	Estudio de impacto ambiental	Glb.	1	1	1	10,000.00	10,000.00
4	Estudio Hidrologico, Hidrogeologico incluye permisos y otros	Glb.	1	1	1	22,000.00	22,000.00
5	Estudio de Media Tension	Glb.	1	1	1	35,500.00	35,500.00
6	Estudios de Evaluación de Riesgos - EVAR	Glb.	1	1	1	17,000.00	17,000.00
D	Gastos en estudios complementarios						46,000.00
1	Estudio del CIRA/o PMA	Glb.	1	1	1	17,000.00	17,000.00
2	Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras	Glb.	1	1	1	21,000.00	21,000.00
3	Plan de seguridad y salud en el trabajo	Glb.	1	1	1	8,000.00	8,000.00
E	Gastos en Equipamiento Estrategico						17,000.00
1	06 equipos de Cómputo (PC de Escritorio y/o Laptop)	Glb	1	1	6	1,100.00	6,600.00
2	01 estación total	Glb	1	1	1	5,000.00	5,000.00
3	01 Plotter	Glb	1	1	1	2,200.00	2,200.00
4	02 Impresora	Glb	1	1	2	1,600.00	3,200.00
F	Pago servicios, utiles de oficina y tramites						49,650.00
1	Alquiler de Camioneta Doble Cabina 4 x 4 incl. Chofer y Combustible	Glb	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
2	Tramite de Inexistencia de Restos Arqueológicos-CIRA	Glb.	1	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00
3	Tramite de EIA-DIA a la DGA-MTC	Glb.	1	1.00	1.00	3,000.00	3,000.00
4	Tintas y Toner p/Impresora, Copiadora y Plotter	Und	1	1.00	3.00	2,000.00	6,000.00
5	Útiles de Oficina (Papel Bond, Folders, Cds.)	Und	1	1.00	3.00	1,800.00	5,400.00
COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I) S/							754,900.00

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JAM-ROSS S.R.L.
Jorge E. Aguirre Vargas
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA & INMOBILIARIA **JAM-ROSS** S.R.L.

RUC: 20393931150
 DOMICILIO: JR. LOS CEDROS MZ. 269 LTE 15 - YARINACocha
 CORREO: constructorajamross@hotmail.com
 CELULAR: 931651220

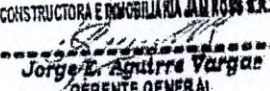
ANALISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA COSTOS VARIABLES Y FIJOS (Gastos II)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Und.	Cant. Mes	Precio Unitario S/	Valor Total S/
A	GASTOS GENERALES VARIABLES.						42,441.98
I	Alquiler de Oficina y Equipos de Comunicación						
1	Oficina	Mes	100%	1.00	5.00	2,000.00	10,000.00
2	Equipos de comunicación	Mes	100%	9.00	5.00	210.00	9,450.00
II	Pago de Servicios						
1	Internet	Mes	100%	1.00	5.00	500.00	2,500.00
2	Energía Eléctrica	Mes	100%	1.00	5.00	35.00	175.00
3	Agua Potable y Desague	Mes	100%	1.00	5.00	220.00	1,100.00
III	Seguros						
1	Accidentes Personales	Glb	100%	1.00		12,981.25	12,981.25
2	Costo por emisión de póliza	Glb	100%	1.00		389.44	389.44
IV	Gastos Financieros						
1	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		1,948.76	1,948.76
2	Garantía del Adelanto en Efectivo (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		3,897.53	3,897.53
B	GASTOS GENERALES FIJOS						7,965.00
I	Vestuario de Formuladores						
1	Casco	Und	100%	9.00	1.00	60.00	540.00
2	Botas de Seguridad	Und	100%	9.00	1.00	230.00	2,070.00
3	Chaleco	Und	100%	9.00	1.00	70.00	630.00
4	Lente	Und	100%	9.00	1.00	15.00	135.00
II	Gastos Diversos						
1	Gastos de Licitación	Glb	100%	1.00	1.00	2,000.00	2,000.00
2	Gastos Legales	Glb	100%	1.00	1.00	1,000.00	1,000.00
3	Gastos Firma de Contrato	Glb	100%	1.00	1.00	600.00	600.00
4	Exámenes médicos personal de campo	Und	100%	9.00	1.00	110.00	990.00
COSTO VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II) S/							50,406.98

RESUMEN DESAGREGADO DE COSTOS

DESCRIPCIÓN			MONTO
CD	COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA	S/	754,900.00
GG	GASTOS GENERALES DE CONSULTORIA	6.68% S/	50,406.98
UTI	UTILIDAD DE CONSULTORIA	10.00%	75,490.00
S_T	SUB TOTAL		880,796.98
IGV	I.G.V.	18.00%	Exonerado
T_P	TOTAL PRESUPUESTADO	S/	880,796.98

TOTAL DE CONSULTORIA DE SERVICIO EN GENERAL S/ 880,796.98

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JAM-ROSS S.R.L.

Jorge E. Aguirre Vargas
 GERENTE GENERAL

ANALISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA COSTO DIRECTO (Gastos I)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Meses	Cant.	Precio Unitario S/	Valor Total S/
A	Personal Profesional						378,750.00
1	Jefe de Proyecto	Und	100%	5	1	12,000.00	60,000.00
2	Especialista en Arquitectura	Und	100%	5	1	10,000.00	50,000.00
3	Especialista en Estructuras	Und	80%	5	1	10,000.00	40,000.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
5	Especialista en Instalaciones Electricas	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
6	Especialista en Comunicaciones	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
7	Especialista Electro Mecanico	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
8	Especialista en Costo y Presupuesto	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
9	Especialista BIM	Und	100%	5	1	12,000.00	60,000.00
B	Personal de Apoyo Profesional						131,000.00
1	Asistente de Arquitectura	Und	100%	5	1	4,000.00	20,000.00
2	Asistente de Calculo estructural	Und	80%	5	1	4,000.00	16,000.00
3	Asistente de Instalaciones Sanitarias	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
4	Asistente de Instalaciones Electricas	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
5	Asistente en Metrado Costo y Presupuesto	Und	75%	5	1	4,000.00	15,000.00
6	Asistente BIM	Und	100%	5	1	10,000.00	50,000.00
C	Gastos en estudios Basicos						110,000.00
1	Estudio Topográfico (Incluye puntos geodesicos)	Glb.	1	1	1	15,000.00	15,000.00
2	Estudio de Mecánica de Suelos	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
3	Estudio de Impacto ambiental	Glb.	1	1	1	5,000.00	5,000.00
4	Estudio Hidrologico, Hidrogeologico incluye permisos y otros	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
5	Estudio de Media Tension	Glb.	1	1	1	35,000.00	35,000.00
6	Estudios de Evaluación de Riesgos - EVAR	Glb.	1	1	1	15,000.00	15,000.00
D	Gastos en estudios complementarios						40,000.00
1	Estudio del CIRA/o PMA	Glb.	1	1	1	15,000.00	15,000.00
2	Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
3	Plan de seguridad y salud en el trabajo	Glb.	1	1	1	5,000.00	5,000.00
D	Gastos en Equipamiento Estrategico						16,000.00
1	06 equipos de Computo (PC de Escritorio y/o Laptop)	Glb	1	1	6	1,000.00	6,000.00
2	01 estación total	Glb	1	1	1	5,000.00	5,000.00
4	01 Plotter	Glb	1	1	1	2,000.00	2,000.00
5	02 Impresora	Glb	1	1	2	1,500.00	3,000.00
E	Pago servicios, útiles de oficina y tramites						48,925.00
1	Alquiler de Camioneta Doble Cabina 4 x 4 incl. Chofer y Combustible	Glb	75%	5	1	9,500.00	35,625.00
2	Tramite de Inexistencia de Restos Arqueológicos- CIRA	Glb.	1	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00
3	Tramite de EIA-DIA a la DGA-MTC	Glb.	1	1.00	1.00	2,800.00	2,800.00
4	Tintas y Toner p/Impresora, Copiadora y Plotter	Und	1	1.00	3.00	1,800.00	5,400.00
5	Útiles de Oficina (Papel Bond, Folders, Cds. Jo	Und	1	1.00	3.00	1,200.00	3,600.00
GOSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I) S/.							724,675.00

Ing. Fernando Rafael Leon
CIP: 40894
CONSULTOR DE OBRA

ANALISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA COSTOS VARIABLES Y FIJOS (Gastos II)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Und.	Cant. Mes	Precio Unitario S/	Valor Total S/
A	GASTOS GENERALES VARIABLES.						41,238.37
I	Alquiler de Oficina y Equipos de Comunicación						
1	Oficina	Mes	100%	1.00	5.00	1,800.00	9,000.00
2	Equipos de comunicación	Mes	100%	9.00	5.00	200.00	9,000.00
II	Pago de Servicios						
1	Internet	Mes	100%	1.00	5.00	400.00	2,000.00
2	Energia Elctrica	Mes	100%	1.00	5.00	300.00	1,500.00
3	Agua Potable y Deague	Mes	100%	1.00	5.00	200.00	1,000.00
III	Seguros						
1	Accidentes Personales	Glb	100%	1.00		12,743.75	12,743.75
2	Costo por emision de poliza	Glb	100%	1.00		382.31	382.31
IV	Gastos Financieros						
1	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		1,870.77	1,870.77
2	Garantía del Adelanto en Efectivo (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		3,741.54	3,741.54
B	GASTOS GENERALES FIJOS						7,165.00
I	Vestuario de Formuladores						
1	Casco	Und	100%	9.00	1.00	60.00	540.00
2	Botas de Seguridad	Und	100%	9.00	1.00	250.00	2,250.00
3	Chaleco	Und	100%	9.00	1.00	60.00	540.00
4	Lentes	Und	100%	9.00	1.00	15.00	135.00
II	Gastos Diversos						
1	Gastos de Licitacion	Glb	100%	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00
2	Gastos Legales	Glb	100%	1.00	1.00	800.00	800.00
3	Gastos Firma de Contrato	Glb	100%	1.00	1.00	500.00	500.00
4	Exámenes médicos personal de campo	Und	100%	9.00	1.00	100.00	900.00
COSTO VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II) S/							48,403.37

RESUMEN DE DESAGREGADO DE COSTOS

DESCRIPCION	MONTO
COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA DE OBRA	724,675.00
GATOS GENERALES DE CONSULTORIA	6.68% 48,403.37
UTILIDAD DE CONSULTORIA	10.00% 72,467.50
SUBTOTAL	845,545.87
IGV	EXONERADO
TOTAL DE CONSULTORIA DE OBRA	845,545.87

Ing. Fernando Rafael Leon
CIP: 40894
CONSULTOR DE OBRA



158

Arq. Andrés Marchand Ramos

CONSULTOR

ESTRUCTURA DE COSTOS

ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN PRIMARIA Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 64698 SGTO.2DO.FAP LÁZARO ORREGO MORALES DE CENTRO POBLADO LA PAZ DISTRITO DE YARINACocha DE LA PROVINCIA DE CORONEL PORTILLO DEL DEPARTAMENTO DE UCAYALI", CUI 2634602.

**ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA
COSTO DIRECTO (Gastos I)**

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Meses	Cant.	Precio Unitario S/	Valor Total S/
A	Personal Profesional						388,750.00
1	Jefe de Proyecto	Und	100%	5	1	14,000.00	70,000.00
2	Especialista en Arquitectura	Und	100%	5	1	10,000.00	50,000.00
3	Especialista en Estructuras	Und	80%	5	1	10,000.00	40,000.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
6	Especialista en Comunicaciones	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
7	Especialista Electro Mecánico	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
8	Especialista en Costo y Presupuesto	Und	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
9	Especialista BIM	Und	100%	5	1	12,000.00	60,000.00
B	Personal de Apoyo Profesional						135,625.00
1	Asistente de Arquitectura	Und	100%	5	1	5,000.00	25,000.00
2	Asistente de Cálculo estructural	Und	80%	5	1	5,000.00	20,000.00
3	Asistente de Instalaciones Sanitarias	Und	75%	5	1	4,500.00	16,875.00
4	Asistente de Instalaciones Eléctricas	Und	75%	5	1	4,500.00	16,875.00
5	Asistente en Metrado Costo y Presupuesto	Und	75%	5	1	4,500.00	16,875.00
6	Asistente BIM	Und	100%	5	1	8,000.00	40,000.00
C	Gastos en estudios Básicos						118,000.00
1	Estudio Topográfico (Incluye puntos geodésicos)	Glb.	1	1	1	18,000.00	18,000.00
2	Estudio de Mecánica de Suelos	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
3	Estudio de Impacto ambiental	Glb.	1	1	1	8,000.00	8,000.00
4	Estudio Hidrológico, Hidrogeológico incluye permisos y otros	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
5	Estudio de Media Tensión	Glb.	1	1	1	36,000.00	36,000.00
6	Estudios de Evaluación de Riesgos - EVAR	Glb.	1	1	1	16,000.00	16,000.00
D	Gastos en estudios complementarios						43,000.00
1	Estudio del CIRA/o PMA	Glb.	1	1	1	17,000.00	17,000.00
2	Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras	Glb.	1	1	1	20,000.00	20,000.00
3	Plan de seguridad y salud en el trabajo	Glb.	1	1	1	6,000.00	6,000.00
D	Gastos en Equipamiento Estratégico						16,000.00
1	06 equipos de Cómputo (PC de Escritorio y/o Laptop)	Glb	1	1	6	1,000.00	6,000.00
2	01 estación total	Glb	1	1	1	5,000.00	5,000.00
4	01 Plotter	Glb	1	1	1	2,000.00	2,000.00
5	02 Impresora	Glb	1	1	2	1,500.00	3,000.00
E	Pago servicios, útiles de oficina y tramitas						47,050.00
1	Alquiler de Camioneta Doble Cabina 4 x 4 Incl. Chofer y Combustible	Glb	75%	5	1	9,000.00	33,750.00
2	Trámite de Inexistencia de Restos Arqueológicos - CIRA	Glb.	1	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00
3	Trámite de EIA-DIA a la DGA-MTC	Glb.	1	1.00	1.00	2,800.00	2,800.00
4	Tintas y Toner p/Impresora, Copiadora y Plotter	Und	1	1.00	3.00	1,800.00	5,400.00
5	Útiles de Oficina (Papel Bond, Folders, Cds.)	Und	1	1.00	3.00	1,200.00	3,600.00
COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA (GASTOS I) S/							748,425.00

ARQ. ANDRÉS
MARCHAND RAMOS
O.A.P. 14686
CONSULTOR
C 55356

RUC. 10457557910

+51 61574759

Info comercial@produccionesamazonicas.com

Calle Poña N° 140

Celebrando juntos para diseñar tus sueños.

ARQUITECTURA SOSTENIBLE, URBANISMO E INNOVACIÓN
EN DISEÑO



157

Arq. Andrés Marchand Ramos

CONSULTOR

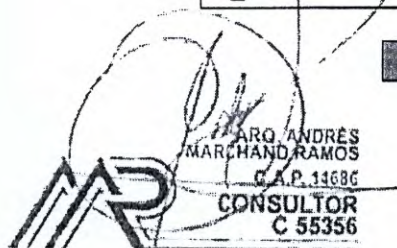
ANÁLISIS DE GASTOS DE CONSULTORIA COSTOS VARIABLES Y FIJOS (Gastos II)

Item	Descripción	Und.	Incid.	Cant. Und.	Cant. Mes	Precio Unitario S/	Valor Total S/
A	GASTOS GENERALES VARIABLES.						42,898.87
I	Alquiler de Oficina y Equipos de Comunicación						
1	Oficina	Mes	100%	1.00	5.00	2,000.00	10,000.00
2	Equipos de comunicación	Mes	100%	9.00	5.00	200.00	9,000.00
II	Pago de Servicios						
1	Internet	Mes	100%	1.00	5.00	400.00	2,000.00
2	Energía Eléctrica	Mes	100%	1.00	5.00	320.00	1,600.00
3	Agua Potable y Desecho	Mes	100%	1.00	5.00	200.00	1,000.00
III	Seguros						
1	Accidentes Personales	Glb	100%	1.00		13,109.38	13,109.38
2	Costo por emisión de póliza	Glb	100%	1.00		393.28	393.28
IV	Gastos Financieros						
1	Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		1,932.07	1,932.07
2	Garantía del Adelanto en Efectivo (Carta Fianza MC)	Glb	100%	1.00		3,864.14	3,864.14
B	GASTOS GENERALES FIJOS						7,085.00
I	Vestuario de Formuladores						
1	Casco	Und	100%	9.00	1.00	60.00	540.00
2	Botas de Seguridad	Und	100%	9.00	1.00	220.00	1,980.00
3	Chaleco	Und	100%	9.00	1.00	70.00	630.00
4	Lente	Und	100%	9.00	1.00	15.00	135.00
II	Gastos Diversos						
1	Gastos de Licitación	Glb	100%	1.00	1.00	1,500.00	1,500.00
2	Gastos Legales	Glb	100%	1.00	1.00	800.00	800.00
3	Gastos Firma de Contrato	Glb	100%	1.00	1.00	600.00	600.00
4	Exámenes médicos personal de campo	Und	100%	9.00	1.00	100.00	900.00
COSTO VARIABLES Y FIJOS (GASTOS II) S/							49,983.87

RESUMEN DESAGREGADO DE COSTOS

DESCRIPCIÓN		MONTO	
CD	COSTO DIRECTO DE CONSULTORIA	S/	748,425.00
GG	GASTOS GENERALES DE CONSULTORIA	6.68% S/	49,983.87
UTI	UTILIDAD DE CONSULTORIA	10.00%	74,842.50
S_T	SUB TOTAL		873,251.37
IGV	I.G.V.	18.00%	0.00
T_P	TOTAL PRESUPUESTADO	S/	873,251.37

TOTAL DE CONSULTORIA DE SERVICIO EN GENERAL S/ 873,251.37



Consultoría para mejorar y potenciar tus sueños.

ARQUITECTURA SOSTENIBLE, URBANISMO E INNOVACIÓN
EN DISEÑO

RUC. 10457557910

+51 61574759

Info: comercial@produccionesamazonicas.com

9 Calle Paita N° 140