

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	13:36:51

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

EN ARAS DE LA PLURALIDAD DE OFERTAS SOLICITAMOS PARA LA ESPECIALIDAD DEL POSTOR SE CONSIDERE EXPERIENCIA EN SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE OFICINAS, HOSPITALARIA Y EDUCATIVA

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2.C Página: 117

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, lo referido a mantenimiento y acondicionamiento de oficinas, ya está incluido en los servicios similares indicados en la experiencia del postor en la especialidad.

En adición, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores, sin perjuicio de lo indicado, se considerará también como experiencia del postor; al servicio de mantenimiento y acondicionamiento de infraestructura hospitalaria, debido a que los hospitales suelen contar con equipamiento electromecánico sujetos a mantenimiento como parte de sus requerimientos.

En cuanto al servicio de mejoramiento, así como las intervenciones sobre infraestructura educativa, no se considerarán, toda vez que no es un servicio similar a nuestro requerimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 2, del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal C, del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

- (i)
- Se consideran servicios similares a los siguientes:
- (...)
- ¿ Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de infraestructura hospitalaria.
 - ¿ Gestión de contratos de mantenimiento de equipos electromecánicos en instituciones públicas.
 - ¿ Servicio de reparación de oficinas administrativas.

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	13:36:51

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE SOLICITA INDICAR EL PORCENTAJE DEL CONSORCIO

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 9.1.15 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, no se ha establecido un porcentaje de participación de cada consociado; sin embargo, según lo indicado en el numeral 15, del literal A, del numeral 3.2, del capítulo III, de la sección específica de las Bases el número máximo de consorciados es de dos (2) integrantes; según lo establecido por la entidad, en conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	13:36:51

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:
EN ARAS DE LA PLURALIDAD DE OFERTAS,CONSIDERAR PARA EL PROFESIONAL CON CARGO DE GESTOR DE CUENTA EXPERIENCIA COMO RESIDENTE DE OBRA Y/O SERVICIO EN MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O FORTALECIMIENTO Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O IMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA, HOSPITALARIA Y DE OFICINAS

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2.B.4 Página: 115

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores considerando lo indicado en los términos de referencia, asimismo, se señala que lo referido a ingeniero residente de servicio en mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones indicadas para dicho personal, ya está incluido en la experiencia laboral del gestor de cuenta, en ese sentido, se considerará el cargo de residente de obra y/o residente de servicio de acondicionamiento y/o implementación de infraestructura, dado que existe concordancia entre sus funciones naturales con las funciones señaladas para el gestor de cuenta.

En adición, se aclara que no se considerará experiencias en servicios en mejoramiento y/o fortalecimiento, porque las mencionadas experiencias no son concordantes con el presente requerimiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 1.2.1, del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal B.4., del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

Del Gestor de cuenta:

(...)
Mínimo de cinco (5) años como administrador de servicios y/o control de contratos y/o supervisor de mantenimiento y/o ingeniero residente y/o residente de obra y/o residente y/o coordinador y/o responsable de servicios en mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de infraestructura y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones descritas a continuación.
(...)

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20611989459	Fecha de envío :	06/01/2025
Nombre o Razón social :	DECORACIONES PIRQA SOCIEDAD POR ACCIONES CERRADA SIMPLIFICADA	Hora de envío :	13:36:51

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

EN ARAS DE LA PLURALIDAD DE OFERTAS, SE SOLICITA INDICAR SI ES NECESARIO QUE DENTRO DE LAS CONSTANCIAS DE TRABAJO DE LOS PROFESIONALES SE DEMUESTREN LAS FUNCIONES MENCIONADAS EN LA EXPERIENCIA DEL PROFESIONAL CLAVE O SOLO ES NECESARIO QUE SE INDIQUE EL CARGO

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2.B.4 Página: 115

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, en caso la constancia de trabajo u otra documentación indique un cargo que no coincida con los indicados en la experiencia laboral del personal clave, el postor deberá complementar con documentación adicional que acredite fehacientemente que haya ejercido las funciones descritas en cada caso que corresponda, a fin de acreditar la experiencia solicitada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20609855046	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	JAJU GENERAL CONTRACTORS E.I.R.L.	Hora de envío :	07:11:51

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el marco normativo de las contrataciones del estado y en búsqueda la libre participación de potenciales postores, y buscando la objetividad de los principios de Transparencia e Integridad, para cumplir la finalidad pública de la contratación y para fomentar una mayor participación de postores, se solicita reducir el monto de experiencia del postor, puesto que el rango es de hasta 3 beses el valor referencial, solicitando que sea 2 beses el valor referencial.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: C Literal: C Página: 117

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores considerando lo indicado en los términos de referencia, asimismo, se señala que lo referido al monto establecido para la experiencia del postor en la especialidad, se encuentra dentro de los parámetros establecidos en las bases estándar de OSCE, alineado al interés de la entidad en buscar que el servicio sea llevado a cabo por un proveedor con amplia experiencia en servicios similares al objeto de la convocatoria.

Sin perjuicio de ello, para facilitar una mayor concurrencia de postores se reducirá la experiencia del postor a S/ 20,000,000.00 (veinte millones con 00/100 soles).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 2, del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal C, del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

(...)

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20,000,000.00 (veinte millones con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

(...)

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20609855046	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	JAJU GENERAL CONTRACTORS E.I.R.L.	Hora de envío :	07:11:51

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el marco normativo de las contrataciones del estado y en búsqueda la libre participación de potenciales postores, y buscando la objetividad de los principios de Transparencia e Integridad, para cumplir la finalidad pública de la contratación y para fomentar una mayor participación de postores, se solicita ANULAR lo solicitado en los puntos C, C1,C2,C3,C4,C5, E y I, puesto que en los anteriores procedimientos contratados con la misma entidad por el mismo servicio y cuyo postor fue adjudicado en consorcio NO SOLICITARON ESTOS REQUISITOS, que no conlleva a una mejora para brindar el servicio, mas bien pareciera que se este dirigiendo el servicio en mención.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: C,E y I Literal: C,E,I Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, los factores de evaluación establecidos en los literales C. Sostenibilidad ambiental y social, E. Integridad en la contratación pública, I. Sistema de gestión de la calidad, señalados en el Capítulo IV, de las bases, guardan relación con los sistemas de gestión practicados por la entidad, por lo que para el presente requerimiento; se consideran relevantes para una mejora del mismo, siendo potestad del comité de selección su incorporación, sin que ello sea señal que se está dirigiendo el servicio en mención.

En adición, se recuerda que dichos factores de evaluación son de presentación facultativa y no representan un condicional, ni son requisitos para que las ofertas sean admitidas o calificadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20565353901	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO JAZ SERVICE S.R.L.	Hora de envío :	07:31:55

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

SEÑORES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN, en búsqueda la libre participación de más postores, y buscando la objetividad de los principios de Transparencia e Integridad, para cumplir la finalidad pública de la contratación, se solicita reducir el monto de experiencia del postor a S / 18'000,000.00

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: C Literal: c Página: 117

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores considerando lo indicado en los términos de referencia, asimismo, se señala que lo referido al monto establecido para la experiencia del postor en la especialidad, se encuentra dentro de los parámetros establecidos en las bases estándar de OSCE, alineado al interés de la entidad en buscar que el servicio sea llevado a cabo por un proveedor con amplia experiencia en servicios similares al objeto de la convocatoria.

Sin perjuicio de ello, para facilitar una mayor concurrencia de postores se reducirá la experiencia del postor a S/ 20,000,000.00 (veinte millones con 00/100 soles).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 2, del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal C, del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

(...)
El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20,000,000.00 (veinte millones con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.
(...)

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20565353901	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	GRUPO JAZ SERVICE S.R.L.	Hora de envío :	07:31:55

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

SEÑORES DEL COMITÉ DE SELECCION en búsqueda la libre participación de más postores, y buscando la objetividad de los principios de Transparencia e Integridad, para cumplir la finalidad pública de la contratación y para fomentar una mayor participación de postores, se solicita ANULAR lo solicitado en los puntos C, C1, C2, C3, C4, C5, E y I, puesto que revisando los términos de referencia son requisitos innecesarios dichos requerimientos.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: C,E y I Literal: C,E,I Página: 119

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, los factores de evaluación establecidos en los literales C. Sostenibilidad ambiental y social, E. Integridad en la contratación pública, I. Sistema de gestión de la calidad, señalados en el Capítulo IV, de las bases, guardan relación con los sistemas de gestión practicados por la entidad, por lo que para el presente requerimiento; se consideran relevantes para una mejora del mismo, siendo potestad del comité de selección su incorporación, sin que ello sea señal que se está dirigiendo el servicio en mención.

En adición, se recuerda que dichos factores de evaluación son de presentación facultativa y no representan un condicional, ni son requisitos para que las ofertas sean admitidas o calificadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20601301823	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	MEGATEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MEGATEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	15:43:38

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

De conformidad con los Términos de Referencia, se ha considerado dentro del alcance del servicio el mantenimiento de equipos electromecánicos, tales como sistemas de aire acondicionado y bombas de agua. Asimismo, se establece para acreditar la experiencia del postor como al servicio similares al servicio de facilities management en sedes o edificios. En atención a las actividades mencionadas y con el objetivo de fomentar una mayor participación de postores en el proceso de selección, solicitamos se incorpore, como servicios similares para acreditar la experiencia del postor, las siguientes actividades:

- ¿ Mantenimiento de locales.
- ¿ Gestión de contratos de mantenimiento de equipos electromecánicos en instituciones públicas.

Consideramos que estas actividades son equivalentes y directamente relacionadas con las funciones requeridas, por lo que su inclusión permitiría una mayor competitividad entre los participantes.

Acápíte de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 117

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge la observación parcialmente.

Se precisa que, se considerará como servicio similar a la gestión de contratos de mantenimiento de equipos electromecánicos en instituciones públicas, toda vez que Osinergmin cuenta con equipos electromecánicos cuyo mantenimiento se encuentran dentro del alcance del presente requerimiento.

Cabe señalar que, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores.

En cuanto a la experiencia del postor en la especialidad de servicio de mantenimiento de locales, no se acoge debido a que el concepto locales es muy amplio, lo que podría desvirtuar el objeto sujeto a mantenimiento y alcance del presente requerimiento, el que está orientado a desarrollar actividades de mantenimiento por pronto intervento y preventivo en las sedes de Osinergmin en Lima.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 2, del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal C, del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

- (¿)
- Se consideran servicios similares a los siguientes:
- (...)
- ¿ Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de infraestructura hospitalaria.
 - ¿ Gestión de contratos de mantenimiento de equipos electromecánicos en instituciones públicas.
 - ¿ Servicio de reparación de oficinas administrativas.

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20601301823	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	MEGATEL PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MEGATEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	15:43:38

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Para una mayor participación de postores, Respetuosamente solicitamos reducir el monto de facturación requerido para acreditar la experiencia del postor a S/ 15,000,000.00 (quince millones y 00/100 soles), considerando que el monto real resulta elevado en relación con el objeto de la convocatoria, el valor referencial del proceso y el historial de selección, lo que podría limitar la participación de postores, especialmente de micro y pequeñas empresas (MYPE). Esta medida fomentaría una mayor competitividad e inclusión, alineándose con las políticas de reactivación económica para dicho sector.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 117

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores considerando lo indicado en los términos de referencia, asimismo, se señala que lo referido al monto establecido para la experiencia del postor en la especialidad, se encuentra dentro de los parámetros establecidos en las bases estándar de OSCE, alineado al interés de la entidad en buscar que el servicio sea llevado a cabo por un proveedor con amplia experiencia en servicios similares al objeto de la convocatoria.

Sin perjuicio de ello, para facilitar una mayor concurrencia de postores se reducirá la experiencia del postor a S/ 20,000,000.00 (veinte millones con 00/100 soles).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 2, del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal C, del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

(...)

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 20,000,000.00 (veinte millones con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

(...)

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20601218268	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:26:01

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Notamos que para el Ingeniero de Mantenimiento se esta solicitando:
1. 40 horas lectivas en Sistemas Integrados de Gestión o Gestion de Facilities.

Solicitamos que se considere el curso de residencia y supervision de obras, debido a que este guarda mayor relación con el cargo a ocupar.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** b.3.2 **Página:** 114

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación.

El área usuaria de la entidad es la responsable de la correcta formulación del requerimiento acorde a las necesidades de la entidad, en ese sentido, la capacitación en sistemas integrados de gestión responde a que la entidad cuenta con sistemas de gestión y está sujeta a auditorías, siendo el presente servicio uno de los sujetos a verificaciones de cumplimiento, asimismo, la capacitación en gestión de facilities responde a que la entidad valora la concepción del presente servicio como parte de facilities management, en concordancia a las actuales tendencias alrededor de este rubro.

Por lo expuesto, no es posible considerar el citado curso por el participante en reemplazo del ya requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20601218268	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:26:01

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Notamos que para el Gestor de Cuenta se esta solicitando:
1. 40 horas lectivas en Sistemas Integrados de Gestión.

Solicitamos se considere como valido el curso de gestión publica y/o Gestion por procesos que guardan relación con el curso solicitado y además con el cargo a ocupar con el fin de una mayor pluralidad de postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.3.2 **Página:** 114

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge la observación.

El área usuaria de la entidad es la responsable de la correcta formulación del requerimiento acorde a las necesidades de la entidad, en ese sentido, la capacitación indicada responde a que la entidad cuenta con sistemas de gestión y está sujeta a auditorías, siendo el presente servicio uno de los sujetos a verificaciones de cumplimiento, por lo que resulta necesario que el gestor de cuenta; como encargado de la supervisión general del presente servicio por parte del contratista, tenga el conocimiento necesario que le permita propiciar buenas prácticas vinculadas a lo previamente indicado.

En cuanto al planteamiento de considerar la capacitación en gestión pública y/o en gestión por procesos, no se consideran necesarios por no estar directamente relacionado con las funciones que desarrollará.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20601218268	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:26:01

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

En el numeral 3.2, literal B.4 pagina 115. Experiencia del Personal Clave, notamos que se esta solicitando para el Gestor de Cuenta:

Mínimo de cinco (5) años como administrador de servicios y/o control de contratos y/o supervisor de mantenimiento y/o Ingeniero Residente de servicios de mantenimiento y/o puestos afines

Con el fin de una mayor pluralidad de postores solicitamos que se considere lo siguiente:

- Residente y/o supervisor y/o coordinador y/o responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento, debido a que:

- Los terminos acondicionamiento y/o mejoramiento son sinonimos de mantenimiento y guardan relacion con el objeto del servicio.

- Los cargos de supervisor y/o coordinador y/o responsable guardan relación con el residente y cumplen funciones similares en servicios de igual objeto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.4 Página: 115

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación.

Se precisa que, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores considerando lo indicado en los términos de referencia, asimismo, se señala que lo referido a supervisor y/o ingeniero residente de servicios de mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones indicadas para dicho personal, ya está incluido en la experiencia laboral del gestor de cuenta.

En ese sentido, se precisa que residente y/o supervisor y/o coordinador y/o responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento resulta un cargo similar a lo descrito en la experiencia laboral del gestor de cuenta, no siendo así para los mismos cargos en servicios de mejoramiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 1.2.1, del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal B.4., del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

Del Gestor de cuenta:

(...)

Mínimo de cinco (5) años como administrador de servicios y/o control de contratos y/o supervisor de mantenimiento y/o ingeniero residente y/o residente de obra y/o residente y/o coordinador y/o responsable de servicios en mantenimiento y/o acondicionamiento y/o implementación de infraestructura y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones descritas a continuación.

(...)

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20601218268	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:26:01

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

En el numeral 3.2, literal B.4 pagina 115. Experiencia del Personal Clave, notamos que se esta solicitando para el Ingeniero de Mantenimiento:

Mínimo de cuatro (4) años como supervisor y/o inspector de mantenimiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones similares a las descritas a continuación.

Con el fin de una mayor pluralidad de postores solicitamos que se considere lo siguiente:

- Coordinador y/o responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento
- El termino de acondicionamiento es sinonimo de mantenimiento según el diccionario del OSCE, asi mismo guarda relación con el objeto del servicio.
- Los cargos de coordinador y/o responsable guardan relación con el de supervisor y cumplen funciones similares en servicios de igual objeto.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.4 **Página:** 115

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación.

Se precisa que, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores considerando lo indicado en los términos de referencia, asimismo, se señala que lo referido a responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento resulta concordante con los cargos señalados en la experiencia laboral del gestor de cuenta.

En adición, se precisa que, el cargo de coordinador no resulta un cargo similar a lo descrito en la experiencia laboral del ingeniero de mantenimiento, dado que su rol natural de acción no asegura el expertise técnico necesario para dicho personal.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 1.2.2., del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal B.4., del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

Del Ingeniero de mantenimiento:

(...)

Mínimo de cuatro (4) años como supervisor y/o inspector de mantenimiento y/o responsable de servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o puestos afines que hayan ejercido las funciones similares a las descritas a continuación.

(...)

Entidad convocante : ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSION EN ENERGIA Y MINERIA

Nomenclatura : CP-SM-48-2024-OSINERGMIN-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE LAS SEDES DE LIMA

Ruc/código :	20601218268	Fecha de envío :	15/01/2025
Nombre o Razón social :	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	Hora de envío :	21:26:01

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

Solicitamos que con el fin de una mayor pluralidad de postores se considere como valido para acreditar experiencia del postor lo siguiente:

1. Servicios de mantenimiento y/o acondicionamiento y/o mejoramiento de infraestructura hospitalaria y/o educativa, debido a que estas tienen la misma jerarquía que una oficina y/o sede.

1. Servicios de reparación y/o remodelación de oficinas administrativas y/o módulos de oficina, debido a que guarda relación con la demás experiencia solicitada.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 117

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art 2 de LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación.

Se precisa que, se considerará como experiencia del postor en la especialidad; el servicio de mantenimiento y/o acondicionamiento de infraestructura hospitalaria, y el servicio de reparación de oficinas administrativas.

Asimismo, el órgano encargado de las contrataciones en la entidad, durante la indagación en el mercado; determinó la existencia de pluralidad de proveedores.

En cuanto al servicio de mejoramiento, así como las intervenciones sobre infraestructura educativa, no se considerarán, toda vez que por la naturaleza del servicio no se adecúa como un servicio similar, asimismo, el servicio de remodelación, así como las intervenciones sobre módulos de oficina, tienen otra finalidad que no guarda relación con el mantenimiento de infraestructura.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El numeral 2, del literal B. Consideraciones específicas, del numeral 3.1. Términos de referencia, así como el literal C, del numeral 3.2. Requisitos de calificación, ambos casos parte del Capítulo III Requerimiento, de las bases, quedará redactado de la siguiente manera:

(¿)

Se consideran servicios similares a los siguientes:

(...)

- ¿ Servicio de mantenimiento y acondicionamiento de infraestructura hospitalaria.
- ¿ Gestión de contratos de mantenimiento de equipos electromecánicos en instituciones públicas.
- ¿ Servicio de reparación de oficinas administrativas.