

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - ORGANISMO PUBLICO INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCTIVIDAD		
Nomenclatura :	LP-SM-5-2024-GRL-OPIPP-CS-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIÓN PARA LA OBSERVACIÓN/EXPOSICIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE, SENDERO Y ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN; RENOVACIÓN DE OFICINA Y/O CASETA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) COMPLEJO TURÍSTICO QUISTOCOA, EN L		

Ruc/código :	20506039208	Fecha de envío :	18/04/2024
Nombre o Razón social :	NEGRILL CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	15:00:34

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

PRIMERA OBSERVACIÓN:

¿Capítulo V

Proforma de Contrato¿

Observamos que en la Proforma del Contrato, no establece la cláusula correspondiente a la Junta de Resolución de Disputas (JRD), pese a que el valor referencial de la obra es mayor a S/ 20 000 000 000.00 (Veinte Millones y 00/100 Soles).

En ese sentido, observamos y solicitamos que se incluya la cláusula correspondiente a la JRD para solución de controversias, pues de lo contrario se estaría vulnerando el numeral 243.4 del artículo 243 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que expresa literalmente que la Junta de Resolución de Disputas es de: ¿(¿) incorporación obligatoria para contratos cuyos montos sean superiores a veinte millones con 00/100 Soles (S/ 20 000 000,00)¿.

Mas aún, si se tiene en cuenta que la JRD es una herramienta que además de solucionar controversias busca prevenir que estas se den. Así pues, en contraste con el arbitraje, que solo se instala cuando existe una controversia, la figura de la JRD consiste en un órgano de expertos que se conforma al inicio del contrato y acompaña de forma continua y regular a la ejecución contractual. De esa forma, ayuda a las partes a prevenir y/o solucionar las controversias que se presenten, en la medida que actúa de inmediato para resolver los reclamos de las partes, por lo que resulta un mecanismo eficiente y eficaz.

Agregado a ello, los plazos para la solución de controversias en una JRD son, de hasta 90 días , mientras que un arbitraje puede demorar años en resolver la controversia, con lo cual en un arbitraje se genera mayores posibilidades de resoluciones contractuales, lo cual vulnera el bienestar público para el que se convocó la obra, así como los principios que rigen las contrataciones del Estado.

Por todo lo expuesto, la JRD resulta un mecanismo idóneo, eficaz, legal y obligatorio para los contratos de obra cuyos montos son mayores a S/ 20 000 000.00; proponiendo que el centro de administración encargado de la JRD sea cualquiera de las siguientes entidades de prestigio:

- Pontificia Universidad Católica del Perú
- Asociación Zambrano
- Cámara de comercio de Lima.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: capítulo v Literal: capítulo v Página: 42
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección señala:

No se puede condicionar unilateralmente cuál es el centro que va administrar la JRD pues la directiva respectiva indica qué está se hará o se escogerá de común acuerdo entre las partes y da cuenta de que no tenemos nada en este estadio un postor ganador no podría o no se podría expresar la voluntad de incorporar aún centro que administre la Junta de resolución de disputas. Por lo tanto Se Acoge Parcialmente la observación, se incorporara dentro de la Proforma del Contrato (de las Bases Integradas), la Clausula: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS, no obstante a ello, la DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CENTRO DE ADMINISTRACIÓN DESIGNADO POR LAS PARTES AL CUAL ENCARGAN LA ORGANIZACIÓN DE LA JRD, será definido de acuerdo a los alcances de la DIRECTIVA N° 012-2019-OSCE/CD.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - ORGANISMO PUBLICO INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCTIVIDAD
Nomenclatura :	LP-SM-5-2024-GRL-OPIPP-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIÓN PARA LA OBSERVACIÓN/EXPOSICIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE, SENDERO Y ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN; RENOVACIÓN DE OFICINA Y/O CASETA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) COMPLEJO TURÍSTICO QUISTOCOCHA, EN L

Se incorporara dentro de la Proforma del Contrato (de las Bases Integradas), la Clausula: JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - ORGANISMO PUBLICO INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCTIVIDAD

Nomenclatura : LP-SM-5-2024-GRL-OPIPP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIÓN PARA LA OBSERVACIÓN/EXPOSICIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE, SENDERO Y ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN; RENOVACIÓN DE OFICINA Y/O CASETA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) COMPLEJO TURÍSTICO QUISTOCOCHA, EN L

Ruc/código :	20352428648	Fecha de envío :	29/04/2024
Nombre o Razón social :	J.P.C. INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	18:01:37

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se observa que no existe partida de estructuras de techo y cobertura en Restaurant Flotante como se puede ver en Planilla de metrados, presupuesto y planos 46, 47, 48, 49 y 50. En los planos en mención indica la cobertura, su estructura y detalles. Aclarar su tratamiento.
De estar incluidos indicar su ubicación.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** EXP.TEC. **Literal:** Plano-ppto **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección en coordinación con el Área Usuaria señala: No se acoge; por que de acuerdo al Sistema de Contratación estipulado que es A Suma Alzada, y a razón del segundo párrafo del sub ítem a) del artículo 35° : Sistema de Contratación del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; la que deriva en la exigencia de que el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de relación; por lo que la exigencia es ceñirse estrictamente a los planos que obran en el expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - ORGANISMO PUBLICO INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCTIVIDAD

Nomenclatura : LP-SM-5-2024-GRL-OPIPP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIÓN PARA LA OBSERVACIÓN/EXPOSICIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE, SENDERO Y ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN; RENOVACIÓN DE OFICINA Y/O CASETA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) COMPLEJO TURÍSTICO QUISTOCOCHA, EN L

Ruc/código :	20352428648	Fecha de envío :	29/04/2024
Nombre o Razón social :	J.P.C. INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	18:01:37

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

En Torre Mirador en Planilla de metrados existe 912.54 Ml de Línea para Canopy, pero en presupuesto solo consideran la mitad (456.27 ml). Se solicita aclarar su tratamiento.
De estar incluidos indicar su ubicación.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** EXP.TEC. **Literal:** Plano-ppto **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2º de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección en coordinación con el Área Usuaría señala: No se acoge; por que de acuerdo al Sistema de Contratación estipulado que es A Suma Alzada, y a razón del segundo párrafo del sub ítem a) del artículo 35° : Sistema de Contratación del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; la que deriva en la exigencia de que el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; por lo que la exigencia es ceñirse estrictamente a los planos que obran en el expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - ORGANISMO PUBLICO INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCTIVIDAD

Nomenclatura : LP-SM-5-2024-GRL-OPIPP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIÓN PARA LA OBSERVACIÓN/EXPOSICIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE, SENDERO Y ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN; RENOVACIÓN DE OFICINA Y/O CASETA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) COMPLEJO TURÍSTICO QUISTOCOCHA, EN L

Ruc/código :	20352428648	Fecha de envío :	29/04/2024
Nombre o Razón social :	J.P.C. INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	18:01:37

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

En Instalaciones eléctricas no se han considerado las salidas para alumbrado y salidas para tomacorrientes. De estar incluidos indicar su ubicación.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: EXP.TEC. Literal: Plano-ppto Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección en coordinación con el Área Usuaria señala: No se acoge; por que de acuerdo al Sistema de Contratación estipulado que es A Suma Alzada, y a razón del segundo párrafo del sub ítem a) del artículo 35° : Sistema de Contratación del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; la que deriva en la exigencia de que el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; por lo que la exigencia es ceñirse estrictamente a los planos que obran en el expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - ORGANISMO PUBLICO INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCTIVIDAD

Nomenclatura : LP-SM-5-2024-GRL-OPIPP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIÓN PARA LA OBSERVACIÓN/EXPOSICIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE, SENDERO Y ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN; RENOVACIÓN DE OFICINA Y/O CASETA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) COMPLEJO TURÍSTICO QUISTOCOCHA, EN L

Ruc/código :	20352428648	Fecha de envío :	29/04/2024
Nombre o Razón social :	J.P.C. INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	18:01:37

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

No se ha presupuestado Equipamiento (mobiliario, etc), solo los planos los muestran esquemáticamente. Se solicita absolver al respecto.
De estar incluidos indicar su ubicación.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** EXP.TEC. **Literal:** Plano-ppto **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección en coordinación con el Área Usuaria señala: No se acoge; por que de acuerdo al Sistema de Contratación estipulado que es A Suma Alzada, y a razón del segundo párrafo del sub ítem a) del artículo 35° : Sistema de Contratación del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; la que deriva en la exigencia de que el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; por lo que la exigencia es ceñirse estrictamente a los planos que obran en el expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE LORETO - ORGANISMO PUBLICO INFRAESTRUCTURA PARA LA PRODUCTIVIDAD

Nomenclatura : LP-SM-5-2024-GRL-OPIPP-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA IOARR: CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIÓN PARA LA OBSERVACIÓN/EXPOSICIÓN DE FLORA Y FAUNA SILVESTRE, SENDERO Y ESTRUCTURA DE PROTECCIÓN; RENOVACIÓN DE OFICINA Y/O CASETA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL (LA) COMPLEJO TURÍSTICO QUISTOCOCHA, EN L

Ruc/código :	20352428648	Fecha de envío :	29/04/2024
Nombre o Razón social :	J.P.C. INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	18:01:37

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En plano A-62 muestra la sección de la vereda con adoquines, en la cual se muestran las distintas capas (Sub-base A-2-4, Base de mortero 1:10, cama de arena y finalmente la vereda con adoquines). Se observa que en la partida no se han incluido los adoquines, sub-base A-2-4 y la cama de arena. Se solicita incluir en la partida.
De estar incluidos indicar su ubicación.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** EXP.TEC. **Literal:** Plano-ppto **Página:** -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Comité de Selección en coordinación con el Área Usuaría señala: No se acoge; por que de acuerdo al Sistema de Contratación estipulado que es A Suma Alzada, y a razón del segundo párrafo del sub ítem a) del artículo 35° : Sistema de Contratación del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; la que deriva en la exigencia de que el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; por lo que la exigencia es ceñirse estrictamente a los planos que obran en el expediente técnico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Ninguna