

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0020-2024-ONP SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS																																																																											
1	NÚMERO DE PROCESO		AS N° 0020-2024-ONP																																																																								
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En la ciudad de Lima, siendo las 17:00 horas del día 02 de octubre de 2024, se reunieron los miembros del Comité de Selección de la Adjudicación Simplificada N.º 0020-2024-ONP, para la contratación del SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS PREVISIONALES AÑO 2024, designado por Resolución de la Oficina de Administración N.º 000896-2024-OAD-ONP de fecha 23 de agosto de 2024, integrado por Nilda Emperatriz Mamani Fernandez (Presidenta Titular), Ruth Esther Jauregui Alarcón (Miembro Suplente) y Luis Fernando Terry Chavéz (Miembro Titular), a fin de llevar a cabo la Admisión, Evaluación, Calificación y Otorgamiento de Buena Pro.																																																																										
3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER) <table border="1"> <tr> <td>Presidente</td> <td>Nilda Emperatriz Mamani Fernandez</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td>Dependencia:</td> <td>Unidad Funcional de Abastecimiento</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Primer Miembro</td> <td>Ruth Esther Jauregui Alarcón</td> <td>Titular</td> <td></td> <td>Dependencia:</td> <td>Dirección de Inversiones</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Segundo Miembro</td> <td>Luis Fernando Terry Chavez</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td>Dependencia:</td> <td>Dirección de Inversiones</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					Presidente	Nilda Emperatriz Mamani Fernandez	Titular	X	Dependencia:	Unidad Funcional de Abastecimiento			Suplente				Primer Miembro	Ruth Esther Jauregui Alarcón	Titular		Dependencia:	Dirección de Inversiones			Suplente	X			Segundo Miembro	Luis Fernando Terry Chavez	Titular	X	Dependencia:	Dirección de Inversiones			Suplente																																					
Presidente	Nilda Emperatriz Mamani Fernandez	Titular	X	Dependencia:	Unidad Funcional de Abastecimiento																																																																						
		Suplente																																																																									
Primer Miembro	Ruth Esther Jauregui Alarcón	Titular		Dependencia:	Dirección de Inversiones																																																																						
		Suplente	X																																																																								
Segundo Miembro	Luis Fernando Terry Chavez	Titular	X	Dependencia:	Dirección de Inversiones																																																																						
		Suplente																																																																									
DETALLE DE LOS PARTICIPANTES REGISTRADOS Y OFERTAS PRESENTADAS En el día y horario señalado en el cronograma del procedimiento de selección se registraron los siguientes participantes:																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº</th> <th>Ruc</th> <th>Nombre o Razón Social</th> <th>Fecha de registro en el procedimiento</th> <th>Estado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>10174550064</td><td>PANTOJA AQUINO EVER GREGORY</td><td>10/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>2</td><td>10419482671</td><td>GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH</td><td>5/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>3</td><td>20492455050</td><td>LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.</td><td>17/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>4</td><td>20503271592</td><td>AQUARIUS CONSULTING S.A.C.</td><td>13/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>5</td><td>20545323428</td><td>CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.</td><td>4/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>6</td><td>20559758508</td><td>TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC</td><td>12/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>7</td><td>20562809792</td><td>CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.</td><td>9/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>8</td><td>20563385783</td><td>GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.</td><td>3/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>9</td><td>20600287185</td><td>TASACIONES OCV E.I.R.L.</td><td>7/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>10</td><td>20600393724</td><td>CORPORACION RODRENCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION RODRENCO S.A.C.</td><td>8/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>11</td><td>20603161590</td><td>WAMS PROJECTS E.I.R.L.</td><td>4/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>12</td><td>20603621752</td><td>PLUS-TASA S.A.C.</td><td>7/09/2024</td><td>Válido</td></tr> <tr><td>13</td><td>20608887971</td><td>CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.</td><td>24/09/2024</td><td>Válido</td></tr> </tbody> </table>						Nº	Ruc	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	1	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	10/09/2024	Válido	2	10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	5/09/2024	Válido	3	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	17/09/2024	Válido	4	20503271592	AQUARIUS CONSULTING S.A.C.	13/09/2024	Válido	5	20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	4/09/2024	Válido	6	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	12/09/2024	Válido	7	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	9/09/2024	Válido	8	20563385783	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	3/09/2024	Válido	9	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	7/09/2024	Válido	10	20600393724	CORPORACION RODRENCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION RODRENCO S.A.C.	8/09/2024	Válido	11	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	4/09/2024	Válido	12	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.	7/09/2024	Válido	13	20608887971	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.	24/09/2024	Válido
Nº	Ruc	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado																																																																							
1	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	10/09/2024	Válido																																																																							
2	10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	5/09/2024	Válido																																																																							
3	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C.	17/09/2024	Válido																																																																							
4	20503271592	AQUARIUS CONSULTING S.A.C.	13/09/2024	Válido																																																																							
5	20545323428	CORTEGANA PERITAJES Y VALUACIONES S.A.C.	4/09/2024	Válido																																																																							
6	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	12/09/2024	Válido																																																																							
7	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	9/09/2024	Válido																																																																							
8	20563385783	GESTION PREDIAL INTEGRAL E.I.R.L.	3/09/2024	Válido																																																																							
9	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	7/09/2024	Válido																																																																							
10	20600393724	CORPORACION RODRENCO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION RODRENCO S.A.C.	8/09/2024	Válido																																																																							
11	20603161590	WAMS PROJECTS E.I.R.L.	4/09/2024	Válido																																																																							
12	20603621752	PLUS-TASA S.A.C.	7/09/2024	Válido																																																																							
13	20608887971	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.	24/09/2024	Válido																																																																							
Acto seguido, se verificó la presentación de ofertas al procedimiento de selección, las cuales se encuentran bajo el siguiente detalle:																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº</th> <th>Ruc</th> <th>Nombre o Razón Social</th> <th>Fecha de presentación</th> <th>Hora de presentación</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>20600287185</td><td>TASACIONES OCV E.I.R.L.</td><td>27/09/2024</td><td>16:24:02</td></tr> <tr><td>2</td><td>20492455050</td><td>LAYSECA ASOCIADOS S.A.C</td><td>27/09/2024</td><td>16:48:12</td></tr> <tr><td>3</td><td>20559758508</td><td>TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC</td><td>27/09/2024</td><td>20:31:22</td></tr> <tr><td>4</td><td>20608887971</td><td>CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.</td><td>27/09/2024</td><td>23:02:40</td></tr> <tr><td>5</td><td>10419482671</td><td>GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH</td><td>27/09/2024</td><td>23:25:24</td></tr> <tr><td>6</td><td>20562809792</td><td>CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.</td><td>27/09/2024</td><td>23:26:11</td></tr> </tbody> </table>						Nº	Ruc	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	1	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	27/09/2024	16:24:02	2	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C	27/09/2024	16:48:12	3	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	27/09/2024	20:31:22	4	20608887971	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.	27/09/2024	23:02:40	5	10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	27/09/2024	23:25:24	6	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	27/09/2024	23:26:11																																			
Nº	Ruc	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación																																																																							
1	20600287185	TASACIONES OCV E.I.R.L.	27/09/2024	16:24:02																																																																							
2	20492455050	LAYSECA ASOCIADOS S.A.C	27/09/2024	16:48:12																																																																							
3	20559758508	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	27/09/2024	20:31:22																																																																							
4	20608887971	CONTREL INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.C.	27/09/2024	23:02:40																																																																							
5	10419482671	GUTIERREZ HUAMAN NELLY EDITH	27/09/2024	23:25:24																																																																							
6	20562809792	CONSTRUYENDO VALOR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUYENDO VALOR S.A.C.	27/09/2024	23:26:11																																																																							
Luego de la verificación de las ofertas presentadas el Comité de Selección procede a la admisión de ofertas conforme a lo detallado en el CUADRO DE ADMISIÓN que forma parte de la presente Acta.																																																																											
EVALUACIÓN DE OFERTAS El Comité de Selección procede a la evaluación de las ofertas admitidas, según la aplicación del factor de evaluación consignados en las Bases Integradas.																																																																											
5.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº</th> <th>Nombre o razón social del postor</th> <th>Precio de su oferta</th> <th>% con relacional al valor estimado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>TASACIONES OCV E.I.R.L.</td> <td>S/ 68,975.00</td> <td>69.67%</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC</td> <td>S/ 94,636.00</td> <td>95.59%</td> </tr> </tbody> </table>						Nº	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% con relacional al valor estimado	1	TASACIONES OCV E.I.R.L.	S/ 68,975.00	69.67%	2	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	S/ 94,636.00	95.59%																																																										
Nº	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% con relacional al valor estimado																																																																								
1	TASACIONES OCV E.I.R.L.	S/ 68,975.00	69.67%																																																																								
2	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	S/ 94,636.00	95.59%																																																																								
La evaluación de las ofertas se detalla en el CUADRO DE EVALUACION que forma parte de la presente Acta.																																																																											
5.2 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES Y ORDEN DE PRELACIÓN																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nº</th> <th>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR/FACTOR PRECIO</th> <th>PUNTAJE</th> <th>ORDEN DE PRELACIÓN*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>TASACIONES OCV E.I.R.L.</td> <td>105.00</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC</td> <td>76.53</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>						Nº	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR/FACTOR PRECIO	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN*	1	TASACIONES OCV E.I.R.L.	105.00	1	2	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	76.53	2																																																										
Nº	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR/FACTOR PRECIO	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN*																																																																								
1	TASACIONES OCV E.I.R.L.	105.00	1																																																																								
2	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC	76.53	2																																																																								

				060
		CALIFICACIÓN DE OFERTAS		
		De conformidad con el numeral 75.1, 75.2 y 75.3 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias, señala: 75.1. <i>Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.</i> 75.2 <i>Si alguno de los dos (02) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (02) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que, de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (01) que cumpla tales requisitos.</i>		
		6.1 REQUISITOS DE CALIFICACION		
6		REQUISITOS DE CALIFICACIÓN/POSTORES	TASACIONES OCV E.I.R.L.	TAFISAC-TASACIONES FIESTAS S.A.C. - TAFISAC
		A. CAPACIDAD LEGAL		
		HABILITACIÓN	CUMPLE	CUMPLE
		B. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
		FORMACIÓN ACADÉMICA	CUMPLE	CUMPLE
		CAPACITACIÓN	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
		C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE	CUMPLE
		CONDICIÓN	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
		La calificación de las ofertas se detalla en el CUADRO DE CALIFICACIÓN, que forma parte de la presente Acta.		
		ACUERDO ADOPTADO		
7		De conformidad con el numeral 65.1, del artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y sus modificatorias, indica: El procedimiento queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida , salvo en el caso de la Subasta Inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se cuenta con dos (2) ofertas válidas. En ese sentido, el Comité de Selección por decisión unanime acuerda Declarar Desierto el procedimiento de selección ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 0020-2024-ONP, para la contratación del SERVICIO DE TASACIONES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL FONDO CONSOLIDADO DE RESERVAS, toda vez que no existe ninguna oferta válida.		
8		<div><div>Nilda Emperatriz Mamani Fernandez Presidenta (T)</div><div>Ruth Esther Jauregui Alarcón Miembro (S)</div><div>Luis Fernando Terry Chavez Miembro (T)</div></div>		
		NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN		